Date: 12.08.2026

BSE Limited **P. J. Towers,** **Dalal Street, Fort,** **Mumbai – 400001.**	**Stock ID: TTFL** **Scrip Code: 540726** **ISIN: INE071Y01013**

Dear Sir/Ma'am,

SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT-DISCLOSURE UNDER REGULATION 30 AND REGULATION 47 OF SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATION, 2015.

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published on 12th August, 2026 regarding extract of the Un-Audited Standalone Financial Results for the quarter ended June 30, 2026, in following newspapers:

1. Financial Express (English)
2. Financial Express (Gujarati)

The above information is also available on the website of the Company- www.tridenttexofab.com.

Kindly take the note of above on your records.

Thanking You,

Yours Faithfully
For **TRIDENT TEXOFAB LIMITED**

RAHULKUMA
R JARIWALA

Digitally signed by RAHULKUMAR JARIWALA
Date: 2026.08.12 16:07:09 +05'30'

RAHUL JARIWALA
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER
M NO. A70164

Encl: As above

PRUDENT ARC LIMITED Registered & Corporate Office : 611, D Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110 034, Tel: +91-11-45320000 | Email Id: info@prudentarc.com, CIN: U74900DL2011PLC225445

POSSESSION NOTICE
(APPENDIX IV (See rule 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Prudent ARC Limited - Trust No. 144/26, having its registered office at 611, D Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on the day, month and year mentioned below.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Prudent ARC Limited - Trust No. 144/26 for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SR NO	Loan Account No. /Name of the Borrower /Co-Borrowers	Details of Properties/ Address of Secured Assets to be Enforced	Demand Notice dated	Possession Date	Outstanding Amount
1	1) KARMOSH CHICKEN MATAN CENTER [Borrower] 2) SHAIKH MAKSUD GULAM [Co-Borrower]; (3) TAHERABEN MAKSUDBHAI SHAIKH [Co-Borrower] Loan A/c : HCFVLSSEC00001020069;	All that piece and parcel of House bearing No. 729/1 admeasuring about 900.00 Sq. Fts., Equivalent to 83.64 Sq.Mtrs.,Constructed on Gamthal Land situated at Nandarkha, Tal: Gandevi, and Dist: Navsari. OWNED BY - SHAIKH MAKSUD GULAM. BOUNDRIES OF THE PROPERTY : East : By House of Ismail Hussain, West: By House of Mohsin Sukha, North: By Open Road, South: By House of Dipak Karsan.	22-04-2026	07.08.2026	Rs. 647391/- (Rupees Six Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred Ninety One Only) as on 25/02/2026

Date - 12.08.2026, Place - Gujarat — Authorized officer, Prudent ARC Limited - Trust No. 144/26

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda Bank of Baroda, Gandhi Road Branch, P.B.No. 101, Fuvara,Gandhi Road, AHMEDABAD 380 001, e-mail:ganahm@bankofbaroda.com: Phone: 079-25323225

ANNEXURE 3, POSSESSION NOTICE

Whereas,The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the power conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **16.02.2026** calling upon the borrower **M/s SV Enterprise Proprietor Mr Biren Vadilal Shah** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.19,73,683.20 (Nineteen lakh seventy-three thousand six hundred eight three and twenty paisa) plus interest, cost, other charges, expenses etc** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section 4 of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 **on this the Date : 09th day of August of the year 2026.**

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda, for an amount of Rs.19,73,683.20 (Nineteen lakh seventy-three thousand six hundred eight three and twenty paisa) plus interest thereon, cost, other charges, expenses etc and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment.**

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Equitable Mortgage of Property Tenement No A 108, Murlidhar Tenements Part-3, Opp Little Bird School, Near Chandraprabha Tenement, Off Vatwa Isanpur Road, Isanpur ,Ahmedabad

Date: 09.08.2026 — Authorized Officer

Place: Ahmedabad — Bank of Baroda.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda Khatodra Specialised SME Branch : First Floor, Rajhans Complex, B/s. Nirmal Hospital, Ring Road, Surat - 395002, **Phone No. :** 0261-2310637, **E-mail :** khatod@bankofbaroda.com

DEMAND NOTICE (Under Sub-Section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002)

To, Mr. Susanta Prabodh Pahari (Borrower), Mrs. Purnima Pahari (Co-Borrower), Mr. Prasanta Prabodh Pahari (Co-Borrower), — **Date : 13/07/2026**

Address : 13, Silver Residency, B/h. Silver Arcade, Nr. Shyam Shanidhya Residency, Sayan - Kim Road, Kareli, Olpad, Surat - 394130.

Sub.: Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act" **A/c Mr. Susanta Prabodh Pahari (Borrower), Mrs. Purnima Pahari (Co-Borrower) & Mr. Prasanta Prabodh Pahari (Co-Borrower)**

Dear Sir/s, — **Ref : Credit facilities with our Bank of Baroda, Khatodara Branch, Surat**

1. We refer to our **Letter No. Retail-00001161636-LMS, Dated 15.02.2022** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Type of Facility	Limit	Rates of Interest	O/s as on 09.07.2026 (inclusive of interest up to 05.07.2026)
Home Loan	Rs. 12,04,930/-	8.35%	**Rs. 11,32,920.37**, + unapplied interest there on + Legal & other Exp.

Security Agreement with brief Description of Securities :- All that Piece and Parcel of Plot No. 13, Adm. about 57.75 Sq. mtrs., B - Type of Silver Residency situated on the Land bearing Revenue Survey No. 173, Non-agricultural land bearing Block No. 133 paikee 1, Adm. about 13253 Sq. mtrs. paikee for residential purpose adm. about 5455.98 Sq. mtrs., together with undivided proportionate share in the said land, C.O.P. and Road adm. abt. 26.98 sq. mtrs. of Village - Kareli, Taluka - Olpad, Dist. Surat. Property in the name of Mr. Susanta Prabodh Pahari, Mrs. Purnima Prabodh Pahari and Mr. Prasanta Prabodh Pahari. **Bounded by :- East :** Adj. Parking, **West :** Adj. Society Road, **North :** Adj. Plot No. 12, **South :** Adj. Plot No. 14.

You are also liable to pay further contractual rate of interest on the above amount from 06/07/2026 till realization. Since entire amount is overdue, you are also liable to pay penal interest @ 2% p.a. (simple interest). Please note that the Bank has calculated and claimed penal interest of 2% p.a. (simple interest). The account statement is enclosed herewith., **(2).** As you are aware, you have committed defaults in payment of interest/Installments on above loans/outstandings for the Quarter / month ended **10/04/2026** and thereafter. **(3).** Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **09/07/2026** (mention date of classification as NPA) in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon., **(4).** Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 11,32,920.37 (Rupees Eleven Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred Twenty and Thirty Seven Paisa Only) + un applied interest thereon + Legal & Other Expenses** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the Act, which please note., **(5).** Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full., **(6).** We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act., **(7). We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available., (8).** Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Sd/-,

Date : 13/07/2026, Place : Surat — **Authorised Officer, Bank of Baroda, Surat**

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.

Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	112607032	Loan Against Property	1. Patel Yogeshbhai Bakorbhai 2. Patel Bakorbhai Shankarbhai	22-Jul-2026	INR 3,26,758.27/-

Property Address : All That Piece And Parcel Of Gamtal Property No. 23, Area 63.64 Sq. Meters, Built-up Area 69.70 Sq. Meters, Situated At Patel Faliyu, Village: Indral, Taluka: Sankheda, District: Chhotaudepur, Gujarat-391130, And **Bounded As:- East:** Owner's Vado, **West:** Road, **North:** House Of Patel Bhaskarbhai Shankarbhai, **South:** House Of Patel Bharatbhai Lallubhai

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)**. Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited

Date : 12.08.2026 — **(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited**

Place : Gujarat — **and presently known as IDFC First Bank Limited)**

VAXTEX COFTAB LIMITED

Reg. Office: 306, Sarthik Complex, Nr. Iscon Cross Road, Satellite, Ahmedabad – 380015

CIN: L35105GJ2005PLC076930 | **Website:** www.vaxtexcotfabltd.com | **Email ID:** vaxtexcotfab@gmail.com

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended 30-Jun-26 Unaudited	31-Mar-26 Audited	30-Jun-25 Unaudited	Year Ended 31-Mar-26 Audited
1	Total Income from Operations	2.37	49.81	46.49	1,442.54
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-6.90	39.49	21.60	506.15
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-6.90	39.49	21.60	506.15
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-5.16	78.85	21.60	552.55
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax)	-5.16	78.85	21.60	552.55
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	1,837.52	1,837.52	1,837.52	1,837.52
7	Reserve (Excluding revaluation reserve)	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Re. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -				
	1. Basic :	-0.003	0.04	0.012	0.30
	2. Diluted :	-0.003	0.04	0.012	0.30

Notes:

The above is an extract of the detailed format of Standalone financial results for the quarter ended on June 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone results for the quarter ended on June 30, 2026 are available on the websites of the Stock Exchange (www.nseindia.com) and the Company's website (www.vaxtexcotfabltd.com).

For Vaxtex Cotfab Limited
sd/-
AMAY VATSALYA
Whole Time Director
DIN: 09330694

Date : August 10, 2026
Place : Ahmedabad

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED

5th Floor, Tower 1, Seawoods Grand Central, Sec-40, Seawoods, above Seawoods Darave Railway Station, Navi Mumbai – 400 706

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **Unity Small Finance Bank Limited** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s) has/have failed to repay the amount and therefore the service of notice is being effected by reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (Immovable Property)
1	**Loan A/C. No(S). : USFBMHSMSME000007909 1. Poonam Fashion World** Through Its Proprietor Prajapati Jayantilal **2. Prajapati Jayantilal 3. Santosh Jayantilal 4. Hitesh Kumar Add For Sr. No. 1 :** Ground, 4, Shree Ram Shopping Center, Nr. Dr, Ambedkar Chowk, Deesa, Banas Kantha, Gujarat-385535. **Add For Sr. No. 2 & 3 :** 53, Sargam Bunglows, Reliance, Petrol Pump Pachhal, Deesa, Banas Kantha, Gujarat-385535. **Add For Sr. No. 4 :** Sargam Bunglows Plot No-53, Bh Relinc, Village: Rajpur, Taluka:- Deesa District: Banaskantha, Rajasthan-385535.	**29.06.2026 Rs. 25,71,509/-** (Rs. Twenty-Five Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred and Nine Only) As On **29.06.2026 NPA Date : 02.06.2026**	All That The Pieces Or Parcels Of Middle Portion Of House No. 53 Paiki Which Is Situated In Survey No. 33/2+33/1 City Survey No. 4699 Sheet No. 9 Of Nava Deesa Sim, Ta. Deesa And Dist. Banaskantha – 385535, Admmeasuring 49.53 Sq. Mtrs. And With The Bondaries As Follows: - Boundaries Of The Property Are As Under: **North:** - Part Land Of Plot No. 53 Paiki, **South :** - Part Land Of Plot No. 53 Paiki, **East :** - Internal Road, **West :** - Plot No. 67.
2	**Loan A/C. No(S). : USFBSURLOAN000005013763 1. Khavad Tapubhai N 2. Khavad Raviraj Tapubhai 3. Khavad Jayadipbhai T 4. Khavad Hemuben Tapubhai Add For Sr. No. 1 :** Shirvaniya Surendranagar, City-Surendranagar, State-Gujarat, Pincode-363410 **Add For Sr. No. 2, 3 & 4 :** Shirvaniya, Surendranagar, Darbar Sheri, Nr. But Ma Mandir, Gujarat-363410.	**17.07.2026 Rs. 7,02,974.00/-** (Rs. Seven Lakhs Two Thousand Nine Hundred and Seventy Four Only) As On **16.07.2026 NPA Date : 02.06.2026**	All That The Pieces Or Parcels Of Open Plot Land Admeasuring 386.40 Sq. Mt. Bearing Shirvaniya Gram Panchayat Akarni Patrak Anukram/Milkat No:- 189 Situated At Darbar Street, Near Boot Ma Mandir, At: Gamtal Land Of Village Shirvaniya, Tal: Sayla, Dist: Surendranagar Within The Panchayat Limits Of Shirvaniya Gram Panchayat And Belonging To Hemuben Tapubhai Khavad Which Is Bounded As Below: **North:** - This Side Street **South :** - This Side Common Plot, **East :** - This Side Property Meghrajbhai, **West :** - This Side Property Of Rajubhai.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that **USFBL** is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **USFBL** shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. **USFBL** is also empowered to **ATTACH AND/OR SEAL** the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), **USFBL** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the **USFBL**. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to **USFBL** under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of **USFBL** and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/-
Authorized Officer
Unity Small Finance Bank Limited

Place : Gujarat
Date : 12.08.2026

TRIDENT TEXOFAB LIMITED

CIN No. : L17120GJ2008PLC054976

Regd. Office: 2004, 2nd Floor, North Extension, Falsawadi, Begumpura, Nodh-4/1650, Sahara Darwaja, Surat-395003, Gujarat | **Phone:** +91-261-2451284/274

Email: cs@tridenttexofab.com | **Website:** www.tridenttexofab.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2026

(Amount in Lacs unless otherwise stated)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended 30/06/2026 (Un-Audited)	31/03/2026 (Audited)	30/06/2025 (Un-Audited)	Year Ended 31/03/2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	2632.79	3410.25	2851.58	11986.35
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	68.72	-130.75	136.92	240.98
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	68.72	-233.41	136.92	128.25
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	52.18	-200.94	101.59	70.46
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	52.18	(191.47)	101.59	79.93
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- Each)	1499.58	1499.58	1499.58	1499.58
7	Other Equity excluding revaluation Reserves	-	-	-	-
8	Earnings Per Share: -				
1.	Basic:	0.35	(1.30)	0.72	0.54
2.	Diluted:	0.35	(1.30)	0.69	0.54

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited financial results for the quarter ended June 30, 2026, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of Financial Results are available on the websites of the BSE (www.bseindia.com) and the company (www.tridenttexofab.com).
2. The above Financial result was reviewed by the Audit Committee and thereafter was approved and taken on record by Directors in their meeting held on 10.08.2026.

For and on behalf of the board of Directors
Sd/-
Rahul Jariwala
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 11.08.2026
Place: Surat

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.

Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	18219932	Home Loan	1. Sanjaykumar Mahale 2. Lataben Sanjaykumar Mahale	11-Jul-2026	INR 5,59,298.93/-

Property Address : All That Piece And Parcel Of Plot No. 55m As Per Booking Plan Admeasuring 37.96 Sq. Meters & As Per Passing Plan Admeasuring 42.01 Sq. Meters, Along With 24.67 Sq. Meters Undivided Share In The Land Of Road & C.o.p. In "marutivilla", Situated At Revenue Survey No. 379, Block No. 348 Of Moje Village: Kunvarda, Taluka: Mangrol, District: Surat, Gujarat-394410, And **Bounded As: East:** Road, **West:** Society Road, **North:** Plot No. 54, **South:** Plot No. 56

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)**. Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited

Date : 12.08.2026 — **(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited**

Place : Surat — **and presently known as IDFC First Bank Limited)**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

B.O.AHMEDABAD: UG-4, Megha House, 1st Floor Nethaji Road, Mithakhali Cir, Opposite Kotak Bank, Ahmedabad, Gujarat 380006.
B.O. SURAT: 1110, 1111 & 1112, 11th Floor, Vasupujya Rio Empire Opp, Pal RTO, Adajan Hajra Road, Adajan Surat-394510, Gujarat

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of **M/s PNB Housing Finance Limited**/Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/ mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **M/s PNB Housing Finance Limited secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.**

Loan No. Name of the Borrower/ Co- Borrower/Guarantor/Legal heirs(A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of posses-sion (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incre-mental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encum-brances/ Court Case if any (K)
HOU/AHM/0222/953364, Akshay Atulkumar Kothari / Gitaben Atulbhai Kothari, B.O.: AHMEDABAD	Rs. 36,20,443.71 & 20-09-2025	Physical Possess ion	E 102, Parkar Homes, Nr Devnagar Gam, Sarkhej ... Gandhinagar HWY, B/H Vodafone Tower, Gota, Vodafone Tower, Ahmedabad, Gujarat, 382481, India	Rs. 32,16,000	Rs. 3,21,600	27/08/2026	Rs. 10,000	21-08-2026 12:00pm to 04:00pm	29-08-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/SRT/0524/1264349, Ramanikbhai Jerambhai Gujarati / Ashvinbhai Jerambhai Gujarati, B.O.: SURAT	Rs. 21,12,470.72 & 09-04-2025	Physical Possess ion	Flat No 401, Building No H 2, 4th Floor, Sweet Home, Kosad, Surat, Gujarat-394220, India.	Rs. 16,48,000	Rs. 1,64,800	27/08/2026	Rs. 10,000	17-08-2026 12:00pm to 04:00pm	29-08-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN

***Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.** (1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K. (2.) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pledging in the properties/or/and orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. (3.) Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. (4.) **M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorized officer in conducting sale through an e-Auction having its Corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website -www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Ashish Ashok Matta, Toll Free No. - 1800 120 8800, E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorized Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com.**

PLACE : GUJARAT — DATE :- 12.08.2026 — SD/-AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

Central Bank of India सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया **Regional Office :** 416- 419, 4th Floor, UTC Building, Opp. Nirmal Hospital, Adajan Surat-395001

E-AUCTION SALE NOTICE
(UNDER SARFAESI ACT 2002) APPENDIX-IV A SEE PROVISON TO RULE 8(6)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY ON 16.09.2026

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

EARLIER AUCTION NOTICE FOR AUCTION TO BE HELD ON 19 AUGUST 2026 IS HERE BY WITHDRAWAN.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/ies mortgaged / charged to the secured creditor, the **Possession** of which have been taken by the authorized officer of **Central Bank of India,** Secured creditors, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "whatever is there is"** Basis on 16.09.2026 through online portal : **https://baanknet.com,** for recovery of amount due to secured creditor bank. The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details are mentioned in below table. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site : **www.centralbankofindia.co.in.**

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Sr. No.	Name of the Borrower/ Guarantor & Branch	Amount of Demand Notice & Date	Description of Immovable Properties	Date & Type of Possession	Reserve Price Rs./EMD Rs./ Bid Increase Amount	Name of the Authorised Office & Contact Number
1.	M/S Premavati fashion Partner:- Dimpal Sanjaybhai Khandare, Partner- Mrs Ameeben Sharadbhai Kikani, Mr. Tusharkumar L Kikani (Guarantor) **(Saharadarwaja Branch)**	**Rs. 75,13,910.44** as on 21.04.2026 + further interest & other charges	All the piece or parcel of immovable property bearing House property bearing R.S No 185 Paiki, Block no 174, R.S No 186 Paiki Block No 175, T.P.S No 22, F. P No- 37A, Plot No 19, Shantivan Society Part-1, B/h Om Residency (As per plan Plot No-65) , Village: Sarthana, Tal- Kamrej, Dist: Surat. • **Bounded by: • East :** Plot No. 20, • **West :** Plot No. 18, • **North :** Plot No. 60, • **South :** Society Road.	**27.06.2026 Symbolic Possession**	**Rs. 58,00,000/-** ---------- **Rs. 5,80,000/-** ---------- **Rs. 10,000/-**	**DHIRAJ BISHT** Chief Manager, Saharadarwaja Branch, Surat (M) : +91-9909913665

DATE & TIME OF INSPECTION : 10.09.2026 BETWEEN 12.00 NOON TO 3.00 PM
DATE & TIME OF E - AUCTION : 16.09.2026, TIME: 12.00 NOON TO 4.00 PM
(WITH AUTO EXTENSION CLAUSE IN CASE OF BID IN LAST OF 10 MINUTES BEFORE CLOSING)

- Details of Encumbrances over the property as known the bank : Not Known.
- For participating in the e-acution sale, the intending bidders should register their details with the service provider **https://baanknet.com** well in advance and shall get user ID and password. Intending bidders advised to change only the password. Bidders may visit **https://baanknet.com** for bidders are available with educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided bank's website : **www.centralbankofindia.co.in.**
- **For the further details contact Central Bank of India, Regional Office, Surat, Shri Gunjan Gattani (Chief Manager), M : 91-8239452548.**
- The Terms and conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULES 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Borrowers/Guarantors/Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured towards realization of outstanding dues of secured creditors.

Sd/-,
Authorised Officer,
Central Bank of India

Date : 11.08.2026
Place : Surat

JFL LIFE SCIENCES LIMITED

CIN : L24230GJ2010PLC060417

Registered Office : 309, Satyam Mall, Opp. Saman Complex, Nr. Vishweshwar Mahadev Mandir, Satellite, Ahmedabad 380015, Gujarat || **Phone :** 9825326594 || **Website :** https://jfllifesciences.com/ || **Email :** cs@jfllifesciences.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2026

The Unaudited Financial Results of JFL Life Sciences Limited for the quarter ended on 30th June 2026, have been filed with the stock exchange as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The said results are available on website of the Company i.e. https://jfllifesciences.com/ and also website of the stock exchange i.e. www.nseindia.com

Scan the Quick Response (QR) Code to access Financial Result.

For and on behalf of Board of Directors of
JFL Life Sciences Limited
sd/- **Smiral Ashwinkumar Patel**
Managing Director - DIN : 00769486

Place : Ahmedabad
Date : 10th August, 2026

માંગણા નોટીસ

[illegible]

લોન નંબર/ અસલ ધિરાણકર્તાનું નામ/ માંગણા નોટીસની તારીખ/ ટ્રસ્ટનું નામ	દેવાદારો/ ગીરવેદારોનું નામ	કુલ બાકી રૂપિયા માંગણા નોટીસ મુજબ
લોન : 11166104551 અસલ ધિરાણકર્તા : મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૬-૦૮-૨૦૨૬ ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ ("આર્સિલ")	વિપુલભાઇ હસમુખભાઇ જેઠવા, હસુમતીબેન વિપુલભાઇ જેઠવા	[illegible] ૦૭-૦૮-૨૦૨૬ મુજબ

[illegible]

નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) અંતર્ગત, તમને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે ટ્રાન્સફર અને અથવા સોદો કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી

એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.
વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮,
CIN : U65999MH2002PLC134884, વેબસાઇટ: www.arcil.co.in

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

RELIGARE HOME LOANS Values that bind

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓફિસ નં. ૧૦૧, ૨૨/૨૩, ઝંડેવાલન એક્સ્ટેન્શન. નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૫,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ, બ્લોક એ, ડૉ. ઝા માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧)

જત જણાવવાનું કે, **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આરએટડીએફસીએલ), નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માં રજીસ્ટર્ડ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની (ભારતીય રીઝર્વ બેંકની સંપુર્ણ માલિકીની)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **શ્રી દયાનંદ વી. ચિત્તવન જે વસંતભાઇ શિવદાસન ચિત્તવનના પુત્ર અને શ્રીમતી દુર્ગાબેન ચિત્તવન જે દયાનંદ વી. ચિત્તવનના પત્ની સરનામું : ફ્લેટ નં. ૩૦૯, શ્રી કાલિકા એપાર્ટમેન્ટ દ્વારકેશ નગર, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ પાછળ, ગોડાદરા, લેન્ડમાર્ક, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૧ , મો. નં. ૦૨૬૧-૯૪૨૮૩૯૭૬૧૩, ૯૪૨૮૩૯૭૬૧૩ અહીં પણ : ૭૪ સોનલ ઇન્ડસ એસ્ટેટ અઝહરા ફર્નિચર પાસે, ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, અહીં પણ : ૩૯૩, મહાપ્રભુનગર-સેરવેણા-૪-૧-૦૬, લિંબાયત, સુરત-૩૯૪૨૧૦** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૪,૦૨,૫૫૦.૧૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ બે હજાર પાંચસો પચાસ અને દશ પૈસા પુરા) અને ૧૫.૦૯.૨૦૨૫થી તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૦૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા આરએચડીએફસીએલની રકમ રૂ **રૂા. ૪,૦૨,૫૫૦.૧૦/- (રૂપિય ચાર લાખ બે હજાર પાંચસો પચાસ અને દશ પૈસા પુરા) અને ૧૫.૦૯.૨૦૨૫થી તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ** ના ચાર્જને આધિન રહેશે.

એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાનમ દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે, આરએચડીએફસીએલની બાકી રકમ તેમજ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને કરાયેલ ખર્ચા સહીત પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતો આરએચડીએફસીએલ દ્વનારા વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે નહી અને આરએચડીએફસીએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલતકના વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર માટે અન્ય પગલા લેવામા આવશે નહી.

સ્થાવર મિલકતની વિગત નીચે મુજબ છે: મિલકત(તો) ની વિગત

જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો-તાલુકો સુરત સિટી મોજે-ગામ-ગોડાદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬+૧૪૬+, ૧૪૬, તમામ બોલ્કો નં. આરે ૧૪૯ અને ૧૫૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૭, 'દ્વારકેશ નગર' તેમજ પ્લોટના વિભાજન, પ્લોટ નં. ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭ અને ૨૬૮, અન્ય પ્લોટ ૪૯.૦૪ ચો.મી. અને ૫૮.૬૬ ચો.મી., કુલ એરિયા ૧૯૬.૧૬ ચો.મી., 'શ્રી કાલિકા એપાર્ટમેન્ટ' બિલ્ટ અપ પ્લોટની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૬૪ ચો.મી., ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૯, તમામ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૬૩.૮૩ ચો. ફુટ, ૨૪.૫૨ ચો.મી., તેમજ મિલકતનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો અને બિલ્ડીંગ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તમામ રાઇટ, હક્ક અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : લાગુ રોડ, પશ્ચિમ : લાગુ રો, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ નં. ૨૬૪, દક્ષિણ : લાગુ એપાર્ટમેન્ટ

સ્થળ : સુરત, ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ **મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

એક્સીસ બેંક લીમીટેડ (CIN : L65110GJ1993PLC020769)

AXIS BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : "ત્રિશુલ", ૩જો માળ, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, ન્યુ લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.
સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ,અમદાવાદ મેઇન બ્રાન્ચ, અમદાવાદ: સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, અમદાવાદ મેઇન શાખા, ત્રિશુલ, ૩જો માળ, લો ગાર્ડન પાસે, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬. ઇમેઇલ આઇડી:
jitendra.popat@axisbank.com, vinay.agrawal@axisbank.com.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ ૪-એ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વાંચતા)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર એટલે કે **૧) મેસર્સ લક્ષ્મીનારાયણ ટેક્સટાઇલ્સ (દેવાદાર ૧ અને દેવાદાર નં. ૨ના જામીનદાર)** તે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ પ્લોટ નં. ૪૨૨૫, રોડ નં. ૪૨, જીઆઇડીસી સચિન, સુરત ખાતે ધરાવે છે નોટીસ નં. ૨) તરીકે **શ્રી મનોજભાઇ કાળુભાઇ નવાપરિયા (ગીરવેદાર અને જામીનદાર)**, સરનામું: ૧૧૮, મીરા નગર સોસાયટી, ભાટની વાડી, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ૩) **શ્રી જતિનભાઇ મધુભાઇ બોરસાણિયા (ગીરવેદાર અને જામીનદાર)**, સરનામું- ૩૦૨, શકુંતલા એપાર્ટમેન્ટ, સર્કલની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત- ૩૯૫૦૦૯ અને ૪) **મેસર્સ લક્ષ્મીનારાયણ રેયોન્સ (દેવાદાર નં. ૨ અને દેવાદાર નં. ૧ના જામીનદાર)** તે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ, ૧૧૮, મીરા નગર સોસાયટી, ભાટનીવાડી, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ખાતે ધરાવે છે ને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સરફૈસી એક્ટ હેઠળ એક્સિસ બેંક લીમીટેડે ફાઇનલ કરેલ કલમ ૧૪ અરજી એટલે કે સિક્યોરીટાઇઝેશન અરજી પર જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ, સુરતના આદેશના અમલમાં કોર્ટ કમિશનરે લઇ લીધો છે. ત્યારબાદ, માનનીય તહેસિલ દારે એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીને નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો સોંપ્યો છે, આ ગીરો મિલકત એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની **૧) મેસર્સ લક્ષ્મીનારાયણ ટેક્સટાઇલ્સ (દેવાદાર નં. ૧) ૨) શ્રી મનોજભાઇ કાળુભાઇ નવાપરિયા (ગીરવેદાર અને જામીનદાર) ૩) શ્રી જતિનભાઇ મધુભાઇ બોરસાણિયા (ગીરવેદાર અને જામીનદાર) અને ૪) મેસર્સ લક્ષ્મીનારાયણ રેયોન્સ (દેવાદાર નં. ૨ અને દેવાદાર નં.૧ના જામીનદાર)** પાસેથી **રૂા.૪,૯૯,૦૩,૬૨૬.૦૦ (રૂપિયા ચાર કરોડ નવ્વાણું લાખ ત્રણ હજાર છસ્સો છવ્વીસ પુરા) એકાઉન્ટ નં. ૧ માં, જે મેસર્સ લક્ષ્મીનારાયણ ટેક્સટાઇલ્સની ૩૧.૧૨.૨૦૧૭ મુજબ બાકી છે (૩૧.૧૨.૨૦૧૭ સુધી ચાર્જ ન કરાયેલ વ્યાજ સહીત) અને રૂા. ૫,૨૦,૦૦,૦૨૬.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ વીસ લાખ છવ્વીસ પુરા) એકાઉન્ટ નં. ૨ માં, મેસર્સ લક્ષ્મીનારાયણ રેયોન્સની ૩૧.૧૨.૨૦૧૭ મુજબની બાકી (૩૧.૧૨.૨૦૧૭ સુધી ચાર્જ ન કરેલ વ્યાજ સહીત)** તેમજ ૦૧.૦૧.૨૦૧૮ થી બંને એકાઉન્ટોમાં ઉપરોક્ત માંગણા ની રકમ પર ચડત વ્યાજ અને રકમની પુરેપુરી ચુકવણી સુધીના તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ તારીખ ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮ની માંગણા નોટીસ મુજબ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધીના તેના પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને એક્સિસ બેંકના બાકી આકસ્મિક ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ૦૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ વેચવામાં આવશે. વેચાણ માટે ગીરો મિલકતોની વિગત તેમજ રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગત નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત : ક્રમ નં. ૧ : શોપ નં. એમ-૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૯૫૦ ચો.ફૂટ, ૨૭૪.૦૫ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૦ ચો.ફૂટ, ૧૪૬.૭૯ ચો.મી., માશક્રિત પ્લોટ ન માનવ મંદિરના મેઝેનાઇન ફ્લોર પર તેમજ જણાવેલ બિલ્ડીંગ હેઠળ જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી અને જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૨, સીટી સર્વે નં. ૧૫૩/૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૩૫.૯૨ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫ (આથવા- ઉમરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૯, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩૩ અને ૪૦, મોજે ઉમરા, સુરત ખાતેની શ્રી મનોજભાઇ કાળુભાઇ નવાપરિયાના નામે રહેલ મિલકત
રિઝર્વ કિંમત : ૧૯૧૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ એકાણું લાખ સીતેર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૧૯૧૭૦૦૦/-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સત્તર હજાર પુરા)
ક્રમ નં. ૨ : શોપ નં. એ/૨/૧૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કૃષ્ણા ફ્લેટ, બાલકૃષ્ણા રો હાઉસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬, સુધારેલ સર્વે નં. ૧૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૮, (ભેસ્તાણ), મોજે ભેસ્તાણ, તાલુકો મજુરા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકત
રિઝર્વ કિંમત : ૭૯૩૧૨૦/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રાણું હજાર એકસો વીસ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૭૯૩૧૨/-** (રૂપિયા ઓગણએંશી હજાર ત્રણસો બાર પુરા)
ક્રમ નં. ૩ : શોપ નં. એ/૫/૧૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કૃષ્ણા ફ્લેટ, બાલકૃષ્ણા રો હાઉસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬, સુધારેલ સર્વે નં. ૧૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૮, (ભેસ્તાણ), મોજે ભેસ્તાણ, તાલુકો મજુરા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકત
રિઝર્વ કિંમત : ૧૧૪૫૪૫૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર ચારસો પચ્ચાસ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૧૧૪૫૪૫/-** (રૂપિયા એક લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો પીસ્તાલીસ પુરા)
ક્રમ નં. ૪ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. એ-૨૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩૧.૦૦ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩૬.૮૪ ચો.ફૂટ, બીજા માળ પર, વિભાગ બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૮.૦૦ ચો. મી., સબ પ્લોટ નં. એ/૪૬ થી એ/૫૦, સર્વે નં. ૬૪૩, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોસંબા-તરસાડી રોડ, મોજે તરસાડી-૩૯૪ ૧૫૦, સીટી તરસાડી, જિલ્લો સુરત.
રિઝર્વ કિંમત : ૫૨૩૬૬૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર છસ્સો પાસઠ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૫૨૩૬૭/-** (રૂપિયા બાવન હજાર ત્રણસો સડ્સઠ પુરા)
ક્રમ નં. ૫ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી-૪૦૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૮૧ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૨૧.૯૫ ચો.ફૂટ, ચોથા માળ પર, વિભાગ એની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૮.૦૦ ચો. મી., સબ પ્લોટ નં. એ/૪૬ થી એ/૫૦, સર્વે નં. ૬૪૩, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોસંબા-તરસાડી રોડ, મોજે તરસાડી-૩૯૪ ૧૫૦, સીટી તરસાડી, જિલ્લો સુરત.
રિઝર્વ કિંમત : ૬૩૪૧૭૦/- (રૂપિયા છ લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો સીતેર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૬૩૪૧૭/-** (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર ચારસો સત્તર પુરા)
ક્રમ નં. ૬ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી-૫૦૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૨૧.૯૫ ચો.ફૂટ, પાંચમા માળ પર, વિભાગ બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૮.૦૦ ચો. મી., સબ પ્લોટ નં. એ/૪૬ થી એ/૫૦, સર્વે નં. ૬૪૩, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોસંબા-તરસાડી રોડ, મોજે તરસાડી-૩૯૪ ૧૫૦, સીટી તરસાડી, જિલ્લો સુરત.
રિઝર્વ કિંમત : ૬૩૪૧૭૦/- (રૂપિયા છ લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો સીતેર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૬૩૪૧૭/-** (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર ચારસો સત્તર પુરા)
ક્રમ નં. ૭ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી-૧૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩૧.૦૦ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩૬.૮૪ ચો.ફૂટ, પહેલા માળ પર, વિભાગ બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૮.૦૦ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. એ/૪૬ થી એ/૫૦, સર્વે નં. ૬૪૩, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોસંબા-તરસાડી રોડ, મોજે તરસાડી-૩૯૪ ૧૫૦, સીટી તરસાડી, જિલ્લો સુરત.
રિઝર્વ કિંમત : ૫૨૩૬૬૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર છસ્સો પાસઠ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૫૨૩૬૭/-** (રૂપિયા બાવન હજાર ત્રણસો સડ્સઠ પુરા)
ક્રમ નં. ૮ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી-૨૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩૧.૦૦ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩૬.૮૪ ચો.ફૂટ, બીજા માળ પર, વિભાગ બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૮.૦૦ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. એ/૪૬ થી એ/૫૦, સર્વે નં. ૬૪૩, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોસંબા-તરસાડી રોડ, મોજે તરસાડી-૩૯૪ ૧૫૦, સીટી તરસાડી, જિલ્લો સુરત.
રિઝર્વ કિંમત : ૫૨૩૬૬૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર છસ્સો પાસઠ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૫૨૩૬૭/-** (રૂપિયા બાવન હજાર ત્રણસો સડ્સઠ પુરા)
ક્રમ નં. ૯ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી-૩૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૩૧ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩૧.૦૦ ચો.ફૂટ, ત્રીજા માળ પર, વિભાગ બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૮.૦૦ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. એ/૪૬ થી એ/૫૦, સર્વે નં. ૬૪૩, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોસંબા-તરસાડી રોડ, મોજે તરસાડી-૩૯૪ ૧૫૦, સીટી તરસાડી, જિલ્લો સુરત.
રિઝર્વ કિંમત : ૫૨૩૬૬૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર છસ્સો પાસઠ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૫૨૩૬૭/-** (રૂપિયા બાવન હજાર ત્રણસો સડ્સઠ પુરા)
ક્રમ નં. ૧૦ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી-૪૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૩૧ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩૧.૦૦ ચો.ફૂટ, ચોથા માળ પર, વિભાગ બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૮.૦૦ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. એ/૪૬ થી એ/૫૦, સર્વે નં. ૬૪૩, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોસંબા-તરસાડી રોડ, મોજે તરસાડી-૩૯૪ ૧૫૦, સીટી તરસાડી, જિલ્લો સુરત.
રિઝર્વ કિંમત : ૫૨૩૬૬૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર છસ્સો પાસઠ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૫૨૩૬૭/-** (રૂપિયા બાવન હજાર ત્રણસો સડ્સઠ પુરા)
ક્રમ નં. ૧૧ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી-૫૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૩૧ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩૧.૦૦ ચો.ફૂટ, પાંચમા માળ પર, વિભાગ બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૮.૦૦ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. એ/૪૬ થી એ/૫૦, સર્વે નં. ૬૪૩, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોસંબા-તરસાડી રોડ, મોજે તરસાડી-૩૯૪ ૧૫૦, સીટી તરસાડી, જિલ્લો સુરત.
રિઝર્વ કિંમત : ૫૨૩૬૬૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર છસ્સો પાસઠ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૫૨૩૬૭/-** (રૂપિયા બાવન હજાર ત્રણસો સડ્સઠ પુરા)
ક્રમ નં. ૧૨ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટનં. બી-૫૦૩, તેમજ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૩૧ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩૬.૮૪ ચો.ફૂટ, પાંચમા માળ પર, વિભાગ-બીની, તેમજ જમીન ન વહેંચાયેલ પ્રમાણસર હિસ્સો ૮.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી સબ પ્લોટ નં. એ-૪૬ થી એ-૫૦, સર્વે નં. ૬૪૩, રૂદ્રાક્ષ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, કોસંબા-તરસાડી રોડ, મોજે તરસાડી, સીટી, તરસાડી, જિલ્લો સુરત
રિઝર્વ કિંમત : ૬૫૨૪૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ બાવન હજાર ચારસો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : ૬૫૨૪૦/-** (રૂપિયા પાસઠ હજાર બસ્સો ચાલીસ પુરા)

ઓનલાઇન બીડો નીચે આપેલ શીડયુલ મુજબ જમા કરવાની રહેશે:

બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: અમદાવાદ ખાતે ચુકવવા પાત્ર એક્સિસ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર **૦૨-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫: ૦૦ વાગ્યા સુધી** અથવા એ પહેલા નીચેના સરનામા પર જમા કરવાની રહેશે: **સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, અમદાવાદ મેઇન બ્રાન્ચ ખાતે,** અમદાવાદ મેઇન બ્રાન્ચ, ત્રિશુલ, ૩જો માળ, લો ગાર્ડન પાસે, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬. કે/ઓ: શ્રી જીતેન્દ્ર પોપટ
મિલકતનું નિરીક્ષણ: ૨૪-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન. આગોતરી મુલાકાતથી. નિરીક્ષણ માટે શ્રી જીતેન્દ્ર પોપટ મોબાઇલ. ૯૨૨૮૮ ૯૮૭૮૨નો સંપર્ક કરવો.
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૩-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, છેલ્લી પાંચ મિનિટમાં મુકાયેલ બીડોના પ્રસંગમાં પ્રતિ દિઠ પાંચ મિનિટના ઓટો-એક્સટેન્શન સાથે.
બીડ વૃદ્ધિની રકમ: મિલકત નં. ૧ માટે રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા) અને અન્ય મિલકતો માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
બોજા : સીસીસી એક્સિસ બેંક લીમીટેડે માનનીય ત્રણ વસુલાત અધિકરણ - ૨, અમદાવાદ માં બાકી રકમની વસુલાત માટે દેવાદાર, ગીરવેદારો અને જામીનદારો સામે ડીઆરટી-૨ માં રિકવરી પ્રક્રિયા એટલે કે ઓરીજનલ એપ્લિકેશન (ઓએ) ૨૦૧૯ની ૧૮૬ અને ૨૦૧૯ની ૧૮૭ ફાઇલ કરી છે. આ ઓએનો ચુકાદો હજી બાકી છે. - બીડરોએ આ હેતુ માટે તેની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી. - બીડરોએ બાકી ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી, મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેટ બાકી, સોસાયટી બાકી વગેરે અંગે ખાતરી કરી લેવી.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.axisbank.com/auction-notices અને/અથવા https://axisbank.auctiontiger.net માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૧૨-૦૮-૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ
સ્થળ: અમદાવાદ મોબાઇલ નં.: ૯૨૨૮૮ ૯૮૭૮૨

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.
Arcil
આઇઆઇએફએલ -એચએફએલના સબંધ નાણાંકિય મિલકતોના સંદર્ભમાં સ્થાપિત આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬સી-૦૦૭ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફિસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮
વેબસાઇટ : www.arcil.co.in, CIN : U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઇ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, **આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬સી-૦૦૭ (આર્સિલ)** ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ દ્વારા આર્સિલને સોંપાયેલ નાણાંકિય મિલકતોની સોપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઇ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬,૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ
શ્રી રામજી બંસલ, શ્રીમતી ગુજરાતીય બંસલ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૪૦૩૩૬૫)	૩૧-૦૭-૨૦૨૫ રૂા. ૧૧૩૧૬૧૭.૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકત્રીસ હજાર છસ્સો સત્તર પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૧, સર્વે નં. ૨૮ (જુનો સર્વે નં. ૮૦૧), અયોધ્યાધામ રેસિડેન્સી, મોજે-ગામ-જીતાલી, પેટા જિલ્લો-તાલુકો-અંકલેશ્વર, ભરૂચ, જિલ્લો-૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૧૧૬૦.૦૦, ૪૧૫.૦૦	૧૯-૦૭-૨૦૨૬	રૂા. ૯૦૧૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ એક હજાર પુરા)	૨૩-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ ૧૧:૦૦ થી ૧૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૫૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)		કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૮-૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૨૪૮૬૦૧.૮૫/- (રૂપિયા બાર લાખ અડતાલીસ હજાર છસ્સો એક અને પંચ્યાંશી પૈસા પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૯૦૧૦૦.૦૦/- (રૂપિયા નેવું હજાર સો પુરા)	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ ૨૫-૦૯-૨૦૨૬ રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી; ઇ-હરાજીની તારીખ / સમય ૨૮-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૩:૦૦ વાગ્યા સુધી

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ - નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી- નથી
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ આર્સિલ-૨૦૨૬સી-૦૦૭-ટ્રસ્ટના નામે કરવાનો રહેશે	પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર

એકાઉન્ટ નં. ૫૮૫૦૦૦૦૧૮૦૪૫૪૦, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : મુંબઇ- કમલા મિલ્સ

સર્વિસ પ્રદાતાનું નામ અને સંપર્ક નંબર/મેઇલ આઇડી :
નામ: શ્રી નવનીત સિંઘ, સંપર્ક નં.: +૯૧ ૯૯૯૯૧ ૦૫૯૩૩/૧૮૦૦-૨૬૭૨-૪૯૯ મેઇલ આઇડી eauctions@xpertAucition.com/care@iiflonehome.com

શરતો અને નિયમો : ૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://XpertAuction.com મારફત ઇ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે. ૨. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી. ૩. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, તેઓએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે. ૪. સફળ ખરીદાર/બીડરે લાગુ કાયદા મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે. ૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકી તેમજ કાનુની બાકી વગેરે અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી. ૭. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે. ૮. કોઇપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૫)ની જોગવાઇઓ હેઠળ કોઇપણ અન્ય રીતોથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ભરૂચ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૬ આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬સી-૦૦૭ ના ટ્રસ્ટી

IDBI BANK CIN: L65190MH2004GOI148838

આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેડ. રીટેલ રીકવરી ડિપાર્ટમેન્ટ, ધ એમ્પોરિયા, બીજો માળ, સેલ્સ ઓફીસ ઉપર, કાલવાડ રોડ, રાજકોટ, પિનકોડ-૩૬૦૦૦૫.

કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે

આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી [illegible]

ક્રમ નં.	દેવાદાર/મિલકતના માલિક/જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસ (૧૩(૨)) ની તારીખ	કબજાની તારીખ (૧૩(૪))	માંગણામાં દાવો કરાયેલ રકમ	સિક્યોરીટી સરનામું
1.	શ્રી અઝહરઅમિનભાઇ મુંશી અને શ્રીમતી હર્ષદ આર ખોજાણી	૦૧-૦૪-૨૦૨૬	૦૭-૦૮-૨૦૨૬	[illegible]	[illegible] ૩૬૩૦૦૧

સ્થળ : રાજકોટ અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૬ આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેડ

PRUDENT ARC LIMITED રજિસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પીતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪, ટેલિફોન: +૯૧-૧૧-૪૫૩૨૦૦૦૦ | ઇમેઇલ આઇડી: info@prudentarc.com, સીઆઇએન: U74900DL2011PLC225445

કબજાની સૂચના
(પરિશિષ્ટ IV (નિયમ ૮(૧) જુઓ) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યારે, નીચે સહી કરનાર, પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૨૩/૨૫ ના અધિકૃત અધિકારી છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પીતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪ ખાતે છે, તેમણે સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચેલા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ અને તેના પરના વ્યાજની ચુકવણી કરવા માટે ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી.

ઋણલેનાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ઋણલેનાર અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલ દિવસે, મહિનો અને વર્ષમાં સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલા કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર પર નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૨૩/૨૫ નો ચાર્જ લાગશે. ઋણલેનાર નું ધ્યાન કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ આકર્ષાય છે, જે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં સુરક્ષિત સંપત્તિઓ રિડીમ કરવા માટે જરૂરી છે.

ક્ર. ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / ઋણલેનાર / સહ-ઋણલેનાર નું નામ	મિલકતોની વિગતો/ લાગુ કરવાની સુરક્ષિત સંપત્તિઓનું સરનામું	માંગ સૂચના તારીખ	કબજો તારીખ	બાકી રકમ
1	(૧) નિકેત કિરાણા સ્ટોર [ઉધાર લેનાર] (૨) કરુણાબેન શૈલેષભાઈ પટેલ [સહ ઉધાર લેનાર]; (૩) શૈલેષભાઈ ગનુભાઈ પટેલ [સહ ઉધાર લેનાર] લોન ખાતા : HCFVLSSEC00001043554	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે નું ઘર નં. ૨૨૬૪, ૧૩૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ, ૧૨૫.૪૬ ચોરસ મીટર (૩૦*૪૫) ની સમકક્ષ, ગામતળ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ, રાતા, તાલુકા: વાપી, જિલ્લો: વલસાડ. **માલિકી - શૈલેષભાઈ ગનુભાઈ પટેલ, ચતુ: સીમા - પૂર્વ:** ખુલ્લી જમીન, **પશ્ચિમ:** શ્રીજી રેસિડેન્સી, **ઉત્તર:** વિમલભાઈનું ઘર, **દક્ષિણ:** રોડ.	૧૦.૦૨.૨૦૨૬	૦૭.૦૮.૨૦૨૬	૦૫/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૦૬૨૧૭૪/- (રૂપિયા દસ લાખ બાસઠ હજાર એકસો ચુમોતેર માત્ર)
2	(૧) યમુના ડેરી [ઉધાર લેનાર]; (૨) યમુનાબેન ઉપેન્દ્રકુમાર પટેલ [સહ-ઉધાર લેનાર]; (૩) પટેલ ઉપેન્દ્રભાઈ નવીનભાઈ [સહ-ઉધાર લેનાર]; (૪) પટેલ નવીનભાઈ બાબુભાઈ [સહ-ઉધાર લેનાર] લોન ખાતા : HCFVLSSEC00001046140	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે નું ઘર નં. ૧૦૧૭, ૪૨૦૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ, ૩૯૦.૩૩ ચોરસ મીટર સમકક્ષ, (૬૦*૭૦), ગામતળ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ, અંબેટી, તાલુકા: કપરાડા, જિલ્લો: વલસાડ. **માલિકી - પટેલ નવીનભાઈ બાબુભાઈ, ચતુ: સીમા - પૂર્વ:** સુરેશભાઈની જમીન, **પશ્ચિમ:** રાજેન્દ્રભાઈનું ઘર, **ઉત્તર:** સુરેશભાઈનું ઘર, **દક્ષિણ:** ધીરુભાઈનું ખેતર.	૦૩.૦૪.૨૦૨૬	૦૭.૦૮.૨૦૨૬	૨૫/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૮૧૬૮૧૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ સોળ હજાર આઠસો બાર માત્ર)
3.	(૧) પ્રકાશ સેન્ટ્રીંગ વર્ક [ઉધાર લેનાર]; (૨) પ્રકાશભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલ [સહ-ઉધાર લેનાર]; (૩) મિતલબેન રમેશભાઈ પટેલ [સહ-ઉધાર લેનાર] લોન ખાતા : UGVLSM0000050894	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની મિલકત નં. ૬૦૪, મકાન નં. ૬૦૪, ૩૦૦૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ, ૨૭૮.૮૧ ચોરસ મીટર સમકક્ષ, (૫૦*૬૦), ગામતળ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ, ઓઝર, તાલુકા અને જિલ્લો: વલસાડ. **માલિકી - પ્રકાશભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલ, ચતુ: સીમા - ઉત્તર:** રોડ, **દક્ષિણ:** રમેશભાઈનું ઘર, **પૂર્વ:** મુકેશ ગુલાબભાઈ પટેલનું ઘર, **પશ્ચિમ:** અશોકભાઈનું ઘર.	૧૨.૦૩.૨૦૨૬	૧૦.૦૮.૨૦૨૬	૨૫/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૨૯૭૫૭૫/- (રૂપિયા બાર લાખ સત્તાણુ હજાર પાંચસો પંચોતેર માત્ર)

તારીખ - ૧૨.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ - ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી, પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૨૩/૨૫

TRIDENT TEXOFAB LIMITED

ટ્રાઇડેન્ટ ટેક્સોફેબ લીમીટેડ
(CIN : L17120GJ2008PLC054976)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૦૪, બીજો માળ, નોર્થ એક્સટેન્શન, ફાલસાવાડી, બેગમપુરા, નોંધ-૪/૧૬૫૦, સહારા દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત, **ફોન :** +૯૧-૨૬૧-૨૪૫૧૨૮૪/૨૭૪
ઇમેઇલ : cs@tridenttexofab.com **વેબસાઇટ :** www.tridenttexofab.com

૩૦ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રકમ લાખમાં, અન્યથા જણાવ્યા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિકના અંતે			વર્ષના અંતે
		૩૦.૦૬.૨૦૨૬ (અન-ઓડિટેડ)	૩૧.૦૩.૨૦૨૬ (ઓડિટેડ)	૩૦.૦૬.૨૦૨૫ (અન-ઓડિટેડ)	૩૧.૦૩.૨૦૨૬ (ઓડિટેડ)
૧	કામકાજોમાંથી કુલ આવક	2632.79	3410.25	2851.58	11986.35
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	68.72	-130.75	136.92	240.98
૩	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	68.72	-233.41	136.92	128.25
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/તોટો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	52.18	-200.94	101.59	70.46
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના ચોખ્ખા નફા/(તોટા) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	52.18	(191.47)	101.59	79.93
૬	ઇક્વિટી શેર મુડી (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/- ની મુળકિંમત)	1499.58	1499.58	1499.58	1499.58
૭	અન્ય ઇક્વિટી પુનઃ મુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની	-	-	-	-
૮	શેર દીઠ કમાણી (રૂા.માં)				
	૧. મુળ	0.35	(1.30)	0.72	0.54
	૨. ઘટાડેલી	0.35	(1.30)	0.69	0.54

નોંધો: ૧. સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલાં ત્રિમાસિક અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી બીએસઇની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ (www.tridenttexofab.com) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમિટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને ત્યાર બાદ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે તેમની ૧૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં રેકોર્ડ પર લીધા હતાં અને મંજુર કર્યા હતાં.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના વતી અને માટે
સહી/-
તારીખ : ૧૧.૦૮.૨૦૨૬ રાહુલ જરીવાલા
સ્થળ : સુરત કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
રજી.ઓફીસ: ૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૯૪-૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઇ સોદો** ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ય સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000013232 શ્રી હિરાભાઇ ભરવાડા જે શ્રી નાગજીભાઇ ભરવાડના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી ભરવાડ ખીમાબેન હિરાભાઇ જે શ્રી હિરાભાઇ ભરવાડના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી પટેલ રસિકભાઇ રંગાભાઇ જે શ્રી પટેલ રંગાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૧), શ્રી ભરવાડ રાજુભાઇ મોતીભાઇ જે શ્રી મોતીભાઇ ભરવાડના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૯-૦૧-૨૦૨૬ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩૩૫૧૪૭૦/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ એકાવન હજાર ચારસો સીતેર પુરા) ૦૮-૦૧-૨૦૨૬ મુજબ વત્તા ૦૯-૦૧-૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	**મિલકત-૧ :** શ્રી હિરાભાઇ ભરવાડ જે શ્રી નાગજીભાઇ ભરવાડના પુત્રના નામે રહેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬૩ (જુનો સર્વે નં. ૬૩૨/૨), ગ્રામ પંચાયત (૧) મિલકત નં. - ૯૯૭/૨૬, શોપ નં. ૨૬, 'સમર્થ કોમ્પલેક્ષ', મોજે-અનિયોર, તાલુકો-માલપુર, જિલ્લો-અરવલી, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૮.૫૮.૦૦ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૨૭, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૯, ઉત્તર : માર્જીન એરિયા / કોમ્પલેક્ષનો રોડ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૨૫ / કોમ્પલેક્ષનો રોડ **મિલકત-૨ :** શ્રી હિરાભાઇ ભરવાડ જે શ્રી નાગજીભાઇ ભરવાડના પુત્રના નામે રહેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬૩ (જુનો સર્વે નં. ૬૩૨/૨), ગ્રામ પંચાયત (૧) મિલકત નં. - ૯૯૭/૨૬, શોપ નં. ૨૬, 'સમર્થ કોમ્પલેક્ષ', મોજે-અનિયોર, તાલુકો-માલપુર, જિલ્લો-અરવલી, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૮.૫૮.૦૦ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : માર્જીન એરિયા / કોમ્પલેક્ષ રોડ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૬, ઉત્તર : માર્જીન એરિયા / કોમ્પલેક્ષ રોડ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૨૮ / કોમ્પલેક્ષ રોડ **મિલકત-૩ :** શ્રી હિરાભાઇ ભરવાડ જે શ્રી નાગજીભાઇ ભરવાડના પુત્રના નામે રહેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬૩ (જુનો સર્વે નં. ૬૩૨/૨), ગ્રામ પંચાયત (૩) મિલકત નં. - ૯૯૭/૧૭, શોપ નં. ૧૭, 'સમર્થ કોમ્પલેક્ષ', મોજે-અનિયોર, તાલુકો-માલપુર, જિલ્લો-અરવલી, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૮.૫૮.૦૦ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૨૦ / ૪.૫૦ મીટર માર્જીન, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૨ / શોપ નં. ૧૮, ઉત્તર : શોપ નં. ૧૮ / શોપ નં. ૨૦, દક્ષિણ : ૪.૫૦ મીટરનો પેસેજ / શોપ નં. ૧૨ **મિલકત-૪ :** શ્રી હિરાભાઇ ભરવાડ જે શ્રી નાગજીભાઇ ભરવાડના પુત્રના નામે રહેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬૩ (જુનો સર્વે નં. ૬૩૨/૨), ગ્રામ પંચાયત (૩) મિલકત નં. - ૯૯૭/૧૭, શોપ નં. ૧૭, 'સમર્થ કોમ્પલેક્ષ', મોજે-અનિયોર, તાલુકો-માલપુર, જિલ્લો-અરવલી, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૮.૫૮.૦૦ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૩૩/૪.૫૦ મીટર માર્જીન, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૫/ શોપ નં. ૨૭, ઉત્તર : શોપ નં. ૨૭ / શોપ નં. ૩૩, દક્ષિણ : ૪.૫૦ ચો.મી. પેસેજ / શોપ નં. ૨૫ **મિલકત-૫ :** શ્રી હિરાભાઇ ભરવાડ જે શ્રી નાગજીભાઇ ભરવાડના પુત્રના નામે રહેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬૩ (જુનો સર્વે નં. ૬૩૨/૨), ગ્રામ પંચાયત (૧) મિલકત નં. - ૯૯૭/૨૫, શોપ નં. ૨૫, 'સમર્થ કોમ્પલેક્ષ', મોજે-અનિયોર, તાલુકો-માલપુર, જિલ્લો-અરવલી, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૮.૫૮.૦૦ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૨૮/૪.૫૦ મીટર માર્જીન, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૦ / શોપ નં. ૨૬, ઉત્તર : શોપ નં. ૨૬/ શોપ નં. ૨૮, દક્ષિણ : ૪.૫૦ ચો.મી. પેસેજ / શોપ નં. ૨૦ **મિલકત-૬ :** શ્રી હિરાભાઇ ભરવાડ જે શ્રી નાગજીભાઇ ભરવાડના પુત્રના નામે રહેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬૩ (જુનો સર્વે નં. ૬૩૨/૨), ગ્રામ પંચાયત (૧) મિલકત નં. - ૯૯૭/૨૫, શોપ નં. ૨૫, 'સમર્થ કોમ્પલેક્ષ', મોજે-અનિયોર, તાલુકો-માલપુર, જિલ્લો-અરવલી, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૮.૫૮.૦૦ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૨૫/૪.૫૦ મીટર માર્જીન, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૭ / શોપ નં. ૧૯, ઉત્તર : શોપ નં. ૧૯ / શોપ નં. ૨૫, દક્ષિણ : ૪.૫૦ ચો.મી. પેસેજ / શોપ નં. ૧૭

સ્થળ : ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૬ એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS BANK

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN : L65110GJ1993PLC020769

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલોમ ળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઇ-૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	૧) ગઢિયા અભિષેક પ્રવિણભાઇ	૧૧/૦૫/૨૦૨૬ અને રૂા. ૨૪,૭૩,૬૯૯/- ૦૭/૦૫/૨૦૨૬ મુજબ	બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. એ-૫૦૧, કાર્પેટ એરિયા ચો.મી. ૫૮-૦૩ અને વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧-૮૬ (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૭-૭૧), પાંચમો માળ, 'પુષ્ટી હાઇટ્સ ટાવર-એ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦-૦૦ સિંગલ યુનિટ નં. ૩, 'રાજપથ પાર્ક-૩' તરીકે જાણીતો એરિયા, જમીનનો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭/૨ પૈકી ૧) ગામ-કાંગશીયાલી, તાલુકો-લોધીકા, જિલ્લો-રાજકોટ. પુર્વ ત્ર: ફ્લેટ નં. એ-૫૦૨, પશ્ચિમ : ઓટીએસ/માર્જીન અને કલબ હાઉસ અને ટાવર-બી, ઉત્તર : સીડીઓ / પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ-૫૦૪, દક્ષિણ : ઓટીએસ / માર્જીન અને ટીપીએસ રીઝર્વેશન જમીન. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને અન્ય મિલકતો જેવીકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણઓ, મશીનરી- જંગમ અને ફીક્સ્ડ,તેના પરના સ્ટ્રક્ચર અને અન્ય મિલકતો.	૧૦/૦૮/૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૨	૧) કૈલાશ ટ્રાન્સલોજીસ્ટીક્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૨) શાંતુકુમાર છોટારામ બુધરાણી, ૩) બુધરાણી મીરાબેન એસ. ૪. સંદિપ શાંતકુમાર બુધરાણી, ૫) સુનિલ શાંતકુમાર બુધરાણી	૦૬/૦૫/૨૦૨૬ અને રૂા. ૨,૬૬,૪૫,૩૪૪/- ૦૭/૦૫/૨૦૨૬ મુજબ	રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીગં જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૩૦-૧૯ ચો.મી. સબ પ્લોટ નં. ૧૨/બી-૧ અને ૧૨/બી-૨, એફ.પી. નં. ૨૮૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, રૈયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૧ (પૈકી), રાજકોટની રેસિડેન્સીયલ મિલકતની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૧૨/એ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને અન્ય મિલકતો જેવીકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણઓ, મશીનરી- જંગમ અને ફીક્સ્ડ,તેના પરના સ્ટ્રક્ચર અને અન્ય મિલકતો.	૧૦/૦૮/૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૩	૧) મેસર્સ ગોરસ ડેરી, ૨) નારા દુલા મંદાન	૦૩-૦૬-૨૦૨૫ અને રૂા. ૫૦૫૩૩૮૮/- ૨૮/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ	શોપ નં. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૬ ચો.મી. બાંધકામ, મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૬૨૭ પૈકી, શિટ નં. ૫/૧૫, વોર્ડ નં. ૫/૧૦/૧૧૦(૧) મુકામ-ખંભાળીયા, જિલ્લો-દેવભુમી દ્વારકા ખાતેની શ્રી નારા દુલા મંદાનની માલિકીની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સ્ટેશન રોડ, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૬૨૭ પૈકી, ઉત્તર : જમીન / રોડ, દક્ષિણ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની શોપ. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને અન્ય મિલકતો જેવીકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણઓ, મશીનરી- જંગમ અને ફીક્સ્ડ,તેના પરના સ્ટ્રક્ચર અને અન્ય મિલકતો.	૦૬/૦૮/૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૪	૧) મુકેશભાઇ ગોવિંદભાઇ પોશીયા, ૨) અરુણાબેન મુકેશ પોશીયા	૦૯-૦૫-૨૦૨૬ અને રૂા. ૨૦૧૭૦૦૭.૯૦/- ૨૮/૧૧/૨૦૨૫ મુજબ	સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩ (નવો વોર્ડ નં. ૪) સર્વે નં. ૨૮૧૭ પૈકી શિટ નં. ૧૬૯, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૩૯ ચો.મી., છાયા પ્લોટ, કે.ટી.એમ. સોરૂમ પાસે, છાયા, પોરબંદર-૩૬૦૫૭૫ અને શ્રી મુકેશ ગોવિંદભાઇ પોશીયાની માલિકીની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : મોહનસિંહ લાલુભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : લાલજી દેવાનંદની મિલકત, ઉત્તર : જયાબેન જીવણ સીંગાડિયાની મિલકત. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને અન્ય મિલકતો જેવીકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણઓ, મશીનરી- જંગમ અને ફીક્સ્ડ,તેના પરના સ્ટ્રક્ચર અને અન્ય મિલકતો.	૧૧/૦૮/૨૦૨૬ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઇપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**