

Date: August 6, 2026

To
BSE Limited,
Listing Department,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001.

Scrip Code: 502445

Sub: Disclosure under Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Newspaper publication of the Extract of Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter ended June 30, 2026 as approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on Tuesday, August 4, 2026 published in "Business Standard" (English Newspaper) and "Pratahkal" (Marathi Newspaper) on Thursday, August 6, 2026.

This is for your information and record.

Yours Truly,

For Citadel Realty and Developers Limited

Raj Kukreja
Company Secretary and Compliance Officer
M no: A77019

CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED

CIN: L21010MH1960PLC011764

Regd.Office : Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013.

Tel: 9122-67248484 Fax: 9122-67728408 E-mail: citadel@marathonrealty.com

Website: www.citadelrealty.in

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026

(₹. in Lakhs - Except Equity share data)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended 30 June 2026	Year ended 31 March 2026	Quarter ended 30 June 2025	Quarter ended 30 June 2026	Year ended 31 March 2026	Quarter ended 30 June 2025
		Un-Audited	Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited	Un-Audited
1	Total Income from operations	108.46	393.01	98.93	108.46	393.01	98.93
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional Items)	66.28	210.45	53.52	66.28	210.45	53.52
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	66.28	210.45	53.52	66.28	210.45	53.52
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	47.32	151.20	39.60	47.57	150.74	40.60
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	47.32	151.20	39.60	47.57	150.74	40.60
6	Equity Share Capital	900.00	900.00	830.50	900.00	900.00	830.50
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.		1,082.19			1,097.78	
8	Earning Per Share (of ₹. 10/-each) (for continuing and discontinued operations)						
	a) Basic	0.53	1.80	0.48	0.53	1.79	0.49
	b) Diluted	0.53	1.80	0.47	0.53	1.79	0.48

Note:

1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter ended June 30, 2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the quarter ended June 30, 2026 are available on the Stock Exchange websites, www.bseindia.com and the Company's website, www.citadelrealty.in.

सिटाडेल रियल्टी अँड डेव्हलपर्स लिमिटेड

सीआयएन: L21010MH1960PLC011764
नोंदणीकृत कार्यालय: सीधॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१३.
दूरध्वनी: ९१२२-६७२४८४८४, फॅक्स: ९१२२-६७७२८४०८ ई-मेल: citadel@marathonrealty.com
वेबसाइट: www.citadelrealty.in

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचा अंक					
(रु. लाखात – इक्विटी शेअर डेटा वगळून)					
अ. क्र.	तपशील	स्टॅडअलोन		एकत्रित	
		संपलेली तिमाही ३० जून २०२६ (अलेखापरीक्षित)	संपलेले वर्ष ३१ मार्च २०२६ (लेखापरीक्षित)	संपलेली तिमाही ३० जून २०२५ (अलेखापरीक्षित)	संपलेले वर्ष ३१ मार्च २०२६ (लेखापरीक्षित)
१	ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	१०८.४६	३९३.०१	९८.९३	१०८.४६
२	या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादामक बाबीपूर्वी)	६६.२८	२१०.४५	५३.५२	६६.२८
३	करापूर्वी या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादामक बाबीनंतर)	६६.२८	२१०.४५	५३.५२	६६.२८
४	करानंतर या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादामक बाबीनंतर)	४७.३२	१५१.२०	३९.६०	४७.५७
५	या कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (या कालावधीसाठी नफा/ (तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) समाविष्ट)	४७.३२	१५१.२०	३९.६०	४७.५७
६	इक्विटी शेअर भांडवल	९००.००	९००.००	८३०.५०	९००.००
७	राखीव निधी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दर्शविल्याप्रमाणे.	-	१,०८२.१९	-	१,०९७.७८
८	प्रति शेअर उत्पन्न (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (सुरू असलेल्या आणि खंडित ऑपरेशन्ससाठी)	०.५३	१.८०	०.४८	०.५३
अ) मूळ		०.५३	१.८०	०.४८	०.५३
ब) सीम्यकृत		०.५३	१.८०	०.४७	०.४८

टीपः
१. वरील माहिती ही सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या आर्थिक निकालांच्या सविस्तर स्वरूपाचा एक अंक आहे. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या आर्थिक निकालांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स, www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाइट, www.citadelrealty.in वर उपलब्ध आहेत.



ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ४ ऑगस्ट, २०२६

सिटाडेल रियल्टी अँड डेव्हलपर्स लिमिटेडसाठी
सही/-
नितेश दंड
कार्यकारी संचालक, सीईओ आणि सीएफओ
(डीआयएन: ००१९९७८५)