

BERVIN INVESTMENT AND LEASING LIMITED

CIN: L65993DL1990PLC039397

Regd. Office: 607, Rohit House, 3, Tolstoy Marg, New Delhi – 110 001

Website: www.bervin.com | Email Id: secretary@bervin.com | Phone No. +91-11-43528248

August 13, 2026

**BSE Limited
Corporate Relationship Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort Mumbai- 400001
BSE Security Code – 531340**

Sub: Submission of copies of Newspaper Publication- Financial Results

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, we are enclosing herewith copies of Newspaper publication of Un-Audited Financial Results for the quarter ended June 30, 2026 published in the following Newspapers on August 13, 2026:-

1. Financial Express - Delhi Edition
2. Jansatta

We request you to take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Bervin Investment and Leasing Limited

**Kalpana Umakanth
(Company Secretary)
Membership No. : 6984**

Encl: As above



AU SMALL FINANCE BANK LIMITED
(A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur-302001, Rajasthan (India) CIN: L36911RJ1996PLC011381

APPENDIX-IV-A
[See proviso to rule 8(6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagee(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer. of AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank), the same shall be referred herein after as AUSFB . The Secured Assets, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges and expenses being due to AUSFB viz. Secured Creditor. It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net

Account No. and Name of borrower/ co-borrower/ Mortgageors/ Guarantor	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2) & Date of Physical Possession and amount as on (Date)	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit & Bid Increment Amount (Amount in Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Place of Submission of Bids and Documents, Inspection Date
A/c No. 9001231644431166 M/S. SHREE DURGA TEXTFAB THROUGH ITS PROPRIETOR MRS. DIMPLE KEDIA (Borrower) MRS. DIMPLE KEDIA W/O MR. NITESH KUMAR KEDIA (Guarantor/Mortgagor) MR. NITESH KUMAR KEDIA S/O MR. GYAN CHANDRA KEDIA (Guarantor)	13(2) Notice Issue Date 09/10/2025 Loan Account No. 9001231644431166 is Rs. 56,23,188/- (Rupees Fifty Six Lakh Twenty Three Thousand One Hundred Eighty Eight Only) as on date 07-10-2025 Physical Possession done on 18-03-2026 Loan Account No. 9001231644431166 Rs. 64,40,490/- (Rupees Sixty Four Lakh Forty Thousand Four Hundred Ninety Only) as on date 07-08-2026, Plus Future Interest & charges extra.	All That Part and Parcel of Property, One Hall Bearing Private No. 201, Area Admeasuring 83.61 Sq. Mtrs. On Second Floor, Without Roof Rights (Together With The Proportionate Free Hold Rights of The Land Underneath With All Rights, Facilities & Title Interest), A Part of Property Bearing No. 586-B, In Gali Ghanteshwar, Situated in Katra Neel, Chandni Chowk, Delhi. As Per The Registered Sale Deed Dated 05-04-2006 Document Registration No. 2924 In Book No. 1, Vol No. 1861 on Pages From 122 to 134 in The Office of Sub Registrar 1, Delhi. Owned by Mrs. Dimple Kedia. Boundaries as below:- East: Others Property West: Gali North: Others Property South: Others Property Total Built Up Area 900 Sq. Ft. Approx.	RESERVE PRICE Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only) EMD Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only) Bid Incremental Amount Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)	08 September 2026 From 11:00 AM to 01:00 PM With unlimited extension of Five Minutes Last Date of Bid Submission 07 September 2026 Upto 05:00 PM AU Small Finance Bank Ltd., Bank Branch 648-650, 657, First Floor, Fatehpuri Masjid, Church Mission Road, Chandni Chowk, Delhi-110006 Email ID: bhanu.singh3@aubank.in Inspection Date 20 & 21 August 2026

Note: - Any inventory, furniture and fixture affixed to the wall, stock, movable items, if any or materials lying at the mortgaged property at the time of taking possession shall not form part of the sale.

All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction for further details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact Mr. Bhanu Pratap Singh, Contact Number 9358002663 and e-mail of bhanu.singh3@aubank.in

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE TO BORROWER / MORTGAGORS

The terms and conditions of e-auction sale:-
1. The E-Auction sale of Secured Asset is on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured Creditor viz. AUSFB and there is no known encumbrance, which exists on the said property. 2. For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required to be submitted along with EMD, which is payable by way of RTGS/NEFT in the name of MSME AUCTION POOL ACCOUNT OF AU Small Finance Bank Limited, Current account No. 1921120121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED Fifth and Sixth Floor Sunny Big Junction STC Kharsa No. 64 to 67, Gram Sukhaiपुरा New Atish Market Jaipur 302020, IFSC Code: AUBL0002011. Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further any EMD submitted by bidder will be required to send the UTR/Ref no of the RTGS/NEFT with a copy of cancelled cheque on the following email IDs i.e. bhanu.singh3@aubank.in. 3. All interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction for further details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact Mr. Bhanu Pratap Singh, Contact Number 9358002663 and e-mail of bhanu.singh3@aubank.in

Place: Delhi Date: 12-Aug-2026

Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited



BERVIN INVESTMENT AND LEASING LIMITED
607, ROHIT HOUSE, 3, TOLSTOY MARG, NEW DELHI-110001
CIN : L65993DL1990PLC039397
Ph: 91-11-43528248, Email Id:- secretary@bervin.com; Website: www.bervin.com

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

The Board of Directors of Bervin Investment and Leasing Limited, at their meeting held on Wednesday, August 12, 2026, have inter-alia, considered and approved the Un-Audited Financial Results along with the Limited Review report of the Company for the quarter ended June 30, 2026.

The Un-audited financial results, along with the Limited Review Report, have been posted on the Company's website at www.bervin.com and can be accessed by scanning the QR code.



By Order of the Board
For **BERVIN INVESTMENT AND LEASING LIMITED**
Sd/-
Satish Kumar Murgai
Director

Place: New Delhi
Date : 12.08.2026

Note:- The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.



AKG EXIM LIMITED
CIN No. L00063HR2005PLC119497
REG. OFFICE - UNIT NO. 231, 02ND FLOOR, TOWER-B, SPAZEDGE, SECTOR-47, GURUGRAM-122018, HARYANA
Email Id:-info@akg-global.com | Ph:- +91-124-4267873 | Fax:- +91-124-4004503 | Website: www.akg-global.com

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026
(Amount in INR Lacs)

Particulars	CONSOLIDATED				STANDALONE			
	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended March 31, 2026	Quarter ended June 30, 2025	Year ended March 31, 2026	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended March 31, 2026	Quarter ended June 30, 2025	Year ended March 31, 2026
	UNAUDITED	AUDITED	UNAUDITED	AUDITED	UNAUDITED	AUDITED	UNAUDITED	AUDITED
Total income/revenue from operations (net)	2,071.85	1,640.40	2,887.86	8,811.30	1,239.64	706.22	1,524.06	5,246.91
Net Profit / (Loss) for the period/year before exceptional items & tax	12.52	8.07	10.90	47.72	13.04	10.06	9.68	42.36
Net Profit / (Loss) for the period/year after exceptional items & tax	8.85	6.94	7.77	36.36	9.37	8.92	6.55	31.00
Total comprehensive income for the period [comprising profit for the period/year (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	8.85	6.94	7.77	36.36	9.37	8.92	6.55	31.00
Paid-Up Equity Share Capital	3,177.66	3,177.66	3,177.66	3,177.66	3,177.66	3,177.66	3,177.66	3,177.66
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)								
Earnings Per Share (of Rs.10/- each)								
Basic (Not annualised)	0.03	0.02	0.02	0.11	0.03	0.03	0.02	0.10
Diluted (Not annualised)	0.03	0.02	0.02	0.11	0.03	0.03	0.02	0.10

Notes:
1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the National Stock Exchange of India Limited i.e., www.nseindia.com and also on the Company's Functional websites i.e., www.akg-global.com.

For and on behalf of
AKG EXIM LIMITED
Sd/-
Rahul Bajaj
(Chief Financial Officer)

Place: Gurugram
Date: 12th August, 2026



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Dehradun Zonal Office,
1072, Ashirwad Tower, 2nd Floor, Bullpur Road,
Sunder Vihar, Chakrata Road, Dehradun-248001
Head Office : Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5
Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of Maharashtra** Secured Mortgagee, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" for recovery of below mentioned amount plus interest till the date of realization and costs, charges and expenses due to the **Bank of Maharashtra** Secured Creditor from below mentioned borrowers & Guarantor details are hereunder:

Sl. No.	Name of the Borrower/Guarantor	Amount Due	Short description of the immovable property with known encumbrances	Reserve Price EMD Amt. Bid Increase Amt. Possession Type
HALDWANI BRANCH				
1.	Borrower : M/s Adina Garments and Artificial Jewellery, Proprietor: Mrs. Shabana Parveen W/o Mohd. Azeem, Address: Ward No. 6, Bandobasti, Old Tehsil Road, Kaladhungi, Uttarakhand-263140, Guarantor: Mr. Mohd. Azeem S/o Late Mr. Israil, Address: Ward No. 6, Bandobasti, Old Tehsil Road, Kaladhungi, Uttarakhand-263140.	Rs. 10,15,035.00 plus interest thereon at contractual rate w.e.f. 15.01.2026 along with penal interest @2% and other charges/expenses in the account (Less recovery effected, if any, after 15.01.2026)	Equitable Mortgage of Residential Plot comprised in Khet No. 292 Min, admeasuring 17x57 (969 Sq. ft.) i.e. 90.05 sqr meter along with construction thereon at village Kaladhungi Bandobasti, Pargana Bhawar Kota, Tehsil Kaladhungi, District Nainital, in the name of Mr. Mohd. Azeem S/o Late Mr. Israil as per Sale Deed registered vide Wahi No. 1, Zild 2,044, pages 25 to 38 at Sl. No. 5713 registered before Sub Registrar , Rudrapur on 13.08.2014. Bounded as:-East- Land of Seller, West- Rasta 10 ft. wide, North- Rasta 8 ft. wide, South- Property of another person	Rs. 16,21,000/- Rs. 1,62,100/- Rs. 10,000/- Physical
ROORKEE BRANCH				
2.	Borrower : Mr. Amit Sharma S/o Mr. Om Prakash, Address: 154, Lalkurti, Saipar Bazar, Roorkee, Uttarakhand-247667, Co-Borrower : Mrs. Usha Rani W/o Late Om Prakash Sharma, Address: 154, Lalkurti, Saipar Bazar, Roorkee, Uttarakhand-247667.	Rs. 4,79,130.00 plus interest w.e.f. 18.03.2026 along with penal interest @2% and other charges/expenses in the account (Less Recovery effected if any after 18.03.2026)	Equitable Mortgage of Residential Land admeasuring 36.812 sq. mtr. comprised in part of Khasra No. 341 (New Khasra No. 540) along with construction thereon situated at Village Mohanpura, Mohammadpur under the limits of Nagar Nigam Roorkee, Pargana and Tehsil Roorkee, Distt. Haridwar in the name of Smt. Usha Rani W/o Sh. Om Prakash Sharma as per Sale Deed regd. Vide Wahi No. 1, Zild No. 2190/2387 pages 117-120, serial No. 3754 registered on 29.12.1995 before Sub Registrar Roorkee. Bounded as :-North- House of Bharat Singh (Presently House of Sonu), East- House of Bharat Singh (Presently House of Sompal), West- House of Bharat Singh (Presently House of Neeraj), South- Rasta 8 ft. wide.	Rs. 10,20,000/- Rs. 1,02,000/- Rs. 10,000/- Symbolic
3.	Borrower : Mr. Amit S/o Mr. Suresh Chand, Address : R/O- Village Matlabpur, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand-247667.	Rs. 40,72,437.00 + interest, expenses and other charges as applicable thereon w.e.f. 10.09.2024 (Less recovery effected, if any, from 10.09.2024)	Residential Plot at, Village Matlabpur, Pargana Bhagwanpur, Tehsil Roorkee, District Haridwar along with construction thereon, plot adm. 1770 Sq. ft. or 164.498 Sq. Mtr. owned by Mr. Amit S/o Sh. Suresh Chand vide Sale Deed registered vide Wahi no. 1, Zild No. 6,330, Page 1 to 22, sl. No. 1571 registered before Sub Registrar-I, Roorkee on 07.03.2022. Bounded as following:-North- House of Sh. Satish Sain, East- House of Sh. Deshraj Saini, West- Rasta 10 feet wide, South- Plot of Sh. Sachin Saini.	Rs. 41,51,000/- Rs. 4,15,100/- Rs. 10,000/- Symbolic
4.	Borrower : 1. Mr. Ashok Kumar Verma S/o Mr. Sri Ram Verma Since Deceased through legal heirs, R/o Ganpati Dham, Phase-3, Block B, Village Jamalpur Kalan, Jwalapur, Haridwar, Uttarakhand-249404, 2. Mrs. Anuradha Verma W/o Mr. Ashok Kumar Verma, R/o- Ganpati Dham, Phase -3, Block B, Village Jamalpur Kalan, Jwalapur, Haridwar, Uttarakhand-249404	Rs. 28,69,888.00 plus interest thereon at contractual rate in the account w.e.f. 22.09.2025 along with penal interest @2% and other charges/ expenses in the account (Less Recovery effected if any after 22.09.2025)	Residential property located at Part of Plot No. 239 & 240, Khasra No. 360, Ganpati Dham, Phase-3, Block 0B, Gram Jamalpur, Kalan, Pargana Jwalapur, District Haridwar, Uttarakhand-249404 admeasuring 81.273 sq. mtr. and bounded as:- North- 22.0' wide road, East- Part of Plot No. 240, West- Part of Plot No. 239, South- Other's property.	Rs. 39,59,000/- Rs. 3,95,900/- Rs. 10,000/- Symbolic
5.	Borrower : Mr. Julfikar S/o Mr. Jareef Proprietor M/s Kohinoor Traders, R/o- opposite APEX SCHOOL, Village Bhagwanpur, Chandanpur Landhaura, Roorkee Distt. Haridwar, Uttarakhand-247664, Guarantor : Mr. Furkan S/o Jareef, R/o- Village Bhagwanpur Chandanpur Landhaura, Roorkee Distt. Haridwar, Uttarakhand-247664.	Rs. 34,45,117.31 plus interest thereon at contractual rate in the account number w.e.f. 29.01.2026 along with penal interest @2% and other charges/ expenses in the accounts (Less recovery effected if any after 29.01.2026)	Residential plot, comprised in Part of Khasra No. 969 & 968 of Khata No 336, admeasuring 2235.87 Sq. ft., i.e. 207.80 Sq. Mr., located at Abadi Village Bhagwanpur, Chandanpur, Pargana Manglore, Tehsil Roorkee, Distt. Haridwar, Uttarakhand-247664 in the name of Julfikar S/o Mr. Jareef vide sale deed Registered through Vahi 1, Zild 5.885 pages 185 to 208 at sl no. 5808 registered before Sub Registrar II, Roorkee, Bounded as Following, North: Landhoura Manglore Road-Side Measuring-31ftt. 03 inch, East: Plot of Jubair Ahmed-Side Measuring-83ftt. 06 inch, West: Plot of Sh. Gulshana-Side Measuring 66 f. 02 inch, South: Agricultural Lan of Sh. Satish Kumar-Side Measuring 31 ft. 3 inch, (No Known Encumbrances)	Rs. 1,24,50,000/- Rs. 12,45,000/- Rs. 10,000/- Symbolic
6.	Borrower : 1. M/s JSM Enterprises Proprietor: Mr. Kalim S/o Mr. Shamshad, R/o- Village Padli Gujjar, Tehsil Roorkee, Haridwar, Uttarakhand-247667, Guarantor: Mohd. Haseen S/o Mr. Shamshad, R/o- Village Padli Gujjar, Tehsil Roorkee, Haridwar, Uttarakhand-247667	Rs. 22,68,303/- plus costs, expenses, other charges, and interest as applicable w.e.f. 17.12.2025 (Less recovery effected, if any, after 17.12.2025)	Residential House Comprised In Part of Khasra No 95 Mi, Gram Padli Gujjar, Pargana & Tehsil Roorkee Distt Haridwar-uttarakhand- Plot Admeasuring 116.069 Sq. Mtr In The Name of Mr. Kalim S/o Mr. Shamshad & Mr. Mohd. Haseen S/o Mr. Shamshad As Per Sale Deed Registered At Wahi No. 1 And Registration No. 10767 Year 2017 Dated 18.11.2017 Registered Before Sub Registrar Ii, Roorkee, Bounded As Following, North: 8.0' Wide Road, East: Plot of Mohd. Ikram, West: Plot of Sh. Ibne Hasan, South: 15.0 Wide Road. (No Known Encumbrances)	Rs. 27,49,000/- Rs. 2,74,900/- Rs. 10,000/- Symbolic
Date and Time of e-Auction: 15.09.2026 From 1 :00 P.M. TO 5 :00 P.M. with auto extension for 10 min. in case bid is placed within 5 min.				
Date & Time of Inspection of Property: 01.09.2026 To 05.09.2026 Between Time 11.00 a.m. to 5.00 p.m. Last Date & Time for Submission of Bid application/KYC documents/EMD etc. 15.09.2026 For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Bank of Maharashtra Secured Creditor's website le " https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale For any assistance, Contact Person: Ashutosh Tripathi Authorised Officer, Dehradun Zone, Mob.: 75882 93544 For Registration, Login, Bidding, Bidding Rules visit https://baanknet.com STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) AS PER AMENDED SARFAESI ACT 2002 The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost				
Date: 07.08.2026 Authorised Officer, Bank of Maharashtra				

PUBLIC NOTICE
JEWELLERY AUCTION COM INVITATION NOTICE

Registered Office: 601 & 602, Peninsula Business Park, 6th Floor, Tower A, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013

DCB BANK

The below mentioned Borrowers have been issued notices to pay the entire dues in the facilities availed by them from DCB Bank Ltd. against Jewellery pledged with DCB Bank Ltd. We are constrained to conduct first auction of the pledged Jewellery as they have failed to pay the entire dues. The first auction will be conducted at the branches on 14.09.2026 & 15.09.2026 from 12:00 pm to 04:00 pm at below mentioned branches / locations mentioned in the table. Prospective bidders are advised to contact the respective bank branch for more details including the detailed terms and conditions of the auction. The borrowers & bidders may refer to our website www.dcb.bank.in for branch addresses /venue of auction.

Sr. No.	Customer ID	Customer Name	Branch / Location	Sr. No.	Customer ID	Customer Name	Branch / Location
1	100910801	VIKAS AGGARWAL	PREET VIHAR - DELHI	64	109392162	TARA	SHALIMAR BAGH - DELHI
2	100985209	SUKHVEER AWANA	NOIDA - NOIDA	65	109401877	VEENA DEVI	PREET VIHAR - DELHI
3	101293257	MANOJ KUMAR	PITAMPURA - DELHI	66	109405040	RAMA RAMA	LAXMI NAGAR - DELHI
4	101318564	ZIYAUDDEEN	YAMUNA VIHAR - DELHI	67	109410188	RAHUL SINGH	RDC GHAZIABAD - GHAZIABAD
5	101537200	BIJENDER KUMAR	KONDLI - DELHI	68	109464397	TULSI KUMAR	PASCHIM VIHAR - DELHI
6	101759215	RAMESH SHARMA	GURGAON - GURGAON	69	109499586	RANJIT KUMAR	VAISHALI - GHAZIABAD
7	101784240	DINESH SHARMA	EAST DELHI, GANDHINAGAR - DELHI	70	109517446	GURMIT KAUR	SHALIMAR BAGH - DELHI
8	101976476	NEERAJ KUMAR	UTTAM NAGAR - DELHI	71	109530761	RAJESH SINGHAL	RAJOURI GARDEN - DELHI
9	102093989	PRADEEP KUMAR	NOIDA - NOIDA	72	109544715	MEENU MEENU	JHARSA - GURGAON
10	102222211	ARVINDER SINGH	PREET VIHAR - DELHI	73	109578870	SUMIT JATAV	KONDLI - DELHI
11	102567762	HARINDER KUMAR	YAMUNA VIHAR - DELHI	74	109580303	TABREZ	YAMUNA VIHAR - DELHI
12	102796430	SOURABH KUMAR	GHAZIABAD - GHAZIABAD	75	109590373	VIJAY K SHARMA	PREET VIHAR - DELHI
13	102818187	RIZWAN AHMAD	GHAZIABAD - GHAZIABAD	76	109609615	MANWATI DEVI	SHAHADARA - DELHI
14	102820898	YOGESH KUMAR	LAXMI NAGAR - DELHI	77	109614159	VIKASH KUMAR	SHALIMAR BAGH - DELHI
15	102824385	NIKETA SINGH	FARIDABAD - FARIDABAD	78	109627085	ALIYA BARAI	SHALIMAR BAGH - DELHI
16	102830598	HARIOM DIXIT	LAXMI NAGAR - DELHI	79	101136810	NISHANT CHAUHAN	NOIDA - NOIDA
17	102845410	ISHWAR SINGH	UTTAM NAGAR - DELHI	80	101210741	MOHAN LAL	SHALIMAR BAGH - DELHI
18	102918927	PREETI	NEHRU ENCLAVE - DELHI	81	101210836	DEEP NARAIN SINGH	GHAZIABAD - GHAZIABAD
19	102928722	ANKIT GOEL	YAMUNA VIHAR - DELHI	82	101212939	YOGENDER SINGH	YAMUNA VIHAR - DELHI
20	102934674	KRISHAN MURARI	EAST DELHI, GANDHINAGAR-DELHI	83	101305318	DEEPAK KUMAR	NOIDA - NOIDA
21	103052522	MOHAMMAD KASIM	YAMUNA VIHAR - DELHI	84	101398654	NIKHIL RANA	SHAHADARA - DELHI
22	103230073	AAKANSHA	PITAMPURA - DELHI	85	101635358	ALKA DHINGRA	RDC GHAZIABAD - GHAZIABAD
23	103338137	AMIT ARORA	NOIDA - NOIDA	86	101979745	OM PRAKASH GORISARIA	SHAKTI NAGAR - DELHI
24	103717784	ANIL KUMAR	NOIDA - NOIDA	87	102829870	MOHOMMAD SHAH NAWAZ	GHAZIABAD - GHAZIABAD
25	104440208	SHUBHAM	JHARSA - GURGAON	88	102865843	VISHAL CHOUDHARY	YAMUNA VIHAR - DELHI
26	104541246	VIKAS	NEHRU ENCLAVE - DELHI	89	102915251	CHINTU AHUJA	PREET VIHAR - DELHI
27	104995631	DEEP KUMAR	RDC GHAZIABAD - GHAZIABAD	90	103021877	NITESH KUMAR MISHRA	INDRAPURAM - GHAZIABAD
28	105404941	JASSIMRAN SINGH NANDA	JANAKPURI - DELHI	91	103179562	MOHD JAVED	EAST DELHI, GANDHINAGAR - DELHI
29	105642282	NEHA SAINI	KAPASHERA - DELHI	92	103421636	KRISHNA KUMAR	LAXMI NAGAR - DELHI
30	105676715	KHET PAL SINGH	FARIDABAD - FARIDABAD	93	103483534	RAMA K SAMRAT	LAXMI NAGAR - DELHI
31	105732934	BINDU MALIK	RAJOURI GARDEN - DELHI	94	104220880	HASHIM ALVI	SHALIMAR BAGH - DELHI
32	105801849	KRISHAN KUMAR BADGUJAR	PASCHIM VIHAR - DELHI	95	105124691	RIKUL SINGH	INDRAPURAM - GHAZIABAD
33	105916813	ABRAR ALI	SHAHADARA - DELHI	96	105151298	RAKESH GOYAL	SHAKTI NAGAR - DELHI
34	106000717	RAM NIWAS	SHAHADARA - DELHI	97	105813166	OM PRAKASH KASHYAP	LAXMI NAGAR - DELHI
35	106267721	SHUBHANSHU JAIN	LAXMI NAGAR - DELHI	98	105825852	MANISH KHATRI	SHALIMAR BAGH - DELHI
36	106437888	ANJALI KAUSHIK	GHAZIABAD - GHAZIABAD	99	105896080	JASWANT KUMAR	UTTAM NAGAR - DELHI
37	106457602	ANOOPI	KAPASHERA - DELHI	100	106007439	MOHAMMAD AMIN	UTTAM NAGAR - DELHI
38	106665123	GURFRAN KHAN	SHAKTI NAGAR - DELHI	101	106780123	GIRIRAJ RATHI	GURGAON - GURGAON
39	106725031	PREETI	PITAMPURA - DELHI	102	107356899	SHILPA KHANNA	SHAKTI NAGAR - DELHI
40	106766691	BALESH	YAMUNA VIHAR - DELHI	103			

BERVIN INVESTMENT AND LEASING LIMITED

607, ROHIT HOUSE, 3, TOLSTOY MARG, NEW DELHI-110001
CIN : L65993DL1990PLC039397

Ph: 91-11-43528248, Email Id:- secretary@bervin.com; Website: www.bervin.com

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE
QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

The Board of Directors of Bervin Investment and Leasing Limited, at their meeting held on Wednesday, August 12, 2026, have inter-alia, considered and approved the Un-Audited Financial Results along with the Limited Review report of the Company for the quarter ended June 30, 2026.

The Un-audited financial results, along with the Limited Review Report, have been posted on the Company's website at www.bervin.com and can be accessed by scanning the QR code.



By Order of the Board
For BERVIN INVESTMENT AND LEASING LIMITED
Sd/-
Satish Kumar Murgai
Director

Note:- The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

HDB FINANCIAL SERVICES From the trusted family of HDFC Bank	एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 24 तल, लॉ गार्डन रोड, नरमरगुड़ा, अहमदाबाद-380009 शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई-145, रमेश मार्ग, सामने सरदार पटेल मार्ग, सो. स्कॉप, जयपुर, राजस्थान-302001	सर्फेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी विद्वती सूचना
---	--	--

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये "जैसा है जहाँ है आधार" तथा "जो भी वहाँ है आधार" पर उसकी बिछी करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/रों एवं जमानती/यों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + व्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निष्पक्षता की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमपी
1. शंभू लाल तेली, चांदनी चौक, सावा-312613, राजस्थान। साथ ही: आवासीय मकान जो पट्टा नंबर 50, गांव सावा, ग्राम पंचायत सावा, पंचायत समिति चित्तौड़गढ़, सावा-312613 पर स्थित है; और आवासीय मकान जो पट्टा नंबर 3, गांव सावा, ग्राम पंचायत सावा, पंचायत समिति चित्तौड़गढ़, तहसील और जिला चित्तौड़गढ़ (राजस्थान) में स्थित आवासीय मकान की संपत्ति, यह पट्टा शंभू लाल तेली के नाम पर है और इसका क्षेत्रफल 903 वर्ग फुट है। इसकी चार सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: नारू जी का घर, पश्चिम: शांति लाल तेली का घर, उत्तर: नारू जी का घर, दक्षिण: सड़क।	प्रतिभूतियों की अनुसूची -1: पट्टा नंबर 3, गांव सावा, ग्राम पंचायत सावा, पंचायत समिति चित्तौड़गढ़, तहसील और जिला चित्तौड़गढ़ (राजस्थान) में स्थित आवासीय मकान की संपत्ति, यह पट्टा शंभू लाल तेली के नाम पर है और इसका क्षेत्रफल 903 वर्ग फुट है। इसकी चार सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: नारू जी का घर, पश्चिम: शांति लाल तेली का घर, उत्तर: नारू जी का घर, दक्षिण: सड़क।	1) ई-नीलामी की तिथि: 11-09-2026 - 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे पूर्वा. तक, साथ ही 5 मिनट का अतिरिक्त विस्तार 2) केवाईसी के साथ ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि: 10-09-2026 को 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथि: 09-09-2026 को 1:00 बजे अप. से 2:00 बजे अप. के बीच	आरक्षित मूल्य (रु. में): रुपये 34,89,450/- (रुपये चौतीस लाख नवासी हजार चार सौ पचास मात्र) ईएमपी राशि (रु. में): रुपये 3,48,945/- (रुपये तीन लाख अड़तीस हजार नौ सौ पैंतालीस मात्र)
1. सकीना उद्योग मधुसूदन टेक्स्टाइल, एन198, दूसरा फेज, इंडस्ट्रियल एरिया, बालोतरा - 344022, राजस्थान और साथ ही - खसरा नंबर 286, नुरानी मोहल्ला, वार्ड नंबर 22, बालोतरा-344022 2. गम्फार पुत्र जमालुद्दीन, नुरानी मोहल्ला, बालोतरा - 344022, राजस्थान 3- जुबैदा पत्नी गम्फार, नुरानी मोहल्ला, बालोतरा - 344022, राजस्थान ऋण खाता संख्या -30135211 और 62791197 09.12.2025 तक रु. 41,04,103.83 (रुपये इकतालीस लाख चार हजार एक सौ तीन और तिरासी पैसे मात्र), साथ ही ऋण अनुबंध की शर्तों के अनुसार आगे का व्याज और पूर्ण वसूली तक अन्य संबंधित लागतें व व्यय	आवासीय लीज वाली संपत्ति (प्लॉट): नुरानी मोहल्ला, वार्ड नंबर 22, बालोतरा, तहसील पंचपरदा, जिला बाड़मेर, राज्य राजस्थान में स्थित; क्षेत्रफल 1303.13 वर्ग फुट (144.77 वर्ग गज)। संपत्ति की सीमाएं - उत्तर - श्री अब्दुल गिफा की संपत्ति, दक्षिण - श्रीमती हशमत बानो/मोहम्मद सलीम मुसलमान की संपत्ति, पूर्व - बंद सड़क (बंद गली), पश्चिम - सड़क।	1) ई-नीलामी की तिथि: 11-09-2026 - 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे पूर्वा. तक, साथ ही 5 मिनट का अतिरिक्त विस्तार 2) केवाईसी के साथ ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि: 10-09-2026 को 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथि: 09-09-2026 को 1:00 बजे अप. से 2:00 बजे अप. के बीच	आरक्षित मूल्य (रु. में): रुपये 48,58,604/- (रुपये अड़तीस लाख अठ्ठान हजार छह सौ चार मात्र) ईएमपी राशि (रु. में): रुपये 4,85,860/- (रुपये चार लाख पचासी हजार आठ सौ साठ मात्र)
1. कसम खान पिंजौरों का वास सिवाना बाडमेर सिवाना-344044 राजस्थान और साथ ही- पट्टा संख्या 40, लुहारों की वास ग्राम सिवाना, तहसील सिवाना जिला बालोतरा राज्य राजस्थान सिवाना-344044 2. सरदार खान मुलानी पिंजौरों का वास सिवाना बाडमेर सिवाना-344044 राजस्थान 3. गुलाब पत्नी सरदारखान पिंजौरों का वास सिवाना बाडमेर सिवाना- 344044 राजस्थान 4. ए.के. ट्रेडिंग कंपनी सामने सरकार कॉम्प्लेक्स मोकलसर रोड सिवाना सिवाना सिवाना-344044 राजस्थान ऋण खाता क्रमांक-42125269 09.12.2025 तक रु. 1901271.19/- (रुपये उन्नीस लाख एक हजार दो सौ सत्तर एक और उन्नीस पैसे मात्र) ऋण समझौते के नियमों और शर्तों के अनुसार अतिरिक्त व्याज के साथ-साथ अन्य प्रासंगिक, और वास्तविक चसुली तक लागत और व्यय	आवासीय प्लॉट: पट्टा नंबर 40, लुहारों की वास, गांव सिवाना, तहसील सिवाना, जिला बालोतरा, राज्य राजस्थान में स्थित; कुल क्षेत्रफल 930.00 वर्ग फुट। सरदार खान के नाम पर। संपत्ति की सीमाएं- उत्तर- श्री हफीज खान/हीरा खान की संपत्ति, दक्षिण- श्री मूल खान/केसू खान की संपत्ति, पूर्व- श्री सयार खान/केसू खान की संपत्ति, पश्चिम - सड़क।	1) ई-नीलामी की तिथि: 11-09-2026 - 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे पूर्वा. तक, साथ ही 5 मिनट का अतिरिक्त विस्तार 2) केवाईसी के साथ ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि: 10-09-2026 को 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथि: 09-09-2026 को 1:00 बजे अप. से 2:00 बजे अप. के बीच	आरक्षित मूल्य (रु. में): रुपये 36,77,400/- (रुपये चौतीस लाख सहतरह हजार चार सौ मात्र) ईएमपी राशि (रु. में): रुपये 3,67,740/- (रुपये तीन लाख सड़सठ हजार सात सौ चालीस मात्र)
1. मैसर्स वारा स्टोन 01 खसरा क्यू नं. 122 क्लेवरी जोधपुर-342001 राजस्थान, साथ ही: प्लॉट नंबर 11/11 खुशवा नगर 71/1, दिल्ली रोड ग्राम प्रथम गज चालनपुरा तहसील और जिला जोधपुर-342001 2. बसंती पुत्री देवी सिंह प्लॉट नंबर 11 पुंजला खुल के सामने 1 सेंट काला नगर जोधपुर राजस्थान 342001 राजस्थान 3. संदीप गहलौत 01 खुसबू स्मृणपुरी 122 कल्लवरी जोधपुर राजस्थान 342001 ऋण खाता संख्या-28577064 15.04.2026 तक रु. 9292451.17/- (रुपए नब्बे लाख नब्बे दो हजार चार सौ इक्कावन और सह्र पैसे मात्र) ऋण समझौते के नियमों और शर्तों के अनुसार अतिरिक्त व्याज के साथ-साथ वास्तविक वसूली तक अन्य आर्थिकमक लागत और व्यय।	प्लॉट नंबर 11, खसरा नंबर 71/1, काला नगर फर्स्ट, गांव चैनुपुर, तहसील और जिला जोधपुर, राजस्थान में स्थित; क्षेत्रफल 206.66 वर्ग गज, बसंती के नाम पर। उक्त संपत्ति की चार सीमाएं: उत्तर- प्लॉट नंबर 12, दक्षिण- सड़क, पूर्व- सड़क, पश्चिम - प्लॉट नंबर 19 और 20.	1) ई-नीलामी की तिथि: 11-09-2026 - 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे पूर्वा. तक, साथ ही 5 मिनट का अतिरिक्त विस्तार 2) केवाईसी के साथ ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि: 10-09-2026 को 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथि: 09-09-2026 को 1:00 बजे अप. से 2:00 बजे अप. के बीच	आरक्षित मूल्य (रु. में): रुपये 1,59,84,000/- (रुपये एक करोड़ उनसठ लाख चौरासी हजार मात्र) ईएमपी राशि (रु. में): रुपये 1,59,84,000/- (रुपये पंद्रह लाख अठ्ठाने हजार चार सौ मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी को पट्टाखत करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टिकोण पर किसी भी दृष्टिकोण में हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांख्यिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाए तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान स्वयं बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संबंध में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें।

ऑन लाइन निविदा/ नीलामी के नियम एवं शर्तें

(1) यह नीलामी वेबसाइट है: <https://www.bankauctions.com/> द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तात्विका में वर्णित तिथि को "ऑन लाइन ई नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबसाइट <https://www.bankauctions.com/> (यूजर आईडी और पासवर्ड <https://www.bankauctions.com/> के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा नि-मुद्रण प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से प.व.रा. जमा करेंगे। प.व.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बार) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि से पूर्व वेब-पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करनी होंगी- (1) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रतियां, (2) पैन कार्ड की प्रतियां, (3) पश्चात/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पत्र/पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की रजिस्ट्रेशन प्रतियां, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत परकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट II एवं III (जिसे वेबपोर्टल <https://www.bankauctions.com/> से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन की प्रतियां अपलोड करना आवश्यक है। इच्छुक संविदाकार को लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सुनिश्चित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा जमा करने, ई-संविदा प्रक्रिया आदि का प्रशिक्षण लेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुरुग्राम-122003, हरियाणा, ई-मेल आईडी : Vinod Chauhan/delhi@clindia.com, 9813887931, तथा सम्पत्ति स्थलस्थी प्रवृत्ताज के लिए अधिकृत प्राधिकारी : नवदीप चावला; मोबाइल नंबर: 8949298906, ईमेल आईडी: lm.japur@hdbfs.com से सौम्यार से शनिवार तक कार्य रा्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तात्विका में वर्णित विवरण देखें) "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में देय पीएआर/एडिगिंग में भुगतान योग्य किसी रा्टीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड- HDFC00000021, एमआईडीआर कोड: MICR5000440002, शाखा: लखड़ी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा धरोहर किया भुगतान (ईएमपी) की राशि जमा करना होगा तथा ई-नीलामी की प्रक्रिया में देय हो अथवा पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा वेदा प्रस्ताव से निम्नलुक्त पत्र आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों की प्रतियां को अपलोड करना होगा: 1) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान/ डीडी/ पे आर्डर की प्रतियां, 2) पैन कार्ड की प्रतियां, तथा 3) आधार के प्रमाण (पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसेंस, वोटर आई-कार्ड या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाईसेंस अनुबंध) की प्रतियां जिसे ऊपर तात्विका में वर्णित रूप में ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि को या पूर्व वेबसाइट पर अपलोड किया जायेगा तथा साथ ही उन्हें हार्डकॉपी ऊपर वर्णित शाखा में जमा करना होगा। (4) बोली के साथ अथवा वर्णित तिथि को या उससे पूर्व "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में देय, पीएआर/एडिगिंग में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्ट/ पे आर्डर द्वारा या "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड- HDFC00000021, एमआईडीआर कोड: MICR5000440002, शाखा: लखड़ी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा 25% बिछी मूल्य (ईएमपी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिछी का भुगतान करना है तथा शेष बिछी मूल्य का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा बिछी की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमपी के ही साथ बिछी मूल्य पर कोई व्याज देय नहीं होगा। यदि क्रेता बोलीदाता बिछी को उतारने को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चुक करते हैं तो कम्पनी का वह ईएमपी का 10% बिछी मूल्य, जैसा भी मामला हो, जन्म कर सकते हैं। (8) बिछी की शर्तों के अनुपान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उतारने बोलीदाता के पक्ष में "बिछी प्रमाणपत्र" जारी किया जायेगा। स्टाम्प छुटी, पंजीकरण चार्ज, कान्वीनन्स, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्च का वहन क्रेता को ही करना होगा। (9) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संबंध में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृत/एनफोर्सी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे बकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा चार्ज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायित्व नहीं लेती है। (10) सफल बोलीदाता को बिछी विकास प्राधिकरण के लायन्स बकाये, यदि कोई हो/ करो। नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/एजेंसी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिछी प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी खर्च का वहन करना होगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिछी को स्वीकार/ रर करने या बिछी की पूर्ण सूचना के बिछी की शर्तों को संशोधित करने का सम्पू्ण अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति का बिछी उतारना बोलीदाता के कर्तव्य को जायेगा। (12) सफल बोलीदाता को बिछी के लिये दे आवश्यक खर्च ईटर-से-बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है। (12) सर्वश्रेष्ठ जान एवं बिछी उतारने में कंपनी को कंपनी को छोड़कर वेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधिभारों के अधिभारों को जमानगी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलीदाता अपनी संपत्ति के लिये संपत्ति की स्वयं पण कर लें। वह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संबंध में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। अन्य किसी भी जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी वक्त संपत्ति के संबंध में सरकारी अधिकारी किसी अन्य किसी व्यक्ति के प्रति किसी चार्ज, लिफ्ट, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। (13) अगर, उसकी वास्तविक वसूली तक लागू हो, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार व्याज, अनुपाधिक ब्याज, लाभांश जो देय एवं बकाया हो, की वसूली की जाएगी। (14) एन्द्द्वारा ऋणधारण को/ मांडीर(र) को जो सुविधा राशि जमा है कि बिछी के समय में व्यतिरिक्त रूप से उपस्थित रहे तथा वे बिछी के नियमों एवं शर्तों के अनुसार ब्याज अथवा उतारने अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक क्रेता/ खरीदार को प्रस्तुत कर सकते हैं। (15) वेबसाइट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निम्नलिखित प्रारूप में आवेदन करने नीलामी प्रक्रिया में ऑन-लाइन ई-नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाता को सहमत होना है कि अपनी बोली जमा करने के बाद बिछी की प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिछी के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये वेबसाइट <https://www.bankauctions.com/> देखें। ऑन लाइन बोली संचारण की उक्त वेबसाइट पर आयोजित होगी तथा निविदा दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के अधीन होंगे। निविदा दस्तावेज तथा नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तों वेबसाइट <https://www.bankauctions.com/> से डाउनलोड की जा सकती है अथवा एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। संलग्नकों के साथ (पूरी तरह नंबर उल्लेख करते हुए) ऑन लाइन जमा की गई बोली प्रपत्र की प्रति श्री नवदीप चावला मोबाइल नंबर 8949298906; एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड में, पता:- ई-145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी-स्कॉप, जयपुर राजस्थान 302001 में ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में या उससे पूर्व जमा की जा सकती है (कृपया ऊपर तात्विका में वर्णित विवरणों को देखें।) (16) संपत्ति की शर्तों के अनुपान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उतारने बोलीदाता के कर्तव्य के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा सांख्यिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर लें तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व रॉडेंट, विस्तार, गुणवत्ता, संपत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर चार्ज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर ऑन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। वह कंपनी क्षतिपूर्ति अथवा एक्विवलेट कार्रवाई आदि सहित किसी भी विषय के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाता को इस संबंध में टेनेन्ट्स के साथ ही तथा कम्पनी की क्षति की पूर्ति भी करनी होगी। क्रेता केवल कानून के अनुसार ही टेनेन्ट्स/टेनेन्ट्स/टेनेन्ट्स के एक्विवलेट हेतु आवश्यक कार्रवाई करेंगे। वह कंपनी कैपिटल एक्चर के सिद्धांत की सेवा में विचारस रहती है। (17) यह प्रकारण इस सूचना की तिथि से 30 (तीस) दिनों के भीतर अचल व्याज एवं खर्च के साथ अपनी संपूर्ण देयताएं निष्पादित करने तथा उपरोक्त बकाए राशि का भुगतान करने के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निष्पत्तिली, 2002 के नियम 6 (2), 8 (6) एवं नियम 9 के अनुसार संपत्ति के उपरोक्त ऋण खाता के ऋणधारण/ मांडीर(र) के लिए 30 (तीस) दिवसीय सूचना भी है जिसमें अचल रहने पर उपरोक्त नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिछी कर दी जाएगी। यदि अधीनी तथा क्षेत्रीय भाषा के समचार पत्र के प्रकाशनों के बीच कोई असमानता होत है तो अधीनी समचार पत्र को क्षेत्रीय भाषा के समचार पत्र पर तर्जिह दी जाएगी तथा विरसित दूर करने के लिए उसे निर्णायक कर्षी माना जाएगा। यदि बिछी की तिथि से पूर्व ऋणधारण/गारन्टर कंपनी को बकाया देयता का भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी। विस्तृत विवरणों तथा प्रवृत्ताज के लिए प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, श्री नवदीप चावला मोबाइल नंबर 8949298906 से संपर्क करें।

स्थान: राजस्थान, दिनांक : 13.08.2026

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : सीपी मॉडल, डॉक्टर ए. जे. मेननमार्ग, बिजनेस बिल्डिंग, गवर्नमेंट कॉलेज, लोअर पोल, मुंबई-400013.

भाग सूचना
वित्तीय आसिरी के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के प्रवर्तन के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त सक्तियों के उपयोग में पहले ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे सूचीबद्ध कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) (सभी को अकेले या एक साथ "दायित्वधारी" संदर्भित)/वित्थिक उत्तराधिकारी(यों)/वित्थिक प्रतिनिधि(यों) से सम्बद्ध नीचे सूचनाओं में उल्लिखित परिणामों का नीचे दिने गये विवरणों के अनुसार सम्बद्ध सूचनाओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए नीचे सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाओं की प्रतियां पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा भेजी गयी थीं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं तथा कथित दायित्वधारी/वित्थिक उत्तराधिकारी/वित्थिक प्रतिनिधि यदि चाहें तो किसी भी कार्यविधय पर कार्यवाही धण्यों के दौरान अधोहस्ताक्षरी से सम्बद्ध प्रति प्राप्त कर सकते हैं। उपर्युक्त के सम्बन्ध में एतद्वारा एक बार पुनः कथित दायित्वधारी(यों)/वित्थिक उत्तराधिकारी(यों)/वित्थिक प्रतिनिधि(यों) को सूचना दी जाती है कि वे सम्बद्ध सूचनाओं की तिथि से उनके सम्बद्ध नामों के सम्बन्ध नीचे वर्णित परिणामों का कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा ऋण अनुसूच के साथ पठित तथा अन्य दस्तावेजों/लेखनों, यदि कोई हो, द्वारा क्रियान्वित, भुगतान की तिथि तथा/अथवा वसूली की तिथि तक नीचे कॉलम (डी) में वर्णित सम्बद्ध तिथियों से नीचे वर्णित के अनुसार भावी व्याज सहित सम्बद्ध सूचनाओं की प्राप्ति के 60 दिनों के अन्दर टीसीएफएल को अव करने के लिए कहा जाता है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में क्रमशः कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा टीसीएफएल के पास निम्नलिखित प्रतिभूति आसिरी (यों) बन्धक रखी गयी हैं।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी(यों)/वित्थिक उत्तराधिकारी(यों)/वित्थिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	निम्नलिखित तिथियों तक कुल बकाया राशि रु.	भाग सूचना की तिथि
1.	TCHHL0351000275962	श्री जसवीर सिंह सिवाना उर्फ जसवीर सिंह सिवाना (कर्जदार) श्रीमती दलजीत कौर (सह-कर्जदार)	03/08/2026 तक, ऋण खाता संख्या TCHHL0351000100275962 के तहत आपको रु. 50,55,073 (रुपये पचास लाख पचानव हजार तिरहारा) और ऋण खाता संख्या TCHIN0351000100281428 के तहत आपको रु. 78,985 (रुपये अठ्ठान हजार नौ सौ पचासी मात्र), ऋण खाता संख्या TCHIN0399000100387096 के तहत आपको रु. 9,77,456/- (रुपये नौ लाख सहतरह हजार चार सौ छठ्ण मात्र) चुकाने हैं, यानी कुल मिलाकर रु. 61,11,514/- (रुपये इकसठ लाख ग्याह्र हजार पाँच सौ चौदह मात्र) की राशि बनती है।	03-08-2026

प्रतिभूत आसिरी/अचल संपत्ति/बंधक संपत्ति का विवरण: आरनेड-डी-18 नंबर वाली बनी हुई सम्पत्ति 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर का क्षेत्रफल। पोलि मंजिल का पूरा हिस्सा (बिना छत के अधिकार के, तहसील जमीन में अनुप्रापिकृत हिस्से के साथ)। इसमें प्रवेश, रास्ते, सीढ़ी और लिफ्ट/एलीवेटर के सामान्य उपयोग का अधिकार शामिल है। साथ ही, सम्पत्ति को रिटर्न अक्षरों पर एक छोटी कार पार्क करने के लिए प्रत्येक साल का सामान्य उपयोग का अधिकार भी शामिल है। यह सम्पत्ति खसरा नंबर 84/3 का हिस्सा है और महावीर एन्क्लेव गली नंबर 4, वालम कॉलोनी (वाल्म गाँव का इलाका, दिल्ली राज्य, नई दिल्ली) में स्थित है। इसमें किसी विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएँ शामिल हैं। सीमाएं: पूर्व - प्लॉट नंबर 81, पश्चिम-बिलिंग का हिस्सा, उत्तर-बिलिंग का हिस्सा, दक्षिण-प्लॉट नंबर सी-56	श्री जसपाल सिंह मल (कर्जदार) श्रीमती जसकौत कौर (सह-कर्जदार)	04/08/2026 तक, ऋण खाता संख्या TCHHL0359000100314656 के तहत आपको रु. 16,71,064/- (रुपये सोलह लाख इकहतर हजार चौदह मात्र), ऋण खाता संख्या TCHIN0359000100319495 के तहत रु. 24,772/- (रुपये चौबीस हजार सात सौ बहतर मात्र) और ऋण खाता संख्या TCHHF0359000100382817 के तहत रु. 3,60,522/- (रुपये तीन लाख द्वाह हजार पाँच सौ बाईस मात्र) चुकाने हैं, यानी कुल मिलाकर रु. 20,56,358/- (रुपये बीस लाख छप्पन हजार तीन सौ अठ्ठान मात्र) की राशि बनती है।	04-08-2026
---	---	---	------------

प्रतिभूत आसिरी/अचल संपत्ति/बंधक संपत्ति का विवरण: प्लॉट नंबर सी-57 (50 वर्ग गज यानी 41.81 वर्ग मीटर) पर की सम्पत्ति की डायरी ग्राउंड ज़मीन पर स्थित निजी प्लॉट 004 का पूरा हिस्सा (बिना छत/टैरेस अधिकार के, फ्लैट की तर्फ, नई ओर)। यह खसरा नंबर 24/6 और 24/8 का हिस्सा है और मॉडलगाँव गली (दिल्ली राज्य, दिल्ली) के रेवेन्यू एरिया में स्थित है। यह इलाका श्री चंद पार्क कॉलोनी, उमम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है। इसमें किसी विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएँ शामिल हैं। सीमाएं: पूर्व - प्लॉट नंबर 10 फीट, पश्चिम-बिलिंग का हिस्सा, उत्तर-बिलिंग का हिस्सा, दक्षिण-प्लॉट नंबर सी-56	श्री जसपाल सिंह मल (कर्जदार) श्रीमती जसकौत कौर (सह-कर्जदार)	04/08/2026 तक, ऋण खाता संख्या TCHHL0359000100314656 के तहत आपको रु. 1,84,28,852/- (रुपये एक करोड़ चौरासी लाख अठ्ठसह्र हजार आठ सौ बानव मात्र) और ऋण खाता संख्या TCHIN0399000100310495 के तहत रु. 12,52,510/- (रुपये बारह लाख बानव हजार पाँच सौ दस मात्र) चुकाने हैं, यानी कुल मिलाकर रु. 1,96,81,362/- (रुपये एक करोड़ छियावन लाख इक्कासी हजार तीन सौ बासठ मात्र) की राशि बनती है।	04-08-2026
--	---	---	------------

प्रतिभूत आसिरी/अचल संपत्ति/बंधक संपत्ति का विवरण: पूरी ग्राउंड प्लॉट (बिना छत/टैरेस अधिकार के) का पूरा हिस्सा। यह फ्री होल्ड सम्पत्ति है जो आवासीय प्लॉट नंबर 38 (क्षेत्रफल 555.55 वर्ग गज) पर बनी है। यह रोड नंबर 56 पर स्थित है, जो पंचवली बाग (वेड) नाम की नगर कॉलोनी में स्थित है। नई दिल्ली-110026 (गंभीर मांदीपुर, दिल्ली राज्य, दिल्ली का इलाका)। इसमें किसी विलेख में उल्लिखित सभी आम सुविधाओं के साथ, उदा सम्पत्ति के नीचे की कुल जमीन में से जमीन के अधिकारों का अधिभाषण, अनुविभाषण किया शामिल है। सीमाएं: पूर्व - प्लॉट नंबर 36, पश्चिम - प्लॉट नंबर 40, उत्तर - रोड नंबर 56, दक्षिण - सर्विस लेन।	श्री जसपाल सिंह मल (कर्जदार) श्रीमती जसकौत कौर (सह-कर्जदार)	04/08/2026 तक, ऋण खाता संख्या TCHHL0359000100314656 के तहत आपको रु. 1,84,28,852/- (रुपये एक करोड़ चौरासी लाख अठ्ठसह्र हजार आठ सौ बानव मात्र) और ऋण खाता संख्या TCHIN0399000100310495 के तहत रु. 12,52,510/- (रुपये बारह लाख बानव हजार पाँच सौ दस मात्र) चुकाने हैं, यानी कुल मिलाकर रु. 1,96,81,362/- (रुपये एक करोड़ छियावन लाख इक्कासी हजार तीन सौ बासठ मात्र) की राशि बनती है।	04-08-2026
---	---	---	------------

प्रतिभूत आसिरी/अचल संपत्ति/बंधक संपत्ति का विवरण: पूरा ग्राउंड प्लॉट (बिना छत/टैरेस अधिकार के) का पूरा हिस्सा। यह फ्री होल्ड सम्पत्ति है जो आवासीय प्लॉट नंबर 38 (क्षेत्रफल 555.55 वर्ग गज) पर बनी है। यह रोड नंबर 56 पर स्थित है, जो पंचवली बाग (वेड) नाम की नगर कॉलोनी में स्थित है। नई दिल्ली-110026 (गंभीर मांदीपुर, दिल्ली राज्य, दिल्ली का इलाका)। इसमें किसी विलेख में उल्लिखित सभी आम सुविधाओं के साथ, उदा सम्पत्ति के नीचे की कुल जमीन में से जमीन के अधिकारों का अधिभाषण, अनुविभाषण किया शामिल है। सीमाएं: पूर्व - प्लॉट नंबर 36, पश्चिम - प्लॉट नंबर 40, उत्तर - रोड नंबर 56, दक्षिण - सर्विस लेन।	श्री जसपाल सिंह मल (कर्जदार) श्रीमती जसकौत कौर (सह-कर्जदार)	04/08/2026 तक, ऋण खाता संख्या TCHHL0359000100314656 के तहत आपको रु. 1,84,28,852/- (रुपये एक करोड़ चौरासी लाख अठ्ठसह्र हजार आठ सौ बानव मात्र) और ऋण खाता संख्या TCHIN0399000100310495 के तहत रु. 12,52,510/- (रुप
---	---	--