



August 04, 2026

To, BSE Limited Corporate Relationship Department 25 th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001 Scrip Code: 544321	To National Stock Exchange of India Exchange Plaza, Plot No. C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai -400051 NSE Symbol: VENTIVE
---	--

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Notice of 25th Annual General Meeting (AGM) of the Company.

Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations).

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, 2015, we are enclosing herewith copy of advertisements published in the newspapers Financial Express (English, all editions) and Loksatta (Marathi, Pune), today on August 4, 2026, pertaining to Notice of 25th Annual General Meeting to be held on Wednesday, **August 26, 2026** at 11.00 a.m. (I.S.T.) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM").

The aforesaid advertisement is also being made available on the website of the Company at <https://www.ventivehospitality.com/shareholders-information/>

Kindly take the above information on record.

Thanking You,

For Ventive Hospitality Limited

Pradip Bhatambrekar
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: F14201

एआरएफबी : तळमजला, अरोरा टॉवर-१, मोलेदिना रोड, पुणे- ४११००१. ई-मेल : cs8762@pnbb.bank.in
शुद्धीपत्रक
दि. १६/०७/२०२६ रोजी ‘‘फायनॅन्शियल एक्सप्रेस आणि लोवस्तता, पुणे’’ आजूरीमध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेल्या विविध अकाउंट्स संदर्भातील स्थायर मालमत्ताच्या विक्रीकरिता विक्री संपादन संदर्भ घ्यावा. कृपया नीत घ्यावी की, यापेधील अ.क्र. १) स्वच्छ एव्यूकेशन सोसायटी या अकाउंटसंदर्भातील खालील मालमतीची ई ऑनलाईनद्वारे विक्री, जी दि. ०४/०८/२०२६ रोजी करण्यात येणार होती, ती वद करण्यात येत आहे.
•मालमत्ता नं. २ (Property Id: PUNB876220241443)
•मालमत्ता नं. ३ (Property Id: PUNB876220241143)
•मालमत्ता नं. ४ (Property Id: PUNB876220241445)
•मालमत्ता नं. ५ (Property Id: PUNB876220241446)
•मालमत्ता नं. ७ (Property Id: PUNB876220241447)
इतर मजकुरात कोणताही बदल नाही.
अधिकृत अधिकारी, एआरएफबी, पंजाब नॅशनल बँक, पुणे


व्हेंटिव्ह हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव: व्हेंटिव्ह हॉस्पिटॅलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड)

नॉणॅण्ीकृत कार्यालय : २ रा मजला, टॉवर डी, २क पार्क वन, थेवडा, पुणे - ४११ ००६.
सौीअपेयन : L45201PN2002PLC143638
दूर. : +९१ २०६९०६ ९१०० | फॅक्स : +९१ २०६ ९१०९

जाहीर सूचना-वार्षिक सर्वसाधारण सभा

- याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (‘‘एससीए’’) सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२०, दि. ०५.०५.२०२० व ०३/२०२५, दि. २२.०९.२०२५ तसेच वेळेवधीची जी अन्य संबंधित परिपत्रके (केमिनित्राती ‘‘एससीए परिपत्रके’’) तसेच कंपनी कायदा, २०१३ (‘‘कायदा’’) च्या लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम तसेच सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियम, २०१५ वेळेवधीची सुधारित केल्यानुसार, यांच्या अनुपालनांतर्गत एजीएम आयोजित करणाऱ्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी व्हेंटिव्ह हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड (कंपनी) ची पंधविंशतीवाी (२५ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (‘‘एजीएम’’) बुधवार, दि. २६.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. (भा. प्र. वे.) सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीतल्या व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (‘‘व्हीसी’’)/अदर ऑडिओ व्हीड्युअल मीन्स (‘‘ओएव्हीएम’’) च्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे.
- ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्र डिपॉझिटरी पॉर्टफोलिअर्स (‘‘डीपी’’) वा केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड, कंपनीचे जारी करण्यासाठीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (‘‘आरटीए’’) यांच्याकडे नोंणीकृत आहेत अशा सभासदांना एजीएमच्या स व विविध वर्षे २०२५-२६ करिताचा एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाठवण्यात आला आहे. ई-मेलद्वारे एजीएमच्या सूचनेची पाठवणी दि. ०३.०८.२०२६ रोजी पूर्ण करण्यात आली आहे.
- सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियम, २०१५ चे विनियमन ३६ (१) (बी) (सेबी सूची विनियमन) यांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल पत्र नोंणीकृत केलेले नसतील अशा सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान कारकिर्तीच्या लॉग इन अहंतिमधून विविध वर्षे २०२५-२६ करिताचा वार्षिक अहवाल व २५ व्या एजीएमची सूचा प्राप्त करण्यासाठी वेबलॉक असलेले पत्र पाठवण्यात आले आहे.

वरील निदेशित दस्तावेज कंपनीची वेबसाइट <https://www.ventivehospotality.com> वर, स्टॅक एक्सचेंजस अर्थात बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com वर, नॅशनल सेक्युरिटीज एंड रेग्युलेशन ऑथ्रिटी ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.nseindia.com वर तसेच आरटीए अर्थात केफिन टेक्नॉलॉजीस लि. (केफिन) यांची वेबसाइट <https://evolving.kfintech.com> वर व एनएसडीएलची वेबसाइट <https://www.evoting.nsdl.com> वरील उपलब्ध आहेत.

कार्याघाचे अचूकदंड १०८ च्या तरतुदी तसेच कंपनीचा (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २०, सुधारित केल्यानुसार तसेच सेबी सूची विनियमनांचे विनियमन ४४ व सेबी मास्टर परिपत्रक दि. ३०.०९.२०२५ यांच्या अनुपालनांतर्गत सभासदांनी नोंद घ्यावी की:

कंपनी आपल्या सभासदांना नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे <https://www.evoting.nsdl.com> येथे उपलब्ध मानल्या सुविधेचा वापर करून एजीएम च्या सूचनेत विहित दस्तावेज इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे आपले मत देण्याकरिता ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

बी) दूरस्थ ई-मतदान रविवार, दि. २३.०८.२०२६ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व मंगळवार, दि. २५.०८.२०२६ रोजी सांय. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. दि. २५.०८.२०२६ रोजी सांय. ५.०० पर्यंत दूरस्थ ई-मतदानस परवानगी संपेल.

सी) ई-मतदानाकरिताची निर्धारित अंतिम तारीख ही बुधवार, दि. १९.०८.२०२६ (निर्धारित अंतिम तारीख) अशी आहे. सदर तारखेनुसार ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांचे रजिस्टर किंवा लाभाधारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंद असेल असे सभासद केवळ दूरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यास पात्र असतील.

डी) सूचनास पाठवणीपर्यात एखाद्या व्यक्तीने शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद बनली असेल व जी निर्धारित अंतिम तारखेनुसार पात्र भागधारक आहे अशी व्यक्ती evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून य़ूजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल आयडी नोंणीकृत केलेले नसतील त्यांनी ते अद्यावयात कारणासाठी संबंधित डिपॉझिटरी पॉर्टफोलिअर्सना संपर्क साधावा. तथापि, अशी व्यक्ती जर यापूर्वीच ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलकडे नोंणीकृत असेल तर मत देण्यासाठी विविधमत य़ूजर आयडी व पासवर्ड वापरता येऊ शकेल.

ई) व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून सभेस उपस्थित असलेले तसेच ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे द्तावावर आपले मत दिलेले नसेल ते सभासद त्यांना मत देण्यामासून प्रतिबंधित केलेले नसल्यास, एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून मत देण्यास पात्र असतील. एजीएममध्ये मतदानाचे निदेश सूचनेत दिलेले आहेत.

एफ) एजीएमच्या आधी ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले असेल तेमुद्दा एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील/सहभाग घेऊ शकतील, परंतु त्यांना एजीएममध्ये पुन्हा मत देण्याची परवानगी नसेल. सभासदांद्वारे द्तावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलण्याची परवानगी नसेल.

जी) कंपनी वा केफिन यांच्याकडे ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्र नोंणीकृत नाहीत त्यांना ई-मेतद्वारे पाठवण्यात आलेल्या सूचनेत दूरस्थ ई-मतदानाकरिताचा य़ूजर आयडी व पासवर्ड नोंद आहे तसेच तसेच पाठवण्यात आलेल्या पत्रावर ह्यापलेला आहे.

एच) ई-मतदानाची संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारी असल्यास सभासदांनी www.evoting.nsdl.com या download section वर उपलब्ध वसवण्याकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचण्या किंवा ०२२-४८८८७००० वर संपर्क साधवा किंवा श्री. सुकेथ शेट्टी, व्हायरल कन्सल्टंट, पत्ता सी. २२, वांटे कुंदली संकुल, वांटे, (पुणे), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत- ४०० ०५१ यांना evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवावी किंवा श्री. प्रदिप भांतरेकर, कंपनी सचिव व कंपनीचे अनुपालन अधिकारी यांना त्यांचा निदेश ई-मेल पत्ता cs@ventivehospotality.com येथे विनंती पाठवावी.

व्हेंटिव्ह हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड करिता

सही/-
प्रदिप भांतरेकर
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा)

महाराष्ट्र राज्य सहकारी परतर्सांच्या फेडरेशन, पत्ता – सीटीसी क्र. ११९/बी, प्रमिता अपार्टमेंट, तिसरा मजला, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर,, पुणे १६

जाहीर समन्य				
वाढी – चाकण नागरी सहकारी परतर्संस्था मर्या., चाकण, पत्ता : मु.पो. चाकण महात्मा फुले मार्केटवाड संमोर, ता. खेड, जि. पुणे यांनी मा. सहा. निबंधक, सह संस्था (परसेवा), महाराष्ट्र राज्य सह. पत्र. फेडरेशन मर्या. जि. पुणे या कार्यालयाकडे संस्थेच्या धनकाकीदार व त्याचे जामीनदार यांच्या विस्तृत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली प्रमाणपत्र मिळवेलीही दावे दाखल केलेले आहेत. या सर्व धनकाकीदारा व त्याचे जामीनदार यांना त्यांचे स्वतःचे मांडणेसाठी संपूर्ण देऊन दि. २८/०७/२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वा. मा. सहा. निबंधक, सह. संस्था (परसेवा) पुणे शहर द्वारा सीटीसी क्र. ११९/बी, प्रमिता अपार्टमेंट, तिसरा मजला, लकाकी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६ या कार्यालयात सुनावणीसाठी बोलावण्यात आले होते, परंतु खालील जाबदार यांना वेळेवेळी सुनावणी नोंदीस दिलेल्या पत्रावर आर.बी.ए.डी. द्वारे मांडविषेत आलेली आहे. परंतु प्रतिकारी यांना सुनावणी नोंदीस करून न झाल्याने / त्यांचे नवीन पत्रे उपलब्ध नसल्याने त्यांना शेवटची संधी देऊन त्यांचे नमुणगे मांडणेसाठी मा. सहा. निबंधक, सह संस्था (परसेवा) पुणे शहर द्वारा सीटीसी क्र. ११९/बी, प्रमिता अपार्टमेंट, तिसरा मजला, लकाकी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६ या कार्यालयात दि. १०/०८/२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वा. सुनावणीसाठी बोलावण्यात येत आहे. ते वाही वेळी सुनावणीस नमूदकर राहिल्यास त्यांचे सदरील दाव्याबाबत काही एक म्हणणे नाही असे म्हूीत धरून त्यांचे विस्तृत वसुली प्रमाणपत्र बाबतचा दावा निकाली फाटवण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.				
प्रतिवादी –				
क्र.	कर्जदार/जामीनदार	पत्ता	दा.क्र.	एवूकण रकम
१	जामीनदार : रोम बैक्क प्रकाश	मु.पो. चाकण, दायमंडमळा, ता. खेड, जि. पुणे.	६२४	१५,६७,४१९/-
२	जामीनदार/ फुलवर दत्तात्रय हरीभाऊ	मु.पो. चाकण, माणिक चौक, ता. खेड, जि. पुणे.	६२७	९,०१,७८६/-
स्वाक्षरी (ज्याची दावासाठीचे सिंदे) मा.सहा.निबंधक सह.संस्था (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य सह.पत्र.फेडरेशन मर्या.				

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड				
पाचवा मजला, टॉवर १, सीव्हरूव् ग्रँड सेंट्रल, सेक्टर-४०, सीव्हरूड, सीव्हरूव् दरावे च्या वर रूवे स्टेशन, नवी मुंबई- 400 706.				
मागणी सूचना				
सिक्युरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 (‘‘अंतिमवर्ग’’) आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (‘‘नियम’’) च्या तरतुदी अंतर्गत. निमन्स्वाक्षरीकार हे सदर अधिनियमांतर्गत युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत तसेच अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पुढील कायद्यातल्या संबंधित सूचनेत नमूद करण्यात आलेले खमचेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांपर्यंत आत भरणा करण्याचे आवाहन करणारे मागणी सूचना पाठवली. निमन्स्वाक्षरीकार यांचा वाजवी विश्वास आहे की, कर्जदार मागणी सूचनेची वाजणीत टाळत आहेत, त्यामुळे निमन्समानुसार सूचना चिकटवून आणि प्रसिद्ध करून तिची बजावणी केली जात आहे. मागणी सूचनेमधील मजकूर खालीलप्रमाणे आहे :				
अ.	कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रकम	सुरक्षित मत्तेचे वर्गीन (अचल मालमत्ता)	

1 कर्ज खाते क्र.: USFBFUNDGCTL000003941
1. स्वयंज्य एंटरप्रायझेस
2. महादेव भीमर्या भंडारी
3. सृजाना महादेव भंडारी
अ. क्र. 1 करिता पत्ता : स. क्र. 104/17/2, गोपाळपट्टी, मांजरी बु., पुणे, महाराष्ट्र - 412307. अ. क्र. 2 करिता पत्ता : 104/17/2, प्रणू विला वंगले, घाघटे कॉलनी, गोपाळपट्टी, मांजरी बु., पुणे, महाराष्ट्र - 412307. अ. क्र. 3 करिता पत्ता : जीवनशिक्षण विभा मंदिर, स. क्र. 104, स्वयंज्य वंगला, मांजरी बु., गोपाल पट्टी, पुणे, महाराष्ट्र - 412307.

कर्जदार यांना याद्वारा सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी मागणी सूचनेचे अनुपालन करणे आणि प्रदानच्या वसुलीच्या ताखेपर्यंत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स आकार, किंमत व खर्च यासह एकत्रित वा प्रसिद्धीच्या ताखेपासून 60 दिवसांच्या आत यावर दिलेली आणि त्यात नमूद केलेल्या मागणी रकमेचे प्रदान करणे. कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की **युएसएफबीएल** सुरक्षित धनको आहेत कर्जदार द्वारा लागू घेतलेली कर्ज सुविधा कर्जवाढावर ग्राहण ठेवलेल्या सुरक्षित मत्ता म्हणून असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या अनुसार सुरक्षित कर्ज आहे. जर कर्जदार विनिर्दिष्ट वेळेच्या आत त्यांची दायित्वे संपूर्णपणे सोपविल्यास अस्पष्टपणे ठरल्यास, **युएसएफबीएल** अर्भूत सुरक्षित मतेचा ताबा घेण्याकरिता कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत सर्व हवाच्या अमलकारजावणीस हद्ददार असेल, परंतु त्याखालील नियम आणि कायद्याअंतर्गत उपलब्ध अन्य कोणत्याही मार्गे विनंती करून किंवा विक्रीद्वारा किंवा सदर मालमत्तेच्या हस्तांतराकरिता मर्यादित आणि प्रदानच्या वसुलीकरिता नाही. **युएसएफबीएल** कडे निष्क किंवा हस्तांतराकरिता हक्कांचा वापर करण्यापूर्वी सुरक्षित मत्ता **मोहोवर्ष करणे आणि / किंवा जप्त** करण्याचा अधिकारासूद्ध आहेत. सुरक्षित मतेच्या विक्रीनंतर, जर **युएसएफबीएल** च्या देय रकमेची वसुली अग्रे प्रकट्यास ग्राहण असलेल्या मालमत्तेच्या मूल्याबाबत उर्वरित देणीच्या वसुलीकरिता **युएसएफबीएल** कडे स्वतंत्र विधि प्रक्रिया सुरू करण्याचा हक्क सुद्धा आहे. हा कोणत्याही अन्य कायद्याअंतर्गत **युएसएफबीएल** कडे उपलब्ध अन्य सर्व अतिरिक्त आणि स्वतंत्र उपाय आहे. कायद्याच्या कलम 13(13) याद्वारे आणि सुरक्षित मतेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13(8) कडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधोत आहेत, ज्यायोगे कर्जदार यांना **युएसएफबीएल** च्या पुढील-लेव्ही नोटीसीनांशिवाय, सुरक्षित मतेचा व्यावहार लावण्यासाठी सुरक्षित मतेची विक्री, भाडेद्वारा किंवा अन्यथा कोणत्याही (अन्य सामान्य व्यवसायाखेवडी) तऱ्हेने त्यांची वासतलात लावण्याचा नाव केलेली आहे / प्रविबंध करण्यात आले आहे आणि त्यात वसुली अनुपालन न झाल्यास ऊक कायद्याच्या कलम 29 अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची निमन्स्वाक्षरीकारकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार, जर ते इच्छुक असल्यास, सदर पत्र नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत कामाच्या कोणत्याही दिवशी निमन्स्वाक्षरीकारकडून गोळा करू शकतील.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : 04.08.2026


नॉद. कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरगळ, मुजानत - 362 266 (दूर.) +91 2248567100 (टोल फ्री) 1800 270 7000 CIN : U65922GJ2009PLC083779 homefinance.adityabirlacapital.com
शाखा कार्यालय : आदित्य बिरला हॉसिंग फायनान्स लि., पलिता मजला, लोहिया जेट आर्केड, स. क्र. 1०6, चव्ईसी मंदिरवाड, सेनापती बागट रोड, पुणे-411016.

परिशिष्ट IV

[सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाह्या]

ताबा सूचना (अचल मालमतेसाठी)

ज्याअर्थी, निमन्स्वाक्षरीकार हे आदित्य बिरला हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 (2002 च 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत दि. 17.03.2026 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार वसवसून लतीफ सय्यद आणि नाफीना लतीफ सय्यद यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 27.66,939/- (रुपये सत्तावीस लाख सहासष्ट हजार नऊशे एकोणचाळीस फक्त) चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात आसमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निवासी नायब तहसीलदार हवेली, पुणे यांनी सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना/तिंला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत दि. 03 ऑगस्ट 2026 रोजी खाली वर्णन केल्यास मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधानीपूर्वी सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिरला हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या रु. 27.66,939/- (रुपये सत्तावीस लाख सहासष्ट हजार नऊशे एकोणचाळीस फक्त) आणि त्यावरील व्याजाच्या भागानाी असेल. सदर अनामत मत सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सरदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उल-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमतेचे वर्गीन

पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 301, मोजमाप क्षेत्रफळ 580 चौ. फू. म्हणजे 53.90 चौ. मी. (फ्लॅट-३०१), ‘‘जीएफके प्रॉडेंट’’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमतेतील तिसऱ्या मजल्यावर, स. क्र. 16, हिस्सा क्र. 24Y/12, हडपसर पुणे - 411028 या मालमतेच्या चतुर्भागा पुढीलप्रमाणे : - पुर्व किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र - 302, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - टिअर सेस, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - मालमत्ता भित्त, उत्तर किंवा त्या दिशेने - लिफ्ट.

दिनांक : ०3.08.2026
प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिरला हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड
ठिकाण : पुणे



वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, “ए” विंग, नवभारत इस्टेट, इक्रेकिचा बंदर रोड, सेवरी (पश्चिम), मुंबई 400015, महाराष्ट्र. CIN No. : U65922MH2005PLC272501

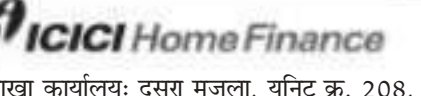
सिक्युरिटायझेेशन कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई च्या मुख्य कार्यालया मार्फत, खालील कर्जदार / जमादार / गहाणदार यांना दीर्घकालीनसंपन्न करून मिळालेल्या फ्रेडिटेड सुविधांचे व्याज आणि सुविधा सह मुददाली परतफेड आणि पैसे भरण्यात चूक केल्याने त्यांना सूचना जारी केल्या आहेत आणि सदर सुविधा अनुषंगानेक मत्ता झाल्या आहेत. त्यांना सिक्युरिटायझेेशन अँड फिन्सक्युरिटी ऑफ फायनान्सिअल अँडसेस अँड प्लानोमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टिट्यूट अँड, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सूचना बजावण्यात आल्या आहेत, तथापि त्या सूचना सेवा न देता परत आल्या आहेत आणि म्हणून याद्वारे त्याबद्दल त्यांना जाहीर सूचना बरे सुचित केले जात आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक आणि रकम	तागण मालमतेचे वर्णन
हेमंत दत्तात्रय खांगटे (अर्जदार), रुपाली पांडुरंग नेखर (सह कर्जदार) HL00000000179004	28/7/2026 रु. 2978571/- दि. 16/7/2026 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क	स क्र 34, हिस्सा क्र 4/2, फ्लॅट क्र 401, चौथा मजला, बालाजी कृपा, कात्रज, हवेली, पुणे, गोकुळनगर, हवेली, महाराष्ट्र, पिनकोड - 411046; एकूण क्षेत्रफळ - 41.36 चौ. मी. उत्तर : जिना, दक्षिण : खुली जागा, पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र. 402.
अनुराधा गणेश तुम्मा (अर्जदार), गणेश मधुकर तुम्मा (सह कर्जदार) HL00000000232804	28/7/2026 रु. 4666992/- दि. 16/7/2026 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क	फ्लॅट क्र. 16 चौथा मजल्यावर मोजमाप क्षेत्रफळ 1098 चौ. फू. म्हणजे 102.4 चौ. मी. विंग एस एम ०७ येथे विक्रीयेय “श्रीकांत व्ही” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत “श्रीकांत व्ही” (बिल्डिंग क्र. एस 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीचे जे जमीन मोजमाप 00 हे 61 आर संबंधित स. क्र. 16 हिस्सा क्र 1 मोजमाप 01 हे 38 आर यावर बांधलेले, गाव ऑंबियाव बु., तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, 411046.. उत्तर- फ्लॅट क्र 13, दक्षिण: खुली जागा, पूर्व: फ्लॅट क्र 15, पश्चिम: खुली जागा,

सूचनेच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार, सहकर्जदार आणि / किंवा त्यांचे जामीनदारांना (जथे लागू असेल) या नोंदीसचे प्रकाशन होण्याच्या ताखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची देयके देण्याचा सल्ला दिला जातो. तसे करण्यात अयशस्वी झाल्यास सिक्युरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 नुसार या सूचनेच्या ताखेच्या 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर पुढील पावले उचलली जातील. कृपया कळवण्यात येते की सदर सूचना कलम 13 (13) अंतर्गत कर्जदार / जामीनदारांना / ग्राहणदारांना सूचित करण्यात येत आहे कि सदर ग्राहण मालमत्ता विकली / लीजदार / हस्तांतरित केली जाणार / जाऊ नये.

दिनांक : 04.08.2026
ठिकाण : पुणे
प्राधिकृत अधिकारी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

	कॉर्पोरेट कार्यालय : आवसीआवसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आवसीआवसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरे - कुर्ली रोड, अंधेरे (पुं), मुंबई - 400059, भारत.
शाखा कार्यालय: दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 आणि 210, कार्कडे विंग आनंकी, सीटीएस क्र. 26878, मांडवडी, ई. खेबर च्या पुढे, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.	

[नियम 8(6) ची तरतूद पहा] स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल /रंसेस अँड सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) अँक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे अनुराग विषेश: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको वाल्याकडे तागण / भायसेस असून, या मालमतेचा ताबा आवसीआवसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे, तसेच या मालमतेची विक्री ‘‘जसे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जसे आहे जे आहे’’ आणि ‘‘तेथे जे काही आहे’’ या ताववर येथे दिलेल्या तपशीलांनुसार करण्यात येईल.

अ.	कर्जदार/ सह-कर्जदार / जामीनदार/ कायदेशीर वास्तव यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांहा असल्यास, सुरक्षित मालमतेचे तपशील	धकबाकी रकम	खडीव किंमत बघाणा रकम	मालमत्ता राहणीवा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि दिवस आधी	संक्षेपी आणि टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(अय)
1	विक्रम सुभाष गजमल (कर्जदार) दीर्घका विक्रम गजमलस (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHPWK00001588583 आणि LHPWK00001588588	फ्लॅट क्र. 201 दुसरा मजला, विंग ए, सॉफ्ट फ्लॅट, सीटीएस क्र 153 ते 171 मी दोघेटी 13 हवेली जिल्हा पुणे महाराष्ट्र - 411012	रु. 29,96,081/- 28 जुलै 2026	रु. 22,96,998/- 28 जुलै 2026, 2,29,700/-	13 ऑगस्ट 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	20 ऑगस्ट 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00	19 ऑगस्ट 2026 साय. 05:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
	विक्रम सुभाष गजमलस (कर्जदार) दीर्घका विक्रम गजमलस (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHPWK00001588640 आणि LHPWK00001588722	फ्लॅट क्र. 202 दुसरा मजला, विंग ए, सॉफ्ट फ्लॅट, सीटीएस क्र 153 ते 171 मी दोघेटी 13 हवेली जिल्हा पुणे महाराष्ट्र - 411012.	रु. 26,93,157/- 28 जुलै 2026	रु. 19,87,740/- 28 जुलै 2026, 1,98,774/-	13 ऑगस्ट 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	20 ऑगस्ट 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00	19 ऑगस्ट 2026 साय. 05:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा