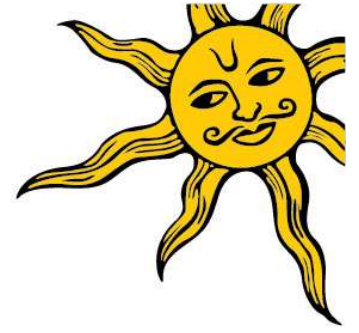




Date: 7th August, 2026

To,
National Stock Exchange of India Limited ("NSE"),
The Listing Department
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai – 400 051.

NSE Symbol: SULA
ISIN: INE142Q01026

To,
BSE Limited ("BSE"),
Corporate Relationship Department,
2nd Floor, New Trading Ring,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

BSE Scrip Code: 543711
ISIN: INE142Q01026

Sub: Newspaper Publication - Financial Results for the quarter ended 30th June, 2026

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper advertisement for the unaudited financial results for the quarter ended 30th June, 2026 as approved by the Board of Directors at its meeting held on 6th August, 2026 and published by the Company in the following newspapers today i.e. 7th August, 2026:

1. Mint, All India Edition in English
2. Navshakti, Mumbai Edition in Marathi
3. Free Press Journal (English)

This will also be posted on the Company's website at <https://sulavineyards.com/investor-relations.php>

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking you,

For Sula Vineyards Limited

Gayathri Iyer
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A38069

Sula Vineyards Limited

(Formerly known as Sula Vineyards Private Limited)

Regd. Office: 201 A, Solaris One, N. S. Phadke Marg, Andheri (E), Mumbai – 400 069, Maharashtra, India
Tel: +91 22 6128 0606/ 607 Fax: +91 22 2684 6064 Email: info@sulawines.com CIN: L15549MH2003PLC139352

Winery: Gat 36/2, Govardhan Village, Gangapur-Savargaon Road, Nashik 422222, Maharashtra, India Tel: +91 253 3027 7777/ 701
www.sulavineyards.com

[illegible]



सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

111, 12, Gandhi Road, CHENNAI - 600 002

शाखा : गंजाड, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, हाऊस ऑफ दिशेरा प्रजापत, पद्मनाभ राव रोड, गंजा-गंजा, ता. -हादगाँव, जिल्हा -पालघर - ४०६०२२.

ई-मेल - bmbn20075@centralbank.co.in

कच्चा सूचना नियम ८(१) (स्थायर मिळकतीकरिता)

ज्याअधी, निम्नासाहोकारा सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुगोटवडेडिओ अन्ड विन्क्यूव्हाउस ऑफ फायनांसिअल असेट्स अन्ड एफोर्मिसेंट ऑफ सिस्कुगोटवडेडिओ अन्ड, २००२ (४४ सन २००२) आकलन १३ (१) सिस्कुगोटवडेडिओ (एफोर्मिसेंट) रुळ, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्ता अधिकारांचा वापर करून, २१.०४.२०२४ रोजीया मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार सी. रेनु. विषयकमां यांस सूचनेतील एकूण नमूद रकम रु. २३,६३,५५४.९१/- (रुपये तेसाव लाख त्रेसठ हजार पाचशे चव्वेचाळीस आणि एकशेएण्णेंनी ग्राम मास) सूचनेच्या दिनांन २१.०४.२०२४ पद्धतु लायला काल्मीत पुढील व्याजाहून, सदर सूचना प्राप्त झालेच्या दिनांकासाय ६० दिवसांत कण्यात सांगितले होते.

शेकरी परतेक कण्यात वचला कर्जदार/हमीदार कण्यात उल्याने, कर्जदार आणि सर्वसांमण्या जनेनां याद्वी सूचना देयता येता की, निम्नासाहोकारांनी घाली वर्णन कण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कळस त्यांचा प्रदत्त कण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अंवेष्टाचा कलम १३ (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये ३१ जुलै, २०२६ रोजी घेतला आहे.

निशेधतः कोल नमूद कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसांमण्या जनेनां याद्वी इशारा देयता येता की, सदर मिळकतीची कोनाताया व्याहार करू येणे आणि सदर मिळकतीची कण्यात आलेला कोनाताया व्याहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, गंजाड शाखेच्या (कम रु. २३,६३,५५४.९१/- (रुपये तेसाव लाख त्रेसठ हजार पाचशे चव्वेचाळीस आणि एकशेएण्णेंनी ग्राम मास) आकलन १३ (१) सहवाचता नियम ८ अन्वये ३१ जुलै, २०२६ रोजी घेतला आहे.

प्राप्ता मांतांच्या भरणकालात उपलब्ध वेळेन सदर अंवेष्टाचा कलम (१३) च्या पोट कलम (८) च्या ततपुदीनवे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

टिकाव : गंजाड

दिनांक : १३.०७.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

[illegible]

मंगलम ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

नॉंदीणीकृत कार्यालय: गाव कुंभिली, सावरोली खापाडा रोड, खालारूर-४१० २०२, जि. रायगड (महाराष्ट्र)

मुख्या कार्यालय: ८१२/८१३, हुड्डाजीजी चॅम्बर, २१२,

नरियन पाँट, मुंबई - ४०० ०२१, महाराष्ट्र

टेली: ९१-२२-४२२०४०८९; ई-मेल: cs@mangaloramorganics.com;

वेबसाईट: www.mangaloramorganics.com;

सीआयएन - L24110MH1981PLC024742

कंपनीच्या समभागधारकांना सूचना

गुंजगुणवृद्धार शिखण (कंपनी संरक्षण निधी (आयडीडीएफ) खात्यात समभागाने हस्तांतरण (कंपनी कायदा, २०१३ च्या मंडल १२४(६) नुसार)

कंपनीच्या याद्वारे, २०१३ च्या मंडल १२४(६) याच्याखाली गुंजगुणवृद्धार शिखण आणि संरक्षण निधी (आयडीडीएफ) प्राधिकरण (लेखा, लेखापरिष्कार, हस्तांतरण आणि परतावा) निमित्त, २०१३ ("नियम") आणि त्यातील सुधारणा यांच्या आवश्यकतांनुसार, ज्या समभागानेबतिला लागाम संरक्षण सारक्या काळावधीसाठी प्रथम झालेला नाही अथवा विनादावा करिलेला आहे, असा लागाम केंद्र स्वरुपाचे स्थान्य केल्या आयडीडीएफ खात्यात हस्तांतरित करणे कंपनीसाठी आवश्यक आहे.

आर्थिक वर्ष २०१८-१९ साठीच्या अंतिम वार्षिक अहवाल दृढवादा नवलेल्या सर्व भागधारकांना स्वतंत्र पत्रव्यवहार पाठविल्यात आला आहे/पाठविल्यात होईल. सदर अंतिम लागाम ०५ ऑक्टोबर २०२३ रोजी गुंजगुणवृद्धार शिखण व संरक्षण निधी कडे हस्तांतरित करण्यात येणार आहे. त्यामुळे, आपल्या समभागाने कडे हस्तांतरण सळवण्यासाठी कृपया १८ सप्टेंबर २०२३ रोजी किंवा त्याच्यापुढी खालील काळदपरे सदर करण करण आपला व मिळालेला लागाम ताकावा करावा.

ज्या समभागधारकांनी सलग साराईवसतून त्यांच्या लागामांच्या खोलीकडच्या लागम घेतलेला नाही आणि त्यांच्या समभाग आयडीडीएफ खात्यात हस्तांतरण प्राप्त झाले, त्यांनी यादी कंपनीच्या वेबसाईटवर <http://www.mangaloramorganics.com/investors> पर उल्लेख आहे.

भागधारकांना किंती आहे की, त्यांनी दर नव्वट केलेल्या पत्रव्यवहारावर आपली आवश्यकता काळदपरे कंपनीच्या रिजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे पाठवावीत, जेणेकरुन विनादावा लागाम करुनबतिला तसेच शेअरबतिला ते आपल्या दवा सादर कर शकतील. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर भागधारकांकडून बरे दवा प्राप्त झाला नाही तर, कंपनी निमित्तच्या आवश्यकतेनुसार पुढील कोणतीही सूचना न देता हे समभाग आयडीडीएफ खात्यात हस्तांतरित करण. कृपया यादी नोंद घ्यायला यावी की, नियमनुसार लागाम व केलेल्या लागामा कडच्या आणि आयडीडीएफ हस्तांतरित केलेल्या समभागानेबतिल कंपनीच्यारुद्ध कोणताही दवा दारुल करण येणार नाही.

कृपया यादी नोंद घ्यायला यावी की, असा हस्तांतरणानंतर, भागधारक/याद्वारे लागामांशसह हस्तांतरित समभागसाठी आयडीडीएफ प्राधिकरणाकडे आपला दवा सादर कर शकतात, ज्याचा तपशील www.iefp.gov.in पर उल्लेख आहे.

याबाबत कोणत्याही माहिती/स्पष्टीकरणासाठी, संबंधित भागधारक/याद्वारे कंपनीच्या cs@mangaloramorganics.com पर किंवा आरटीए, मेसर्स एम्प्लोय्मेंट इनव्हाईस्टर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिक्विडिटर (डिबीया) प्रायव्हेट लिमिटेड-एम्प्लोय्मेंट इनव्हाईस्टर्स), सी-१०११, २१२ पार्क, एन.सी.एस. मार्ग, लिंकवोली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ००२१ पर लेखीपत्र पाठवा. यकतात.

ईमेल - satyan.desai@infocreate.com दूरध्वनी: +९१-२२-४९१८६६००० | फॅक्स: +९१-२२-४९१८६६०८०.

मंगलम ऑर्गेनिक्स लिमिटेडसाठी

स्वास्ती / श

वार्नी शाह

कंपनी सचिव आणि अनुपाल अधिकारी

दिनांक: ०६ ऑगस्ट २०२६

स्थळ: मुंबई



सुला व्हाईनयार्ड्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १०१ सोलारिस वन, एन. एस. फडके मार्ग, अंधेरी (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत – ४०००६९.
फोन : ०२२ ६१२८०६०६ / ६०७ **ईमेल :** info@sulawines.com **सीआयएन :** एल१५५४९एमएच२००३पीएलसी१३९३५२

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या लेखापरीक्षण न केलेल्या

अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ६ ऑगस्ट २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत, ३० जून २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी कंपनीचे अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष मंजूर केले.

संपूर्ण वित्तीय निष्कर्ष आणि मर्यादित पुनरावलोकनासह अहवाल स्टॉक एक्सचेंजवर उपलब्ध आहेत आणि कंपनीची वेबसाईट <https://sulavineyards.com/investor-relations.php> वर पोस्ट केला आहे आणि क्युआर कोड स्कॅन करून सुध्दा पाहता येईल.



संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता

सही/-

राजीव सामंत

सीईओ आणि व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन: ०००२०६७५

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ६ ऑगस्ट, २०२६

टिप: वरील माहिती ही सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अॅण्ड डिस्क्लोजर रिव्हायमेंटस) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ सहवाचता रेग्युलेशन ४७(१) नुसार आहे.



इंडियन ओव्हरसीज बँक

विले पार्ले शाखा

लक्ष्मी सॉलिटिअर, कमर्शियल बँक क्र. २, तळ मजला, हनुमान फ्रांस रोड, महंत रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७
 शाखा कोड: ०९१३, आयएफएससी: IOBA0000913, ईमेल iob0913@iob.in, दूर. ८१२५१५०९१३

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई- लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे

गहाण असलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे तत्वाचे" आणि "जे काही आहे" तत्वावर विक्री करिता अधिकाऱ्यासह संबंधित कर्जदारांना (कलम १३(२) अन्वये) सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकीसाठी खालील कर्ज खात्यामध्ये अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ (यानंतर "अधिनियम" असा उल्लेख) च्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे ज्याअर्थी थकबाकी चुकती करण्यास संबंधित कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे निमन्याक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबसाईटवर पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निमन्याक्षरीकारांद्वारे कण्यात येईल.

अ. क्र.	खात्याचे नाव	लिलाव तारीख	मिळकतीचा तपशील	कब्जा	बुक थकीत (लाखांत)	राखीव किंमत इअर बोली वाढ रकम (रु. लाखांत)
१	सी. भिताली राजकुमार सुर्वे	२५.०८.२०२६	प्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, डी विंग, मोमाई रसिडेन्सी, स्टार कॉलनी जवळ, साई बाबा मंदिर, मानगडा रोड, गाव सागाव, शॉनिवली पूर्व, वि. ठाणे-४०१२०१ या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, मोजमापित ३९३ चौ. फू. सीमाबद्धद्वारे उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: ओमा साई प्लाझा, पूर्व: साई निवास इमारत, पश्चिम: ए विंग	प्रत्यक्ष	रु. २०.२६ लाख ०४.०८.२०२६ रोजी	रु. २०.५७ रु. २.०६ रु. ०.२५

* परतेफडीच्या तारखेपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याजासह आणि खर्च, शुल्क इत्यादींसह उर्वरित रकम.

सदर प्रसिद्धी तारण मतेच्या विक्रीसाठी तयार जनेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव विक्री घेण्यासाठी सरफेसी अधिनियम, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफोसमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम १(१) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदारांक एक १५ दिवसीय सूचना देखील आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २५.०८.२०२६ येथे स. ११.०० ते दु. ०३.०० सह १० मिनिटांच्या ओपोआप विस्तारासह

ई-लिलाव सूचनेच्या तपशीलाकरिता कृपया आमच्या वेबसाईट www.iob.bank.in आणि सेवा पुरवठ्यादाराच्या वेबसाईट <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> च्या संदर्भ घ्यावा. इसार आगत रकम (ईएमडी) एनईएटी/आरटीएस माध्यमामार्फत ऑनलाईन प्रदान करायचे आहे.

ईएमडी रकम २५.०८.२०२६ दु. ०३.०० वा. पर्यंत जमा केली पाहिजे.

संपर्क व्यक्ती :

शाखा	नाव	संपर्क क्र.	ईमेल आयडी
विले पार्ले शाखा	श्री. पद्मरा प्रियदर्शी	८१२५१५०९१३	iob0913@iob.in
	श्री. हर्षद गुमा	८७७९२५०४२३	

दिनांक : मुंबई
दिनांक : ०४.०८.२०२६



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्युल २ बँक)

शाखा: घाटकोपर पश्चिम

निवडणी: १९८९, एलबीएस रोड, नित्यानंद नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८६.

मागणी सूचना

(सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एनकोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्क्युरिटी इंटरस्ट अर्ज रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असॅसट अर्ज एनकोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ च्या कलम १३(१) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी खालील मुद्द कर्जदार/सह-कर्जदार/सहोदर/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्याकडून इतना प्राप्त पत्त सुविधेची परतेकड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, रिडव्ह बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग असॅसट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

त्यानंतर, सारस्वत को-ऑप. बँक लि. यांनी सदर कर्जदार/सहोदर/गहाणवटदारांच्या गत जात पत्त्यावर सिक्क्युरिटी इंटरस्ट रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असॅसट अर्ज सिक्क्युरिटी इंटरस्ट अँवट २००२ च्या कलम १३(१) अन्वये मागणी सूचना जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत मुद्द केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित कर्मेवरील संविदात्मक द्यावे पुढील व्याज आणि अनुषंगीकखर्च, परिचय, प्रभार आदींचा भरणे करणेची मागणी केली आहे. तथापि सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एनकोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सर्फेसी अँवट अन्वये स्थापित) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारे मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	सह-कर्जदार / गहाणवटदार यांचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक, कर्ज सुविधेचे स्विकार व शाखा	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेनुसार / दिनांकाप्रमाणे देय रक्कम	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन
(१)	मे. निर्मान कुन्टस्टर्फि एलएनएफ (भागीदार - श्री. निर्मान पचनाम शाह आणि श्री. चेतन जयेन्द्र शाह) कार्यालय क्र. ४०१, चौथा मजला, श्री गुरुहरकृष्ण भवन, ए. के. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३.	(१) श्री. निर्मान पचनाम शाह (सह-कर्जदार / गहाणवटदार) पत्ता: फ्लॅट क्र. ४, तळमजला, रेभा सीएचएफ इन्फिनिटी, दादा भाई रोड, रेल्वे क्रॉसिंगजवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५६. (२) श्री. चेतन जयेन्द्र शाह (सह-कर्जदार / गहाणवटदार) पत्ता: ९७/बी-९, प्रणव, पांचवा मजला, जुहू रोड, सानाक्रुझ पोलीस स्टेशनजवळ, सानाक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०००४४.	(१९९००००००१२६४८८) मिळकत ताणानवरील कर्ज शाखा- घाटकोपर	०५/०६/२०२६	२२/०६/२०२६	रु. ₹. ८३,९२,३३२.००/- (रुपये एक कोटी आठशे तीन लाख सव्याणव हजार तीनशे बत्तीस मात्र) ०९/०५/२०२६ रोजी	फ्लॅट क्र. ४, मोजमापित ५४० चौ. फूट अँवट शेव. तळमजला, 'रेभा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, सीटीएस क्र. ८३९९१-७९, ८३९बी, ८३९सी असलेल्या जमिनीवर बांधकामित, गाव विले पार्ले (पश्चिम), दादाभाई रोड, रेल्वे क्रॉसिंगजवळ, मुंबई-४०००५६ येथे स्थित. सीमा: पूर्व: रेल्वे ट्रॅक पश्चिम: सोनोली विल्डिंग दक्षिण: पत्तया ओव्हर ब्रिज उत्तर: तुळशी निवास बिल्डिंग

वरील अनुषंगाने आम्ही याद्वारे येथील मुद्द कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिचय आदींची परतेकड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसूर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा तावा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हिस्सेबन्धांची समकसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सर्फेसी अँवटच्या कलम १३(१) अनुसार ताणण्याच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सर्फेसी अँवटच्या कलम २९ कक्षाद्वारांत ट्रॅडिंगक तारुटी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तारुटी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, अँवटच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिचयासह बँकेची थकनाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस बँकेला भरणे न केल्यास, तारण धनकोटारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि बँकेद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक: ०९.०८.२०२६

टिकण: मुंबई, महाराष्ट्र

(टीप: खैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह)

सही / -
प्राधिकृत अधिकारी

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया प्रा. लि. (०५६८८) : वया प्रमाण,
 "ही इंग्रजमस्त" : १६. मार्च! कॅनर से. चर्मीट. मुंबई -२०००२०
 फोन: ०२२-२२०४३१६१/२२०४३१६२/२२०४३१६३, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

श्वाधार नलवत वलक्रीकरता ई-लललव वलक्री सूचना

सलकुवरुतराडुगेलन अंशु वलकनुश्लन ऑफ फावनानललव अलसेतर अंशु एफोर्समेंट ऑफ सलकुवरुती इंग्रेसर अंशु २००२ सहवचाना सलकुवरुती इंग्रेसर (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नलव (८६) च्या तनुदुनललल श्वार नलव वलक्रीकरता ई-लललव वलक्री सूचना.

संसेवागणल जनेसे नसेने वलक्रीत: कर्जदार आणल हलमीदार यांनल यारुसे सूचना देवनात तेने की, श्वाती नलन केलेल्या श्वार मालमना सुललत कर्जदल्लाच्या कडे गहाण/प्रभारलत कलपलत आलेल्या असून, श्वांनच रावना मालीत देवने वलक्री प्रलललतुन अधलकारी, सुललत कर्जदल्ला यांनी केलेले आले, त्या "जसे आले तेवे आले", "जसे आले तेवे आले" आणल "जे क्री आले तेवे आले" या नलवया नलंनं १०.०२.२०२० रोजी सलक्रीती ११.०० ते दुपारी ०४.०० च्या वेळेत क्रीडल कलपलत वणार आले. ही क्रीडी संवलीत कलदलर आणल हलमीदार नलंनचकलदलर मालीत देवे बलस (सुललत कलदलरान) देव असलेल्या संवलीत रलमेच्या सुललीतलती कलपलत वणार. तपशील दुडीलतमागणी आलेत:

कर्जदलराचे नलव	यसुली पकूण थकलकी	श्वाधार मलकतीचे तपशील	राखीव कलमत (रु.)	इसारा अनलमत रलकम (इंग्रमडी) (रु.)	तपलसणीधी मलकतीकरता तलरलख आणल वेळ
श्री. चंदकलरल राणप्पा सुवणल	रु. ३४,४९,६२६/- (सरुचे चौतीस ललख एफोर्समलस इललल सहलसे सलवीन मलल) नलंनं २८.०६.२०२२ रोजी प्रललतुन तसेच ललवणललर दुडीत ललवणल, अनुलतगललत खर्च, खर्च इलवीदी. (मलणी सूचना नलंनं २८.०६.२०२२)	मलकलत आवडी: एसबीआयएन२०००५६४८८५३१ मलकतीचे ते सरुव वणल आणल लललणल सलवनेचलर पल्लर रु. ४०४, चौथा मजला, ए ललण, अलकनंदा, नललकंठल वलली सीएलएसएल, खोणोल, ला. खललपलल, रल. त्रलवणल ४१०२०३, खेनकळ ७२५, फोन ६२ वी. डूटेर सेल चटई श्वेन, श्री. चंदकलरल राणप्पा सुवणल नलंनच मललकीची कलकलना प्रकलर : प्रललश कलकल	रु. ४४,००,०००/- (सरुचे चवथे कलचलडीस ललख मलल)	रु. ४,४०,०००/- (सरुचे चार ललख खलडील हलवार मलल)	०२.०९.२०२२ दुपारी ०३.०० ते दुपारी ०३.०० वा पढत

ई-लललव वल क्रीच्या ई-लललव सेवल प्रदलत: मी, पलसीशर अललनस मलकलेट वलललेट वलललेट यलंन्या <https://banknet.com> या वेब पलललेटवर आशुवलत कलपलत देईत.

इलुकु कलदलरीनल ई-लललव संकेतस्थलललस स्तल:ची यलदीत कलन सेल प्रललतलने तपलर केलेल्या ललवुलललल वललंतेमललसे वलनलल रलकम (इंग्रडी) <https://banknet.com> वर नलदु मललरींदकल सुचलनंनलतलत तपल क्रीच्या खलडी कलरवी.

ललंनल आवडी व पलसलई तपलर कलत, मललती अलपलड कलणे, वली कलदलरे सलद कलत, प्रललणल/प्रलललकल, ऑनललनल इंग्रेस से वललंलशुचल अडी व शलती इललवलीदलललत सहलष आवलसक अलसेल्ल्या इलुकु कलदलरीनलल <https://banknet.com> या संकेतस्थललस मलल धलवी.

सलललर अडी व शलती तलंच वलक्री क्रीडनेरी मललती मलललललललसलर, मललीत देवे बल व सुलललत कर्जदलल्ल्याच्या संकेतस्थललस मललने www.sbi.co.in, <https://bank.sbi>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others> तसेच <https://banknet.com> यलंग मलल धलवी.

सरलरीत अडकलनल नलव (८६) अलंनलत धनलकल सुचना: ही सूचना सरलरीत अंशु, २००२ च्या नलव (८६) अलंनलत वलरल कर्जलंन्या कर्जदार/हलमीदार यलंग देखील देवणलत तलत असून, नलदु लललखे सुलललत मललमलनलंनल क्रीडलीती लललतल आशुवलत कलपलत वणलर असललनलललली सूचना आले.

चौकरीसलरीत: श्री. मंशेन चौधरी, मललीतल क्री. ७७०४४११५०, रु. स्तलती पलव, सलरी केस अधलकारी, मललवलीडल क्री. ९७७८८१४२४.

नलंनल: ०६.०८.२०२६
ठलकलत: मुंबई

प्रललकृत अधलकारी
सुलुं कलरु अंशु इलवीया

 Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC242073 Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com		कब्जा सूचना			
संदर्भ: सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या उप-नियम (१) अंतर्गत कब्जा सूचना					
ज्याअर्थी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडचे अधोस्वक्षरीकरी प्राधिकृत अधिकारी यांनी, खाली दिलेल्या तारखांना जारी केलेल्या मागणी न्युमदनुसार, सिस्कुयुरिटी इन्व्हेजेशन अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्सियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचता कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, तुम्हाला/कर्जदारांना, खालील अनामित व्यक्तींना संबंधित सूचना मिळाल्याच्या ताखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी भरण्याचे आवाहान केले आहे. तथापि, तुम्ही/कर्जदारांनी दिलेल्या थकबाकीची रक्कम निर्धारित वेळेत भरली नाही, म्हणून होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडने सफरसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) च्या वापराअन्तर्गत नियमांच्या तत्तुदीनुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारण मतेच्या कब्जा घेतला आहे:					
अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	गाहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार एकूण थकबाकी (भारू मध्ये)	कब्जाची तारीख
1.	भीमावार दादू हिनुकले, अश्विनी भीमावार हिनुकले,,,	फ्लॅट क्र. १०२, ३ रा मजला, बी विंग, दीपराज रॅसिडेन्सी, पूर्णा, भिवंडी, पूर्णा, महाराष्ट्र-४२१३०२. सीमा : पूर्व-अंतर्गत रस्ता, पश्चिम-इमारत, उत्तर-देव कुसासायटी, दक्षिण-नागोखर कॉम्प्लेक्स.	03-06-2026	938,859	04-08-2026
2.	अमर राजाराम शितप, अमर राजाराम शितप,,,	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, चारम्स पंचायती रॉयल, फेज-१, बी विंग, चारम्स पंचायती रॉयल, टिटवाळा-गोवेली रोड, एन. आर. जिवदानी हाबा, टिटवाळा-४२१६०५, टिटवाळा, महाराष्ट्र-४२१६०५. सीमा: पूर्व-मोकळा प्लॉट, पश्चिम-टिटवाळा गोवेली रोड, उत्तर- मोकळा प्लॉट, दक्षिण-मोकळा प्लॉट.	03-06-2026	1,496,510	04-08-2026
3.	धर्मेद बी. यादव, अनिता देवी धर्मेद यादव,,,	फ्लॅट क्र. ३०३, ए विंग, बिल्डिंग क्र- ३, टाईप सी, साई भक्ती कॉम्प्लेक्स, जे. पी. इंटरनॅशनल स्कूल समोर, हरणवाडी नाका, गायत्री मंदिराजवळ, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, गाव माहीम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०२. सीमा: पूर्व-सर्व्हे क्र. १०२३, प्लॉट क्र. २०, पश्चिम-सर्व्हे क्र. १०२३, प्लॉट क्र. १८, उत्तर-हरणवाडी गाव, दक्षिण-लास कंपनी.	03-06-2026	2,176,660	04-08-2026
4.	संतोष बाबन मिसाले, श्रीला बाबन मिसाले	फ्लॅट क्र. ४०३, बी विंग, जॉली अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १२/१, ब्राह्मण आठो, वृंदावन कोसासायटी, तहसीलदार कार्यालयाजवळ, शहापूर, जि. ठाणे, मुंबई ४२१६०१	01-04-2021	9,20,238	06-08-2026
कर्जदार रक्कम परतफेड करणारा अयशस्वी ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, अधोस्वक्षरीकारांनी वर नमूद केलेल्या तारखेला सद्य कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचता सद्य नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिंला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमतेच्या कब्जा घेतला आहे.					
कर्जदार/हमीदार आणि सामान्य जनतेला येथे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील उद्धृष्टित मता/तारण मता किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी व्यवहार करू नये आणि सद्य मता/तारण मतांशी व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीवर होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड कडून मता/तारण मतांसापेक्ष वर नमूद केलेल्या रकमेचे शुल्क आकारले जाईल, जे पूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय असेल.					
तारण मतेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंर्कटच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तत्तुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.					
ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०७-०८-२०२६			प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड		

Union Mutual Fund Union Asset Management Company Private Limited Investment Manager for Union Mutual Fund Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201 Registration Number: MF066/I/101 Registered Office: Unit 503, 5th Floor, Leela Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai – 400059 Toll Free No. 18002002268/18005722268; Non Toll Free, 022-67483333; Website: www.unionmf.com; Email: investorcare@unionmf.com						
NOTICE TO THE INVESTORS / UNITHOLDERS						
NOTICE is hereby given that Union Trustee Company Private Limited, Trustee to Union Mutual Fund ("the Fund"), has approved declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) Option under respective plan of the following schemes of the Fund, as per the details given below:						
Name of the Scheme/ Plan /Option	Amount of IDCW (per unit)*	Record Date	NAV as on August 05, 2026 (per unit)	Face Value (per unit)		
Union Gift Fund - Regular Plan - Half-yearly IDCW Option	₹ 0.368	Tuesday, August 11, 2026**	₹ 12.2729	₹10.00		
Union Gift Fund - Regular Plan - Annual IDCW Option	₹ 0.736		₹ 12.2729			
Union Gift Fund - Direct Plan - Half-yearly IDCW Option	₹ 0.368		₹ 12.5136			
Union Gift Fund - Direct Plan - Annual IDCW Option	₹ 0.736		₹ 12.5136			
Union Focused Fund – Direct Plan – IDCW Option	₹ 3.36		₹ 29.90			
Union Focused Fund - Regular Plan – IDCW Option	₹ 3.36		₹ 27.96			
Union Equity Savings Fund – Direct Plan – IDCW Option	₹ 1.23		₹ 18.30			
Union Equity Savings Fund - Regular Plan – IDCW Option	₹ 1.23		₹ 17.52			
Union Aggressive Hybrid Fund - Direct Plan – IDCW Option	₹ 0.15		₹ 18.56			
Union Aggressive Hybrid Fund – Regular Plan – IDCW Option	₹ 0.15		₹ 17.31			
Union Balanced Advantage Fund - Direct Plan – IDCW Option	₹ 0.17		₹ 21.00			
Union Balanced Advantage Fund–Regular Plan – IDCW Option	₹ 0.17		₹ 19.12			
Pursuant to the payment of IDCW, the NAV shall be adjusted to the extent of IDCW distribution and statutory levy, if any *Distribution of the above IDCW is subject to availability of distributable surplus as on the Record Date of the aforementioned schemes and as reduced by the amount of applicable statutory levy, if any. **or the immediately following Business Day, if that day is a Non-Business Day. All Unitholders whose names appear in the Register of Unitholders of the IDCW Option(s) of the aforementioned schemes at the close of business hours on the aforementioned Record Date, shall be eligible to receive the IDCW so declared. In case units are held in dematerialised form, IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the Statement of Beneficial Owners maintained by the Depositories under the IDCW Option(s) of the aforementioned schemes as on the Record Date. Investors are requested to take note of the above. In case of any queries/further details, you may contact any of the Customer Service Centres (CSCs) of Union Mutual Fund.						
			For Union Asset Management Company Private Limited (Investment Manager for Union Mutual Fund) Sd/- Authorised Signatory			
MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY. Statutory Details: Constitution: Union Mutual Fund has been set up as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882. Sponsors: Union Bank of India and Daiichi Life Group, Inc.; Trustee: Union Trustee Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198198], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability. Investment Manager: Union Asset Management Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability. Copy of all Scheme Related Documents can be obtained from any of our AMC offices/Customer Service Centres/distributors as well as from our website www.unionmf.com.						

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, under the instructions of our client, we are investigating and verifying the title of **Notan House Private Limited (CIN: U68100MH2023PTC410638)** having its registered office address at 701, Notan Plaza, Turner Road, Bandra West, Mumbai - 400050, in respect of the immovable properties more particularly described in the **Schedule** hereunder written ("**Property**"). All persons / entities including *inter alia* any individual, Hindu Undivided Family, a company, bank/s and/or financial institution/s non-banking financial institution(s), trust, a firm, an association of persons or body of individuals (whether incorporated or not, lender(s), creditor(s) and/or authority having any claims, objection, right, title, benefit, interest, share and/or demand of any nature whatsoever in respect of the Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, bequeath, equitable easement, pledge, lease, sub-lease, assignment, allotment, lien, lis pendens, muniment, covenant, release, relinquishment, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement / settlement, decree or order of any court of law, contracts / agreements, partnership, development rights, project management agreement, development management agreement, FSI consumption, or TDR, memorandum of deposit of title documents, mortgage, charge, security and/or any liability and/or any writing and/or any arrangement and/or any commitment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof thereof, to the undersigned within 7 (seven) days from the date hereof, failing which, our client shall proceed with acquiring the Property as if such right, title, benefit, interest, claim, share and/or demand in the Property, shall be deemed to have been waived, released, relinquished and/or abandoned and it shall be deemed that no such right, title, benefit, interest, claim, share and/or demand exists in respect of the Property.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(Description of Property)

(i) Shop No. SH1 admeasuring 1,062 square feet RERA carpet area located on ground floor and (ii) Unit No. 101 admeasuring 1,062 square feet RERA carpet area located on 1st (first) floor, both of the building to be known as "Notan House", along with 2 (two) car parking slots bearing nos. 1 and 2 in 1 (one) mechanized stack arrangement located in the basement level 3 (three) of the aforesaid building being constructed on all that piece and parcel of land bearing Plot No. U-6, C.T.S. No. 320/A of Village Vile Parle (West), admeasuring approximately 1,695.80 square meters (as per the Property Register Car bearing PU-ID No. 50144287030), located at Vaikunthaji Mehta Marg, J.V.P.D Scheme, Vile Parle (West), Mumbai - 400056, in the District and Sub-District Registration of Mumbai City and Mumbai Suburban.

Dated this 7th day of August, 2026.

For

LEXICON
LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS

Sd/-
Partner

Mulla House, 4th floor,
51, M. G. Road,
Fort, Mumbai - 400 001.
Email id: objections@lexiconlaw.in



SULA VINEYARDS LIMITED

Registered Office: 201 A, Solaris One, N.S. Phadke Marg Andheri (E), Mumbai, Maharashtra, India – 400069
Tel: 022-6128 0606/607 Email: info@sulawines.com CIN: L15549MH2003PLC139352

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026

The Board of Directors of the Company at their meeting held on 6th August, 2026, approved the unaudited Standalone & Consolidated Financial Results of the Company for the quarter ended 30th June, 2026.

The full Financial Results along with the limited review report are available on stock exchanges and are posted on the Company's website at <https://sulavineyards.com/investor-relations.php> and can also be accessed by scanning the QR Code.



Place: Mumbai

Date: 6th August, 2026

For and on behalf of the Board of Directors

Sd/-

Rajeev Samant

CEO and Managing Director

DIN: 00020675

Note: The above information is in accordance with Reg. 33 read with Reg.47(1) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015

State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor,
"The International", 16, Maharsi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020.
Phone: 022 – 22053163 / 22053164 / 22053165 E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on **10.09.2026** in **between 11.00 am to 04.00 pm** for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

Name of Borrower	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being sold	Description of the immovable properties	Auction Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)	Date & Time for Inspection of the property
Mr. Chandrakant Ramappa Savarna	Rs.34,49,626/- (Rupees Thirty Four Lakhs Forty Nine Thousand Six Hundred Twenty Six only) as on 28.06.2022 with further interest incidental expenses, and costs etc. thereon (Demand Notice Date-28.06.2022)	Property ID: SBIN200056588531 All the part & parcel of immovable property i.e. Flat No. 404, 4th Floor, A Wing, Alaknanda, Neelkanth Valley CHSL, Khopoli, Taluka/Khalapur, Dist. Raigad - 410203 admeasuring 725 sq.ft. + 62 sq.ft. Terrace carpet area owned by Mr. Chandrakant Ramappa Savarna	Rs. 44,00,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Only)	Rs 4,40,000/- (Rupees Four Lakh Four Thousand Only)	02.09.2026 From 01.00 pm to 03.00 pm

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal <https://banknet.com>. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website & deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on <https://banknet.com>. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website <https://banknet.com>. For detailed terms / conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in, <https://bank.sbi>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others> and <https://banknet.com>

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Shri. Mahesh Choudhari, Authorised Officer, Mobile No.7875044195, Ms. Swati Parab, City Case Officer, Mobile No. 9773881449

Date: 06.08.2026

Place: Mumbai

AUTHORISED OFFICER
STATE BANK OF INDIA



Home First Finance Company India Limited POSSESSION

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers/all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT, 2002 read with rules thereunder, taken POSSESSION of the secured assets as mentioned herein below:

Sr. No	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	Total O/s as on date of Demand Notice (in INR)	Date of possession
1.	Bhimrao Dadu Hinukale, Ashwini Bhimrao Hinukale,,,	Flat-102.3, B wing, Deepraj Residency, At Purna, Bhiwandi, Purna, Maharashtra, 421302, Bounded by : East-Internal Road, West-Building, North-Dev Krupa Society, South-Nageshwar Complex	03-06-2026	938,859	04-08-2026
2.	Amar Rajaram Shitap, Amish Rajaram Shitap,,,	Flat-103.11, Charms Padmavati Royal Phase - 1, B Wing, Charms Padmavati Royal, Titwala-Goveli Road, Nr.Jivdani Dhaba, Titwala- 421605, Titwala, Maharashtra, 421605, Bounded by : East-Open Plot, West-Titwala Goveli Road, North-Open Plot, South-Open Plot	03-06-2026	1,496,510	04-08-2026
3.	Dharmendra B Yadav, Anita Devi Dharmendra Yadav,,,	Flat-303.A wing, Building No-3, Type C, Sai Bhakti Complex, Opp. J.P International School, Haran Wadi Naka, Near Gayatri Mandir, Mahim Road, Palghar West, Village Mahim, Palghar, Maharashtra, 401402, Bounded by : East-S No. 1023, Plot No. 20, West-S No. 1023, Plot No. 18, North-Haranwadi Village, South-Glass Company	03-06-2026	2,176,660	04-08-2026
4.	Santosh Baban Misale, Shaila Baban Misale	Flat No. 403, B Wing, Jolly Apartment, Survey no.92/1, Brahman Ali, Vrindavan Society, Near Tehsilidar Office, Shahpur, District Thane, Mumbai 421601	01-04-2021	9,20,238	06-08-2026

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date mentioned above.

THE BORROWERS/ GUARANTORS and the PUBLIC IN GENERAL are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the said Properties/Secured Assets shall be subject to charge of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED for the amount mentioned hereinabove against Properties/Secured Assets which is payable with the further interest thereon until payment in full.

The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Place: Mumbai Date: 07-08-2026

Authorised Officer, Home First Finance Company India Limited



AXIS BANK LIMITED

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, Opp.Samartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad-380006
Branch Address:- Axis Bank Ltd. 5th Floor, Gigaplex, NPC - 1, TTC Industrial Area, Mughalsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400 708.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property is mortgaged / charged to the secured creditor, the Physical Possession (as detailed below) of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "No recourse basis" for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below. The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective column for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below. The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective column;

Sr. no	Name Of Borrower Mortgagor	Description Of Property	Reserve Price	Auction Date & Time:	Outstanding Dues (In Rs.)	Contact Person Name
			Emd Price			
1	Nilam Umesh Waghela / Harsh Umesh Waghela Room No. 506. Jai Bhavani Apartment Building No. 01 Datta Nagar, Virar Road Nallasopara E, Dhansa Palghar(W), Thane - 401404	Flat No.103, 1st Floor, Bldg No.oi, Rose New Rajendra Nagar, Khashpada, Palghar(W), Thane - 401404	Rs. 2035000/- (Rupees Twenty Lakh Thirty-Five Thousand Only)	08-Sep-26 Time 11am to 12 Pm	Rs. 2086017/- As On Date 16-Jun-26	Authorised Officer Name HAREESH GOWDA/ BANSRAJ PATEL Mob No-919594597555/ 919867695323 Email ID- Hareesh. Gowda@axis.bank.in/ bansraj.patel@axis.bank.in
			Rs. 203500/- (Rupees Two Lakh Three Thousand Five Hundred Only)	Last Date & Time for Bid Submission: 07-Sep-26		
2	Ramji Nachari Shetty / Dipi Harish Shetty / Harsh Umesh Waghela Room No 308 Ashish Apartment Achole Road Babulpada Don Lane Nallasopara East Vasai Thane - 401209 Also At Buddingreality Private Limited 202 Sant Nivas Linking Road Khar West Mumbai - 400052 Also At Gala No 19 On The Ground Floor Sanjog Industrial And Commercial Parkrampada Village Bilinj Virar West Thane - 401303 Also At Flat No 205 2nd Floor Shree Plotting Bldg No 04 Wing No 09 Type A Kambal Gaon Beteagan Soisar East - 401501	Flat No 205 2nd Floor Three Shreeplot Bldg No 04 Wing No 09 Type A Survey No - 10548/1 Kambal Gaon Beteagan Soisar East - 401501	Rs. 1292760/- (Rupees Twelve Lakh Ninety-Two Thousand Seven Hundred Sixty Only)	25-Aug-26 Time 11am to 12 Pm	Rs. 2257779/- As On Date 30-Mar-26	Authorised Officer Name HAREESH GOWDA/ BANSRAJ PATEL Mob No-919594597555/ 919867695323 Email ID- Hareesh. Gowda@axis.bank.in/ bansraj.patel@axis.bank.in
			Rs. 129276/- (Rupees One Lakh Twenty-Nine Thousand Two Hundred Seventy-Six Only)	Last Date & Time for Bid Submission: 24-Aug-26		
3	Dinesh Shankar Mali / Vanita Dinesh Mali Jay Apartment, C-Wing, Room No.307, Plot No.18, Sector-4, City Hospital, Kalamboli, Panvel-410218 Also At Garure Vasti, A/P-Mayani, Taluka-Khatav, Mayani,Satara - 415102 Also At Lig-1, Room No.29, Near St. Joseph High School, Sec-3e, Kalamboli Node, Raigad, Panvel-410218 Also At Flat No.407, On The Fourth Floor, In The Building No.6 In The Project Known As "Wellwisher Town" Constructed On Bearing Cts. No. 2480 Situated At Majue-Veros, Near Samul Mall, Taluka-Kharlapur, District Raigad - 410202.	Flat No.407, On The Fourth Floor, In The Building No.6 In The Project Known As "Wellwisher Town" Constructed On Bearing Cts. No. 2480 Situated At Majue-Veros, Near Samul Mall, Taluka-Kharlapur, District Raigad - 410202.	Rs. 2001700/- (Rupees Twenty Lakh One Thousand Seven Hundred Only)	25-Aug-26 Time 11am to 12 Pm	Rs. 2458346/- As On Date 31-Jul-26	Authorised Officer Name HAREESH GOWDA/ PRINS PANDEY Mob.No-919594597555/ 917985526217 E-mail ID- Hareesh. Gowda@axis.bank.in/ prins.pandey@axis.bank.in
			Rs. 200170/- (Rupees Two Lakh One Hundred Seventy Only)	Last Date & Time for Bid Submission: 24-Aug-26		
4	Chandrasen Rohidas Narwade / Shivani Chandrasen Narwade Near Block No 129 Kurla Camp Road,Ulhasnagar - 4 Ulhasnagar,Thane -421004 Also At Podar International School, Mohan Suburia Opp.father Angel School, Navare Nagar, Ayyappa Temple, Ambarnath (W) -421501	Flat No.508, 5th Floor, D - Wing, Aashrey Pearl Situated At S.no. 551, Shiv Mandir Road, Pale Goan, Ambarnath (East) - 421506 A d d Measuring Area Of 310.22sq.ft	Rs. 1953000/- (Rupees Nineteen Lakh Fifty-Three Thousand Only)	25-Aug-26 Time 11am to 12 Pm	Rs. 2516571/- As On Date 31-Jul-26	Authorised Officer Name HAREESH GOWDA/ PRINS PANDEY Mob.No-919594597555/ 917985526217 E-mail ID- Hareesh. Gowda@axis.bank.in/ prins.pandey@axis.bank.in
			Rs. 195300/- (Rupees One Lakh Ninety-Five Thousand and Three Hundred Only)	Last Date & Time for Bid Submission: 24-Aug-26		
5	Ritvika Rajesh Naidu/ Prabhu Krishna Raj Naidu/ Rajveer Rajesh Naidu/ Rajaswari Rajesh Naidu/ Rajesh Nelli Rajagopal Naidu / C 23 Flower Queen Veers Desai Road Mogaveera Co. Op. Bank Andheri Railway Station Mumbai - 400058 Also At Prabhu Naidu Private Limited Unit No 11 Radha Krishna Market Ichalkaranji Hatkan Angale Kala Nagar Kolhapur - 416115 Also At Shop No 102 B Wing Ground Floor Larma Shopping & Centre Ma Road Andheri West Mumbai - 400058 Also At Flat No 23 2nd Floor C Wing Flower Queen Chsl C.Ls No-149 Veeradesai Road Icici Colony Andheri West - 400058 Also At Flat No 23 2nd Floor C Wing Flower Queen Chsl C.Ls No-149 Veeradesai Road Icici Colony Andheri West - 400058	Possession Of The Property Symbolic - Flat No 23 2nd Floor C Wing Flower Queen Chsl C.Ls No-149 Veeradesai Road Icici Colony Andheri West - 400058	Rs. 39939250/- (Rupees Thirty-Nine Lakh Ninety-Five Thousand and Three Hundred Only)	08-Sep-26 Time 11am to 12 Pm	Rs. 4246641.81/- As On Date 20-Jul-26	Authorised Officer Name Hareesh Gowda/ Akash Shedge Mob.No-9594597555/ 919821294537 E-mail ID- hareesh. gowda@axis.bank.in/ akash.shedge@axis.bank.in
			Rs. 2993925/- (Rupees Twenty-Nine Lakh Ninety-Three Thousand Nine Hundred Twenty-Five Only)	Last Date & Time for Bid Submission: 07-Sep-26		
6	Aman Mohd Zakir Shaikh/ Nusrat Aman Shaikh / D 1703 7th Floor Poonam Estate Cluster Shanti Park Mira Road East Mumbai - 4001107 Also At A/404 Raees Green Ramen Park Cross Near Seven Eleven High School Mira Road East Ramdev Park Mumbai - 401107 Also At Ayesha Collection, Ground Floor Shop No. 10, Tirupati Balaji Chs Lodha Road Mira Road 401107 Also At Asmita Vintage X/B/701 Naya Nagar Mira Road Nh School - 401107 Also At Flat No 3602 36th Floor Wing Nathani Heights Cts No. 1/332 Dr.D.b Marg Dalai Estate Mumbai Centrl Mumbai - 400008.	Possession Of The Property Symbolic - Flat No. 3602 36th Floor Wing Nathani Heights Cts No. 1/332 Dr.D.b Marg Dalai Estate Mumbai Central , Mumbai - 400008.	Rs. 33243500/- (Rupees Three Crore Thirty-Two Lakh Forty-Three Thousand Five Hundred Only)	08-Sep-26 Time 11am to 12 Pm	Rs. 25085276/- As On Date 20-Jul-26	Authorised Officer Name Hareesh Gowda/ Akash Shedge Mob.No-9594597555/ 919821294537 E-mail ID- hareesh. gowda@axis.bank.in/ akash.shedge@axis.bank.in
			Rs. 3324350/- (Rupees Thirty-Three Lakh Twenty-Four Thousand and Three Hundred Fifty Only)	Last Date & Time for Bid Submission: 07-Sep-26		
7	Girraj Bansal Behind New Collectorate D 5a Gulmohar City Pudighar Road - 474006 Madhya Pradesh, India Also At Shri Paramukh Trading Company Infront Of 11tm Collage Near Hazira Police Station, Morena Link Road, Gwalior - 474015, India Also At Flat No. 1 02, 1st Floor, B-Wing, Buena Vista Building , Kher Nagar Geetanjali, Cts No. 601 (Pt) Bandra (East), Mumbai Suburban - 400051	Possession Of The Property Symbolic - Flat No. 1 02, 1st Floor, B-Wing, Buena Vista Building , Kher Nagar Geetanjali, Cts No. 601 (Pt) Bandra (East), Mumbai Suburban - 400051	Rs. 32155000/- (Rupees Three Crore Twenty-One Lakh Fifty-Five Thousand Only)	08-Sep-26 Time 11am to 12 Pm	Rs. 32734261.9/- As On Date 06-Jul-26	Authorised Officer Name Hareesh Gowda/ Punit Kadam Mob No-9594597555/ 918104743145 Email ID- hareesh. gowda@axis.bank.in/ Punit.Kadam@axis.bank.in
			Rs. 3215500/- (Rupees Thirty-Two Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Only)	Last Date & Time for Bid Submission: 07-Sep-26		
8	Sandeep C Sapkal G I Ol Deltte Co Op Housing Society Ltd Ist Floor Vikram Apt New Mamkai Estate Off Lbs Marg Ghatkoper East Mumbai - 400086 Also At Plot No. 35, Nivant Sbi Anurag Colony Near Santa Nagar Mahabai Jalgaon - 425002 Also At Sukh Shanti Hospital G-Iol Vikram Apt G-Wing New Manekli Estate Lbs Marg Ghatkoper East Mumbai 400086 Also At Flat No 1901 19th Flr Vision Eternity 20 Sadadekar Sadan Final Plot No 196 D L Vaidya Rd Dadar West Mumbai 400028	Possession Of The Property Symbolic - Flat No. 1901 19th Flr Vision Eternity 20 Sadadekar Sadan Final Plot No 196 & Tps Iv Of Mahim Division D L Vaidya Rd Dadar West Mumbai 400028.	Rs. 56005000/- (Rupees Five Crore Sixty Lakh Five Thousand Only)	08-Sep-26 Time 11am to 12 Pm	Rs. 48863698/- As On Date 13-Jul-26	Authorised Officer Name Hareesh Gowda/Vijay Anuse Mob. No.9594597555/ 918828707090 E-mail ID-hareesh. gowda@axis.bank.in/Vijay. Anuse@axis.bank.in
			Rs. 5600500/- (Rupees Fifty-Six Lakh Five Hundred Only)	Last Date & Time for Bid Submission: 07-Sep-26		

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e. <https://www.axisbank.com/auction-retail> and the Bank's approved service provider M/S C1 India Private Limited at their web portal <https://www.bankauctions.com>

The auction will be conducted online through the Bank's approved service provider M/s C1 India Private Limited at their web portal <https://www.bankauctions.com>. Also note that the said sale is subject to outcome of Securitization Application filed before Debt Recovery Tribunal, if any.

For any other assistance, the intending bidders may contact authorized officers during Office Hours. The bid is not transferable.

Bid Incremental Amount are Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) For each Lot and Amount.

VENUE For Bid Submission: Axis Bank Ltd., 5th Floor, Gigaplex, NPC-1, TTC Industrial Area, Mughalsan Road, Airoli, Navi Mumbai-400708

Inspection will be subject to the prior Appointment

Date: 07.08.2026

Place: Thane

Sd/- Authorised Officer,
Axis Bank Ltd.



Stressed Asset Management Branch, Mumbai

PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot No. C-9, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051, Email: zs8356@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the bank, as Secured Creditor, the constructive/physical/syue possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank, a Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of Property)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on 31.07.2026. C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs)	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name of the Account			B)EMD (Rs. in Lacs)		
				C) Bid Increase Amount (Rs. in Lacs)		
	Name & addresses of the Borrower / Guarantors Account					
1.	Stressed Asset Management Branch, Mumbai	Commercial premises office No-607, 6th Floor of Building Known as "Flitx Tower" is situated near Asian Paints, Sonapur, LBS Marg, Bhandup West, Mumbai, 400 078 msg 1340 sq.ft. Owned By-M/S Aditya Investment and Exim Trade Co. through its Proprietor Ramesh Paras Singh	A) 20.10.2018 B) Rs.11.79 Cr + further interest and charges from date of NPA. C)24.12.2018 D) Physical Possession	A) 2,71,00,000/- B) 27,10,000/- C) 3,00,000 /- (Pending society dues)	24.08.2026 From 11 AM to 04 PM	Not Known
	Ramesh Paras Singh , Add-Flat No-101, Panaroma LBS Road, Opp R City Mall, Ghatkopar W, Mumbai-400086 Geeta Paras Singh , Flat No-101, Panaroma LBS Road, Opp R City Mall, Ghatkopar W, Mumbai-400086					
2.	Ramesh Paras Singh , Add-Flat No-101, Panaroma LBS Road, Opp R City Mall, Ghatkopar W, Mumbai-400086 Geeta Paras Singh , Flat No-101, Panaroma LBS Road, Opp R City Mall, Ghatkopar W, Mumbai-400086	Flat No 101, 1st Floor, 4BHK, Panaroma Building, Wadhwa The Address Opp R City Mall, LBS Marg, Village Vikhroli, Ghatkopar(West) Mumbai 400 086 admsg 3600 sq.ft.(Carpet area) on 1st floor alongwith 4 car parking space in the Podium Level.	A) 20.10.2018 B) Rs.11.79 Cr + further interest and charges from date of NPA. C)24.12.2018 D) Symbolic Possession	A) 13,11,00,000/- B) 13,11,000/- C) 10,00,000 /- (Pending society dues)	24.08.2026 From 11 AM to 04 PM	Not Known