Ref. No.: DAM/SE/018/2026-27
Date: August 12, 2026

To,	To,
BSE Limited	**National Stock Exchange of India**
P.J. Towers, Dalal Street,	Exchange Plaza, Plot No. C-1, G Block,
Mumbai – 400 001	Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
	Mumbai – 400 051
Scrip Code: 544316	**NSE Symbol: DAMCAPITAL**

Subject: Compliance under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and other applicable provisions of SEBI Listing Regulations and in compliance with the various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement published on Wednesday, August 12, 2026, in "The Free Press Journal" (English) and "Navshakti" (Marathi), intimating that the 33rd Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Tuesday, September 8, 2026, at 03:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (VC/OAVM).

This will also be available on the website of the Company at www.damcapital.in.

This is for your information and record.

Thank you.

Yours faithfully,
For **DAM Capital Advisors Limited**

KATARIYA SONAL DHANJI
Digitally signed by KATARIYA SONAL DHANJI
Date: 2026.08.12 13:29:44 +05'30'

Sonal Katariya
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A44446

Encl.: As Above.

STATE BANK OF INDIA

Authorised Officer's Details: - Mobile No. 9892834460
Landline No. (Office): -022-41611417

Branch - Stressed Assets Management Branch - II
Raheja Chambers, Ground Floor, Wing - B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021, **Tel No:** 022-41611423, **E-mail id :** team4.15859@sbi.co.in

Appendix – IV – A [See Proviso to Rule 8(6)] **SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by Authorized Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on **28.08.2026** through https://baanknet.com at 11.00 am to 04:00 pm for recovery of **Rs. 12,53,03,730.00** as on **10.10.2014** + interest at contracted rate till date thereon + expenses & costs (less cash recoveries, if any) due to the secured creditor from **M/s. Jai Tripati Strips and Tubes Private Ltd** (Borrower) and **Shri. Pradeep Nemani** (Borrower & Guarantor), **Mr. Anubhav Nemani** (Borrower & Guarantor) and **Shri. Ankit Nemani** (Borrower & Guarantor) to **M/s. Jai Tripati Strips and Tubes Private Ltd.**

Name Of Borrower(s):	M/s. Jai Tripati Strips and Tubes Private Ltd
Address:	503/B, Aster Tower, Vasant Valley Complex, Film City Road, Goregaon (East), Mumbai - 400063. Phone - 9935536002
Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold:	Rs. 12,53,03,730.00 as on 10.10.2014 plus interest at contracted rate till date thereon + expenses & costs (less cash recoveries, if any).
Demand Notice Date	13.10.2014

Sr. No.	Description of property/ ies:	Reserve price	EMD 10 % of Reserve price Rs.	Bid increment Amount Rs.	Date & Time of e-auction	Date & Time of Inspection of property
1.	**Property ID: SBIN1000006442540** All that piece and parcel of the land bearing Gut No. 55 (adm. 0H 20R 0P out of total area 0H 66R 0P) Gut No. 56 (adm. 0H 10R 0P out of total area 0H 54R 4P) Gut No. 57 (adm. 1H 24R 0P out of 1H 64R 0P) Gut No. 58 (adm. 1H 53R 0P), Gut No. 63 (adm 0H 46R 0P), Gut No. 68-B(P) (adm 1H 0R 0P) and Gut No. 68-B (P) (adm, 0H 60R 0P), Gut No. 59 (adm 0H 98R 0P out of 2H 0R 0P) at Village-Suponde, Taluka-Wada, Division-Jawhar, Sub Registration-Wada, District-Palghar, Maharashtra - 421303 admeasuring 61100 Sq Mt.	6,40,00,000/-	64,00,000/-	1,00,000/-	**28.08.2026** between 11:00 a.m. to 4:00 p.m. with limited extension of 10 minutes each.	**20.08.2026** (From 01.00 pm to 4.00 pm.)

*CARE: It may be noted that, this e-auction is being held on **"AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS".**

There is no other encumbrance known to the Authorised Officer except as mentioned above. However, the intending bidder should make their own enquiry and due diligence regarding the encumbrance upon the property from respective offices / Government departments. The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to any authority or to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.

The Bidders should get themselves registered on PSB Alliance by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by PSB Alliance well before the auction date. The registration process takes minimum of two working days. (Registration process is detailed on the above website).

The Intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained with PSB Alliance on its e-auction site Login to the eAuction Portal **https://baanknet.com** by means of RTGS/NEFT transfer from his bank account.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's websites: **www.sbi.co.in and https://baanknet.com**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Guarantors have been given notice dated 03.08.2026 as required under provision of rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 11.08.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer, State Bank of India

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd. Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Janardan Tulaji Janwalakar (Borrower) Mrs. Jyoshna Janardhan Janwalkar (Co-Borrowers) Loan Account No- LBKLY00005592278	Flat No 402, 4th Floor, Wing A, "Shree Siddhi Vinayak Samarth", Opposite Sai Baba Mandir, Survey No. 92, Plot No. 1 & 2, Village Dhamote, Neral East, Tal- Karjat, Raigad-410101. Admeasuring an area of About 36.11 Sq Mtrs (Carpet Area)	Rs. 1684222/- As on August 03, 2026	Rs. 10,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	August 13, 2026 From 11:00 AM to 02:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Arul Raj (Borrower) Mrs. Padma Arulraj Kovil Pitchai (Co-Borrowers) Loan Account No- TBTNE00006482249 LBTNE00006584343	Flat No. 104, 1st Floor, A wing, Building name "Ronak Residency", S No 7 H No 2b Karjat, Village Mamdapur, Tal- Karjat, Dist - Raigad, Raigad- 410101 Admeasuring an area of About 505 Sq Ft Builtup Area	Rs. 28,43,512/- As on August 03, 2026	Rs. 9,50,000/- / Rs. 95,000/-	August 13, 2026 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
3.	Mr. Mohd Wasim (Borrower) Mrs. Sabira Khatoon Mohd Wasim (Co-Borrowers) Loan Account No- TBKLY00006769677 LBKLY00006774722	Flat No. 404, 4th Floor, "Krishna Paradise", Near Dilkap Engineering College Road, Survey No. 168/6, 9, Village Mamdapur, Neral, Tal-Kajat, Raigad- 410101. Admeasuring an area of About 584 Sq Fts Builtup Area	Rs. 2641374/- As on July 10, 2026	Rs. 12,50,000/- / Rs. 1,25,000/-	August 14, 2026 From 11:.00 AM to 02:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
4.	Mrs. Farzana Nooruddin Lambe (Borrower) Mr. Nooruddin Hamid Lambe (Co-Borrowers) Loan Account No- TBKLY00006454189	Flat No-304, 3rd Floor, "Krishna Plaza", Survey No-169, Plot No-38, Muje- Mamdapur, Raigad, Karjat-410101. Admeasuring an area of An Carpet Area of 423 Sqft	Rs. 23,09,128/- As on August 03, 2026	Rs. 11,40,000/- / Rs. 1,14,000/-	August 14, 2026 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
5.	Mr. Sailesh Kumar Dubey (Borrower) Mrs. Renu Sailesh Dubey (Co-Borrowers) Loan Account No- LBNMU00004954591 LBNMU00004954590	Flat No H-207 , 2nd Floor , Building-Hyacinth "Labdhi Gardens ", Survey No 81, Hissa No 1, 2, & 3, Village - Dahivali Tarfe Varedi, Taluka Karjat, District Raigad Raigad- 410201 Admeasuring an area of About 25.10 Square Meters (Carpet Area)+ Balcony Area 4.28 Square Meters	Rs. 20,56,356/- As on August 03, 2026	Rs. 9,20,000/- / Rs. 92,000/-	August 17, 2026 From 11:00 AM to 02:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
6.	Mr. Sandesh Gopal Pandere (Borrower) Mr. Anil Gopal Pandere (Guarantor) Loan Account No- LBMUM00005538974	Flat No. 06 (A-706), 7th Floor, A Wing, Phase I, "Dwarika Valley", Matoshri Nagar, Near Sai Baba Mandir Road, Near Neral East, Survey No. 68, Hissa No. 4, 6, 8, 9, Village Neral (East), Taluka Karjat, Raigad-410101. Admeasuring an area of 463.98 Sq fts i.e. 43.12 Sq Mtr And As Per Rera 35.47 Sq Mtrs Carpet i.e. Equivalent To 381.75 Sq Fts	Rs. 21,11,624/- As on August 03, 2026	Rs. 11,40,000/- / Rs. 1,14,000/-	August 17, 2026 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
7.	Mr. Jakaraih Hanumanta Bonal (Borrower) Mr. Abraham Hanumanta Bonal (Co-Borrower) Lan No.– LBKLY00005041060 LBKLY00005041063	Flat No.106 1st Floor, Building Type-B, A Wing, "Sunrise Parkville", Survey No.22, Hissa No. 2/A/2, 3/A/2, Village Bopele, Karjat- 410201. Admeasuring an area of Admeasuring About 575 Sq.fts i.e Equivalent to 53.42 Sq.mtrs Carpet Area	Rs. 23,15,739/- As on August 03, 2026	Rs. 16,50,000/- / Rs. 1,65,000/-	August 18, 2026 From 11.00 AM to 02.00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
8.	Mr. Girish Shivdutt Kaushik (Borrower) Mrs. Maya Girish Kaushik, Mr. Kunal Girish Kaushik (Co-Borrowers) Loan Account No- LBMUM00004955638	FLA No 102, 1st Floor, C Wing, Deccan Homes, Mamdapur, Off Neral Badlapur Road, Karajat Road, Karajat East, Sr No 72, Maharashtra, Neral- 410101. Admeasuring an area of 442 Sqfeet Carpet Area	Rs. 54,07,145/- As on August 03, 2026	Rs. 10,50,000/- / Rs. 1,05,000/-	August 18, 2026 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
9.	Mrs. Khatija Mahtab Shaikh (Borrower) Mr. Mahtab Nisar Shaikh (Co-Borrowers) Loan Account No- LBKLY00004843881 LBKLY00005738897	Flat No 406, 4th Floor, Wing 2d, Building No 2, "Tulsi Darshan", Mamdapur, Near One Kiyo, Neral, Karajat- 410201. Admeasuring an area of 25.78 Sq.mt Carpet Area	Rs. 20,35,289/- As on August 03, 2026	Rs. 8,50,000/- / Rs. 85,000/-	August 19, 2026 From 11:00 AM to 02:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
10.	Mr. Basu Bharat Dolai (Borrower) Mrs. Rina Basu Dolai (Co-Borrower) Lan No.– TBMUM00006219218 LBMUM00006290984	Flat No. 003, Ground Floor, "dreams Park- Flora", Type A-01, Near Dilkap College Road, Survey No. 87, Hissa No. 2, Neral, Village Mamdapur, Tal-Karjat, Raigad- 410101. Admeasuring an area of Admeasuring About 34.29 Sq Mtrs Carpet Area	Rs. 25,75,956/- As on August 03, 2026	Rs. 14,00,000/- / Rs. 1,40,000/-	August 19, 2026 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
11.	Mrs. Sunita Krishna Chalke (Borrower) Mr. Krishna Parshuram Chalke (Co-Borrowers) Loan Account No- LBMUM00003343266	Flat No 404 4th Floor Building No C8, Xrbia Warai, Mouje Waria, Tarfe Waredi, Taluka -karjat Survey No. 6/2, 6/3, 9/1, 9/2, 10/2A/1, 10/4A/2, 10/6, 12/1A/1, 12/6A, 12/5, Maharashtra, Navi Mumbai-410201. Admeasuring an area of Admeasuring 42.92 Sq Meter (Equivalent 482 Sq Feet) Carpet Area	Rs. 14,36,359/- As on August 03, 2026	Rs. 9,50,000/- / Rs. 95,000/-	August 20, 2026 From 11:00 AM to 02:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward
12.	Mr. Prasenjit Suresh Ware (Borrower) Mrs. Chhaya Suresh Ware (Co-Borrowers) Loan Account No- LBMUM00005669843 LBMUM00005669845	Flat No- 305, 3rd Floor, D-Wing, Plot No 1 to 10, Survey No- 22/3A, "Eden Homes", Karjat- Murbad Road, Village- Bopele, Nearl, Taluka- Karjat, Raigad- 410101. Admeasuring an area of Flat Having Carpet Area-36.69 Sqmtr	Rs. 22,53,460/- As on August 03, 2026	Rs. 5,90,000/- / Rs. 59,000/-	August 20, 2026 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 08, 2026 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website (URL Link-https://BidDeal.in) of e-auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till September 07, 2026 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before September 07, 2026 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before September 07, 2026 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before September 07, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8104548031/ 9155860090/ 9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd., 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt. Ltd., 7. Arca Emart Pvt. Ltd., 8. Novel Asset Service Pvt. Ltd., 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt. Ltd., 10. Navodayan Proptech Private Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: August 12, 2026
Place: Mumbai

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

JAIN

Jain Irrigation Systems Ltd.
Small Ideas. Big Revolutions.

Regd. Off: Jain Plastic Park, N.H. 53, Bambhori, Jalgaon- 425001 - CIN-L29120MH1986PLCO42028

DECLARATION OF RESULTS OF REMOTE E-VOTING OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING OF JAIN IRRIGATION SYSTEMS LIMITED HELD ON MONDAY, 10TH AUGUST, 2026 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AND THROUGH VIDEO CONFERENCING AND OTHER AUDIO VISUAL MEANS.

As per the provisions of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company had provided the facility of remote e-voting and e-voting during the Annual General Meeting to enable the Shareholders to cast their vote electronically on the resolutions proposed in the Notice of the 39th Annual General Meeting dated 14th July, 2026. The remote e-voting was open from 09:00 a.m. (IST) on Thursday, 6th August, 2026 till 5:00 p.m. (IST) on Sunday, 9th August, 2026.

The Board of Directors had appointed Ms. Amrita Nautiyal, ADCN & Company (Formerly known as Amrita Nautiyal & Associates), Practicing Company Secretary, as the Scrutiniser for remote e-voting and e-voting during the 39th AGM. The Scrutiniser carried out the scrutiny of all the electronic votes received up to the close of remote e-voting period and votes cast through e-voting/Poll facility during the AGM and submitted their Report on 10th August, 2026.

The Consolidated Results as per the Scrutiniser's Report dated 10th August, 2026 are as follows:

Resolution No.	Particulars	% Votes in Favour	% Votes Against
1	To receive, consider, adopt and approve the Financial Statements for the year ended 31st March, 2026 (including the Standalone Balance Sheet as at 31st March, 2026 and the Standalone Profit and Loss Account, Standalone Cash Flow Statement for the year), as well as the (Consolidated Balance Sheet as at 31st March, 2026 and the Consolidated Profit and Loss Account, Consolidated Cash Flow Statements for the year ended on even date), together with Accounting Policies, Notes, Schedules and reports of the Director's and Auditor's thereon.	99.9782	0.0217
2	To appoint a Director in place of Shri Ajit B. Jain (DIN 00053299), who retires by rotation in terms of Section 152 (6) of the Companies Act 2013, and being eligible offers himself for reappointment as Director, subject to retirement by rotation.	98.1933	1.8066
3	Ratification of remuneration of Cost Auditors for Financial Year ending 31st March 2026.	99.9647	0.0352
4	Appointment and Remuneration to Mr. Athang Anil Jain for an Office or Place of Profit in the Company under Section 188(1)(f) of the Companies Act, 2013.	99.9533	0.0466
5	Appointment and Remuneration to Mr. Abhedya Ajit Jain for an Office or Place of Profit in the Company under Section 188(1)(f) of the Companies Act, 2013.	99.9655	0.0344

Based on the Report of the Scrutiniser, all Resolutions as set out in the Notice of 39th Annual General Meeting have been duly approved by the Shareholders with requisite majority.

Dated : 10th August, 2026
Place : Jalgaon

Sd/-
Avdhut Vasant Ghodgaonkar
Company Secretary

DAM CAPITAL

DAM CAPITAL ADVISORS LIMITED

CIN: L99999MH1993PLC071865
Registered Office: PG 1 Ground Floor, Rotunda Building, Dalal Street, Fort, Stock Exchange, Mumbai - 400001. **Corporate Office:** Altimus, 2202, Level 22, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400018. | **Tel.:** 022 4202 2500
Email: companysecretarial@damcapital.in | **Website:** www.damcapital.in

NOTICE OF THE 33RD ANNUAL GENERAL MEETING OF THE MEMBERS OF DAM CAPITAL ADVISORS LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS AND OTHER DETAILS THEREOF

Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ('**AGM**') of the Members of DAM Capital Advisors Limited ('**the Company**') will be held on Tuesday, September 8, 2026 at 03:00 p.m. (IST), through Video Conferencing ('**VC**')/ Other Audio-Visual Means ('**OAVM**') in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('**the Act**') read with Rules made thereunder, General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 read with the circulars issued earlier on the subject by the Ministry of Corporate Affairs ('**MCA Circulars**') and the Securities and Exchange Board of India ('**SEBI**') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('**Listing Regulations**'), to transact the business as set out in the Notice convening the 33rd AGM.

Electronic Dissemination of Notice & Annual Report: In accordance with the aforesaid MCA Circulars and Regulation 36(1)(a) of the SEBI Listing Regulations, the Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the FY 2025-26 will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories/ Depository Participants ("**DPs**")/ Registrar & Share Transfer Agent ("**RTA**"). The Company, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, will be sending letter to the members who have not registered their email addresses with the Company, providing a direct web-link to the Annual Report. The Members who wish to obtain hard copy of Notice of the AGM along with the Annual Report for the FY 2025-26 can request the same by sending an email to the Company at companysecretarial@damcapital.in.

The Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2025-26 will also be available on the website of the Company i.e., www.damcapital.in and websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Dividend Related Information: The Board of Directors at its meeting held on May 22, 2026, has recommended a Final Dividend of Re.1/- per equity share (i.e., 50% of face value) of face value of Rs. 2/- each for approval of the Members. The Record date for determining the entitlement of Members to the Final Dividend for FY 2025-26 is fixed as Friday, August 28, 2026. The Final Dividend, if approved by the members at the AGM, shall be paid electronically to members as on the Record Date and who have updated their bank account details for receiving dividend through electronic means within 30 days of the AGM.

SEBI vide its Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 7, 2024, has mandated that with effect from April 1, 2024, dividend to security holders who are holding securities in physical form, shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only after the shareholders furnish their PAN, Contact details (Postal address with PIN and Mobile Number), Bank Account details and Specimen Signature ('**KYC**').

Members who have not registered/ updated their PAN, KYC (including email, mobile number and bank account details) and Nomination details in respect of physical folios for receipt of dividend, are requested to register/ update the same in the records of the Company/Depositories/ RTA, as the case may be.

Tax on Dividend: Pursuant to the Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of the members with effect from April 1, 2020, and the Company is required to deduct tax deducted at source ('**TDS**') at the prescribed rates, as applicable, from dividend paid to the members. Accordingly, the final dividend for FY 2025-26, if approved by the Members at the 33rd AGM, shall be paid after deducting TDS in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961. Further, the provisions of Section 206AB of Income Tax Act, 1961 requires the Company to deduct tax at higher rate for specified person as defined under the provision of the said section.

To enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their residential status, PAN with their DPs for shares held in demat mode and with the Company at companysecretarial@damcapital.in, in case of shares by physical form latest by 05:00 p.m. (IST) on Friday, August 28, 2026.

The TDS rate would vary depending on the residential status of the members and the documents submitted by them and accepted by the Company. Accordingly, the above-referred Final Dividend will be paid after deduction of TDS as applicable.

Remote E-Voting/ E-Voting and other Information: The Company will be providing remote e-voting facility ('**remote e-voting**') to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ('**e-voting**'). Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting will be provided in the Notice of the AGM.

Members who are holding shares in physical form or non-individual Members may obtain their User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com However, if a member is already registered for remote e-voting, then they can use their existing User ID and Password for casting the vote.

Members are requested to register/ update their e-mail address as well as intimate change in their name, postal address, telephone/ mobile number, bank account details, Permanent Account Number, Nominations, etc. in the following manner:

For shares held in electronic form: to their Depository Participants (DPs).

For shares held in physical form: to the RTA of the Company in prescribed Form ISR-1 and other forms pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023. The said forms are also available at the website of the Company at www.damcapital.in.

This Notice is being issued for the information and benefits of all the Members of the Company and in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars and applicable provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI Listing Regulations.

For **DAM Capital Advisors Limited**
Sd/-
Sonal Katariya
Company Secretary and Compliance Officer
A44446

Place: Mumbai
Date : August 12, 2026

AXIS BANK LIMITED (CIN : L65110GJ1993PLC020769)

Corporate Office : Axis House, Structured Assets Group, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai-400 025 ▪ **Tel. :** +91 8451832131 ▪ www.axisbank.com

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

[As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

WHEREAS, the undersigned being the **Authorised Officer** of **Axis Bank Limited,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the SARFAESI Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued Demand Notice under Section 13(2) of the SARFAESI Act on **15.04.2026** calling upon **M/s. VINAYAK ISPAT (Borrower)**, **Mr. Vikram Gundurao Benake, Mrs. Veena Vikram Benake and Mr. Veetesh Vikram Benake (Guarantors / Mortgagors)** to discharge in full their liabilities to the Bank.

The Borrower and Guarantors having failed to repay the amount demanded within the statutory period and having failed to discharge their liability in full, notice is hereby given to the Borrower, Guarantors and the Public in General that the undersigned has taken **Symbolic Possession dated 6th August 2026** of the hereinafter described secured assets under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The total dues payable to the Bank were ₹ **14,65,83,741/- (Rs. Fourteen Crores Sixty Five Lakhs Eighty Three Thousand Seven Hundred Forty One Only)** as on **31.03.2026** together with further interest, costs, charges and expenses till realization.

The Borrower, Guarantors and the public at large are hereby cautioned not to deal with the secured assets described below and any dealing with the secured assets shall be subject to the charge of **Axis Bank Limited** for the aforesaid dues together with further interest, costs and charges thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act in respect of redemption of the secured assets.

SCHEDULE OF SECURED ASSETS

➢ **Property No. 1** : All that piece and parcel of property bearing Plot No. 2330, CTS No. 9635, situated at Hanumanth Nagar Sector No. 11, M. M. Extension, Belagavi, **admeasuring** 129.59 Sq. Yards, consisting of an old building. ▪ **Boundaries - East :** Plot No. 2353, CTS No. 9634; **West :** Road; **North :** Plot No. 2331, CTS No. 9636; **South:** Rod. ➢ **Property No. 2 :** All that piece and parcel of property bearing Plot No. 1577, CTS No. 6242, situated at Anjaneya Nagar, M. M. Extension, Belagavi, admeasuring 1000 Sq. Ft., consisting of RCC building. ▪ **Boundaries - East :** Road; **West :** Plot No. 1572, CTS No. 6275; **North :** Plot No. 1576, CTS No. 6241; **South :** Plot No. 1578, CTS No. 6243. ➢ **Property No. 3** : All that piece and parcel of property bearing Plot No. 227, R. S. No. 531, situated at BUDA Scheme No. 35+43+43A, Ramteerth Nagar, Kanbargi, Belagavi, admeasuring 1200 Sq. Ft., being a residential open plot. ▪ **Boundaries - East :** 9 Mtrs. Road; **West :** Plot No. 244; **North :** Plot No. 226; **South :** Plot No. 228. ➢ **Property No. 4** : All that piece and parcel of property bearing Plot No. 228, CTS No. 5147, R. S. No. 531, situated at BUDA Scheme No. 35+43+43A, Ramteerth Nagar, Kanbargi, Belagavi, admeasuring 1200 Sq. Ft., consisting of RCC building. ▪ **Boundaries - East :** 9 Mtrs. Road; **West :** Plot No. 243; **North :** Plot No. 227; **South :** Plot No. 229. ➢ **Property No. 5** : All that piece and parcel of industrial property bearing R. S. No. 91/1 (G. P. No. 301/A, DPR No. 150400300300120370) situated at Kadoli, Taluka & District Belagavi, admeasuring 2 Acres 20 Guntas, together with all buildings, structures, plant and machinery attached thereto. ▪ **Boundaries - East :** R. S. No. 81 ; **West:** Road & R. S. No. 91/1; **North :** R. S. No. 73; **South :** R. S. No. 91/11.

Date : 06.08.2026.
Place : Belagavi, Karnataka

Sd/- Authorised Officer
Axis Bank Limited

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE by and on behalf of the existing partners of **M/s. J. ASHISH DEVELOPERS,** a partnership firm having its principal place of business at 21-A, Zaveri Bhawan, 2nd Floor, 2nd Agiary Lane, Mumbai – 400003 (hereinafter referred to as the **"Firm"**), as under:

1. The Firm was constituted under a Deed of Partnership dated 5th July, 1989 and has been reconstituted from time to time.
2. The existing partners of the Firm are proposing to **sell and transfer the business, undertaking, goodwill, assets, properties, rights and interests of the Firm, including the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written ("Said Property"), to proposed purchasers/acquirers.**
3. **NOTICE IS THEREFORE HEREBY GIVEN** that any person, bank, financial institution, company, Government authority, firm, association or any other person having or claiming any right, title, interest, share, claim, demand, charge, mortgage, lien, lease, tenancy, licence, easement, inheritance, succession, attachment, encumbrance, possession, litigation, decree, injunction, agreement or any other right, interest or objection whatsoever in respect of:
   (a) the Firm, its business, undertaking, goodwill, assets, properties, rights or interests; and/or
   (b) the Said Property described in the Schedule hereunder written,
   is hereby required to make the same known **in writing, together with documentary evidence in support thereof,** to the undersigned Advocate at the address mentioned below **within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this Notice.**
4. Any person having any such claim or objection is required to specifically state the nature and basis of such claim and produce the relevant documents in support thereof within the aforesaid period.
5. **In the event no claim or objection is received within the aforesaid period, the existing partners shall proceed with the proposed sale/transfer of the Firm and the Said Property in favour of the proposed purchasers/acquirers and shall thereafter execute the requisite agreements, deeds and other documents in respect thereof.**
6. Any claim or objection received after the expiry of the aforesaid period may not be considered for the purpose of the proposed transaction, and the proposed purchasers/acquirers shall be entitled to proceed with the transaction in accordance with law.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All those pieces and parcels of land situated at **Village Kalhe, Taluka Panvel, District Raigad,** within the jurisdiction of the Raigad Zilla Parishad and Panchayat Samitte Panvel and within the limits of the Sub-Registrar, Panvel, more particularly described in the Revenue Records as under:

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area in H.R.P.
1.	166	2	0-81-0
2.	179	3	0-62-5
3.	168	0	2-55-0
4.	179	1	1-18-0
5.	179	4	0-10-3

Date: 12.08.2026
Place: Mumbai
For and on behalf of the Existing Partners of
M/s. J. ASHISH DEVELOPERS
Through Advocate
Adv. Parthvi Samarth Morzaria
Office Address:- 705/706 Krushal Commercial Tower, GM Road Chembur, Mumbai 400089, Maharashtra, India
Email :- parthvi.u.gotecha@gmail.com
Contact :- 9769665168/ 8879823023

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our Client, being the proposed purchaser(s), proposes to acquire the entire issued, subscribed and paid-up equity share capital of Nolana Realties Private Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at Flat No. 1002, Rushabh Apartment, 10th Floor, Dr. Parekh Street, Prathana Samaj Opp., H. N. Hosp, Mumbai, Maharashtra, India, 400004 ("Company"), held by (1) Ms. Ila Jitendra Mehta, and (2) Mr. Harresh Navnitrai Mehta (collectively, the "Existing Shareholders") pursuant to a proposed Share Purchase Agreement.

Any person, bank, financial institution, authority or any other entity claiming to have any legitimate right, title, interest, claim, demand, lien, charge, mortgage, pledge, hypothecation, encumbrance, attachment, injunction, decree, order, tenancy, leasehold or occupancy rights, licence, easement, trust, succession right, litigation, arbitration, tax demand or any other claim whatsoever, in respect of (i) the equity shares of the Company, (ii) the business and undertaking of the Company, (iii) any movable or immovable assets, properties or tenancy rights of the Company including but not limited to the building popular known as "Saraswati Vinayak Pandurang Building" and/or "Pathare Prabhu DnyattiBhuvan No. 1 " at land bearing CTS No. 409 of Malabar Hill Division, Pandita Ramabai Road, Mumbai, (iv) any other liabilities, contracts, licences, approvals or statutory registrations of the Company, or (v) any other claim, including any right to payment, whether such right is reduced to judgement, fixed, disputed, undisputed, legal, equitable, etc., whether the same is reduced to quantification or not; is hereby called upon to submit such claim, together with supporting documentary evidence, to the undersigned at the below-mentioned address and email address, within a period of 07 (Seven) days from the date of publication of this Public Notice.

Failing receipt of any such claim within the aforesaid period, it shall be presumed that no person has any claim or objection in respect of the aforesaid, and the proposed transaction shall be completed without any further reference to such person. Any claim received thereafter shall be treated as waived insofar as the proposed transaction is concerned.

Sd/-
ALTIMUS LEGAL LLP.
64, Free Press House, Plot 215 - Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021
Email: altimuslegal@gmail.com

PLACE: MUMBAI
DATE: 12.08.2026

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating the title of **(1) KAMLESH MANOHAR KANUNGO** and **(2) DIMPLE KAMLESH KANUNGO ("Owners")** to the property more particularly described in the **Schedule** hereunder **("Property").**

Vide a duly registered Development Agreement dated February 4, 2025 and duly registered Power of Attorney dated February 4, 2025, the said Owners have granted the development rights in the said Property in favour of **IKIGAI SPACES PRIVATE LTD ("Developers").** In this regard, we have been instructed to investigate the Owners' title to said Property and the Developer's right to develop the said Property.

Any person(s) including as individual, a company, banks, non-banking financial institution, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection or any claim, right, title and/or interest by way of sale, agreement for sale, memorandum of understanding, letter of allotment, exchange, gift, mortgage, pledge, charge, lien, lease, tenancy, trust, maintenance, succession, inheritance, possession, release, relinquishment, attachment, license or any liability or commitment or otherwise howsoever through any agreement, deed, document, writing, conveyance, devise, bequest, succession, family arrangement, settlement, litigation, decree or court order, or any contract or agreement or otherwise howsoever or of whatsoever nature and/or the development rights and/or right to any FSI / TDR / development potential in relation to the said Property or any part or portion thereof and/or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned, along with notarized documentary proof in support thereof, at the address at **Unadkat & Co. – 407, Rustomjee Sangam, S V Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054** and by way of e-mail at **mumbai@unadkatco.com** within a period of 14 (fourteen) days from the date of publications hereof, failing which, it will be presumed that no valid rights, claims, objections and etc. subsists and all such rights, objections, claims and etc., if any, shall be deemed as waived, abandoned and not binding for all intent and purposes.

SCHEDULE

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring 1348.67 sq. metres bearing Cadastral Survey No. 296 of Lower Parel Division together with the several structures standing thereon known as **"Safiyabai Chawl"** standing thereon and situate, lying and being at Ganpatrao Kadam Marg, Worli, Mumbai 400 018 in the Registration District and Sub District of Mumbai City.

Dated: 12-08-2026
Place: Mumbai

Manthan Unadkat
Unadkat & Co.
Law Offices

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	जुबेर महंमदसाब तांबोळी आणि अकबर महंमदसाब तांबोळी आणि मोबिना जुबेर तांबोळी / टीबीएलएटी००००६९२२९५७ / टीबीएलएटी००००६९२२९५९	घर क्र. जुना ७३२ आणि नवीन २२२, हडगा नाका, शिवाजी नगर क्र. २८५, ए एनपी वॉर्ड क्र. १-२ एनपी एम, निलंगा, महाराष्ट्र, लातूर-४१३५२१ व क्षेत्र मोजमापीत १११.४० चौ. मीटर, एकूण १२०० चौ. फूट, हेक्टर ०१.११ आर / ऑगस्ट ०६, २०२६	फेब्रुवारी १७, २०२६ रु. १,१६,७२,४४९/-	लातूर
२.	पंकज सिंग आणि दीपा प्रताप सिंग आणि ओम प्रकाश सिंग / टीबीव्हीआरआर००००६६९६५६७	फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, ॲव्हेन्यू एच, बिल्डिंग क्र. २६, "रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी", रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी ॲव्हेन्यू "एच" बिल्डिंग क्र. २३ ते बिल्डिंग क्र. २६ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ग्लोबल सिटी, सर्व्हे क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ व ५जी, गाव डोंगरे (डोंगर पाडा), तसेच नारंगी म्हणून ओळखले जाणारे, विरार पश्चिम, ता.- वसई, पालघर-४०१३०३ व क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५४.२६ चौ. मीटर, समतुल्य ५८४.०० चौ. फूट चटई क्षेत्र / ऑगस्ट ०६, २०२६	एप्रिल ३०, २०२६ रु. ३५,१४,६४२.४६/-	मुंबई
३.	बरुण कुमार सिंग आणि चंचल सिंग / टीबीव्हीआरआर००००७१०२८४९	दुकान क्र. १५, द्वारकेश प्लाझा, चाणक्य चौक, विराट नगर, एस. क्र. ४०२/ए, हिस्सा क्र. १ भाग, प्लॉट क्र. २२६, विरार पश्चिम, वसई, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३ व क्षेत्र मोजमापीत १९० चौ. फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र / ऑगस्ट ०६, २०२६	एप्रिल २२, २०२६ रु. १७,७६,१२४/-	मुंबई
४.	अजित रामचंद्र पंडित आणि रामचंद्र देवी पंडित / एलबीव्हीआरआर००००६९०९५३८ / टीबीव्हीआरआर००००६८९६५६३	फ्लॅट क्र. बी-६, तळमजला, "जेसल मनोर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.", बी विंग, सेक्टर-डी, जेसल पार्क रोड, फ्रान्सिक हायस्कूल रोडसमोर, जुना सर्व्हे क्र. १५९ ते १६४, नवीन सर्व्हे क्र. २० ते २५, गाव खारी, भाईंदर पूर्व, ठाणे-४०११०५ / क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ६९० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र ६४.१२ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र / ऑगस्ट ०७, २०२६	एप्रिल ३०, २०२६ रु. ६७,१४,३८१/-	मुंबई
५.	कैलाशचंद सुथार आणि गोमंद कुमार / एलबीटीएनई००००६०९५८३०	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, ए-विंग, नर्मदा गगन व नर्मदा गगन ए अँड बी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, रामदेव पार्क रोडजवळ, जुना सर्व्हे क्र. ३०९/५, नवीन सर्व्हे क्र. ५३/५, गाव-गोडदेव, मीरा भाईंदर रोडच्या लगत, भाईंदर पूर्व, ठाणे-४०११०५ / बांधकाम क्षेत्र २६.७६ चौ. मीटर / ऑगस्ट ०७, २०२६	एप्रिल २७, २०२६ रु. १४,६८,६७५.९९/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट १२, २०२६ — सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : लातूर आणि मुंबई — आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

U GRO CAPITAL

४ था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला मुंबई ४०००७०

कब्जा सूचना जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकर्ता, **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय बी-१७, ४ था मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० येथे आहे, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **२५/०५/२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) वनयूपी इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, २) संदीप बाबुलाल गडा, ३) नैना संदीप गडा, कर्ज खाते क्रमांक यूजीएमयूएमएमसी००००८७३२० यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली २५/०५/२०२६ रोजीपर्यंतची रु २,५०,८८,१३२.००/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार एकशे बत्तीस फक्त)** इतकी रक्कम तसेच त्यावरील व्याज, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकर्त्यांनी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा **१० ऑगस्ट २०२६ रोजी** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **२५/०५/२०२६ रोजीपर्यंतची रु २,५०,८८,१३२.००/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार एकशे बत्तीस फक्त)** इतकी रक्कम तसेच त्यावरील व्याज यासाठी **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदारांचे कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मॉडेल	निर्माता	इनव्हॉइस क्र.
१.	**१) मॉडेल:** सीएनसी मशीन - रोव्हर गोल्ड १२३२ **२) मॉडेल:** थ्रूफीड एजबँडिंग अक्रॉन १४४० जे-२ प्रमाण **३) मॉडेल:** व्हर्टिकल मशीनिंग सेंटर ईकेओ २.१ **४) मॉडेल:** बीम सॉ सेल्को एसके ३ ३७० **५) मॉडेल:** सॉ के ७०० एस **६) मॉडेल: निहार कोल्ड प्रेस १५० टन-एनआर ११७-६सी** **७) मॉडेल:** निहार टू सिलिंडर हायड्रॉलिक प्रेस	१) बिस्से इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड २) बिस्से इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ३) बिस्से इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ४) बिस्से इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ५) फेल्डर वुडवर्किंग मशीन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ६) फर्निटेक केअर ७) फर्निटेक केअर	१. बीएमएम/डीटीए/१७६. दिनांक २९/०७/२०२५, २. बीएमएम/डीटीए/१७७. दिनांक २९/०७/२०२५, ३. बीएमएम/डीटीए/१८५. दिनांक ३१/०७/२०२५, ४. बीएमएम/डीटीए/१८६. दिनांक ३१/०७/२०२५, ५. बीएमटी/२६. दिनांक २९/०७/२०२५, ६. २०२५-२६/एम२१९/०७ दिनांक-३१/०७/२०२५, ७. एफसी २५-२६/१४०. दिनांक २१/०८/२०२५.

ठिकाण : वसई, महाराष्ट्र — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १२.०८.२०२६ — **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) । सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२.
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	१२२३१२४४८	मिळकत विरूद्ध कर्ज	१. काशीद विजय हौसराव २. काशीद हौसराव साहेबराव	३०-एप्रिल-२०२६	रु ९,५५,७९५.७५/-
मिळकतीचा पत्ता: मिळकत धारक घर क्र. ६२७, मोजमापित पूर्व-पश्चिम ३९ फूट, दक्षिण-उत्तर ७६ फूट, एकूण क्षेत्र २९६४ चौ. फूट, पीटीआरनुसार, गाव : साक्षाळपिंपरी, ग्रामपंचायत साक्षाळपिंपरीच्या हद्दीमध्ये, तालुका आणि जिल्हा : बीड, महाराष्ट्र-४१४२०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि पीटीआरनुसार मिळकतीच्या सीमा : **पूर्व : काशीद सुरेश दशरथ, पश्चिम : १० फूट रस्ता, उत्तर : काशीद भगवान शामराव, दक्षिण : काशीद लक्ष्मण बाबुराव.**					
२	१४६०१९६६५	गृह कर्ज	१. संदीप रघोबा सावंत २. रंजिता रघोबा सावंत	३१-जुलै-२०२६	रु ९२,१३,५४६.८४/-
मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र. १२०२, मोजमापीत ५५.५७ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), १२ व्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ए-१, न्यू आनंद पार्क ए-१ को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, (नोंदणी क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/२३९८७/२०१२, दि. २१/०५/२०१२), मूळ प्लॉट क्र. ८४७ आणि २४१, अंतिम प्लॉट क्र. १४७ आणि १४८, सर्व्हे क्र. ९१/१, ९२/१, सी.टी.एस. क्र. १४१४ आणि १४१५ धारक जमिनीवर बांधलेले, मोहनजी सुंदरजी रोड येथे स्थित, रघुनाथ नगर, पाचपाखाडी, ठाणे (प.), महसुल गाव : पाचपाखाडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये, महाराष्ट्र-४००६०४.					
३	१५६०५३५१५	गृह कर्ज	१. सुनील अंकुश एकशिंगे २. सविता अंकुश एकशिंगे	२२-जुलै-२०२६	रु ७,९९,३७७.३३/-
मिळकतीचा पत्ता: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २८, क्षेत्र १४०० चौ. फूट (२८*४०), गाव : चिंचोली येथे स्थित, झेडपी बीडच्या हद्दीमध्ये, तालुका : आष्टी, जिल्हा : बीड, महाराष्ट्र-४१४२०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध : **पूर्व : स्वत:ची मिळकत, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : विनोद एकशिंगे यांच्या मालकीची मिळकत, दक्षिण : काकासाहेब झांजे यांच्या मालकीची मिळकत.**					

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
दिनांक : १२.०८.२०२६ — (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड
ठिकाण : महाराष्ट्र — सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

इंडियन ओव्हरसीज बँक

अर्जुन टॉवर, १ला मजला, गोखले रोड,
नौपाडा, ठाणे, पिन कोड - ४००६०२, महाराष्ट्र
मोबाईल - ८९२५९ ५००८९, ईमेल: iob0089@iob.bank.in
ठाणे शाखा (००८९)
(जोडपत्र IV) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)
(नियम ८ (१))

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०.०३.२०२६** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार **सौ. पिंकी गुप्ता (कर्जदार) आणि श्री. हितेश बाबुलाल प्रजापती (हमीदार),** येथे त्यांच्या पत्ता फ्लॅट क्र. १००५, १० वा मजला, बिल्डिंग क्र. ४, सी-विंग, "राज अक्षय" प्लेझंट पार्क, मीरा रोड (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा-ठाणे-४०११०७ (यानंतर कर्जदार असा उल्लेख) यांना सूचनेतील **दिनांक १९.०३.२०२६ रोजीची रु. ४६,९८,२५८.५८ (रुपये सेहेचाळीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार दोनशे अठ्ठावन्न आणि पैसे अठ्ठावन्न फक्त)** सह रकमेची परतफेड वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक दराने पुढील व्याज, प्रभार इ. सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
(१) कर्जदारांनी देय रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **०७ ऑगस्ट, २०२६** रोजीस खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.
(२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या रक्कम **दिनांक १९.०३.२०२६ रोजीच्या रु. ४६,९८,२५८.५८ (रुपये सेहेचाळीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार दोनशे अठ्ठावन्न आणि पैसे अठ्ठावन्न फक्त)** मागणी सूचनेत वर्णन केलेल्या उपरोक्त तारखेपासून प्रदानापर्यंत मान्य केलेल्या संविदात्मक दर व आधारे त्यावरील व्याज, आकार इ. सह मागणी सूचना जारी केल्यानंतर कोणतीही परतफेड केली असल्यास ती वजा करून येणाऱ्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कब्जा घेतल्याच्या तारखेस देय थकीत **दिनांक १९.०७.२०२६ रोजीच्या रू. ४७,३८,१९८.५८ (रुपये सत्तेचाळीस लाख अडोतीस हजार एकशे अठ्ठ्याण्णव आणि पैसे अठ्ठावन्न फक्त)** देय च्यासह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि दर, प्रभार इ. आहे.
(३) तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १००५, मोजमापीत ३८१ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) च्यासह २६ चौ. फूट (जोडलेली बाल्कनी), एकूण ४०७ चौ. फूट चटई क्षेत्र (३७.८१ चौ. मीटरच्या समतुल्य), १०व्या मजल्यावर, "सी" विंग, बिल्डिंग क्र. ४, "राज अक्षय" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, गाव मीरा येथे वसलेले आणि असलेले, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणी उप-जिल्ह्यामध्ये ठाणे मध्ये आणि मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये, नोंदणीकृत उप-जिल्हा ठाणे च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

मिळकतीच्या सीमाबद्ध:
पूर्व : मोकळी जागा, — **पश्चिम : ए आणि बी विंग,**
उत्तर : अंतर्गत रस्ता, — **दक्षिण : चाळ**
दिनांक: ०७.०८.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे — **इंडियन ओव्हरसीज बँक**

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

KHUSH HOUSING FINANCE

नोंदणी कार्यालय: ८१०, औरा बिप्लेक्स, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा.लि चे., प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३ सहवाचनाने कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर खात्याबाबत कलम १३(२) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या दिनांकास मागणी सूचना जारी करून, कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सदर खात्यासमोर नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास पाचारण केले होते.

कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सह सदर रूल्समधील नियम ८(१) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा दिनांक ११/०८/२०२६ रोजी कब्जा घेतला आहे.

अनु. क्र.	शाखा आणि लॅन	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी केलेली रक्कम	कब्जाचा प्रकार/तारीख	मिळकतीचा पत्ता
१.	मुंबई/ एलएक्सव्हीआयआर ००२१६-१७०००००६७०	कृष्णदत्त मिथीलाल यादव (कर्जदार) मिथीलाल राजनीत यादव (सह-कर्जदार) सह्याद्री देवी यादव (सह-कर्जदार)	रु. ७७२१०६/- २६.१२.२०२५ रोजीस	११/०८/२०२६ सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र.१०३, असलेले मोजमापित क्षेत्र ४०० चौ.फू. बिल्ट अप., आत्माराम दर्शन बिल्डिंग, देसले पाडा, गार्डियन स्कुल समोर, सर्व्हे क्र. २४२, हिस्सा क्र. ४/ई, डोंबिवली पूर्व-४२१२०१.

कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेचा पूर्णतः किंवा अंशतः कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार हा दिनांकाप्रमाणे देय व अदा करण्यायोग्य असलेल्या रकमेकरिता खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ मधील उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

ही कब्जा सूचना कर्जदाराच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्याच्या बाहेरील दरवाजावर तसेच गहाण मिळकतीवर देखील चिकटविण्यात आली आहे.

ठिकाण: मुंबई — **सही/-**
दिनांक: १२/०८/२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
(मे. खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा.लि.)

कब्जा सूचना - (स्थावर मिळकतकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) **(आयआयएफएल-एचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा **कब्जा घेतलेला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल-एचएफएल**च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह "**आयआयएफएल एचएफएल**"ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर "**आयआयएफएल एचएफएल**" कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी "**आयआयएफएल एचएफएल**" कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. कनकमल छगनलाल जैन, महावीर इलेक्ट्रिक ॲण्ड हार्डवेअर स्टोअर, सौ. करिश्मा कनकमल जैन **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३५८७७३)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.३०१, मजला क्र. ३, बिल्डिंग २, विंग ए, निर्वाणा इको होम्स, गट क्र. २६८, हाय टेक इंडि रोड, जुने सातपाटी रोड गाव आल्याळी जवळ, पालघर पश्चिम ४०१४०४., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: विक्रीयोग्या क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५००.००, ३२७.००	**रु. १९५५५६८.००/-** (रुपये एकोणीस लाख पंचावन्न हजार पाचशे अडुसष्ठ मात्र)	०८/०५/२०२६	०७/०८/२०२६
श्री. दीपक प्रमोद किनी, कु. नेहा दीपक किनी, सौ. साधना दीपक किनी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१६२०६६)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग १०४, मजला क्र. १, विंग बी, परिवार रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ३१९ए, गाव माकणे, पालघर पश्चिम, महा ४०१४०४., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: विक्रीयोग्या क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४९३.००, ३५२.००	**रु. १७२७२८९.००/-** (रुपये सतरा लाख सत्तावीस हजार दोनशे एकोणनव्वद मात्र)	१४/०५/२०२६	०७/०८/२०२६
श्री. राजेंद्र भागुराम शिंदे, सौ. अमिता राजेंद्र शिंदे, सौ. अमिता राजेंद्र शिंदे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८६४८७५)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. डी-२०२, के.एम. रेसिडेन्सी, पाम टेंभी गाव, वृंदावन नगरी, बोईसर पश्चिम, पालघर, बोईसर, ४०१५०४, महाराष्ट्र, इंडिया., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३३१.००, ४९६.५०	**रु. १६६७२१७.००/-** (रुपये सोळा लाख सदुसष्ठ हजार दोनशे सतरा मात्र)	१४/०५/२०२६	०७/०८/२०२६
श्री. राम अनंत सुतार, सौ. प्रियंका राम सुतार, ओम साई गणेश स्टोअर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९६१९७२, आयएल१०१७७९९९, आयएल१०६५८०६४)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.०१, १ला मजला, फिआ एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. १२४, माहिम गाव पालघर, पालघर पश्चिम, ठाणे, ४०१४०४, महाराष्ट्र, इंडिया., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४१२.	**(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९६१९७२) रु. १५०८७०.००/-** (रुपये एक लाख पन्नास हजार आठशे सत्तर मात्र) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१७७९९९) रु. १७८१२७५.००/-** (रुपये सतरा लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र) **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०६५८०६४) रु. ३२५९२४.००/-** (रुपये तीन लाख पंचवीस हजार नऊशे चोवीस मात्र)	०८/०५/२०२६	०७/०८/२०२६

अधिक तपशीलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी **शाखा कार्यालयात** संपर्क साधावा :आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४, २१३, २रा मजला, यश पद्मा आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर पश्चिम ४०१५०१, जिल्हा पालघर/ **किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट क्र. ९८, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा.**
ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १२/०८/२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरमंगल इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. **शाखा कार्यालय:** मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे-४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) रूल्स, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **"जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१७.०७.२०२६ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु.मध्ये	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. मध्ये	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३३१९०४३००००५७६	१) व्यंकटी देवीदास गांद्रास, २) सुरेखा व्यंकटी गांद्रास	१५.१०.२०२५	२४.०६.२०२६	रु.६,८२,४८०.९२ (रुपये सहा लाख ब्याऐंशी हजार चारशे ऐंशी आणि ब्याण्णव पैसे मात्र)	०२.०९.२०२६ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रु. ८,६७,०००/- (रुपये आठ लाख सदुसष्ठ हजार फक्त)	रु. ८६,७००/- (रुपये शहाऐंशी हजार सातशे फक्त)	१६.०९.२०२६ @ स. ११.३० वाजता	२१.०८.२०२६, सायं. ०५.३० पूर्वी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे-४११०३७.

तारण मत्तेचा तपशील : सर्व तो भाग व विभाग असलेली स्थावर मिळकत, ग्रामपंचायत घर क्र. २१६, पोस्ट डोंगाव, ता. मुदखेड व जि. नांदेड येथे स्थित, मोजमाप पूर्व-पश्चिम: २० फूट व दक्षिण-उत्तर: ३० फूट. एकूण जमीन क्षेत्रफळ: ६०० चौ. फूट. **सीमा: पूर्वेस:** बाजीराव राजाराम, **पश्चिमेस:** साहेबराव व गंगाधर, **दक्षिणेस:** मारोती अनंतवाड, **उत्तरेस:** रस्ता.

मिळकती "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे" तत्वाने" विकण्यात येतील आणि ई-लिलाव "ऑनलाईन" करण्यात येईल. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. दिलशाद (मोबा. क्र.८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३) आणि श्री. कौशिक बी (मोब. क्र.७०१९९४९०४०),** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटीयुक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनासुद्धा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीची विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : ११.०८.२०२६, ठिकाण: पुणे — **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

JAIN

Jain Irrigation Systems Ltd.
Small Ideas. Big Revolutions.
Regd. Off: Jain Plastic Park, N.H. 53, Bambhori, Jalgaon- 425001 - CIN-L29120MH1986PLCO42028

DECLARATION OF RESULTS OF REMOTE E-VOTING OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING OF JAIN IRRIGATION SYSTEMS LIMITED HELD ON MONDAY, 10TH AUGUST, 2026 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AND THROUGH VIDEO CONFERENCING AND OTHER AUDIO VISUAL MEANS.

As per the provisions of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company had provided the facility of remote e-voting and e-voting during the Annual General Meeting to enable the Shareholders to cast their vote electronically on the resolutions proposed in the Notice of the 39th Annual General Meeting dated 14th July, 2026. The remote e-voting was open from 09:00 a.m. (IST) on Thursday, 6th August, 2026 till 5:00 p.m. (IST) on Sunday, 9th August, 2026.

The Board of Directors had appointed Ms. Amrita Nautiyal, ADCN & Company (Formerly known as Amrita Nautiyal & Associates), Practicing Company Secretary, as the Scrutiniser for remote e-voting and e-voting during the 39th AGM. The Scrutiniser carried out the scrutiny of all the electronic votes received up to the close of remote e-voting period and votes cast through e-voting/Poll facility during the AGM and submitted their Report on 10th August, 2026.

The Consolidated Results as per the Scrutiniser's Report dated 10th August, 2026 are as follows:

Resolution No.	Particulars	% Votes in Favour	% Votes Against
1	To receive, consider, adopt and approve the Financial Statements for the year ended 31st March, 2026 (including the Standalone Balance Sheet as at 31st March, 2026 and the Standalone Profit and Loss Account, Standalone Cash Flow Statement for the year), as well as the (Consolidated Balance Sheet as at 31st March, 2026 and the Consolidated Profit and Loss Account, Consolidated Cash Flow Statements for the year ended on even date), together with Accounting Policies, Notes, Schedules and reports of the Director's and Auditor's thereon.	99.9782	0.0217
2	To appoint a Director in place of Shri Ajit B. Jain (DIN 00053299), who retires by rotation in terms of Section 152 (6) of the Companies Act 2013, and being eligible offers himself for reappointment as Director, subject to retirement by rotation.	98.1933	1.8066
3	Ratification of remuneration of Cost Auditors for Financial Year ending 31st March 2026.	99.9647	0.0352
4	Appointment and Remuneration to Mr. Athang Anil Jain for an Office or Place of Profit in the Company under Section 188(1)(f) of the Companies Act, 2013.	99.9533	0.0466
5	Appointment and Remuneration to Mr. Abhedya Ajit Jain for an Office or Place of Profit in the Company under Section 188(1)(f) of the Companies Act, 2013.	99.9655	0.0344

Based on the Report of the Scrutiniser, all Resolutions as set out in the Notice of 39th Annual General Meeting have been duly approved by the Shareholders with requisite majority.

Sd/-
Dated : 10th August, 2026 — **Avdhut Vasant Ghodgaonkar**
Place : Jalgaon — **Company Secretary**

DAM CAPITAL

डीएएम कॅपिटल ॲडव्हायझर्स लिमिटेड

सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९३पीएलसी०७१८६५
नोंदणीकृत कार्यालय: पीजी १, तळमजला, रोटुंडा बिल्डिंग, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, स्टॉक एक्सचेंज, मुंबई - ४००००१. **कॉर्पोरेट कार्यालय:** अल्टिमस, २२०२, लेव्हल २२, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई ४०००१८. **दूरध्वनी:** ०२२ ४२०२ २५००
ईमेल: companysecretarial@damcapital.in **संकेतस्थळ:** www.damcapital.in

डीएएम कॅपिटल ॲडव्हायझर्स लिमिटेडच्या सदस्यांची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे आयोजित करण्याबाबतची सूचना आणि त्यासंबंधी इतर तपशील

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, डीएएम कॅपिटल ॲडव्हायझर्स लिमिटेडच्या **('कंपनी')** सदस्यांची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **('एजीएम')** मंगळवार, ८ सप्टेंबर २०२६ रोजी दु. ०३:०० वा. (भाप्रवे), कंपनी अधिनियम, २०१३ **('अधिनियम')** च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने या विषयावर यापूर्वी जारी केलेल्या परिपत्रकांसह वाचण्यात येणारे २२ सप्टेंबर २०२५ दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ **('एमसीए परिपत्रके')** आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (**'सेबी'**) (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ **('सूचीबद्धता विनियम')** यांच्या अनुपालनात, ३३ व्या एजीएमची सभा बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') आयोजित करण्यात येईल.

सूचना आणि वार्षिक अहवालाचे इलेक्ट्रॉनिक प्रसारण: उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबी सूचीबद्धता विनियमांच्या विनियम ३६(१)(अ) नुसार, एजीएमची सूचना तसेच आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा कंपनीचा वार्षिक अहवाल अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स **('डीपीज')**/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट **('आरटीए')** यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. सेबी सूचीबद्धता विनियमांच्या विनियम ३६(१)(बी) नुसार, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा सदस्यांना कंपनी वार्षिक अहवालाची थेट वेब-लिंक उपलब्ध करून देणारे पत्र पाठवेल. जे सदस्य एजीएमच्या सूचनेसह आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालाची छापील प्रत प्राप्त करू इच्छितात, ते कंपनीला companysecretarial@damcapital.in येथे ईमेल पाठवून त्यासाठी विनंती करू शकतात. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.damcapital.in या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसच्या संकेतस्थळांवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या संकेतस्थळांवरही उपलब्ध असतील.

सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित राहू आणि सहभागी होऊ शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना एजीएमच्या सूचनेत देण्यात येतील. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती निश्चित करण्याच्या उद्देशाने करण्यात येईल.

लाभांशाशी संबंधित माहिती: संचालक मंडळाने २२ मे २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत सदस्यांच्या मंजुरीसाठी प्रत्येकी रु. २/- दर्शनी मूल्याच्या प्रत्येक इक्विटी समभागावर रु. १/- (म्हणजे दर्शनी मूल्याच्या ५०%) अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे. वित्तीय वर्ष २०२५-२६ साठी अंतिम लाभांश मिळण्यास सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी रेकॉर्ड तारीख शुक्रवार, २८ ऑगस्ट २०२६ अशी निश्चित करण्यात आली आहे. एजीएममध्ये सदस्यांनी अंतिम लाभांशास मंजुरी दिल्यास, रेकॉर्ड तारखेनुसार पात्र असलेल्या आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून लाभांश प्राप्त करण्यासाठी आपल्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत केलेल्या सदस्यांना एजीएमपासून ३० दिवसांच्या आत अंतिम लाभांश इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अदा करण्यात येईल.

सेबीने ७ मे २०२४ दिनांकित मास्टर परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ द्वारे, १ एप्रिल २०२४ पासून प्रत्यक्ष स्वरूपात प्रतिभूती धारण करणाऱ्या प्रतिभूतीधारकांना लाभांश केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच अदा करणे अनिवार्य केले आहे. अशी रक्कम भागधारकांनी त्यांचा पॅन, संपर्क तपशील (पिनसह टपाल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक), बँक खात्याचा तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी **('केवायसी')** सादर केल्यानंतरच अदा करण्यात येईल.

ज्या सदस्यांनी लाभांश प्राप्त करण्यासाठी प्रत्यक्ष फोलिओंच्या संदर्भात त्यांचा पॅन, केवायसी (ईमेल, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खात्याच्या तपशीलासह) आणि नामनिर्देशन तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी यथास्थिती कंपनी/डिपॉझिटरीज/आरटीए यांच्या अभिलेखांमध्ये तो नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा, अशी विनंती करण्यात येत आहे.

लाभांशावरील कर: वित्त अधिनियम, २०२० नुसार, १ एप्रिल २०२० पासून लाभांशाचे उत्पन्न सदस्यांच्या हाती करपात्र आहे आणि कंपनीने सदस्यांना अदा केलेल्या लाभांशातून लागू असल्याप्रमाणे विहित दराने उद्गमस्थानी कर कपात ('टीडीएस') करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचा अंतिम लाभांश, ३३ व्या एजीएममध्ये सदस्यांनी मंजूर केल्यास, आयकर अधिनियम, १९६१ च्या तरतुदींनुसार टीडीएस कपात केल्यानंतर अदा करण्यात येईल. तसेच, आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम २०६एबीच्या तरतुदींनुसार, सदर कलमाच्या तरतुदीअंतर्गत परिभाषित केलेल्या विनिर्दिष्ट व्यक्तीसाठी कंपनीने उच्च दराने कर कपात करणे आवश्यक आहे.

टीडीएस आवश्यकतांचे अनुपालन करण्यासाठी, सदस्यांनी डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांसाठी त्यांचा निवासी दर्जा, पॅन इत्यादी तपशील त्यांच्या डीपींकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत कंपनीकडे companysecretarial@damcapital.in या ईमेलवर, शुक्रवार, २८ ऑगस्ट २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत (भाप्रवे) पूर्ण आणि/किंवा अद्ययावत करावेत, अशी विनंती करण्यात येत आहे.

सदस्यांचा निवासी दर्जा आणि त्यांनी सादर केलेली व कंपनीने स्वीकारलेली कागदपत्रे यांनुसार टीडीएसचा दर वेगवेगळा असेल. त्यानुसार, वर संदर्भित अंतिम लाभांश लागू टीडीएसची कपात केल्यानंतर अदा करण्यात येईल.

दूरस्थ ई-मतदान/ई-मतदान आणि इतर माहिती: सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी कंपनी आपल्या सर्व सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदानाची **('दूरस्थ ई-मतदान')** सुविधा उपलब्ध करून देईल. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची **('ई-मतदान')** सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. दूरस्थ ई-मतदान/ई-मतदानाची सविस्तर कार्यपद्धती एजीएमच्या सूचनेत देण्यात येईल.

प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य किंवा वैयक्तिक नसलेले सदस्य evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून त्यांचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापि, एखादा सदस्य दूरस्थ ई-मतदानासाठी आधीच नोंदणीकृत असल्यास, तो मतदान करण्यासाठी त्याचा विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतो.

सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा तसेच त्यांचे नाव, टपाल पत्ता, दूरध्वनी/मोबाईल क्रमांक, बँक खात्याचा तपशील, कायम खाते क्रमांक, नामनिर्देशन इत्यादींमधील बदल खालीलप्रमाणे कळवावेत, अशी विनंती करण्यात येत आहे:
इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांसाठी: त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्सकडे (डीपीज).
प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांसाठी: १६ मार्च २०२३ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/३७ नुसार विहित फॉर्म आयएसआर-१ आणि इतर फॉर्ममध्ये कंपनीच्या आरटीएकडे. सदर फॉर्म कंपनीच्या www.damcapital.in या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहेत.

ही सूचना कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहिती आणि लाभासाठी तसेच एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सेबी सूचीबद्धता विनियमांच्या लागू तरतुदींच्या अनुपालनार्थ जारी करण्यात येत आहे.

डीएएम कॅपिटल ॲडव्हायझर्स लिमिटेडसाठी
सही/-
सोनल कटारिया
ठिकाण: मुंबई — **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**
दिनांक : १२ ऑगस्ट, २०२६ — **ए४४४४६**