

**ADD-SHOP E-RETAIL LIMITED**

**CIN: L51109GJ2013PLC076482**

**Registered office: Office No 38 Third Floor, The Emporia Building Nr. AG Chowk, Rajkot Kalavad  
Road, Rajkot, Gujarat, India, 360001**

**Tel. No.: 0281-2363023**

---

**Date:**15<sup>th</sup> August, 2026

To,  
**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Tower,  
Dalal Street,  
Mumbai – 400 001

Dear Sir/Ma'am,

**Sub: Newspaper Advertisement of extract of Unaudited Financial results for the Quarter  
ended on 30<sup>th</sup> June, 2026**

**Ref: Security Id: ASRL / Code: 541865**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has given Newspaper Advertisement of extract of Unaudited Financial results for the Quarter ended on 30<sup>th</sup> June, 2026 in:

1. English Newspaper –Financial Express Newspaper and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – Financial Express Newspaper, Gujarati

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You.

Yours Faithfully,

**For, Add-Shop E-Retail Limited**

**Dineshkumar B. Pandya**  
**Managing Director**  
**DIN: 06647303**



## FINANCIAL EXPRESS

55

**SOUTH INDIAN Bank**

**Regional Office- Ahmedabad**  
Shop No.415, 4th Floor, Sakar VII, Ashram Road Navrangpura, Nehru Bridge Junction, Ahmedabad Gujaral, Pincode: 380009, Phone: 079-26585600, 07926585700, E-mail: ro1018@sib.co.in.

**RO-AHM/306/ SH/ SAR/ SALE/EO/2026-27 E - AUCTION SALE NOTICE** Date: 11-08-2026

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

**Borrower - [1] M/s. Opera Exports Private Limited,** NODH No. 4/1650, Ground Floor, Shop No 104, North Extension, Near Sahara Darwaja, Ring Road, Surat, Gujarat - 395003

**Guarantors [2] Mr. Dhanpatraj Lalchand Jain,** E-10/1009, Surya Palace, Near Surya Comex, Citylight Road, Surat City, Surat, Gujarat - 395017

**[3] Mr. Hitesh Arvind Bhanushali,** 101 Jashraj Aptt. Tithal Road, Valsad, Gujarat - 396195

**[4] Mr. Prakash Babulal Bhanushali,** Flat No C-307, 351 Floor Everest Co-op Hsg Society GIDC Vapi Pardi Valsad Gujarat - 396195

**[5] Ms. Sangita Dhanpatraj Jain,** E-10/1009, Surya Palace, Near Surya Comex, Citylight Road, Surat City, Surat, Gujarat - 395017

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/guarantors that the below described immovable properties mortgaged to the South Indian Bank Ltd, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on **15-09-2026** for recovery of a sum of **Rs. 74,21,84,320.94 (Rupees Seventy Four Crore Twenty One Lakhs Eighty Four Thousand Three Hundred Twenty Rupees and Ninety Four Paise Only)** as on **10-08-2026** with future interest, costs and expenses etc. thereon due to The South Indian Bank Limited, Branch Surat (Secured Creditor), from the above mentioned Borrower and guarantors(s).

| Reserve Price                               | Earnest Money Deposit (EMD)                                                                         | Bid Increment amount                    | Date and time of E-auction                                                                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rs. 4,00,00,000/- (Rupees Four Crores Only) | Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only) EMD shall be deposited on or before 14-09-2026 by 5:00 PM | Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) | 15-09-2026 from 11:00 AM to 12:00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded) |

**Name of Property Owner - Mr.Dhanpatraj Lalchand Jain**  
**Description of property** - All that part and parcel of lands admeasuring 6462.01 Sq. mtrs. (2127.75 Sq. mtrs. + 4334.26 Sq. mtrs.) along with all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Revenue Sy No. 247/ Paiki 1, City Survey No. 356 and 357 Moje: Valsad, District Valsad and owned by Prakash Babulal Bhanushali and Hitesh Arvind Bhanushali morefully described in Sale Deed no 2512/2016 dated 27-04-2016 of Sub Registrar Office - Valsad and bounded on **North:** Survey No. 246 & 248, **South:** Road, **East:** Road, **West:** Survey No. 247 paiki. **Encumbrances known to the Bank - Nil**

| Reserve Price                                  | Earnest Money Deposit (EMD)                                                                                    | Bid Increment amount                    | Date and time of E-auction                                                                           |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lacs Only) | Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lacs Fifty Thousand Only) EMD shall be deposited on or before 14-09-2026 by 5:00 PM | Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) | 15-09-2026 from 2:00 PM to 03:00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded) |

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www.southindianbank.com. Details also available at www.southindianbank.com and https://bankauctions.com/

For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact South Indian Bank Ltd on 9709192020, and 9488979729 or 079-26585600 at the South Indian Bank Ltd, Regional Office Ahmedabad.

**Place: Ahmedabad Sd/- AUTHORISED OFFICER**

**SHISH INDUSTRIES LIMITED**  
CIN: L25209GJ2017PLC097273  
Registered Office: 1502, 15th Floor, Junomoneta Tower, Pal RTO BRTS Road, Near Rajhans Cinema, Adajan Gam, Adajan, Adajan City, Gujarat, India, 395009  
Telephone: +91 9825190407; Website: www.shishindustries.com; Email: compliance@shishindustries.com

**EXTRACT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2026** (₹ in Lakh except EPS)

| Particulars                                                                                                                                  | Quarter ended on 30/06/2026 |           | Year ended on 31/03/2026 |           | Quarter ended on 30/06/2025 |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|                                                                                                                                              | Unaudited                   | Audited   | Unaudited                | Audited   | Unaudited                   | Audited   |
| Total Income From Operations                                                                                                                 | 3,627.60                    | 13,994.21 | 3,627.60                 | 13,994.21 | 3,548.11                    | 13,994.21 |
| Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)                                                      | (213.51)                    | 895.76    | (213.51)                 | 895.76    | 332.77                      | 895.76    |
| Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)                                                   | (213.51)                    | 895.76    | (213.51)                 | 895.76    | 332.77                      | 895.76    |
| Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)                                                    | (214.39)                    | 588.39    | (214.39)                 | 588.39    | 255.12                      | 588.39    |
| Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | (520.51)                    | 726.64    | (520.51)                 | 726.64    | 278.34                      | 726.64    |
| Equity Share Capital                                                                                                                         | 4,219.51                    | 4,219.51  | 4,219.51                 | 4,219.51  | 3,795.16                    | 4,219.51  |
| Reserves (excluding Revaluation Reserve as per the audited Balance Sheet of the previous year)                                               | -                           | 13,732.29 | -                        | 13,732.29 | -                           | 13,732.29 |
| <b>Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations)- Basic: (not annualized for the quarter ended)</b>                        | 0.04                        | 0.19      | 0.04                     | 0.19      | 0.07                        | 0.19      |
| <b>Diluted: (not annualized for the quarter ended)</b>                                                                                       | 0.03                        | 0.18      | 0.03                     | 0.18      | 0.07                        | 0.18      |

Note:-  
1. The above financial is an extract of the detailed format of quarterly Financial Results filed with the BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015.  
2. Additional Information of Standalone Financial Results is as under for the quarter ended on June 30, 2026 is as under:

| Particulars                                                                         | Quarter ended on 30/06/2026 |           | Year ended on 31/03/2026 |           | Quarter ended on 30/06/2025 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|                                                                                     | Unaudited                   | Audited   | Unaudited                | Audited   | Unaudited                   | Audited   |
| Total Income From Operations                                                        | 3,588.09                    | 13,016.72 | 3,588.09                 | 13,016.72 | 3,502.02                    | 13,016.72 |
| Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | (83.29)                     | 1,228.70  | (83.29)                  | 1,228.70  | 385.81                      | 1,228.70  |
| Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)  | (81.31)                     | 875.94    | (81.31)                  | 875.94    | 293.37                      | 875.94    |

3. The full format of the quarterly /Annual Financial Results are available on the Website of BSE Limited at www.bseindia.com and Company's website at www.shishindustries.com and the same can be accessed by scanning the QR Code provided below:

For, Shish Industries Limited  
Sd/-  
Satish Maniya  
Chairman and Managing Director  
DIN: 02529191

Date: August 13, 2026  
Place: Surat

**HERO FINCORP LIMITED**  
CIN: U74899DL1991PLC046774  
Regd Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057  
Tel: 011-49487150 Fax: 011-49487150 Email: litigation@herofincorp.com  
Website: www.herofincorp.com

**"APPENDIX-IV-A" [See Proviso to Rule 8(6)] Sale Notice for Sale of Immovable Property**  
**E-AUCTION - CUM SALE NOTICE BY WAY OF PUBLIC AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY IN TERMS OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers that the below mentioned immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor (Hero Fincorp Limited), the physical possession of the below mentioned immovable property has been taken by the Authorized Officer of Secured Creditor (Hero Fincorp Limited), will be sold by way of public auction on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" on below mentioned date for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditor from the Borrower. The Reserve Price is mentioned below and the earnest money to be deposited is mentioned respectively.

| Name of the Borrower (B) / Guarantors (G) / with Address                                                                                                                                                                                                                                                                    | Address of the Security charged covered under Auction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Reserve Price (RP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EMD Amount 10% of the Reserve Price                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Incremental Amount |
| <b>1. M/s Jay Photo Art (Borrower / Addressee No. 1) Through its Proprietor, Having its registered office at: - 2nd Floor, Office No. 214, Shromani Complex, Bhupendra Road, Kavi Nanalal Maisa Corner, Rajkot, Gujarat-360001 Also at, Shop No. 201, Hari Krushna Complex, Kothariya Main Road, Rajkot, Gujarat-360007</b> | <b>Property No-I</b> Office No. 201, 2nd Floor, Hari Krushna Complex, Anand Nagar Colony, Rajkot, Gujarat-360002. East: Covered parking then road West: Office no. 208 North: Open space then others house South: Office No. 202<br><b>Property No-II</b> Office No. 208, 2nd Floor, Hari Krushna Complex, Anand Nagar Colony, Rajkot, Gujarat-360002<br><b>Property No-III</b> Office No. 301, on 3rd Floor, Hari Krushna Complex, Anand Nagar Colony, Rajkot, Gujarat-360002<br><b>Property No-IV</b> Shop No. 103 and Office No. 04 on 1st Floor, Hari Krushna Complex, Opp. Nilkanth Cinema, Kothariya Main Road, Rajkot, Gujarat- 360 001 East: Balcony, Passage West: Passage North: Shop No. 102 South: Shop No. 104<br><b>Property No-V</b> Office No. 103, on 1st Floor, Hari Krushna Complex, Opp. Nilkanth Cinema, Kothariya Main Road, Rajkot, Gujarat- 360 001 East: Office no. 104 West:Margin space others house North:Open Space South: Passage and stairs | <b>Property No-I</b> Rs.11,25,000/-<br>Rs.1,12,500/-<br>Rs.10,000/-<br><b>Property No-II</b> Rs. 9,75,000/-<br>Rs. 97,500/-<br>Rs.10,000/-<br><b>Property No-III</b> Rs.7,00,000/-<br>Rs.70,000/-<br>Rs.10,000/-<br><b>Property No-IV</b> Rs.20,25,000/-<br>Rs. 2,02,500/-<br>Rs.25,000/-<br><b>Property No-V</b> Rs.14,75,000/-<br>Rs. 1,47,500/-<br>Rs.15,000/- |                    |
| <b>2. Mr. Jayesh S Lalakiya (Co-Borrower / Addressee No. 2) Proprietor, Residing at:- Umavada, Mota, Rajkot, Lunivav, Gujarat-360311</b>                                                                                                                                                                                    | <b>Property No-VI</b> Shop No. 104, 1st Floor, Hari Krushna Complex, Opp. Nilkanth Cinema, Kothariya Main Road, Rajkot, Gujarat- 360 001 East: Covered Balcony West: Open Passage North: Shop No. 103 South: Shop No. 105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Property No-VI</b> Rs. 8,10,000/-<br>Rs. 81,000/-<br>Rs.10,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |

| Outstanding Dues for recovery of which property is being sold | Date/Time of On-Site Inspection of Property with Name of Authorized Officer                                                                                                                                                          | Last Date for submission of EMD and Request letter of participation, KYC, Documents, Pan Card, Proof of EMD etc. | Date and Time of E-Auction with auto extension of 5 minutes each |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Rs. 1,52,77,810.2/- as on 16-07-2026                          | On or before 31.08.2026 10.00 AM to 5.00 PM<br>Authorized Officer: Mr. Rajesh Yadav Mob: 9727368186<br>Email: rajesh.yadav@herofincorp.com<br>Mr. Kailash Choudhary, Mob. No. 9820730811<br>Email: kailash.choudhary@herofincorp.com | On or before 01.09.2026 upto 5.00 PM and EMD through RTGS/NEFT                                                   | 02.09.2026<br>Time: 10.00 AM to 1.00 PM                          |

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft / Pay order in the Account No.00030310016156, Name of the Beneficiary: "Hero Fincorp Limited", IFSC Code: HDFC0000003

**Terms and Conditions of the E-Auction:**

- E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online".
- The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 9173528727, 0796120057/ 544/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on support@auctiontiger.net/ mailul.k.shrimali@auctiontiger.net) at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net.
- There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Hero Fincorp Limited.
- The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: https://sarfaesi.auctiontiger.net.

Date: 15.08.2026, Place: Rajkot, Gujarat

Sd/- Authorized Officer, Hero Fincorp Limited

**RATNAAFIN CAPITAL PRIVATE LIMITED**  
[CIN: U65929DL2018PTC437822]  
Registered Office:  
402, Bhikaji Cama Bhawan Ring Road, Bhikaji Cama Place Near Hyatt Hotel, New Delhi - 110066, India,

**UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2026**

The Board of Directors in their meeting held on 13th August, 2026 have approved and taken on record the Unaudited Standalone Financial Results for the quarter on 30th June, 2026 in terms of Regulation 52 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.

The aforesaid Unaudited Standalone Financial Results for the quarter on 30th June, 2026 along with Limited Review Report thereon are available on website of BSE Limited at www.bseindia.com and also on Company website at www.ratnaafin.com and can also be accessed by scanning below Quick Response Code:



Scan QR Code to view results on the website of the Company



Scan QR Code to view results on the website of the BSE Limited

for RATNAAFIN CAPITAL PRIVATE LIMITED  
Sd/-  
MALAV DESAI  
JOINT MANAGING DIRECTOR & CEO  
(DIN: 06716026)

Date: 13th August, 2026  
Place: New Delhi

**HERO FINCORP LIMITED**  
CIN: U74899DL1991PLC046774  
Regd Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057  
Tel: 011-49487150 | Fax: 011-49487150 | Email: litigation@herofincorp.com  
Website: www.herofincorp.com

**"APPENDIX-IV-A" [SEE PROVISIO TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**  
**E-AUCTION - CUM SALE NOTICE BY WAY OF PUBLIC AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY IN TERMS OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers that the below mentioned immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor (Hero Fincorp Limited), the physical possession of the below mentioned immovable property has been taken by the Authorized Officer of Secured Creditor (Hero Fincorp Limited), will be sold by way of public auction on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" on below mentioned date, for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditor from the Borrower. The Reserve Price is mentioned below and the earnest money to be deposited is mentioned respectively.

| Name of the Borrower(B)/Guarantors(G) / with Address                                                                                                                                                                                                                                                              | Address of the Security charged covered under Auction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Reserve Price (RP)                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. M/s H P Enterprise (Borrower/Addressee No. 1) Through its Proprietor, Mr. Chandulal G Mandalia Having its office at: 103, Royal Complex, Bhutkhana Chowk, Dhebar Road, Rajkot, Gujarat-360001. Also at: Jaswanti Street No. 1, Opposite Dharm Bhakti Complex, Ambaji kadva plot, Rajkot, Gujarat-360004</b> | All that piece and parcel of property being an office No. 303 A on Third Floor having carpet area admeasuring 19.80 Sq. Mts. In the building known as "Royal Complex" situated on land bearing City Survey No. 65/3 Paiki of City Survey Ward No. 8/1 in Sub District Rajkot in the state of Gujarat and bounded as: North: office no. 302, South: office no. 303B, East: common passage, West: office door, open terrace then Dhebar road | Rs. 4,50,000/-<br>EMD Amount 10% of the Reserve Price<br>Rs. 45,000/-<br>Incremental Amount<br>Rs. 5,000/- |
| <b>2. Mr. Chandulal G Mandalia (Co-Borrower/Mortgagor/ Addressee No. 2) Residing at: Jaswanti Street No. 1, Opposite Dharm Bhakti Complex, Ambaji kadva plot, Rajkot, Gujarat-360004</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
| <b>3. Mrs. Shobhnaben C Mandalia (Co-Borrower/Addressee No. 3) Residing at: Jaswanti Street No. 1, Opposite Dharm Bhakti Complex, Ambaji kadva plot, Rajkot, Gujarat-360004</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
| <b>4. Mr. Hardik C Mandalia (Co-Borrower/ Mortgagor/ Addressee No. 4) Residing at: Jaswanti Street No. 1, Opposite Dharm Bhakti Complex, Ambaji kadva plot, Rajkot, Gujarat-360004</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
| <b>5. Mr. Pratik Chandulal Mandalia (Co-Borrower/ Mortgagor/ Addressee No. 5) Residing at: Jaswanti Street No. 1, Opposite Dharm Bhakti Complex, Ambaji kadva plot, Rajkot, Gujarat-360004</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |

| Outstanding Dues for recovery of which property is being sold | Date/Time of On-Site Inspection of Property with Name of Authorized Officer                                                                                                                                                                | Last Date for submission of EMD and Request letter of participation, KYC, Documents, Pan Card, Proof of EMD etc. | Date and Time of E-Auction with auto extension of 5 minutes each |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Rs. 1,03,76,769.3/- as on 16-07-2026                          | On or before 31.08.2026 10.00 AM to 5.00 PM<br>Authorized Officer: Mr. RajeshKumar Yadav, Mob: 9727368186<br>Email: rajesh.yadav@herofincorp.com<br>Mr. Kailash Choudhary, Mob. No. 9820730811<br>Email: kailash.choudhary@herofincorp.com | On or before 01.09.2026 upto 5.00 PM and EMD through RTGS/NEFT                                                   | 02.09.2026<br>Time: 10.00 AM to 1.00 PM                          |

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft / Pay order in the Account No.00030310016156, Name of the Beneficiary: "Hero Fincorp Limited", IFSC Code: HDFC0000003

**TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION:**

- E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online".
- The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 9173528727, 0796120057/ 544/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on support@auctiontiger.net/ mailul.k.shrimali@auctiontiger.net) at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net.
- There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Hero Fincorp Limited.
- The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: https://sarfaesi.auctiontiger.net.

Date: 15.08.2026, Place: Rajkot, Gujarat

Sd/- Authorized Officer, Hero Fincorp Limited

**JOLLY PLASTIC INDUSTRIES LIMITED**  
CIN: L70100GJ1981PLC004932 Ph:011-35000735  
Registered Of: 426, 4th floor, Patel Avenue, Near Gurudwara, SG Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380054  
Corporate Office: Tangra Industrial Estate - II, 45, Radhanath Chowdhury Road, Kolkata - 700015  
Email: jollyplasticindltd@gmail.com Website:jollyplasticindustriestd.in Ph: 011-35000735

**UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2026** (Figures in Lakhs, except EPS)

| Sr. No. | Particulars                                                                                                                             | QUARTER ENDED 30.06.2026 |         | YEAR ENDED 31.03.2026 |         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|-----------------------|---------|
|         |                                                                                                                                         | Unaudited                | Audited | Unaudited             | Audited |
| 1       | Total Revenue (Operations + Other Income)                                                                                               | 11.42                    | 6.81    | 3.89                  | 47.09   |
| 2       | Net Profit / (Loss) before tax (before Exceptional/ Extraordinary Items)                                                                | -13.66                   | -26.60  | 0.56                  | 1.46    |
| 3       | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional/Extraordinary items)                                                   | -13.66                   | -26.60  | 0.56                  | 1.46    |
| 4       | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional/Extraordinary items)                                                    | -13.66                   | 27.00   | 0.56                  | 1.06    |
| 5       | Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit /Loss for the period (after tax) and other comprehensive income(after tax) | -13.66                   | 27.00   | 0.56                  | 1.06    |
| 6       | Equity Share Capital                                                                                                                    | 2437.64                  | 667.64  | 667.64                | 667.64  |
| 7       | Reserve (Excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year                                         | 0.00                     | 0.00    | 0.00                  | 0.00    |
| 8       | Earning Per Share(Face Value of Rs. 10/- each)                                                                                          |                          |         |                       |         |
| i       | Basic                                                                                                                                   | -0.056                   | -0.4040 | 0.008                 | 0.016   |
| ii      | Diluted                                                                                                                                 | -0.056                   | -0.4040 | 0.008                 | 0.016   |

**NOTES:**

- The above Unaudited Financial Results for the Quarter ended on 30th June 2026 have been audited by the M/s ALPS & ASSOCIATES LLP, Statutory Auditor and they have expressed a Qualified opinion. The qualification relates to using of accounting software by the Company for maintaining its books of accounts for the Quarter ended on 30th June 2026, which does not have a feature of recording audit trails (edit log) facility and the same has been operated throughout the year for all relevant transaction recorded in the software. The impact of the qualification has no financial impact.
- The above is an extract of the detailed format of the financial results for the Quarter ended 30th June 2026, filed with the Stock Exchange. The full format of the financial results is available on the website of the Stock Exchange www.bseindia.com and on Company's website www.jollyplasticindustriestd.in along with QR code.

For Jolly Plastic Industries Limited  
Sd/-  
Gopal Dalma  
(Chief Financial Officer)

Place: Kolkata  
Date: 13 Aug 2026

**AAYUSH ART AND BULLION LIMITED**  
(Formerly known as AKM Creations Limited)  
CIN: L74110DL2009PLC196375  
Registered/ Corporate Office: A-1207, Unicorn Shyamal, Opp. Iconic Shyamal Cross Road, Vejalpur, Ahmedabad-380051, Gujarat, India  
Email: akmcreationlimited@gmail.com, website: www.akmlace.com, Tel: +91 9510288294

**NOTICE OF 17th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

- Notice is hereby given that the 17th Annual General Meeting (AGM) of the members of M/s. Ayush Art and Bullion Limited (CIN:L74110DL2009PLC196375) ("the Company") will be held on **Thursday, 10th day of September, 2026 at 03:30 P.M. IST** through Video-Conferencing/Other Audio-visual means/VCOAVM to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
- Electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended March 31, 2026 of the Company has been sent to all the members, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e. **07th August, 2026**. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company www.akmlace.com.
- The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by **National Depository Services (India) Limited (NDSL)** and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **07th September, 2026 (09:00 A.M.)** and end on **09th September, 2026 (05:00 P.M.)**. During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of **03rd September, 2026**, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through VCOAVM shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2025-26 along with AGM Notice by email at **akmcreationlimited@gmail.com**. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.
- The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Friday, 04th September, 2026 to Thursday, 10th September, 2026** (both days inclusive).
- The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2025-26 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

For Ayush Art and Bullion Limited  
(formerly known as AKM Creations Limited)  
Sd/-  
Mehal Bipinchandra Raval  
Additional Director  
DIN: 10797136

Date: 14.08.2026  
Place: Ahmedabad



અમદાવાદ, શનિવાર, તા. ૧૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬

## આયુરા આર્ટ એન્ડ બુલિયન લીમીટેડ

(આર્ગર્ટ એકેએમ ક્રીએશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

CIN : L74110DL2008PLC196375

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ**: એ-૧૨૦૭, યુનિકસ સ્થાપના, આર્કાક્રોનિક સ્થાપના કોસ રોડ સામે, વેળવપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત, ભારત.

**કોર્પોરેટ ઓફીસ**: એ-૧૨૦૭, યુનિકસ સ્થાપના, આર્કાક્રોનિક સ્થાપના કોસ રોડ સામે, વેળવપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત, ભારત. **ઈમેઇલ**: akmcreationlimited@gmail.com,

**વેબસાઇટ** : www.akmlace.com **ટેલી** : +૯૧ ૯૫૧૦૨ ૮૮૨૨૨

### ૧૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા સંબંધિત માહીતી

૧. આવી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ આયુષ આર્ટ અને બુલિયન લીમીટેડ (CIN : L74110DL2009PLC196375) (કંપની ના સરખોતી ૧૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એગ્રુએમ) ગુજરાત, ૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ બપોરે ૦૩:૩૦ વાગ્યે (ભારતના સમય પ્રમાણે) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓફિસો વિઝ્યુઅલ માધ્યમ (ઓએવીએમ) મારફત એગ્રુએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજોપરપાસવા માટે કંપની કાસદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) નીલાગુ જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો સાથે ત્રાંચતા કોર્પોરેટ અફર્સ મંગાવયુ દ્વારા સમયાનુસાર જતી કરેલ જનાર સરકારુવતના અનુપાલમાં યોજાશે.

૨. એગ્રુએમની નોટીસ અને કંપનીના ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ના રોજપુરા થતાં નામચીંકિય વર્ષના વાર્ષિક અહેવાલની ઇલેક્ટ્રોનિક્ નકલો તમામ સભ્યો જેમના ઈમેઇલ આઈડી કડ-એન્ડ તાસીખ એટલે કે ૦૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ના રોજ કંપની/આઈટીઓ/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ઝે) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને મોકલેલ છે. નાઇ લેવી કે સભ્યોને એગ્રુએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની ડીગ્રીફલ નકલો મોકલવાની જરૂરિયાતમાંથી એમનીએ પર્પિયો દ્વારા છૂટ આપાયેલ છે. નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.akmlace.com ઉપર ઉપલબ્ધ રહેશે અને કન્ટ્રીબુટ કરી શકાશે.

૩. સભ્યોએ મત આપવાની (ઇ-વોટીંગ) સત્વત નેશનલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ટિયા) લીમીટેડ (એનએસડીએલ) પુર્ણ પાકશે અને આ માટે વિગતવાર પ્રક્રિયા એગ્રુએમની નોટીસમાં ઉપલબ્ધ છે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ ખાતાી ૦૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ(સવારે ૦૯:૦૦) વાગ્યે શરૂ થશે અને ૦૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ (સાંંજ ૦૫:૦૦) વાગ્યે પુર્ણ થશે. આ સમગ્રખાતાા દરમિયાન, કડ-નેન્ડ તાસીખ ૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ ડીગ્રીફલ સ્વાગે અમલા ઉમડીતરીકે લાગુ રહ્યો છે. આ સમગ્રખાતાા દરમિયાન, કડ-નેન્ડ ઇ-વોટીંગ થી અગ્રવા એગ્રુએમના સમયે ઇ-વોટીંગની ઇમના માત આપી શકાયેલ છે. વીસી/ઓએવીએમ મારફત ભાગ લેનાર સભ્યોએ એક્ટની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોમ્પની ગણતરી માટે સ્થાનાંત લેવામાં આવશે.

૪. ડીગ્રીફલ/ઇલેક્ટ્રોનિક્ સ્વાગે રજીસ્ટર્ડ નેશનલ ડિપોઝીટરી દ્વારાત સભ્યોએ ને જેમના ઈમેઇલ એકેસ આપવામાં સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ પાસે રજીસ્ટર્ડ નથી, તેમને akmcrationlimited@gmail.com ને ઈમેઇલ કરીને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ તેમજ એગ્રુએમની નોટીસ મેગવાત માટે તેમના નામ, સંપૂર્ણ સંપાના, ફોનબીજી નંબર, કંપનીના ચેરલેક્સીંગની સંખ્યા જણાવતા સખ્ય(ઓ) દ્વારા સહી કરેલ પત્રની સેકન્ડ નકલ તેમજ પાનકાર્ડની સ્પ પ્રમાણીત સેકન્ડ નકલ અને સભ્યના કંપનીનાં રજીસ્ટર્ડ સરપનાનાં સમયેન કરતાં નીચેના દસ્તાવેજો માંથી કોઇપણ એક જેવાક આધાર કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ, ઈલેકજન કાર્ડ, પાસપોર્ટ, ચુટીલીટી બીલ અથવા અન્ય સરકારી દસ્તાવેજની સ્પ પ્રાણીત નકલ નકલ મોકલીને વહેલી તકે તેમના ઈમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરવાલ વિનંતી છે. ડિમેટ સ્વાગે ચેર હેલ્ડિંગ ધરાવતા સભ્યો તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે તેમના ઈમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરવાી શકે છે. એગ્રુએમની નોટીસમાં શેરહોલ્ડરે જે રીટીરી રીમોટ ઇ-વોટીંગ સવા એગ્રુએમ સમયે ઇ-વોટીંગતી તેમમ ન તો આપી શકે છે તેને સંબંધિત સુચનાઓ આપેલ છે.

૫. કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને ચેર ટ્રાન્સફર બુક્સ શુક્રવાર, ૦૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ થી ગુરુવાર, ૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ સુધી (બંને દિવસો સહીત) ંદ રહેશે.

૬. એગ્રુએમની નોટીસ અને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬નો વાર્ષિક અહેવાલ નિચત મેકે લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર સભ્યોને આયુષ આર્ટ એન્ડ બુલિયન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) સહી/- **મેઇલ વિપિનચંદ્ર સવલ ઓડિસાલ કાયરેક્ટર ડીઆઈએન: ૦૬૪૦૬૧૩૬**

તારીખ : ૧૪.૦૮.૨૦૨૬

સ્થાન : અમદાવાદ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>વીજના ઓફિસ, અમદાવાદ :</b> નાં સાથેના ઇન્ડિયન બેંક લિ., જીજીનબ ઓફિસ, અમદાવાદ : ચોથો માળ, સાકાર - ૧૧, પોસ્ટ ગ્રામી જંજીરા, આમરા રોડ, નરસરગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૦૯,<br/>ફોન નં. ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦, ૪૭૦૦ ઈમેલ : ra1018@sbib.co.in</p> |                                                     |                                                                                                                      |
| <b>RO-AHM/306 /SH /SAR/ SALE/OEO2/2026-27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ઇ - હસાજી વેચાણ સુચના</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>Date: 11-08-2026</b>                             |                                                                                                                      |
| <p>સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન આઇ ફાનાનાનીપીલ એસ્ટેટ્સ એન્ડ એફોર્મેટર્ડ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર્સ (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ તથા સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર્સ (એફોર્મેટર્ડ) એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) અને ૯(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-હસાજી વેચાણ નોટિસ ઉપકારવામાં, (૧). મેસર્સ આપેરા એક્સપોર્ટેડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ નાં બં. ૪/૧૬૫૦, ઝાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં.૧૦૪, બોર્ડ એક્સટેન્શન, સહારા દરવાજા નજીક, રિંગ રોડ, સુરત ગુજરાત - ૩૯૦૦૦૩, જાન્યુઆર, (૨). મી ધનપતરાજ લાલવંશજીન ઇ-૧૦/૧૦૦૯, સુરત પેલેસ, સુર્ગ કોમ્પ્લેક્સ નજીક, સિટી લાઇટ રોડ, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૧, (૩). મી હિતરા અરવિંદ ભાનુશાહી ૧૦૧ જસરાજ એપેર્ટમેન્ટ, તિયલ રોડ, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૧૧૫૬, (૪). મી પ્રકાશ બાબુલાલ ભાનુશાહી ફ્લેટ નં. સી-૩૦૭, ચીંગા માળ, એવરેસ્ટ ક્રોએપોર્ટેબલ હાઉસિંગ સોસાયટી, જીઆઇડીસી વાપી પારડી વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૧૧૫, ૫). શ્રીમતી સંગીતા ધનપતરાજ જીન ઇ-૧૦/૧૦૦૯, સુરત પેલેસ, સુર્ગ કોમ્પ્લેક્સ પાસે, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૭</p> <p>આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા/ જમીનદાર ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ ને ગેરેજરે મૂકવામાં આવી છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો હા સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ ના અધિકાર અધિકારી (સિક્કર્ડ ઈક્વિટી) દ્વારા લેવામાં આવેલ છે. તે તા. ૧૫.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ ને “જેએમ છે વ્યાં છે” “જેએમ છે વ્યાં” અને “જેએમ છે વ્યાં” ના અધારે વેચાવામાં આવશે. બીજા ઇન્ડિયન બેંક લિ. બીજો (સિક્કર્ડ ઈક્વિટી) પાસેથી બાંધવાના વ્યાજ, ખર્ચ અને ખર્ચ વગેરે સાથે ૧૪-૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ ૪. ૪૪, ૨૪.૪૪, ૩૩.૦૬, ૩૩.૦૬.૯૪ (રૂપિયા ચોતરે કરોડ એકવીસ લાખ ચોપાંચી હજાર પાસેથી વેચાણ કરીને સુરત નજીકની રકમની વસુલાત માટે.</p> |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                      |
| <p>મિલકતના માલિકનું નામ - મી પ્રકાશ બાબુલાલ ભાનુશાહી અને હિતરા અરવિંદ ભાનુશાહી</p> <p>મિલકતનું વર્ણન - શ્રી પ્રકાશ બાબુલાલ ભાનુશાહી અને શ્રી હિતરા અરવિંદ ભાનુશાહી ની માલીકીનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૪૪૯.૦૧ સ્કે.મી. (૨૧૨૭.૭૫ સ્કે.મી. + ૪૩૩૪.૨૬ સ્કે.મી.), અન્ય તમામ બાંધકામો, સુધારાઓ, તેના પર સ્થિતિત્વમાં રહેલા અને અનુસૂત સરળતાની અધિકારી સાથે, રેન્ચયુ સર્વે નં. ૨૪૭/પી ૧, સીટી સર્વે નં. ૩૫૬ અને ૩૫૭, મોજ, પાલવેલ, જીલ્લો - વલસાડ, સમ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ - વલસાડ ની તારીખ: ૨૭.૦૪.૨૦૧૬ ના સેલ ડીડ નં. ૨૫૧૨/૨૦૧૬ માં વર્ણવેલ. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સર્વે નં. ૨૪૬ અને ૨૪૮, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમે : સર્વે નં. ૨૪૭ પૈકી બેન્ક-જાણમાં બાજો - નથી</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                      |
| <b>અનામત કિંમત</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>બિડ વૃદ્ધિ રકમ</b>                               | <b>ઇ-હસાજીની તારીખ અને સમય</b>                                                                                       |
| રૂ. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-<br>(રૂપિયા ચાર કરોડ માત્ર)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. ચાલીસ લાખ માત્ર) EMD<br>૧૫.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે.                                                                                                             | રૂ. ૧૦,૦૦૦/-<br>(રૂપિયા દસ હજાર માત્ર)              | ૧૫-૦૮-૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી વેચાણ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી પ મિનિટ અમર્યાદિત (ઓટો એક્સટેન્શન સાથે) |
| <p>મિલકતના માલિકનું નામ - શ્રી ધનપતરાજ લાલવંશજી જીન</p> <p>મિલકતનું વર્ણન - ધનપતરાજ લાલવંશજી જીનના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેનો કેન્દ્રીન નં. સી/૩, બિલ્ડ અપ એપીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬.૫૬ સ્કે. મી. અને એપીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૧.૦૭૨ સ્કે.મી., આપર ઝાઉન્ડ ફ્લોર, અધિવાસી હક્ક અને હિસ્સા સાથેની જમીન, શી શલેત ટેટ્ટાઈસ માર્કેટ, બાંધકામ કંચલ જાણમાં સીટી સર્વે વોર્ડ ઉમરવાડા નં. નં. ૧૫૯૯, સમ પ્લોટ નં. ૧૫૯૯/૫/૪, ૧૫૯૯/૫/૫, ૧૫૯૯/૫/૭થી ૧૫૯૯/૫/૪૫, રેન્ચયુ સર્વે નં. ૯૪ બાબા નં. ૮, સેફ્ટી નં. ૧૪૭, જે સ્થિત ઉમરવાડા, સુરત, તાલુકો - ચોયાંસી, જીલ્લો - સુરત. અન્ય તમામ સંબંધિત અધિકારો અને તેના પર સુધારાઓ સાથે, સમ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ, સુરત - પાલવેલ(ઓ) ને વેચાણ ડીડ નં. ૮૮૭૩/૨૦૧૬, તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૧૬ નું વર્ણન કરેલ. ચતુ:સીમા પ્લોટની ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ માટે અને આંતરકેડ રોડ, દક્ષિણ : ઈપીલ વાલો નં. ૧૪૦, પૂર્વ : ઈપીલ વાલો નં. ૧૩૭, પશ્ચિમે : સુરત ટેટ્ટાઈસ માર્કેટ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                      |
| <b>અનામત કિંમત</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>બિડ વૃદ્ધિ રકમ</b>                               | <b>ઇ-હસાજીની તારીખ અને સમય</b>                                                                                       |
| રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચીસ લાખ માત્ર)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | રૂ. ૨,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર માત્ર) EMD<br>૧૪-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે.                                                                                                    | રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર માત્ર)                 | ૧૫-૦૮-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી પ મિનિટ અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્શન સાથે)        |
| <p>વેચાણા વિનુત્ત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડના વેબ પોર્ટલ (સિક્કર્ડ ઈક્વિટી) વેબસાઇટ એવેલે છે <a href="http://www.southindianbank.com">http://www.southindianbank.com</a> પર પદના ક્લિક કરીને સર્ફેસેલે છે. <a href="http://www.bankaccounts.com">http://www.bankaccounts.com</a> પર પોર્ટલ ઇન્ટરેસ્ટ ઉપલબ્ધ છે.</p> <p>અમદાવાદ નિરીક્ષણ, ઇ-હસાજી નિયમો અને શરતો અપવાદ વિધિ ૨૦૦૭ કરતા અપવાદ સાથે ચલાવેલ છે. કૃપા કરીને સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ ૯.૯૦.૨૦૧૬રોજ અને ૯.૧૮.૮૯.૯૦૨૬ રોજ અપવાદ ૦૭-૨૬.૫૮.૨૦૧૬ રોજ સાથે ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ, પ્રાદેશિક અધિકાર અમદાવાદ માં સર્ફેસેલે છે.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                      |
| <b>સ્થળ: અમદાવાદ.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>નામ : (વિવાદ ની ક્ષિત્રીમાં અંગ્રેજી અવુતિને માત્ર અપવાદમાં આવશે)</b>                                                                                                                                                                | <b>અધિકૃત અધિકારી, બી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ</b> |                                                                                                                      |

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડના વેબ પોર્ટલ (સિક્કર્ડ ઈક્વિટી) વેબસાઇટ એટલે કે http://www.southindianbank.com પર પ્રદાન કરેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. http://www.bankauctiions.com /પર પણ વિગતો ઉપલબ્ધ છે. મિલકતના નિરીક્ષણ, ઇ-હસાજીના નિયમો અને શરતો અથવા બિડ સંબંધિત કરવા અંગે વધુ સ્પષ્ટતા માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડનો ૯૦૯૦૯૨૦૨૦૨ અને ૯૦૯૮૯૦૯૭૨૯ અથવા ૦૭૯-૬૬૫૮૦૫૦૦ પર સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ, પ્રાદેશિક કાર્યાલય અમદાવાદ ખાતે સંપર્ક કરો.

સ્થળ: અમદાવાદ નોંધ : (વિલાદ ની સ્થિતિમાં અંગેજી આનુભિને માન્ય રાખવામાં આવશે) અધિકૃત અધિકારી, સી.સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ

| <div><div><div><span></span></div><div><b>Hero Fincorp</b></div></div></div> <div> <div> <div><b>હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ</b></div> <div>CIN<span> </span>: U74899DL1991PLC046774</div> </div> <div> <div><b>રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ<span> </span>: ૩૪, કોચુનિટી રોન્ડ, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭</b></div> <div>ફોન<span> </span>: ૦૧૧-૪૬૪૮૦૧૫૦, ફેક્સ<span> </span>: ૦૧૧-૪૬૪૮૦૧૫૦</div> </div> <div> <div><b>ઇમેઇલ<span> </span>: litigation@herofincorp.com વેબસાઇટ<span> </span>: www.herofincorp.com</b></div> </div> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**પરિશિષ્ટ-૪-એ ( જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ**

**સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર્સ એન્ડ ફાનાનાનીપીલ એસ્ટેટ્સ એન્ડ એફોર્મેટર્ડ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર્સ (એફોર્મેટર્ડ) એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-હસાજીનું સહ વેચાણ નોટીસ**

**સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર્સ એન્ડ ફાનાનાનીપીલ એસ્ટેટ્સ એન્ડ એફોર્મેટર્ડ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર્સ (એફોર્મેટર્ડ) એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-હસાજીનું સહ વેચાણ નોટીસ**

**સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર્સ એન્ડ ફાનાનાનીપીલ એસ્ટેટ્સ એન્ડ એફોર્મેટર્ડ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર્સ (એફોર્મેટર્ડ) એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-હસાજીનું સહ વેચાણ નોટીસ**

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો(ની) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્ડ લેણદાર (હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ) ને ગ્રીતો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેની ભીતિક કમ્પોસ સિક્કોર્ડ લેણદાર (હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી સાથે લઇ લીધી છે, “જેએમ જ્યાં ઈ”, “જેએમ” અને “જેએમ” ના ધોરણે કોઇ આશ્રય વિના નીચે જણાવેલ તારીખે દેવાદાર પાસેથી સિક્કોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને જમા કરવા પાત્ર અર્નેસ્ટ મની અનુક્રમે નીચે જણાવેલ છે.

સસ ધરાવતા પરીદારો/બીડરોએ છયમેકીની રકમ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૩૩૦૧૦૧૬૧૧૬, લાભાર્થીનું નામ : હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ, ડાયરેક્ટરોએસી કોડ: HFCF00000003 માં આરટીજીએસ/એનઈજીકેટી સહવા ડીમાન્ડ ક્રૂર/પે ઓર્ડર દ્વારા જમા કરવી આવશ્યક છે.

ઇ-હસાજીની શરતો અને નિયમો :
૧. ઇ-હસાજી “જ્યાં છે”, “જેએ” અને “જેએ છે” ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના ચોપવામાં આવી રહી છે અને ઓનલાઇન ચોખરે.
૨. ઇ-હસાજી મેસર્સ ઇ-પ્રોક્સ્યુરર એક્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડના મારફટ તરફ વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. (હેલાઇન નં. : ૯૫૭૩૫૨૮૭૨૦, ૦૦૬૪૨૦૦૦૫૪૫/૫૪૪/૫૪૪/૫૬૪/૫૬૪/૫૩૪/૫૬૬, ૬૩૫૨૪ ૯૬૬૪૩ અને છમેઇલ Support@auctiontiger.net/Maulik.Shirmal@auctiontiger.net)
૩. સિક્કર્ડ લેણદારની જાણકારી હેઠળ મિલકત પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા બોજ, હસાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકારી દાવા/હકો/બાકી દેણ અને આપમેળ સ્વતંત્ર સકાસતી કરી લેવી જોઇએ. આ સંકલ્પમાં, ઇ-હસાજી જાહેરાત હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડના કોમ્પ્લેક્સ દાવા/હકો/બાકી દેણને અથવા રજુઆતની પુરત નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી.
૪. અધિકૃત અધિકારી/સિક્કોર્ડ લેણદાર કોમ્પ્લેક્સ ધાઠીલ વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી દેણ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્કોરીટીદારગ્રેજન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાનાનાનીપીલ એસ્ટેટ્સ અને એફોર્મેટર્ડ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જણાવેલ નિયમો) શરતોને આધિન રહેશે. ઇ-હસાજીની અન્ય શરતો અને નિયમો વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે.
તારીખ : ૧૫-૦૮-૨૦૨૬
સ્થળ : રાજકોટ, ગુજરાત

## જેલી પ્લાસ્ટીક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

(CIN : L70100GJ1981PLC004832) ફોન: ૦૧૧-૩૫૦૦૭૦૩૫

**રજી. ઓફીસ**: ૪૨૬, ચોથો માળ, પટેલ એવન્યુ, ગુરુદાસ પાર, એસ.જી. રોડ, બોડવડા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪

**કોર્પોરેટ ઓફીસ**: તાંબા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ-૨, ૪૫, રાધાનાથ ચૌધરી રોડ, કલકતતા-૭૦૦૦૫૫

**છમેઇલ** : jollyplastindtd@gmail.com **વેબસાઇટ** : www.jollyplasticindustriesltd.in ફોન: ૦૧૧-૩૫૦૦૭૦૩૫