Shankara Buildpro Limited

Date: August 12, 2026

To Department of Corporate services **BSE Limited** 1st Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai - 400 001	To Listing Department **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, Plot No. C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai - 400 051
Symbol: **544517**	Scrip Code: **BUILDPRO**

Subject: Newspaper Advertisements - Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“Listing Regulations”)

Dear Sir/Ma’am,

Further to our letter dated August 11, 2026, regarding the Postal Ballot Notice, please find enclosed copies of the newspaper advertisements confirming the dispatch of the Postal Ballot Notice.

The advertisement appeared in the Business Standard (English Edition) and Kannada Prabha (Kannada Edition).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Shankara Buildpro Limited

ereena vikram

Digitally signed by ereena vikram
Date: 2026.08.12 12:45:54 +05'30'

Ereena Vikram
Company Secretary & Compliance Officer
M.No. A33459

Enclosed: as above

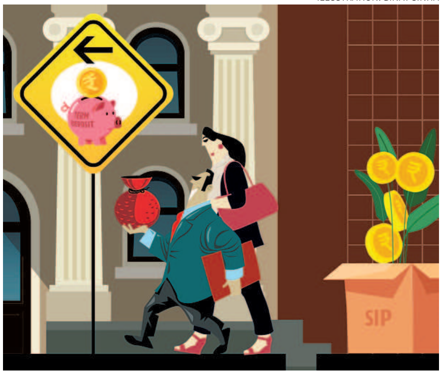
OPINION

The money never really left the bank

Mutual funds did not drain India's deposits. Banks repriced their own liabilities — and the bill has now arrived

GAURANG SHAH & DIPAK GUPTA

ILLUSTRATION: BINAY SINHA



Every few months a familiar anxiety surfaces in Indian banking — that the investor awareness slogan *Mutual Funds Sahi Hai* worked rather too well; that a generation which once queued at a branch counter now opens a Systematic Investment Plan (SIP) on a phone during the lunch break; and that the deposit base is draining away, rupee by rupee, into the equity market.

It is a compelling story. Numbers, however, tell a different tale.

The arc, routinely read backwards

FY21 was not a trough in Indian household saving. It was the peak. Net financial savings reached ₹22.81 trillion as households sat on cash and repaid debt through the pandemic. The 'fifty-year low' headlines that followed in FY23, when the figure fell to ₹13.90 trillion, were measuring the descent from that spike — compounded by a borrowing surge that took household liabilities from ₹9 trillion to ₹16 trillion in 12 months. Households had not stopped saving. They had started borrowing.

Meanwhile, the pool grew hard: Gross household financial assets rose from ₹24.07 trillion in FY20 to ₹42.90 trillion in FY26, up 78 per cent. Every major instrument grew in absolute terms. This was never a zero-sum contest.

Mutual funds grew the fastest, and by a distance — roughly ninefold, lifting their share of household financial assets by 10.2 percentage points. The financialisation of Indian savings is, undoubtedly, entirely real. *Mutual Funds Sahi Hai* has undoubtedly worked. The only question worth asking is what it displaced.

The money came from almost everywhere, except banks

Direct equity ceded 2.97 percentage points. Small savings ceded 2.92. Life insurance ceded 2.45. Currency ceded 2.07. Bank deposits, however, ceded a mere 1.04 — the second-smallest loss of any category on the list.

Apparently, households did not move money out of banks and into mutual funds. They swept up a scattered heap of small, informal and self-directed holdings — post office schemes, cash in the almirah, a few inherited shares, a traditional endowment policy sold by a cousin — and handed it to professional mutual fund (MF) managers. The post office's and life insurance companies' traditional books lost a great deal more than the banking system did. Neither has held a press conference about it.

The deposit numbers settle it. Across seven years spanning a pandemic, an inflation shock, a credit boom and a bull market, the deposit share of household financial assets moved from 36.7 per cent to 35.7 per cent. It has been as high as 40.5 per cent and as low as 31.8 per cent, with no discernible direction. And the FY26 deposit flow was an all-time record of ₹15.32 trillion, 22 per cent more than the year before. Any thesis about households abandoning banks has to account for the most recent observation, and cannot.

None of which means the banks are fine

They are not. But the wound is hardly due to *Mutual Fund Sahi Hai*. It is in a different place entirely, and it is seemingly self-inflicted.

System Casa (current account and savings account ratio) peaked at 44.79 per cent in March 2022 and has fallen every single year since, to 38.40 per cent in March 2026 — now 3.26 percentage points below its pre-pandemic level, so this is well past normalisation from a Covid liquidity bulge. Household CASA travelled the same road, from 50.41 per cent to 45.25 per cent.

Decompose that 6.39 percentage point fall and households account for 74 per cent of it. Within their share, the mix effect — households moving their own money from savings into term deposits — outweighs their loss of deposit share by roughly two to one. And the damage is almost entirely in savings accounts rather than current accounts: Savings fell 5.84 percentage points of the system mix, current accounts just 0.54 percentage points.

So the money never left the bank building. It was repriced in place — walked from a savings account paying around 2.50 per cent interest to a term deposit paying about 6.5 per cent, a journey of perhaps fifteen feet, frequently at the same counter, occasionally assisted by the same relationship manager and, sometimes by the mobile banking app.

And why not? Over the same period banks cut the savings rate from a range of 2.70-3.00 per cent to a flat 2.50 per cent, while term deposit rates went up. A 400-basis-point gap opened, and households walked through it, as any sentient depositor would. This was not a competitive defeat at the hands of the mutual fund industry. It was a pricing decision taken by the banking industry itself, one rate card at a time.

What the industry should do — and in what order

Two things. The order matters more than either.

The first is a category campaign Indian banking has collectively never once attempted. At present every bank advertises its own fixed deposit rate, which is less a marketing strategy than an unspoken arrangement to pay more for the same money. The Association of Mutual Funds in India or AMFI did the opposite in 2017: An industry-funded, non-comparative campaign that built a category rather than a brand, and never attacked fixed deposits even once. Eight years on, the banking industry is still complaining about the results.

The banking equivalent, more or less, writes itself: *Pehle Bachat, Phir Nivesh* — save first, then invest. It is deliberately non-confrontational, conceding that investing is right and claiming only the step immediately before it. Every financial planner in the country already tells clients to hold six months of expenses in liquid form before they invest a rupee. The banking industry has simply never said this out loud, being otherwise engaged in advertising 7.25 per cent for 444 days. It is unarguable, it is true, and it hands the savings account the one thing it has never had — a target balance.

A campaign alone, however, would be theatre. The second point is the one that decides whether any of this works.

The caution, with the maths attached

The instinct is to close the savings-to-term gap by lifting the savings rate. The arithmetic disagrees, and it is worth seeing why.

Lifting the savings rate to 4 per cent across the board would need 17.25 percentage points of the deposit base to march back before it broke even, taking savings deposits to 46 per cent of the system, a level never reached in the published series. The back book swallows the retention benefit whole. To some extent, some of the private banks have tried this in the past with some degree of success.

Run it the other way and the picture inverts — 25 bps off the term deposit rate is worth 0.154 percentage points of blended cost. And 25 bps onto the entire savings book costs 0.072. The term book is 2.1 times the size of the savings book and carries 2.1 times the leverage. The gap is, therefore, better closed from the top rather than the bottom — through TD rates converging towards a policy rate already sitting at 5.25 per cent per annum.

Of course, that's easier said than done. We are assuming minimal loss of deposits at lower rates.

Where savings rates should move, they should move in tiers, and a few banks do this. The Reserve Bank deregulated the savings rate in October 2011, permitting differential rates above Rs 1 lakh; most of the industry promptly converged on a single number and has left the tool in the drawer ever since. Tiering confines the cost to the money actually at risk of leaving. With 40 per cent of the savings book above the threshold, break-even needs 6.9 percentage points of retention rather than 17.25 — which is demanding but no longer a fantasy.

Pehle bachat, phir nivesh, as an industry-wide campaign is great, but one line must not be crossed. Deposit rates are the purchase price of funds, and any coordinated approach to setting them is a cartel, however collegially it is arrived at. The campaign can be jointly funded, the pricing cannot. That distinction is worth writing down before anyone says the second half of it aloud in a room that keeps minutes.

The wrong door

For four years, Indian banking has stood at the front door, watching anxiously for its deposits to walk out towards the mutual fund industry. The deposits never did. The furniture was being rearranged behind them the entire time — the same money, the same customers, the same institutions, quietly moving from the cheapest liability on the balance sheet to one of the dearest.

The deposits never left. They simply stopped being cheap. And they stopped being cheap because the industry, patiently and profitably, and one rate card at a time, told them to. A successful raise of FCNR (B), or foreign currency non-resident (bank) deposits by the industry may just offer the right trigger to drop term deposit rates and promote *pehle bachat, phir nivesh*.

■ All figures are drawn from the Reserve Bank of India publications: the Bulletins of March 2023, March 2024 and July 2026, and the Basic Statistical Return on deposits with scheduled commercial banks, March 2020 to March 2026. FY26 household flow data is preliminary and subject to revision.

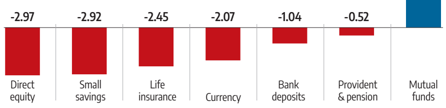
The authors are retired bankers and have earlier worked at Kotak Mahindra Bank. Views expressed are personal. Disclosure: Entities controlled by the Kotak family have a significant holding in Business Standard Pvt Ltd

Where the mutual fund gain came from

Change in share of gross household financial assets from FY20 to FY26 (in percentage points)

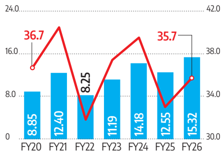
Note: Bank deposits ceded 1.04 percentage points — the second-smallest loss of any category

Source: RBI bulletins



Deposit flow against deposit share

Flow is volatile and cyclical; the share of household financial assets has no trend

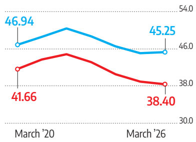


Note: FY26 flow of ₹15.32 trillion is an all-time record. Share range: 31.8% to 40.5%, no trend

Source: RBI bulletins

Casa ratios: System & household sector

Both peaked in March 2022 and declined every year thereafter



Note: System Casa fell 6.39 percentage points (pp) from the Mar'22 peak and is 3.26 pp below its pre-pandemic level

Source: RBI Basic Statistical Return 2

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Sri. Ashok Divate, son of Shri Vishwanath Divate, aged about 70 years, residing at Koul Pet, Divate Honi, Hubballi, Dharwad District, Karnataka, intends to alter the English form of his signature by substituting the English spelling/word with its Kannada equivalent. After the change, all future signatures, records and documents executed by him shall bear the new signature in Kannada and shall be binding for all purposes.

Any person having objection to the proposed change of signature may file the same in writing with proof and contact details with the undersigned within 7 (seven) days from the date of publication of this notice. If no objection is received within the stipulated period, the change shall be deemed to have been accepted.

For further information contact:
Name: Sri. Ashok Divate
Address: Koul Pet, Divate Honi, Hubballi, Dharwad District-580028, Karnataka. Mobile: 88678 80579
Place : Bengaluru Date : 11.08.2026

LOST

I, Pankaj Poddar, S/o. Prabhu Dayal Poddar, residing at #355,12th Main, 4th Cross, 5th Sector, HSR Layout, Bangalore - 560102. A Original Sale Deed was registered on 03-08-2003 before sub-registrar, Bommanahalli bearing **No: 4552/03-04**, pertaining to property above said bounded by as follows: East by: Road, West by: Site no: 386, North by: Site no: 356, South by: Site no: 354, East to west: 40 feet, North to South: 30 feet, totally measuring 1200 sqft and is misplaced/lost on 28-06-2026. A Police Complaint has also been registered on 10/08/2026, No: 2357992/2026. It is requested that anyone who has found the said document shall return it to us to the above mentioned address or call on **7022939030.**

IN THE COURT OF THE II ADDL. SENIOR CIVIL JUDGE, BANGALORE RURAL DISTRICT AT BANGALORE
G & WC No. 91/2026

BETWEEN: SMT. SUJATHA, W/o Late K. Manikandan, aged about 43 years, C/O K Manikandan, 1/747B, Gem Residency Shanmugavel Nagar, Kadachanenendal, Kadakkinaru Madurai-625107 **MASTER M. ROOPESH,** S/o Late K. Manikandan and Smt. Sujatha, aged about 10 years, Grandson of Late K.E. Karuppaiah, Residing at Flat No. 201, Vandana Pearls Apartments, Kodichikkanahalli Main Road, Bommanahalli, Bengaluru-560068. Represented by his natural guardian mother.

NOTICE/SUMMONS

Whereas, the above-named petitioner filed petition to sale permission in respect to property bearing **Site No. 38,** formed in Sy. No. 502/2, situated at Kalkere Main Road, Horamavu, Bengaluru 560113, within the jurisdiction of the Bangalore East City Corporation, bearing e-Khata/e-Aasthi ePID No.1596351268 (old Katha No. 310), together with the commercial building standing thereon, measuring in all approximately 987 square feet of site area (as per the e-Khata)/ measuring East to West 16.04 metres and North to South 10.67 metres and bounded on: **On the East :** 30 Feet Road; **On the West :** Bharath Petrol Pump; **On the North :** Horamavu Kalkere Main Road; **On the South :** Private property, Site No. 37.

The notice issued to all of you through court as well as by paper publication the above case has been posted to **25/09/2026** at 11:00 A.M. 3rd additional senior civil judge Bangalore rural district at Bangalore Take summons/notice and to appear before this Hon'ble Court on the above-mentioned date and time, either personally or through counsel and to file objection/written statement if any. If you fail to appear, the above suit will be decided ex-parte.

Given as per the orders and seal of this Hon'ble Court on 10/08/2026

By order of the court, Chief Ministerial Officer, Senior Civil Judge Court, Bengaluru Rural Dist. Bengaluru.

V. SRINIVAS & ASSOCIATES, Advocates
No.17, Ground Floor, Nehrunagar, 1st Cross, Sheshadripuram, Bangalore-20

Dr.AMBEDKAR INSTITUTE OF TECHNOLOGY

BDA Outer Ring Road, Mallathahalli, Bengaluru – 560 056
Tel – 080- 23211232 & Mob No -9986003865

AIT/SS/354/2026-27 **Date: 11.08.2026**

SHORT TERM - TENDER NOTIFICATION

Sealed quotations are invited from Reputed/Authorized firms for the following.

A) **Providing Microsoft Edu Cloud Campus License for 200 Units.**
B) **Uniform Cloth Material for U.G Students & Blazer sets for P.G Students.**

Details and specification of requirements can be downloaded from the college website **www.drait.edu.in.** The sealed quotation shall be attached with a DD of **Rs.500/-** for each item and submit the sealed quotations on or before **31.08.2026 by 1.00 PM.** Quotations will be opened on the same day i.e.**31.08.2026 at 4.00 PM.**

Sd/- Principal **Sd/- Secretary, PVPWT**

PROCLAMATION OF SALE
Under Order XXI Rule 66

IN THE COURT OF THE HON'BLE LXXXVI ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE, AT BENGALURU

(CCH-87) Comm. Ex. No. 408 of 2024

NEELIMA JEWELS
Villa No. 159, Adarsh Serenity
Kannamangala Main Road
Near Shobha Adamus
Bengaluru – 560 067
Represented by its Power of Attorney Holder
Mr. Madhur Saxena

...DECREE HOLDER

AND

1. GIOIELLI ARGENTO PRIVATE LIMITED
Registered Office at
No. 211, 5th Main Road
RPC Layout, Hampinagar
Bengaluru – 560 104
Also at: 10, 8th Main, RMV Extension
Bengaluru – 560 080

...JUDGEMENT DEBTOR No. 1

2. MR. MOHAN RAMU
#462, 80 feet Outer Ring Road
Opp. AIR College
Mallathalli, Kengunte
Bengaluru – 560 056
Also at:
No. 252, Mythiri Apartment
2nd Floor, 13th Main, 3rd Cross
MPM Layout
Malathahalli, Kengunte
Bengaluru – 560 056

...JUDGEMENT DEBTOR No. 2

3. MRS. BHAGYAMMA
#462, 80 feet Outer Ring Road
Opp. AIR College
Mallathalli, Kengunte
Bengaluru – 560 056

...JUDGEMENT DEBTOR No. 3

(1) A.C. 490 of 2022, decided by the Arbitral Tribunal of Justice H M Nanjundswamy in which was claimant and respondent. - Notice is hereby given that, under rule 64 of Order XXI of the Code of Civil Procedure, 1908, an order has been passed by this Court for the sale of the attached property mentioned in the annexed schedule, in satisfaction of the claim of the decree holder and decree-holder in the suit (1) mentioned in the margin, amounting with costs and interest up-to-date of sale to the sum of Rs. 1,80,19,530.60/-.

The sale will be by public auction, and the property will be put up for sale in the lots specified in the schedule. The sale will be of the property of the judgment-debtors above-named as mentioned in the schedule below; and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

In the absence of any order of postponement, the sale will be held by public auction at the monthly sale commencing at 11 O'clock on the 01st day of September, 2026 at the Schedule Property and at 11 O' clock on the 16th day of September, 2026 at the Court for Court Auction, In the event, however, of the debt above specified and of the costs of the sale being tendered or paid before the knocking down of any lot, the sale will be stopped.

At the sale the public generally are invited to bid, either personally or by duly authorized agent. No bid by, or on behalf of, the judgment-creditors above-mentioned, however, will be accepted, nor will any sale to them be valid without the express permission of the Court previously given. The following are the further.

Conditions of sale

1. The particulars specified in the schedule below have been stated to the best of the information of the Court, but the Court will not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
2. The amount by which the biddings are to be increased shall be determined by the officer conducting the sale. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot, provided always that he is legally qualified to bid, and provided that it shall be in the discretion of the Court or officer holding the sale to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it advisable to do so.
4. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the officer conducting the sale to adjourn it subject always to the provisions of rule 69 of Order XXI.
5. In the case of movable property, the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment the property shall forthwith be again put up and re-sold.
6. In the case of immovable property, the person declared to be the purchaser shall pay immediately after such declaration a deposit of 25 per cent. on the amount of his purchase-money to the officer conducting the sale, and in default of such deposit the property shall forthwith be put up again and re-sold.
7. The full amount of the purchase-money shall be paid by the purchaser before the Court closes on the fifteenth day after the sale of the property, exclusive of such day, or if the fifteenth day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the fifteenth day.
8. In default of payment of the balance of purchase-money within the period allowed, the property shall be re-sold after the issue of a fresh notification of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the Court thinks fit, be forfeited to Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claim to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

Given under my hand and the seal of the Court, this 1st day of August, 2026.

Judge.

SCHEDULE PROPERTY

Number of lot	Description of property to be sold, with the name of each owner where there are more judgment- debtors than one	The revenue assessed upon the estate or part of the estate, if the property to be sold is an interest in an estate or a part of an estate paying revenue to Government	Detail of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value	The value of the property as stated by the decree holder	The value of the property as stated by the judgment debtor
	Mr. Mohan Ramu, Property bearing BBMP Khatha No. 106/30/462, assigned to Property No. 462, measuring East to West 40 feet and North to South 29 feet, situated at Malathahalli Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, comprising of building and bounded on: East by: 80 Feet Road; West by: House belonging to N Ravikumar; North by: House belonging to Shamsundar; South by: House belonging to Klari Bhaskar;	N/a	Mortgage by way of Deposit of Title Deeds with M/s ICICI Home Finance Company Limited vide LAN No. LHNXN 00001621838	None	Rs. 3,30,00,000/- (Rupees Three Crore Thirty Lakhs Only)	N/a

Date : 12-08-2026
Place : Bengaluru

SENIOR SHERISTEDAR
Commercial Court Unit
City Civil Court
BENGALURU

ADVOCATE FOR DECREE-HOLDER

UDAY SHANKAR ASSOCIATES

Advocates & Legal Counsels
Fortune Chambers, 1st Floor, #8, Lalbagh Road, Richmond Circle, Bengaluru – 560 027.
uday@udayshankarassociates.com
Mobile: 95386 83471 / 98450 14747

ನೈರುತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ

ಟೆಂಡರ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 565/ಎಸ್‌ಟಿಬಿಎ/08/2026

ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ನೈಋತ್ಯ ರೈಲ್ವೆಯ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೂರು (03) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕಮಿಷನ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸದ ಟಿಕೆಟ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (UTS) ಮೂಲಕ ಕಾಯ್ದಿರಿಸದ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಟಿಕೆಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸ್ಟೇಷನ್ ಟಿಕೆಟ್ ಬುಕಿಂಗ್ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳಾಗಿ (STBAs) ನೇಮಕಗೊಳ್ಳಲು ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಿಲ್ದಾಣದ ಹೆಸರು	ನಿಲ್ದಾಣದ ಕೋಡ್	ನಿಲ್ದಾಣದ ವರ್ಗ
1	ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ	ಎಚ್‌ಎಚ್‌ಎಲ್	ಎನ್‌ಎಸ್‌ಜಿ–6
2	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	ಸಿಬಿಪಿ	
3	ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ	ಎಂಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎ	
4	ಮುಳನೂರು	ಎಂಎಆರ್	

ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
11.09.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3:00 ರವರೆಗೆ

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ **www.swr.indianrailways.gov.in** ಲಾಗ್‌ಆನ್ ಮಾಡಿ

ಪಿಯುಬಿ/362/ಎಎವಿಸಿ/
ಪಿಆರ್‌ಬಿ/ಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯೂಆರ್/2026–27

ಹಿರಿಯ ವಿಭಾಗೀಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು

ಸುಲಭ ಟಿಕೆಟ್ ಬುಕಿಂಗ್, PNR ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ರೈಲ್ವೆ ಸೇವೆಗಳಿಗಾಗಿ RailOne ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ

South Western Railway - SWR | SWRRLY | SWRAILWAYHQ | sw_railways

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ರೋಸರ್ಬ್

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ನಂ. 41/2, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತ, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001,
ದೂರವಾಣಿ: 080-25011567, ಇ–ಮೇಲ್: rm.blrnorth@bankofbaroda.com,

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ

(ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ)

[illegible]

ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ	ಮಿತಿ (ರೂ.) ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಬಡ್ಡಿ ದರ	26.07.2026 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ [illegible]
ವಾಹನ ಸಾಲ 12630600003839	Rs. 89.09	10.7	ರೂ.1,07,12,274.67 [illegible]

[illegible] REGN NO -KA01MZ4695, ಮಾಡೆಲ್ -ಜಾಗ್ವಾರ್ ರೇಂಜ್ ರೋವರ್ ಇವೋಕ್ 2.0P RDYNSE- 2023, CHASSIS NO - SALZA2AX0PL923978, ENGINENO- 220921P002PT204

[illegible]

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 30.07.2026 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ಆರ್‌ಸಿ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ಭಾರತೀಯ ವಿದ್ಯಾಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001

ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು

[illegible]

ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ	ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಡಿಯ ದರ (%)	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 10.08.2026 ರಂತೆ (31.05.2026 ರವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)
Cash Credit A/C No. 7392050 0000270.	Rs. 6,00,000/-	9.55%	ರೂ.5,87,010.49/– [illegible]
Term Loan A/C No. 7392060 0001654	Rs. 40,00,000/-	9.55%	ರೂ. 23,99,100/– [illegible]

[illegible]

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ : 29.07.2026 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 10.08.2026

[illegible]

ದಿನಾಂಕ: 11.08.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

SHANKARA Buildpro LIMITED

CIN: L24311KA2023PLC179791
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಸಂ. 21/1 & 35-A-1, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ, ವೀರಸಂದ್ರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560100, ಭಾರತ. ಫೋನ್: +91-080-29910702
ಇಮೇಲ್: info@shankarabuildpro.com | **ಜಾಲತಾಣ:** www.shankarabuildpro.com

ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಇ-ಮತದಾನ ಸೌಲಭ್ಯ

ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013ರ ("ಕಾಯಿದೆ") ಕಲಂ 108 ಮತ್ತು 110ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಗಳು (ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ) ನಿಯಮಗಳು, 2014ರ ನಿಯಮ 20 ಮತ್ತು 22ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಲಾದ, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಚಿವಾಲಯವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಏಪ್ರಿಲ್ 08, 2020 ದಿನಾಂಕದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. 14/2020, ಮೇ 05, 2022 ದಿನಾಂಕದ 03/2022 ಮತ್ತು ಡಿಸೆಂಬರ್ 28, 2022 ದಿನಾಂಕದ 11/2022 ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ನಂತರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚಿನದಾದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 22, 2025 ದಿನಾಂಕದ 03/2025 ಸುತ್ತೋಲೆ (ಇವುಗಳನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ **"ಎಂಸಿಎ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು"** ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ), ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್ ಅಂಡ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಲಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು) ನಿಯಮಾವಳಿ, 2015ರ ವಿನಿಯಮ 44 **("ಸೆಬಿ ಲಿಸ್ಟಿಂಗ್ ನಿಯಮಾವಳಿ")**, ಭಾರತೀಯ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಗಳ ಕುರಿತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮಾನದಂಡ **("SS-2")** ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗುವ ಇತರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಮರುಅಧಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಇವುಗಳ ಅನುಸಾರ, ಕಂಪನಿಯು ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿಶೇಷ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಸದಸ್ಯರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಕಟ್-ಆಫ್ ದಿನಾಂಕವಾದ **ಶುಕ್ರವಾರ, ಆಗಸ್ಟ್ 07, 2026**ರಂತೆ ಸದಸ್ಯರ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ/ಹಿತಾಧಿಕಾರಿ ಮಾಲೀಕರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಗಳಿರುವ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ/ಡಿಪಾಸಿಟರಿಗಳಲ್ಲಿ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಗಳು ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ, ಆಗಸ್ಟ್ 06, 2026 ದಿನಾಂಕದ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಹೇಳಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಗಳವಾರ, 11 ಆಗಸ್ಟ್ 2026ರಂದು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಮತಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಚಲಾಯಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನಕ್ಕೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಕೆಫಿನ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನದ ವಿವರವಾದ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನ ಅವಧಿಯು ಬುಧವಾರ, ಆಗಸ್ಟ್ 12, 2026ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 9.00 ಗಂಟೆಗೆ (IST) ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ, ಗುರುವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 10, 2026ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ (IST) ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ನಂತರ ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನ ಮಾಡ್ಯೂಲ್ ಅನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸದಸ್ಯರು ಒಂದು ಬಾರಿ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇಲೆ ಮತ ಚಲಾಯಿಸಿದ ನಂತರ, ನಂತರ ಅದನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅವರಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ (ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನದ ಮೂಲಕ) ಸದಸ್ಯರು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ಸದಸ್ಯರ ಅಗತ್ಯ ಬಹುಮತದಿಂದ ನಿರ್ಣಯಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವಾದ ಗುರುವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 10, 2026ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕಟ್-ಆಫ್ ದಿನಾಂಕವಾದ ಶುಕ್ರವಾರ, ಆಗಸ್ಟ್ 07, 2026ರಂತೆ ಸದಸ್ಯರ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ/ಹಿತಾಧಿಕಾರಿ ಮಾಲೀಕರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಗಳಿರುವ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತ್ರ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿರ್ಣಯಗಳ ಮೇಲೆ ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನದ ಮೂಲಕ ಮತ ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದಸ್ಯರ ಮತದಾನದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಟ್-ಆಫ್ ದಿನಾಂಕದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದಲ್ಲಿರುವ ಅವರ ಪಾಲಿನ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್‌ಗಾಗಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಸೂಚನೆಯ ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಪಾವತಿತ ವ್ಯವಹಾರ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಲಕೋಟೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿ ಅಥವಾ ಅಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಈ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಅನ್ನು ಎಂಸಿಎ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಅನುಸಾರ ಆರಂಭಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಸೂಚನೆಯು ಕಂಪನಿಯ ಜಾಲತಾಣವಾದ www.shankarabuildpro.com ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಷೇರು ವಿನಿಮಯ ಕೇಂದ್ರಗಳಾದ ಬಿಎಸ್‌ಇ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಜಾಲತಾಣ www.bseindia.com ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ('NSE')ನ ಜಾಲತಾಣ www.nseindia.com ನಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆಯೇ ಕೆಫಿನ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಜಾಲತಾಣ https://evoting.kfintech.com/ ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಕಟ್-ಆಫ್ ದಿನಾಂಕದಂತೆ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕೇವಲ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯು ಇ-ಮತದಾನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲು ಸ್ಕ್ರೂಟಿನೈಸರ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಾಕ್ಟಿಸಿಂಗ್ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಕಣ್ಣನ್ (ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂ. 6261 ಮತ್ತು CP ಸಂ. 13016) ಅವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿದೆ.

ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ನಂತರ ಎರಡು ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೆಬಿ ಲಿಸ್ಟಿಂಗ್ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ, ಕಂಪನಿಯ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಷೇರು ವಿನಿಮಯ ಕೇಂದ್ರಗಳಾದ ಬಿಎಸ್‌ಇ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (www.bseindia.com) ಮತ್ತು ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ('NSE') ಅಂದರೆ www.nseindia.com ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸ್ಕ್ರೂಟಿನೈಸರ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಕಂಪನಿಯ ಜಾಲತಾಣ www.shankarabuildpro.com ಮತ್ತು ಕೆಫಿನ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಜಾಲತಾಣ https://evoting.kfintech.com/ ಮೇಲೆಯೂ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್‌ನ ಮಾನ್ಯತೆಯ ಕುರಿತು ಸ್ಕ್ರೂಟಿನೈಸರ್ ಅವರ ನಿರ್ಧಾರ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದಸ್ಯರು ಶ್ರೀಮತಿ ಇರೀನಾ ವಿಕ್ರಮ್, ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ, ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ sbl.cs@shankarabuildpro.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ 080-29910709 ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಮುಂದಾಗಿ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಬ್ಯಾಲೆಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಹವಾಲುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಷೇರುದಾರರು ಕಂಪನಿಯನ್ನು www.shankarabuildpro.com ನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಶಂಕರ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ರೋ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
Sd/-
ಇರೀನಾ ವಿಕ್ರಮ್
ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂ. A33459

ದಿನಾಂಕ: ಆಗಸ್ಟ್ 11, 2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ವಾಸವಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,

ನಂ 108/1, ಶ್ರೀ ಚಕ್ರ, ಈಸ್ಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ವಾಸವಿ ಮಹಲ್ ಎದುರು, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560003, ದೂ.ಸಂ. 080–23447014

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಇಸ್ತಿಹಾರು

ಈ ಮೂಲಕ ಸಮಸ್ತ ಜನಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ,

ಶ್ರೀ ಹರೀಶ ಕುಮಾರ್.ಎಲ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ.ಸಿ, ನಂ–288, 15ನೇ ಮೈನ್, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ.ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಸದಾಶಿವನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 080 ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವಾಸವಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ, ನಂ–108/1, ಶ್ರೀ ಚಕ್ರ, ಈಸ್ಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ವಾಸವಿ ಮಹಲ್ ಎದುರು, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 003 ಯಲ್ಲಿ ಈಡುಮಾಡಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರು ಕರಾರಿನ ರೀತ್ಯ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಇವರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 70ರ ರೀತ್ಯ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ದಾವಾ ಸಂ. ಯು.ಬಿ.ಸಿ–3/ಡಿ.ಐ.ಎಸ್/623/2019–20 ರಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಶೇ.15+2 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ದಾವಾ ಫೀ, ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಫೀ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತೀರ್ಪನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ತೀರ್ಪಿನ ರೀತ್ಯಾ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, 4ನೇ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 003 ರವರು ತಮ್ಮ ಹುಕುಂ ನಂ. ಸಿ.ಇ.ಪಿ ನಂ–34/2021–22 ಮಾರಾಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಮಲ್ದಾರಿ ಕ್ರಮ ನಡೆಸುವಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 27–08–2026 ಗುರುವಾರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12–00 ಘಂಟೆಗೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವವರು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸಿ.ಇ.ಪಿ. ನಂ.	ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳ	ಸುಸ್ತಿದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊಬಲಗು
1.	ಶ್ರೀ ಹರೀಶ ಕುಮಾರ್.ಎಲ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ.ಸಿ,	34/ 2021 –22	ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:189, ಎಇಸಿಎಸ್ ಲೇಔಟ್, ಸರ್ವೆ ನಂ–12/1, ಇದನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ತುಣುಕು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಸೆಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು ವಾರ್ಡ್ ನಂ–100, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪೂರ್ವ– ಪಶ್ಚಿಮ ಅಳತೆ 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ–ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 2400 ಚದರ ಅಡಿಗಳು.	27–08–2026 ಗುರುವಾರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12–00 ಘಂಟೆಗೆ	ವಾಸವಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ HL450/15; ಅಸಲು 90,00,000–00; ಬಡ್ಡಿ 1,09,91,046–00; ಸುಸ್ತಿ & ಇತರೆ 1,87,748–00; ಒಟ್ಟು 2,01,78,794–00; ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 28–07–2026 ಮಾತ್ರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೊಸೈಟಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳವರಲ್ಲಾಗಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದು, ಹಾಗೂ ಡಿಕ್ರಿ ಅವಾರ್ಡಿನ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಹರಾಜು ತಾರೀಖಿನವರೆವಿಗೂ ಡಿಕ್ರಿ ಮೊಬಲಗು ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಖರ್ಚುಗಳ ಸುಸ್ತಿದಾರರಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಅಂದಿನಿಂದ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಕಳೆದು) ಸದರೀ ಹರಾಜನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, 4ನೇ ವಲಯ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560003, ಇವರುಗಳ ಹುಕುಂ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/–
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು
4ನೇ ವಲಯ, ಮಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560003

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

SyndicateBank
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–1
2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 86, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ಸ್ ಟವರ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರಾವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನದ ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–1 ರವರು** ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : **31.08.2026 ರಂದು (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ 11.30ಕ್ಕೆ)** ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು **ರೂ. 1,28,04,292.31** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಮುವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) 10.08.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣಭಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–1, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರಿಂದ **ಸಾಲಗಾರರಾದ : 1) ಮೆ॥ ಎಸ್‌ಡಿಪಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್,** ನಂ. 4, ಕೆ ನಂ. 149, 1, ಆರ್ ಎಸ್ ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560033. **2) ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಪತಿ .ವಿ,** 253, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸೆಂಟ್ ಆನ್ಸ್ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ, ಭೋವಿ ಕಾಲೋನಿ, ದೊಡ್ಡಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560016.

ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣವನ್ನು **ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲಿಯಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ **ದಿನಾಂಕ: 29.08.2026 ರ ಸಂಜೆ 5.00ರೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.** (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

Lot	ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ	ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ
1	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಸೈಟ್ ನಂ. 70, ಖಾತಾ ನಂ. 166, ಮನೆ ನಂ. 193, ಇದು ಐಟಿಐ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಕೌಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್ ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 33 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1485 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಈಗ ಆಸ್ತಿಯು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 70, ಹೆಚ್‌ಎಲ್ ನಂ. 166, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 26, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ವಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಿಪತಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಪ್ಪನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀಮತಿ ಕಮಲಮ್ಮನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸೈಟ್, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 69. **ಗೂಗಲ್ ನಿರ್ದೇಶಾಂಕ : 13.0133N, 77.6786E**	ರೂ. 93.90 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ. 9.39 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ. 1.00 ಲಕ್ಷಗಳು

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ವಿವರಗಳು: ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಂತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **(www.canarabank.com)** ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–1, ಬೆಂಗಳೂರು, ದೂ.ನಂ. **080-25310066, 9916585952** ಮತ್ತು **9486092152** ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಛೇರಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 11.08.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್