

August 4, 2026

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001.

Scrip Code: 524774

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No.C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra East,
Mumbai 400051.

Symbol: NGLFINE

Sub: Newspaper Advertisement – Notice of 45th Annual General Meeting, Book Closure and E-voting Information – Post Dispatch

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements published in **Free Press Journal** (English) and **Navshakti** (Marathi) on **Tuesday, August 4, 2026**, regarding the Notice of the 45th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on **Tuesday, August 25, 2026**, through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), Book Closure, remote e-voting and other related information.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For NGL Fine-Chem Limited

Shivam Gharat
Company Secretary
M. No.: A56704

Encl: As Above.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that we are investigating the title of **Bennett, Coleman and Company Limited**, a Company registered under the provisions of the Companies Act, 2013, having its registered office at The Times of India Building, Dr. D. N. Road, Mumbai 400 001 and corporate office at Times House, 7, Bahadurshah Zafar Marg, New Delhi-110002, being the **Members** of Municipal Corporation of Greater Bombay Staff Gilbird Co-operative Housing Society Limited (**Society**) holding 10 (ten) shares of Rs.50/- each bearing distinctive Share Nos.811 to 820 (both inclusive) as evidenced by Share Certificate No.132 of the Society, to its right of ownership in respect of **Flat No. 1202** admeasuring 65.31 Sq. Mtrs. Carpet area on 12th floor together with right to use one car parking space no.47 (lower stack) in the 2nd podium, of building known as **'Gilbird'** of the Society alongwith a proportionate share in the common areas, amenities, & facilities of the said building, constructed on land bearing CTS no.278/3 of Village Andheri situated at Gilbert Hill Road, behind Andheri Recreation Club, Andheri (West), Mumbai 400 058, within the Registration Sub District of Andheri District Mumbai Suburban within Greater Mumbai.

All person(s), entity, entities, including any bank(s), financial institution(s) and/or non-banking financial companies having share, right, title, interest, claim, demand or benefit in respect of or against the said Premises or any portion thereof by way of: sale, transfer, assignment, exchange, allotment letters, Memorandum of Understandings, term sheets, writings, undertaking, indemnity, security documents/ arrangements, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest, maintenance, possession, development rights, right of way, reservations, family arrangement/settlement, agreement, *lispendens*, right of prescription or pre-emption or other disposition or under any suit, decree or injunction, order of attachment or award passed by any court or arbitration or otherwise howsoever (hereinafter **"the Claim"**) are hereby requested to make the same known in writing along with complete documentary proof in respect thereof to the undersigned at their office at G-16, Vireshwardhara, Bajaj Road, Near Old Kapol Bank, Vile Parle (West) Mumbai 400056, within 7 working days of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such Claim exists and if it exists, it shall be deemed that the Claimant has relinquished such Claim and/or waived any right to exercise such Claim and the same shall not be binding on our client.

Dated this 4th day of August 2026

M/S. MAHIMTURA & CO.
ADVOCATES & SOLICITORS

PUBLIC NOTICE

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MUMBAI
ADOPTION MISC. PETITION NO. 162 OF 2026

In the matter of Section 7 of 9 of the Hindu Adoption & Maintenance Act, 1956;

AND

In the matter of the Guardians & Wards Act, 1890;

AND

In the matter of Adoption of Rivann a male minor child under the age of 6 years, 8 months and 4 days

Shreya Rajkumar Dugar,
Aged about 38 Years, residing at 603/604, Renaissance CHS Ltd.,)
Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai 400 053) ... Petitioner

Versus

Anushree Shreya Dugar (Nee))
Anushree Kamalishore Maniyar, Aged about 36 Years,)
residing at 603/604, Renaissance CHS Ltd., Lokhandwala Complex,)
Andheri (West), Mumbai 400 053) ... Respondent

NOTICE is hereby given that the Petitioner abovenamed have filed the above mentioned Petition for being appointed the Petitioner **SHREYA RAJKUMAR DUGAR** as the Adoptive Father of **RIVANN**, (a) That this Hon'ble Court may be pleased to appoint the Petitioner as Adoptive father of the said minor male child i.e. Rivann, (b) That this Hon'ble Court to give the Petitioner necessary permission as contemplated under Section 9 (5) of the Hindu Adoption and Maintenance Act, 1956 to adopt the said minor male child i.e. Rivann, (c) The Petitioner be granted leave / permission to apply with the concerned Municipal Authorities to issue Birth Certificate of the said minor male child Rivann showing the Petitioner Mr. Shreya Rajkumar Dugar as the Adoptive Father and Respondent Mrs. Anushree Shreya Dugar mother. (d) The Petitioner may be granted leave/permission to apply to the office of Sub-Registrar of assurance to register Deed of Adoption of child Rivann as and when necessary; (e) Such further and other reliefs as the facts and circumstances of the case may require, AND FOR THIS ACT OF KINDNESS THE PETITIONER IN DUTY BOUND SHALL EVER PRAY and pray having any objection thereto should inform to undersigned in writing before the Hon'ble Judge Shri C.S.DATIR in Court Room No.04 on or before 29th August 2026 at 11.00 a.m. with reason justifying the same after which such objections, if any be deemed to have been waived.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.

Dated this 23rd day of July, 2026

Sd/-
Deputy Registrar,
City Civil Court, Bombay

TEJASWINI CHAVAN
Advocate for Petitioner
Cabin No. 1, M. U. Chambers, Near Sainath Hotel,
Opp. Anupam Theatre, Station Road, Goregaon (East), Mumbai 400 063
(M): 9892558288 Email ID: tejawinichavan52@gmail.com
Adv. Code: 5261 OS Regd.No.: 11466MAH/1082/2009

NOTICE

NOTICE is hereby given that my client Mrs. Heena Talakchand Gangar and Mr. Talakchand Nanji Gangar, has agreed to purchase from Mr. Nisarg Mahendra Mehta and Mrs. Pooja Brijesh Gada nee Ms. Pooja Mahendra Mehta, the Tenants and Mr. Viresh Dahyalal Bhatt alias Udartia, Mr. Nitin Dahyalal Bhatt alias Udartia, Mr. Jayesh Dahyalal Bhatt alias Udartia, the Landlords, Premises being Shop No. 1, admeasuring 13.83 sq. mtrs. Carpet area, on the ground Floor, in the said building West View (previously known as Kamla Niwas) standing on Land bearing Original Plot No.117, bearing Final Plot No.117/B of Town Planning Scheme VI of Vile Parle (West) bearing corresponding CTS No.1066 of Village Vile Parle (West) Taluka Andheri, situate lying and being at Bajaj Road, Vile Parle (West), Mumbai 400 056.

Any person or persons having any claim or interest in or to the said premises mentioned hereinabove by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, tenancy, possession, occupation, license, lease, lien, charge, easement, occupancy rights or otherwise is hereby required to make the same known in writing to me alongwith the documentary evidence of such claim or interest, at the address mentioned hereinbelow within 14 days from the date hereof otherwise it shall be accepted that there does not exist any such claim or interest in the aforesaid premises and the transaction will be completed without any reference thereto.

Dated this 04th day of August, 2026.

Sd/-
Ekant A. Desai, Advocate
502, 5th Floor, Near Laxmi Bhavan,
Laxminarayn Temple, Tagore Road,
Santacruz West, Mumbai-400054,
Mob No.: 9820053002

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICIICI Home Finance Registered Office: ICIICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051
Corporate Office: ICIICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: 2nd floor, 203, Plot No 2, KT Empire, Above State Bank Of India, Navghar, Vashi (WV)- 401202
Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICIICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICIICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Sudhir Bhanudas Kengar (Borrower), Poonam Sudhir Kengar (Co-Borrower), LHVSI00001358195.	Flat No 303, 3rd Floor, E Wing Chandresh Paradise Chs, Lodha Heaven, Nilje Kalyan Hill Road, Dombivli East, Taluka Kalyan, District Thane- 421204, Bounded By- North: Road, South: Building, East: A-Wing, West: B-Wing./ Date of Possession- 29-07-2026	19-12-2024 Rs. 12,65,383.96/-	Vasai
2.	Sudhir Bhanudas Kengar (Borrower), Poonam Sudhir Kengar (Co-Borrower), LHVSI00001372236.	Flat No 303, 3rd Floor, E Wing Chandresh Paradise Chs, Lodha Heaven, Nilje Kalyan Hill Road, Dombivli East, Taluka Kalyan, District Thane- 421204, Bounded By- North: Road, South: Building, East: A-Wing, West: B-Wing./ Date of Possession- 29-07-2026	19-12-2024 Rs. 60,027.86/-	Vasai

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : August 04, 2026
Place: Kalyan

Authorized Officer
ICIICI Home Finance Company Limited

**FLAIR WRITING INDUSTRIES LIMITED**
CIN: L51100MH2016PLC284727
Regd. Off.: Flair House, Plot No. A/64, Cross Road – A, Marol Ind. Area, MIDC, Andheri (East), Mumbai – 400093, Maharashtra, India
e-mail : investors@flairpens.com Tel. : + 91-22-42030405, Website : www.flairworld.in

**ARMB Thane**
PNB Pragati Tower, 3rd Floor, Plot C–9, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051.
Email: cs8325@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT

E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS									
Sr No.	Name of the Branch Name of the Account		Description of the Immovable Properties Mortgaged	A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors Name & Number of the Contact Person	Property ID QR code	
	Name & addresses of the Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantors				Name of Mortgagor / Owner of property				B) EMD (Last date of deposit of EMD)
									C) Bid Incremental Amount
1	M/SANAND METAL ROOFING 1ST FLOOR "RIDDIH SIDDHI APPT", KAMTHA ROAD,URAN,, TALUKA URAN, DISTT RAIGAD-400702 MR. ANAND KUMAR SRIVASTAVA (PRIORIETOR/MORTGAGOR), SHOPNO2,GROUND FLOOR, "RIDDIH SIDDHI APPT", KAMTHA ROAD,URAN,, TALUKA URAN, DISTT RAIGAD-400702 MR. AMAR KUMAR SRIVASTAVA(MORTGAGOR), SHOP NO 23,GROUND FLOOR, MADHAVI COMPLEX , OPP. CHARPHATA BUS DEPO, KARANJA ROAD,AT CHANJE,NAVI MUMBAI, TAL URAN,DISTT RAIGAD 400702		LOTNO.1 SHOP NO 2, GROUND FLOOR, "RIDDIH SIDDHI APPT", KAMTHA ROAD,URAN,, TALUKA URAN, DISTT RAIGAD-400702 IN THE NAME OF MR. ANAND KUMAR SRIVASTAVA. BUILTUP: 352.00 SQFT LOTNO.2 SHOP NO 3, GROUND FLOOR, "RIDDIH SIDDHI APPT", KAMTHA ROAD, CTS NO. 422/1,422/2,422/3,422,423 ,NEAR PALLAVI HOSPITAL, URAN,, TALUKA URAN, DISTT RAIGAD-400702 IN THE NAME OF MR ANAND KUMAR SRIVASTAVA. BUILTUP: 290.00 SQ FT LOTNO.3 SHOP NO 4, GROUND FLOOR, "RIDDIH SIDDHI APPT", KAMTHA ROAD, CTS NO. 422/1,422/2,422/3,422,423 ,URAN,, TALUKA URAN, DISTT RAIGAD-400702 IN THE NAME OF MRANAND KUMAR SRIVASTAVA BUILTUP: 370.00 SQFT LOTNO.4 SHOP NO 22, GROUND FLOOR, MADHAVI COMPLEX ,OPP. CHARPHATA BUS DEPO,KARANJA ROAD,AT CHANJE, NAVI MUMBAI, TAL URAN,DISTT RAIGAD 400702 IN THE NAME OF MR.JITENDRA VITHOBA CHAVAN BUILT UP: 237.00 SQ FT LOTNO.5 SHOP NO 23,GROUND FLOOR,MADHAVI COMPLEX ,OPP. CHARPHATA BUS DEPO, KARANJAROAD,AT CHANJE, NAVI MUMBAI, TAL URAN,DISTT RAIGAD 400702 IN THE NAME OF MRAMAR KUMAR SRIVASTAVA BUILTUP: 257.00 SQ FT LOTNO.6 FLAT NO A-103 ,FIRST FLOOR,MAYURA CHS LTD,ANAND NAGAR,URAN, NAVI MUMBAI IN THE NAME OF MRAMAR KUMAR SRIVASTAVA BUILT UP: 575.00 SQ FT LOTNO.7 FLAT NO 303,3RD FLOOR, "MADHAVI COMPLEX",OPP. CHARPHATA BUS DEPO,KARANJA ROAD, AT CHANJE, TALUKA URAN,DISTT RAIGAD - 400702 IN THE NAME OF MRS SANGEETAANAND SRIVASTAVA BUILTUP: 1035.00 SQ FT	A)24-10-2018 B)Rs. 3,07,94,048.01 AS ON 01-10-2018 C)16-01-2019 D)SYMBOLIC POSSESSION LOT NO. 1 A)31,37,000/- B)3,13,700/- LAST DATE 23-08-2026 C)5000/- LOT NO. 2 A)25,84,000/- B)2,58,400/- LAST DATE 23-08-2026 C)5000/- LOT NO. 3 A)32,97,000/- B)3,29,700/- LAST DATE 23-08-2026 C)5000/- LOT NO. 4 A)22,00,000/- B)2,20,000/- LAST DATE 23-08-2026 C)5000/- LOT NO. 5 A)22,90,000/- B)2,29,000/- LAST DATE 23-08-2026 C)5000/- LOT NO. 6 A)18,63,000/- B)1,86,300/- LAST DATE 23-08-2026 C)5000/- LOT NO. 7 A) 36,06,000/- B)3,60,600/- LAST DATE 23-08-2026 C)5000/-	24-08-2026 TIME 11:00AM TILL 04:00 PM	Not Known to Us ROHIT 9058763899 RINU E. F. 8547762745 KAUSHALYA 8750332726	PUNB83250171  PUNB82820098  PUNB83250170  PUNB82820095  PUNB82820097  PUNB82820096  PUNB82820099 		
8	M/S HI TECHCOMPUTERS AND SYSTEM (BORROWER) ADIYA ARCADE , NEAR DREAMLAND CINEMA , LAMINGTON ROAD, MUMBAI-400007 MR. NIVRUTTI WAMANRAO BHADANE, PROP OF H I T E C H C O M P & S Y S T E M (BORROWER/MORTGAGOR) ADIYA ARCADE , NEAR DREAMLAND CINEMA , LAMINGTON ROAD, MUMBAI-400007 MR. VISHAL VASANTAA KSHATRIYA –(GUARANTOR) SHOP NO. 9, ANTARIKSHA APARTMENT , TAGORE NAGAR, NASHIK -422006 MRS. RAJANI NIVRUTTI BHADANE (GUARANTOR) FLAT NO. 10 PADMA WISHWA PLAZA , NASHIK POONAROAD, TAGORE NAGAR, NASHIK -42006		SHOP NO.3, LOWER GROUND FLOOR, SAI AMRUT ANAND COMPLEX, PLOT NO.140 (OLD SR. NO.307), TPS I, BESIDES VARDHAMAN COLLECTIONS, BELOW HOTEL SHALIMAR INN, OPP REGIONAL SUPER SPECIALITY HOSPITAL, SHIVAJI ROAD, SHALIMAR, TAL & DIST NASHIK 422001 ADMN AREA 42.15 SQMTRS OWNER /MORTGAGOR MR NIVRUTTI WAMANRAO BHADANE	A)08-01-2018 B)RS 85,46,546.00 AS ON 06-01-2018 PLUS FURTHER CHARGES AND INTEREST THEREON C)14.05.2018 D)SYMBOLIC POSSESSION	A)1,01,00,000.00/- B)10,10,000/- LAST DATE 23-08-2026 C)12000/-	24-08-2026 TIME 11:00AM TILL 04:00 PM	Not Known to Us ROHIT 9058763899 RINU E. F. 8547762745 KAUSHALYA 8750332726	PUNB8325065201 	
9	M/S SUDARSHAN EXPORTS PROP : RAJIV CHANDRA A-49, KOHINOOR INDUSTRIAL COMPLEX (OPPOSITE HINDALCO INDUSTRIES) PLOT NO. J-7 ,8,9 MIDC, TALOJA, TAL. PANVEL, DIST RAIGARH 410208 MR. RAJIV CHANDRA 801, HEXBLOX , BUILDING 5, PLOT NO. 269,SECTOR -10 , KHARGHAR , NAVI MUMBAI - 410210 D.S.GOWARI R. NO. 88 , OPP. , HANUMAN MANDIR , NEAR KALAMBOLI NODE , SECTOR 14, KAMOTHE , NAVI MUMBAI-410206 MAHESH JAGDISH RATHOD K.G.N.HOUSE (ROW HOUSE NO. 1) S NO. 114(OLD SURVEY 3) HISSA NO. 23/02 , VILLAGE KOPARI (OLD VILLAGE CHANDANSAR) TALUKADIST PALGHAR-401303		SHOP NO. 10 , GROUND FLOOR , PANCHVATI BUILDING COMPLEX HOUSE SOCIETY , PLOT NO. 64 , SECTOR NO. 14, KAMOTHE , PANVEL 410209 (ADMEASURING 146 SQFT CARPET AREA) MORTGAGOR /OWNER DATTATRAYA S GOWARI	A)08-11-2021 B)5324044.66 AS ON 31.10.2021 PLUS FURTHER CHARGES AND INTEREST THEREON C)15-07-2025 D)PHYSICAL POSSESSION	A)15,71,000.00/- B)1,57,100.00/- LAST DATE 23-08-2026 C)5000/-	24-08-2026 TIME 11:00AM TILL 04:00 PM	Not Known to Us ROHIT 9058763899 RINU E. F. 8547762745 KAUSHALYA 8750332726	PUNB82820102 	
10	MS. RADHIKA NARENDRA BENDRE 1703, KRISHNA TOWER , NEELKANTH PALMS , GHODBUNDER ROAD, THANE WEST – 400610 MR. NARENDRA DATTATRAY BENDRE (CO-BORROWER) 1703, KRISHNA TOWER , NEELKANTH PALMS , GHODBUNDER ROAD, THANE WEST – 400610 MS. NAMRATA NARENDRA BENDRE (CO-BORROWER) 1703 KRISHNA TOWER , NEELKANTHA PALMS , GHODBUNDER ROAD, THANE WEST-400610 MR. MARKAND DATTATRAY BENDRE 1007, 10TH FLOOR , LOTUS BUILDING , GAWAND BAGH , POKHRAN ROAD NO. 2 , THANE WEST - 400610		ALL THE PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 1007, ON THE 10TH FLOOR, BUILDING NO. 14 AREA ADM. 87.99 SQMT IN THE BUILDING KNOWN AS 'LOTUS BUILDING' CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO. 273 HISSA NO. 1,274.275/1,3,276/3,1,5,277/9,12,278,1,4(PART),291 , LYING BEING SITUATED AT VILLAGE MAJIWADE, TALUKA THANE AND DIST –THANE AND WITHIN THE LIMITS OF REGISTRATION AND UB –REGISTRATION DISTRICT THANE -400606 MORTGAGOR- MR. MAKRAND DATTATRAY BENDRE AND MR NARENDRA DATTATRAY BENDRE	A)12-01-2026 B)10710826.24 AS ON 31.12.2025 PLUS FURTHER CHARGES AND INTERST THEREON C)20-04-2026 D)SYMBOLIC POSSESSION	A)1,39,37,000/- C)13,93,700/- LAST DATE 23-08-2026 C)14000/-	24-08-2026 TIME 11:00AM TILL 04:00 PM	Not Known to Us ROHIT 9058763899 RINU E. F. 8547762745 KAUSHALYA 8750332726	PUNB832504122025 	

TERMS AND CONDITIONS

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on the date and time mentioned at the respective columns above. 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> and www.pnbindia.in. 5. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their email-id and mobile number. The process of eKYC is to be done through Digilocker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/channel mode before the E-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction. 6. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction available on the website and follow them strictly. 7. The secured asset will not be sold below the reserve price. The minimum (first) bid would be Reserve Price Plus one Incremental bid amount. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the Property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. 8. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. The confirmation of sale shall be subject to confirmation by the secured creditor. 9. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc

Date: 04.08.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer,
Punjab National Bank

Information regarding 10th Annual General Meeting through VC/OAVM and E-Voting Information

NOTICE is hereby given that the 10th Annual General Meeting ("AGM"/Meeting) of the members of Flair Writing Industries Limited ("the Company") is scheduled to be held on Thursday, August 27, 2026 at 03.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility without the physical presence of the Members at a common venue, pursuant to General Circular 03/2025 dated September 22, 2025, General Circular 09/2024 dated September 19, 2024 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR / 2023/4, SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 and SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and October 3, 2024 respectively issued by the Securities and Exchange Board of India, (SEBI) and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, to transact the business set out in the notice convening the AGM.

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only, the details of which have been provided by the Company in the Notice of the Meeting. Members attending the Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report 2025-26 is being sent only electronically to those Members whose e-mail IDs are registered with the Registrar & Transfer Agents ("RTA") of the Company/Depository Participants ("DPs"). The e-copy of the Notice of AGM and Annual Report of the Company for the FY 2025-26 will be available on the website of the Company at www.flairworld.in and on the website of the Stock Exchanges on which the securities of the Company are listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The e-copy of Notice specifies the manner in which the members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the meeting and register their email address with the RTA by sending email to investor.helpdesk@in.mpmc.mufg.com.

In order to facilitate receipt of dividend directly through Electronic Clearing System (ECS), members are requested to opt for electronic credit of dividend. Members holding shares in demat form are requested to provide details to NSDL/CDSL through their respective depository participants.

For Members who have not updated their bank account details, dividend warrants/demand drafts will be sent to their registered address in due course.

Manner of casting vote through remote e-voting :
The Company is providing remote e-voting facility to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed procedure for e-voting is provided in the notice of the AGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. August 19, 2026 may cast their votes electronically through remote e-voting by obtaining the login ID and password by sending a request at investor.helpdesk@in.mpmc.mufg.com

Book closure and Final Dividend :
The Board has recommended Final Dividend of Rs. 0.50/- per share i.e. 10% on Equity Shares of face value of Rs.5/- each at their meeting held on May 21, 2026. The dividend, if sanctioned at the AGM, will be paid subject to deduction of Tax at source to those members who hold shares on the close of Wednesday, August 19, 2026. Upon approval at the AGM, the dividend will be paid to those members whose names appear in the Register of Members as at the close of business hours on August 19, 2026 i.e. Record date and in respect of shares held in dematerialised form, the dividend will be paid based on beneficial ownership as per details furnished by the Depositories. The Company will endeavour to pay the final dividend within five working days from the date of declaration but not later than 30 days from the date of the ensuing AGM.

The register of members and share transfer books of the Company will remain closed from Thursday, August 20, 2026 to Thursday, August 27, 2026 (both days inclusive) for the purpose of conducting the AGM.

Tax on Dividend :
Pursuant to the amendments introduced in the Income Tax Act, 1961 ("the IT Act") vide Finance Act, 2020, w.e.f. April 01, 2020, dividend income is taxable in the hands of the members and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to the members at the rates prescribed in the IT Act. To enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their residential status, PAN, Category as per the IT Act with their DPs. Detailed communication in this regard is provided in the Notice of the AGM.

For Flair Writing Industries Limited

Sd/-
Vishal Kishor Chanda
Company Secretary & Compliance Officer

Date : August 03, 2026
Place : Mumbai

**NGL Fine-Chem Limited**
CIN: L24110MH1981PLC025884
Regd. Office: 301, E Square, Subhash Road, Vile Parle East, Mumbai 400057, India.
Email: cs@nglfinechem.com, Tel: 022-40842222, Website: www.nglfinechem.com

NOTICE OF THE 45TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the **45th Annual General Meeting ("AGM")** of **NGL Fine-Chem Limited ("the Company")** will be held on **Tuesday, August 25, 2026 at 11:00 A.M. (IST)** through **Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")**, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the businesses set out in the Notice convening the AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Rules made thereunder, the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and the circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), from time to time.

The Notice of the 45th AGM together with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 has been sent on **Friday, July 31, 2026** to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA")/Depository Participants, in accordance with the aforesaid MCA and SEBI Circulars.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, a letter containing the web-link for accessing the Annual Report along with the Notice of the AGM has been dispatched to those Members who have not registered their e-mail addresses with the Company or their respective Depository Participants.

The Notice of the 45th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 are also available on the Company's website at www.nglfinechem.com, on the websites of the Stock Exchanges, namely **BSE Limited** and **National Stock Exchange of India Limited**, at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the Company's Registrar and Share Transfer Agent, **Purva Sharegistry (India) Private Limited**, at www.purvashare.com.

The Company is providing its Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be transacted at the AGM through remote e-voting as well as e-voting during the AGM. Members are informed that:

- The remote e-voting period shall commence at **9:00 A.M. (IST) on Saturday, August 22, 2026** and shall end at **5:00 P.M. (IST) on Monday, August 24, 2026**. The remote e-voting module shall thereafter be disabled and no remote e-voting shall be allowed beyond the

जाहीर सूचना

ICICI Bank	शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इन्स्टीयुल इस्टेट, ठाणे, (पश्चिम) – ४००६०४.
सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रन्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँकट, २००२ च्या कलम १३(१) अन्वये सूचना ही डीएएफएफएल दरम्यान केलेल्या कर्ज बकारानुसार मंजूर केलेल्या गृहकर्ज सुविधेच्या संदर्भात ताराण्याची सकसमुली करण्याच्या संबंधात आयसीआयसीआय बँक लि. (दिव्या हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेकडे कर्ज अभिप्रेताकीत केव्यावर) जारी करण्यात आली होती आणि खालील कर्जदार ज्यांनी ताराण धनकोकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुदत आणि व्याजाचा परतावा करण्यास करू केलेली आहे आणि कर्ज नोंद परफॉर्मिंग असेंटस (एनपीए) म्हणून वार्षिकत करण्यात आले आहे. त्यांच्या अंतिम ज्ञात परत्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती न बाजता परत आली म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मागे त्यांना यादारे सूचित करण्यात येत आहे.	

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/नेवा/कर्ज खाते क्रमांक (डीएएफएफएल ओल्टर्न आणि आयसीआयसीआय न्यू लॅन) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/ ताराण मतेच्या मिळकतीचा पत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस धक्कावी	एनपीए तारीख
१.	महादेव गणपत आहारड/हाहाबाई गणपत आहारड/ (स्यूडोब्युलप्लस००००५१८३४८ आणि २६५०००००१६४) खोली क्र. १/४, महालक्ष्मी कालनी, शंकर पयले रोड, कैलास नगर, शिववना कार्यालय जवळ, काटेमणी कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र ठाणे – ४२१३०६.	फ्लॅट क्र.२०६, २व्या मजल्यावर, "माऊली रेसिडेन्सी" अशा नावाची बिल्डिंग नेवाडी, सव्हे क्र. ४४/१बी, पंचवेल, रायगड-४१२०२६/ मोजमापित अंदाजे ४३५ चौरस फूट चर्टई क्षेत्र/ त्यासह एकत्रित टेसे.	जुलै ०८, २०२६ ४.८२,१६४.१५/-	०८-फेब्रु.-२०२६
२.	मंगेश महादेव केळशीकर/महेश महादेव केळशीकर/ (स्यूडोब्युलप्लस००००५१८३४८ आणि ०५००००२१६५५) खोली क्र. १/४, महालक्ष्मी कालनी, शंकर पयले रोड, कैलास नगर, शिववना कार्यालय जवळ, काटेमणी कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र ठाणे – ४२१३०६.	फ्लॅट क्र.००२, तळमजला, सी विंग, गोकुळ आवास, गोकुळ गाव आणि टीकीटी ठावर जवळ, काजर रोड, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे –४२१५०३/- एकूण चर्टई क्षेत्राचे २२.१३ चौ.मी.	जुलै ०८, २०२६ ४.६५,१७८/-	१०-एप्रिल-२०२५
३.	विविय नयुराम बाप/रंजना विजय बाप (स्यूडोब्युलप्लस००००५१८३४८ आणि ०५००००२१६५५) खोली क्र. डी/डी ०३८, श्री गणेश कृपा, नेरळ पाडा, महाराष्ट्र, नेरळ – ४१०१०१.	फ्लॅट क्र.२०१, १रा मजला, मातोश्री कृपा, रॉपिड रेसिडेन्सी मोना, मातोश्री नगर, नेरळ-४१०१०१/ मोजमापित ५८५ चौ.फू. बिल्डिंग अप क्षेत्र.	जुलै ०८, २०२६ ३.४२,३६३/-	१०-एप्रिल-२०२६
४.	विनोद मिश्रा/सत्य प्रकाश मिश्रा/ (स्यूडोब्युलप्लस००००५१८३४८ आणि ०६५००००८१६५) फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, स्वर्णनिवास अरिहंत टॉवर, प्लॉट क्र. ३१, कोपरीगावा, वाशी, महाराष्ट्र, वाशी-४००७५५.	फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बिल्डिंग इंडोफॉरिड, प्लॉट क्र.५७, सेक्टर क्र.१, उरवे, तालुका पंचवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे-४०२१२५/ मोजमापित ३०.५२६ चौ.मीटर्स. चर्टई क्षेत्र	जुलै ०८, २०२६ २५.८९,३७७.३१/-	२८-मार्च-२०२४

पक्षांनी बजावणीकरीता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात बजावणीाे रक्कम अदा करण्यासाठी यादारे आवाहन करण्यात येत आहे. कसूर केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रन्शन ऑफ फायनन्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँकट २००२ च्या तरतुदी अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट ०४, २०२६, प्राधिकृत अधिकारी, ठिकाण: मुंबई डिम आयसीआयसीआय बँक

ताबा सूचना (स्थावर मालमतेसाठी)	
ज्या अर्बी,	
समान कॅपिटल लिमिटेड चे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते (आयएफएफएल)) सिक्विरेटाइझेशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड रिस्कन्ट्रन्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिक्विरेटी इंस्ट्रेट अँकट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून रम्य 60 दिवसांच्या आत 12.11.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 1,62,802.70 (रुपये एक लाख बासठ हजार आठशे दोन आणि सतर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHEVSU00372424 या रकमेची परत फंड करण्याची दिनांक 11.11.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी. सूचना कर्जदार स्वल्पित दत्तात्रय पाटील आणि सुनील पाटील यांना कलम 13(12) सह सिक्विरेटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमेंट) रूकस, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केले. त्याचबरोबर आयएफएफएल यांनी वरील कर्ज खाल्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्थायस् इंडियाबुल्स असेट्स रिस्कन्ट्रन्शन कंपनी लिमिटेड यांना दिनांक 21.08.2023 च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्टी असलेल्या इंडियाबुल्स एंज्यूसी -XXXI यांच्या स्वाधीन केले आहेत.	
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी उरल्यामुळे यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याने कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्विरेटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमेंट) रूकस, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निमन स्वाक्षरीकराने ताबा 28.07.2026 रोजी घेतलेला आहे.	
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारात इंडियाबुल्स असेट्स रिस्कन्ट्रन्शन कंपनी लिमिटेड ही कर्ज आकारणी रु. 1,62,802.70 (रुपये एक लाख बासठ हजार आठशे दोन आणि सतर पैसे फक्त) । पुढील तथ्यात 11.11.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.	
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जाते आहे.	
स्थावर मालमतेचे वर्णन	सहो/- अधिकृत अधिकारी
प्रसॅट क्र. 103, पहिला मजला, एम.एफ. मिराठोरे उत्सव, सर्वे क्र. 128/1,128/2, चाव वेहलोली, तालुका शहापुर, ठाणे, महाराष्ट्र - 421605.	
तारीख : 28.07.2026 स्थळ : ठाणे	इंडियाबुल्स असेट्स रिस्कन्ट्रन्शन कंपनी लिमिटेड इंडियाबुल्स एंज्यूसी - XXXI ट्रस्टचे विश्वस्त

punjab national bank Together for the better	सर्कल एआरएमबी ठाणे पीएनबी प्राप्ती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१. ईमेल : cs8325@pnb.bank.in	सर्फेसी अॅक्ट अन्वये ताराण मतेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना
--	--	--

सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रन्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँकट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमेंट) रूकस, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये ताराण मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाय विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना यादारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती ताराण धनको बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कर्मास) यांचेकडे गहाण/प्राप्तात आहे. ज्यांचा अन्वयार्क/प्रत्यक्ष/संकेतिक कर्जा संबंधित धनका बँकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारकडून वरील नावाच्या ताराण धनको बँकांना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील कोष्टकात नमुद केलेल्या तारखेस “जे आहे जेथे आहे” , “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वांचे परित्याय येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसार अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील कोष्टकात नमुद केलेली आहे.

संघ क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन	ए) सर्फेसी अॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) धक्कावी रक्कम रोजी सी) सर्फेसी अॅक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कर्जाची तारीख डी) कर्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्यवी	ए) राखीव किंमत बी) ईएमपी (इंजअर भरण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली दाव रक्कम	ई-लिवायाची तारीख आणि वेळ	ताराण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर	मिळकत आयडी किंवा क्युआर कोड
१	मे. आनंद मेटल रुफिंग १ला मजला, रिट्टी सिट्टी अपार्टमेंट, कामठा रोड, उरण, तालुका उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२. श्री. आनंद कुमार श्रीवास्तव (प्रोप्रायटर/गहाणदार)	लोट क्र. १ शॉप क्र. २, तळ मजला, रिट्टी सिट्टी अपार्टमेंट, कामठा रोड, उरण, तालुका उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२., श्री. आनंद कुमार श्रीवास्तव यांचा नावाने. बिल्ट अप: ३५२.०० चौ.फू.	ए) २४.१०.२०१८ बी) ०१.१०.२०१८ रोजीसी) १६.०१.२०१९ डी) सांकेतिक कब्जा	लोट क्र. १ ए) रु. ३१,३७,०००/- बी) रु. ३,१३,७००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-	२४.०८.२०२६ वेळ स. ११.०० ते साय. ०४.००	आम्हाला माहीत नाही रोहित ९०५८७६३८९९ रितू ई. एफ. ८५४७७६२७४५ कोशल्या ८७५०३३२७२६	पीन्यूएनबी८३२५०१७१
२	शॉप क्र. २, तळ मजला, रिट्टी सिट्टी अपार्टमेंट, कामठा रोड, उरण, तालुका उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२. श्री. अमर कुमार श्रीवास्तव (गहाणदार)	लोट क्र. २ शॉप क्र. ३, तळ मजला, रिट्टी सिट्टी अपार्टमेंट, कामठा रोड, सीटीएस क्र. ४२२/१, ४२२/२, ४२२/३, ४२२, ४२३, पडवई हॉस्पिटल जवळ, तालुका उरण, जिल्हा रायगड-४००७०२., श्री. आनंद कुमार श्रीवास्तव यांचा नावाने. बिल्ट अप: २१०.०० चौ.फू.	लोट क्र. २ शॉप क्र. ३, तळ मजला, रिट्टी सिट्टी अपार्टमेंट, कामठा रोड, सीटीएस क्र. ४२२/१, ४२२/२, ४२२/३, ४२२, ४२३, पडवई हॉस्पिटल जवळ, तालुका उरण, जिल्हा रायगड-४००७०२., श्री. आनंद कुमार श्रीवास्तव यांचा नावाने. बिल्ट अप: ३७०.०० चौ.फू.	लोट क्र. २ ए) रु. २५,८४,०००/- बी) रु. २,५८,४००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-	लोट क्र. २ ए) रु. २५,८४,०००/- बी) रु. ३,२९,७००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-	कोशल्या ८७५०३३२७२६	पीन्यूएनबी८२८२००९८
३.	नवी मुंबई, ता. उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२. श्री. आनंद कुमार श्रीवास्तव (गहाणदार)	लोट क्र. ३ शॉप क्र. ४, तळ मजला, रिट्टी सिट्टी अपार्टमेंट, कामठा रोड, सीटीएस क्र. ४२२/१, ४२२/२, ४२२/३, ४२२, ४२३, पडवई हॉस्पिटल जवळ, तालुका उरण, जिल्हा रायगड-४००७०२., श्री. आनंद कुमार श्रीवास्तव यांचा नावाने. बिल्ट अप: २३७.०० चौ.फू.	लोट क्र. ३ शॉप क्र. ४, तळ मजला, रिट्टी सिट्टी अपार्टमेंट, कामठा रोड, सीटीएस क्र. ४२२/१, ४२२/२, ४२२/३, ४२२, ४२३, पडवई हॉस्पिटल जवळ, तालुका उरण, जिल्हा रायगड-४००७०२., श्री. आनंद कुमार श्रीवास्तव यांचा नावाने. बिल्ट अप: २३७.०० चौ.फू.	लोट क्र. ३ ए) रु. ३२,९७,०००/- बी) रु. ३,२९,७००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-	लोट क्र. ३ ए) रु. ३२,९७,०००/- बी) रु. ३,२९,७००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-		पीन्यूएनबी८३२५०१७०
४.	सी. संगीता आनंद श्रीवास्तव (गहाणदार) प्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, माधवी कॉम्प्लेक्स, चारफाटा बस डेपो समोर, कर्जा रोड येथे चांजे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२. श्री. जितेंद्रकुमार चव्हाण (गहाणदार)	लोट क्र. ४ शॉप क्र. २२, तळ मजला, माधवी कॉम्प्लेक्स, चारफाटा बस डेपो समोर, कर्जा रोड येथे चांजे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२. श्री. जितेंद्रकुमार चव्हाण (गहाणदार)	लोट क्र. ४ शॉप क्र. २२, तळ मजला, माधवी कॉम्प्लेक्स, चारफाटा बस डेपो समोर, कर्जा रोड येथे चांजे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२., श्री. जितेंद्र कुठोना चव्हाण यांचा नावाने. बिल्ट अप: २३७.०० चौ.फू.	लोट क्र. ४ ए) रु. २२,००,०००/- बी) रु. २,२०,०००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-	लोट क्र. ४ ए) रु. २२,००,०००/- बी) रु. २,२०,०००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-		पीन्यूएनबी८२८२००९५
५.	शॉप क्र. २२, तळ मजला, माधवी कॉम्प्लेक्स, चारफाटा बस डेपो समोर, कर्जा रोड येथे चांजे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२	लोट क्र. ५ शॉप क्र. २३, तळ मजला, माधवी कॉम्प्लेक्स, चारफाटा बस डेपो समोर, कर्जा रोड येथे चांजे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२., सी. अमर कुमार श्रीवास्तव यांचा नावाने. बिल्ट अप: २५७.०० चौ.फू.	लोट क्र. ५ शॉप क्र. २३, तळ मजला, माधवी कॉम्प्लेक्स, चारफाटा बस डेपो समोर, कर्जा रोड येथे चांजे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड ४००७०२., सी. अमर कुमार श्रीवास्तव यांचा नावाने. बिल्ट अप: २५७.०० चौ.फू.	लोट क्र. ५ ए) रु. २२,९०,०००/- बी) रु. २,२९,०००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-	लोट क्र. ५ ए) रु. २२,९०,०००/- बी) रु. २,२९,०००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-		पीन्यूएनबी८२८२००९३
६.	लोट अप. ५५५.०० चौ.फू.	लोट अप. ५५५.०० चौ.फू.	लोट अप. ५५५.०० चौ.फू.	लोट क्र. ६ ए) रु. १८,६३,०००/- बी) रु. १,८६,३००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-	लोट क्र. ६ ए) रु. १८,६३,०००/- बी) रु. १,८६,३००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-		पीन्यूएनबी८२८२००९६
७.	लोट अप. ५५५.०० चौ.फू.	लोट अप. ५५५.०० चौ.फू.	लोट अप. ५५५.०० चौ.फू.	लोट क्र. ७ ए) रु. ३६,००,०००/- बी) रु. ३,६०,६००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-	लोट क्र. ७ ए) रु. ३६,००,०००/- बी) रु. ३,६०,६००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-		पीन्यूएनबी८२८२००९९
८.	मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अँड सिस्टिम्स (कर्जदार) आदित्य आर्केड, ड्रीमलॅंड सिनेमा जवळ, लार्मिंट रोड, मुंबई – ४०००७०. श्री. निवृत्ती वामनराव भडाणे, हाय टेक कॉम्प्युटर्स अँड सिस्टिम्स चे मालक (कर्जदार आणि गहाणदार) आदित्य आर्केड, ड्रीमलॅंड सिनेमा जवळ, लार्मिंट रोड, मुंबई – ४०००७०. श्री. विशाल वसंता शत्रिय (हमीदार) शॉप क्र. ९, अंतारिम अपार्टमेंट, टागोर नगर, नाशिक-४२२००६ सी. रजनी निवृत्ती भडाणे (हमीदार) प्लॅट क्र. १०, पद्मा विश्वा पक्षाडा, नाशिक पूना रोड, टागोर नगर, नाशिक-४२००६.	शॉप क्र.३, लोअर तळ मजला, साई अमृत आनंद कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १४० (जुने सव्हे क्र. ३०७), टीपीएस 1, वर्धमान कलेक्शन मागे, हॉटेल शांलिमार इन श्री. निवृत्ती वामनराव भडाणे, नाशिक, शिवाजी रोड, शांलिमार, ता. आणि जिल्हा समोर ४२२००९., मोजमापित क्षेत्र ४२.१५ चौ.मीटर्स. मालक/गहाणदार श्री. निवृत्ती वामनराव भडाणे.	ए) ०८.०१.२०१८ बी) ०६.०१.२०१८ रोजीस ८.८५,४६,५४६.०० अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज सी) १५.०५.२०१८ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. १,०१,००,०००.००/- बी) १.०१,००,०००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. १२,०००/-	०४.०८.२०२६ स. १०.०० ते साय. ०४.००	आम्हाला माहीत नाही रोहित ९०५८७६३८९९ रितू ई. एफ. ८५४७७६२७४५ कोशल्या ८७५०३३२७२६	पीन्यूएनबी८३२५०६५२
९.	मे. सुरेश्रि एक्सपोर्ट्स मालक: राखीव चंद्र ए-४९, कोहिनूर इंडस्ट्रीजल कॉम्प्लेक्स (हिंदावत के इंडस्ट्रीज समोर) प्लॉट क्र. जे-७, ८, ९, एमआयडीसी, तळोजा, सी. राजनी चंद्र ८०१, हेसस्फॉल्क्स, बिल्डिंग ५, प्लॉट क्र. २६९, सेक्टर १०, चारखर, नवी मुंबई – ४१०२१० डी.एस. गोवारी खोली क्र. ८८, हनुमान नगर समोर, कळंबोली नोड जवळ, सेक्टर १४, कामोटे, नवी मुंबई-४१०२०६ महेश जगदीश राठोड के.जी.पुन हाऊस (रो हाऊस क्र. १) सव्हे क्र. ११४ (जुने सव्हे ३) हिस्सा क्र २३/०२, गाव कोपरी (जुने गाव चंदनसमोर), तालुका रिल्वी पालघर ४०१३०३.	शॉप क्र. १०, तळ मजला, पंचवटी बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स हाऊस सोसायटी, प्लॉट क्र. ६४, सेक्टर क्र. १४, कामोटे, पंचवेल ४१०२०९., (मोजमापित १२६ चौफू. चर्टई क्षेत्र) गहाणदार/मालक – दत्तात्रय एस गोवारी	ए) ०८.११.२०२१ बी) ३१.१२.२०२१ रोजीस ५,५३२५४५५.६६ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज सी) १५.०७.२०२५ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. १५,०१,०००.००/- बी) रु. १,५७,१००.००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. ५,०००/-	०४.०८.२०२६ स. १०.०० ते साय. ०४.००	आम्हाला माहीत नाही रोहित ९०५८७६३८९९ रितू ई. एफ. ८५४७७६२७४५ कोशल्या ८७५०३३२७२६	पीन्यूएनबी८२८२०१९२
१०.	कु. राधिका नरेंद्र बेल्ले, नीलकंठ पाम्स, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००११० श्री. नरेंद्र दत्तात्रय बेंद्रे (सह-कर्जदार) १७०३, कृष्णा टॉवर, नीलकंठ पाम्स, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००११०. कु. नमता नरेंद्र बेंद्रे (सह-कर्जदार) १७०३, कृष्णा टॉवर, नीलकंठ पाम्स, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००११०. श्री. मार्केट दत्तात्रय बेंद्रे १००७, १०वा मजला, लोटस बिल्डिंग, नांयड बाग, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.	प्लॅट क्र. १००७, १०वा मजला वर, बिल्डिंगा क्र. १४, क्षेत्र मोजमापित ८७.९९ चौ.मी., लोटस बिल्डिंगा अशा तऱ्हेत बिल्डिंग येथे बांधकामित जमिन धाकत सव्हे क्र. २७३, हिस्सा क्र. १, २७४, २७५/१, ३, २७६/१, ४, ५, २७७/१, १२, २७८/१, १, ४ (भाग), २०१९ असलेले वसलेले येथे स्थित गाव माजिवडे, तालुका ठाणे आणि जिल्हा ठाणे आणि त्यासह नोंदीणीकृत आणि उप नोंदीणीकृत जिल्हा ठाणे – ४००६०६ च्या हद्दतीचे के ते सर्व भाग आणि विभाग., गहाणदार – श्री. मार्केट दत्तात्रय बेंद्रे आणि श्री. नरेंद्र दत्तात्रय बेंद्रे	ए) १२.०१.२०२६ बी) ३१.१२.२०२५ रोजीस १,७७९०८२२.२४ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज सी) २०.०४.२०२६ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. १,३९,३७,०००/- बी) रु. १३,९३,७००/- अंतिम तारीख: २३.०८.२०२६ सी) रु. १४,०००/-	०४.०८.२०२६ स. १०.०० ते साय. ०४.००	आम्हाला माहीत नाही रोहित ९०५८७६३८९९ रितू ई. एफ. ८५४७७६२७४५ कोशल्या ८७५०३३२७२६	पीन्यूएनबी८३२५०४१२

विक्री सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमेंट) रूकस, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अनुरान राहिल:
१. मिळकती “जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने”, “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” विक्रयानत येईल. २. येथील वरील परिघटित विनिर्दिष्ट ताराणे मतेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा ग्राहणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत.
३. विक्री साठी कोष्टकातल नमुद तारीख आणि वेळी वेबसाईट: <https://baanknet.com> येथे पुरविलेल्या ई-लिवाय प्लॅटफॉर्म माफन निमन्व्याक्षरकारांदारे करण्यात येईल.
४. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि सर्तकिता कृप्या <https://baanknet.com&www.pnrbidna.in> चा संदर्भ घ्यावा.
५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल यांची वाचना पोस्ट (https://baanknet.com) वर नोंदीणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेजे अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-लिवायच्या सुवाजदारानी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी करण्यात (२ कामकाजाचे दिवस पाहू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिवायाची तारीख आणि वेळेवृत्ती त्यांच्या पत्तिलगत इमडी वॉलेट अंतिमांशित पध्दतीने वापरून इअर रक्कम हस्तांतर काढ्याची आहे. नोंदीणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि अंतिमपेयेचे इअरचे हस्तांतर हे लिवायावृत्ती दुसरी ओधी करणे आवश्यक आहे.
६. विक्री सूचना, ई-लिवायाच्या तपशिलात मागविलेल शेल्य मॉडेलवर आणविली जाणारी तारीख आणि वेळेवृत्ती करणे आवश्यक आहे.
७. ताराण मत्ता राखीव किमती यावरी किमती जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली कमाल असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देव “प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (घाल्याचे नाव)” च्या ना