Ref. No.: FM/CS/2026/361 **Date: August 08, 2026**

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza Plot No. C/1
G Block Bandra – Kurla Complex Bandra
East Mumbai – 400 051.
Scrip Symbol: SBIFUNDS

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001.
Scrip Code: 544829

Sub: Newspaper Advertisement of Postal Ballot Notice – Disclosure under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR Regulations").

Dear Sir / Madam,

In continuation of our intimation dated August 07, 2026 submitting therein Postal Ballot Notice and pursuant to Regulation 30 of LODR Regulations, we hereby enclose herewith copy of notice published in today's Financial Express in English language and Navshakti in Marathi language, informing, inter-alia, completion of dispatch of Postal Ballot Notice and other information as required under the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder and LODR Regulations.

We request you to please take the above information on record.

For **SBI Funds Management Limited**

VINAYA ANANT DATAR
Digitally signed by VINAYA ANANT DATAR
Date: 2026.08.08 15:03:03 +05'30'

Vinaya Datar
Chief Compliance Officer, Company Secretary and Head Legal
Membership No.: ACS 15527

Encl: As Above

अल्केमिस्ट ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन क्र. यु७४९९९डीएल२००२पीएलसी११७०५२
ए-२७०, पहिला आणि दुसरा मजला, डिफेन्स कॉलनी, नवी दिल्ली - ११००२४
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाईट: www.alchemistarc.com

कब्जा सूचना

(सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत)
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **अल्केमिस्ट ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.** (२४.१२.२०२५ दिनांकित अभिहस्तांकन करारान्वये एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडचे अभिहस्तांकनकर्ता) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अॅक्ट २००२ (५४ सन २००२)) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **२४ मार्च २०२६ दिनांकित मागणी सूचना** जारी करून **कर्ज खाते क्र. पीआर०१०२४२५७ कर्जदार मे. साओजी वस्त्रालय ॲण्ड फूट वेअर, श्री. मुकेश मुलचंद धापडे आणि सौ. शालू मुकेश धापडे** यांना सूचनेत नमूद रक्कम रु. ९,२३,०२८/- **(रुपये नऊ लाख तेवीस हजार अठ्ठावीस मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदाराने रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा घेतला** ह्या ०५ ऑगस्ट, २०२६ रोजीस घेतला.

कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा अल्केमिस्ट ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या रक्कम रु. ९,२३,०२८/- आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

कर्जदार/खात्यांचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार यांचे नाव	थकीत रक्कम	१३(४) सूचनेची तारीख	तारण मत्तांचे वर्णन	देय दिनांक
१	पीआर०१० २४२५७	१. मे. साओजी वस्त्रालय ॲण्ड फूट वेअर, २. श्री. मुकेश मुलचंद धापडे, ३. सौ. शालू मुकेश धापडे	रु. ९,२३,०२८/- (रुपये नऊ लाख तेवीस हजार अठ्ठावीस मात्र)	०५ ऑगस्ट, २०२६	मिळकत धारक असलेले येथे मौजा गोरेगाव, टी एस क्र. ८, ठाक क्र. १३६, गट क्र. ५७७/२, मिळकत क्र. २४६७, गोरेगाव, जिल्हा गोंडिया - ४४१८०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२४ डिसेंबर, २०२५

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी तारण धनकोंची पूर्वलिखित संमती घेतल्याशिवाय वरील वर्णन केलेल्या तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा, गहाण, प्रभार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे व्यवहार अथवा हस्तांतरण करू नये.
ही सूचना सरफैसी अॅक्ट, २००२ मधील तरतुदींनुसार कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीसाठी जारी करण्यात येत आहे.
कोणत्याही शंका असल्यास, कृपया निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याशी पुढील संपर्क तपशीलावर संपर्क साधावा :
दूरध्वनी : ०११-४६५६२५८४, ईमेल: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : ०६/०८/२०२६ — अल्केमिस्ट ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
ठिकाण : गोंदिया — (अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) तारण धनको

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

एसएआरबी ठाणे : ११६९७ स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, १ ला मजला, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. ईमेल - sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. जबीहुल्लाह, नजीर अहमद यांचा मुलगा** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **१०.०९.२०२६** रोजी विक्री करण्यात येईल. **१५.०३.२०२३ रोजीस** फ्लॅट क्र. ४०१ बाबत **रु. २५,६७,३२७/- (रुपये पंचवीस लाख सदुसष्ट हजार तीनशे सत्तावीस मात्र)** आणि फ्लॅट क्र. ४०५ बाबत रु. २६,७०,६२२/- **(रुपये सव्वीस लाख सत्तर हजार सहाशे बावीस मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या** वसुलीसाठी "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वावर विकली जाईल.

फ्लॅट क्र. ४०१ साठी राखीव किंमत रु. १९,०३,०००/- (रुपये एकोणीस लाख तीन हजार फक्त) असून इसारा अनामत रक्कम : रु. १,९०,३००/- असेल.
फ्लॅट क्र. ४०५ साठी राखीव किंमत रु. १९,०३,०००/- (रुपये एकोणीस लाख तीन हजार फक्त) असून इसारा अनामत रक्कम रु. १,९०,३००/- असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.
बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून **(https://baanknet.com)** वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.
जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ **१०.०९.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०४.००** प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मालमत्ता आयडी क्र.	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत (रु.)	इसारा ठेव रक्कम (रु.)	बोली वाढ रक्कम (रु.)	पाहणीची तारीख व वेळ
एसबीआयएन २०००६६ १५८५५९	फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, "हिल क्रेस्ट अपार्टमेंट", सर्व्हे क्र. आणि हिस्सा क्र. १७५, प्लॉट क्र. २२, गाव - मामदापूर, नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड - ४१०१०१, श्री. जबीहुल्लाह, नजीर अहमद यांचा मुलगा यांच्या नावे	रु. १९,०३,०००/-	रु. १,९०,३००/-	रु. १०,०००/-	२२.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००
एसबीआयएन २०००६६ १५८४७४	फ्लॅट क्र. ४०५, चौथा मजला, "हिल क्रेस्ट अपार्टमेंट", सर्व्हे क्र. आणि हिस्सा क्र. १७५, प्लॉट क्र. २२, गाव - मामदापूर, नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड - ४१०१०१, श्री. जबीहुल्लाह, नजीर अहमद यांचा मुलगा यांच्या नावे	रु. १९,०३,०००/-	रु. १,९०,३००/-	रु. १०,०००/-	२२.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **https://www.sbi.bank.in आणि https://baanknet.com/eauction किंवा चंद्रकुमार डी. कांबळे, सीएलओ, मोबा. क्र. ७८७५५५१५६६ आणि अवधूत लेले, सीओ मोबा. क्र. ९९७७०८९४९७२ यांच्याशी संपर्क साधावा.**

दिनांक : ०४.०८.२०२६ — चंद्रकुमार डी कांबळे,
ठिकाण : ठाणे — मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे

SBI FUNDS MANAGEMENT LIMITED

(A joint venture between SBI and Amundi)
एसबीआय फंड्स मॅनेजमेंट लिमिटेड
(एसबीआय आणि आमुंडी यांच्यातील संयुक्त उपक्रम)
CIN: L65990MH1992PLC065289
९ वा मजला, क्रिसेंझो बिल्डिंग, सी-३८ आणि ३९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051.
फोन: 91-022-61793000 | ई-मेल: companysecretary@sbimf.com | वेबसाइट: https://sbifunds.com

पोस्टल बॅलटची सूचना आणि ई-व्होटिंगची माहिती

याद्वारे **एसबीआय फंड्स मॅनेजमेंट लिमिटेडच्या** ("कंपनी") सदस्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, 2013 चे कलम **108 आणि 110;** कंपनी (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) नियम, 2014 चे नियम 20 आणि 22, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाचे (एमसीए) 22 सप्टेंबर 2025 रोजीचे सामान्य परिपत्रक 03/2025 आणि/किंवा वेळोवेळी जारी केलेले इतर परिपत्रके (एकत्रितपणे 'एमसीए परिपत्रके'); सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे (सेबी) 3 ऑक्टोबर 2024 रोजीचे परिपत्रक यासह यासंदर्भात संबंधित प्राधिकरणांनी याआधी जारी केलेली परिपत्रके; सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन, 2015 चे नियमन **44;** इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले सर्वसाधारण सभांविषयीचे सेक्रेटेरियल स्टॅंडर्ड 2 (एसएस-2); आणि इतर लागू कायदे व नियम ज्यामध्ये सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा अधिनियमांचा समावेश आहे, यांच्या अनुषंगाने: कंपनीने **शुक्रवार, 07 ऑगस्ट 2026** रोजी पोस्टल बॅलटद्वारे मतदान करून सदस्यांची संमती मिळवण्यासाठी, **पोस्टल बॅलट सूचना** आणि त्यासोबत एक्स्प्लेनेटरी स्टेटमेंट ("सूचना") सर्व संबंधित सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठवले आहेत. या सदस्यांची नावे कट-ऑफ तारीख म्हणजेच **सोमवार, 03 ऑगस्ट 2026** रोजी केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेडच्या (केफिन/रजिस्ट्रार/आरटीए) सदस्यांच्या नोंदवहीमध्ये होती आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी त्या तारखेपर्यंत कंपनी/रजिस्ट्रार/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत होते. तसेच ही प्रक्रिया सूचनेत तपशीलवार नमूद केलेल्या ठरावांशी संबंधित आहे.

कोणत्याही सदस्याला सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती, तसेच पोस्टल बॅलट फॉर्म आणि प्री-पेड बिझनेस एनवलप पाठवणे एमसीएच्या परिपत्रकांनुसार कंपनीसाठी आवश्यक नाही. मतदान करण्यास पात्र असलेल्या सदस्यांनी आपली सहमती किंवा असहमती दाखवणे हे फक्त ई-व्होटिंगपुरतेच, म्हणजेच इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यापुरते मर्यादित ठेवण्यात आले आहे.

कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी **सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडला (सीडीएसएल)** नियुक्त केले आहे.

सूचनेची प्रत खालील वेबसाइट्सवर उपलब्ध आहे:
- कंपनी: https://sbifunds.com/
- सीडीएसएल (ई-व्होटिंग एजन्सी): www.evotingindia.com
- बीएसई लिमिटेड: www.bseindia.com
- नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड: www.nseindia.com

रिमोट ई-व्होटिंगचा कालावधी शनिवार, 08 ऑगस्ट 2026 रोजी सकाळी 09:00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरू होईल आणि रविवार, 06 सप्टेंबर 2026 रोजी सायंकाळी 05:00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) समाप्त होईल. त्यानंतर सीडीएसएलद्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल. या कालावधीत, कट-ऑफ तारखेला कंपनीचे शेअर्स प्रत्यक्ष किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण करणाऱ्या सदस्यांनी त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करणे आवश्यक आहे. सदस्यांचा मतदानाचा अधिकार हा कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल. एकदा मतदान केल्यानंतर, सदस्याला त्यात कोणतही बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जी व्यक्ती कट-ऑफ तारखेला सदस्य नाही, तिने या सूचनेकडे फक्त माहितीसाठीची सूचना म्हणून पहावे.

सदर सूचनेत नमूद केलेले दस्तावेज हे ई-व्होटिंगचा कालावधी संपेपर्यंत सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत. ज्या सदस्यांना हे दस्तावेज पाहायचे असतील, त्यांनी companysecretary@sbimf.com या ई-मेलद्वारे कंपनीकडे विनंती पाठवू शकतात.

ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे पोस्टल बॅलटची प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी, मेसर्स एन.एल. भाटिया अँड असोसिएट्सचे (प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज) भागीदार **श्री. भास्कर उपाध्याय (FCS 8663/ CP 9625, peer review no. 6392/2025)** यांची संचालक मंडळाने स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

स्क्रुटिनायझर रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे झालेल्या मतांची छाननी पूर्ण झाल्यानंतर आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांकडे किंवा त्यांनी अधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे सादर करेल. पोस्टल बॅलटचे निकाल **मंगळवार, 8 सप्टेंबर 2026** रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील आणि ते कंपनीच्या https://sbifunds.com या वेबसाइटवर तसेच सीडीएसएलच्या https://www.evotingindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध करून दिले जातील. हे निकाल त्या वेळी स्टॉक एक्स्चेंजेसना कळवले जातील आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावरही प्रदर्शित केले जातील.

कंपनी कायदा, 2013 आणि त्यामध्ये तयार करण्यात आलेल्या लागू नियमांनुसार, जर हे ठराव आवश्यक बहुमताने मंजूर झाले, तर ते ई-मतदानाच्या अंतिम तारखेला, म्हणजेच **रविवार, 6 सप्टेंबर 2026** रोजी मंजूर झाल्याचे मानले जाईल.

आम्ही सदस्यांना विनंती करत आहोत की, त्यांनी डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपातील शेअर्ससाठी आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी ('डीपी') आणि प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्ससाठी कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंटशी ('आरटीए') संपर्क साधून आपली केव्हायसी माहिती अद्ययावत करावी. ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स आहेत, त्यांना ते शेअर्स डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात रूपांतरित करण्याची विनंती केली जात आहे. मदतीसाठी, सदस्य कंपनीच्या आरटीएशी einward.ris@kfintech.com येथे संपर्क साधू शकतात.

ई-व्होटिंगसंबंधी कोणतेही प्रश्न किंवा शंका असतील तर सदस्य सीडीएसएलला 1800 210 9911 आणि helpdesk.evoting@cdslindia.com वर संपर्क करू शकतात.

एसबीआय फंड्स मॅनेजमेंट लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/-
विनया दातार
चिफ कंप्लायंस ऑफिसर,
कंपनी सेक्रेटरी आणि हेड लीगल
मेंबरशिप नं. A15527

स्थान: मुंबई
दिनांक: 07 ऑगस्ट 2026

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी 'फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड' म्हणून ओळखले जाणारे)

Phoenix ARC
नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर्स, १३९/१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विले पार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५७. दूर: +९१ ०२२६८४९२४५०, फॅक्स: ०२२-६७४१२३१३ सीआयएन क्र.- यू६७१९०एमएच२००७पीएलसी१६८३०३, ई-मेल: info@phoenixarc.co.in वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in

कब्जा सूचना

[illegible]

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी(रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. रविंद्र बाबीराम शिंदे, मे. रेणुका बालाजी शिंदे, श्री. रोहिणी रविंद्र शिंदे (कर्ज खाते क्र.: आयएचएल०१०००७७५०)	सर्व ते भाग व विभाग असलेली गहाण मिळकत, फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, विंग ए, स्पर्श बिल्डिंग क्र. ६, स्पर्श फेज-II, गट क्र. ४२/०, [illegible] ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६. क्षेत्रफळ (चौ. फूटमध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र ५७०.००, ३२८.००	रु. २२६९९९१/- [illegible]	१०-१०-२०२५	०५-०८-२०२६

[illegible]

ठिकाण : रायगड, दिनांक : ०८-०८-२०२६ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (विश्वस्त म्हणून कार्यरत)

कब्जा सूचना

खाली सही करणारे, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा क्र. ५४) ("सदर ॲक्ट") अंतर्गत तसेच सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक २५-०७-२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास फर्मावले होते. [illegible]

कर्जदार(दारां)/हमीदार(दारां)/गहाणदार(दारां) मागणी सूचनेत नमूद रक्कम [illegible] प्रदान करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद मिळकत/मालमत्तांचा कब्जा घेतला आहे. यानंतर सदर मालमत्ता/मालमत्ता "जैसे आहे जेथे आहे", "जैसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या दिनांकास विक्रीस काढण्यात येणार आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार नाव आणि हमीदार	मागणी सूचना	मिळकतीचे तपशील	ताब्याची तारीख
१.	१०१०२००७०८९ बाळू बाबू सिंग आणि पवन कुवर बाबू सिंग आणि पिसुलाल जेठाराम जी चौधरी (हमीदार)	२३-जुलै-२०२५ रोजीस रु. २०,७४,७४३.४९/- (रुपये वीस लाख चार हजार सातशे त्रेचाळीस आणि एकोणपन्नास पैसे मात्र) सूचनेची तारीख: ११-ऑगस्ट-२०२५	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.४०५, ४था मजला वर, मोजमापित २६.०३ चौ.मी. चटई क्षेत्र/बिल्ट अप क्षेत्र, ग्रीन व्हयू अपार्टमेंट अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये बांधकमित एन.ए. जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३२ए, हिस्सा क्र. २ असलेले आणि येथे स्थित गाव सोपारा, नालासोपारा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर त्यासह उप नोंदणीकृत चे अधिकारक्षेत्र येथे वसई-III (नालासोपारा)., यानंतर स्थावर मिळकत असे संदर्भित	सांकेतिक कब्जा ०४-ऑगस्ट-२०२६
२	१०१०२००५२६० सुरेशकुमार बुधाराम परमार आणि चिन्ता देवी सुरेशकुमार परमार आणि विजयराज बुधाराम परमार (हमीदार)	२३-जुलै-२०२५ रोजीस रु. १५,०१,०७९.२६/- (रुपये पंधरा लाख एक हजार एकोणऐंशी आणि सव्वीस पैसे मात्र) सूचनेची तारीख: ११-ऑगस्ट-२०२५	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, मोजमापित २१.८ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र (बाल्कनी क्षेत्र समाविष्ट) ग्रीन व्हयू अपार्टमेंट अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये बांधकमित एन.ए. जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३२ए, हिस्सा क्र. २ असलेले आणि येथे स्थित गाव सोपारा, नालासोपारा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर त्यासह उप नोंदणीकृत चे अधिकारक्षेत्र येथे वसई-III (नालासोपारा)., यानंतर स्थावर मिळकत असे संदर्भित	सांकेतिक कब्जा ०४-ऑगस्ट-२०२६
३	१०१०२००७६६१ महेंद्र उदयराज सरोज आणि रमेशनी कुमारी उर्फ रमेशनी महेंद्र सरोज	२३-जुलै-२०२५ रोजीस रु. १०,७६,९८७.७०/- (रुपये दहा लाख [illegible] मात्र) सूचनेची तारीख: ११-ऑगस्ट-२०२५	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. बी/४०४, ४था मजला वर, मोजमापित २२० चौ.फू. (२०.४४ चौ.मी.) बिल्ट अप क्षेत्र (अंदाजे) येथे साई श्रद्धा अपार्टमेंट बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३२, [illegible] असलेले आणि येथे स्थित गाव तुळींज, तालुका वसई, जिल्हा पालघर. यानंतर स्थावर मिळकत असे संदर्भित	सांकेतिक कब्जा ०४-ऑगस्ट-२०२६
४	१८५०००७८३३६ शेखर शांताराम गोळे आणि केतन शांताराम गोळे आणि सोनाली शेखर गोळे	२३-जुलै-२०२५ रोजीस रु. २४,४३,४०३.५५/- (रुपये चोवीस लाख त्रेचाळीस हजार चारशे तीन आणि पंचावन्न पैसे मात्र) सूचनेची तारीख: ११-ऑगस्ट-२०२५	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, मोजमापित २६० चौ.फू. म्हणजे २४.१६ चौ.मी. (बिल्ट अप क्षेत्र) म्हणजे ३२५ चौ.फू. म्हणजे ३०.२० चौ.मी. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) श्री पांडुरंग स्मृती सी.एच.एस लि अशा ज्ञात सोसायटी मधील पांडुरंग स्मृती अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित एन.ए. जमिन धारक सर्व्हे क्र. १२५, हिस्सा क्र. ४ असलेले आणि येथे स्थित गाव विरार, ता. वसई, जिल्हा पालघर त्यासह उप नोंदणीकृत वसई १ ते ६ चे क्षेत्र., यानंतर स्थावर मिळकत असे संदर्भित	सांकेतिक कब्जा ०४-ऑगस्ट-२०२६

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, आर्सिल कडे नमूद केलेल्या मिळकतीच्या कायदेशीर ताबा आहे आणि सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत, कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार किंवा कोणतीही त्यांचेसंबंधित व्यक्ती, सदर सूचना मिळाल्यानंतर आर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा/विल्हेवाट किंवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करू नये आणि स्थावर मालमत्तेसंबंधित कोणताही व्यवहारास सदर नमूद केलेल्या रकमा तसेच त्यावर प्रतीदिन देय असलेले व्याज तसेच भविष्यातील व्याज सह आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेकरिता आर्सिलच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

वरील नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदी अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
दिनांक: ०८-ऑगस्ट-२०२६ — आर्सिल-रिटेल कर्ज पोर्टफोलिओ-०८६-ए-ट्रस्टचे विश्वस्त

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

Arcil Premier ARC
नोंदणीकृत कार्यालय : दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
वेबसाईट: www.arcil.co.in, **सीआयएन-** यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

रेअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १०४-१०६, गाला आर्गोस, हरिकृपा टॉवरजवळ, गुजरात कॉलेज रोड, अहमदाबाद -३८०००६ दूरध्वनी: ०७९ ४००९ २२९५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता (परिशिष्ट IV नियम ८(१))

अधोस्वाक्षरीकार, रेअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड ("रेअर एआरसी / डिबेंचर धारक / तारण धनको") यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ (सरफेसी अधिनियम, २००२) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, जारीकर्ता/कंपनी तसेच कंपनी/तारण पुरविणारे/कर्जदार यांना, संबंधित सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या दिनांकापासून लागू होणाऱ्या करारनिहाय दराने व्याज, पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज व त्यावरील इतर शुल्कांसह थकीत डिबेंचर देयके अदा करण्यासाठी, उक्त सूचनेची व त्या सूचनेच्या परिशिष्टाची मागणी सूचना जारी केली आहे. सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत ही रक्कम अदा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

कंपनी/तारण पुरविणारे/कर्जदार यांनी सदर रक्कम अदा करण्यात कसूर केल्यामुळे, कंपनी/तारण पुरविणारे/कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकार यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ मधील नियम ८ सह वाचता, खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा दिनांक ०६ ऑगस्ट, २०२६ रोजी कब्जा घेतला आहे.

कंपनी/तारण पुरविणारे/कर्जदार यांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, या कब्जा सूचनेच्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार मे. रेअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन लि. यांच्या खाली नमूद केल्याप्रमाणे थकीत देय रकमेसाठी असलेल्या चार्जच्या अधीन राहील, तसेच मे. थीम लाइफस्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. थीम रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या बाबतीत अनुक्रमे जुलै ०१, २०२५ आणि सप्टेंबर ०१, २०२५ पासून एकूण देय रकमेची वसुली होईपर्यंत त्यावरील व्याज, पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज आणि इतर शुल्कांसह.

कंपनीचे नाव : मे. थीम लाइफस्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
मागणी सूचना दिनांक : जुलै २८, २०२५ तसेच सप्टेंबर २२, २०२५ रोजीच्या मागणी सूचनेचे जोडपत्र.
३० जून, २०२५ रोजीची थकीत देय रक्कम : रु. ५०,५१,७१,८९५/- आणि रु. ८०४,५३,०८,२६२/- (एकूण रु. ८५५,०४,८०,१५७/-)
कब्जा दिनांक : ऑगस्ट ०६, २०२६
गहाण मिळकतीचे वर्णन:
१. चेंदणी गावातील टिक्का क्र. २३, सिटी सर्व्हे क्र. ९१/४ धारक, मोजमापित ९२३.९१ चौ. मीटर मोजमापाची, दादा पाटील रोड, रेल्वे स्थानकाजवळ, नौपाडा, ठाणे येथे स्थित तसेच ठाणे महानगरपालिका आणि नोंदणी उपजिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत येणारी सर्व त्या जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे सीमाबध्द खालीलप्रमाणे:
पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : रत्नमणी बिल्डिंग,
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : दादा पाटील मार्ग,
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : भावे यांची मिळकत,
उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : निफाडे चाळ
२. गाव चेंबूर, ता. कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, अमर महाल जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, टिळक नगर, चेंबूर "एम" वॉर्ड, टिळक नगर रोड क्र. ३, चेंबूर, मुंबई-४०००८९ येथे स्थित, सीटीएस क्र. २९ (भाग), ३१ आणि ५५९ (भाग) धारक, एकूण एकत्रित क्षेत्र ७६७२.५१ चौ. मीटर किंवा त्यासम क्षेत्राची सर्व त्या जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे सीमाबध्द खालीलप्रमाणे:
उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. २९ (भाग),
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : रस्ता आणि इंदिरा झोपडपट्टी,
पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : बीएसईएस उपकेंद्र,
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे
३. गाव चेंबूर, ता. कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, अमर महाल जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, टिळक नगर, चेंबूर "एम" वॉर्ड, टिळक नगर रोड क्र. ३, चेंबूर, मुंबई-४०००८९ येथे स्थित, सीटीएस क्र. २९, २९/१ ते ९३ (भाग), ३१, ५५७, ५५८, ५५९, ५५९/१ ते ९३, १८३२ (भाग) आणि १८३३ (भाग) धारक, एकूण एकत्रित क्षेत्र १८,१५०.४९ चौ. मीटर किंवा त्यासम क्षेत्राच्या जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे सीमाबध्द खालीलप्रमाणे:
उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. २९ (भाग),
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : रस्ता आणि इंदिरा झोपडपट्टी,
पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : बीएसईएस उपकेंद्र,
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे

कंपनीचे नाव : मे. थीम रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड
मागणी सूचना दिनांक : सप्टेंबर १८, २०२५
३१ ऑगस्ट, २०२५ रोजीची थकीत देय रक्कम : रु. ७०,२६,०८,७५६/-
कब्जा दिनांक : ऑगस्ट ०६, २०२६
गहाण मिळकतीचे वर्णन:
१. चेंदणी गावातील टिक्का क्र. २३, सिटी सर्व्हे क्र. ९१/४ असलेली, क्षेत्रफळ ९२३.९१ चौ. मीटर मोजमापाची, दादा पाटील रोड, रेल्वे स्थानकाजवळ, नौपाडा, ठाणे येथे स्थित तसेच ठाणे महानगरपालिका आणि नोंदणी उपजिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत येणारी सर्व ती जमीन व तिचे सर्व ते भाग आणि विभाग, जे सीमाबध्द खालीलप्रमाणे:
पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : रत्नमणी बिल्डिंग,
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : दादा पाटील मार्ग,
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : भावे यांची मिळकत,
उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : निफाडे चाळ
२. गाव चेंबूर, ता. कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, अमर महाल जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, टिळक नगर, चेंबूर "एम" वॉर्ड, टिळक नगर रोड क्र. ३, चेंबूर, मुंबई-४०००८९ येथे स्थित, सीटीएस क्र. २९ (भाग), ३१ आणि ५५९ (भाग) असलेली, एकूण एकत्रित क्षेत्रफळ ७६७२.५१ चौ. मीटर सर्व ती जमीन व तिचे सर्व ते भाग आणि विभाग, जे सीमाबध्द खालीलप्रमाणे:
उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. २९ (भाग),
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : रस्ता आणि इंदिरा झोपडपट्टी,
पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : बीएसईएस उपकेंद्र,
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे
३. प्रतिभूती प्रदाता १ यांच्या सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध (यामध्ये विद्यमान व भविष्यातील विकास हक्कांचा समावेश असून तेवढ्यापुरतेच मर्यादित नाहीत) यांचा संपूर्ण उपक्रम, जो गाव चेंबूर, ता. कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, अमर महाल जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, टिळक नगर, चेंबूर "एम" वॉर्ड, टिळक नगर रोड क्र. ३, चेंबूर, मुंबई-४०००८९ येथे स्थित, सीटीएस क्र. २९, २९/१ ते ९३ (भाग), ३१, ५५७, ५५८, ५५९, ५५९/१ ते ९३, १८३२ (भाग) आणि १८३३ (भाग) असलेल्या, एकूण एकत्रित क्षेत्रफळ १८,१५०.४९ चौ. मीटर किंवा त्यासम क्षेत्रफळाच्या सर्व त्या जमिनी व तिच्या सर्व त्या भाग आणि विभागातून उद्भवणारे आणि/किंवा त्यासंबंधित आहेत ("मोठी मिळकत"), तसेच प्रतिभूती प्रदाता १ यांच्या वाट्यास येणारी सर्व विद्यमान व भविष्यातील मुक्त विक्री विकास क्षमता आणि/किंवा बांधकाम क्षेत्र, तसेच मोठ्या मिळकतीच्या संदर्भात प्रतिभूती प्रदाता १ यांना प्राप्त होऊ शकणारी किंवा मोठ्या मिळकतीवर उपभोगता येऊ शकणारी कोणतीही अतिरिक्त/वाढीव विकास क्षमता, यांसह; तसेच सर्व सामाईक क्षेत्रे, मर्यादित सामाईक क्षेत्रे, प्रमाणानुसार कार पार्किंग जागा, सुविधा इत्यादींसह; तसेच मोठ्या मिळकतीशी संबंधित किंवा त्यातून उद्भवणाऱ्या प्रतिभूती प्रदाता १ यांच्या विकास हक्कांशी संबंधित सर्व हक्क, स्वातंत्र्ये, विशेषाधिकार, सुखाधिकार, फायदे, मालमत्ता, लाभ, उत्पन्न, महसूल व उपांगांसह.

सही/-
ठिकाण : मुंबई/ठाणे — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०८.०८.२०२६ — (रेअर ॲसेट रीकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी शाखा,
मेझॅनाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्तीमध्ये ५/८/२०२६ रोजी पान क्र. २४ वर छापून आलेल्या युनियन बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या कब्जा सूचनाच्या जाहीरातीमध्ये दुसऱ्या परिच्छेदातील तिसऱ्या ओळीत 'प्रत्यक्ष कब्जा' ऐवजी 'कब्जा' असे वाचावे.

युनियन बँक ऑफ इंडियासाठी
सही/-
(जीतेन्द्र नाटू)
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

UNITY Small Finance Bank
युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत पत्ता : युनिट क्र. १२०१, १२०२ आणि १२०३, १२ वा मजला, अन्साल भवन, १६, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००१.
कॉर्पोरेट पत्ता : सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुझ पू., मुंबई-४०००९८.

जाहीर सूचना

हेतुपुरस्सर कसुरवाराचे छायाचित्र आणि तपशिलाचे प्रकाशन

दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीच्या रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (स्मॉल फायनान्स बँक्स -ट्रिटमेंट ऑफ विलफूल डिफॉल्टर्स अँड लार्ज डिफॉल्टर्स) डायरेक्शन्स नुसार आणि युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार खालील कर्जदारांना कारणे दाखवा सूचना जारी करणे आणि समाधानकारक प्रतिसाद न मिळणे आणि आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार योग्य प्रक्रियेनंतर **हेतुपुरस्सर कसुरवार** म्हणून घोषित केले आहे.
सदर जाहीर सूचना ही सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीसाठी आणि अन्य वित्तीय संस्थांना सावध करण्यासाठी जारी केली आहे.

कर्जदाराचे नाव : मे. रणमिंदर कॅरिअर
प्रोप्रायटरचे नाव : श्री. रणवीर सिंह केहर सिंह
पत्ता : खोली क्र. २/१०, टेलेक, प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	३१.०७.२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम आणि त्यावरील व्याज
१.	१०३३००५००३०००३७	रु. २,७३,८०,२२३.४६
२.	१०३३००५००३०००३३	रु. २,२१,४८,०७४.१०

हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून घोषणेची तारीख : २४.०७.२०२६
शाखा/क्षेत्र : मुंबई
हे प्रकाशन दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीच्या रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (स्मॉल फायनान्स बँक्स ट्रिटमेंट ऑफ वीलफूल डिफॉल्टर्स अँड लार्ज डिफॉल्टर्स) डायरेक्शन सर्क्युलर आरबीआई/डीओआर/२०२५-२६/१९७ (डीओआर. फीन. आरईसी क्र. ११६/२०.१६.००३/२०२५-२६) च्या अनुपालनांत केले आहे.
द्वारे जारी: युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि.
नोंदणीकृत पत्ता : युनिट क्र. १२०१, १२०२ आणि १२०३, १२वा मजला, अन्साल भवन, १६, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००१.
कॉर्पोरेट पत्ता : सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कालिना, सांताक्रुझ पू, मुंबई - ४०००९८.
(कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि - कॉर्पोरेट रिकव्हरी टीम शी संपर्क साधा).

फॉर्म जी

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
बाघ बहार अप्लायन्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड
इलेक्ट्रॉनिक्स प्रोडक्टस्/होम अप्लायन्सेसचे ट्रेडिंग आणि डिस्ट्रीब्युशनमध्ये कार्यरत

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए सब-रेग्युलेशन (१) अंतर्गत)

अ.क्र.	संबंधित तपशिल	
१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**बाघ बहार अप्लायन्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड** AABCB839G यु२९३०५पीएन१९९७पीटीसी१०८८२२
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	सिस्का हाऊस, कार्यालय क्र. एस-४, ४था मजला, सर्व्हे क्र. २, साकोरे नगर, नवीन विमानतळ रोड, आनंद रेसिडेन्सीजवळ, पुणे, महाराष्ट्र, भारत ४११०१४
३.	वेबसाईटची युआरएल	लागू नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	पुणे
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	ट्रेडिंग ऑपरेशन्स मधुन महसूल (लाखात) आर्थिक वर्ष २०२१-२२ : रु. २२७५१.०५ (लेखापरीक्षित) आर्थिक वर्ष २०२२-२३ : रु. २७०८४.२९ (लेखापरीक्षित) आर्थिक वर्ष २०२३-२४ : रु. ७५५३.०२ (अलेखापरीक्षित) आर्थिक वर्ष २०२४-२५ : रु. १८४२.१३ (अलेखापरीक्षित) आर्थिक वर्ष २०२५-२६ : रु. ९४९.०५ (एआयएसनुसार-अलेखापरीक्षित)
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शुन्य (०)
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल युआरएल येथे उपलब्ध.	तपशिल तेथे ईमेल पाठवुन प्राप्त करता येईल- bbapl.cirp@outlook.com
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत रिझॉल्युशन अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	तपशिल तेथे ईमेल पाठवुन प्राप्त करता येईल- bbapl.cirp@outlook.com
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२२/०८/२०२६
११.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२७/०८/२०२६
१२.	तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०१/०९/२०२६
१३.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	०७/०९/२०२६
१४.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांकरिता माहितीलेख, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स आणि रिझॉल्युशन प्लॅनकरिता विनंती जारी करण्याची तारीख	१२/०९/२०२६
१५.	रिझॉल्युशन प्लान सादर करण्याची अंतिम तारीख	१२/१०/२०२६
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी ईमेल प्रक्रिया	bbapl.cirp@outlook.com

दिनांक : ०७ ऑगस्ट, २०२६ — बाग बहार अप्लायन्सेस प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता
राजीव मन्नाडियार
रिझॉल्युशन प्रोफेशनल
आयबीबीआय नोंदणी क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-००२१२/२०१७-१८/१०४१२
एएफए-३०/०६/२०२७
पत्ता : ४०१, दर्शन सीएचएस लि., रघुनाथ दादाजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१.

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ | (दू) +९१ २२४३५६७१०० | (टोल फ्री) १८०० २७० ७००० | सीआयएन: यु६५९२२जीजे२००९पीएलसी०८३७७९ |
homefinance.adityabirlacapital.com
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि., जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे - ४००६०७ (एमएच)

परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर कर्जदारांना सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.
कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

१. कर्जदाराचे नाव: मंदार सतीश मोरे आणि शुभम सतीश मोरे
थकबाकी: रु. २१,५३,५१३/- (रुपये एकवीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे तेरा मात्र)
मागणी सूचना दिनांक: ०८.०५.२०२६ — कब्जाची तारीख: ०७.०८.२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन
फ्लॅट क्र. ७०१, सातव्या मजल्यावर, बी विंग, "जगन्नाथ पॅराडाईज" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सची, ज्याचे एकूण चटई क्षेत्र ३३.७८ चौ. मी. आहे, सर्व्हे क्र. २५८, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. २५८, हिस्सा क्र. ४ वर बांधकामित, स्थित येथे गाव बदलापूर, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

२. कर्जदाराचे नाव: रश्मीकांत हरीलाल यादव आणि कविता यादव
थकबाकी: रु. ३१,५८,७०३/- (रुपये एकतीस लाख अठावन्न हजार सातशे तीन मात्र)
मागणी सूचना दिनांक: ०७.०५.२०२६ — कब्जाची तारीख : ०५.०८.२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन
फ्लॅट क्र. ६१६, मोजमापित चटई क्षेत्र २२५ चौ. फू., (२५.०९ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र), ६व्या मजल्यावर, इमारत क्र. ३ मधील, श्री रामवाडी गांधीनगर सीएचएस लि., स्थित येथे जे.पी. रोड, ढाके कॉलनी, वाडिया हायस्कूल समोर, आंबिवली, अंधेरी पश्चिम, बृहन्मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, ४०००५८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: अन्य इमारत, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, उत्तर: दफनभूमी, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता.

३. कर्जदाराचे नाव: तुषार शांताराम भोसले आणि प्रियंका तुषार भोसले
थकबाकी: रु. ४०,७४,७०९/- (रुपये चाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे नऊ मात्र)
मागणी सूचना दिनांक: ०९.०२.२०२६ — कब्जाची तारीख: ०५.०८.२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन
फ्लॅट क्र. १६०६, मोजमापित अंदाजे ४७० चौ. फू. म्हणजेच ४३.६६ चौ. मी., "पलावा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील "फॉन्टाना एफ-विंग" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १६व्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. ३७/१बी भाग, ३७/२ए भाग, १४३/३ भाग, ३८/२ भाग, ३७/४ भाग, ३७/३ भाग, ३७/२बी भाग धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग किंवा विभागांवर बांधकामित येथे गाव - खोणी, तालुका - कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०३ चे ते सर्व भाग.

दिनांक : ०८.०८.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड