August 5, 2026

BSE Limited
Corporate Relationship Department
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001.
BSE Scrip Code: 524000

National Stock Exchange of India Limited
The Listing Department,
Exchange Plaza,
Bandra – Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400 051.
NSE Symbol: POONAWALLA

Subject: Newspaper publication regarding Notice to Debenture holders for exercise of Call Option for ISIN: INE511C08977

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith Newspaper advertisement w.r.t Notice to Debenture holders for exercise of Call Option for ISIN – INE511C08977 published by the Company in leading newspaper 'The Financial Express' (English) and in Regional language newspaper 'Loksatta' (Marathi).

We request you to take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Poonawalla Fincorp Limited**

SHABNUM ZAMAN Digitally signed by SHABNUM ZAMAN Date: 2026.08.05 10:39:15 +05'30'

Shabnum Zaman
Company Secretary
ACS: 13918

Poonawalla Fincorp Limited
CIN: L51504PN1978PLC209007
Corporate Office: Unit No. 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G. M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai, Maharashtra - 400018 **T:** +91 22 47733220
Registered Office: 201 and 202, 2nd floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036 **T:** +91 20 67808090
E: secretarial@poonawallafincorp.com | **W:** www.poonawallafincorp.com

WELSPUN ENTERPRISES LIMITED

CIN: L45201GJ1994PLC023920
Regd. Office : Welspun City, Village Versamedi, Taluka Anjar, District Kutch, Gujarat - 370110.
Corp. Office : Welspun House, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013.
Website: www.welspunenterprises.com **Email Id :** companysecretary_wel@welspun.com

Extract of Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter ended 30 June 2026

(Rupees in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended March 31, 2026	Quarter ended June 30, 2025	Year ended March 31, 2026
		(Unaudited)	(Refer note 2)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total income	808.47	1,231.70	870.62	3,712.06
2	Net Profit for the period from continuing operations (before tax and exceptional items)	121.69	205.64	153.83	594.26
3	Exceptional items (net)	-	-	-	(48.86)
4	Net Profit for the period from continuing operations before tax (after exceptional items)	121.69	205.64	153.83	545.40
5	Net profit after tax and share in profit / (loss) of associate and discontinuing operations	56.36	162.79	101.17	392.77
6	Total Comprehensive Income for the period	56.57	167.36	100.71	393.71
7	Net Profit for the period from continuing operations after tax (after exceptional items and excluding non-controlling interests)	80.62	145.24	103.33	363.18
8	Net Profit / (Loss) for the period from discontinuing operations after tax (after exceptional items and excluding non-controlling interests)	(34.10)	(0.55)	(12.57)	(13.31)
9	Net Profit for the period from continuing and discontinuing operations after tax and after exceptional items and excluding non-controlling interests	46.52	144.69	90.76	349.87
10	Total Comprehensive Income for the period from continuing and discontinuing operations (Comprising profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) and excluding non-controlling interests	46.73	149.25	90.30	350.81
11	Paid-up equity share capital, net of treasury shares (Face Value Rs. 10/- each)	135.61	135.61	136.71	135.61
12	Reserves (excluding Revaluation Reserve)				
13	Earnings per share (EPS) for continuing operations *				
	(a) Basic EPS (in Rs)	5.94	10.85	7.56	26.78
	(b) Diluted EPS (in Rs)	5.80	10.49	7.47	26.24
14	Earnings per share (EPS) for continuing and discontinuing operations *				
	(a) Basic EPS (in Rs)	3.43	10.80	6.64	25.80
	(b) Diluted EPS (in Rs)	3.28	10.45	6.56	25.27

* Earnings per share not annualised for quarter results. In respect of Diluted earnings per share, the effects of all dilutive potential equity shares are adjusted except when the results would be anti-dilutive.

Notes :-

1 The above is an extract of detailed format of quarterly and year ended financial results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015. The full format of the quarterly and year ended financial results are available on the Stock Exchanges website www.nseindia.com and www.bseindia.com and also on company's website www.welspunenterprises.com.

2 The figures for the quarter ended 31 March 2026 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the unaudited published figures upto nine months of the financial year.

3 Additional information on standalone financial results is as follows :-

(Rupees in Crores)

Sr No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended March 31, 2026	Quarter ended June 30, 2025	Year ended March 31, 2026
		(Unaudited)	(Refer note 2)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	580.83	845.38	635.67	2,711.34
2	Net profit for the period (before tax and exceptional items)	81.57	145.35	116.66	430.49
3	Net profit for the period before tax (after exceptional items)	81.57	129.03	116.66	414.17
4	Net profit for the period after tax	60.44	93.09	86.77	308.29
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax)	60.57	96.02	86.32	308.81

Place : Mumbai
Date : 4th August, 2026

For Welspun Enterprises Limited
Sd/-
Sandeep Garg
Managing Director
DIN: 00036419

PHOENIX OVERSEAS LIMITED

Regd. off.: 13B Bidhan Sarani, Amherst St, Kolkata, West Bengal, PIN - 700006 ; **Tel.:** 033-2219-8752/2257-2878
Website: www.phxglobal.net ; **E-mail:** investors@phxglobal.net
CIN: L15314WB2002PLC095587

ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

Notice is hereby given that the 23rd Annual General Meeting (**"AGM "**) of Phoenix Overseas Limited (**"the Company"**) is scheduled to be held on Friday, 28th August, 2026 at 1:00 P.M. through Video Conferencing (**"VC"**) or Other Audio Visual Means (**"OAVM"**) to transact the business set out in the Notice of the AGM dated 20th Day of May, 2026. In view of the MCA General Circulars read with SEBI Circulars, it has allowed companies to conduct their general meetings through VC or OAVM without the physical presence of the Shareholders at a common venue.

In accordance with the said Circulars, the Notice convening the AGM has been sent through e-mails on Tuesday, 4th August, 2026 to those shareholders, holding equity shares of the Company as on 17th July, 2026. The Notice is also available on the website of the Company viz., www.phxglobal.net and on the website of the NSE Limited viz. www.nseindia.com. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM.

Shareholders are also hereby informed that:

i) Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-voting facilities through CDSL to its Shareholders, in respect of the business to be transacted at the AGM. The manner and instructions to cast votes through remote e-voting as well as e-voting during the proceedings of the AGM have been provided in the notice.

ii) The Board of Directors at their meeting held on Wednesday, 20th Day of May, 2026 recommended final dividend for the year ended 31st March, 2026 @ Re.0.60/- (6%) per equity shares of Rs.10/- each. The Shareholders whose names appear in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., Friday, 29th Day of May, 2026, shall be entitled to dividend and avail the e-voting facility. Once vote(s) on Resolution(s) set out in the Notice are cast by any Shareholder, the same cannot be changed subsequently. The remote e-voting will commence on Tuesday, 25th August, 2026 (9:00 A.M. IST) and end on Thursday, 27th August, 2026 (5:00 P.M. IST). A person who is not a Shareholder as on the cut-off date, i.e., Friday, 17th Day of July, 2026 should treat the Notice for information purpose only.

iii) Shareholders participating in the AGM through VC/OAVM and who have not cast their votes by remote e-voting shall be eligible to exercise their voting rights during the proceedings. Shareholders who have exercised their voting rights through remote e-voting shall also be eligible to participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again during the proceedings of the AGM.

iv) Any person, who acquires equity shares of the Company and becomes a Shareholder after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date, i.e., Friday, 17th Day of July, 2026 may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com. Shareholders who are already registered with CDSL for remote e-voting can use their existing user ID and password for e-voting.

v) Relevant documents referred to in the Notice and in the Explanatory Statement will be available for inspection through electronic mode upto the date of AGM. Accordingly, Shareholders may write to the Company at investors@phxglobal.net in this regard by mentioning their name, demat account no., etc.

vi) In case of any queries/grievance relating to e-voting, kindly refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for shareholders available at the website, helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact the toll free helpline number regarding any query/assistance for participation in the AGM through VC/OAVM is 1800 22 55 33 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or may write to Ms. Simran Kothari, Company Secretary & Compliance Officer at 13B Bidhan Sarani Amherst St, Kolkata, West Bengal, Pin-700006 or on Phone No. 033-2219-8752/2257-2878, 9147084478 or email at investors@phxglobal.net.

For **Phoenix Overseas Limited**
Sd/-
Simran Kothari
(Mem No. ACS 79668)
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Kolkata
Date: 04.08.2026

POONAWALLA FINCORP

POONAWALLA FINCORP LIMITED

Registered office: 201 and 202, 2nd Floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra
Corporate Office: Unit No 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G.M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai - 400 018, Maharashtra
Phone: 020 6780 8090; **CIN:** L51504PN1978PLC209007
Website: www.poonawallafincorp.com; **Email:** secretarial@poonawallafincorp.com

NOTICE TO DEBENTURE HOLDERS - EXERCISE OF CALL OPTION (ISIN - INE511C08977)

NOTICE is hereby given that Poonawalla Fincorp Limited has decided to exercise the call option for the aforesaid debentures on completion of 10 years period from deemed date of allotment, i.e. September 09, 2016, in terms of relevant Information Memorandum.

We wish to inform you that the Company has decided to exercise a "Call Option" and fully redeem the said - Un-secured, Subordinated, Rated, Non-Convertible, Subordinated, Perpetual Debt in the nature of Debenture on private placement basis of the face value of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs only) each aggregating to Rs. 3,00,00,000/- (Rupees Three Crore only) for cash at par ("NCDs") in full on September 09, 2026, along with the interest accrued thereon.

On exercise of the Call Option by the Company, the NCDs will be redeemed at the face value of Rs. 10,00,000/- each, along with the interest amount accrued thereon, as per the terms of issue, which together is referred to as the "Redemption Amount". Approval from the Reserve Bank of India ("RBI") has been received for the redemption of NCDs as per the terms of the NCDs.

The Record date for the purpose of payment of Redemption Amount has been fixed as August 25, 2026. The date of redemption/repayment has been fixed as September 09, 2026. The debenture holders holding the said NCDs as on the Record date as per the records of Depository shall be eligible for the Redemption Amount.

The Redemption Amount shall be paid on September 09, 2026, to debenture holders holding such NCDs as on the Record date by crediting such Redemption Amount to the Bank account appearing in the demat account of respective debenture holders.

On exercise of Call Option, the Company shall extinguish the said NCDs fully after the payment of Redemption Amount. No claim shall lie against the Company after the redemption of aforesaid NCDs.

Debenture holders are requested to update their Bank Account details in their respective demat account(s) held with the Depository Participant.

Individual notices have been sent to the debenture holders and the same is also available on the website of the Company at www.poonawallafincorp.com. In case of any query please write to the Company at secretarial@poonawallafincorp.com.

For **Poonawalla Fincorp Limited**
Sd/-
Shabnum Zaman
Company Secretary
ACS No. 13918

Place : Pune
Date : August 04, 2026

INOX India Limited

INOXCVA®
HISTORICALLY FUTURISTIC

Regd. Office: 9th Floor, K P Platina Race Course, Vadodara-390007, Gujarat, India. **Tel:** (91 265) 6160100, **CIN:** L99999GJ1976PLC018945, **Email:** secretarial.in@inoxcva.com, **Website:** www.inoxcva.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30th JUNE, 2026

₹ in Lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended June 30, 2025	Year ended March 31,2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operation	38,160	35,229	1,63,225
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, exceptional Items and/or extraordinary Items)	7,559	8,051	34,519
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after exceptional and/or extraordinary Items)	7,559	8,051	34,191
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after exceptional and/or extraordinary Items)	5,807	6,112	25,789
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	6,054	6,092	25,821
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value ₹ 2 per share)	1,815	1,815	1,815
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	1,14,283	89,927	1,09,946
8	Earning per share (Face value of ₹ 2 per share)*			
	- Basic	6.40	6.73	28.41
	- Diluted	6.38	6.71	28.33

*Not annualised

Notes :

1 The above results have been reviewed and recommended by the Audit Committee at its meeting held on August 3rd, 2026 and approved by the Board of Directors at its meeting held on August 3rd, 2026. The Stautory Auditors of the Company have carried out the Limited review of the above results and have issued their unmodified review report.

2 The above results are an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of unaudited Quarterly Standalone and Consolidated Financial Results are available of the Stock Exchanges' website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.inoxcva.com).

Information on Standalone Financial Results:

₹ in Lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended June 30, 2025	Year ended March 31, 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operation	36,813	33,987	1,60,172
2	Net Profit for the period before tax (after Exceptional Items)	7,309	7,995	33,693
3	Net Profit for the period after tax (after Exceptional Items)	5,637	6,040	25,239

KEY HIGHLIGHTS FOR Q1 FY 2026-27

- *Secured a high-value repeat order from aerospace industry
- *Secured equipment orders from Private & PSU entities for 7 LNG Fueling Station
- *Agreement with Sweden's Wayout for manufacturing advanced Water Microfactories in India
- *Secured order for 22 cryogenic modules for the HL-LHC project of CERN, world's largest particle physics laboratory
- *Collaborated with ITM Baroda University for skill development in Orbital Welding for the Semiconductor industry
- *Secured AS9100 Aerospace Certification: Serving Aviation, Space, and Defence.

Proposed dividend of ₹ 2 per share for FY'26 by the Board has been approved by shareholders and paid in Jun.26

On behalf of the Board of Directors
For INOX India Limited
Parag Kulkarni
Executive Director
DIN: 00209184

Place : Nashik
Date : August 3rd, 2026

Adfactors 223/26

NYKAA

FSN E-COMMERCE VENTURES LIMITED

CIN: L52600MH2012PLC230136
Regd. Office: 104, Vasan Udyog Bhavan, Sun Mill compound, Tulsi Pipe Road, Lower Parel, Mumbai - 400013.
Email ID: investor-relation@nykaa.com

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(₹ in crore, except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		June 30, 2026	March 31, 2026	June 30, 2025	March 31, 2026
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	2,791.31	2,657.32	2,164.27	10,055.12
2	Profit before tax	129.16	121.52	43.71	330.23
3	Profit after tax	79.76	78.75	24.47	203.94
4	Total Comprehensive Income/(Loss)	0.08	2.35	0.12	5.20
5	Paid-up equity share capital	286.48	286.33	286.03	286.33
	Face value (In ₹)	1.00	1.00	1.00	1.00
6	Other Equity as shown in the Audited Balance sheet				1,151.65
7	Earnings per equity share of face value of ₹ 1/- each (not annualised)				
	Basic (In ₹)	0.28	0.27	0.08	0.70
	Diluted (In ₹)	0.28	0.27	0.08	0.70

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on company's website (www.nykaa.com).

2 Financial results of FSN E-Commerce Ventures Limited (standalone):

(₹ in crore)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		June 30, 2026	March 31, 2026	June 30, 2025	March 31, 2026
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	127.69	163.16	121.93	545.84
2	Profit before tax	12.78	49.74	17.44	112.93
3	Profit after tax	9.57	41.04	12.92	87.86

3 The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on August 04, 2026.

4 The review as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been completed by the statutory auditors of the Company for the quarter ended June 30, 2026.

5 The above is an extract of the detailed format of financials results filed with the Stock exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter ended June 30, 2026 are available on the Company's website at https://www.nykaa.com/media/wysiwyg/uiTools/2026-8/Outcome-OF-Board-Meeting-Held-On-August-04-2026.pdf as well as on the Website of the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

For and on behalf of Board of Directors of
FSN E-Commerce Ventures Limited

Falguni Nayar
Executive Chairperson, CEO and Managing Director

Place: Mumbai
Date: August 04, 2026

Adfactors 227/26

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, (१) सौ. प्राची बबनराव गवई आणि (२) श्री. राजदीप अनिल आळवेकर, दोघेही राहणार : प्लॉट नंबर ९, इंदिरा हौसिंग सोसायटी, जयसिंगपुर कॉलेज गेट जवळ, जयसिंगपुर, कोल्हापुर ४१६ १०१, यांनी त्यांना मौजे गहुंजे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील (१) गट नंबर १८४, (२) गट नंबर १८६, (३) गट नंबर १८९ (पार्ट), (४) गट नंबर १९० आणि (५) गट नंबर १९२ यांसी एकत्रित क्षेत्र ७५,८८३.१६ चौरस मीटर्स या एकत्रित मिळकतीवरील मंजुर लेआउट मधील पेनिनसुला अशोकवन फेज-२ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील प्लॉट नंबर २२६, (७/१२ चे उताऱ्याप्रमाणे गट क्रमांक १८४/१८६/१८९/१९०/१९२/प्लॉट/२२६) यांसी क्षेत्र १.०२९६ आर म्हणजेच १०२.९६ चौरस मीटर्स व त्यावरील मंजुर एफ. एस. आय. यांसी क्षेत्र १४४.१४ चौरस मीटर्स ही मिळकत त्यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्क वहिवाटीची असल्याचे कथन करुन सदरील मिळकतीमधील त्यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीचे हक्क हे पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरवसा आमचे अशिलांना दिला असून सदरचे हक्क योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करुन दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नांवे कायमखुश खरेदी देण्याबाबत आमचे अशिलांशी बोलणी चालू केली आहेत.

तरी सदर मिळकतीमध्ये अथवा तीपैकी कोणत्याही भागामध्ये इतर कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, वाद असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१० दिवसांचे आत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही, कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास, सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत. तसेच ज्या कोणाचेही सदर मिळकतीमध्ये जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून सदर मिळकत मालक यांचेबरोबर पुढील अंतिम खरेदीखताचा योग्य ते व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही.

ही जाहीर नोटीस, दिनांक ०४/०८/२०२६.

सतीश प्रभाकर दरेकर, बी. कॉम, एलएल. बी., ॲडव्होकेट
अनिल विठ्ठल होरणे, बी. कॉम, एलएल. बी., ॲडव्होकेट व नोटरी
निखिल सतीश दरेकर बी.एसएल., एलएल.बी., जीडीएल., एल.पी.सी. (लंडन),ॲडव्होकेट
अक्षय सतीश दरेकर, बी.एसएल., एलएल.बी., ॲडव्होकेट

ऑफिस पत्ता : ११२/११३, पहिला मजला, इंदूलाल कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, लाल बहादूर शास्त्री रोड, ९८७-अ, सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३० फोन : (०२०) २४५३०४०३

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

कॉर्पोरेट कार्यालय, ॲक्सिस हाऊस, संरचित मत्ता गट, सी-2, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - 400025. टेली. +91 9920085385 **www.axisbank.com**

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्यतः सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार म्हणजे **गुडडे व्हेंचर्स इंडिया प्रा. लि. आणि जामीनदार / गहाणकार / मालक म्हणजेच श्री. बलराम बत्रा, श्री. अनिल बत्रा, श्री. दीपक बत्रा, कु. सुनीता कपूर, कु. मायादेवी बत्रा, कु. रिटा बत्रा व स्पायसर इंटरनॅशनल प्रा. लि.** - या सुरक्षित धनको म्हणजे ॲक्सिस बँक लिमिटेड कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या आणि ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजे सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ज्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे - यांना सूचित करण्यात येते की **ॲक्सिस बँक लिमिटेड** म्हणजे सुरक्षित धनकोस वरील कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार / मालक यांचेकडून **दि. 17.10.2018 रोजी नुसार घेणे असलेल्या रु. 9,79,75,521.96/- (रुपये नऊ कोटी एकोणऐंशी लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे एकवीस आणि शहाण्णव पैसे फक्त),** अधिक दि. 18.10.2018 पासून भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, इतर शुल्के, खर्च इ. च्या वसुलीसाठी दि. 27 ऑगस्ट 2026 रोजी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "कोणताही आधार नाही"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत पुढीलप्रमाणे असेलः

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)
कार्यालय क्र. 133 (क्षेत्रफळ अंदाजे 429 चौरस फूट, बिल्टअप क्षेत्रफळ) आणि / कार्यालय क्र. 134 (क्षेत्रफळ अंदाजे 1122 चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्र) 'क्लोव्हर सेंटर' नावाने ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या डी विंगमधील पहिल्या मजल्यावर, 7, मोलेदिना रोड, पुणे 411001 येथे स्थित आहे, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 248 (दिनांक 18/02/1980 रोजीच्या हस्तांतरणपत्रानुसार).	रु. 1,61,00,000/- (रुपये एक कोटी एकसष्ट लाख फक्त)	रु. 16,10,000/- (रुपये सोळा लाख दहा हजार फक्त)

निविदा सादर करण्याची आणि बयाणा रक्कम (ईएमडी) भरण्याची अंतिम तारीख	'ॲक्सिस बँक लि.' च्या नावे, मुंबई येथे देय असलेला डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर, **दि. 25 ऑगस्ट 2026 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत** खालील पत्त्यावर सादर करावा :- श्री. राहुल फोंडे, ॲक्सिस बँक लि., 7वा मजला, "ॲक्सिस हाऊस", वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - 400 025. लँडलाईन क्र. : +91 8451832131.
मालमत्तेची तपासणी	**13 ऑगस्ट 2026 रोजी** दुपारी 12.30 ते दुपारी 1.30 वा. फक्त भेटीच्या पूर्वपरवानगी सह.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**27 ऑगस्ट 2026 रोजी दुपारी 2.00 ते दुपारी 3.00 वा.** सोबत शेवटच्या पाच मिनिटांत लावलेल्या बोलींच्या बाबतीत प्रत्येकी पाच मिनिटांची स्वयंचलित मुदतवाढ सह.
बोली वाढीची रक्कम	रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)

सुरक्षित धनकोला ज्ञात बोजा : कोणताही ज्ञात बोजा नाही.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.
ही सूचना तारण हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अन्वये कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना दिलेली सूचना मानली जावी.
विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://www.axisbank.com/auction-notices** आणि/किंवा **https://axisbank.auctiontiger.net** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 05 ऑगस्ट 2026` ठिकाण : पुणे **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

कॉर्पोरेट कार्यालय, ॲक्सिस हाऊस, संरचित मत्ता गट, सी-2, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- 400025.
टेली. +91 9920085385 www.axisbank.com

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्यतः सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार म्हणजे **गुडडे व्हेंचर्स इंडिया प्रा. लि.** आणि जामीनदार / गहाणकार / मालक म्हणजेच **श्री. बलराम बत्रा, श्री. अनिल बत्रा, कु. सुनीता कपूर, कु. मायादेवी बत्रा** यांना सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको म्हणजे ॲक्सिस बँक लिमिटेड कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या आणि ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजे सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ज्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून, या मालमत्तेची, **ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजे सुरक्षित धनकोस वरील कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार / मालक यांचेकडून दि. 06.03.2019 रोजी नुसार घेणे असलेल्या रु. 2,67,56,139/- (रुपये दोन कोटी सदुसष्ट लाख छप्पन्न हजार एकशे एकोणचाळीस),** अधिक दि. 07.03.2019 पासून करारानुसार दराने व्याज (मिळालेली जमा रक्कम वजा करून) इ. रकमेच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "कोणताही आधार नाही" तत्त्वावर दि. 27 ऑगस्ट 2026 रोजी विक्री करण्यात येईल.** आरक्षित किंमत पुढीलप्रमाणे असेलः

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)
घर क्र. 601, मोजमाप 838 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (बाल्कनीसहित), सहावा मजला, एव्हरेस्ट- नरेन हिल्स डी विंग, सोबत गॅरेज क्र. 12, स. क्र. 58, हिस्सा क्र. 8, वानवडी, तालुका हवेली, पुणे.	रु. 59,00,000/- (रुपये एकोणसाठ लाख फक्त)	रु. 5,90,000/- (रुपये पाच लाख आणि नव्वद हजार फक्त)
घर क्र. 603 मोजमाप 821 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (बाल्कनीसहित), सहावा मजला, एव्हरेस्ट- नरेन हिल्स डी विंग, सोबत गॅरेज क्र. 14, स. क्र. 58, हिस्सा क्र. 8, वानवडी, तालुका हवेली, पुणे.	रु. 58,00,000/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख फक्त)	रु. 5,80,000/- (रुपये पाच लाख आणि ऐंशी हजार फक्त)

निविदा सादर करण्याची आणि बयाणा रक्कम (ईएमडी) भरण्याची अंतिम तारीख : ॲक्सिस बँक लि.' च्या नावे, मुंबई येथे देय असलेला डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर, **दि. 25 ऑगस्ट 2026 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत** खालील पत्त्यावर सादर करावा :- श्री. राहुल फोंडे, ॲक्सिस बँक लि., 7वा मजला, "ॲक्सिस हाऊस", वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - 400 025. लँडलाईन क्र. : +91 8451832131.

मालमत्तेची तपासणीः 13 ऑगस्ट 2026 रोजी दुपारी 12.30 ते दुपारी 1.30 वा. फक्त भेटीच्या पूर्वपरवानगीसह.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 27 ऑगस्ट 2026 रोजी दुपारी 2.00 ते दुपारी 3.00 वा. सोबत शेवटच्या पाच मिनिटांत लावलेल्या बोलींच्या बाबतीत प्रत्येकी पाच मिनिटांची स्वयंचलित मुदतवाढ सह.

बोली वाढीची रक्कम : रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)

सुरक्षित धनकोला ज्ञात बोजा : कोणताही ज्ञात बोजा नाही.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.
ही सूचना तारण हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अन्वये कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना दिलेली सूचना मानली जावी.
विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://www.axisbank.com/auction-notices** आणि/किंवा **https://axisbank.auctiontiger.net** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांकः 05 ऑगस्ट 2026 | ठिकाणः पुणे **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

भुसारी कॉलनी शाखा : प्लॉट नं. १, स. नं. ९४/४, भुसारी कॉलनी, पौड रोड, पुणे - ४११०३८. फोन : ७०३०९२४०८५
ईमेल : bom1208@bankofmaharashtra.bank.in; brmgr1208@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस [ॲपेंडिक्स-IV ॲक्ट रूल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **मे. डब्ल्यू स्क्वेअर फिड्स इंडिया प्रा. लि. (कर्जदार) त्यांच्या संचालकांमार्फत आणि श्री. संभाजी दगडू वाळके व श्री. जितेंद्र सुभाष पवार (जामीनदार)** यांना **दि. १५/०५/२०२६** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. २,०८,४३,५०७/- (रुपये दोन कोटी आठ लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे सात फक्त) अधिक त्यावरील दि. १५/०५/२०२६ पासूनचे करारानुसार दराने व्याज + एनपीएच्या तारखेपासून म्हणजेच दि. ३०/०६/२०२५ पासूनची किंमत, आकार आणि खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून मिळालेल्या ६० दिवसांच्या आत परत करावी. सदर नोटीस स्पीड पोस्टद्वारे पाठवण्यात आली आहे.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०३/०८/२०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर तारण असलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, भुसारी कॉलनी शाखा** यांना येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेच्या बाजूने ज्या मालमत्तांवर/तारण मालमत्तांवर सुरक्षित हितसंबंध निर्माण करण्यात आले आहेत आणि ज्यांचा ताबा बँकेने घेतला आहे, त्या मालमत्तांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

प्राथमिक सुरक्षा: गट नं. ५६२, मु. पो. कार्डे, ता. शिरूर, पुणे ४१२२१० येथील कर्जदार कंपनीचा उपलब्ध असलेला मालाचा साठा आणि पुस्तकी येणे यांचे तारण.
अनुषंगिक सुरक्षा: पुढील जमीनीच्या सर्वसामाईक भागाचे नोंदणीकृत गहाणखत - गाव कार्डे, गट नं. ५६२, ता. शिरूर, जि. पुणे ४१२२१० नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा शिरूर येथे स्थित, क्षेत्रफळ ४०,०००.०० चौ.फू. कर्जदार कंपनीच्या नावावर **चतु:सीमा: पूर्वेस:** गट नं. ५५९, ५६०, ५६१, **दक्षिणेस:** रस्ता, **पश्चिमेस:** शिरूर-चौफुला रस्ता, **उत्तरेस:** गट नं. ५६४, ५६५, ५७७.

दिनांक : ०३/०८/२०२६ — अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक,
ठिकाण : पुणे — बँक ऑफ महाराष्ट्र

ACRE MAKING ASSETS WORK
ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लि.

युनिट क्र. 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेव्हलपर्स, प्लॉट क्र. सी 66, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400 051.

सिक्युरिटायझेशन कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

एसीआरई-एआरसी यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 5 च्या तरतुदींनुसार कर्जाच्या सदर अधिग्रहणाच्या आधारे असाइनरकडून कर्जदाराच्या संपूर्ण आर्थिक मालमत्तांसह त्याच्या मूळ सिक्युरिटीज संपादित केल्या आहेत, एसीआरई-एआरसी ने वित्तीय कागदपत्रांनुसार आणि अंतर्निहित सिक्युरिटीजनुसार वित्तीय मालमत्तांचे वाटप करून विश्वस्त म्हणून काम करणाऱ्या कर्जदाराच्या थकीत कर्जांमधील सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि स्वारस्य मिळवले आहे, एसीआरई-एआरसी यांनी कर्जदाराचा सुरक्षित धनको म्हणून असाइनरची जागा घेतली आहे आणि त्यांना कर्ज सुविधांसंदर्भातील थकबाकी वसूल करण्याचा आणि अंतर्निहित सुरक्षा व्याज लागू करण्याचा अधिकार आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	एसीआरई ट्रस्ट	पोर्टफोलिओ	अभिहस्तांकन दिनांक	कर्जदार यांचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम	एनपीए दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक
1.	613138311343975	ट्रस्ट 178	एसएमएफजी	11-डिसेंबर-25	दत्तात्रय तुकाराम झांझने / सौ. पूनम दत्तात्रय झांझने / श्री. तुकाराम बाबुराव झांझने	रु. 3052797.09/- दि. 12-जुलै-26 रोजी नुसार	5-जून-25 आणि 14-जुलै-26
तारण मालमत्तेचे वर्णन : गाथा मंदिर रोड, देहूगाव, वडाचा माळ, भैरवनाथ नगर, देहू पुणे - 412109.							

सुचनेच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि / किंवा त्यांचे जामीनदारांना (जेथे लागू असेल) या नोटीसचे प्रकाशन होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची देयके देण्याचा सल्ला दिला जातो. तसे करण्यात अयशस्वी झाल्यास सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 नुसार या सूचनेच्या तारखेच्या 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर पुढील पावले उचलली जातील. कृपया कळवण्यात येते की सदर सूचना कलम 13(13) अंतर्गत कर्जदार / जामीनदारांना / गहाणदारांना सूचित करण्यात येत आहे कि सदर गहाण मालमत्ता विकली / लीजवर / हस्तांतरित केली जाणार / जाऊ नये.

दिनांक : 05-08-2026 — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : पुणे — **ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लि.**

SMFG Grihashakti
Nayi Asha. Naya Vishwas.

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.

कॉर्पोरेट कार्यालयः 503 आणि 504, 5वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्सिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई- 400 051. नोंद. कार्यालयः कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, नं. 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई- 600116, तमिळनाडू.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा ("सुरक्षित मालमत्ता") **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** (पूर्वीची फुर्लटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड) (यापुढे एसएमएचएफसी म्हणून संदर्भित) **("सुरक्षित धनको")**, च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची कर्जदार व जामीनदार यांचेकडून **एसएमएचएफसी** सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या खाली नमूद केलेल्या देय रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च च्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या दिनांक आणि वेळेस विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत --------- बयाणा रक्कम	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	बयाणा रक्कम सादरीकरण दिनांक
1.	**कर्ज खाते क्र. - 606438011648470 1. सुगंधराव वैजनाथ पोळे 2. माधव वैजनाथ पोळे**	फ्लॅट क्र. 401, चौथा मजला, बी1 - विंग, ओंकार रेसिडेन्सी, बी, बी-1, बी-2, सीएचएसएल, मौजे मेदणकरवाडी, गट क्र. 501, 503, 504 मुकटे वाडी रोड चाकण ता. खेड पुणे - 410501.	**रु. 6,80,000/- --------- रु. 68,000/-**	**25.08.2026 स. 11.00 ते दु. 01.00**	**24.08.2026**

विक्रीचे तपशील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत आणि तपशील खालील लिंक वेबसाइट पत्त्यावर आमच्या / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर देखील प्रदान केला आहे (**https://BidDeal.in** आणि **https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf**) **इच्छुक बोलीदार योगेश कातरकर, मोबाईलः 7066691366, ई-मेलः Yogesh.Katarkar@grihashakti.com, श्री. निलॉय डे, मो. क्र. 8655619157, ई-मेलः Niloy.Dey@grihashakti.com वर देखील संपर्क साधू शकतात.**

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : 03.08.2026 — **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.**

बँक ऑफ इंडिया

वाघोली शाखा

९, कृष्णकुंज सोसायटी, लाईफ लाईन हॉस्पिटल जवळ, वाघोली, पुणे - ४१२२०७

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना (सरफेसी ॲक्ट).

आम्ही, बँक ऑफ इंडिया, आमच्या शाखेमार्फत तसेच माझ्यामार्फत, अधिकृत अधिकारी (Authorised Officer) म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये आपणास मागणी नोटीस (Demand Notice) जारी केली आहे. सदर नोटीसमध्ये, आपण मूळ रक्कम, व्याज, इतर शुल्क व आकारणी इत्यादी थकीत रकमेच्या परतफेडीत केलेल्या कसुरीचा (Default) तसेच त्यासंबंधीच्या इतर बाबींचा उल्लेख करण्यात आला आहे. पुढे, योग्य कारणांवरून आम्हाला असे वाटते की, आपण सदर अधिनियमांतर्गत जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस स्वीकारणे टाळत आहात. आपणास टपालाद्वारे पाठविण्यात आलेली नोटीस आम्हाला परत प्राप्त झाली आहे किंवा आपण ती स्वीकारण्यास नकार दिला आहे. त्यामुळे, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मधील नियम ३ तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम १३(२) मधील तरतुदींनुसार, आम्ही ही मागणी नोटीस वर्तमानपत्राद्वारे प्रसिद्ध करण्यास बाध्य झालो आहोत. त्यामुळे, आपणास याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, या मागणी नोटीसच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेली थकीत रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, आनुषंगिक खर्च, शुल्क व इतर देय रक्कम बँक ऑफ इंडिया यांच्याकडे अदा करावी. अन्यथा, बँक ऑफ इंडिया सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) मधील तरतुदींनुसार सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे, तिची विक्री करणे किंवा कायद्यानुसार उपलब्ध असलेली इतर योग्य कारवाई करेल. तसेच, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(१३) अन्वये, आपणास वरील सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा, हस्तांतरण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे भारित (Encumber) करण्यास मनाई करण्यात येत आहे. याचीही कृपया नोंद घ्यावी की, या प्रसिद्धीनंतर कोणतीही स्वतंत्र मागणी नोटीस देण्यात येणार नाही. या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून आपणास ही नोटीस विधिपूर्वक प्राप्त झालेली आहे, असे समजण्यात येईल. **आपल्याकडून देय असलेल्या थकीत रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:**

कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव व पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	देय रक्कम सूचनेनुसार
(कर्जदार/गहाणदार)- श्रीमती संजीवनी राहुल गायकवाड फ्लॅट क्र. १५, तिसरा मजला, कॉर्निश टॉवर, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, कल्याणी नगर, येरवडा, पुणे - ४११००६.	फ्लॅट क्रमांक १५, तिसरा मजला, क्षेत्रफळ ५७५ चौ. फूट म्हणजेच ५३.४१ चौ. मीटर, सोबत १५० चौ. फूट म्हणजेच १३.९४ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचे पार्किंग क्षेत्र आणि त्याला लागून टेरेस. इमारत ''कॉर्निश टॉवर'', सीटीएस क्रमांक २११२, जुना प्लॉट क्रमांक ३९ आणि ४२, आणि नवीन अंतिम प्लॉट क्रमांक १८, सर्व्हे क्रमांक २१३, २१४ आणि २१५/२, प्लॉट क्रमांक १६ आणि १७, कल्याणी नगर, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, कल्याणी चौकाजवळ, नॉर्थ एव्हीई रोडवर, पीएमसी हद्दीत, येरवडा गाव, तालुका पुणे ४११००६. **चतु:सीमा: उत्तर:** प्रवेशद्वार आणि फ्लॅट क्रमांक १४ ची मालमत्ता. **दक्षिण:** मोकळी जागा. **पूर्व:** मोकळी जागा. **पश्चिम:** फ्लॅट क्रमांक १६ ची मालमत्ता.	२३.०७.२०२६	२३.०७.२०२६ रोजी ६७,२५,४७६.६७ + व्याज आणि इतर खर्च.

दिनांक : २३.०७.२०२६ — **अधिकृत अधिकारी**

POONAWALLA FINCORP
पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २०१ व २०२, दुसरा मजला, एपी८१, कोरेगाव पार्क अॅनेक्स, मुंढवा, पुणे-४११०३६, महाराष्ट्र,
कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट नं. २४०१, २४वा मजला, अल्टिमस, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१८, महाराष्ट्र.
फोन : ०२० ६७८० ८०९०; CIN : L51504PN1978PLC209007
वेबसाईट : www.poonawallafincorp.com; ईमेल : secretarial@poonawallafincorp.com

ऋणपत्रधारकांकरिता सूचना - कॉल ऑप्शनची कृती
(ISIN - INE511C08977)

सूचना याद्वारा देण्यात येते की, "पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड"ने संबंधित माहिती निवेदनाच्या अनुसार नियतवाटपाची मानीव तारीख म्हणजेच ०९ ऑगस्ट, २०१६ पासून १० वर्षांच्या कालावधीच्या पूर्ततेवर पूर्वोक्त ऋणपत्रांकरिता कॉल ऑप्शन कृती करण्याचे ठरविले आहे.

आम्ही आपणास कळवू इच्छित आहोत की, कंपनीने "कॉल ऑप्शन"ची कृती करण्याचे आणि त्यावरील निघालेल्या व्याजासह, ०९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी पूर्णतः समतुल्य रोख ("एनसीडीज") रु. ३,००,००,०००/- (रुपये तीन कोटी फक्त) करिता एकूण प्रत्येकी रु. १०,००,०००/-च्या (रुपये दहा लाख फक्त) दर्शित मूल्याच्या खाजगी गुंतवणूक आधारे ऋणपत्राच्या स्वरूपात उक्त - असुरक्षित, गौण, दरातील, अपरिवर्तनीय, शाश्वत ऋणांचे संपूर्ण विमोचन करण्याचे ठरविले आहे.

कंपनीद्वारा कॉल ऑप्शनच्या कृतीवर, "एनसीडी"जचे निर्गमन शर्तींच्या अनुसार, त्यावरील निघालेल्या व्याज रकमेसह, प्रत्येकी रु. १०,००,०००/- च्या दर्शित मूल्यात विमोचन करण्यात येणार आहे, जी एकत्रीत "विमोचन रक्कम" म्हणून संदर्भित आहे. "रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया"कडून मंजूरी "एनसीडीज"च्या शर्तींनुसार "एनसीडी"च्या विमोचनेकरिता स्वीकारली आहे.

विमोचन रकमेच्या प्रदानाच्या हेतुप्रीत्यर्थ रेकॉर्ड तारीख म्हणून २५ ऑगस्ट २०२६ ही निश्चित केली आहे. विमोचन / परतफेडीची तारीख ०९ सप्टेंबर, २०२६ निश्चित केली आहे. डिपॉझिटरीच्या रेकॉर्ड्सनुसार रेकॉर्ड तारखेप्रमाणे उक्त "एनसीडी" असलेले ऋणपत्रधारक विमोचन रकमेकरिता पात्र असणार आहेत.

विमोचन रक्कम संबंधित ऋणपत्रधारकांचे डिमॅट खाते असलेल्या बँक खात्यात सदर विमोचन रक्कम जमा करून रेकॉर्ड तारखेनुसार सदर "एनसीडी"ज असलेल्या ऋणपत्रधारकांना ०९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी प्रदान करण्यात येणार आहे.

कॉल ऑप्शनच्या कृतीवर, कंपनी विमोचन रकमेच्या पूर्णतः प्रदानानंतर उक्त "एनसीडीज" थांबवेल. पूर्वोक्त "एनसीडीज"च्या विमोचनेनंतर कंपनीच्या विरोधात कोणताही दावा करता येणार नाही.

ऋणपत्रधारकांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे असलेल्या त्यांच्या संबंधित डिमॅट अकाऊंट्समध्ये त्यांचा बँक अकाऊंट तपशील अपडेट ठेवावा.

वैयक्तिक सूचना ऋणपत्रधारकांना पाठविल्या आहेत आणि सदर सूचना **www.poonawallafincorp.com** या कंपनीच्या वेबसाइटवरसुद्धा उपलब्ध आहेत. कोणत्याही शंकांबाबत, कृपया **secretarial@poonawallafincorp.com** यावर कंपनीला लेखी विनंती पाठवावी.

पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/- **शबनम झमन**
कंपनी सचिव
एसीएस नं. १३९१८

स्थळ : पुणे
दिनांक : ०४ ऑगस्ट, २०२६

IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाऊस, पहिला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर. पुणे-411004.

विक्रि सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता जाहीर सूचना
परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6) आणि नियम 9(1) ची तरतूद पहा)

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) / नियम 9(1) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव विक्रि सूचना. आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, येथे खाली वर्णिलेली केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे तारण / भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय बँक लि.,** सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर मालमत्तेची विक्रि, खाली नमूद केलेले कर्जदार यांच्याकडून **आयडीबीआय बँक लिमिटेड,** सुरक्षित धनको यांना देय असलेल्या वसुलीसाठी **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे"** आणि **"कोणत्याही आधाराशिवाय"** तत्वावर **दि. 27-08-2026** रोजी विक्री करण्यात येणार आहे. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव खालीलप्रमाणे असणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार यांचे नाव आणि खाते क्र.	थकीत कर्ज रक्कम	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	लिलाव दिनांक	मालमत्ता पाहणीची दिनांक	मालमत्तेचा पत्ता
1.	श्री. सुहास आनंद पवार (कर्जदार) आणि सौ. कल्पना सुहास पवार (सह-कर्जदार). कर्ज खाते क्र. : 1790675100000259 आणि 1790675100000286.	मागणी सूचना नुसार थकबाकी रु. 29,26,497/- दि. 10.08.2021 रोजी नुसार अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज आणि शुल्क.	26,00,000.00	2,60,000.00	27 ऑगस्ट 2026	10 ऑगस्ट 2026	फ्लॅट क्र. बी -803, आठवा मजला, बी विंग, स्पेसिया (डी1), महावीर नेचर, गाव वडगाव, तालुका मावळ, पुणे - 410506 कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ - 500.74 चौ. फू. (म्हणजे 46.52 चौ. मी.) बंदिस्त बाल्कनी 71.26 चौ. फू. (म्हणजे 6.62 चौ. मी.), संलग्न टेरेस क्षेत्रफळ 77.93 चौ. फू. (म्हणजे 7.24 चौ. मी.) आणि झाकलेल्या कार पार्किंग शिवाय जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 99 यावर बांधलेले, गाव वडगाव येथे स्थित, उप-निबंधक मावळ यांच्या अधिकारक्षेत्रात तसेच जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ, ग्रामपंचायत वडगाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात.
2.	श्री. गणेश डी कुंभार (कर्जदार) आणि सौ. रुपाली गणेश कुंभार (सह-कर्जदार). कर्ज खाते क्र. : 1786675100000170; 1786675100000189, 1786675100000204 आणि 1786675100000213	मागणी सूचना नुसार थकबाकी रु. 18,29,999/- दि. 10.08.203 रोजी नुसार अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज आणि शुल्क.	12,00,000.00	1,20,000.00	27 ऑगस्ट 2026	10 ऑगस्ट 2026	फ्लॅट क्र : 203, विंग -बी-5, दुसरा मजला, इको व्हॅली, गट क्र. 123, 130, 136, मोजमाप 35.22 चौ. मी. (379.20 चौ. फू.) कार्पेट क्षेत्रफळ गाव कान्हे, तालुका मावळ आणि जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उप नोंदणी जिल्हा वडगाव मावळ अंतर्गत, राज्य महाराष्ट्र.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया आयडीबीआय बँकेची वेबसाइट **www.idbi.bank.in** यावर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षांनी श्री. बी. राकेश नायक - 9502336113 - **br.nayak@idbi.co.in** यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : 05.08.2026, ठिकाण : पुणे — **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड**

DUNCAN
डंकन इंजिनियरिंग लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : एफ-33, रांजणगाव एमआयडीसी, कारेगाव, ता. शिरूर, जि. पुणे - 412 220, CIN : L28991PN1961PLC139151
दूरध्वनी : +91-2138-660066, वेबसाइट : www.duncanengg.com
ईमेल आयडी : complianceofficer@duncanengg.com

30 जून 2026 रोजी संपलेल्या तिमाही च्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालाच्या विवरणाचा सारांश

(रु. लाख मध्ये, प्रति शेअर डेटा वगळता)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही करिता			संपलेले वर्ष करिता
		30 जून 2026 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च 2026 (लेखापरीक्षित)	30 जून 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च 2026 (लेखापरीक्षित)
1.	प्रवर्तनापासून एकूण उत्पन्न	2,315.60	2,495.19	1,877.37	8,294.59
2.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादात्मक व किंवा असामान्य बाबींपूर्व)	120.18	173.93	162.91	653.04
3.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक व / किंवा असामान्य बाबींपश्चात)	120.18	173.93	162.91	653.04
4.	कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक व / किंवा असामान्य बाबींपश्चात)	93.28	118.19	124.03	486.01
5.	कालावधीसाठी एकूण एकत्रित प्राप्ती (कालावधीसाठी नफा / (तोटा) (करपश्चात) व इतर एकत्रित प्राप्ती (करपश्चात) चा समावेश असणारी)	92.74	126.63	124.77	501.49
6.	भरणा केलेले समभाग भांडवल (प्रति समभाग रु. 10/- चे दर्शनी मूल्य)	369.60	369.60	369.60	369.60
7.	हिशेबी ताळेबंदानुसार पुनर्मुल्यांकन (ठराव राखीव वगळून) राखीव निधी मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे				5,705.84
8	प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (प्रत्येकी रु.10/- चे दर्शनी मूल्य) (चालू व खंडित परिचालनासाठी)				
	1. मूळ (रु.)	2.52*	3.20*	3.36*	13.15
	2. सौम्यीकृत (रु.)	2.52*	3.20*	3.36*	13.15
	(*वार्षिक नाही)				

टीपा :
1. लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन करून शिफारस केल्यानंतर, वरील आर्थिक निकालांना संचालक मंडळाने 3 ऑगस्ट 2026 रोजी झालेल्या सभेत मंजुरी दिली आहे. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी वरील निकालांवर अपरिवर्तित मतांसह लेखापरीक्षण अहवाल जारी केला आहे.
2. वरील 30 जून 2026 रोजी संपलेल्या तिमाही चा तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे जो सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, 2015 च्या नियमन 33 अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये दाखल केला आहे. 30 जून 2026 रोजी संपलेल्या तिमाही मधील वित्तिय निष्कर्षाचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com आणि कंपनीच्या www.duncanengg.com वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
अक्षत गोयंका
व्यवस्थापकीय संचालक
DIN : 07131982

ठिकाण : नोएडा
तारीख : 03 ऑगस्ट 2026

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

एसएसआय शाखा : पूनम प्लाझा, मार्केट यार्ड, पुणे: ४११०३७,
फोन : ७०३०९२४१३२
ईमेल: brmgr1140@bankofmaharashtra.bank.in, bom1140@bankofmaharashtra.bank.in

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांच्या पत्त्यावर नोटीस न मिळाल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्याकडे गहाण आहेत.

अ. क्र.	शाखा, कर्जदारांची नावे आणि पत्ते	मागणी नोटीस जारी केलेल्या तारखेनुसार थकबाकी रक्कम
१	**शाखा : एसएसआय शाखा १. मे. आर. ए. ब्रदर्स इन्फोसोल्युशन्स प्रा. लि., २. श्री. अतुल सर्जेराव म्हस्के (जामीनदार), ३. सौ. प्रियांका रविराज म्हस्के (जामीनदार) सर्व रा. कार्यालयाचा पत्ता -** हाऊस नं. ३१०, विठ्ठलवाडी डाळिंब, यवत, ता. दौंड, पुणे - ४१२२०२.	रु. २,०८,६६,०७९/- (रुपये दोन कोटी आठ लाख सहासष्ट हजार एकोणऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०३/०८/२०२६ पासूनचे करारानुसार दराने होणारे (सध्याचे १०.०५% दराने वार्षिक) दि. ०३/०८/२०२६ पासूनचे वार्षिक व्याज, अधिक एनपीएच्या तारखेपासून म्हणजेच दि. २९/०५/२०२५ पासूनचे किंमत, बाकार आणि खर्च
	एनपीएची तारीख : २९/०५/२०२५	**मागणी नोटीसीची तारीखः ०३/०८/२०२६**

१. बोजाचा तपशील :
१. एक्झिक्युटंटचे नाव : श्री. अतुल सर्जेराव म्हस्के आणि सौ. प्रियांका रविराज म्हस्के
२) बोजाचा प्रकार : गहाणखत
३) मालाचा साठा आणि CERSAI चा तपशील - दुकानाचा पत्ता- हाऊस नं. ३१०, विठ्ठलवाडी डाळिंब, यवत, ता. दौंड, जि. पुणे - ४१२२०२ येथील तारण असलेला मालाचा साठा व पुस्तकी येणे. **CERSAI ID: 200062417423**
२. बोजाचा तपशील :
१. एक्झिक्युटंटचे नाव : श्री. अतुल सर्जेराव म्हस्के
२) बोजाचा प्रकार : नोंदणीकृत गहाणखत
३) मालमत्ता आणि CERSAI चा तपशील - रो हाऊस नं. ६, रॉयल हेरिटेज, सर्व्हे नं. १७१/२/२ (जुना सर्व्हे नं. १९१), सीटीएस नं. ३०६९, गाव दौंड, ता. दौंड, जि. पुणे - ४१३८०१. **CERSAI ID: 200062417423**

जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना येणे असलेली रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना अधिकार आहे.

सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे. अधिक तपशिलासाठी संबंधित शाखेमधून नोटीसा मिळू शकतील. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : ०३/०८/२०२६, स्थळ : पुणे — **मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे शहर अंचल**