KEMP
KEMP & COMPANY LTD.
DGP House, 88-C, Old Prabhadevi Road, Mumbai - 400 025, India. • E-mail : kemp-investor-help@vipbags.com
Phone : +91 22 6653 9000 • Fax : +91 22 6653 9089 • CIN : L24239MH1982PLC000047 • Web.: www.kempnco.com

5th August, 2026

Corporate Relations Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Code – 506530

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper Publication – Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47(1)(b) read with Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of newspaper advertisement pertaining to the Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2026, published on 5th August, 2026, in the following newspapers:

1. Business Standard, All editions in English
2. Pratahkal, Mumbai in Marathi

Kindly take the same on your record and display the same on the website of the Stock Exchange.

Thanking you,

Yours faithfully,
For KEMP & COMPANY LIMITED

KARAN VIJAY KUMAR GUDHKA
Digitally signed by KARAN VIJAY KUMAR GUDHKA
Date: 2026.08.05 16:38:42 +05'30'

Karan Gudhka
Company Secretary

Encl: A/a

UPL harvests growth through headwinds

Pricing gains, resilient seeds biz help weather demand risks

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, 4 August

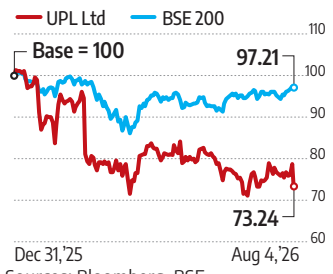
The country's largest agrochemical company, UPL, delivered a stable performance in the first quarter (April-June/Q1) of 2026-27 (FY27). Although the operating environment remained challenging due to geopolitical issues and weather disruptions, the company reported its seventh consecutive quarter of revenue and operating profit growth.

While the Q1 performance was broadly in line with expectations, the stock slid about 6.9 per cent in trade due to senior management changes, concerns over volume pressures, and geopolitical uncertainties. At the current price, the stock is trading at just under 13x its estimated earnings for 2027-28. In addition to management changes and the volume trajectory, the Street will track progress on the listing and restructuring of Advanta Seeds, the agrochemical major's global seeds business subsidiary.

The firm reported 10.5 per cent year-on-year (Y-o-Y) revenue growth, aided by pricing gains and favourable foreign exchange (forex) movements. Offsetting the 3 per cent pricing gains and the 10 per cent forex tailwind was a 3 per cent decline in volumes. Revenue from its largest market, Latin America (LatAm), grew 8 per cent, led by herbicide and insecticide sales in Brazil, while Colombia and Argentina remained weak.

Among other key markets, North America reported 18 per cent sales growth, driven by herbicides, fungicides, post-harvest, and aquatic businesses. India, another key market, registered 15 per cent Y-o-Y growth, with pricing gains offsetting volume softness caused by the monsoon. The European business grew 4 per cent Y-o-Y, aided by favourable currency movements and disciplined pricing actions. The rest of the world business posted 7 per cent growth, backed by a strong performance in Indonesia and South Asia. The seeds business (Advanta) recorded 26 per cent revenue growth, lifted by corn sales in India, Indonesia, and LatAm.

Lagging behind



Sources: Bloomberg, BSE

Analysts at Systematix Research, led by Harmish Desai, said UPL delivered a resilient start to FY27, with earnings broadly in line with expectations and continued improvement in profitability despite a challenging operating environment. However, near-term growth remains constrained by weather-related volume pressures, uncertain global demand, and geopolitical risks. The brokerage has maintained a "hold" rating with an updated target price of ₹670. Going ahead, the company reiterated its FY27 revenue growth guidance of 7-11 per cent and operating profit growth guidance of 10-14 per cent despite ongoing weather disruptions and geopolitical uncertainties. Growth is expected to be driven by a recovery in crop protection volumes globally, continued momentum in seeds and specialty chemicals, and product launches.

Elara Securities believes a diversified product pipeline across crop protection, seeds, and chemical and natural plant protection makes UPL's portfolio resilient, reflected in its 16 per cent innovation turnover rate, and will remain the key growth driver. Analysts at the brokerage, led by Prashant Biyani, have upgraded the stock to "buy" with a target price of ₹783.

On the profitability front, gross margins improved 285 basis points (bps) Y-o-Y to 57.6 per cent, supported by lower-cost inventory and a favourable product mix. However, operating margin expanded by only 60 bps Y-o-Y to 14.7 per cent due to higher operating costs. These were driven by forex-led overhead inflation, higher growth spending at its specialty chemicals arm, Superform Chemistries, and continued investments in digital and strategic initiatives.

Analysts led by Sumant Kumar of Motilal Oswal Research said the company delivered a healthy start to FY27, driven by broad-based growth across geographies and business platforms, with operating profit growth outpacing revenue growth on the back of strategic pricing actions, a favourable product mix, and operational efficiencies. While weather-related disruptions affected volumes in certain regions, improving demand trends, market share gains, and a healthier pricing environment supported overall business momentum, they added. The brokerage has a "neutral" rating with a target price of ₹600. While most brokerages remain positive, Anand Rathi Research highlighted key risks, including the resignation of UPL Corporation Chief Executive Officer Mike Frank, uncertainty surrounding the West Asia conflict, adverse weather conditions, unfavourable forex movements, and volatility in raw material prices.

YOUR MONEY

Filing belated return? Know costs, limitations

SANJEEV SINHA

Taxpayers who missed the July 31, 2026, income-tax return (ITR) filing deadline for 2025-26 (FY26) can still file a belated return. However, late filing carries a cost.

Individuals not required to get their accounts audited — such as salaried employees, pensioners and most taxpayers without business or professional income — had to file their ITRs by July 31, 2026. Those with unaudited business or professional income can file by August 31, 2026.

Consequences of late filing

Taxpayers who miss the due date have to pay a late filing fee and interest on unpaid taxes. "A late filing fee under Section 234F is payable if the ITR is filed after the due date. The fee is ₹1,000 if the taxpayer's total income does not exceed ₹5 lakh, and ₹5,000 in all other cases," says Neeraj Agarwala, senior partner, Nangia & Co.

Taxpayers must pay interest under Section 234A at 1 per cent per month or part of a month on unpaid self-assessment tax, from the filing due date until they file the return or pay the tax, whichever is earlier.

"Depending on the taxpayer's circumstances, interest under Sections 234B and 234C may also apply. Use the interest calculator on the income tax (I-T) department's efiling portal to calculate the applicable interest," says Agarwala.

Losses you can't carry forward

Taxpayers can generally carry forward business and capital losses only if they file their ITR by the due date under Section 139(1) of the income tax Act. "If the return is filed belatedly, these losses cannot ordinarily be carried forward and set off against future income," says Agarwala. They can, however, still carry forward certain losses, such as unabsorbed depreciation.

Refund could be delayed

A refund becomes payable only after the taxpayer files a valid ITR and the I-T department processes it. "Filing a belated ITR does not result in the rejection of a refund claim, but it can delay the processing of the return and, consequently, its release. If the return is selected for scrutiny or contains discrepancies that require clarification, the refund may be delayed further," says Vishwas Panjiar, managing partner, SVAS Business Advisors.

Interest on refund could also be reduced. For a return filed by the due date, the department generally calculates interest from April 1 of the relevant assessment year until it grants the refund. "However, if the return is filed late, interest is generally calculated only from the date of filing the ITR, reducing the overall interest amount. Any delay in granting the refund attributable to the taxpayer may also be excluded while calculating the interest payable," says Panjiar.

Less time to correct errors

Late filers get less time to detect errors before the department processes the return. They can still file a revised return within the prescribed time limit or rectify apparent mistakes after processing. Timely filing, however, provides more time to reconcile the return with the Annual Information Statement (AIS), Form 26AS, Taxpayer Information Summary (TIS) and other financial records.

Loan and visa applications

A belated ITR is valid, but timely filing is important for loan and visa applications. "Banks and non-banking financial companies (NBFCs) typically seek recent ITRs to assess an applicant's income, repayment capacity and creditworthiness, while embassies may require them as proof of financial stability and tax compliance," says Panjiar. A delayed ITR could prompt greater scrutiny, document requests or processing delays.

Filing a belated return

Taxpayers can file a belated return by December 31, 2026. "For most taxpayers, a belated return can generally be filed only under the new tax regime, as the option to choose the old tax regime is ordinarily not available after the due date," says Rupali Singhania, founder, Areete Consultants.

Those who miss even the belated return deadline can file an updated return (ITR-U) within four years from the end of the relevant assessment year.

"Unlike a belated return, which attracts a flat late fee of ₹1,000 to ₹5,000, filing an ITR-U is significantly more expensive. In addition to the regular tax liability and applicable interest, taxpayers are required to pay an additional tax," says Singhania.

The writer is a New Delhi-based independent journalist

Updated return: Final, costlier option

Time when ITR-U is filed	Additional tax payable*
Within 12 months from end of assessment year	25
After 12 months but within 24 months	50
After 24 months but within 36 months	60
After 36 months but within 48 months	70

*as percentage of aggregate tax and interest

Source: Areete Consultants

Homebuyer loses parking dispute after neighbour occupies slot

A Maharashtra Cooperative Appellate Court has ruled that a parking space allotted by a cooperative housing society does not automatically transfer to a new owner when a flat is sold, giving a lesson to homebuyers.

The case involved Mumbai homebuyers who continued using the parking slot allotted to the previous owner after purchasing the flat.

Points to note:

1. The new owners did not apply to the housing society for a fresh parking allotment.
2. When a neighbour occupied the space, the buyers approached the court but lost the case.
3. The court held that parking allotments are governed by the society's bylaws and cannot be transferred by the seller.
4. A buyer must apply separately to the society for parking after becoming a member.
5. Legal experts say the ruling reinforces that a parking allotment is a user right granted by the society, not ownership that automatically passes with the flat.

Know before buying a flat:

- Obtain written confirmation from the society on the parking allotment.
- Read the society's parking bylaws and allotment policy.
- Apply for a fresh parking allotment after membership transfer.
- Verify whether the parking mentioned is an enclosed garage or a common-area parking space.

Read full report here: mybs.in/2g8PXfX

COMPILED BY AMIT KUMAR

KEMP & COMPANY LIMITED
Regd. Office: DGP House, 5th Floor, 88-C, Old Prabhadevi Road, Mumbai – 400 025
CIN: L24239MH1982PLC000047
TEL: 022 66539000 FAX: 022 66539089
Email: kemp-investor@kempnco.com WEB: www.kempnco.com

Extract of statement of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June 2026

(in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	For the Quarter Ended			For the Year Ended
		30.06.2026 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)	30.06.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	266.03	210.28	75.68	436.79
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	108.39	(110.45)	(32.55)	(215.51)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	108.39	(110.45)	(32.55)	(215.51)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	74.60	(101.48)	(24.70)	(221.42)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	198.41	450.74	4,064.00	3,555.70
6	Equity Share Capital	108.02	108.02	108.02	108.02
7	Reserves excluding revaluation reserve as at balance sheet:	-	-	-	16,401.58
8	Basic / Diluted Earning per share	6.91	(9.39)	(2.29)	(20.50)

NOTES :
1 The above is an extract of detailed format of Quarterly financials Results filed with BSE Ltd under regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of said quarterly financials results are available on the exchange website www.bseindia.com and on the company's website www.kempnco.com.
2 The Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2026 have been taken on record by Board of Directors at its meeting held on 4th August, 2026.

On behalf of the Board of Directors for KEMP & COMPANY LTD.

Place : Mumbai
Dated : 4th August, 2026

Maneck Davar
Chairman
D.I.No - 01990326

INDIAN TERRAIN FASHIONS LIMITED
Registered office and Address for communication: Survey No. 549/2 & 232, Plot No 4 Thirukkachiyur & Sengundram Industrial Area, Singaperumal Koil Post, Chengalpattu – 603204, Tamil Nadu.
Email ID: response.itfl@indianterrain.com, Ph: 044 – 4227 9100 Website: www.indianterrain.com
CIN: L18101TN2009PLC073017

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SECURITIES

Shareholders of the Company are hereby informed that SEBI through its Circular No. HO/38/13/11/(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30th January 2026, has decided to open a Special Window from 5th February 2026 till 4th February 2027 for transfer and dematerialization of physical securities of the Company.

This Special Window is available to only those Shareholders whose transfer requests were lodged prior to 1st April 2019 for transfer of physical shares and which were rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process / or otherwise. Please note that the shares for the said requests will be issued only is dematerialized (demat) form upon successful processing of the requests during the Special Window period.

Shareholders are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company and its Registrar & Share Transfer Agent at the below given details:

Particulars	Coordinators
Indian Terrain Fashions Limited	**E-mail:** secretarial@indianterrain.com **Tel No:** 044 – 4227 9100 **Regd.Address:** Survey No. 549/2 & 232, Plot No 4 Thirukkachiyur & Sengundram Industrial Area, Singaperumal Koil Post, Chengalpattu – 603204, Tamil Nadu.
MUFG Intime India Private Limited (previously known as Link Intime India Private Limited)	You may raise service request through: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html Tel No: +91-8108116767 (Toll-Free number: 1800 1020 878) Address: C 101, Embassy 247, L.B,S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083, Maharashtra.

For **INDIAN TERRAIN FASHIONS LIMITED**
sd/-
Sainath Sundaram
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 5th August 2026
Place: Chennai

PENINSULA LAND LIMITED
CIN: L17120MH1871PLC000005
Regd. Office: 1401, 14th Floor, Tower-B, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013. **Phone:** +91 22 6622 9300
Email: investor@peninsula.co.in | **Website:** www.peninsula.co.in

NOTICE OF 154th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION AND CUT-OFF DATE

Notice is hereby given that the 154thAnnual General Meeting ("AGM") of the Members of Peninsula Land Limited ("the Company") will be held on Thursday, August 27, 2026 at 03:00 p.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules issued thereunder, the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI, to transact the business that is set forth in the Notice of the AGM. The deemed venue of the AGM shall be the Registered Office of the Company.

In compliance with the aforementioned Circulars read with Regulation 36 of the Listing Regulations, the Notice convening the AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 ("FY 2026") has been electronically sent to all the shareholder whose email addresses are registered with the Company and/or Depository Participant(s) ("DPs") and/or Registrar and Share Transfer Agent (RTA). For those shareholders whose email addresses are not registered, a letter providing a weblink for accessing the Notice or the AGM and Annual Report for the FY 2026 has been sent to those shareholders via post.

The Annual Report for the FY 2026 of the Company, inter-alia, containing the Notice and the Explanatory Statement of the AGM is available on the website of the Company at www.peninsula.co.in and on the websites of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com.A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before as well as during the AGM in respect of the businesses to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has engaged the services of NSDL for facilitating voting through electronic means.

The Members may cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ("remote e-Voting"). The remote e-Voting period will commence on Sunday, August 23, 2026 (9:00a.m.) and will end on Wednesday, August 26, 2026 (5:00p.m.). During this period, Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on Thursday, August 20, 2026("Cut-Off Date"), may cast their vote by remote e-Voting.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

a. The remote e-Voting facility shall be available during the following period:

Commencement of remote e-Voting	From 9:00 a.m. on Sunday, August 23, 2026
End of remote e-Voting	Upto 5:00 p.m. on Wednesday, August 26, 2026

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

b. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, August 20, 2026 ("Cut-Off Date"). The facility of remote e-Voting system shall also be made available during the Meeting and the Members attending the meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right during the Meeting. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before and during the AGM;

c. Any person holding shares in physical form or non-individual shareholders who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the e-mail / dispatch of the Notice and holds shares as on the Cut-Off Date, may obtain the login-id and password for remote e-Voting by sending a request at evoting@nsdl.com or may contact on 022 - 4886 7000, as provided by NSDL. However, if you are already registered with NSDL for remote e-Voting, then you can use your existing user 10 and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details I Password" or "Physical User Reset Password" option available on www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000. In case of Individual Shareholders holding securities in demat mode who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, July31, 2026 may follow steps mentioned in the Notice of the AGM under "Access to NSDL e-Voting system".

A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the Notice of the AGM for information purposes only.

The Members of the Company holding shares in physical/demat form and who have not registered updated their e-mail addresses with the Company / RTA / the DPs are requested to send the following documents/ information via e-mail to investor@peninsula.co.in in order to obtain user ID & password to cast their vote through remote e-Voting or e-Voting at the AGM:

- Name registered in the records of the Company
- E-mail ID and Mobile number
- DPID-Client ID, Client Master Copy or Copy of Consolidated Account Statement (For Shares held in demat mode)
- Scanned copy of the share certificate front and back (For Shares held in physical mode)
- Self-attested scanned copy of PAN and Aadhaar.

In case Members have any queries relating to e-Voting, they are requested to refer the "Frequently Asked Questions (FAQs) for Members" and "Remote e-Voting User Manual for Members" available at the downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on : 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com Members may also send their queries relating to e-Voting to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Limited, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Sandra East. Mumbai, Maharashtra - 400 051 at: E-mail id: evoting@nsdl.com Contact no.: 022 - 4886 7000.

Members facing any technical issue in login before / during the AGM can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000.

The Results declared along with the report of the Scrutinizer shall be placed on the website of the Company www.peninsula.co.in and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com immediately after the declaration of results by the Chairman or a person authorized by him in writing. The results shall also be uploaded on the websites of stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.comrespectively.

By Order of the Board of Directors
For Peninsula Land Limited
Sd/-
Pooja Sutradhar
Company Secretary and Compliance Officer

Date: August 05, 2026
Place: Mumbai

KANSAI PAINT

KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED
Registered Office : 28th Floor, A - Wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013
Tel: +91-22-40602500; E-mail: investor@nerolac.com
Website: www.nerolac.com CIN: L24202MH1920PLC000825

NEROLAC

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2026

(Rs. in Crores)

Particulars	Standalone				Consolidated			
	For the quarter ended			For the year ended	For the quarter ended			For the year ended
	30.06.2026 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)	30.06.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)	30.06.2026 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)	30.06.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
Revenue from Operations	2299.52	1873.44	2087.42	7739.23	2373.59	1953.71	2162.03	8051.91
Net Profit for the Period (before Tax and Exceptional items)	325.75	184.73	310.08	898.91	312.46	176.87	295.46	860.13
Net Profit for the Period before tax (after Exceptional items)	325.75	168.75	310.08	838.21	312.46	158.44	295.46	796.98
Net Profit for the Period after tax (after Exceptional items)	242.34	120.86	230.85	619.85	228.41	109.89	215.59	575.84
Total Comprehensive Income for the Period	242.39	123.07	230.19	626.59	228.48	108.34	215.60	574.92
Equity Share Capital	80.87	80.87	80.85	80.87	80.87	80.87	80.85	80.87
Other Equity				6614.90				6632.91
Earnings Per Equity Share [before exceptional items (net of tax)] (off Re. 1/- each)(not annualised)								
Basic	3.00	1.62	2.86	8.25	2.86	1.58	2.73	7.93
Diluted	2.99	1.62	2.85	8.24	2.86	1.58	2.73	7.93
Earnings Per Equity Share [after exceptional items (net of tax)] (off Re. 1/- each)(not annualised)								
Basic	3.00	1.49	2.86	7 67	2.86	1.39	2.73	7.29
Diluted	2.99	1.49	2.85	7.66	2.86	1.39	2.73	7.28

Note: The above is an extract of the detailed format of Statement of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Statement of Unaudited Financial Results are available on the websites of Stock Exchanges at https://www.bseindia.com and https://www.nseindia.com and also on the Company's website at https://www.nerolac.com. The auditors have expressed an unqualified review conclusion on the financial results for the quarter ended 30th June, 2026.

Place: Mumbai
Date : 3rd August 2026

For KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED
PRAVIN CHAUDHARI
MANAGING DIRECTOR

Twamev Construction and Infrastructure Limited
(formerly known as Tabb Construction Limited)

NOTICE
Twamev Construction and Infrastructure Limited
(formerly Tantia Constructions Limited)
CIN: L74210WB1964PLC026284
Registered Address: DD-30, Sector-1, Salt Lake City, Kolkata - 700064

We would like to inform you that the meeting of Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Tuesday, 11th August, 2026, inter-alia, to consider, approve and take on record the Un-Audited Financial Results (both Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter ended 30th June, 2026.

Further, please note that pursuant to the provisions of SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015, as amended, and Company's Code of Conduct to Regulate, Monitor and Report Trading by Designated Persons, the "Trading Window" for trading in the equity shares of the company which has been closed from 1st July, 2026, will open 48 hours after the announcement by the Company of the Financial Results to the stock exchange(s) where the shares of the company are listed.

This may be treated as compliance with Regulation 29 and any other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015 and/or any other applicable law.

Thanking you
Yours Faithfully,

For **Twamev Construction and Infrastructure Limited**
(formerly Tantia Constructions Limited)
Neha Saraf
Company Secretary
Mem No.: A52479

Date: 03.08.2026
Place: Kolkata

प्रातःकाल
www.pratahkal.com

संपादकीय

नवे कर, नवी कसोटी

कर कायद्यातील बदल हा केवळ आकड्यांचा किंवा अर्थसंकल्पाचा विषय नसतो; तो थेट प्रत्येक नागरिकाच्या खिशाशी आणि प्रत्येक उद्योगाच्या भविष्यासोबत जोडलेला असतो. डिजिटल अर्थव्यवस्थेच्या नव्या युगात भारताने करव्यवस्थेला आधुनिक करण्याचा मोठा निर्णय घेतला आहे. पण कोणताही कायदा आधुनिक आहे की नाही, याचा खरा निर्णय संसदेत होत नाही; तो सामान्य करदात्याच्या अनुभवातून होतो. त्यामुळे नव्या करसुधारणांपुढे आज सर्वात मोठा प्रश्न एकच आहे की त्या व्यवस्था सोपी करतील की आणखी गुंतागुंतीची? देशाच्या डिजिटल वित्तीय परिसंस्थेला नवी दिशा देण्यासाठी आणि कररचनेचे आधुनिक रूप घडवण्यासाठी लोकसभेत सादर करण्यात आलेले (कराधान आणि इतर कायदे दुरुस्ती विधेयक, २०२६) हे भारताच्या आर्थिक वाटचालीतील एक अत्यंत महत्त्वाचे पाऊल मानले पाहिजे. विरोधकांच्या गदारोळात आणि तोंडी मतदानाने संमत होत संसदेच्या पटाला स्पर्श करणारे हे विधेयक केवळ एक वैधानिक सोपस्कार नसून, बदलत्या तंत्रज्ञानाच्या आणि वेगाने वाढणाऱ्या डिजिटल अर्थव्यवस्थेच्या गरजांशी जुळवून घेण्याचा एक धोरणात्मक प्रयत्न आहे. केंद्रीय अर्थमंत्री निर्मला सीतारामन यांनी संसदेत मांडलेल्या या विधेयकाद्वारे (भरणा आणि मुभा व्यवस्था कायदा, २००७), (आयकर कायदा, २०२५) आणि (वित्त कायदा, २०२६) या तीन महत्त्वपूर्ण कायद्यांमध्ये व्यापक दुरुस्त्या सुचवण्यात आल्या आहेत. विशेष म्हणजे, गेल्या ५ जून २०२६ रोजी जारी करण्यात आलेल्या (आयकर दुरुस्ती अध्यादेश, २०२६) चे रूपांतर आता कायमस्वरूपी कायद्यात करण्यासाठी हे पाऊल उचलण्यात आले आहे. ५ जून रोजी काढलेल्या अध्यादेशाची जागा घेतानाच, परकीय गुंतवणुकीला चालना देणे, डिजिटल व्यवहार प्रणालीतील नियामक चौकटीचे सुलभीकरण करणे आणि देशातील प्रमुख उत्पादन क्षेत्रांना धोरणात्मक पाठबळ देणे ही या विधेयकाची प्रमुख उद्दिष्टे असल्याचे सरकारने स्पष्ट केले आहे. गेल्या काही वर्षांत भारतीय अर्थव्यवस्थेचे स्वरूप ज्या वेगाने बदलले आहे, त्यानुसार आपल्या कर कायद्यांमध्ये आणि वित्तीय चौकटीत सुधारणा करणे ही काळाची गरज बनली होती. डिजिटल पेमेंट व्यवहारांत भारताने जागतिक स्तरावर मिळवलेले यश आणि परकीय गुंतवणुकीसाठी निर्माण होणाऱ्या नव्या संधी लक्षात घेता, जुन्या आणि किचकट कायद्यांच्या जाळ्यातून अर्थव्यवस्थेला बाहेर काढणे अपरिहार्य होते. या पार्श्वभूमीवर, उद्योगस्नेही वातावरण निर्माण करणे, वैधानिक प्रक्रिया अधिक सुलभ करणे आणि आंतरराष्ट्रीय गुंतवणूकदारांचा भारताच्या आर्थिक स्थैर्यावरील विश्वास वाढवणे या दृष्टीने ही नवी दुरुस्ती स्वागतार्ह ठरते. परंतु, इतक्या महत्त्वपूर्ण आणि दूरगामी परिणाम करणाऱ्या करविषयक कायद्यांना जेव्हा संसदेतील गदारोळात, पुरेशा सखोल चर्चेविना मंजुरी दिली जाते, तेव्हा लोकशाहीतील संसदीय कामकाजाच्या गुणवत्तेवर आणि सर्वसमावेशकतेवर प्रश्नचिन्ह उपस्थित होते. देशाच्या संपूर्ण करप्रणालीचा चेहरामोहरा बदलण्याची क्षमता असलेल्या कायद्यावर केवळ राजकीय विरोधाभासामुळे सखोल विचारमंथन न होणे, ही लोकशाही व्यवस्थेतील एक मोठी त्रुटी म्हणावी लागेल. या विधेयकातील मुख्य तरतुदींचा सखोल विचार केला असता, प्रशासकीय आणि नियामक स्तरावर सुलभता आणण्याचा प्रयत्न स्पष्टपणे दिसून येतो. डिजिटल व्यवहार करणाऱ्या उद्योगांना आणि नवीन स्टार्टअप्सना ज्या कायदेशीर व प्रशासकीय अडचणींना सामोरे जावे लागत होते, त्यावर मात करण्यासाठी कायद्यात करण्यात आलेले बदल नक्कीच दिलासादायक आहेत. उत्पादन क्षेत्राला विशेष धोरणात्मक संरक्षण आणि प्रोत्साहन देण्याची तरतूद ही 'मेक इन इंडिया' सारख्या उपक्रमांना नवी ताकद देणारी आहे. परकीय थेट गुंतवणुकीसाठी अधिक पारदर्शक आणि सोपी नियमावली तयार केल्याने आंतरराष्ट्रीय भांडवल भारतीय बाजारपेठेकडे आकर्षित होण्यास मदत होईल, यात शंका नाही. मात्र, या सुधारणांचे यशापयश हे केवळ कागदावरील कायद्यांवर अवलंबून नसून, त्यांच्या प्रत्यक्ष अंमलबजावणीवर अवलंबून असणार आहे. भूतकाळात अनेकदा असे दिसून आले आहे की, कर प्रणाली सुलभ करण्यासाठी आणलेले कायदे अंमलबजावणीच्या स्तरावर नोकरशाहीच्या किचकट नियमांमुळे अधिकच त्रासदायक ठरले आहेत. त्यामुळे या नव्या कायद्याची अंमलबजावणी करताना करदात्यांना आणि उद्योग जगताला प्रत्यक्षात कोणताही अवाजवी त्रास होणार नाही, याची काळजी प्रशासनाला घ्यावी लागणार आहे. आर्थिक सुधारणांचा हा नवीन मार्ग स्वीकारताना व्यापक सामाजिक आणि आर्थिक परिणामांचा अंदाज घेणेही तितकेच गरजेचे आहे. भारतासारख्या प्रचंड लोकसंख्या आणि विषमता असलेल्या देशात कर सुधारणांचा लाभ केवळ बड्या उद्योगपतींपर्यंत किंवा डिजिटल क्षेत्रातील मोजक्या कंपन्यांपर्यंत मर्यादित राहता कामा नये. तंत्रज्ञानाच्या माध्यमातून कर संकलन आणि नियंत्रण सुलभ करत असताना, देशातील सूक्ष्म, लघू आणि मध्यम उद्योगांना (एमएसएमई) या नवीन रचनेशी जुळवून घेणे सोपे जाईल का, हा खरा कळीचा प्रश्न आहे. डिजिटल अर्थव्यवस्थेचा विस्तार होत असताना सायबर सुरक्षा, डेटा गोपनीयता आणि डिजिटल साक्षरता यांसारखी आव्हानेही अधिक गडद होत आहेत. (भरणा आणि मुभा व्यवस्था कायदा, २००७) मधील दुरुस्त्यांद्वारे डिजिटल व्यवहारांना अधिक गती आणि स्पष्टता देण्याचा दावा केला जात असला, तरी या प्रणालीतील तांत्रिक त्रुटी आणि सुरक्षाविषयक धोके दूर करण्यासाठी आवश्यक ती कायदेशीर आणि तांत्रिक तटबंदी उभारणे अत्यंत आवश्यक आहे. संसदेतील गोंधळात आणि विरोधकांच्या बहिष्काराच्या वातावरणात कायदे संमत करून घेण्याची सवय सत्ताधाऱ्यांसाठी राजकीयदृष्ट्या सोयीची ठरत असली, तरी ती देशाच्या आर्थिक धोरणांच्या शाश्वततेसाठी अत्यंत घातक आहे. कर सुधारणांसारखे संवेदनशील आणि देशाच्या प्रत्येक नागरिकाच्या खिशावर थेट परिणाम करणारे विषय हे सर्वपक्षीय सहमतीने आणि सखोल अभ्यासानेच पुढे जायला हवेत. विरोधी पक्षांनीही केवळ विरोधासाठी विरोध न करता, अर्थव्यवस्थेला बळकटी देणाऱ्या अशा दुरुस्त्यांवर अभ्यासू आणि विधायक सुधारणा सुचवणे अपेक्षित होते. संसदेच्या व्यासपीठावर आर्थिक धोरणांची वस्तुनिष्ठ छाननी होण्याऐवजी गोंधळाचे वातावरण निर्माण होणे, हे लोकशाही उत्तरदायित्वाच्या तत्त्वाला हरताळ फासणारे आहे. सरकारने विधेयक संमत करून घेत आपले काम पूर्ण झाल्याचा दावा केला असला, तरी या कायद्यातील सुधारणांची खरी कसोटी ती प्रत्यक्षात उतरवताना लागणार आहे. कोणताही कायदा किंवा सुधारणा ही केवळ कागदावर किती आधुनिक आणि आकर्षक दिसते यापेक्षा, ती देशातील अंतिम घटकाला आणि सामान्य करदात्याला किती सुलभता प्रदान करते यावरून तिचे मूल्य ठरत असते. डिजिटल वित्तीय परिसंस्थेचे आधुनिकीकरण करताना पारदर्शकता, उत्तरदायित्व आणि करदात्यांचा न्याय्य हक्क यांचा समतोल राखणे हेच कोणत्याही प्रगतीशील शासनाचे मुख्य कर्तव्य असावे. कायदे आधुनिक बनवणे जितके महत्त्वाचे आहे, तितकेच ते राबवणारी प्रशासकीय यंत्रणा अधिक संवेदनशील, पारदर्शक आणि लोकभिमुख बनवणे गरजेचे आहे. करव्यवस्था अशी हवी, की उद्योगपतींना गुंतवणूक करणे सोपे वाटावे, छोट्या उद्योजकांना नियमांचे ओझे जाणवू नये आणि सामान्य करदात्याला प्रशासनाची भीती नव्हे, तर विश्वास वाटावा. जर हे नवे कर कायदे केवळ शासकीय महसूल वाढवण्याचे साधन न बनता, देशातील व्यापारी, उद्योगपती आणि सामान्य नागरिकांसाठी खऱ्या अर्थाने 'ईझ ऑफ डुइंग बिझनेस' म्हणजेच व्यवसाय सुलभता निर्माण करू शकले, तरच या वैधानिक दुरुस्त्यांचा हेतू सफल झाला असे म्हणता येईल. अन्यथा, तंत्रज्ञानाचा मुलामा दिलेली ही नवी कायदेरचना नोकरशाहीच्या जुन्याच पाशवी चौकटीत अडकून पडेल आणि आधुनिकतेचा हा संपूर्ण दावा केवळ प्रशासकीय कागदी घोडा ठरण्याचा धोका निर्माण होईल.

प्रथमोपचार द्या; मात्र योग्य पद्धतीने!

जगन घाणेकर
घाटकोपर, मुंबई

समाजातील भावनाशीलता, माणुसकी हरवत चालल्याची उदाहरणे एकामागोमाग एक समाजात घडत असताना भोपाळमध्ये मात्र संकटसमयी एका महिलेला केलेली मदत तिच्या आयुष्याचं दुखणं बनली आहे. मध्य प्रदेशमधील मुरैना जिल्ह्यातील तिलोंजरी उच्च माध्यमिक शाळेत शिकवणाऱ्या ४१ वर्षीय शिक्षिका ललिता धाकड स्कूटरने शाळेत जात होत्या. भुरावली चौकात आल्या असता त्यांना अचानक भोवळ येऊन त्या खाली पडल्या. त्याबरोबर आसपासची अनेक मंडळी त्यांच्या भोवती गोळा झाली. धाकड यांना हृदय विकाराचा झटका आला असावा असा लोकांचा समज होऊन तेथे उपस्थित असलेल्या एका तरुणाने तत्परतेने त्यांना सीपीआर देण्यास सुरुवात केली. त्यांना रुग्णालयात नेईपर्यंत सदर तरुण त्यांना अखंडपणे सीपीआर देत होता. रुग्णालयात पोहोचताच क्षणी डॉक्टरांनी धाकड यांच्यावर तातडीने उपचार सुरु केले तेव्हा वेगळीच बाब समोर आली. ललिता धाकड यांना हृदय विकाराचा झटका आलाच नव्हता. त्यांना केवळ भोवळ आली होती. बराच वेळ त्यांना चुकीच्या पद्धतीने सीपीआर दिला गेल्याने त्यांच्या दोन बरगड्या मोडल्याचे डॉक्टरांनी सांगितले. प्रथमोपचार देण्याच्या उद्देशाने धाकड यांना केलेले साहाय्य त्यांना चांगलेच महागात पडले आहे. एखाद्या व्यक्तीला हृदय विकाराचा झटका आला, विजेचा झटका बसला, गंभीर दुखापत झाली किंवा बुडालेल्या व्यक्तीला बाहेर काढल्यावर सीपीआर दिला जातो. अशा व्यक्तीचे हृदय बंद पडल्यासारखे वाटते, श्वासाची गती मंदावते, नाडीचे ठोक जाणवायचे बंद होतात अशावेळी योग्य प्रकारे सीपीआर द्यायचा असतो. सीपीआर देण्यापूर्वी या प्राथमिक तपासण्या सीपीआर देणाऱ्या व्यक्तीने तातडीने करायला हव्यात. बेशुद्ध पडलेल्या व्यक्तीला चुकीच्या पद्धतीने सीपीआर दिल्यास त्या व्यक्तीचा जीव जाण्याचीही शक्यता असते. शहरासारख्या ठिकाणी रुग्णालये सहज उपलब्ध असतात. ग्रामीण भागात मात्र तसे नसते. त्यामुळे रुग्णाला रुग्णालयात नेण्यापूर्वी प्रथमोपचार दिल्यास डॉक्टरांना पुढील उपचार करणे सुलभ होते. दैनंदिन जीवनातही प्रथमोपचाराचे महत्व अनन्यसाधारण आहे त्यामुळे काही खासगी कंपन्यांत, कार्यालयांत कर्मचाऱ्यांना प्रथमोचार प्रशिक्षण दिले जाते. शालेय अभ्यासक्रमातही प्रथमोपचाराची तोंडओळख करून दिली जाते; मात्र खरी कसोटी जेव्हा प्रथमोपचार देण्याची वेळ येते तेव्हाच होते. चुकीच्या पद्धतीने दिलेले प्रथमोपचार डॉक्टरांसाठी आणि रुग्णांसाठी डोकेदुखी ठरू शकतात हे वरील उदाहरणावरून स्पष्ट होते. केवळ इतरांनाच नव्हे तर घरातील एखाद्या व्यक्तीला प्रथमोपचार देण्याची गरज केव्हाही भासू शकते अशावेळी आपली छोटीशी कृती आपल्या जवळच्या व्यक्तीचा जीव वाचवू शकते त्यामुळे प्रथमोचार प्रशिक्षण हे आजमितीला सर्वांसाठी आवश्यक आहे. मात्र ते घेताना त्यातील बारकावेही लक्षात घ्यायला हवेत.

भारतात पॉलिमर नोटा, एक स्वागतार्ह पाऊल!

भारतीय रिझर्व्ह बँक १० आणि २० रुपयांच्या प्रत्येकी १०० कोटी (एक अब्ज) पॉलिमर (प्लॅस्टिक) नोटा प्रायोगिक तत्वावर बाजारात आणणार आहे. त्याचवेळी सद्या चलनात असलेल्या जुन्या कागदी नोटाही चलनात राहणार आहेत. पॉलिमर नोटांची ही प्रायोगिक तत्वावरची चाचणी यशस्वी झाल्यानंतर पॉलिमर नोटा नियमित करण्याबाबत अंतिम निर्णय घेतला जाणार आहे. सध्याच्या कागदी नोटा लवकर खराब होतात, फाटतात आणि पाण्यामुळे विरघळतात. यामुळे सरकारला दरवर्षी नवीन नोटा छापण्यासाठी कोट्यवधी रुपये खर्च करावे लागतात. पॉलिमर नोटांचे आयुष्य कागदी नोटांपेक्षा चार ते पाच पटीने जास्त असते. या नोटा पाण्याने खराब होत नाहीत आणि सहजासहजी फाटतही नाहीत. त्यामुळे नोटा छपाईचा सरकारी खर्च मोठ्या प्रमाणात वाचेल. याशिवाय पॉलिमर नोटांमधील प्रगत सुरक्षा वैशिष्ट्यांमुळे बनावट नोटांच्या (फेक करन्सी) समस्येला पूर्णपणे लगाम बसेल. यामुळे देशातील काळ्या पैशाला आणि आर्थिक गुन्हेगारीला आळा बसेल. या नोटा स्वच्छ ठेवणे सोपे असल्याने आरोग्याच्या दृष्टीनेही त्या अधिक सुरक्षित आहेत. आज जगातील ऑस्ट्रेलिया, कॅनडा, युनायटेड किंगडम, न्यूझीलंड, व्हिएतनाम नायजेरिया, सिंगापूर इत्यादी तसेच ब्रुनेई, पापुआ न्यू गिनी, केप वर्दे यांसारख्या अनेक लहान देशांमध्येही त्यांच्या चलनासाठी पॉलिमर नोटांचा वापर केला जातो. भारतीय रिझर्व्ह बँकेचा पॉलिमर नोटांचा हा निर्णय स्वागतार्ह असून देशाच्या अर्थव्यवस्थेसाठी अत्यंत फायदेशीर ठरेल यात शंका नाही. **-प्रदीप शंकर मोरे**

पुन्हा एकदा शक्तिपीठ महामार्गाचा मुद्दा उपस्थित

नागपूर आणि गोवा यांना जोडणारा शक्तिपीठ महामार्ग महाराष्ट्रातील नागपूर, वर्धा, यवतमाळ, नांदेड,परभणी, बीड,लातूर, धाराशिव, सांगली, सोलापूर, कोल्हापूर,सिंधुदुर्ग या तेरा जिल्ह्यांमधून नेला जाणार असून या सर्व जिल्ह्यांतील सुपीक शेतजमीन, बागायती क्षेत्र आणि शेतकऱ्यांची राहती घरे उध्वस्त होणार आहेत. त्याविरोधी या जिल्ह्यांतील सर्व शेतकरी बंधु व त्यांच्या संघटना या महामार्गाची घोषणा झाल्यापासून एकत्रित येऊन संघटितपणे निषेध नोंदविण्यासाठी मोर्चे, मिरवणूका, सरकारी खात्यांना निवेदने देत आहेत. परंतु अद्याप त्यांच्या या मागण्यांना काहीही प्रमाणात यश मिळालेले नाही. तेरा जिल्ह्यांतील हजारो हेक्टर शेतजमीन संपादित केली जाणार असून त्यामुळे पिढ्यानपिढ्या शेती व्यवसाय करणाऱ्या लाखो शेतकऱ्यांना भूमिहीन आणि व्यवसायहीन केले जाणार असून त्यापायी कंत्राटदार आणि भांडवलदारांचे हित पाहिले जाणार असल्याचे सर्व शेतकऱ्यांचे मत आहे. त्याचवेळी राज्यात मालवाहतुकीसाठी महामार्गाचीही गरज महत्त्वाची असून त्यात काही तडजोड करून सुयोग्य तोडगा काढला जाईल असा विश्वास वाटतो. **-स्नेहा राज, गोरेगाव**

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
CFM thoughtful regeneration
नोंदणीकृत कार्यालय: ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद-३८००५१ गुजरात*.
कॉर्पोरेट कार्यालय: १ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०००३८.
सीआयएन: U67100GJ2015PTC083994
ई-मेल: chetan.rajpurohit@cfmarc.in
संपर्क: ०७९-६६११८५५४ आणि ०७९-६६११८५५; मोबाईल: ९८९२८१६४७१
ई-मेल: madhav.vyas@cfmarc.in
संपर्क: ०७९-६६११८५५४ आणि ०७९-६६११८५५, मोबाईल: ७६००५२६२६१

परिशिष्ट- IV-ए [नियम ८(६) च्या परंतुकानुसार]
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकानुसार वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ('सीएफएम-एआरसी') **(सीएफएम-एआरसी ट्रस्ट ११७** चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) यांनी दिनांक ०२.०५.२०२३ च्या नोंदणीकृत असाईनमेंट करारान्वये सदर कायद्याच्या कलम ५ अंतर्गत **एम. मुस्तकीम एम. शेख (कर्जदार) आणि इस्रतुन निशा मोहम्मद मुस्तकीम शेख (सह-कर्जदार)** यांचे अंतर्निहित तारणासह संपूर्ण थकीत कर्ज अधिग्रहित केले आहे आणि सदर असाईनमेंट कराराच्या आधारे निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) ने सीएफएम-एआरसीच्या बाजूने अंतर्निहित तारण आणि हमीसह सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंध हस्तांतरित केले आहेत.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना नोटीस देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता (सुरक्षित मालमत्ता), जिचा प्रत्यक्ष ताबा असाईनरच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. ०९.११.२०२२ रोजी घेतला आहे, **ती एम. मुस्तकीम एम. शेख (कर्जदार) आणि इस्रतुन निशा मोहम्मद मुस्तकीम शेख (सह-कर्जदार) यांच्याकडून येणे असलेल्या रु. १४,८१,९७३.८९/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख एकाऐंशी हजार नऊशे त्र्याहत्तर आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) दि. ०६-१०-२०२१ रोजी असल्याप्रमाणे आणि त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च आणि व्यय वजा सुरक्षित धनकोंची वसुली (असल्यास) यांच्या वसुलीसाठी २५ ऑगस्ट २०२६ रोजी जशी आहे जेथे आहे*, "जशी आहे तशी आहे*, आणि जे काही आहे तेथे आहे*, आणि विना-आश्रय* तत्त्वावर विकली जाईल.**

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन:	"बालराजा अपार्टमेंट* नावाच्या इमारतीतील ए विंग, तळमजल्यावर असलेला फ्लॅट क्र. ००५, जो सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ६, चिंचपाडा, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असून चिंचपाडा ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका अंबरनाथ आणि दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-३, जि. ठाणे यांच्या कक्षेत येतो, क्षेत्रफळ ६०० चौ. फूट (बिल्ट-अप) असलेल्या मालमत्तेचा सर्व तो भाग आणि पार्सल. सदर फ्लॅटची चतुःसीमाः पूर्वेसः श्री. शनिवार सीताराम म्हात्रे, पश्चिमेसः श्रीमती. सीताबाई विठ्ठल म्हात्रे, उत्तरेसः श्री. नारायण म्हात्रे, दक्षिणेसः श्री. दादा म्हात्रे.
सुरक्षित कर्ज:	**रु. १४,८१,९७३.८९/-** (अक्षरी रुपये चौदा लाख एकाऐंशी हजार नऊशे त्र्याहत्तर आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) दि. ०६.१०.२०२१ रोजी असल्याप्रमाणे आणि त्यावरील पुढील इतर खर्च आणि व्यय वजा वसुली (असल्यास), जे अंतिम प्रदानापर्यंत देय आहेत.
राखीव किंमत :	**रु. १२,११,०००/-** (अक्षरी रुपये बारा लाख अकरा हजार मात्र)
ईएमडी :	**रु. १,२१,१००/-** (अक्षरी रुपये एक लाख एकवीस हजार शंभर मात्र)
वेळ आणि दिनांक, ई-लिलावाचे ठिकाण:	**वेळ: सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत, दिनांक: २५.०८.२०२६ वेबसाईट (https://www.bankeauctions.com) द्वारे ई-लिलाव/बोली**
पाहणी:	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पूर्वपरवानगीने
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	२४.०८.२०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी
संपर्क:	डॉ. चेतन राजपुरोहित-९८९२८१६४७१; ई-मेलः chetan.rajpurohit@cfmarc.in

बोजा असल्यास: सुरक्षित धनकोंना ज्ञात नाहीई-लिलावाद्वारे विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी कृपया सुरक्षित धनकोंच्या **वेबसाईटवर म्हणजेच https://www.cfmarc.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **बोलीदार https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. बोलीदार सहाय्य क्र.: ०१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५ / ११२६; ई-मेलः support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. +९१ ८८६६६८२९३७; Maharasthra@c1india.com**

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत सरफेसी नियमांच्या कलम १३(८) आणि नियम ८ च्या उप-नियम ६ च्या अनुपालनानुसार ही १५ दिवसांची नोटीस तुम्हा सर्वांना देण्यात येत आहे, याद्वारे सर्व कर्जदार, सर्व जामीनदार आणि सर्व गहाणखतदारांना उपरोक्त सुरक्षित मालमत्तेच्या / सुरक्षित ॲसेट्सच्या लिलाव/विक्रीबाबत उपरोक्त तारीख आणि वेळेला आयोजित केल्याची माहिती देण्यात येत आहे, तसेच त्यांना सुरक्षित मालमत्ता/सुरक्षित ॲसेट्स सोडवून घेण्याचा सल्ला दिला जात आहे. त्यांची इच्छा असल्यास, अनुसूचित लिलावापूर्वी देय आणि लागू असलेले पुढील व्याज, इतर खर्च आणि व्यय यासह वर नमूद केलेली थकीत रक्कम भरून ते तसे करू शकतात. रक्कम भरण्यास कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको यांच्या स्वेच्छाधिकारानुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे सुरक्षित मालमत्ता/सुरक्षित ॲसेट्स विकल्या जातील.

दिनांक: ०५.०८.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - ११७ चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)

KEMP
केम्प अँड कंपनी लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : पाचवा माळा, डिजीपी हाऊस, ८८-सी, ओल्ड प्रभादेवी रोड, मुंबई - ४०० ०२५.
सीआयएन : एल२४२३९एमएच१९८२पीएलसी०००४७ टेलि : ०२२-६६५३९०००
फॅक्स : ०२२-६६५३९०८९ ई-मेल: kemp-investor@kempnco.com वेबसाइट: www.kempnco.com

३० जून २०२६, रोजी संपलेल्या तिमाही पर्यंतचे अलेखापरीक्षित आर्थिक निष्कर्ष

(₹ लाखांमध्ये)

Sr. No.	तपशील	संपलेले तिमाही			वर्ष पर्यंतचे
		३०.०६.२०२६ (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२६ (लेखापरिक्षित)	३०.०६.२०२५ (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२६ (लेखापरिक्षित)
१	कामकाजातून उत्पन्न	२६६.०३	२१०.२८	७५.६८	४३६.७९
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, अपवादात्मक आणि विलक्षण असाधारण बाबींपुर्वी)	१०८.३९	(११०.४५)	(३२.५५)	(२१५.५१)
३	कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) करपूर्व (अपवादात्मक आणि विलक्षण असाधारण बाबींनंतर)	१०८.३९	(११०.४५)	(३२.५५)	(२१५.५१)
४	कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) करोत्तर (अपवादात्मक आणि विलक्षण असाधारण बाबींनंतर)	७४.६०	(१०१.४८)	(२४.७०)	(२२१.४२)
५	कालावधीकरिता एकूण संयुक्त उत्पन्न (समावेश नफा /(तोटा) करोत्तर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करोत्तर)	१९८.४१	४५०.७४	४,०६४.००	३,५५५.७०
६	समभाग भांडवल	१०८.०२	१०८.०२	१०८.०२	१०८.०२
७	राखीव निधी (पुनर्मुल्यांकनराखीव निधी वगळून अगोदर वर्षाचा ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार)	-	-	-	१६,४०१.३८
८	प्रति समभाग मिळकत (प्रत्येकी १०) चालू आणि बंद ऑपरेशनसाठी मूळ प्रतिभाग / मिश्रित प्रतिभाग	६.९१	(९.३९)	(२.२९)	(२०.५०)

टिपा :

१) वरील मजकूर सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यूलेशन्स २०१५ च्या रेग्यूलेशन्स ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेन्जकडे दाखल केलेल्या तिमाहीच्या वित्तीय निष्कर्षांचा सविस्तर उतारा आहे. तिमाहीच्या वित्तीय निष्कर्षांचा संपूर्ण फॉरमॅट बॉम्बे स्टॉक एक्सचेन्जच्या www.bseindia.com या संकेतस्थळावर आणि www.kempnco.com या कंपनीच्या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

२) ३० जून २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही पर्यंतचे अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष ४ ऑगस्ट २०२६ रोजी झालेल्या सभेमध्ये संचालक मंडळाने अभिलिखित केले आहेत.

केम्प अँड कंपनी लिमिटेड
संचालक मंडळाकरिता आणि च्या वतीने

मानेक डावर
अध्यक्ष
डीआयएन - ०१९९०३२६

स्थळ : मुंबई
तारीख :४ ऑगस्ट २०२६

केनरा बँक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम
A Govt. of India Undertaking

केनरा बँक, रिकव्हरी आणि लीगल सेक्शन, दुसरा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सर्कल ऑफिस, मुंबई आणि केनरा बँक, नवी मुंबई प्रादेशिक कार्यालय, २रा मजला, ए विंग, महावीर आयकॉन, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४. फोन क्र. +९१ ८२४८६८७३७६.

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचला जाणारा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली आणि सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा प्रातिनिधिक/प्रत्यक्ष/लाक्षणिक ताबा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून बँक/सुरक्षित धनकोच्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या तारखेला "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे तशी आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत आणि इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) संबंधित मालमत्तांसमोर खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार	कर्ज खाते क्र.	थकीत रक्कम	गहाणवटदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील (क्षेत्रफळ चौ. फूट)	राखीव किंमत आणि इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी)	शाखेचे नाव आणि संपर्क तपशील	केनरा बँक खाते तपशील	ई-लिलावाची तारीख, ईएमडी ची तारीख, पाहणीची तारीख
१	सुफियान तकी पारकर	8692619000001	रु. ३१,३९,१२९.६३ + अद्ययावत व्याज आणि इतर खर्च	सुफियान तकी पारकर	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, अल हक्क बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. १०८, प्लॉट क्र. २, गाव दहिवली तर्फे नीड, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१. ५२०.८० चौ. फूट (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमतः रु. १८,४७,६१० आणि ईएमडीः रु. १,८४,७६१	केनरा बँक विद्या विहार शाखा, शॉप क्र. १६, नीलकंठ कॉर्पोरेट पार्क, किरोल रोड, विद्या विहार स्टेशन जवळ, घाटकोपर पश्चिम एस.ओ., मुंबई ४०००८६. श्री. मीना संजीव भजगावरे ८८०५७६००८३	खाते क्र.- 209272434 आयएफएससी कोड- CNRB0006758	१९.०८.२०२६ / १८.०८.२०२६ / १७.०८.२०२६
२	राधिका सहानी	54967740000365	रु. २६,९४,४५५.८४ + अद्