KOME-ON COMMUNICATION LIMITED
CIN: L74110GJ1994PLC021216
Reg. Off.: 202, Amar Chamber, Station Road, Valsad, Gujarat-396001
Email ID: secretarial.kocl@gmail.com //Mob. No: 9870545973//Web: www.komeon.co.in

Date: 11.08.2026

To,

The Listing Department
BSE Limited
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001

REF: KOME-ON COMMUNICATION LIMITED (SCRIP CODE: 539910) | SYMBOL: KOCL

Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 47 read with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

With reference to the above captioned subject, please find enclosed herewith the clippings of the English newspaper "**Financial Express**" and the local newspaper "**Financial Express Gujrati**" dated 11th August, 2026 in which the Un-audited financial results for the quarter and year ended 30th June, 2026 has been published.

This is for your kind information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For and on behalf of the Board of Directors
Kome-On Communication Limited

Abhishek Suresh Kyal
Digitally signed by Abhishek Suresh Kyal
Date: 2026.08.11 12:11:30 +05'30'

Abhishek Kyal
Managing Director
DIN: 08184639

Enclosed: As above

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **29.03.2025** calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors **1. RAMKUMAR GOTI, 2. GIRJA GOTI,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 2,95,262.78/- (Rupees Two Lac Ninety Five Thousand Two Hundred Sixty Two And Seventy Eight Paisa Only) as on 28.03.2025** within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **06[th] day of AUG 2026.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of **Rs. 2,95,262.78/- (Rupees Two Lac Ninety Five Thousand Two Hundred Sixty Two And Seventy Eight Paisa Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub - Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Properties

All The Pices And Parcel Of Non-agriculture Of Land In Block No. 3/b, Flat (house) No. 3/b-10 On Ground Floor, Revenue Survey No. 749, Scheme Know As Samrudhi Residency Situated At Sukh, Shanti, Samrudhi Residency, Contructed Area Admeasuring 26.01 Sq. Mtr., Undivided Share Of Land Area Admeasuring 8.67 Sqr. Mtr., Moje Village Kadi-kasba., Tal. Kadi, At Reg. Sub-district Kadi & Dist. Mehsana, State : Gujarat-382715, And **Bounded As:- East :** Flat (house) No. 3/B-01 **West :** Flat (House) No. 3/B-09 **North:** Internal Road **South :** Flat (House) No. 3/B-07

Date : **06-08-2026**
Place : **GUJARAT**
Loan Account No : **26691259**

Sd/- Authorised Officer
IDFC FIRST Capital First Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0133SB ML01348	Rajendrakumar Mahendrabhai Bhatt Kalpanaben Rajendrakumar Bhatt	₹ 3,18,994.46/- 07.08.2026	07.08.2026

Description Of Secured Assets: All That Piece And Parcel Of Land And Building (If Any) Measuring An Extent Of900.00 Sft., Bearing Property House No. 1114/ A North Side, Sukal Faliyu, Mota Bazaar, Moje. Hansot, Ta. Hansot, Dist. Bharuch, State - Gujrat, Pin - 393030 And Land Being Bounded (As Per Site) On: Boundaries (As Per Deed): North By: Proper ty OfJashvilas Revashankar South By: Property OfNileshbhai East By: Property Of Bhogilal Pranjivan West By: Property OfSakar

Place: Bharuch Gujrat
Date:- 11-08-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Trustee of Arcil - 2026 - 011-Trust)

INDUSIND BANK LIMITED

Registered Office: 2401, Gen. Thimmayya Road (Cantonment), Pune-411001
Consumer Finance Division: New No.34, G.N Chetty Road, T.Nagar, Chennai-60017
State office: Indusind Bank,3rd Floor, Business Empire-5,1/5 Jagnath Plot Corner,Yagnik Road, Opp RKC Collage,Rajkot-360001

POSSESSION NOTICE
(Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules,2002)

Whereas the undersigned being the Authorized officer of M/s Indusind Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter the said Act) and in exercise of the Powers conferred under Section13(12) read with Rule 9 of the Security Inerest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter the said Rules) has issued demand notice to the below mentioned Borrower/Guarantors to repay the amount with 60days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) having failed to repay the said amount with further interest within the said period , notice is hereby given to the Borrowers in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this date mentioned against the name of the Borrowers/Guarantors Any dealings with the said properties shall be subject to the prior charge of M/s Indusind Bank Ltd., for the amounts mentioned against the borrowers and incidental expenses cost, charges and interest thereon. The borrowers attention is invited to Provisions of Sub-Section(8)of sec 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets

S. No	Name of Borrower /Guarantor, Loan Agreement No	Demand Notice Date / Possession Date	Outstanding Amount
1.	Borrower: MR.DODIYARAJUBHAI MUNJABHAI Co-Borrower(s): MR/MRS.DODIYA SAKERBEN MUNJABHAI W/O MUNJABHAI Agreement No. GRJ05248M Dated 25.03.2025	22-09-2025 Possession Date 07-08-2026	Rs.22,16,440.73/- (Rupees twenty two lakh sixteen thousand four hundred forty and seventy three Paise Only) as on 22-09-2026

Description of the Mortgaged property : All the Part and parcel House Constructed On The Plot No.202/Paike North Side Admeasuring 58-09 Sq.Mtrs (Known As Sub Plot No.202/A) Of R.S 254 And 256/ Paike Total Land Admeasuring Ac 20-415 Guthas Of Shapur, Known As New Junagadh Tal Vanrhali Dist. Junagadh Located Within The Limits of Junagadh Municipal Corporations. Bounded By: EAST Road, WEST- Road, NORTH - Plot no.203, SOUTH - Plot no.202/B

Date: 07-08-2026
Place: Gujarat

Sd/- (Authorized Officer)
For Indusind Bank Limited,

KOME-ON COMMUNICATION LIMITED

Regd. Off: 202, Amar Chamber, Station Road, Valsad, Gujarat-396001
CIN: L74110GJ1994PLC021216, PH: 9870545973
Website: www.komeon.co.in; Email ID: secretarial.kocl@gmail.com
Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2026

(Rs. in Lakh)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended 30.06.2026 (Unaudited)	Quarter Ended 31.03.2026 (Unaudited)	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	Year ended 31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	-89.55	-88.99	-0.12	-89.42
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	-89.55	-88.99	-0.12	-89.42
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	-89.55	-88.99	-0.12	-89.42
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-89.55	-88.99	-0.12	-89.42
6	Equity Share Capital	1500.81	1500.81	1500.81	1500.81
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each):				
	1. Basic (Rs.) :	-0.60	-0.59	0.00	-0.60
	2. Diluted (Rs.) :	-0.60	-0.59	0.00	-0.60

Notes:

1. These unaudited financial results of the Company have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015.
2. The above unaudited financial results for the quarter ended 30th June, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 10th August, 2026. These results have been subjected to limited review by the statutory auditors of the Company under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
3. Previous year's/period's figures have been regrouped / rearranged, wherever required
4. The unaudited financial results of the Company for the Quarter ended on 30th June, 2026 are also available on website of the Company www.komeon.co.in) and on the website of BSE Limited (www.bseindia.com)
5. The Limited review as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulation, 2015 has been completed and related report does not have any impact on above results and notes for the Quarter ended 30th June, 2026 which need to be explained.
6. The QR code to access the un-audited financial results for the Quarter ended 30.06.2026 on the website is:

For Kome-On Communication Limited
Sd/-
Abhishek Kyal
Managing Director
DIN: 08184639

Date: 10th August, 2026
Place: Gujarat

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

VASTU HOUSING FINANCE

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra.
CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date mentioned below. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

S N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Kailash Rajesh Makvana (Borrower), Tulsiben Rajesh Makavana (Co Borrower), Laxmi Kailash Makvana (Co Borrower) HL0000000193859	21/May/26 Rs.1142083/- as on 12/May/26	All that part and parcel of the Immovable property situated at, Residential House on Sub Plot No.D (Near Sahjanand Hospital) having plot area 50.96 Sq Mt Built Up Area 73.62 Sq Mt of Main Plot No.46 to 48 which is a part and a parcel of NA bearing Revenue Survey No.352 Situated In the area known as "New Lotus" at Village : Bhuj, Ta.Bhuj, District :Kachchh of Gujarat State. Boundaries as follows: North – House No.C South – House No.E East – Plot No.49 to 51. West – Internal Road	Symbolic Possession Taken 07/08/2026

Date : 11.08.2026
Place : Bhuj

Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd

STANROSE MAFATLAL INVESTMENTS AND FINANCE LIMITED

CIN: L65910GJ1980PLC003731
Registered Office : Popular House, Ashram Road, Ahmedabad - 380 009. Website:www.stanrosefinvest.com
Email: investorcare@stanrosefinvest.com Tel. 079-26580067/96

EXTRACTS OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2026

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Standalone Quarter ended on 30/06/2026 (Unaudited)	Standalone Quarter ended on 30/06/2025 (Unaudited)	Standalone Year ended on 31/03/2026 (Audited)	Consolidated Quarter ended on 30/06/2026 (Unaudited)	Consolidated Quarter ended on 30/06/2025 (Unaudited)	Consolidated Year ended on 31/03/2026 (Audited)
1	Total Income From Operation	73.01	22.19	284.89	73.17	22.36	285.51
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	(88.46)	(56.30)	(311.48)	(88.55)	(56.29)	(311.80)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after exceptional items)	(88.46)	(56.30)	(311.48)	(88.55)	(56.29)	(311.80)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	(90.81)	(59.80)	(301.93)	(90.89)	(59.79)	(302.06)
5	Total Comprehesive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	383.17	21.65	(1,103.76)	383.08	21.65	(1,103.88)
6	Equity Share Capital	396.79	396.79	396.79	396.79	396.79	396.79
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance sheet of previous financial year)	-	-	2,598.76	-	-	2,644.96
8	Earning Per Share (EPS) (of Rs. 10/- Each) (for continuing and discontinued operations) not annualised						
	(a) Basic	(2.29)	(1.51)	(7.61)	(2.29)	(1.51)	(7.61)
	(b) Diluted	(2.29)	(1.51)	(7.61)	(2.29)	(1.51)	(7.61)

The above is an extract of the detailed format of unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results is available on the BSE's websites - www.bseindia.com and on the company's website - www.stanrosefinvest.com. The same can be access by scanning the QR code provided below :

Place: Mumbai
Date : August 10, 2026

For STANROSE MAFATLAL INVESTMENTS AND FINANCE LIMITED
(Pradeep R. Mafatlal)
Chairman
DIN : 00015361

IKF Home Finance Limited

IKF Home Finance

Equinox by Phoenix-Tower 3,10th Floor,Diamond Hills, Lumbini Avenue, Rai Durg, Gachibowli, Hyderabad |Telangana – 500081

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of **IKF Home Finance Ltd.** (hereinafter referred to as "IKF") under Secuitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of **"IKF"** for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	**Lan :- LNCLB01421-220003977 & LNCLB01322-230004276** **1. Mr/Mrs. Hareshbhai Dhulabhai Rabari** **2. Mr/Mrs. Devben Dhulabhai Rabari** **3. Mr/Mrs. Gitaben Hareshbhai Rabari** **Add For Sr. No. 1, 2 & 3 : -** 123 Rabari Vas ,Near Manpur Gram Panchayat, At- Manpur, Ta-Karjan -391240	All that piece and parcel of the property bearing of non-agriculture plot of land in Mauje Vadsar, Vadodara lying being land bearing Property No. 117.10 Sq.Mtrs., i.e., 1260 Sq.Fts., at Registration Sub-District Karjan & District Vadodara: The Said Property bounded as under: **East:By** House of Maheshbhai Nagjibhai, **West: By** Internal Road, **North: By** House of Nareshbhai Devabhai, **South: By** House of Maheshbhai Shankarbhai	**18.04.2026 Rs. 8,11,858.92/- Rupees Eight Lakh Eleven Thousand Eight Hundred Fifty Eight and Ninety Two Paise) towards LNCLB01421-220003977 and Rs. 4,68,156.92/- Rupees Four Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Fifty Six and Ninety Two Paise) towards LNCLB01322- 230004276**	**05.08.2026**
2	**Lan :- LNCLB01021-220003986** **1. Mr/Mrs. Kishanbhai Amarsang Padhiyar** **2. Mr/Mrs. Vishal Ashokbhai Parmar** **3. Mr/Mrs. Shakuben Amarasang Padhiyar** **Add For Sr. No. 1, 2 & 3 : -** 842, Ramdev Mandir, Moje Chokari Village Ta Padra , Vadodara, 24, India-391450	All that piece and parcel of the property bearing of non-agriculture plot of land in Mauje Chokari, Vadodara lying being Property bearing House No. 842, admeasuring 52.97 Sq.Mtrs., i.e., 570 Sq.Fts., at Registration Sub-District Padra & District Vadodara: The Said Property bounded as under: **East:By** Road, **West: By** House of Chimanbhai Sursangabhai Padhiyar, **North: By** House of Maniben Ballubhai Padhiyar, **South: By** Ramdev Temple	**18.04.2026 Rs. 5,97,189.28/- Rupees Five Lakh Ninety Seven Thousand One Hundred Eighty Nine and Twenty Eight Paise)**	**05.08.2026**
3	**Lan :- LXXND00824-250012639** **1. Mr/Mrs. Mahmad Ayan Imtiyaz** **2. Mr/Mrs. Malek Shahenazbanu Imtiyazhusen** **Add For Sr. No. 1 & 2 : -** 3168, Saiyad Vado, Kheda, India-387411. Also At : Survey No. 19/1/Paiki 13, House No.5, Shalimar Society, Kheda, H.o, Gujarat-387411	Residential Property Situated At Kheda, Ta.kheda, Dist-Kheda Bearing Revenue Survey No.19/1/Paiki 13 Paiki House No.5, Total Area 277.99 Sq.meters Paiki Area 35.42 Sq.meters Whose Ground Floor Construction Area 35.42 Sq.meters Whose Nagarpalika Property No.10037640. **East :** House Of Divan Nasirbhai, **West :** House Of Vahora Asfakbhai, **North :** Society Public Road, **South :** Society Second Public Road	**21.05.2026 Rs. 7,19,314/- Rupees Seven Lakh Nineteen Thousand Three Hundred Fourteen Only)**	**05.08.2026**

Place : Vadodara, Kheda, Gujarat
Date : 05.08.2026

Sd/-
Authorized Officer
For IKF Home Finance Limited

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	31115124	Home Loan	1. Kirtan Kanubhai Suthar 2. Chiragkumar Kanubhai Suthar 3. Sapnaben Ghanshyambhai Patel 4. Shobhanaben Kanubhai Suthar	31-Jul-2026	INR 2,70,422.46/-
Property Address : All That Piece And Parcel Of The Residential Property Bearing City Survey No. 3328, Sheet No. 7, Area 42.6426 Sq. Meters Whose Nagarpalika Property No. 130, Situated At Bhula Pol Mahemdavad, Taluka: Mahemdavad, District Kheda, Gujarat-387130, And **Bounded By: East:** Property Of Jayantibhai Ranchhodbhai Suthar **West:** Open Land Property Of Ashok N. Suthar **North:** Open Land **South:** Open Land					
2	151220869	Loan Against Property	1. Patel Amitaben Mafatlal 2. Patel Jashiben	30-Jul-2026	INR 10,93,298.70/-
Property Address : All That Piece And Parcel Of Immovable Commercial Shop No. 1 Having Built Up Area 11.05 Sq. Meters, Margin Land Area 7.90 Sq. Meters, Total Admeasuring 18.95 Sq. Meters, In The Scheme Known As Shri Nagar Society", Which Is Situated On Eastern Side Part Plot No. 144 Paiki Of Southern Side Survey No. 133/1 Paiki, City Survey No. 1905/b Paiki, Sheet No. 99-100, Municipal Census No. 11/26/187, New Tenament No. 101111/26/187 At Mouje/village: Gungadipati, Taluka & District: Patan, Gujarat-384265, And **Bounded As: East:** Plot No. 144 Paiki East Side Paiki Southern Side Shop No. 2 **West:** Plot No. 144 West Side Shop No. 3 **North:** Plot No. 144 House Of Amitaben Mafatlal Patel **South:** Margin Space & Gayatri Temple Road					

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited).** Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Date : 11.08.2026
Place : Gujarat

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

SMFG IndiaCredit

Corporate Office: 11th Floor, C Wing, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Gandhi Nagar, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra – 400083

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **SMFG India Credit Co. Ltd. /Secured Creditor,** will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 31.08.2026 at 11:00 am to 01:00 pm** (with unlimited extensions of 5 minute each), for recovery of **Rs. 30,84,368.00/- [Rupees Thirty Lakhs Eighty Four Thousand Three Hundred Sixty Eight Only] due as on 03.10.2024** and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit Co. Ltd./Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) namely **1. DIPAKBHAI NAKHAVA 2. SAVITABEN NAKHAVA 3. ALPABEN NAKHVA.**

The reserve price will be Rs. **17,02,500/-** (Rupees Seventeen lakh Two Thousand and Five Hundred Only) and the Earnest Money Deposit will be **Rs. 1,70,250/-** (Rupees One Lakh Seventy Thousand Two Hundred and Fifty Only last date of **EMD deposit is 27.08.2026.**

Description of the Immovable property

Owner Of The Property – Dipakbhai Nakhava & Savitaben Nakhava
Property Description – All That Peace And Parcel Of Immovable Property Being Of Residential Property Bearing City Survey Ward No. 14, City Survey No. 550 Paiki, House Constructed On Land Area Adme. 92-07. Mtr. At Village Jamnagar Ta : Dist: Jamnagar Of Gujrat State. **Boundaries : North :** Road & Rawli Space. **South :** Land Of Survey No. 47. **East :** Land Of Survey No. 51. **West :** Land Of Survey No. 44 & 46.

For detailed terms and conditions of the sale, please Contact 1) Mr. Francis Rozario +91 8898111786 2) Mr. Pratik Sakpal +91 9920157687 Kindly Note intending purchasers/bidders are required to deposit Earnest Money Deposit amount (EMD) and other balance payment either through NEFT/ RTGS/DD. For more details please refer below link provided in SMFG India Credit Co. Ltd. /Secured Creditor's website i.e. **www.smfgindia.com.**

Date: 10/08/2026
Place: Jamnagar

SD/- Authorized Officer
SMFG India Credit Company Limited

Government of India Ministry of Finance

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II

3[rd] Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram Paldi, Ahmedabad, Gujarat.

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 35 & 36 of DRT Regulations, 2024] [See Rule 52(1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961] READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTORS ACT, 1993.

E-AUCTION / SALE NOTICE [THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM/PUBLICATION]

RP/RC NO.	207/2015	OA No.	384/2014
Certificate Holder Bank	Union Bank of India		
V/s			
Certificate Debtors	CRS Logistics Pvt. Ltd. & Ors.		

To,
C.D. No. 1 : M/s. CRS Logistics Pvt. Ltd.
having Registered Office at 5-6-7, Second Floor, Artee Chambers, Opp. Amul Dairy, Anand - 388001, Gujarat.
C.D. No. 2 : Mr. Deepak Chandrakant Shah, 17, Aslesha Bungalows, Lambhvel Bakrol Road, Bakrol, Anand - 388001, Gujarat.
C.D. No. 3 : Mr. Jagdish Nathalal Shah, 1007, Kaiwal Tower, Nr. Ganesh Crossing, Anand - 388001, Gujarat
And also at : 36, Shaligram Bunglows, Vinukaka Marg, Bakrol Road, Vallabh Vidhyanagar, Dist. Anand - 388120, Gujarat.
C.D. No. 4 : Mrs. Neha Deepak Shah, 17, Aslesha Bungalows, Lambhvel Bakrol Road, Bakrol, Anand - 388120, Gujarat.
C.D. No. 5 : Mrs. Aarti Jagdish Shah, 1007, Kaiwal Tower, Nr. Ganesh Crossing, Anand - 388001, Gujarat
And also at : 36, Shaligram Bunglows, Vinukaka Marg, Bakrol Road, Vallabh Vidhyanagar, Dist. Anand - 388120, Gujarat.

The aforesaid CDs No. 1 to 5 have failed to pay the outstanding dues of **Rs. 76,53,06,990.54 (Rupees Seventy Six Crore Fifty Three Lakhs Six Thousand Nine Hundred Ninety and Fifty Four Paise Only)** as on 30/11/2019 including interest in terms of judgment and decree dated 11/06/2015 passed in **O.A. No. 384/2014** as per my order dated 13/07/2026 the under mentioned property(s) will be sold by public e - auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through **"online e- auction"** website : **https://baanknet.com.**

Lot	Description of the Properties	Reserve Price (Rounded off)	EMD 10% or (Rounded off)
1.	Office No. F/10, 1st Floor, "Pearl Heritage", Above B.O.B., Nr. Bakrol Gate, Bakrol Vadtal Road, Mota Bazar, R. Survey No. 2357/p + 2358/p/1, At. Village - Bakrol, Tal. Anand, Dist. Anand, Pin - 388315, Adm. 225.73 Sq. Mtrs., with undivided share in land 97.88 Sq. Mtrs. & Open Terrace on 5th Floor, Adm. area 1116 Sq. Mtrs. with undivided share in land 150 Sq. Mtrs. is situated at Pearl Heritage Complex, Nr. Vaibhav Cinema, Vadtal-Bakrol Road, Village-Bakrol, Tal. & Dist. Anand.	Rs. 72.90 Lakhs	Rs. 07.29 Lakhs
2.	Pent House No. P/1 situated at 5th Floor of Block - C of Pearl Elegance, Beside Narayan Exotica, Bakrol, Lambhvel Road, R. Survey No. 2037, At Village - Bakrol, Tal. Anand, Dist. Anand, Adm. 320.63 Sq. Mtrs. with undivided share in Land adm. 124.44 Sq. Mtrs.	Rs. 57.50 Lakhs	Rs. 05.75 Lakhs
3.	Pent House No. P/1 situated at 5th Floor of Block - B of Pearl Elegance, Beside Narayan Exotica, Bakrol, Lambhvel Road, R. Survey No. 2037, At Village - Bakrol, Tal. Anand, Dist. Anand, Adm. 320.63 Sq. Mtrs. with undivided share in Land adm. 124.44 Sq. Mtrs.	Rs. 57.50 Lakhs	Rs. 05.75 Lakhs

Note : The EMD shall be deposited in baanknet wallet through E-Auction website i.e. **https://baanknet.com.**
The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount adjustment of EMD already paid in the baanknet wallet by immediate next bank working day through RTGS / NEFT as per the details as under :

Beneficiary Bank Name	Union Bank of India, Asset Recovery Branch, 1st Floor, Rangoli Complex, Opp. V.S. Hospital, Ellisbridge, Ashram Road, Ahmedabad - 380006.		
Account Name	Union Bank of India		
Beneficiary Account No.	559801980050000	IFSC Code	UBIN0555983

1. The bid increase amount will be Rs. 25,000/- for Lot No. 1 to 3 each.
2. Prospective bidders may avail online training from service provider **PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal)** (Tel. Helpline No. 8291220220 and Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060), Helpline E - Mail ID : **support.BAANKNET@psballiance.com** and for any property related queries may contact **Mr. Arunkumar Pandey, Bank Officer (M) : 9319987376.**
3. Prospective bidders are advised to visit website **https://baanknet.com** for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
4. The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (Minus EMD) immediately after fall of hammer / close of Auction and 75 % within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or Other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained.
5. The properties are being put to sale on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND " AS IS WHATEVER"** basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly.
6. Schedule of auction is as under :-

1.	Inspection of Property	17/08/2026 Between 11.00 AM to 2.00 PM
2.	Last date for receiving bids alongwith earnest money and uploading documents including proof of Payment made	14/09/2026 Upto 05.00 PM
3.	e-auction	16/09/2026 Between 4.00 PM to 5.00 PM (with auto extension clause of 3 minutes till e-auction ends.)

SEAL

(Anubha Debey)
Recovery Officer-I
Debts Recovery Tribunal-II
Ahmedabad

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	11792602	Home Finance HL	1. Chanda Avdheshsing Rajput (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Avdheshsing R Rajput) 2. Chanda Avdheshsing Rajput	18.07.2026	INR 12,05,160.84/-
Property Address : All That Piece And Parcel Of Plot No. 18, Admeasuring 55.00 Sq. Yard I.e. 45.89 Sq. Meters (kjp Block No. 153/b/18), Along With 19.52 Sq. Meters, Undivided Share In The Road & Cop In "shree Residency", Situate At Block No. 153/b, Of Moje Village: Sanki, Taluka: Palsana, District: Surat, Gujarat-395010, And **Bounded As: East:** Plot No. 31 **West:** Society Road **North:** Plot No. 17 **South:** Plot No. 19					
2	54518666	Home Loan	1. Bharatkumar Mansukhbhai Gajera 2. Kiranben Bharatbhai Gajera	22.07.2026	INR 11,02,492.15/-
Property Address : All That Piece And Parcel Of Immovable Property, Premises Of Plot No. 200 Admeasuring 48.00 Sq. Yards I.e. 40.13 Sq. Meters, As Per Site (as Per K.J.P. Durasti Block/plot No. 88/200 Admeasuring 40.18 Sq. Meters) Alongwith Proportionate Undivided Share In Road & Cop Admeasuring 22.43 Sq. Meters, "Shiv Vatika" "Vibhag-2", Developed Upon Land Bearing Revenue Survey No. 70/1 & 70/2, Block No. 66, After Re-survey Block No. 87 & 88, For Residential Purpose, N.a Land Paikee, Situated A Moje/village: Nansad, Sub-district & Taluka: Kamrej, District: Surat, State: Gujarat-394180, And **Bounded As: East:** Society Internal Road **West:** Adjoining Plot No. 225 **North:** Adjoining Plot No. 199 **South:** Adjoining Plot No. 201					
3	35447643 & 36094994	Loan Against Property	1. Shree Sai Mototrs 2. Hiteshkumar Chandubhai Patel 3. Jigneshbhai Patel 4. Raxa Jignesh Patel 5. Priyankaben Hiteshbhai Patel 6. Hiteshkumar Chandubhai Patel (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Chandubhai Parbhubhai Patel) 7. Sumanben Chandubhai Patel 8. Jigneshbhai Patel (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Chandubhai Parbhubhai Patel) 9. Raxa Jignesh Patel (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Chandubhai Parbhubhai Patel) 10. Priyankaben Hiteshbhai Patel (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Chandubhai Parbhubhai Patel) 11. Sumanben Chandubhai Patel (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Chandubhai Parbhubhai Patel)	24.06.2026	INR 84,39,979.58/-
Property Address : Item No. 1 : All That Piece And Parcel Of The Immovable Property, Premises Of Shop No. 1006 (old No. 3A-1), Admeasuring 27.04 Sq. Meters (built Up Area), Alongwith Proportionate Undivided Share In Common Road, Passage, Stairs, Terrace Etc., "Lower Ground Floor, "vaibhav Complex", Developed By "vikar Co-op. Houseing Society Ltd", Developed Upon Land Bearing Survey No. 42 & 42/2, T.p. Scheme No. 6 (majura-khatodra), Final Plot No. 34, Paikee, Situated At Moje: Majura Sub-district And Taluka: Choryasi (now City), District: Surat, State: Gujarat-395001. ; **Item No. 2 :** All That Piece And Parcel Of Immovable Property, Premises Of Plot No. 18, Admeasuring 76.25 Sq. Meters, As Per Plan Having Construction Of Ground Floor Admeasuring 47.05 Sq. Mrtrs & First Floor Admeasuring 47.05 Sq. Meters, Totally Admeasuring 94.01 Sq. Meters, Alongwith Proportionate Undivided Share In Internal Road & Cop Admeasuring 41.77 Sq. Meters, "bansidhar Row House" Developed Upon N A Land Bearing Revenue Survey No. 12 Paikee, Block No. 21 Paikee, T. P. Scheme No. 46 (Jahangirabad), Final Plot No. 7 Paikee, Situated At Moje: Jahangirpura, Sub-district & Taluka: Choryasi (Now City Taluka), District: Surat, State: Gujarat--395005, And Four **Boundaries Of The Property East:** Adjoining Plot No. 15 Property **West:** Adjoining Society Internal Road **North:** Adjoining Plot No. 17 Property **South:** Adjoining Plot No. 19 Property					

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** . Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Date : 11.08.2026
Place : Surat, Gujarat

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮(૧)

[illegible]

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૧-૦૮-૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઈઆઈએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

કોમ-ઓન કોમ્યુનિકેશન લી.

રજી.ઓફીસ: ૨૦૨, અમર ચેમ્બર, સ્ટેશન રોડ, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧
CIN:L74110GJ1994PLC021216, ટેલી: ૯૮૭૦૫૪૫૯૬૩
વેબસાઈટ : www.komeon.co.in ઈમેઈલ આઈડી: secretarial.kocl@gmail.com

૩૦ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના અન-ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂ. લાખમાં)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસીક ગાળાનાં અંતે 30.06.2026 (અનઓડિટેડ)	31.03.2026 (અનઓડિટેડ)	30.06.2025 (અનઓડિટેડ)	વર્ષાના અંતે 31.03.2026 (ઓડિટેડ)
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ ચીજો પહેલા)	-89.55	-88.99	-0.12	-89.42
3	વેરા પૂર્વે ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	-89.55	-88.99	-0.12	-89.42
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	-89.55	-88.99	-0.12	-89.42
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફો/તોટો (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહિત)	-89.55	-88.99	-0.12	-89.42
6	ઇક્વિટી શેર મૂડી	1500.81	1500.81	1500.81	1500.81
7	અનામતો (પુનર્મૂલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	0.00	0.00	0.00	0.00
8	શેર દીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠ રૂ.૧૦/-ની મૂળ કિંમત)				
	એ. મૂળ	-0.60	-0.59	0.00	-0.60
	બી. ઘટાડેલી	-0.60	-0.59	0.00	-0.60

નોંધ:
૧. કંપનીના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો કંપની (ઇન્ડિયન એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ) નિયમો, ૨૦૧૫ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩૩ હેઠળ નિયત ભારતીય એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ (ઇન્ડ એએસ) અનુસાર તૈયાર કરાયેલ છે.
૨. ૩૦ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના ઉપરોક્ત અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોને ઓડિટ કમીટીએ સમીક્ષા કરી છે અને કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૧૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલ તેમની સંબંધિત સભામાં તે મંજુર કર્યા હતા. [illegible]
૩. પાછલા ગાળાના આંકડા જરૂર જણાઈ ત્યાં પુનઃગોઠવ્યા/પુનઃવર્ગીકૃત કરાયેલ છે.
૪. ૩૦ જુન, ૨૦૨૬ રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના કંપનીના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો કંપનીની વેબસાઈટ (www.komeon.co.in) અને બીએસઈની વેબસાઈટ (www.bseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.
૫. સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લીગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમન, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ જરૂરી લીમીટેડ રીવ્યુ પૂર્ણ કરેલ છે [illegible]
૬. વેબસાઈટ પર ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામો મેળવવા માટે ક્યુઆર કોડ:

કોમ-ઓન કોમ્યુનિકેશન લીમીટેડ વતી
સહી/-
નામ : અભિષેક વ્યાસ
ડાયરેક્ટર
તારીખ : ૧૦.૦૮.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત ડીઆઈએન : ૦૯૪૯૮૬૩૬

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૬૦૧ અને ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, મેજેસ્ટીક, લૉ ગાર્ડન પાસે, પંચવટી રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬. કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, સી-વિંગ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત
CIN : U65990GJ2016PTC093692, વેબસાઈટ : www.tygerhomefinance.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[illegible]

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર/ જૂનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ ભૌતિક કબજો
1	8000HL001045067	[illegible]	[illegible]	[illegible] સાંકેતિક કબજો
2	8010HL001212544	[illegible]	[illegible]	[illegible] સાંકેતિક કબજો
3	8000HL001122743	[illegible]	[illegible]	[illegible] સાંકેતિક કબજો
4	8010HL001238961	[illegible]	[illegible]	[illegible] સાંકેતિક કબજો
5	8000HL001143710	[illegible]	[illegible]	[illegible] સાંકેતિક કબજો
6	800HLL001177501 / 8000HL001177392	અમીત નરભેરામભાઇ દેલવાડિયા / ભગવતીબેન નભેરામભાઇ દેલવાડિયા / નરભેરામભાઇ જાદવજીભાઇ દેલવાડિયા / હર્ષ શાંતિલાલ કલારિયા	૨૬-૦૫-૨૬ / રૂા. ૨૭૫૪૦૫૩/- (૫૮૯૭૯૪/- + ૨૧૬૪૨૫૯/-) ૨૬-૦૫-૨૬ મુજબ	૦૬-૦૮-૨૬ / સાંકેતિક કબજો

ગીરો મિલકત : જિલ્લો-મોરબી, મુકામ-મોરબી, તાલુકો-ગામ-મહેન્દ્રનગર રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯ પૈકી ૩ રેસિડેન્સીયલ, પ્લોટ નં. ૫, જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૭૮-૭૪ ચો.મી., બિલ્ટ 'અંજની હોમ્સ-૧' તરીકે જાણીતી રેસિડેન્સીયલ મિલકત, પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. ૫૦૨, બિલ્ડ અપ એરિયા ૮૯-૮૭ ચો.મી. અને બાલ્કની એરિયા ૨૪-૨૮ ચો.મી., કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૪-૨૫ ચો.મી. (ટેરેસ હક્ક વગર), જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : એન.એ. રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, ઉત્તર : ફોયર લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૫૦૧, મુખ્ય દરવાજો, દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ-બી

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૧-૦૮-૨૦૨૬
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી

ડીબી (ઈન્ટરનેશનલ) સ્ટોક બ્રોકર્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં. ૨૧૦/૨૧૧/૨૧૧એ, બીજો માળ, દલાલ સ્ટ્રીટ કોમર્સિયલ કો.ઓ.સોસાયટી લીમીટેડ, બ્લોક નં. ૫૩, ઝોન-૫, ગીફ્ટ સિટી ગાંધીનગર ગુજરાત-૩૮૨૦૫૦
કોર્પોરેટ ઓફીસ: વાસ્મે હાઉસ, પ્લોટ નં. ૦૪, ફિલ્મ સીટી, સેક્ટર-૧૬એ, નોઇડા, યુ.પી. ૨૦૧૩૦૧
ટેલી: ૦૧૨૦-૪૮૨૩૨૦૦, ઇમેઇલ : compliance@dbonline.in,
વેબસાઈટ : www.dbonline.in CIN : L67120GJ1992PLC121278

૩૦ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના કંપનીના અનઓડિટેડ અલાયદા અને સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામો

કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે સોમવાર, ૧૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં ૩૦ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના અનઓડિટેડ અલાયદા અને સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામો મંજુર કર્યા હતાં.
પરિણામો તેમજ લીમીટેડ રીવ્યુ રીપોર્ટ કંપનીની વેબસાઈટ https://www.dbonline.in/Admin/Pdf/Financialinformationincluding/(ii)Financial results of BoardofDirectors/2026-27/FINANCIAL_RESULTS_30.06.2026 .pdf પર પોસ્ટ કરેલ છે અને તે ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરીને પણ મેળવી શકાશે.

ડીબી (ઇન્ટરનેશનલ) સ્ટોક બ્રોકર્સ લીમીટેડ વતી
સહી/-
(શિવ નારાયણ દાગા)
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
સ્થળ: નોઇડા
તારીખ: ૧૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬
ડીઆઈએન : ૦૦૭૨૨૬૪

એસેટ્સ કેર એન્ડ રિકન્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ

ACRE MAKING ASSETS WORK
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૧૪મો માળ, એરોસ કોર્પોરેટ ટાવર, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૧૯
ટેલી : ૯૧-૧૧-૪૩૧૧૫૬૦૦ ફેક્સ : ૯૧-૧૧-૪૩૧૧૫૬૧૮
કોર્પોરેટ ઓફીસ: યુનિટ નં. ૫૦૨, સી વિંગ, વન બીકેસી, રેડીયસ ડેવલોપર્સ, પ્લોટ નં. સી-૬૬, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા- કોમ્પલેક્ષ મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧, ટેલી : ૦૨૨ ૬૮૬૪૩૧૦૧, ઈમેઈલ : acre.arc.@acreindia.in
વેબસાઇટ : www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115779

ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫), ૮(૬), ૮(૮) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શવેલ સ્થાવર મિલકતો અસલ લેન્ડર/એસાઈનર બેંકને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ હતી અને એસાઈનમેન્ટ પહેલા એસીનર બેંકના અધિકૃત અધિકારીને જેનો ભૌતિક કબજો પહલેથી લઈ લીધો હતો, જે હવે એસેટ કેર અને રીકન્સ્ટ્રક્શન લીમીટેડ (CIN: U65993DL2002PLC115779) (સિક્યોર્ડ લેણદારને) સોંપાયેલ છે.
તદઅનુસાર સિક્યોર્ડ લેણદાર દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે જણાવેલ મિલકતોની ૦૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ યોજશે. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર/ એસાઇનરનું નામ ટ્રસ્ટનું નામ	દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ	૦૨ જુન, ૨૦૨૬ મુજબ કુલ બાકી રકમ	વેચાણ કિંમત
૧	MOR001100469061 / MOR001100478587 / MOR001100663732 એસીઆરઈ ટ્રસ્ટ જેસીએફ	આકાશ આર્ટ જેના સીધા પ્રોપરાયટર અજય કે ગોહીલ, અજય કે ગોહીલ ઉષા અજય ગોહિલ	રૂા. ૨,૦૪,૦૩,૩૦૪/- (રૂપિયા બે કરોડ ચાર લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો ચાર પુરા)	રૂા. ૮૬,૦૦,૦૦૦ /-

સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત : હોલ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, રાજશોપિંગ સેનટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, ફુલપાડા ખાતેની રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૫ પૈકી, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૫૧/૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪૭.૧૩ ચો.મી., વોર્ડ- ફુલપાડા, તાલુકો સુરત સીટી, જિલ્લો સુરત ખાતેની ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮૩.૩૫ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી શ્રી અજયભાઈ કાંતિભાઈ ગોહીલની માલિકની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : લાગુ રોડ, દક્ષિણ: લાગુ ફુલપાડા-કતારગામ મેઈન રોડ, પુર્વ: મહાકાળી એપાર્ટમેન્ટ, પશ્ચિમ: રોડ

ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટ(ટો) તેમજ તમાતમ હક(કો), ટાઇટલ(લો), હિત(તો), નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી(ઝ), ગીરો અને/અથવા જામીન(નો), અહી ઉપર જણાવેલ સ્થઆવર મિલકતો સહીત એસેટ કેર અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લીમીટેડ, ઉપર આપેલ કોલમમાં જણાવેલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાયઆરતને સોંપાયેલ છે.

તારીખ: ૨૨/૦૭/૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: ગુજરાત એસેટ્સ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઈઝ લીમીટેડ

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
અમદાવાદ શાખા : પહેલો અને બીજો માળ, મેઘા હાઉસ વિભાગ ૧, મિઠાખળી - લૉ ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬ (મિઠાખળી છ રસ્તા પાસે, કોટક બેંકની સામે)

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[illegible]
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
HOU/AHM/0424/1245054 શાખા : અમદાવાદ	શ્રી દિવાન જય રમણલાલ અને દિપ્તીબેન જય દિવાન	૦૮-૦૪-૨૦૨૬	રૂા. ૨,૦૯,૭૪,૨૮૫.૯૭/-	૦૬-૦૮-૨૦૨૬ ભૌતિક કબજો	સી-૧૦૨, ૧૦મો માળ, હરિઓમ ટાવર, ગજ્જર હોલ પાસે, પંચવટી ક્રોસ રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬, ભારત

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૧૧-૦૮-૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ

SMFG IndiaCredit Pragati Ki Nayi Pehchaan
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ, મેકર મેક્ષીટી, બાદ્રાં કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કો.લી./સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જે **દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) એટલે કે ૧) દિપકભાઈ નાખવા અને ૨) સવિતાબેન નાખવા અને ૩) અલ્પાબેન નાખવા પાસેથી એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડીટ કો.લી./સિક્યોર્ડ લેણદાર ની બાકી રકમ રૂા. ૩૦,૮૪,૩૬૮.૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર ત્રણસો અડસઠ પુરા))** ૦૩.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ અને ચડત વ્યાજ અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૩૧.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧: ૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) વેચવામાં આવશે.
રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૭,૦૨,૫૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ બે હજાર પાંચસો પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૧,૭૦,૨૫૦/- (રૂપિયા એક લાખ સીત્તેર હજાર બસ્સો પચાસ પુરા) રહેશે. ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૭.૦૮.૨૦૨૬ છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકતના માલિક- દિપકભાઈ નખવા અને સવિતાબેન નખવા
મિલકતની વિગત - સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૪, સીટી સર્વે નં. ૫૫૦ પૈકી, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૨-૦૭ મી. ઉપર બંધાયેલ ગામ જામનગર, તાલુકો જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડેન્સીયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ અને સવલી સ્પેશ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૪૭ ની જમીન, પુર્વ : સર્વે નં. ૫૧ ની જમીન, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૪૪ અને ૪૬ ની જમીન

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, ૧) શ્રી ફ્રાન્સીસ રોઝારિયો - +૯૧ ૮૯૯૨૧૧૧૭૮૬, ૨) શ્રી પ્રતિક સક્પાલ +૯૧ ૯૯૨૦૧૫૦૬૮૭ નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. નોંધ લેવી કે ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી મારફત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ(ઈએમડી) જમા કરવી અને અન્ય બાકી ચુકવણીઓ કરવી જરૂરી છે. વધુ વિગતો માટે એસએમએફસી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કો. લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.smfgindia.com માં આપેલ લિંકનો જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : જામનગર
તારીખ : ૧૦-૦૮-૨૦૨૬
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કો.લી.

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HOUSING FINANCE
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, આરકેપ્લાઝા, ૪૦૯-૪૧૦, આર.કે. પ્લાઝા, દિવાલીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત.

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮(૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

[illegible]

લોન લેનાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : વડોદરા (લોન નંબર: 413TOL93735230 and 413HSO93640941) ૧. ગૌરવ પી સોની (દેવાદાર) ૨. સોની દિપાલી જી (સહ-દેવાદાર) [illegible]	[illegible]	૨૯-૦૫-૨૦૨૬ રૂા. ૧૧૯૮૨૮૨૯/- [illegible]	૦૭-૦૮-૨૦૨૬
શાખા : વડોદરા (લોન નંબર : 413ZCOEK184017, 413ZCFEH675437) [illegible]	... ભાગ અને હિસ્સા: પ્લોટ નં.૬૮, સેલડીડ મુજબ પ્લોટનં. સી/૬૮, સાઈટ નિરિક્ષણ મુજબ, અનંતા શુભલાભ સોસાયટી પાછળ, ટંબા બસ સ્ટેન્ડ સામે, વાઘોડિયા રોડ, બરોડા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯	[illegible] રૂા. ૧૫૬૩૧૭૪/- (રૂપિયા પંદર લાખ ત્રેસઠ હજાર એકસો ચુંમોત્તેર પુરા)	૦૭-૦૮-૨૦૨૬

સ્થળ : બરોડા, વડોદરા સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૪૦૧, જેન. થિમ્માયા રોડ, (કેન્ટોનમેન્ટ), પુને- ૪૧૧ ૦૦૧
કન્ઝયુમર ફાયનાન્સ ડિવિઝન : ન્યુ નં. ૩૪, જી.એન. ચેટ્ટી રોડ, ટી. નગર, ચેન્નાઇ-૬૦૦ ૦૧૭.
રાજ્ય અથવા શાખા ઓફીસ : ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, ૩જો માળ, બિઝનેશ એમ્પાયર-૫, ૧/૫ જગનાથ પ્લોટ કોર્નર, યાજ્ઞિક રોડ, આરકેસી કોલેજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોને નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો જણાવેલ ગાળા દરમિયાન જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અહીં નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો દેવાદારો/જામીનદારોના નામો સામે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે. જણાવેલ મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો દેવાદારો સામે જણાવેલ રકમો માટે મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ	બાકી રકમ
1.	**દેવાદાર:** શ્રી ઠુમ્મર ભાસ્કરભાઈ ગોપાલભાઈ જે ગોપાલભાઈના પુત્ર **સહ-દેવાદાર:** શ્રીમતી નિતાબેન ભાસ્કરભાઈ ઠુમ્મર જે ઠુમ્મર ભાસ્કરભાઈના પત્ની **એગ્રીમેન્ટ નંબર : GRR05075M તારીખ: ૩૦.૧૧.૨૦૧૮**	09/09/2025 કબજાની તારીખ 05/08/2026	રૂા. ૧૮૧૮૩૮૨.૯૯/- (રૂપિયા અઢાર લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો બ્યાંશી અને નવાણું પૈસા પુરા) ૦૯-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ

ગીરો મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૭-૮૫ ચો.મી., પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૭.૮૫ ચો.મી., પહેલો માળ, એરાઈઝ-૨ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૩-૫૩ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી ૨ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની જમીન પર બંધાયેલ ગામ ઘંટેશ્વર, રાજકોટ ખાતેની કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** :પુર્વ: ખુલી પાર્કિંગ જગ્યા પછી અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેસ ત્યાર બાદ રોડ

તારીખ : ૦૫-૦૮-૨૦૨૬ સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)
સ્થળ : ગુજરાત ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE
(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

પરિશિષ્ટ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટિ ૪ મુજબ)

જણાવાનું કે, **એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (એએફએલ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદારો(રો) **(૧) મયુરકુમાર જીતેન્દ્રભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર સહ ગીરવેદાર), હીનાબેન પર્બતભાઈ પરમાર (સહ-દેવાદાર)** જેમણે અહીં નીચે વિગતવાર જણાવેલ જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા ધરાવતી સ્થાવર મિલકત ગીરો કરી હતી જે વધુ વિગતવાર અહીં નીચે દર્શાવેલ છે ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૬૭૦૪૧૮/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ સીત્તેર હજાર ચારસો અઢાર પુરા) ૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૬** મુજબની બાકી રકમ તેમજ પુરે પુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો હતો.
ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૨૬,૬૭,૬૨૨/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ સડસઠ હજાર છસો બાવીસ પુરા)** [illegible]
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

[illegible]

તારીખ : ૦૯.૦૮.૨૦૨૬ એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી
સ્થળ : બનાસકાંઠા અધિકૃત અધિકારી

SWAN DEFENCE AND HEAVY INDUSTRIES LIMITED

(formerly known as Reliance Naval and Engineering Limited)
Registered Office: Pipavav Port, Post Uchaiya, Via-Rajula, District Amreli - 365 560, Gujarat
Tel No.: +91 22 4058 7300 | Email: sdhi.investors@swan.co.in | Website: www.sdhi.co.in
CIN: L35110GJ1997PLC033193

NOTICE OF THE 29[th] ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 29[th] Annual General Meeting ("AGM" / "Meeting") of Swan Defence and Heavy Industries Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 2[nd] September, 2026 at 11.30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses set out in the Notice convening the 29[th] AGM of the Company. ("Notice"). This is in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, read with the General Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs having GC No(s). 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2022 dated May 5, 2022 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as "MCA Circulars"). Further, in compliance with the MCA Circulars read with Regulations 36(1) and 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Company has sent the Notice along with the weblink to access the 29[th] Annual Report of the Company for the FY 2025-26 on Monday, 10[th] August, 2026 ONLY through electronic mode, to those members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ("RTA") – M/s KFin Technologies Limited / Depositories / Depository Participants ("DP"). Further, in compliance with Regulation 36 of the SEBI Listing Regulations, the Company has sent physical letters, providing the web-link, including the exact path where complete details of the Annual Report along with the Notice is available, to those shareholder(s) who have not registered their e-mail address with the Company / RTA / Depositories / DP. The Company shall send physical copy of the Annual Report along with Notice to those Members who request for the same at sdhi.investors@swan.co.in or request for the same from our RTA at the e-mail address einward.ris@kfintech.com.

The Notice along with the Annual Report is available on the website of the Company at www.sdhi.co.in and may also be accessed from the relevant sections of the websites of the Stock Exchanges where the securities of the Company are listed i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and the same is also available on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Comprehensive guidance on (a) Remote e-Voting before the Meeting, (b) Joining the meeting through VC / OVAM, (c) Remote e-Voting during the Meeting and (d) Registration of e-mail address of Members with the Company for receiving the Annual Report and Notice as well as for other communications are available in the 'Notes' section of the Notice of the AGM.

The Notice can be accessed and downloaded from the Company's website at https://sdhi.co.in/wp-content/uploads/2026/08/Notice.pdf

Further, the Annual Report can be accessed and downloaded from the Company's website at https://sdhi.co.in/wp-content/uploads/2026/08/Annual-Report.pdf

Remote e-Voting

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Secretarial Standards on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India, read with other related circulars issued by Ministry of Corporate Affairs / Securities and Exchange Board of India, each as amended, the Company is providing to its Members the facility of Remote e-Voting before the AGM as well as during the AGM in respect of the business to be transacted as mentioned in the Notice. The Company has appointed NSDL to facilitate voting through electronic means. The detailed instructions for Remote e-Voting before the AGM and during the AGM are given in the 'Notes' section of the Notice convening the AGM. Members are requested to take note of the following:

a. The Remote e-Voting facility will be available during the following period:

Remote e-Voting start date and time	**Sunday, 30[th] August, 2026 at 9.00 a.m. (IST)**
Remote e-Voting end date and time	**Tuesday, 1[st] September, 2026 at 5.00 p.m. (IST)**

b. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up Equity Share capital of the Company as on Wednesday, 26[th] August, 2026 ("Cut-Off Date"). Members will be provided with the facility for Remote e-Voting during the VC / OAVM proceeding at the AGM. Members participating at the AGM, who have not already cast their votes on the resolution(s) by Remote e-Voting prior to the AGM, will be eligible to exercise their right to vote on such resolution(s) upon announcement by the Chairman. Members who have cast their votes on resolution(s) by Remote e-Voting prior to the AGM will be eligible to participate at the AGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolution(s) again. Please note that once the vote on a resolution is cast by the member, he / she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.
c. Any shareholder(s) or non-individual shareholder(s) who acquires Equity Shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding Equity Shares as on the Cut-Off Date may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-Voting then the Member can use their existing User ID and password for casting the vote.
d. In case of individual shareholder who acquires Equity Shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holds Equity Shares in demat mode as on the Cut-Off Date may follow the steps mentioned in 'Notes' section of the Notice.
e. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the Notice for information purpose only. A person whose name is recorded in the Register of Members maintained by the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the Cut-Off Date only shall be entitled to avail the facility of Remote e-Voting before and during the AGM.
f. In case of any queries / grievances pertaining to remote e-Voting before and during the AGM, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-Voting user manual for Shareholders available in the 'Download' section of NSDL at www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com or contact Ms. Pallavi Mhatre, Deputy Vice-President, NSDL at the designated e-mail ID: evoting@nsdl.com The postal address of NSDL is 3[rd] Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra – 400 051.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in electronic mode for any technical issues related to login through Depositories i.e. NSDL and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"):

Login Type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or contact at 022 - 4886 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free number 1800 21 09911

Scrutinizer:
The Board of Directors of the Company ("Board") has appointed Mr. Jignesh Pandya, Practicing Company Secretary (CP No. 7346) of M/s. Jignesh M. Pandya & Co., as the Scrutinizer to scrutinize the Remote e-Voting process before the AGM as well as during the AGM in a fair and transparent manner.

By Order of the Board
For Swan Defence and Heavy Industries Limited
(Formerly Reliance Naval and Engineering Limited)
Sd/-
Priti P. Dave
Company Secretary and Compliance Officer
Place: Mumbai
Date: 10[th] August, 2026