



## KOTHARI FERMENTATION AND BIOCHEM LTD.

An ISO 22000 : 2018 & HALAL Certified Company

REGD. OFFICE: 16, COMMUNITY CENTRE, 1ST FLOOR, SAKET, NEW DELHI-110017

TEL : 26517665, 26850004, 40590944 E-mail : info@kothariyeast.in

Web : www.kothariyeast.in CIN : L72411DL1990PLC042502

Date: 04 August, 2026

To,  
The BSE Limited,  
Phiroz Jeejeebhoy Towers,  
25<sup>th</sup> Floor, Dalal Street,  
Mumbai - 400001

Scrip Code No: 507474

**Sub: Third Reminder – Newspaper Publication regarding Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares**

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit this third reminder in continuation of our earlier disclosure dated February 7, 2026, and the first and second reminders dated April 6, 2026 and June 05, 2026, respectively.

In this regard, please find enclosed copies of newspaper publications published on August 04, 2026, in Financial Express (English) and Jansatta (Regional language), informing the shareholders about the opening of a Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026.

Kindly take the same on record.

Thanking you,  
Yours faithfully,  
For Kothari Fermentation & Biochem Limited

**Shivani**  
Digitally signed by  
Shivani  
Date: 2026.08.04  
11:56:44 +05'30'

Shivani  
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: Copies of newspaper advertisements





**KOTHARI FERMENTATION AND BIOCHEM LIMITED**  
CIN: L72411DL1990PLC042502  
Regd. Office: 16, Community Centre, First Floor, Saket, New Delhi - 110 017 | Tel: 011-40590944  
E-Mail: info@kothariyeast.in, Website: www.kothariyeast.in

**NOTICE**

**Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares**

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/11/3750/2026 dated January 30, 2026, a one-time special window has been opened for investors for the transfer and dematerialisation of physical securities sold/purchased before April 1, 2019, as per SEBI eligibility criteria.

This special window shall remain open for a period of one year from February 5, 2026, to February 4, 2027. The window is also available for transfer requests which were earlier submitted and rejected/returned/not attended due to any deficiency in documents, process or otherwise.

Eligible investors are requested to lodge their transfer-cum-demat requests along with original share certificate(s), duly executed transfer deed dated prior to April 1, 2019 and other documents as specified in the circular, with the Company's RTA at: Abhipra Capital Ltd, Abhipra Complex, Dikhush Industrial Area, A-387, G.T. Karnal Road, Azadpur, New Delhi – 110033, Tel: +91-11-42390783| Email: rta@abhipra.com.

**Important:** Investors are advised to ensure that their demat account and KYC details are updated to avoid delays in processing. Securities transferred to IEPF and cases involving disputes shall not be considered.

For Kothari Fermentation & Biochem Ltd.

Sd/-

Shivani

Company Secretary & Compliance Officer

Date : 04.08.2026

Place: New Delhi

| DIENSTECH TECH LIMITED                                                               |                                                                                            |                           |                          |                           |                         |                           |                         |                           |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| CIN : L74140DL2007PLC160160                                                          |                                                                                            |                           |                          |                           |                         |                           |                         |                           |                         |
| Regd Office : 3rd Floor, A-2, LSC, Masjid Moth, Greater Kailash-II, New Delhi-110048 |                                                                                            |                           |                          |                           |                         |                           |                         |                           |                         |
| Website : www.dienstech.com, Email Id: cs@dienstech.com                              |                                                                                            |                           |                          |                           |                         |                           |                         |                           |                         |
| Statement of Consolidated financial results for the Quarter ended on June 30, 2026   |                                                                                            |                           |                          |                           |                         |                           |                         |                           |                         |
| (Amount in ₹ Lakh, unless otherwise stated)                                          |                                                                                            |                           |                          |                           |                         |                           |                         |                           |                         |
| Sl. No.                                                                              | Particulars                                                                                | Quarter Ended             |                          |                           |                         | Year Ended                |                         |                           |                         |
|                                                                                      |                                                                                            | 30.06.2026<br>(Unaudited) | 31.03.2026<br>(Audited)* | 30.06.2025<br>(Unaudited) | 31.03.2026<br>(Audited) | 30.06.2026<br>(Unaudited) | 31.03.2026<br>(Audited) | 30.06.2025<br>(Unaudited) | 31.03.2026<br>(Audited) |
| I                                                                                    | Revenue                                                                                    | 6,543.43                  | 5,940.45                 | 2,214.86                  | 16,278.91               | 6,543.43                  | 5,940.45                | 2,214.86                  | 16,278.91               |
| II                                                                                   | Revenue from Operations                                                                    | 110.16                    | 52.06                    | 26.32                     | 151.26                  | 110.16                    | 52.06                   | 26.32                     | 151.26                  |
| III                                                                                  | Other Income                                                                               | 6,653.59                  | 5,992.51                 | 2,241.18                  | 16,430.17               | 6,653.59                  | 5,992.51                | 2,241.18                  | 16,430.17               |
| IV                                                                                   | Total Income from operations (I+II)                                                        | 6,763.59                  | 6,042.57                 | 2,267.50                  | 16,630.17               | 6,763.59                  | 6,042.57                | 2,267.50                  | 16,630.17               |
| V                                                                                    | a) Employee benefits expense                                                               | 4,976.67                  | 4,616.71                 | 1,910.85                  | 13,204.14               | 4,976.67                  | 4,616.71                | 1,910.85                  | 13,204.14               |
|                                                                                      | b) Finance costs                                                                           | 155.22                    | 125.92                   | 98.46                     | 475.61                  | 155.22                    | 125.92                  | 98.46                     | 475.61                  |
|                                                                                      | c) Depreciation and amortization expense                                                   | 89.22                     | 75.19                    | 85.50                     | 322.01                  | 89.22                     | 75.19                   | 85.50                     | 322.01                  |
|                                                                                      | d) Other expenditure                                                                       | 1,208.10                  | 888.54                   | 223.76                    | 2,174.53                | 1,208.10                  | 888.54                  | 223.76                    | 2,174.53                |
|                                                                                      | Total expenses (IV)                                                                        | 6,429.21                  | 5,706.36                 | 2,318.57                  | 16,176.29               | 6,429.21                  | 5,706.36                | 2,318.57                  | 16,176.29               |
| VI                                                                                   | Profit / (Loss) from Operations before exceptional items (I+II-V)                          | 224.38                    | 286.15                   | (77.39)                   | 253.88                  | 224.38                    | 286.15                  | (77.39)                   | 253.88                  |
|                                                                                      | Exceptional Items                                                                          | -                         | 10.46                    | -                         | 74.07                   | -                         | 10.46                   | -                         | 74.07                   |
| VII                                                                                  | Profit / (Loss) before Tax (V-VI)                                                          | 224.38                    | 275.69                   | (77.39)                   | 179.81                  | 224.38                    | 275.69                  | (77.39)                   | 179.81                  |
| VIII                                                                                 | Tax Expense                                                                                | 18.20                     | 16.05                    | -                         | 433.09                  | 18.20                     | 16.05                   | -                         | 433.09                  |
|                                                                                      | a. Current Tax                                                                             | 43.54                     | 33.22                    | (16.16)                   | 11.22                   | 43.54                     | 33.22                   | (16.16)                   | 11.22                   |
| IX                                                                                   | b. Deferred Tax                                                                            | 12.55                     | 12.55                    | -                         | 12.55                   | 12.55                     | 12.55                   | -                         | 12.55                   |
|                                                                                      | c. Adjustment of tax relating to earlier years                                             | 61.74                     | 61.82                    | (16.16)                   | 456.86                  | 61.74                     | 61.82                   | (16.16)                   | 456.86                  |
| X                                                                                    | Total Tax Expenses (VIII)                                                                  | 162.64                    | 213.87                   | (61.23)                   | (277.05)                | 162.64                    | 213.87                  | (61.23)                   | (277.05)                |
| XI                                                                                   | Net Profit / (Loss) for the period (VI-VIII)                                               | 162.64                    | 213.87                   | (61.23)                   | (277.05)                | 162.64                    | 213.87                  | (61.23)                   | (277.05)                |
|                                                                                      | Total other comprehensive income for the period                                            | -                         | -                        | -                         | -                       | -                         | -                       | -                         | -                       |
| XII                                                                                  | A (i) Items that will not be reclassified to profit or loss                                | (19.86)                   | 25.13                    | 8.82                      | (10.68)                 | (19.86)                   | 25.13                   | 8.82                      | (10.68)                 |
|                                                                                      | (ii) Income Tax benefit/(expense) on items that will not be reclassified to profit or loss | 4.38                      | (6.73)                   | (2.24)                    | 3.14                    | 4.38                      | (6.73)                  | (2.24)                    | 3.14                    |
| XIII                                                                                 | B (i) Items that will be reclassified to profit or loss                                    | -                         | -                        | -                         | -                       | -                         | -                       | -                         | -                       |
|                                                                                      | (ii) Income Tax benefit/(expense) on items that will be reclassified to profit or loss     | -                         | -                        | -                         | -                       | -                         | -                       | -                         | -                       |
| XIV                                                                                  | Total Other Comprehensive Income, net of tax                                               | (15.48)                   | 18.40                    | 6.58                      | (7.55)                  | (15.48)                   | 18.40                   | 6.58                      | (7.55)                  |
| XV                                                                                   | Total comprehensive income for the period, net of tax (IX+X)                               | 147.16                    | 232.27                   | (54.65)                   | (284.60)                | 147.16                    | 232.27                  | (54.65)                   | (284.60)                |
| XVI                                                                                  | Profit/(Loss) and other Comprehensive Income for the period                                | 826.06                    | 826.06                   | 826.06                    | 826.06                  | 826.06                    | 826.06                  | 826.06                    | 826.06                  |
| XVII                                                                                 | Equity Share Capital (Face value of ₹10/-each)                                             | -                         | -                        | -                         | -                       | -                         | -                       | -                         | -                       |
|                                                                                      | Other Equity (excluding Revaluation Reserve)                                               | -                         | -                        | -                         | 1,276.41                | -                         | -                       | -                         | 1,276.41                |
| XVIII                                                                                | Earnings Per Share (in ₹)                                                                  | 1.97                      | 2.59                     | (0.74)                    | (3.35)                  | 1.97                      | 2.59                    | (0.74)                    | (3.35)                  |
|                                                                                      | (a) Basic                                                                                  | 1.97                      | 2.59                     | (0.74)                    | (3.35)                  | 1.97                      | 2.59                    | (0.74)                    | (3.35)                  |
| XIX                                                                                  | (b) Diluted                                                                                | 1.94                      | 2.62                     | (0.73)                    | (3.32)                  | 1.94                      | 2.62                    | (0.73)                    | (3.32)                  |
|                                                                                      | (c) Weighted average number of equity shares outstanding during the period                 | 42,75,000                 | 42,75,000                | 42,75,000                 | 42,75,000               | 42,75,000                 | 42,75,000               | 42,75,000                 | 42,75,000               |

Notes to Consolidated Financial Results:

1. These consolidated financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards ("Ind AS"), prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder and in compliance with the regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

2. The above consolidated financial results of Holding company and its Subsidiary, Ushate Consultancy Services LLP for the quarter ended March 31, 2026 are for the period May 12, 2025 to April 30, 2026. The consolidated financial results of Holding company and its Subsidiary, Ushate Consultancy Services LLP for the quarter ended March 31, 2026 are for the period May 12, 2025 to April 30, 2026. The consolidated financial results of Holding company and its Subsidiary, Ushate Consultancy Services LLP for the quarter ended March 31, 2026 are for the period May 12, 2025 to April 30, 2026. The consolidated financial results of Holding company and its Subsidiary, Ushate Consultancy Services LLP for the quarter ended March 31, 2026 are for the period May 12, 2025 to April 30, 2026.

3. The above consolidated financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and further considered and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on July 31, 2026. The statutory auditor of the Company have expressed an unmodified review opinion on these consolidated financial results.

4. \*The figures of the quarter ended March 31, 2026 as reported in these financial results are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year ended March 31, 2026 and the unaudited published year to date figures upto the third quarter of the respective financial year. The figures upto the end of third quarter of previous financial year has only been reviewed and not subjected to audit.

5. The Holding company had completed an Initial Public Offer (IPO) of 22,08,000 equity shares of face value of ₹ 10 each at an issue price of ₹ 100 per share (including a share premium of ₹ 90 per Equity Share) aggregating to ₹ 2,208 Lacs. The equity shares of the company were listed on Emerge platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE Emerge") w.e.f. July 03, 2024. As at June 30, 2026, the company has utilised amount of 480.31 Lacs corresponding to the object clause as disclosed in the Offer Letter. The utilised amount have been temporarily invested in deposits with Scheduled Bank.

6. Exceptional Item of ₹ 74.07 lakh for the year ending March 31, 2026 represents the incremental audit impact arising from the revised wage definition (mainly past service cost) under the new Labour Codes notified by the Government of India.

7. In line with the provision of Ind AS 108 - Operating Segments and on the basis of review of operations being done by the management of the company, the consolidated operations of the Company falls under business of service relating to information, consulting and corporate services, which is considered to be the only reportable segment by the management.

8. During the quarter ended 30 June 2026, the Holding Company allotted 3,98,800 fully convertible warrants on a preferential basis at an issue price of ₹115 per warrant, aggregating to ₹458.62 lakh, pursuant to the approvals of the Board of Directors and the shareholders. Each warrant is convertible into one equity share of face value of ₹10 within 18 months from the date of allotment. As at 30 June 2026, no warrants had been converted into equity shares. The balance 75% of the issue price is payable by the warrant holders upon exercise of the warrants. Upon conversion, the Holding Company will allot one equity share for each warrant exercised, and the resultant equity shares shall rank pari passu with the existing equity shares of the Company in all respects.

9. The Holding company has granted 266,400 stock options to the eligible employee as per Dienstech Tech Limited Employee Stock Option Plan 2024 during the previous year ended March 31, 2025. Further, no stock options have been granted or exercised during the year ended March 31, 2026.

10. The consolidated financial results of the Holding company are also available on the Company's website (www.dienstech.com) and on the website of NSE (www.nseindia.com).

For and on behalf of Board of Directors  
Dienstech Tech Limited

Sd/-  
Vipul Prakash  
Managing Director  
DIN : 01334649



**DCB BANK**

**POSSESSION NOTICE**

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower's and Co-Borrower's) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular form with further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Rules 2002 on this **30-07-2026**.

The borrower, Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property (Description of the immovable Property) and any dealings with the property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amounts as mentioned here below.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Demand Notice Dated:                   | 15-04-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Name of Borrower(s) and Co-borrower(s) | MR. RAJESH KUMAR, MR. GURDEV and MRS. RAJ BALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Total Outstanding Amount:              | RS.11,54,972.48/-RUPEES ELEVEN LAKH FIFTY FOUR THOUSAND NINE HUNDRED SEVENTY TWO AND FORTY EIGHT PAISA ONLY) as on 15-04-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Description of The Immovable Property  | All piece and parcel of Property Measuring East To West 21 Feet, North to South 33 Feet Total Area 77 Sq yards. i.e. 21/2 Marla, comprised in Khewat No. 270, Khatoni No. 231, Rect No. 34, Kharsa No. 14/15 Min As Per Jamabandi For The Year 1985-86 situated at Village Ladwa, Ward No. 08, Tehsil And District Kurukshetra. which is Bounded Under East : House of Satpal / West : Street 20 Feet Wide / North : Street 15 Feet Wide / South : House of Smt. Jamero |
| Date : 04.08.2026                      | Sd/-, Authorized Officer, DCB Bank Limited                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Place : Haryana                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



**IDFC FIRST Bank Limited**

**IDFC FIRST Bank Limited**  
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)  
CIN : L65110TN2014PLC097792, Registered Office : - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031, Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022.

**Notice under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002**

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

| Sr No. | Loan Account No. | Type of Loan | Section 13 (2) Notice Date | Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice |
|--------|------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.     | 75902172         | Home Loan    | 29-07-2026                 | 1,11,62,939.28/-                                |

**NAME OF BORROWERS AND CO-BORROWERS : 1. SAGAR AJIT GUPTA**

**PROPERTY ADDRESS : ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL FLAT NO. 601, ON 06TH FLOOR (WITHOUT ROOF RIGHT), TOWER-A-08, MEASURING: SUPER AREA 1935 SQ. FT (179.83 SQ. METERS) & COVERED AREA 1548 SQ. FT. (143.87 SQ. METERS) WITH TO OPEN PARKING (1) 584 & (2) 585, IN THE PROJECT OLIVE COUNTRY, ON BUILT-UP PLOT NO. G.H-09, SITUATED AT SECTOR-5, RESIDENTIAL COLONY VASUNDHARA GHAZIABAD, TEHSIL & DISTRICT: GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201012, AND THE PLOT BOUNDED AS: EAST SOUTH: 18.0 WIDE ROAD, WEST SOUTH: 15.0 WIDE ROAD, NORTH EAST: 15.0 WIDE ROAD, SOUTH WEST: 15.0 WIDE ROAD**

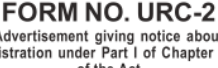
You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

**Date 04.08.2026**

**IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)**

**Place : UTTAR PRADESH**

Sd/- Authorized Officer



**FORM NO. URC-2**

**Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act**

(Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014)

1. Notice is hereby given that in pursuant of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereafter to the Registrar at New Delhi that "CARGOCLAVE TECHNOLOGIES LLP, a Limited Liability Partnership incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008, having LLPIN ACR-4114 and its registered office at -1/A-5, First Floor, Mohan Cooperative Industrial Estate, Mathura Road, Badarpur, South Delhi-110044, may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a Company limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows:

To carry on the business of providing information technology (IT) and marketing technology services and / or such other business as may be agreed upon by the parties hereto from time to time.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at B-1/A-5, First Floor, Mohan Cooperative Industrial Estate, Mathura Road, Badarpur, South Delhi-110044.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate such objection in writing to the Registrar, Central Registration Centre (CRC), India, Institute of Corporate Affairs (ICA), Plot No. 6, 7 & 8, Sector-5, IMT Manesar, District Gurugram, Haryana - 122050, within 21 clear days from the date of publication of this notice, with a copy of such objection to the LLP at its registered office.

**Dated this 4th Day of August, 2026**

Sd/-

Name(s) of Applicant

1. Mr. Nikhil Kumar Mittal DPIN: 09711423

2. Mr. Hemant Kumar DPIN: 09784443



**Bank of Maharashtra**

**Branch : New Haridwar**

**Gold Loan Auction**

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. Notices sent to them by Registered Post have been returned undelivered to the Bank. (Delete if not applicable). They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before **12/08/2026** (date) failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Banks premises at **Haridwar 11:00 AM** or on any other convenient date A.M./ P.M. on thereafter without further notice at the absolute discretion of the Bank. Parties interested in purchase of the Gold Ornaments may participate in the auction.

| Sr. No. | Date of Loan | Loan A/c Number | Name & Address of the Borrower                         | Reserve Price for Auction           |
|---------|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.      | 30.10.2025   | 60553340031     | Vivek Mittal, Address: 27A, Yogi Vihar Jwalapur-249407 | Market Price as on date of auction. |

**Date : 01.08.2026**

**Branch Manger**



**YES BANK**

**YES BANK LIMITED**  
Branch Office: Northern Regional Corporate Office Level 4th, Max Towers, Sector 16B, Noida-201301  
Regd Off: Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055

**PUBLICATION OF NOTICE U/S 13 (2) OF THE SARFAESI ACT**

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/Co-Borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the facilities obtained by them from the Bank and whose facilities account have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses but have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

| Sr No | Cust Id / Account No.                               | Name of Borrowers, co-borrowers, Mortgagors                                                                                                                        | O/s. As per 13(2) Notice                                                                                                                                       | NPA Date Notice Date      |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.    | Cust id- 4317426 045684600000411 & 456LA40222640001 | 1. M/s Shree Gobind Fashions (Borrower) Through its Proprietor, 2. Mr. Bhim Sain Agarwal (Proprietor/ Guarantor/ Mortgagor), 3. Mr. Ravi Kumar Agarwal (Guarantor) | Rs. Rs. 1,53,31,617.51/- against A/c no. 045684600000411 Rs. 7,12,839.99/- against A/c no. 456LA40222640001 Total Amount Rs. 1,60,44,457.50/- as on 21.07.2026 | 24-June-2026 28-July-2026 |

**Details of secured asset :** Entire portion of first floor, Chhajja & Shop No.5 & 6. Ceiling without roof rights, part of property bearing no. 4226, Ward No. VI, situated at, Chhatta Makhan Lal Gosain, Jogiwara, Nai Sarak, Delhi-110006. Boundaries : East: Other Shop, West: Other Shop, North: Passage 5.5 Ft., South: Envy/Stair, Mortgagor: Mr. Bhim Sain Agarwal

The above borrower(s)/co-Borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

This is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by him is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction /tender /private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred by us and no further steps shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

**Date: 04.08.2026**

**Place: Delhi & NCR**

Sd/- AUTHORISED OFFICER, FOR YES BANK LIMITED



**POSSESSION NOTICE**

Whereas, IFIL-HFL, under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice calling upon the borrower/co-borrower, guarantors, mortgagors to repay the amount, details of which are mentioned in the table below.

And whereas subsequently, IFIL-HFL has vide Assignment Agreement dated 30-11-2025 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IFIL-HFL, Bank to borrower/ guarantor(s) alongwith the underlying Immovable Property to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil Trust -2026 - 015 ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, Arcil now stands substituted in the place of IFIL-HFL, and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of guarantee and security interest executed and created by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the financial facilities advanced by them.

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Arcil has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 6 of the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.

| Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)                                                                    | Description of the Secured Asset (Immovable Property)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Total Outstanding Dues (Rs.)                                                                                                                                                                                                    | Date of Demand Notice | Date of Possession |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Mrs. Shashi Singh Gusain<br>Mrs. Pooja Gusain<br>Prospect No. 921425, 880931                               | All that piece and parcel of : Property No -50 Block -4, Third Floor, Back Side Unit Mohan Garden Uttam Nagar, New Delhi, Delhi, India 110059 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Carpet Area, Super Built Up Area Property Area: 478.00, 562.00                                                                            | 921425 is Rs. 17,0681.39 (Rupees One Lakh Seventy Thousand Six Hundred Eighty One and Thirty Nine Paise Only) & 880931 is Rs. 145504.27 (Rupees Fifteen Lakh, Forty Five Thousand, Five Hundred Four & Twenty Seven Paise Only) | 13-01-2026            | 29-07-2026         |
| Mr. Satish Kumar<br>Mrs. Ompraj Wile of Randhir, Mrs. Poonam Wile of Satish<br>Prospect No. 959054, 966679 | All that piece and parcel of: Prop. No. -162-d, Kharsa No.-52/15, Gali No.-15, M.d. Marg, New Gopal Nagar, Najafgarh, Najafgarh, South West Delhi, Delhi, India 110043, Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land Area, Built Up, Area Property Area: 468.00, 826.00                                                         | 959054 is Rs. 81,2926.04 (Rs. Eight Lakh Twelve Thousand Nine Hundred Twenty Six and Four Paise Only) & 966679 is Rs. 83047.84 (Rupees Eighty Three Thousand Forty Seven And Eighty Four Paise Only)                            | 13-01-2026            | 29-07-2026         |
| Mr. Govinda<br>Mrs. Ramo Devi<br>Prospect No. 872273, 952229                                               | All that piece and parcel of: Flat No. 006 Second Floor Back Lhs Side W/o Roof Rights, Plot No. RZ-572 (old Plot No. 4a & 4b), Kharsa No. 17/13/1, Village Rozaipur Khurd, Mohan Garden, Uttam Nagar, West Delhi, India 110059 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Saleable Area, Carpet Area Property Area: 459.00, 360.00 | 872273 is Rs. 204508.03 (Rupees Twenty Lakh Forty Five Thousand, Ninety Eight and Three Paise Only) & 952229 is Rs. 16,2171.57 (Rupees One Lakh Eighty Two Thousand One Hundred Seventy One and Fifty Seven Paise Only)         | 13-01-2026            | 29-07-2026         |
| Miss. Rupali<br>Mr. Mukesh<br>Prospect No. IL10432390                                                      | All that piece and parcel of: Plot No. 65, Upper Ground Floor Back Lhs Side, Block -3, Kharsa No. 17/13/1, Village Rozaipur Khurd, Mohan Garden, Uttam Nagar, West Delhi, India 110059 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Saleable Area, Carpet Area Property Area: 459.00, 360.00                                         | Rs. 23,48801.41 (Rupees Twenty Three Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred One and Forty Nine Paise Only)                                                                                                                     | 05-01-2026            | 29-07-2026         |
| Mr. Surender Pal<br>Mrs. Laxmi<br>Mrs. Madhu Wo Dharani<br>Prospect No. 965585, 959688                     | All that piece and parcel of: Built up Property bearing No. VZ-271, area measuring 50 sq. yds., situated in the revenue estate of Village Basai Darapur, abadi known                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                    |





# कोठारी फर्मेटेशन एंड बायोकेम लिमिटेड

संस्थापन : L72411KD11990P.CO42502

पंजीकृत कार्यालय : 16, कानपुरी रोड, प्रभास नगर, साकेत,  
नई दिल्ली - 110 017, दूरभाष : 011-40869044

ई-मेल : [info@kothariyeast.in](mailto:info@kothariyeast.in), वेबसाइट : [www.kothariyeast.in](http://www.kothariyeast.in)

## सूचना

### औसित शेयरों के अंतरण तथा डिस्टेरियालाइजेशन हेतु विशेष विंडो

सेबी परिपत्र संख्या **HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/L/3750/2026** तिथि **30 जनवरी, 2026** के अनुपालन में सेबी के पात्रता मानदंडों के अनुसार, 1 अप्रैल 2019 से पूर्व बेची/ खरीदी गई शीटिका प्रतिभूतियों के अंतरण तथा डिस्टेरियालाइजेशन हेतु निवेशकों के लिए एक बार की विशेष विंडो खोली गई है।

यह विशेष विंडो 5 फरवरी, 2026 से 4 फरवरी, 2027 तक एक वर्ष की एक अवधि के लिए खुली रहेगी। यह विंडो जोर अंतरण अनुसूची के लिए भी उपलब्ध है जो पूर्व में प्रस्तुत किए गए थे तथा दस्तावेजों में किसी भी, प्रक्रिया अथवा अन्यथा कारणों से अस्वीकृत कर दिए गए थे/लौटा दिए गए थे/ प्राप्त नहीं किए गए थे।

पात्र निवेशकों से अनुरोध है कि वे अपने अंतरण-सह-डीमैट अनुसूची को मूल शेयर प्रमाण पर (नॉट), 1 अप्रैल, 2019 से पूर्व की तिथि के विधिवत निष्पादित अंतरण पत्रों के साथ परिपत्र में निर्दिष्ट अन्य दस्तावेजों के साथ कंपनी के आईटीए के पास निम्नलिखित पर जोर पाने करें : अग्रिम डिस्टेरियालाइजेशन, अग्रिम कॉम्प्लेक्स, डिस्टेरुश ऑर्डर/डिस्टेरुश एप्लिकेशन -ए-387, जी.टी. करनाल रोड, आजगापुर, नई दिल्ली - 110033, दूरभाष : +91-11-42930783। ईमेल : [rota@abblp.com](mailto:rota@abblp.com)

महत्वपूर्ण : निवेशकों को सलाह दी जाती है कि वे प्रमाण में होने वाले विवादों से बचने के लिए यह सुनिश्चित करें कि उनका डीमैट खाता तथा कोठारी वितरण अवरतन है। आईपीएफ में अंत. रिश्ट प्रभुत्व/विवाद तथा विवादों से जुड़े मामलों पर विचार नहीं किया जाएगा।

### नूतने कोठारी फर्मेटेशन एंड बायोकेम लिमिटेड

**तिथि : 04-08-2026**

**स्थान : नई दिल्ली**

**हस्ता. /**

**शिवाजी**

**कंपनी**

**सचिव तथा उपन्यास अधिकारी**

| <b>फॉर्म-जी हेतु द्वितीय अगुशेष<br/>(अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |                                          |                              |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>भारतीय दिवाला एवं शोधन असमता बोर्ड (ऑरपोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 30ए के अंतर्गत</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |                                          |                              |                                |
| <p>यह शुद्धिपत्र दिनांक 19.06.2026 को प्रकाशित प्रपत्र जी के संबंध में जारी किया जा रहा है, जिसका माध्यम से दिवाला एवं शोधन असमता संहिता, 2016 के प्रावधानों के अंतर्गत ऑरपोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया (सीआरपीआरएन) से गुजर रही एमन रिगुलरबज एनजी प्राइवेट लिमिटेड हेतु समझौता योजनाओं के प्रस्तुतीकरण के लिए अभिरुचि की अभिव्यक्तियों (ईओआई) आमंत्रित की गई हैं।</p> <p>माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण द्वारा नवीन समझौता पेशेवर की नियुक्ति संबंधी दिनांक 27.07.2026 के आदेश तथा लेनदारों की समिति के निर्णय के अनुसार मैं, दिनांक 19.06.2026 को मूल रूप से प्रकाशित प्रपत्र जी में विमिडिरेक्ट समझ-सौमार्ग, जिन्हें बाद में दिनांक 08.07.2026 को प्रकाशित प्रपत्र जी के चरण में संशोधित किया गया था, उन्हें लेनदारों की समिति द्वारा दिनांक 03.08.2026 को पुनः विस्तारित किया गया है। तदनुसार, संशोधित समझ-सौमार्ग निम्नानुसार है :</p> |                                                                                                           |                                          |                              |                                |
| क्र. सं.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | विवरण                                                                                                     | फॉर्म जी दिनांक<br>19.06.2026, के अनुसार | विस्तारित तिथि<br>08.07.2026 | सीओसी द्वारा<br>भावी विस्तारित |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की आतिथ तिथि                                                              | 04/07/2026                               | 19/07/2026                   | 18/08/2026                     |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | संभावित संशोधन आवेदनों की अंतिम सूची मांगी करने की तिथि                                                   | 14/07/2026                               | 29/07/2026                   | 28/08/2026                     |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | अंतिम सूची पर भागीदार प्रस्ताव करने की आतिथ तिथि                                                          | 19/07/2026                               | 03/08/2026                   | 02/09/2026                     |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | संभावित समाधान आवेदनों की आतिथ सूची मांगी करने की तिथि                                                    | 29/07/2026                               | 13/08/2026                   | 12/09/2026                     |
| 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | संभावित समाधान आवेदनों की सूचना प्रदान, सूचनात्मक बैठक और समाधान योजनाओं के लिए अनुदान मांगी करने की तिथि | 03/08/2026                               | 18/08/2026                   | 17/09/2026                     |
| 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | समाधान योजना अंतिम करने की आतिथ तिथि                                                                      | 02/09/2026                               | 17/09/2026                   | 17/10/2026                     |
| <p>टिप्पणी – एलवारा संपत्ति किया जाता है कि बिटु संख्या 6, 9 एवं 16 में ई-मेल आईडी को संशोधित कर CIRPOFPARAMRENEW@minervaresolutions.com पर दिया गया है। मूल रूप से प्रकाशित प्रपत्र जी के साथ सभी रिगुलरबज आवेदनों एवं अपरिबर्तित रहे।</p> <p>पेशान रिगुलरबज एनजी प्राइवेट लिमिटेड:</p> <p>रुचि पक्वतित कुमार गुप्ता<br/>सहायक पेशेवर</p> <p>आईसीडीआई मनीकरण संख्या : <b>IBBI/IFA-001/IF-P00001/2016-2017/10009</b><br/>(एफआईआईडी 30 जून 2027 तक वैध)</p> <p>पंजीकृत पता : प्लॉट नं. 2, ब्लॉक 011, गोवर्धन लैंक डीपीए, सेक्टर 23बी, पॉकेट 6, द्वारका, नई दिल्ली।</p> <p>राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली – 110077</p> <p>प्रक्रिया हेतु ई-मेल आईडी: <b>CIRPOFPARAMRENEW@minervaresolutions.com</b></p> <p>पंजीकृत ई-मेल आईडी: <b>navnet@mincvcareolutions.com</b></p> <p>दिनांक: 03.08.2026</p> <p>स्थान: नई दिल्ली</p>                        |                                                                                                           |                                          |                              |                                |

[illegible]

2. श्री निरपेक्ष कुम्हार ..... ऋणग्रथकार  
पता : १-324, कोरिंग-१, जेठ कोलौनी काँच नगर-2, मांगलौटी, दिल्ली - 110041, मांगलौटी, मेट्रो दिल्ली, दिल्लीबाद, उत्तर प्रदेश-110041  
लेन नं. :- DL/DRN/SDRA/A/000000371  
अवधि विद्युत अंतर जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित अंतरा तिथि 09.08.2024 के अंतर्गत संसदी अर्थात अवरध संसदी/भूमिगत परिसरोंका या संपूर्ण अंश और भाग का विवरण : एकापीएलएस आवासीय योजना (नए आवसीय) प्रोजेक्ट में कांटेक्ट एड्रेस 54.10 गैर चाली बाला कीचवाल आवसीय प्लेटे नंबर डी-1008, जो कि दक्षिण-१, गजिदुमपुर एक्स्टेंशन, उत्तर जिला रोड, पन्च- 24, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) 201017 (जिसे इस्के बाव "उत्त संसदी" कहा गया है) में स्थित है, का मौनिक कक्का मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा तिथि 31.07.2026 को प्राप्त कर लिया गया है।

प्रति,  
1. इस्तिस्नत इस्तिस्नत ..... ऋणग्रथकार  
पता : २जनी रोडम ..... सह-ऋणग्रथकार  
पता : मकान नंबर-9/453, गली नंबर-4, मोहल्ला अजीत नगर, पुराना सीमगपुर, मेट्रो, दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110031  
लेन नं. :- DL/KRKRKRHB/A000000929  
अवधि विद्युत अंतर जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित अंतरा तिथि 06.05.2026 के अंतर्गत संसदी अर्थात अवरध संसदी/भूमिगत परिसरोंका या संपूर्ण अंश और भाग का विवरण : आवासीय संसदी संसदी 560 थाना नंबर 10255, शेकरन 75 वर्ग मीटर, केशीन नगर, गाजियाबाद। संपूर्ण संसदी की सीमाएं इस प्रकार है :- पूर्व :- अन्य संसदी, पश्चिम :- गली 5 फीट चौड़ी, उत्तर :- अन्य संसदी, दक्षिण :- अन्य संसदी, का मौनिक कक्का मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा तिथि 29.07.2026 को प्राप्त कर लिया गया है।

प्रति,  
1. वरसात अली ..... ऋणग्रथकार  
2. मुनीना मुनीना ..... सह-ऋणग्रथकार  
पता : मकान नंबर 817 लोनी गाजियाबाद - 201102  
लेन नं. :- DL/LON/LONI/A000000829  
अवधि विद्युत अंतर जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित अंतरा तिथि 30.04.2026 के अंतर्गत संसदी अर्थात अवरध संसदी/प्रतिभूत परिसरोंका या संपूर्ण अंश और भाग का विवरण : पल्टे नंबर-282 पर निमित्त, भील शेकरन 40 वर्ग मीटर, हिंदीवात तल, एसएफ-4, अरुणचर, निमा ग्राम के अधिकार वाला आवासीय प्लेटे, जो कि आवासीय कोलौनी इन्द्रप्रस्थ आवासीय योजना, दक्षिण-१, ग्राम-दीन, शहाजपुर, पुराना लोनी, तरहील तला जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित है। सीमाएं :- पूर्व, दक्षिण :- पल्टे नंबर 283, पश्चिम :- उत्तर पश्चिम - पल्टे नंबर एस-3/10 सैर चौड़ी, का मौनिक कक्का मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा तिथि 29.07.2026 को प्राप्त कर लिया गया है।

प्रति,  
1. श्री अर्जुन वर्मा ..... ऋणग्रथकार  
2. श्रीमती रंजि वर्मा ..... सह-ऋणग्रथकार  
पता : एलसी वॉर्ड की 805, रात नगर एक्स्टेंशन गाजियाबाद, सेमीअवर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201017  
लेन नं. :- DL/GRN/PRCK/A000000139  
अवधि विद्युत अंतर जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित अंतरा तिथि 28.04.2026 के अंतर्गत संसदी अर्थात अवरध संसदी/भूमिगत परिसरोंका या संपूर्ण अंश और भाग का विवरण : आवासीय हाली पल्टे नंबर सी-53, शेकरन 102 वर्ग मीटर अर्थात 85.28 वर्ग मीटर, खरार नगर 364एम पर निमित्त (हैर डाटा संसदी) पल्टे नंबर एएफएफ-01, शेकरन 360 वर्ग मीटर, उत्तरा 40 वर्ग मीटर, जो कि "स्वी एक्लेव्स ग्राम सादलवाह", परगना थला तरहील लोनी जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसे इस्के बाव "उत्त संसदी" कहा गया है। सीमाएं :- पूर्व :- पल्टे में प्रवेश/सीटीया/पल्टे नंबर एएफएफ-03, पश्चिम :- रोड 18 फीट चौड़ी, उत्तर :- पल्टे नंबर एएफएफ-02, दक्षिण :- हाली चौली, का मौनिक कक्का मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा तिथि 29.07.2026 को प्राप्त कर लिया गया है।

प्रति,  
1. सुश्री सीता यादव ..... ऋणग्रथकार  
2. श्री राज कुमार सह-ऋणग्रथकार  
पता : 702 मिडिली रोड अर्जुन पल्टे, शेकरन बग दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत - 110005  
लेन नं. :- DL/GRN/PRCK/A000000160  
अवधि विद्युत अंतर जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित अंतरा तिथि 20.02.2026 के अंतर्गत संसदी अर्थात अवरध संसदी/भूमिगत परिसरोंका या संपूर्ण अंश और भाग का विवरण : मूलत पर रिक्ता पल्टे नंबर जीएफ-01, जो कि पल्टे नंबर बी-29 का है, शेकरन 342 वर्ग मीटर, खरार नगर 31.77 वर्ग मीटर, खरार नगर 365 का, जो कि स्वी एक्लेव्स ग्राम सादलवाह, परगना थला तरहील लोनी जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित है, जिसे इस्के बाव "उत्त संसदी" कहा गया है। सीमाएं :- पूर्व :- अन्य संसदी, पश्चिम :- रोड 18 फीट चौड़ी, उत्तर :- हाली चौली, दक्षिण :- सीटीया/अ अन्य संसदी, का मौनिक कक्का मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा तिथि 29.07.2026 को प्राप्त कर लिया गया है।

प्रति,  
1. सुश्री सीता यादव ..... ऋणग्रथकार  
2. श्री राज कुमार सह-ऋणग्रथकार  
पता : 702 मिडिली रोड अर्जुन पल्टे, शेकरन बग दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत - 110005  
लेन नं. :- DL/GRN/PRCK/A000000160  
अवधि विद्युत अंतर जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित अंतरा तिथि 20.02.2026 के अंतर्गत संसदी अर्थात अवरध संसदी/भूमिगत परिसरोंका या संपूर्ण अंश और भाग का विवरण : मूलत पर रिक्ता पल्टे नंबर जीएफ-01, जो कि पल्टे नंबर बी-29 का है, शेकरन 342 वर्ग मीटर, खरार नगर 31.77 वर्ग मीटर, खरार नगर 365 का, जो कि स्वी एक्लेव्स ग्राम सादलवाह, परगना थला तरहील लोनी जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित है, जिसे इस्के बाव "उत्त संसदी" कहा गया है। सीमाएं :- पूर्व :- अन्य संसदी, पश्चिम :- रोड 18 फीट चौड़ी, उत्तर :- हाली चौली, दक्षिण :- सीटीया/अ अन्य संसदी, का मौनिक कक्का मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा तिथि 29.07.2026 को प्राप्त कर लिया गया है।

प्रति,  
1. सुश्री सीता यादव ..... ऋणग्रथकार  
2. श्री राज कुमार सह-ऋणग्रथकार  
पता : 702 मिडिली रोड अर्जुन पल्टे, शेकरन बग दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत - 110005  
लेन नं. :- DL/GRN/PRCK/A000000160  
अवधि विद्युत अंतर जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित अंतरा तिथि 20.02.2026 के अंतर्गत संसदी अर्थात अवरध संसदी/भूमिगत परिसरोंका या संपूर्ण अंश और भाग का विवरण : मूलत पर रिक्ता पल्टे नंबर जीएफ-01, जो कि पल्टे नंबर बी-29 का है, शेकरन 342 वर्ग मीटर, खरार नगर 31.77 वर्ग मीटर, खरार नगर 365 का, जो कि स्वी एक्लेव्स ग्राम सादलवाह, परगना थला तरहील लोनी जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित है, जिसे इस्के बाव "उत्त संसदी" कहा गया है। सीमाएं :- पूर्व :- अन्य संसदी, पश्चिम :- रोड 18 फीट चौड़ी, उत्तर :- हाली चौली, दक्षिण :- सीटीया/अ अन्य संसदी, का मौनिक कक्का मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा तिथि 29.07.2026 को प्राप्त कर लिया गया है।

प्रति,  
1. सुश्री सीता यादव ..... ऋणग्रथकार  
2. श्री राज कुमार सह-ऋणग्रथकार  
पता : 702 मिडिली रोड अर्जुन पल्टे, शेकरन बग दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत - 110005  
लेन नं. :- DL/GRN/PRCK/A000000160  
अवधि विद्युत अंतर जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित अंतरा तिथि 20.02.2026 के अंतर्गत संसदी अर्थात अवरध संसदी/भूमिगत परिसरोंका या संपूर्ण अंश और भाग का विवरण : मूलत पर रिक्ता पल्टे नंबर जीएफ-01, जो कि पल्टे नंबर बी-29 का है, शेकरन 342 वर्ग मीटर, खरार नगर 31.77 वर्ग मीटर, खरार नगर 365 का, जो कि स्वी एक्लेव्स ग्राम सादलवाह, परगना थला तरहील लोनी जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित है, जिसे इस्के बाव "उत्त संसदी" कहा गया है। सीमाएं :- पूर्व :- अन्य संसदी, पश्चिम :- रोड 18 फीट चौड़ी, उत्तर :- हाली चौली, दक्षिण :- सीटीया/अ अन्य संसदी, का मौनिक कक्का मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा तिथि 29.07.2026 को प्राप्त कर लिया गया है।



**IndiaShelter**  
Home Loans

## इंडिया शेल्टर फाइनंस कारपोरेशन लिमिटेड

एनी कार्कस • प्लॉट-15, फ़्लैट नंबर-44, इंदौर इंदूरकुल परियोजना, गुल्मगुला, हरियाणा-122 002

**अवसल सम्पत्ति हेतु  
कच्चा सुचना**

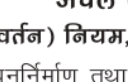
जबकि, अधीनहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनंस कारपोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिगुणितक रूप पुनर्निर्माण और प्रतिक्रिया लिट (प्रवर्तन) शिथिलता, 2002 के अधिन और धारा 13(2) के साथ प्रगत प्रतिक्रिया लिट (प्रवर्तन) नियमवली, 2002 के नियम 3 के अधिन प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना अथवा वणिग खाते के सामने वणिग लिट को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति / प्रतिक्रिया के स्वामी से बकाया राशि का मुगुलान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अलग उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे, एतदुपरा अधोगुणित कर्जदारों तथा संसाधनगुणित को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वणिग सम्पत्ति / यों का कच्चा उक्त अधिविगण की धारा 13(4) के साथ प्रगत उक्त नियमवली की के नियम 8 एवं 9 के अधिन उसको प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक वणिग खाते के सामने वणिग लिट को प्राप्य कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा संसाधनगुणित को इन सम्पत्ति / यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सूचना दिया जाता है तथा इन सम्पत्ति / यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनंस कारपोरेशन लिमिटेड की नीचे वणिग बकाया राशि तथा उस पर व्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराक्षित होगा।

| कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी)<br>का नाम एवं ऋण खाता नंबर                                                                                                                                                                                                                           | प्रभारित/बचक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन                                                                                                                                                                                            | मांग सूचना की तिथि,<br>मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि                                                                                                       | कच्चा<br>की तिथि |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| श्री/श्रीमती सुनीता पत्नी श्री वृजेश कुमार तिवारी, श्री/श्रीमती वृजेश कुमार तिवारी पुत्र श्री संवराम तिवारी, श्री/श्रीमती राजेश कुमार तिवारी पुत्र श्री संवराम तिवारी, श्री/श्रीमती प्रमिला पत्नी सत्य राम सुमरी पुत्र एवं छपिया छपिया हट मकानपुत्र छपिया तथा मसनकवा एवं उत्तर प्रदेश | संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : गाटा नंबर 281, तिथि 612 एवं प्लॉट, गाटा नंबर परधना बमनीपयार मकानपुत्र जिला गोंडा उत्तर प्रदेश 271305 सीमा – पुरयः सड़क सरकारी छपिया पुरयः दमरवास नदी, पुरयः फूमनती का मकान, उत्तरः फूमनती का मकान, दक्षिणः धर्मजग का प्लॉट | मांग सूचना 11-मई-2026<br>सं. 1700641 – (साहज लाख छह सौ इकतालीस रुपये) 10-मई-2026 तक बकाया 11-मई-2026 से व्याज के साथ और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार और लागत | 29-07-2026       |

271305      LAFZVLLNS000005125942  
AP-10292767 (शाखा : अयोध्या-1)

**स्थान : गोंडा**  
**किरी यी प्रकृत के इंडिया शेल्टर फाइनंस कारपोरेशन लिमिटेड (प्रभारित अधिकारी)**  
**किरी यी प्रकृत के लिए कृत्या समर्पक करें :** श्री वृद्धीर अग्रवाल (+91 8846840101)

[illegible]

| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>AXIS FINANCE</b></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>AXIS FINANCE LIMITED</b></p> <p>(CIN U65921 MH 1996 PL 2 C 12875)</p> <p>Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar<br/>Marg, Worli, Mumbai - 400 025</p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>अवल संपत्ति की विक्री हेतु ई-नीलामी सूचना</b></p> <p><b>(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) को नियम 9(1) के साथ पठित के अंतर्गत)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |
| <p>वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत, जिसे सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित, अवल परिसंपत्तियों की विक्री हेतु 30 दिनों की ई-नीलामी सूचना</p> <p>एतद्वारा आज जनता को सामान्य रूप से तथा विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और/या सह-उधारकर्ता, अथवा उनके अधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित वह अवल संपत्ति, जो एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड— (एएफएल) के पक्ष में बंधक रखी गई है तथा जिसका कब्जा एएफएल के प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं से बनाया देयों की सूची हेतु 15-09-2026 को <b>“जहाँ है जैसी है”, “जैसी है वही है” तथा “जो कुछ भी है” और “निम्न किसी प्रतिगमन के आधार”</b> पर बेई जाएगी।</p> <p>अश्वेत मूल्य तथा बचाना सशर्त का विवरण नीचे दिया गया है। एतद्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि यदि किसी को स्वीकृत/निस्सृत नहीं किया जाता है, तो एक सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति की ई-नीलामी उक्त 15-09-2026 को प्रायः 11:00 बजे से की जाएगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी की डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीबीएन विवरण 15-09-2026 को अपराह्न 4:00 बजे तक या उससे पहले एएफएल के प्राधिकृत अधिकारियों को शाखा के पते एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड, पर जमा करना होगा।</p> <p>सुरक्षित परिसंपत्ति/अवल संपत्ति की विक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार “जहाँ है जैसी स्थिति में है” के आधार पर की जाएगी:</p> |                                                                                                                           |                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |
| क्र.सं.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता के नाम, विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि/गारंटर                                                  | मांग सूचना की तिथि तथा मांग सूचना में उल्लिखित राशि                                                                        | नीलामी की तिथि | आश्चित मूल्य                                                                                                                                                                                                                                                                                      | तक बचका राशि                                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | अम्रित सिंह ढाका<br>(उधारकर्ता)<br><b>पिनाकी सोल्यूशंस</b><br>(सह-उधारकर्ता 1)<br><b>लवलीना चौधरी</b><br>(सह-उधारकर्ता 2) | 15 मई 2026<br>रु. 2,66,03,602 /—<br>(रुपये दो करोड़ छियास लाख छह सौ बाईस मात्र)<br><br><b>कच्चे का प्रचुर</b><br>प्रतीकालक | 15.09.2026     | <b>आश्चित मूल्य:</b><br><b>रु. 3,48,28,992 /—</b> (रुपये तीन करोड़ अठ्ठातीस लाख अष्टाईस हजार नौ सौ बीस मात्र)<br><br>*वह मूल्य जिसके नीचे पसेट/संपत्ति/संपत्तियों को नहीं बेचा जाएगा<br><b>बचका राशि (आधारी का 10%):</b><br><b>रु. 34,82,892 /—</b> (रुपये बीतीस लाख बयासी हजार आठ सौ बानव मात्र) | <b>रु.2,66,30,075 /—</b><br>(रुपये दो करोड़ पैंसत लाख तीस हजार पचहसर मात्र)<br>दिनांक 21 जुलाई 2026 तक |
| <p>अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण—लॉक-बी में फॉर्न संख्या 62 का वह समस्त भाग और खंड, जो साउथ सिटी फेज - 1 नामक आवासीय कॉलोनी में स्थित है, में यांग सिलोखेडा, श्वासरा और सुखराही, तहसील एवं जिला गुरुग्राम, हरियाणा - 122001, क्षेत्रफल 358.8 वर्ग गज। और संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं:</p> <p><b>दक्षिण- पूर्व: हरित क्षेत्र      दक्षिण-पश्चिम: फॉर्न संख्या बी - 62</b></p> <p><b>उत्तर-पूर्व: हरित क्षेत्र      उत्तर-पश्चिम: सड़क</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |

आदर :- बहोदादाश्री को सलामें दो जताह ह एक बाला प्रस्तुत करने स पहल समुवाह जाय-पड़ाल कर लें। नालाना जिकरी मा वाद-ववाद/विवाद, याद बाइह हो, क परिणाम को अखीन होनी।

**नीलामी में साक्षात्कार**:- जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बेसी/बेसियरी प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। तथापि, इस विक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निम्नाने वाला कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची जा रही अचल संपत्ति में किसी भी हित के लिए बेचती नहीं लगाएगा, उरसे प्राप्त नहीं करेगा या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा।

यह विक्री सिकोरेडिरी इन्टरनेट (भर्तनर) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित नियम एवं शर्तों के अधीन होगी:

संपत्तियों की ई-नीलामी 15.09.2026 को प्रातः 11:00 बजे से पोस्टेंट <https://sarfaee.auctiontigeria.net/EPROC/> के माध्यम से आयोजित की जाएगी। अधिक जानकारी के लिए कृपया संपादक पत्रों में प्रकाशित सूचना तथा वेबसाइट: [www.auxisfinance.com](http://www.auxisfinance.com), देखें।

**संपर्क व्यक्ति का विवरण एवं मोबाइल नंबर:-**

श्री अयाज नमुवाहः 98117710558

श्री सार्वक समीय मोवाहः 9810163312

दिनांक :- 04.08.2026

स्थान:- हरियाणा

**पंजीकृत पता**:- सी-2, बाहिया इंटरनेशनल सेंटर, पांडुरंग शुकर मार्ग, बली, मुंबई-400025।

**सीआईएस संख्या**:- U65921MH11995PLC212675

**गारंटी का पता**:- एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड

**हस्ताक्षरित/-**  
**अधिकृत अधिकारी**  
**एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड**



# धानुका एग्रीटेक लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान संख्या: L24219HR1985PLC122802

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्लोबल गेटवे टावर्स, एमजी रोड,  
गुरु द्रोणाचार्य मेट्रो स्टेशन के पास, गुरुग्राम-122 002, हरियाणा, भारत

फ़ोन: +91 124 434 5000, ईमेल: investors@ghanuka.com, वेबसाइट: www.dhanuka.com

## 30.06.2026 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारंश

(रु. हजार में)

| क्र. सं. | विवरण                                                                                                                    | तिमाही समाप्ति                | वर्ष समाप्ति                 | तिमाही समाप्ति                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|          |                                                                                                                          | 30.06.2026<br>(अलेखापरीक्षित) | 31.03.2026<br>(लेखापरीक्षित) | 30.06.2025<br>(अलेखापरीक्षित) |
| 1        | परिचालन से कुल आय                                                                                                        | 47,079.09                     | 2,06,280.10                  | 53,633.19                     |
| 2        | कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण और / या आपावधिक मदों से पहले)                                      | 4,857.36                      | 37,856.07                    | 7,454.56                      |
| 3        | कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण और / या आपावधिक मदों के बाद)                                       | 4,857.36                      | 37,856.07                    | 7,454.56                      |
| 4        | कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण और / या आपावधिक मदों के बाद)                                        | 3,630.44                      | 28,723.49                    | 5,550.34                      |
| 5        | अवधि के लिए कुल व्यापक आय (कर के बाद की अवधि के लिए लाभ / (हानि) और कर के बाद अन्य व्यापक आय (अंशोत्तर) शामिल)           | 3,630.44                      | 28,817.33                    | 5,550.34                      |
| 6        | प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (रु. 2/- प्रति इक्विटी शेयर का अंकित मूल्य)                                                   | 891.57                        | 901.57                       | 901.57                        |
| 7        | अन्य इक्विटी (फिछले वर्ष की बैलेंस शीट में दर्शाए गए पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)                                    | -                             | 1,67,286.30                  | -                             |
| 8        | प्रति शेयर आय (जारी और वंद परिचालनों के लिए) (प्रत्येक 2/-) (वार्षिक नहीं)<br>मूलभूत ईपीएस (रु.)<br>तत्समकृत ईपीएस (रु.) | 8.06                          | 63.72                        | 12.31                         |

**टिप्पणियाँ:**

- उपरोक्त 30 जून, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारंश है, जो SEBI (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज के साथ दायर किया गया है। तिमाही समाप्ति का वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप बीएसई और एनएसई की वेबसाइट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) और [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) पर उपलब्ध है, जहां कंपनी के शेयर क्रमशः सूचीबद्ध हैं और कंपनी की वेबसाइट [www.dhanuka.com](http://www.dhanuka.com) पर उपलब्ध है।
- उपरोक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखा परीक्षा समिति द्वारा की गई तथा तत्पश्चात दिनांक 03 अगस्त, 2026 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा उन्हें अनुमोदित एवं अभिलेख में लिया गया। कंपनी के सांख्यिक लेखा परीक्षकों द्वारा 30 जून, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए उपरोक्त वित्तीय परिणामों का "सीमित समीक्षा" किया गया है।



स्थान: गुरुग्राम (हरियाणा)  
दिनांक: 03.08.2026

कृते और बोर्ड की ओर से  
धानुका एग्रीटेक लिमिटेड  
एलडी/-  
(एच.के. वायुका)  
अध्यक्ष  
डीआईएन: 00628039

|  <b>प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, एचडीएफसी बैंक हाउस, लेनापति बाजार मार्ग, लोक परेड - मुंबई-400 013 • एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, प्रमत्त तट, पद्म कोरपोरेट पार्क, लॉन्ग नं. बॉई-10, सेक्टर-13, आंधरा विकास, सुविधा योजना, आंधरा-282007</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>मांगा</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>We understand your world</p> <p>एवढाच सूचना दी जाती हे की निमाजितित आचारतानां ने केक से प्रारत आरु, सुविधायां की मूलतः की अदयायी तथा थायज के मुताबक ने चूक की जा उत्तर आरु ऋण सुविधायां की केक हावरा नेर-निमाजित परिसंस्थीय (एनपीए) के मूल से दानीकृत किया गया है। उत्तर प्रतिनिधित्व एव वित्तीय परिसंस्थीय के पुर्ननिर्माण तथा सुस्था हित प्रस्तुत अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत उत्तर अंतिम प्राप्त पत्र पर नोटिस जारी किए गए थे, तथापि कु नोटिस अवधिपरि /अदना लीज आने के कारण उत्तर इस सारजाजित सूचना के माध्यम से इसकी जानकारी दी जा रही है।</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>आचारतानां एव सह-आचारतानां /बंचककर्ता का नाम</b></p> <p><b>संपत्ति / परिसंपत्तियां का पता एवं विवरण</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>1. श्री जिंदत कुमार तालीवाल (स्त्री) (आचारतानां एवं बंचककर्ता), पिता श्री बाला बिशन दास, उत्तरे विधिक उत्तराधिकारी के माध्यम से पता: 55, स्कं की मंड़ी, हामरस, उत्तर प्रदेश- 2040101 याता ही: श्री जिंदत कुमार तालीवाल (स्त्री), प्रोड्रामर, मेसर्स श्री दयाल मोरस, उत्तरे विधिक उत्तराधिकारी के माध्यम से पता: कलाज बाजार, श्री कोजंडन, उत्तर प्रदेश- 2040101 2 श्रीमती नीरा तालीवाल (सह-आचारतानां एवं बंचककर्ता), स्वामी जिंदत कुमार तालीवाल की पत्नी एवं विधिक उत्तराधिकारी, उत्तरे विधिक उत्तराधिकारी के माध्यम से पता: 55, स्कं की मंड़ी, हामरस, उत्तर प्रदेश- 2040101 3 श्री पुनीत तालीवाल (स्त्री), हामरस, उत्तर प्रदेश- 2040101 4 श्री सुनीत तालीवाल (स्त्री), हामरस, उत्तर प्रदेश- 2040101 5 श्री मनीष तालीवाल (सह-आचारतानां), स्वामी जिंदत कुमार तालीवाल के पुत्र एवं विधिक उत्तराधिकारी पता: 55, स्कं की मंड़ी, हामरस, उत्तर प्रदेश-2040101</b></p> | <p>1. मूलत पर स्थित दुकान (स्वामित्व 1168 ग्रं मीटर, स्थितता 1426 (पुनीत मकान नं 968 /1), गली कोजंडन, सासनी नंद, हाथरस। <b>सीमाएं:</b> पूर्व-रामगोपाल की दुकान, पश्चिम-सुशान बंद एवं जिंदत कुमार जी की संपत्ति, उत्तर-सुशान बंद की संपत्ति, दिशंग-बिडेको की संपत्ति। स्वामी का नाम: स्वामी जिंदत कुमार तालीवाल। <b>संपत्ति का प्रकार:</b> वाणिज्यिक। 2. मूलत पर स्थित दुकान, हाथरस 10.17 ग्रं मीटर, स्थितता स्कं नं. 1426, गली कोजंडन, सासनी नंद, हाथरस। <b>सीमाएं:</b> पूर्व-बिडेको की संपत्ति, पश्चिम-रांडेड कुमार की संपत्ति, उत्तर-रामगोपाल की संपत्ति, दिशंग-बिडेको की संपत्ति। स्वामी का नाम: स्वामी जिंदत कुमार तालीवाल। <b>संपत्ति का प्रकार:</b> वाणिज्यिक। 3. मूलत पर स्थित दुकान, हाथरस 13.41 ग्रं मीटर, स्थितता स्कं नं. 1426, गली कोजंडन, सासनी नंद, हाथरस। <b>सीमाएं:</b> पूर्व-राजमऊन की दुकान, पश्चिम-जिंदत कुमार तालीवाल की दुकान, उत्तर-बिडेको की कोररी, दिशंग-रस्ता। स्वामी का नाम: श्रीमती नीरा तालीवाल। <b>संपत्ति का प्रकार:</b> वाणिज्यिक।</p> |
| <p><b>धारा 13(2) के अंतर्गत गण नोटिस की तिथि एवं</b><br/>नोटिस की तिथि: 31.05.2027 - दिनांक 23.07.2026 तक</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>नोटिस की तिथि:</b><br/>नोटिस की तिथि: 23.07.2026</p> <p><b>एनपीए की तिथि:</b><br/>नोटिस की तिथि: 31.05.2027</p> <p><b>ऋण संख्या / ऋण उत्पाद:</b> 81241827<br/><b>/संपत्ति के विशिष्ट ऋण</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा के लिए आवश्यक कदम उत्तर जा रहे हैं। उपर्युक्त आचारतानां, सह-आचारतानां तथा उत्तराधिकारी (जहां जहां) को ले सलाह दी जा रही है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर कार्रवाई करीषा का मुताबक करें, अतथा प्रमिणीकृत एव वित्तीय परिसंस्थीय के पुर्ननिर्माण तथा सुस्था हित प्रस्तुत अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार आने की कार्यवाई की जायगी। आचारतानां को थान अधिनियम की धारा 13 (अ) उपधारा (क) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुस्थित परिसंस्थीय से मोघन के उपलब्ध अधिकार से संपत्ति है।</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की ओर से, अधिकृत अधिकारी</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <h1 style="text-align: center;">DUKE OFFSHORE LIMITED</h1> <p style="text-align: center;"><b>Corporate Identification Number [CIN]: L45209MH1985PLC038300</b><br/> <b>Registered Office:</b> 403-Urvashi HSG Society Ltd, Off Sayani Road, Prabhadevi, 400025, Mumbai, Maharashtra, India   Tel. No.: 91 + 22-24221225/ 24389720/ 24365789<br/> <b>Email id:</b> info@dukeoffshore.com   <b>Website:</b> www.dukeoffshore.com</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Recommendations of the Committee of Independent Directors (the "IDC") of Duke Offshore Limited (the "Target Company") under Regulation 26(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (the "SEBI (SAST) Regulations, 2011") in relation to the Open Offer to the Public Shareholders of the Target Company made by Aspect Global Ventures Private Limited ("Acquirer")</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Date of Meeting                                                                                                                        | Monday, August 03, 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Name of the Target Company                                                                                                             | Duke Offshore Limited                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Details of the Offer pertaining to Target Company                                                                                      | The Open Offer is being made by the Acquirer in terms of Regulations 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 25,62,872 (Twenty Five Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred and Seventy Two) fully paid-up equity shares of face value of ₹10/- each (Rupees Ten only) (the "Equity Shares"), representing 26% (Twenty Six Percent) of the Voting Share Capital of the Target Company ("Offer Size"), as of the 10th (Tenth) working day from the closure of the Tendering Period of the open offer, at an offer price of ₹30/- (Rupees Thirty only) ("Open Offer").                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Name of the Acquirer and the PACs with the Acquirer                                                                                    | Aspect Global Ventures Private Limited ("Acquirer")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Name of the Manager to the Offer                                                                                                       | <b>Saffron Capital Advisors Private Limited</b><br>605, Sixth Floor, Centre Point, J. B. Nagar, Andheri (East), Mumbai- 400059;<br><b>Tel. No.:</b> + 91 22 49730394;<br><b>Email Id:</b> openoffers@saffronadvisor.com;<br><b>Website:</b> www.saffronadvisor.com;<br><b>Investor Grievance Id:</b> investorgrievance@saffronadvisor.com;<br><b>SEBI Registration Number:</b> INM00001121;<br><b>Contact Person:</b> Shivam Sharma / Shruti Tiwari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Members of the Committee of Independent Directors ("IDC Members" or "Members of the IDC")                                              | (i) <b>Mr. Vaibhav Agarwal</b> (DIN: 11267514) – Non – Executive Independent Director- Chairperson of IDC<br>(ii) <b>Mr. Rajesh Chuni Lal Bhogani</b> (DIN: 01804482) – Non – Executive Independent Director – Member of IDC<br>(iii) <b>Mr. Arjun Bikas Datta</b> (DIN: 11845860) – Non – Executive Independent Director- Member of IDC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any           | (i) All members of the IDC are independent directors on the board of directors of the Target Company.<br>(ii) Further, the members of the IDC confirm that they do not hold any Equity Shares or other securities in the Target Company.<br>(iii) Other than their positions as independent directors of the Target Company, there are no other contracts or relationships with the Target Company.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members                                                     | None of the members of the IDC traded in Equity Shares/ other securities of the Target Company during the:<br>(i) 12 (twelve) months period prior to the date of the Public Announcement ("PA") dated June 11th, 2026; and<br>(ii) period from the date of the PA till the date of this recommendation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IDC Member's relationship with the acquirer along with PAC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any. | None of the members of the IDC have any contractual or any other relationship with the Acquirer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Trading in the Equity shares/other securities of the Acquirer by IDC Members                                                           | None of the IDC members have traded in Equity Shares /other securities of Acquirer during the:<br>(i) 12 (twelve) months period prior to the date of the PA i.e., June 11th, 2026; and<br>(ii) Period from the date of the PA till the date of this recommendation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is or is not, fair and reasonable                                           | Based on the review,<br>(i) The IDC Members are of the view that the Offer Price of ₹ 30/- (Rupees Thirty Only), per Equity Share ("Offer Price") is in line with the parameters prescribed by the SEBI (SAST) Regulations, 2011;<br>(ii) IDC Members believe that the Offer is in line with the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and the same is fair and reasonable. However, IDC members would like to draw the attention of the eligible shareholders that the Equity Shares of the Target Company are trading on BSE at a price which is higher than the Offer Price; and<br>(iii) It is advised to the eligible shareholders to independently evaluate the Open Offer vis-a-vis current share price and take an informed decision before participating in the Open Offer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Summary of reasons for recommendation                                                                                                  | 1. The IDC Members have reviewed:<br>(i) Public Announcement ("PA") dated June 11, 2026;<br>(ii) Detailed Public Statement ("DPS") dated June 17, 2026, and was published on June 18, 2026;<br>(iii) Draft Letter of Offer ("DLOF") dated June 25, 2026;<br>(iv) Letter of Offer ("LOF") dated July 28, 2026;<br>2. <b>The IDC members also noted that:</b><br>a) The Equity Shares of the Target Company are frequently traded in terms of Regulations 2(i) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011;<br>b) The Offer Price is in accordance with Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011;<br>c) The Offer Price is at par with-<br>(i) The highest negotiated price per share of the Target Company for acquisition under the agreement attracting the obligations to make a public announcement, ₹ 30/- (Rupees Thirty only); and<br>(ii) The volume-weighted average market price per Equity Share for a period of 60 (sixty) trading days immediately preceding the date of the PA as traded on BSE, being the stock exchange where the Equity Shares of the Target Company are presently listed, and such shares being frequently traded is ₹ 21.30/- (Rupees Twenty-one and Thirty Paise Only)<br>Based on the above, the IDC Members are of the view that the Offer Price of ₹ 30/- (Rupees Thirty Only) per Equity Share is in line with the parameters prescribed by SEBI (SAST) Regulations, 2011. |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Disclosure of voting pattern                                                                                                           | These recommendations were unanimously approved by the Members of the IDC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Details of Independent Advisors, if any.                                                                                               | None                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Any other matter to be highlighted                                                                                                     | None                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><i>Terms not defined herein carry the meaning ascribed to them in the Letter of Offer dated July 28, 2026.</i></p> <p>To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.</p> <p style="text-align: right;"><b>For and on behalf Committee of Independent Directors of Duke Offshore Limited</b><br/>         _____<br/>         Sd/-<br/> <b>Mr. Vaibhav Agarwal</b><br/>         Chairperson of IDC<br/>         (DIN: 11267514)</p> |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Place:</b> Mumbai, Maharashtra<br/> <b>Date:</b> August 03, 2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |