



August 1, 2026

**BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort
Mumbai 400 001**

Scrip Code No. 515043

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisements regarding Special Window for transfer and dematerialisation of physical shares

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we hereby enclose copies of newspaper advertisements published today in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi) informing shareholders in connection with the following:

- Special Window for transfer and dematerialisation of physical shares pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 which will remain open from February 5, 2026 to February 4, 2027.

The above information is also available on the website of the Company <https://www.sekuritindia.com/>.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Saint-Gobain Sekurit India Limited**

**Naresh Sharma
Company Secretary
Membership No. F7969**

Encl: As Above

SAINT-GOBAIN SEKURIT INDIA LIMITED

Registered Office & Works: Plot No. 616 & 617, Village Kuruli, Pune-Nashik Road, Chakan, Pune 410 501
Tel: +91 2135 676 400/01 • Fax: +91 2135 676 444 • E-mail: sekurit.investors@saint-gobain.com
Website: www.sekuritindia.com • CIN: L26101MH1973PLC018367


IKF Home Finance Ltd.
 Equinox by Phoenix-Tower 3,10th Floor,Diamond Hills, Lumbini Avenue, Rai Durg, Gachibowli, Hyderabad, Telangana-500 081.

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale Through e-bidding Only)
SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS ISSUED UNDER RULE 8(6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.
 NOTICE is hereby given to the **PUBLIC IN GENERAL** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in **COLUMN (A)** that the below described immovable property(ies) described in **COLUMN (C)** Mortgaged / Charged to the secured creditor the **POSSESSION** of which has been taken as described in **COLUMN (D)** by the Authorized Officer of Housing **IKF Home Finance Ltd.** Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is what is" and "Whatever there is" as per details mentioned below :-
 Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heir, legal representatives (Whether Known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) & assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (Since deceased) as the case may be indicated in **COLUMN (A) U/s. 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in **IKF Home Finance Ltd.** secured Creditor's website i. e. <https://ikfhomefinance.com> and <https://bankauctions.in>

[A]	[B]	[C]	[D]	[E & F]	[G]
Loan Account No. / Names of Borrower(s) / Mortgagor(s) / Gaurantor(s)	O/S. Dues to be recovered (Secured Debts)	Description of the Immovable Property / Secured Asset	Type of Possession	Reserve Price (In Rs.) Earnest Money Deposit (In Rs.)	Date of Auction & Time
Loan A/c. No(s) : LNPI000419-200001634 1. Mr. Madhav Tukaram Sable 2. Mrs. Jayashri Madhav Sable 1. Mr. Madhav Tukaram Sable Add. For Sr. No. 1 & 2 : S. No. 19/01/8 B, Ground Floor, Hingne Home Colony, Near Shri Ram Mitra Mandal, Karvenagar, Pune City, Pune Maharashtra-411 052.	Rs. 1,741,684/- (Rs. Seventeen Lakhs Forty One Thousand Six Hundred & Eighty Four Only) Due As On 29.07.2026	All that Piece and Parcel of Flat No. 305, salable area adm. 464 Sq. Fts. i. e. 43.12 Sq. Mtrs. along with balcony situated on the Third Floor, in the building Known as "PATIL PLAZA" Constructed on the Land Property bearing CTS No. 246 area adm. 51.08 Sq. Mtrs. CTS No. 250 area adm. 30.7 Sq. Mtrs. and CTS. No. 265 area adm. 132.4 Sq. Mtrs. situated at Village : Nanded, Taluk : Haveli, District Pune within the local Limits of Zilha Parishad Pune & Taluka Panchayat Samiti Haveli and within the Jurisdiction of Sub-Registrar, Taluka Haveli and Dist. Pune and also within the Jurisdiction of Sub Registrar, Haveli Pune and also within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli belonging to Mr. Madhav Tukaram Sabale & Mrs. Jayashri Madhav Sabale and Bounded as under: ▪ Land Boundaries :- On or towards East: Harijan vasti Road; On or towards West : Road; On or Towards South : Road; On or Towards North : Shankar Madadu Kadam. ▪ Flat Boundaries :- On or Towards East : Open To Sky; On or Towards South : Flat No. 305. On or Towards West : Flat No. 304; On or Towards North : Open To Sky.	POSSESSION	Rs. 14,50,000/- (Rs. Fourteen Lakhs Fifty Thousand Only) Rs. 1,45,000/- (Rs. One Lakh Forty Five Thousand Only)	02.09.2026 from 02.00 P. M. to 04.00 P. M. (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document)

INSPECTION DATE & TIME : 31.08.2026 BETWEEN 11.00 a. m. to 4.00 p. m.
Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 01.09.2026 Till 12.00 Noon.
***Together with further interest as applicable in terms of loan agreement with, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred up to the date of payment and / or realisation thereof. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Sachin Pandurang Bhadekar, Email Id: sachin.p@ikfhomefinance.com, on his Mobile No. 8209354608/ Mr. Balaji Thakur, Email Id: balaji.t@ikfhomefinance.com, on his Mobile No. 7396899696, official of IKF Home Finance Limited to the best of Knowledge and information of the Authorized Officer of IKF Home Finance Limited there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / secured Assets.**
Date : 29.07.2026
Place : Pune, Maharashtra

Sd/-
AUTHORIZED OFFICER,
For IKF Home Finance Company Ltd.

PUBLIC NOTICE
 (For loss/Misplace to Original Index-II, Receipt and Agreement for Sale Sr. No. 4376/1994)
 This is to inform to the Public at large that, property mention in schedule is owned by Mrs. Ujwala Ravindra Raut and Mr. Ravindra Tukaram Raut.
 That, Agreement for Sale executed on 03/09/1994 by and between M/s. Pragati Promoters and Developers through its Partner Mr. Yashwant A Jain and Ugannraj J. Gundecha to and in favor of Mr. Satish Hiralal Agarwal as the Purchaser, which is duly registered in the office of Sub-Registrar Haveli no.1 at Serial No. 4376/1994 on same day. The Registration Receipt, Index II and Agreement for Sale were misplaced from the present owners.
 The said Purchasers will mortgage the said Flat to State Bank of India, Branch, RACPC Pune. The present Owners assured that, they had not deposited the said title deed in any bank or kept as security or create any charge. The said Flat is having clean and clear marketable title. The said Flat is not subject to any lien, charge, mortgage or interest of any person other than present owners.
 A report regarding the loss of the said property/document was filed online at Faraskhana Pune Police Thane, on 29/07/2026. Vide Lost Report No. 107497/2026 at the said police station.
 Now, the present Owners i.e. Mrs. Ujwala Ravindra Raut and Mr. Ravindra Tukaram Raut assured that, the said Flat is having clean and clear marketable title. The said Flat is not subject to any lien, charge, mortgage or interest of any person other than present owner. The present owner agreed to sell the said Flat to Mrs. Shubhangi Sandeep Dikonda After scrutiny of the all the documents, the property mentioned in schedule will be mortgage with State Bank of India, Timber Market Branch (15246), RACPC Pune.
 That any person is having right, interest, title in the said Flat, is hereby called upon to state in writing on the below mentioned address within 7 days from today with their original documents and may object this notice and submit their objections. Hence this Public Notice.
SCHEDULE
 All that piece and parcel of the Flat no. 3, on 2nd Floor, Bulpur area admeasuring 550 Sq.Fts i.e. 51.11Sq. Mtrs. In the Building Known as Pragati Apartment Constructed at CTS no. 1146, 1147 (New) at Nana Peth, Taluka - Haveli, District-Pune. **Sd/-**
Pune,
Date : 31.07.2026
Adv. Rahul Sawarkar
For Advocate Pramod Pawar and Associates,
Off. Office No. 1, CTS No. 286/287, Narayan Peth, Pune - 411 030.
Contact No. 7588 12 8064, 762 041 1252

PUBLIC NOTICE
 Notice is hereby given that my client **Mrs. Asha Bhupendranath Kapur**, residing at A-44, Topiwala Society, Topiwala Marg, Above Lalit Hotel, Goregaon West, Motilal Nagar, Mumbai 400104 as lost/misplaced the following original title documents relating to the said property Original Sale Deed dated 31/05/1982 executed by Mr. Ananda Bala Tingare and others in favour of Mrs. Shantabai Rambhau Fasale and Mr. Laxman Chinnaji Chinnake, registered in the office of the Sub-Registrar, Haveli No. 2, at Serial No. 3811, together with the original Registration Receipt (RR) and Index-II, Original Sale Deed dated 21/01/1995 executed by Mrs. Shantabai Rambhau Fasale (through her Power of Attorney Holder Mrs. Pratibha Laxman Chinnake) and Mr. Laxman Chinnaji Chinnake in favour of Mr. Bhupendranath Harishchandra Kapoor, registered in the office of the Sub-Registrar Haveli No. 8, at Serial No. 329, together with the original Registration Receipt (RR) and Index-II, Original Registration Certificate dated 02/11/2004, bearing Certificate No. 2056 (0040530), issued by the Pune Municipal Corporation, Original Gunthewari Plan issued by the competent authority in respect of the said property. The aforesaid original documents have been misplaced/lost and despite diligent search could not be traced. An Online Police Report/RR regarding the loss of the said documents has been lodged. Any person who finds or is in possession of the above-mentioned original documents is requested to hand them over to the undersigned or to the owner immediately.
SCHEDULE OF PROPERTY:- All that piece and parcel of immovable property situated within the jurisdiction of Tukdi Pune, Sub-Tukdi Taluka Haveli, under the jurisdiction of the Hombli Sub-Registrar, Pune City and Rural, and within the limits of the Pune Municipal Corporation, situated at Revenue Village Dhanori, bearing Survey No. 27, Hissa No. 1A/36, admeasuring 0 Hectare 03 Ares, together with the construction standing thereon admeasuring 464.96 square metres, bearing PMC Property No. P/G/06/01922000. **Boundaries: East: Road, South: Property bearing Survey No. 27, West: Plot No. 22, North: Road**
Adv. Rupali Kailas Ambekar
 Office Shop No. F-107, Ground Floor, Megacentre, Hadapsar-411013, Mo. No. 9604048583
Date: 31/07/2026
Place: Pune


VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD
 Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015, Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
 E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited the same shall be referred herein after as Vastu Housing Finance Corporation Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website <https://sarfaesi.auctiontignr.net>

S N	Account No. and Name of borrower, co-borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2) & Date of Physical Possession	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
1	HL0000000189861 Onkar Baban Londhe (Borrower), Baban Shankar Londhe (Co-borrower), Manda Baban Londhe (Co-borrower)	Demand Notice Date 01/Dec/25 & Amt Rs. 2587902/- as on 29/Nov/25 + Interest Cost etc. & 30/Apr/26	All that Piece and Parcel of Residential FLAT No. 202 situated on Second Floor, Carpet Area Admeasuring 471 Sq. Ft. i.e. Built-up Area Admeasuring 600 Sq. Ft. i.e. 55.76 Sq. Mtr. in building named "SHRIRAM PLAZA", S. No. 29, Hissa No. 1/2/3 Area Adm. 00 H. 01 R. out of Total Area Adm. 00 H. 29.5 R Situated at Village Dhanori, Tal: Haveli, Dist: Pune and also situated within the Registrar limits Haveli, of Pune Municipal Corporation and within jurisdiction of Sub-District Pune, state Maharashtra, Pincode 411015	Rs.1800000/- Rs.180000/-	18/Aug/26 Timings 10:00 AM to 12:00 PM , 17/Aug/26 up to 5:00 PM., 06/Aug/26

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website <https://sarfaesi.auctiontignr.net>. For details, helo. procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact MIS e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auctiontignr); Address : Head Office: B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad – 380 006 Gujrat (India), Contact Person : Mr. Ram Sharma Contact number: 8000023297/9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869, email id: rampasad@auctiontignr.net, support@auctiontignr.net
 2. For further details on terms and conditions please visit <https://sarfaesi.auctiontignr.net> to take part in e-auction.
 3. For more details about the property kindly contact to Authorized officer: Amol Kantilal Mulik. Contact no. 9657329369
THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002
Date : 01.08.2026
Place : Pune

Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd


MAHARASHTRA STATE CO-OPERATIVE BANK LTD.
 (Scheduled Bank)
Head Office: Sir Vitthaladas Thackersey Smruti Bhavan, 9, Maharashtra Chamber of Commerce Lane, Fort, Mumbai - 400001.
Website: <https://msc.bank.in> • **Tel Nos.:** +91-022-6980 1155, 1157, 1172.

TENDER NOTICE FOR SALE OF ASSETS
 Maharashtra State Co-op. Bank Ltd., invites sealed tenders for the sale of assets of **Trimurti Stalkply Co.op. Soc. Ltd., Malvat, Tal. Basmat, Dist. Hingoli (Processing Unit)** as per the provisions of "THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002)".
 The terms & conditions of the tenders as well as the detailed information is available on the bank's website: <https://msc.bank.in> from 01.08.2026 to 31.08.2026. The schedule of the tender process is as follows.

Sr. No.	Details	Date
1	Buy/download Tender Document	01.08.2026 to 31.08.2026
2	Inspection of the Property	06.08.2026 to 07.08.2026 (10:00 a.m. To 5:00 p.m.)
3	Pre-Bid Meeting	25.08.2026 (at 11.00 am)
4	Submission of Tender	31.08.2026 (By 5:00 p.m.)
5	Bid Opening Date & Time	

Sr. No.	Name of Institute	Type of Industry	Technical Bid opening on 01.09.2026	Financial Bid opening on 11.09.2026
1	Trimurti Stalkply Co.op. Soc. Ltd., Malvat, Tal. Basmat, Dist. Hingoli	Processing Unit	11:30 pm	11:30 pm

STATUTORY NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002
 The Borrower and Guarantors are hereby noticed to pay the total outstanding dues of the MSC Bank before the tender process, failing which, the secured assets will be sold for recovery of the outstanding dues and if the entire outstanding dues are not recovered from sale proceed, the balance amount, if any, will be recovered with interest and cost from you.
SD/-
(Dilip N. Dighe)
Managing Director & Authorised Officer
Maharashtra State Co-Operative Bank Ltd.
Date: 01.08.2026
Place: Mumbai


TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

Registered Office : TJSB House, Plot No. B-5, Road No. 2, Wagale Industrial Estate, Thane (W) - 400604. Ph. 022-6936 8500
Regional Recovery Office :- 1st floor, 692/693, Chaphalkar Centre, Chaphalkar Colony, Market Yard Road, Pune- 411 037. Ph. 020- 24223531/32, 7208932034, 7208931332

PUBLIC AUCTION
 TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the **Authorized Officer of the Bank, appointed under, the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** and the rules made there under has issued **Demand Notice on 01/11/2019 under section 13(2)** of the said Act, to M/s. Deron Properties Pvt Ltd & Others
 The Borrowers, Mortgagors & Guarantors have not repaid the amounts of **Rs. 25,36,20,509.78 (Rupees Twenty Five Crores Thirty Six Lakhs Twenty Thousand Five Hundred Nine and Paise Seventy Eight Only)** as on 31.10.2019 with further interest from 01.11.2019 mentioned in the said **Demand Notice** within stipulated period; hence the Authorized Officer has taken the **physical possession of the immovable property** mentioned herein below u/s 13(4) and Section 14 of the SARFAESI Act, 2002.
 I, the undersigned as the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd., have decided to sell the below mentioned property on "AS IS WHERE IS BASIS" without movable assets by inviting Tenders as laid down in prescribed laws.

Name of the Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s)	Description of Immovable Property(ies) with Reserve Price & EMD Amount
1. M/s. Deron Properties Pvt Ltd ... Borrower / Mortgagor 2. Mr. Umang Bharatbhushan Madan ... Director / Guarantor 3. Mr. Mokashi Prakash Madhukar ... Director 4. Mrs. Madan Mansi Umang ... Guarantor	1. Flat no. 201 admeasuring carpet area about 661.45 Sq. ft. + attached terrace of 169.39 Sq. ft. carpet having total area of 830.84 sq. ft., 2nd floor + 1 car parking at "Deron Bhushanam", S. No. 63/2/3, Village Baner, Taluka Haveli, Dist. Pune – 411045; (Flat owned by M/s. Deron Properties Pvt. Ltd.) Reserve Price : Rs. 86,50,000.00 EMD Amount : Rs. 8,65,000.00 2. Flat no. 904 admeasuring carpet area about 1064.05 Sq. ft. + attached terrace of 110.97 Sq. ft. carpet + Top Terrace 461.07 Sq. ft. having total area of 1636.09 sq. ft., 9th floor + 1 car Parking at "Deron Bhushanam", S. No. 63/2/3, Village Baner, Taluka Haveli, Dist. Pune – 411045; (Flat owned by M/s. Deron Properties Pvt. Ltd.) Reserve Price : Rs. 1,33,50,000.00 EMD Amount : Rs. 13,35,000.00

Place of Auction :
TJSB Sahakari Bank Ltd.,
 1st floor, 692/693, Chaphalkar Centre, Chaphalkar Colony, Market Yard Road, Pune- 411 037.

Date and time of Inspection of Property :
 01/09/2026 between 11.00 A.M. To 02:00 P.M.

Date and Time of Auction of Property :
 08/09/2026 at 10:30 A.M.

Terms & conditions :-
 1. The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immovable property i.e. Flat no. 201 or Flat No. 904 at **Deron Bhushanam, Baner, Pune** of M/s. **Deron Properties Pvt. Ltd.**" and bring/send the said offer sealed cover envelope at the above-mentioned auction venue on or before **07.09.2026 before 5.00 P.M.** by the prospective bidder & EMD amount to be transfer by NEFT/RTGS to Account No. 001995200000002, IFSC Code TJSB00000001 on or before **07.09.2026 before 5:00 P.M.**
 2. Offers so received by the undersigned will be opened and considered on **08.09.2026** at the above-mentioned auction venue at **10.30 A.M.**
 3. The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/or modified to cancel and/or postpone the Auction.
 4. The Undersigned hereby informs to the Borrower/ Mortgagor(s), and/or legal heirs, Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective borrower(s)/ Mortgagor(s) (since deceased) or ascending, as the case may be, to pay entire dues within **30 days** from the date of the notice; otherwise Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in accordance with the **Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
 5. All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim, or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, allotment, exchange, mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within **15 Days** from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed without reference to such claim, and any such person shall be deemed to have waived of his rights and the same shall not be binding on **TJSB Sahakari Bank Ltd.**
 6. Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorized Officer at the cost of **Rs. 100/- Plus Rs. 18/- GST, Total Rs. 118/- (Contact No. 7208932034 / 7208931332).**
 7. The Auction will be finalized by the bank only. The bank does not authorize any other person or agency for the said auction.
This Publication is also 30 days' notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan accounts.
Sd/- Authorized Officer,
Under SARFAESI Act, 2002
For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.
Date: 31.07.2026
Place: Pune


THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD.,
 217, RAJA RAM MOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004.
 Mob. No.: 9372451968 / 9921094014
 • E-mail: legal@deccan.bank.in • Web: www.deccanbank.com

NOTICE FOR SALE
SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.
 Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid (Packed in single cover) so as to reach the undersigned on or before 05.09.2026 up to 04.00 p.m for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:-

Sr No	Borrowers Name	Amount Due as on 30.06.2026	Description of property and Name of Owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs.	Date of Inspection
1	Mr. Satpal Mahadeo Gawade, Prop. M/s. Shambhudeo Petroleum	Rs. 2,62,24,181/- + Further Interest From 01/07/2026	All that piece and parcel of the N.A. land, S. No.32 Hissa No.2/B/2, totally admeasuring about 00 H 30 Ares, carved out of that admeasuring about 00 H 13 Ares, Assessed at 00 Rs 58 Paise, situated at village-Baramati, Gunwadi road, Tal- Baramati, Dist.-Pune, and within the Jurisdiction of Sub Registrar Baramati, Pune owned by Mr. Yashpal Mahadeo Gawade	2,34,00,000/-	Rs.35,10,000/-	07-08.2026 & 17.08.2026

The Bank Draft/Pay order of the EMD drawn in favour of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through NEFT/RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The Tender form will be available on payment of Rs.3000/- (Non Refundable) from Saswad Branch. The offers will be opened by the undersigned at **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, Saswad Br.: Yashashri Building Plot No.62, Land No.619/2/2P/2/1, Hadco Road, Village Saswad, Tal. Purandar, Dist. Pune 412 301, on 07.09.2026 at 12.30 p.m onwards.** The OPEN Auction bidding will also take place at the same time. Offers may remain present and revise offer upwards. The successful Offer/bidder should deposit **25% (Inclusive of 15% EMD Amount)** of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance 75% within 30 days or such extended period as agreed upon in writing between the Auction purchaser & the Bank, failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. Any statutory and other dues if any payable on these property have to be ascertain and borne by the purchaser. The intending purchasers may inspect the above property for sale above mention date. The Successful Bidder has to pay 1% TDS on Sale amount & have to submit TDS Chalan copy to the Bank. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.
STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT
 The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.
Date. 01.08.2026
Place. SASWAD
Sd/-
Authorised Officer
The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd


Saint-Gobain Sekurit India Limited
 Corporate Identification Number: L26101MH1973PLC018367
Registered Office: Plot No. 616 & 617, Village Kuruli, Pune-Nashik Road, Chakan, Pune 410 501, Maharashtra
Tel: +91 2135 676 400/01 • Fax: +91 2135 676 444
E-mail: sekurit.investors@saint-gobain.com • Website: www.sekuritindia.com

Special Window to Re-lodge requests for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares
 Pursuant to **SEBI Circular No. SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026** dated January 30, 2026, another Special Window is open to re-lodge requests for transfer and dematerialisation of physical securities as per below details:

Window Period	February 5, 2026 to February 4, 2027
Eligibility	Shareholders whose transfer requests were lodged prior to April 1, 2019 and returned, or not processed due to deficiencies in documentation may re-lodge their requests with requisite documents (refer below QR code for the forms)

For further details and assistance, please contact Company & #39;s Registrar and Share Transfer Agent at:
MUFG Intime India Private Limited
 C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083; **Tel: 1800 1020 878 Email: investor.helpdesk@in.mpmf.com;**
Website: <https://in.mpmf.com>



For Saint-Gobain Sekurit India Limited
Sd/-
Naresh Sharma
Company Secretary
 July 31, 2026, Pune

FORM NO. 14
 [See Regulation 33(2)]
 By Regd. A/D. Dasti failing which by Publication.
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - III
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE
 Unit no 307 to 310 3rd floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune - 411016
DEMAND NOTICE
NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.
RC/916/2025
22.07.2026

PUNJAB NATIONAL BANK
Versus
M/S DAS ALU CAST PVT. LTD.

To
 (CD1) M/S DAS ALU CAST PVT. LTD.
 1333-2 TALEGAON ROAD, RANUBAI MALA, MANIK CHOWK CHAKAN, TAL-KHED PUNE, MAHARASHTRA-410501
ALSO AT:
C/O, M/S DAS ENTERPRISES
 G. NO. 1429, RANUBAIMALA, CHAKAN, KHED PUNE, MAHARASHTRA-410501
 This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE in **OA/10/2019** an amount of **Rs.93,02,596.00 (Rupees Ninety Three Lakhs Two Thousand Five Hundred Ninety Six Only)** along with cost, expenses and future interest @ 9 % Simple Interest Yearly w.e.f.22/11/2018 till realization and costs of **Rs.1,21,005.00 (Rupees One Lakh Twenty One Thousands Five Only)** has become due against you (Fully).
 2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
 3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.
 4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **07.10.2026** at 10:30 a.m. for further proceedings.
 5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
 (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/ execution proceedings.
 (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.
 Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **22.07.2026**
 (VINAY SAXENA)
RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE

COPY TO - 7
 PUNJAB NATIONAL BANK,
 CHAKAN DIST PUNE MAHARASHTRA
 You are directed that the payment made, if any, by the Certificate Debtor(s) be credited to the consolidated account of all debts due in this case from the Certificate Debtor(s) and the Recovery Officer kept posted with the payment position regularly.
 The consolidated account so maintained will be subject to the verification of the Recovery Officer. You are further directed to submit an up to date statement of the total claim in respect of the above matter and full details of property particulars wherefrom the recovery of the debt is to be made.

Before The Hon'ble Joint Charity Commissioner Pune at Pune
Application No.17/2023
Notice for Sale of Property

The "Shri.Mahalaxmi Tirupati Education Society" (P.T.R. No. F-24951/Pune) is the owner of the property described as all that piece and parcel of land admeasuring about 00 H. 80 R. assessed at Rs. 03.24 Paise, Bearing Sr. No. 41, Hissa No. 3, Situated at Village - Mhalunge, Tal- Mulshi, Dist. Pune, being NA land along with existing construction thereupon of admeasuring 1431.22 sq. mtrs. bounded by-
 On or towards North : Mhalunge - Nanded road
 On or towards East : S. No. 42
 On or towards South : S. No. 38 Govt. Forest/Hill
 On or towards West : S. No. 41 (P)
 The said trust has filed an application U/sec. 36(1)(a) before Joint Charity Commissioner, Pune for the permission to sell the said property. If any person/s are interested to purchase the said property, they should submit their tenders within 30 days up to 5.00 PM from the date of publication of this notice in sealed envelopes or by Registered post or may come in person to have seal and acknowledgement of Superintendent, Public Trust Office, Pune region Pune, 45/2, Balkrushna Dhole Patil Road, Near Wadia College, Pune- 411001.
 Concerning person should submit Demand Draft with the tender, drawn in the name of "Shri.Mahalaxmi Tirupati Education Society" of 30% amount out of actual amount of their offer. Required details like Application No.: **17/2023** should be properly mentioned on the envelope of the tender. Tenderers whose tenders are not accepted will get back their Demand Drafts. Kindly note tenders will not be accepted after 30 days. For any detailed information regarding the said property or to visit the property please contact to **Shri. Mahalaxmi Tirupati Education Society, trustee Mrs. Gautami Dighe, Ph. No. 9923321999.** The Tenderers should quote their offer prices more than present valuation of Rs. **19,25,62,424/-**.
 After the prescribed date all the tenders will be opened in front of Hon.Joint Charity Commissioner, Pune, in presence of trustees of the trust and all the bidders. At that time open bidding will be conducted amongst the tenders. The highest bidder will be declared as the purchaser of the property. The final purchaser approved by the Hon. Joint Charity commissioner should comply with the sale deed within the prescribed time period given by the Joint Charity Commissioner in the order. The required expenses (eg. Stamp Duty, Registration fee, Society transfer charges and Legal Expenses etc.) for

 सारस्वत बँक SARFAESI BANK (सहकार्य बँक) सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
मध्यवर्ती वसुली विभाग: 6 वा मजला हिल टॉप बिल्डिंग अविनाश वि. नागवेकर मार्ग, सिध्दीविनायक होराइम बिल्डिंग जवळ, प्रभादेवी मुंबई- 400 025. फोन क्र.: +91 8828805609 / 13 / 14 या होरा
ई-लिलाव विक्री सूचना
(लिलाव विक्री/बोली केवळ https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटच्या माध्यमातून राबविण्यात येईल)

सिक्कुरिटीयाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत बँककडे भाग्यस असलेल्या अचल मत्तीची विक्री. निम्नव्याखरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम 13(2) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सर्फेसी अॅन्टच्या कलम 13(4) अन्वये खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष करणा घेतला. तामान जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद बाबतीत प्रभारित मालमत्तेच्या ई-लिलाव (सर्फेसी अँक्ट, 2002 अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुा “जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने”, “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” आणि “कोणत्याही दाखित्याशिवाय तत्त्वाने” करण्यात येणार आहे.

अ.क्र.	कर्जदार/ गहाणवटदार/ जामीनदाराचे नाव	अ. मागणी सूचना दिनांक ब. मागणी सूचनेतील रक्कम क. ताब्याचा प्रकार/दिनांक	मालमत्तेचे वर्णन	I. आरक्षित रक्कम II. बऱ्यापणा रक्कम III. बोली वूट्टी रक्कम
1	कर्जदार / गहाणवटदार: श्रीमती कऱ्हु सिमता राजेंद्र	अ. 28.06.2023 ब. 27.06.2023 रोजी रु. 31,45,817/- (रुपये एकसौस लाख पंचचौदासह हजार आठशे सतता फक्त)	जमीनीवर, मोजे वाजोले गाव, ता. हवेली, जि. पुणे-412 207 येथील माडेंत कासल फेज 1 कासल फेज 1 इमारतीमधील सर्वनिका क. ए. 1103, अकगवा मुजरा, विंग ए, क्षेत्रफळ सुमारे 52.54 चौ.मी. (चटई क्षेत्रफळ) बाल्कनीचे चटई क्षेत्रफळ 10.55 चौ.मी. आणि लतबेत डेरस 7.02 चौ.मी.	II. रु. 35.00 लाख III. रु. 3.50 लाख III. रु. 0.50 लाख

हा लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्सान टायगर) यांचे माध्यमातून राबविण्यात येईल. सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.net> या वेबसाइटवर आणि वसुली विभागात उपलब्ध आहे.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(6) नुसार वैधानिक सूचना

ही सूचना सदर कर्जाचे कर्जदार, भागीदार, जामीनदार व गहाणवटदार यांचेसाठी विक्रीचा दिनांक अगोवर संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याचे आवाहन करणारी सूचनावेटीखील समजण्यात यावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची वर नमुद लिलाव दिनांकावर बँकेकरी करण्यात येईल.

दिनांक: 01.08.2026
स्थान: मुंबई


दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.
मुख्य कार्यालय : २१9, राजा राममोहन रॉय रोड, छिग्राव, मुंबई - ४०० ००४. दुख्धनी क्र. ९३७२४५९९६८/९९२9०९४0९४ ई मेल - legal@deccan.bank.in वेबसाईट - www.deccanbank.com

स्थावर मिलकतीच्या विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना					
सिक्कुरिटीयाइजेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अॅन्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एफोर्समेंट) रुलस्, २००२ च्या नियम ८ व ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.					
सर्वसाधारण जमता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना यावरचे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिलकत ही तारण धनकाकडे हाणानु/प्रभारित आहेत. जिवा प्रत्यक्ष रक्क्या दि डेक्कन मर्वटस् को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकाच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी घेतला आहे. त्याखालील विनिर्देशानुसार संबधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्वटस् को-ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला थकीत राहिलेली रकमेच्या वसुलीसाठी दि.०७.०९.२०२६ रोजी दु.१२.३० वा. “जे आहे जेथे आहे” “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. इच्छुक खरेदीदारांनी आपली टेंमनीकल बीड व फायनॅन्शियल बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटदात घावित. ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकिटात पाडून मोहोरबंद लिफाफ-यातील देकार, बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि.०५-०९-२०२६ रोजी किंवा त्यापुढी कामकागाल्या दिवशी सकाळी १०.३० ते सां. ४.३० वा. वेळेत दाखल करावेत.					

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण धनबाकी दि.३०.०६.२०२६ अखेर	स्थावर मिलकतीचे वर्णन	राखीव किंमत रु	इसारा अनामत रक्कम रु	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
१	श्री. सतपाल महादेव गावडे (प्रभा मे. मंजुदेव पेद्रौलिया)	रु.२,६२,२४,१८१/- अंकि दि.०१.०७.२०२६ पासुनेचे पुढील व्याज	गट क्र.३२ हिस्सा क्र.२/बी/२ एकूण क्षेत्रफळ ०० हेक्टर ३० आर, यापैकी क्षेत्रफळ ०० हेक्टर १३ आर, ०० रुपये ५८ पैसे, बारामती, गुन्वाडी रोड, ता. बारामती, जि. पुणे ही दुरयम निबंधक बारामती पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील अकुपिक जमीन, मालक - श्री. यशपाल महादेव गावडे	रु. २,३४,००,०००/-	रु. ३५,००,०००/-	०७.०८.२०२६ व १७.०८.२०२६

१) ३सारा रक्कम ही दि डेक्कन मर्वटस् को-ऑप. बँक लि. च्या नावाने मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ-ट किंवा RTGS/NEFT च्या रूपाने ज्या कस्तांना आल्या ऑफर सोबत जाऊकरी, जर इच्छुकदार सदर लिलावात शर्यती झाला नाही तर सदर रक्कम किंवा व्याजाराह परत केेली जाईल. फॉर्म रु.३,०००/- (विना परतवा) रकमेचा भरणा करून सासवड शाखेसुन घेऊ शकतात.

२) आलेल्या निविदा दि डेक्कन मर्वटस् को-ऑप. बँक लि.,मुंबईच्या सासवड शाख दि.०७.०९.२०२६ रोजी दुपारी १२.३० वाजता उघडण्यात येतील. इच्छुकदार निविदा उघडल्यानंतर आपली ऑफर रक्कम वाबुडू शकतात. इच्छुकदार हे स्वतः उपस्थित असले आहेत. यशस्वी इच्छुकदार यांनी खरेदी रकमेच्या २५ टक्के रक्कम (१५ टक्के इसारा रक्कम फकटून) लगेच बँकेत भरणा केेली पाहीजे. उर्वरीत (७५ टक्के रक्कम ही बँकेचे ऑफर पत्र मिळालेपासुन ३० दिवसांचे आत भरणा केेली पाहीजे. अन्यथा इच्छुक खरेदीदाराने भरलेली पूर्ण रक्कम ही कोणतेही कारण न देता बँक खाती जमा केेली जाईल. सदर मालमत्तेवर असलेली थकीत देणी ही इच्छुक खरेदीदारांनी खात्री करून घेणे व त्यांनी भरावयाची आहेत. इच्छुक खरेदीदार सदर मालमत्तेची पहाणी करू शकतात. यशस्वी बोलीदार बँकेच्या नावात टीडीएस म्हणून विक्री किंमतीची १०%रक्कम कापून ती निष्पत्ति मुदतीत आवकर विभागाकडे भरतील. बँकेने कोणत्याही एअरटी नेमणूक केलेली नाही. चौकशी तसेच खरेदी संबंधी अटी व नियमांची माहिती खाली सही करणार यांचेकडे मिळेल. बँकेला कोणतेही निविदा किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार आहे.

सर्फेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार जामीनदार यांना सुचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास

सही/- प्राधिकृत अधिकारी दि डेक्कन मर्वटस् को-ऑप बँक लि. मुंबई

	नॉंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस्, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वांगळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. फोन : ०२२-६९३६ ८५००
	बँकेकृत वसुली कार्यालय : ९ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटगार्ड रोड, पुणे-४११०३७. फोन : ०२०-२४२३३५३/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३३३२२

जारीर लिलाव
सिक्कुरिटीयाइजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेटस् अॅण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट २००२, (थोडक्यात सर्फेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरदार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. ०१/११/२०१९ रोजी मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली.
कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निधारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि. ०१/११/२०१९ पासुनच्या पुढील व्यानाहस दि. ३१/१०/२०१९ रोजीच्या रु. २५,३६,२०,५०९.७८ (रुपये पंधवीस कोटी छत्रीस लाख बीस हजार पाचशे नऊ आणि पैसे अठराहजार मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सर्फेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.
मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून माहित कायद्यात नोंदविलेले माझे निविदा मागवून जाहीर लिलावात “जशी आहे तशी”, जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमुद विहात कर्जाकडे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत आणि अनामत रक्कमेसहीत
१) मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. कर्जदार / गहाणखतदार	१) प्लॉट नं. २०१, चटई क्षेत्रफळ ६६१.४५ चौ.फू. + लागतच्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ १६९.३९ चौ.फू., एकूण क्षेत्रफळ ८३०.८४ चौ.फू. + १ कार पार्किंग, २ रा मजला, ‘डेरॉन भूषणम्’, स.नं. ६३/२/३, गांव बाणेर, तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०४५. (मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. यांच्या मालकीचा प्लॉट)
२) श्री. अमर भारतभुषण मदान ...संचालक/जामीनदार	राखीव किंमत : रु. ८६,५०,०००/- अनामत रक्कम : रु. ८,६५,०००/-
३) श्री. मोकाशी प्रकाश मधुकर ...संचालक	२) प्लॉट नं. ९०४, चटई क्षेत्रफळ १०६४.०५ चौ.फू. + लागतच्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ ११०.९७ चौ.फू. + लॉफ्ट / टॉप टेरेसचे क्षेत्रफळ ४६१.०० चौ.फू. असे एकूण क्षेत्रफळ १६३६.०९ चौ.फू. + १ कार पार्किंग, ९ वा मजला, ‘डेरॉन भूषणम्’, स.नं. ६३/२/३, गांव बाणेर, तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०४५. (मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. यांच्या मालकीचा प्लॉट)
४) सौ. मदान मानसी उमग ...जामीनदार	राखीव किंमत : रु. १,३३,५०,०००/- अनामत रक्कम : रु. १३,३५,०००/-

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटगार्ड रोड, पुणे-४११०३७.	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. ०१/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. १०.३०	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. ०८/०९/२०२६ स. १०.३० वाजता
--	---	--

अटी व शर्ती :

- उळकण्या “मे. डेरॉन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. यांच्या डेरॉन भूषणम् बाणेर, पुणे मधील प्लॉट नं. २०१ किंवा ९०४ या स्थावर मालमत्तेच्या ‘खरेदीसाठी’ एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमुद लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०७.०९.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणायचेत आणि दि. ०७.०९.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईमपीडी रकम डीडी / पेआर्डर / आरटीजीएस द्वारे, खाते क्र.००१९९३०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०८.०९.२०२६ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले यादारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (म्ग ते ज्ञात असलेला किंवा अज्ञात), निष्ठाद्वारे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार / गहाणखतदारांने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नेटोसीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करवी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुलस्, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमुद केलेली सूचनात मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वादट, झूठ, शोर्षक, लालच, व्याज, दाव किंवा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देणगेपेथगम, महाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेमुठी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, मेटरपूअर, वारसा, वाट, ताबा, सजला, विनायक, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही रचण्याचा भार किंवा अन्यथा खाली नमुद केलेल्या पत्र्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिलत प्रभावित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि साह्यक दस्तऐवजांसह, जसा दाखल्या संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर आता कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक अहाणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या प्रकासह निविदा प्रणेे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४/७२०८९३१३३२)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईन. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.
- प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांन ३० दिवसांचे सूचना देखील आहे.

दिनांक : २१/०७/२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी,सर्फेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

✽ उपरोक्षित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धात असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राधान मानावा.

जाहीर नोटीस
तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते कि, खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिलकत हि ने. श्री. कुर्मदास इंडस्ट्रीज प्रा. ली. यांच्या कडे भाडेपड्डयाने ताबेबहिवाटीत असून ने.श्री. कुर्मदास इंडस्ट्रीज प्रा. ली. यांनी सदर मिलकत ही आमचे आशिल्लोकडे हाण घेतून कर्जे घेण्याचे ठरविले आहेत. ने. श्री. कुर्मदास इंडस्ट्रीज प्रा. ली. यांनी सदर मालमत्ता मे. माया ईजिमिअरिंग वरर्स यांच्याकडून भाडेपड्डयाने घेतलेली आहे. परंतु सदर मिलकतीस संदर्भातील सह दय्यम निबंधक हवेली नं. ५ यांचे कार्यालयात एमआयडीसी (MIDC) पुणे आणि मे. माया ईजिमिअरिंग वरर्स यांच्याला दिनांक ०४/०८/२००८ रोजीचा दस्त क्र. ६४२५/२००८ वर नोंदविलेला मुळ भाडेपट्टा , सूची क्र. २ व फळ पत्राती हे गहाळ झाले आहे. तरी सदर वर नमुद केलेल्या कागदपत्रासंदर्भात कोणाला काही माहिती असल्यास किंवा कोणाकडे सदर कागदपत्र असल्यास त्यानी ते खालील पत्त्यावर आणुन द्यावे . तसेच खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिलकतीचे संदर्भात कोणाचाही गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, व्यवस्थापन, असाइनमेंट, पोटगी, हक्क, अथवा तत्सम स्वरूपाचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांचे आत आपले लेखी मॉडावे तसेच कागदपत्रे आमचे खालील पत्त्यावर आणून समक्ष दाखवून आमची खात्री पटवून द्यावी. अन्यथा सदरील मिलकत निवेद्य निजोखमी व बोजारहित आहे व कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचे हक्क अधिकार असतील ते जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत असे समजून आमचे अशिल कर्ज-गहाणखतदार व्यवहार पूर्ण करतील. मागावून कोणाचाही कोणत्याही प्रकाशीत तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही. याची नोंद घ्यावी. मिलकतीचे वर्णन : तुकडी, पुणे, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे, मोजे मोसरी येथील, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (MIDC) यांच्या हद्दीमध्ये असलेले तसेच पिंपरी औद्योगिक विभागातील एस ब्लॉक मधील प्लॉट नंबर W-१३०/१, ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ७५१९१. चौराफूट किंवा त्या अघिकार आह्म आणि त्यावर बांधलेली औद्योगिक इमारत जिचे एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ Built-up Area २२९१.०७, चौमीटर (दिनांक २७/०५/२००४ रोजीच्या मोगवट प्रमाणपत्राप्रमाणे) / Occupancy Certificate) आहे, अशी ती सर्व मालमत्ता: घट्टु सीमा : उत्तरेकडे: प्लॉट नं. W-१५० आणि W-१४३ आणि ट्रान्सफॉर्मर, दक्षिणेकडे: प्लॉट नं. W-१६९ आणि W-१४४, पूर्वेकडे: एमआयडीसी रस्ता २००-मीटर रेलीचा R/W (NTS) पश्चिमेकडे: AM-4 आणि स्टर्लिंग नं. १६ अत ४ दि. ०१/०८/२०२६ सौ. भायशी ना. कुलकर्णी, श्री. नारायण कुलकर्णी, Advocates (बँकेवर कर्ज), ऑफिस नं. ५०५, कोणवळेव्ह, फायनल प्लॉट नं. ५००, सिटीपेकर नं. १००३ ब, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५ मोबा. ९८३३३९१३०९, ०२० ६९०१२३१०

	आयडीबीआय बँक लि. आयडीबीआय बँक, ररेल टिंकडहरी, १ ला मजला, आयडीबीआय हाऊस, झानेश्वर पांडुका चौक, एफ सी रोड पुणे, ४११००४
CIN: L65190MH2004GOL148838	

जारीर सूचना
सिक्कुरिटीयाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अॅन्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सूचना (सर्फेसी कायदा)
कर्जदाराचे नाव श्री. विशाल गोखळ खोमणे (कर्जदार), आणि श्रीमती ज्योती विशाल खोमणे (सह-कर्जदार) गहाणदार/ रचे नाव श्री. विशाल गोखळ खोमणे (कर्जदार), आणि श्रीमती ज्योती विशाल खोमणे (सह-कर्जदार)

सूचना हद्दादरे देण्यात येत आहे की श्री. विशाल गोखळ खोमणे (कर्जदार), आणि श्रीमती ज्योती विशाल खोमणे (सह-कर्जदार) ह्यांना हाऊसिंग लेन आणि सदनिका खरेदीसाठी इंडरसर् प्रीमियमसाठी कर्ज हद्दादरे रु. **१९,७४,४०८/-** (एकोणीस लाख चौथ्याहतर हजार एकशे अठ्ठावत्तर मात्र) संपात करण्यात आले आहे. नमुद आर्थिक सहाय्याच्या संमतीच्या अनुषंगाने श्री. विशाल गोखळ खोमणे (कर्जदार), आणि श्रीमती ज्योती विशाल खोमणे (सह-कर्जदार) ह्यांचाद्वारे आवश्यक कर्ज आणि हमी कागदपत्रे तयार करण्यात आली आहेत. अन्म बाबींसह नमुद आर्थिक सहाय्य खाली नमुद मालमत्तांच्या औषिक कागदपत्रे गहाण ठेवण्याद्वारे सुरक्षित करण्यात आले आहे. जसे की उपरोक्त नमुद कर्जदाराकडून गृह कर्जासाठी कर्ज करार दिनांकित ०५-०९-२०२८, इंडरसर् प्रीमियम करीता कर्ज दिनांकित ०७-०९-२०२८ मधील अटीच्या अनुसार भरणा करण्यास कसूर केेली असल्याने कर्जदाराचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे वेळेवेळी जारी करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांच्या अनुसार आयडीबीआय बँकेच्या नोंदीमध्ये अकार्यक्षम मालमत्ता (एनपीए) दिनांक ११-०५-२०२६) अशी कर्वापर करण्यात आली आहे. उपरोक्त नमुद कर्जदाराद्वारे करण्यात आलेल्या चुकीच्या अनुषंगाने आयडीबीआय बँक ने त्यांच्या पत्राचा धारण केलेला संदर्भ क्र. एसआर११७८५९३८७२४०६३२३५२६२७ “सर्फेसी कायदा २००२ च्या कलम ८३(२) अंतर्गत सूचना दिनांकित ०७-०७-२०२६ अनुसार श्री. विशाल गोखळ खोमणे (कर्जदार), आणि श्रीमती ज्योती विशाल खोमणे (सह-कर्जदार) ह्यांच्या द्वारे **१०-०७-२०२६ अनुसार रघे आणि भरणा योग्य असलेल्या** व्याज आणि अन्य रक्कम असे एकूण रु. **१८,२०,७३६/- (रुपये अठरा लाख बीस हजार सातशे आणि छत्तीस पैसे मात्र)** ते जाहीर केले आहे आणि त्याच्याकडे नमुद रकमेचा त्यावरील नमुद प्रभाषाचे उल्लेख असलेल्या व्याजाचा दरता व्याजाचा भरणा होई पर्यंत किंवा वसुली होईपर्यंतच्या व्याजासह भरणा करावया आहे. आयडीबीआय बँकेने सर्फेसी कायद्याच्या कलम ४३(२) अन्वये कर्जदार/गहाणदारांच्या संबंधित पत्रांवर “पोचपातीसह कर्जाकरी टपालने” आवश्यक नोंदस बाबतली होती. जी “अदमास” या टपाल ठेगानेस न बाजवात पोचत आली. उपरोक्त बाबी लक्षात घेता, सर्फेसी नियमांच्या नियम ३ (४) च्या परतूकानुसार ही सार्वजनिक नोंद जारी करण्यात येत आहे।

कृपया नोंद घ्यावी की, आणान आयडीबीआय बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कोणतीही तारण मालमत्ता हस्तांतरित करणार नाही किंवा अन्यथा (आपल्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजा व्यतिरिक्त) करणार नाही, अन्यथा आय-डीबीआय बँक, आपण कसूर करलेला म्हणून, आपली देय रक्कम वरून कलम ४३(२) अंतर्गत सूचना तारतुदीनुसार तात्च आयडीबीआय बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही कायदानुसार आपल्या तारण हितसंबंधांची अंमलबजावणी करण्यास पात्र असते.

सदर परिस्थितीत, कर्जदार (कर्जदारांना) / गहाण ठेवणारे (गहाणदारांना) पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी उपरोक्त रक्कम आजच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत अदा करावी. अन्यथा आय-डीबीआय बँक, आपण कसूर करलेला म्हणून, आपली देय रक्कम वरून कलम ४३(२) अंतर्गत सूचना तारतुदीनुसार तात्च आयडीबीआय बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही कायदानुसार आपल्या तारण हितसंबंधांची अंमलबजावणी करण्यास पात्र असते.

मालमत्तेचा तपखिल
(कर्जदार/गहाणदार यांनी दिनांक ०५-०७-२०२८ रोजी, फ्लॅट क्रमांक १०५, पहिला मजला, ऐश्वर्या लक्ष्मी, विंग-१, गट क्रमांक ११२२, वाघोली, पुणे - ४११५ ५२५ महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या, सुमारे ४१.१५ चौ. मीटर क्षेत्रफळ ४४३३ चौ. फूट कार्गचे क्षेत्रफळ असलेल्या, आणि त्याला लागून असलेल्या ५.६४ चौ. मीटर म्हणजेच ५० चौ. फूट क्षेत्रफळाच्या टेरेससह, एकूण सुमारे ५५.४५ चौ. फूट क्षेत्रफळाच्या स्थावर मालमत्तेसंदर्भात, मालकी हक्काची कागदपत्रे जमा करून केलेले गहाण. महाराष्ट्र राज्यातील पुणे तालुका आणि नोंदणी उज्जिर्हा, पुणे येथील वाठोडी कार्यालया हद्दीस स्थित, अंदाजे ६४० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र आणि लॅन्डलॅन्ड-यावर एक झाकलेली कार पाकिंगची जागा असलेली सर्व मालमत्ता.)
वर नमुद केलेल्या तपखिलामध्ये समाविष्ट असलेली आणि त्याचा भाग असलेली जमिनीची ती संपूर्ण जागा, तसेच त्यावरील सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व स्वतंत्र रचना व बांधकामांसहित.
दिनांक: ०१-०८-२०२६ ठिकाण: पुणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी आणि उपा महा व्यवस्थापक, आयडीबीआय बँक लि.


KIRLOSKAR BROTHERS LIMITED
A Kirloskar Group Company
Registered Office: Yamuna, S. No. 98 (3 to 7), Plot No. 3, Baner, Pune - 411 045.
CIN No.: L29113PN1920PLC000067

Sr. No.		Particulars	Statement of Unaudited
---------	--	-------------	------------------------