Quantum Digital Vision (India) Ltd.

Registered Office: 406 S.V Road Vile Parle West Mumbai 400056 Maharashtra India
Tel.: 022-2684 6530 | **Email:** info@dassanigroup.com | **CIN:** L35999MH1980PLC304763 | **Website:** www.qdvil.in

Date: 29.07.2026

TO, BSE Ltd.
P.J. Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai- 400 001
(Department of Corporate Services)

Ref: BSE Scrip Code No. 530281 Quantum Digital Vision (India) Ltd.

Dear Sir / Madam,

Subject: Intimation under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

In pursuant to Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed a copy each of the newspaper clippings of the advertisement published in the newspaper.

We request you to take the same on record.

Thanking You,

Thanking you,
Yours faithfully,
For Quantum Digital Vision (India) Ltd.

HIMALAY
PANNA
DASSANI

Digitally signed by
HIMALAY PANNA DASSANI
Date: 2026.07.29 14:50:46
+05'30'

MUMBAI

Himalay Panna Dassani
Managing Director
DIN: 00622736

QUANTUM DIGITAL VISION (INDIA) LIMITED

REG OFFICE: 406, SV Road vile parle West Mumbai-400056
Tel : 022-2684 6530/08369714647, Email: info@dassanigroup.com,CIN: L35999MH1980PLC304763

NOTICE OF THE 46th ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 46th Annual General Meeting (AGM) of the Members of M/s. QUANTUM DIGITAL VISION (INDIA) LIMITED will be held on Friday, the 21st day of August, 2026 at 10:00 a.m. at 406, SV Road vile parle West Mumbai-400056.

The Notice of the Meeting and the Explanatory Statement along with the Audited Financial Statement, Report of the Board of Directors and the Auditors' Report for the Financial Year 31st March, 2026 has been sent to all the Members, Directors and Auditors of the Company through E-mail and / or by courier at their registered address and the dispatch of the same by registered E-mail and / or by courier has been completed on 28th July, 2026.

Members are hereby informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (Act) read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR), the Company is providing its members the facility to exercise their right to vote at the 46th Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services (remote e-voting) provided by Central Depository Services Limited(CDSL).

The instructions for e-voting are given in the notice of the AGM. Members are requested to note the followings:

a) The remote E-voting will commence on Tuesday, 18th August, 2026 at 9:00 a.m. and will end on Thursday, 20th August, 2026 at 5:00 p.m. The E-voting period shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

b) The voting rights of the shareholders (for voting through remote e-voting or by Poll paper at the meeting) shall be in proportion to their shares as on the Cut-Off date 14th August, 2026. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM.

c) Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the dispatch of the AGM notice and holds shares as on the cut-off date, i.e. 14th August, 2026 may obtain the login-id and password by sending a request at www.evotingindia.com.

d) Facility of voting through Poll paper shall also be made available at the meeting. Members attending the meeting, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting.

e) Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the Meeting may also attend the meeting, but shall not be entitled to vote again at the AGM.

A copy of the AGM notice is available on the website of the CDSL at www.evotingindia.com.

In case of any queries/grievances relating to voting by electronic means, the Members/Beneficial Owners may contact at the following address:

Name : Mr. Rakesh Dalvi
Designation : Manager
Address : A Wing, 25th Floor ,Marathon Futurex, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013
E-mail Id : helpdesk.evoting@cdslindia.com
Phone Number : 18002005533

Book Closure

Pursuant to Section 91 of the Act, 2013 read with the Rules and Regulation 42 of LODR, the Register of Members and Share Transfer Books for Equity shares of the Company will remain closed from Saturday, 15th August, 2026 to Friday, 21st August, 2026 (both days inclusive), for the purpose of Annual General Meeting (AGM) for the year ended 31st March, 2026 at the ensuing Annual General Meeting of the Company.

For Quantum Digital Vision (India) Limited
S/d/-
Himalay Panna Dassani
Managing Director
DIN: 00622736

Place: Mumbai
Date: 28.07.2026

SCAN STEELS LIMITED

CIN: L27209MH1994PLC076015
Reg. Off: Office No. 104, 105, E-Square, Subhash Road, Vile Parle(East), Mumbai-400057.
Corporate Office: Trishana Nirmalya, Plot No. 516/1723/3991, 2nd Floor, Magnetics Chowk, Patia, Bhubaneswar–751024.
Telephone: +91-022-26185461 ; **Email:** secretarial@scansteels.com ; **Website:** www.scansteels.com

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(Amount INR (In Lacs), except earning per share data)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended			Financial Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026 (Refer note 2)	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	25,805.04	28,317.86	23,205.23	83,988.12
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,731.18	930.80	1,342.85	2,652.61
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,731.18	930.80	1,342.85	2,652.61
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,295.51	691.37	1,004.11	1,980.53
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	1,295.00	645.83	1,030.92	1,959.79
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	6,074.65	5,860.23	5,860.23	5,860.23
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet of previous year)				38,050.91
8	Earnings Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) (not annulized) (Before and after Extraordinary Items)				
	Basic	2.13	1.18	1.71	3.38
	Diluted	2.13	1.14	1.71	3.34

EXTRACT OF UN-AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(Amount INR (In Lacs), except earning per share data)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended			Financial Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026 (Refer note 2)	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	25,805.04	28,317.86	23,205.23	83,988.12
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,731.18	930.80	1,342.85	2,652.61
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,731.18	930.80	1,342.85	2,652.61
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,324.99	784.67	1,049.75	2,201.25
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	1,324.48	739.13	1,076.56	2,180.51
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	6,074.65	5,860.23	5,860.23	5,860.23
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet of previous year)				38,808.77
8	Earnings Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) (not annulized) (Before and after Extraordinary Items)				
	Basic	2.18	1.34	1.79	3.76
	Diluted	2.18	1.29	1.79	3.71

Notes :

1 The above Un-Audited Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on July 28, 2026.
2 The figures for the quarter ended March 31,2026 are balancing figures between the audited figures of the full financial year and published figures of nine months ended December 31 , 2025.
3 The Company is engaged in only one segment viz. Steel Manufacturing and as such there is no separate reportable segment as per IND AS -108 "Operating Segment".
4 Figures for the previous periods have been regrouped, rearranged and/or reclassified to confirm to the classification of the current period, wherever necessary. Also the figures of additions and/or subtractions have been rounded up/off automatically for reporting at INR in lakhs.
5 The Company has investments in two private limited companies, which are its associate entities. For the purpose of preparing the consolidated financial statements, the Company's share of profit/(loss) from these associates has been accounted for based on their financial statements, as reviewed by their respective statutory auditors and prepared in accordance with the applicable Indian Accounting Standards (Ind AS). Further, during the current quarter, on May 27, 2026, the Company made an investment in a public limited company, which has also been classified as an associate. As the commercial operations of the said company has not yet commenced as of June 30, 2026, it did not generate any profit or loss during the period. Accordingly, no share of profit/(loss) from this associate has been recognised in the consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2026.
6 The above results are available on the Company's website at www.scansteels.com and BSE website at www.bseindia.com.

For and on behalf of the Board of Directors
For Scan Steels Limited
Sd/-
Ankur Madaan
Whole Time Director
DIN : 07002199

Place: Bhubaneswar
Date : July 28, 2026

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ASSET RECOVERY BRANCH : 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001.
Tel. No. 022-46025949, **Web site :** www.unionbankofindia.co.in, **E-mail :-** ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

Date : 22.06.2026

WITHOUT PREJUDICE

To,

1. **Mr. Mahendra Ramsubhag Pal**, **Address :** A/6, Chandresh Mandir, CHSL., Lodha Road, Lodha Complex, Mira Road East, Mumbai- 401 107; 2nd **Address :** L Flat 408, Building 7-A Shivaji Nagar, Kapaswadi, New Versova Link Road, Andheri (W)-400 058

Sir / Madam,

SUB : Notice under Sec. 13(2) read with Sec. 13(3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 In connection Classified as NPA.

You, have availed the following credit facilities from **Railway station Thane Branch,** and failed to pay the dues /installment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudent Accounting Norms, your account has been classified as Non-Performing Asset as on **28.01.2024.** As on **19.06.2026** a sum of **Rs. 59,19,057.14 (Rs. Fifty Nine Lakhs Nineteen Thousand Fifty Seven & Fourteen Paise Only)** is outstanding in your account for the credit facilities enjoyed by you. **(Amt. in Rs.)**

Nature of Limit	Sanctioned Limit	O/s. Amount as on date of NPA, i. e. 31.03.2026	Un applied interest up to 31.03.2026	Penal Interest at 2% (Simple Interest)	Cost / Charges Incurred by Bank	Total Dues as on 31.03.2026
Housing Loan 641606650000232	47,90,000	47,81,666.03	11,27,800.33	149.00	9441.78	5919057.14
Total	**47,90,000**	**47,81,666.03**	**11,27,800.33**	**149.00**	**9441.78**	**5919057.14**

To secure the repayment of the amount due or the amount that may become due to the Bank, you have executed the loan documents and created security interest by way of mortgage.

Mortgage of Immovable property described herein below :

1. Flat No. 806, 8th Floor, B wing, Shiv Savli Complex, Village : Shivaji Nagar, Taluka Kalyan, District Thane-421 202

Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 59,19,057.14 (Rs. Fifty Nine Lakhs Nineteen Thousand Fifty Seven and Fourteen Paise Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full **within 60 days** from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are Restrained / Prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

NOTE : We hereby bring to your notice that the previously issued demand notice under 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 (if any) stands withdrawn.

Yours faithfully,
For, **Union Bank of India**
(Pravesh Patel) Chief Manager & Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

Grindwell Norton Compmany

Registered Office: 5th Level, Leela Business Park, Andheri-Kurla Road, Marol, Andheri (East), Mumbai 400 059, India

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Name of the holder [and Jt.holder[s], if any]	Folio_No[s]	Face_ Value	Certificate_Number[s] Start - End	Distinctive_Number[s] Start - End	No of Shares
C. Motilal	GNC0000056	Rs. 5/-	75623	18466887- 18466986	100
C. Motilal	GNC0000056	Rs. 5/-	80623	46146887- 46146986	100
C. Motilal	GNC0000056	Rs. 5/-		55893806 - 55894005	200

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s].

Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents : MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1 Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].

Place: Bengaluru
Date: 28th July 2026

Legal Claimant: Kiran Kumar

Motilal Oswal Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898
Website: www.motilaloswalhf.com, **Email:** hfquery@motilaloswal.com

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is”, by way of “online e-auction” for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in **terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)** through website motilaloswalhf.com”as per the details given below :

Date and time of E-Auction Date: 03-09-2026 11:00 Pm to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 15 minute each)

Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD / Last date of EMD
LAN: LXPAN01517-180067429 Branch: Panvel Borrower: Richard Nelson Rao Co-Borrower: Nelson Prabhakar Rao	**06-05-2026 For Rs: 1352424/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred & Twenty Four Only)**	Flat No. 204. Admeasuring 660 Sq.Ft., Built Up Area On 2 Floor In A Building Known As Vinayak Darshan,Lying Being At Ssurvey No.17, Hissa No.7 (Part), Survey No.17, Hissa No.8 (Part), Survey No.18, Hissa No.2(Part), Admeasuring 489.03 Sq.Mtrş: Plot No.10, And Situated At Mauje Nandivli Panchanand, Ravikiran Co-Operative Housing Society Ltd; Dombivali East, Taluka Kalyan, District Thane.	**Reserve Price: Rs.1100000/- (Rupees Eleven Lakh Only) EMD: Rs. 110000/-(Rupees One Lakh Ten Thousand Only) Last date of EMD Deposit:02-09-2026**

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the **Web Portal: https://www.credauction.com of our e-Auction Service Provider, M/s. CREDRESOLUTION INDIA PVT LTD** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form, which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **Rakesh Manohar Kandare 9967337288 & Sachin Ransing Rajput 8097203185 details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 9137100020, E-mail ID: balram@credsolv.com**.

Place : Maharashtra/ Date : 29.07.2026

Sd/-, Authorised Officer,Motilal Oswal Home Finance Limited
(Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point,
Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

That pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No. RBI/2018-19/ 203, DBR.No. BP. BC. 45/21.04. 048/2018-19 dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (Hereinafter referred to as “RCFL”) and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL.

Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited (“AIIL”) (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited (“RCFL”) to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024) having Corporate Office at **The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No.29, Senapati Bapat Marg, Dadar (west), Mumbai- 400028 and Branch Office at:- Unit no 304, Sunrise Business Park, Plot no B- 68, Road no. 16, Kisan Nagar, Wagle Estate, Thane - 400 604** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter “Act”). Whereas the Authorized Officer (“AO”) of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on ‘’AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS’’ for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(S) / Co-Borrower(S) / Guarantor(S)	Demand Notice Date And Amount	Date of Physical Possession	Reserve Price / Earnest Money Deposit
(Loan A/c No. RHAHVIR000071878 Branch: MUMBAI 1. TANIL N PAWAR 2. RESHMA T PAWAR	**05/07/2021 & Rs. 166,0884 /- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Thousand Eight Hundred Eighty Four Only) Bid Incremental: Rs. 15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)**	**23/12/2025 Total Outstanding as on 13th Jul 26 Rs. 36,38,831.86/- (Rupees Thirty Six Lakh Thirty Eight Thousand Eight Hundred Thirty One & Eighty Six Paisa Only)**	**Rs. 19,40,000/- (Rupees Nineteen Lakh Forty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,94,000 /-(Rupees One Lakh Ninety Four Thousand Only)**
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Flat No 401 Admeasuring 30.68 Sq. Mts, 4th Floor, A Wing, Bldg No 4, Mhada Scheme -Virar-Bolinj, Code No. 256, Survey No. 376(Part), 392(Part), Village Bolinj Mhada Layout, Virar West, Palghar, Maharashtra-401303			
Date Of Inspection : 28th Aug 26 11:00-17:00	**EMD Last Date : 02nd Sep 26 11:00-17:00**	**Date/ Time of E-Auction 04th Sep 26 11:00-13:00**	
(Loan A/c No. RHATVIR000070119 RHAHVIR000032498 Branch: MUMBAI 1. SACHIN J SHIRKE 2. SHREYA S SHIRKE	**11/11/2024 & Rs. 23,54,261 /- (Rupees Tventy Three Lakh Fifty Four Thousand Two Hundred Sixty One Only) Bid Incremental: Rs. 15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)**	**19/12/2025 Total Outstanding as on 13/7/2026 Rs. 26,16,246/- (Rupees Twenty Six Lakhs Sixteen Thousand Two Hundred & Forty Six Only)**	**Rs. 24,75,000 /- (Rupees Twenty Four Lakh Seventy Five Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs. 2,47,500/-(Rupees Two Lakh Fourty Seven Thousand & Five Hundred Only)**
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Piece and Parcel of Flat No. 201, 2nd Floor, D Wing, Bachraj Residency, Near Agarwal Global City Virar West Palghar Maharashtra-401303.			
Date Of Inspection : 14th Aug 26 11:00-17:00	**EMD Last Date : 19th Aug 26 11:00-17:00**	**Date/ Time of E-Auction 21st Aug 26 11:00-13:00**	
Mode Of Payment: All payment shall be made by demand draft in favour of “Authum Investment & Infrastructure Limited” payable at Mumbai or through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the account: Authum Investment & Infrastructure Limited CHD A/c, b) Name of the Bank: HDFC Bank Ltd., c) Account No: 99999917071983, d) IFSC Code: HDFC0001119.			

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on “AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS”. As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. **For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S C1 India Pvt Ltd, Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Contact no. 7291981124,25,26) Support Email – Support@bankeauctions.com , Mr. Bhavik Pandya Mob. 8866682937 Email: Gujarat@c1india.com**
3. **For further details and queries, contact Authorized Officer: Lalit Kamat – (Ph: 8419982204)**
4. **This publication is also 15 (Fifteen)-30 (Thirty) days’ notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place.**

PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 235728 & 235732 and see the NIT Document) (https://www.bankeauctions.com)

Place: Mumbai
Date : 29.07.2026

SD/-,Authorized Officer

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ASSET RECOVERY BRANCH : 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001.
Tel. No. 022-46025949, **Web site :** www.unionbankofindia.co.in, **E-mail :-** ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

Date : 22.06.2026

WITHOUT PREJUDICE

To,

1. **Mohan Umesh Shetigar**, **Address :** Flat No. 402, Building No. 08, Chandresh Accord CHS., Near Sai Baba Mandir, Silver Park, Mira Road East, District Thane : 401107
2. **Mohan Umesh Shetigar, Address :** House No. D 1-124, Mudukopalta, Block Sasihithlu, Taluka : Mangalore, District : Dakshina Kannada, Karnataka-574 146.
3. **Mohan Umesh Shetigar**, **Address :** Flat No. 304, 3rd Floor, Dreamland Apartment, Plot No. 5, Survey No. 353/5, Village : Neral, Taluka : Karjat, District : Raigad-410 101.

Sir / Madam,

SUB : Notice under Sec. 13(2) read with Sec. 13(3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 In connection Classified as NPA.

You, **Mohan Umesh Shetigar** have availed the following credit facilities from **Tara Branch (Now the account has been transferred to Asset Recovery Branch Mumbai),** and failed to pay the dues /installment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudent Accounting Norms, your account has been classified as Non-Performing Asset as on **21.09.2024.** As on **31.05.2026** a sum of **Rs. 26,23,997.62 (Rs. Twenty Six Lakhs Twenty Three Thousand Nine Hundred Ninety Seven Sixty Two Paise Only)** is outstanding in your account for the credit facilities enjoyed by you. **(Amt. in Rs.)**

Nature of Limit	Sanctioned Limit	O/s. Amount as on date of NPA, i. e. 21.09.2024	Un applied interest up to 31.05.2026	Penal Interest at 2% (Simple Interest)	Cost / Charges Incurred by Bank	Total Dues as on 31.05.2026 after adjustment of Recovery
Housing Loan 421306650020041	23,30,000	22,94,461.08	3,23,664.68	5,871.85	0	26,23,997.62
Total	**23,30,000**	**22,94,461.08**	**3,23,664.68**	**5,871.85**	**0**	**26,23,997.62**

Rate of Interest at time of Sanction - EBLR+ Spread of (-0.10%), i.e 9.30% + (-0.10%) = 9.20%
EBLR as on **22.06.2026** is
Recovery after NPA : **Rs. 1,33,691.23**

To secure the repayment of the amount due or the amount that may become due to the Bank, you have executed the loan documents on **23.11.2023** and created security interest by way of mortgage.

Mortgage of Immovable property described herein below :

Flat No. 304, 3rd Floor, in the building known as **“DREAMLAND APARTMENT”** situated at Survey No. 353/5, Plot No. 5 Village : Neral, Rajendra Guru Nagar, Near Rahi Hotel, Taluka : Karjat & Dist. Raigad-410 101. **Area of the flat is about** 650 Sq. ft. (Built up area) ▪ **CERSAI ID-** ▪ **ASSET ID :** 200082940705 ▪ **SECURITY INTEREST ID :** 400081185903

Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 26,23,997.62 (Rs. Twenty Six Lakhs Twenty Three Thousand Nine Hundred Ninety Seven Sixty Two Paise Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full **within 60 days** from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are Restrained / Prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

NOTE : We hereby bring to your notice that the previously issued demand notice under 13 (2) of SARFAESI Act, 2002 (if any) stands withdrawn.

Yours faithfully,
For, **Union Bank of India**
(Pravesh Patel) Chief Manager & Authorised Officer

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ASSET RECOVERY BRANCH : 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001.
Tel. No. 022-46025949, **Web site :** www.unionbankofindia.co.in, **E-mail :-** ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

Date : 22.06.2026

To,

1. **Yunus Salim Khan, at :** A-103, New Saikarishma CHS. Ltd., Ideal Park, Near Seven Eleven Hospital, Mira Bhyandar Road, Mira Road (East), District Thane-401 107.
2. **Jarina Yunus Khan, at :** A-103, New Saikarishma CHS. Ltd., Ideal Park, Near Seven Eleven Hospital, Mira Bhyandar Road, Mira Road (East), District Thane-401107.
3. **Yunus Salim Khan, at :** Flat No. 101, 1st Floor, Zaitoon Heights, Panchratna Park, Village : Goddeo, Mira Road (East), District Thane-401107.
3. **Jarina Yunus Khan, at :** Flat No. 101, 1st Floor, Zaitoon Heights, Panchratna Park, Village : Goddeo, Mira Road (East), District Thane-401107.

Sir / Madam,

Notice under Sec. 13 (2) read with Sec. 13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You, the addressees mentioned above have availed the Credit facilities from **Union Bank of India (erstwhile Andhra Bank, Bandra (East) Branch)** now **Asset Recovery Branch Mumbai,** 21, Veena chambers, Fort, Samachar Marg, Mumbai-400 001 and failed to pay the dues / instalment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your Account 113930100011748 has been classified as Non-Performing Asset as on **22.01.2026.**

As on **30.04.2026** a sum of **Rs. 58,61,118.07 (Rs. Fifty Eight Lakh Sixty One Thousand One Hundred Eighteen and Seven Paisa Only)** is outstanding in your account. The particulars of amount due to the Bank (as on **30.04.2026**) from you in respect of the aforesaid account are as under : **(Amounts in Rs.)**

Type of Facility / Ac No.	Limit Sanctioned	Outstanding Amount as on date of NPA i. e. as on 22.01.2026	Un applied Interest w.e.f 23.12.2025 to 30.04.2026	Penal interest	Total dues as on 30.04.2026 after adjustment of Recovery
Union Home Loan No. 113930100011748 (ROI at the time of sanction 9.65% Floating)	60,00,000/-	56,83,000.07	1,77,654/-	464.00	58,61,118.07
Total	**60,00,000/-**	**56,83,000.07**	**1,77,654/-**	**464.00**	**58,61,118.07**

Repayment after NPA : - Nil
Rate of Interest @ 1 year MCLR+0.05%. 1 year MCLR as on 22.06.2026 is 8.75%

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the bank you had executed documents and created security interest by way of Mortgage of immovable property described herein below:

Description of Mortgaged property as per Agreement for Sale Cum transfer dated 30th April 2016 between Mohammed Faisal Faiz Ahmed Siddiqui (Vendor) & Yunus Salim Khan & Jarina Yunus Khan (Purchasers) and Registered at the Office of Joint Sub Registrar, Thane 7 vide Registration Document No. 5602 of 2016

All that Flat premises bearing No. 101 on the First Floor of **“ZAITOON HEIGHTS”,** admeasuring Carpet area 875 Sq. Ft. (i. e. Carpet area 81.31 Sq. Mtrs.) constructed on the land bearing Old Survey No. 367, New Survey No. 64, Hissa No. 1, 4, Old Survey No. 369, New Survey No. 69, Hissa No. 27, 29, Old Survey No. 368, New Survey No. 70, Hissa No. 3, 4, 6, 8 Part, 8A & 10, Pancha Ratna Park, Mira Bhyander Road, Mira Road (East), Tal. & District : Thane and Registration District and Sub-District Thane, within thelimits of Mira Bhyander Municipal Corporation.

Security Interest ID : 400012635561 **Asset ID :** 200012609483

Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 58,61,118.07 (Rs. Fifty Eight Lakh Sixty One Thousand One Hundred Eighteen & Seven Paisa Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full **within 60 days** from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are Restrained / Prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

You are hereby informed that the all the previous action initiated under SARFAESI Act, 2002 for the recovery of dues in your account stands withdrawn

Yours faithfully,
For, **Union Bank of India**
(Pravesh Patel) Chief Manager & Authorised Officer

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ASSET RECOVERY BRANCH : 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001.
Tel. No. 022-46025949, **Web site :** www.unionbankofindia.co.in, **E-mail :-** ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

Ref. : ARB:MUM:Jayganesh : 2026-27
Date : 09.07.2026

To,

1. **M/s. Jai Ganesh Developers (A Partnership firm represented through its Partners Mr. Deepak Ramesh Chandra Joshi and Mr. Omkar Deepak Joshi)** Flat No. 8, Shree Krupa Building, Sr. No. 1245/A, Opp. Karnala Bank, Panvel, Raigarh-410 206
2. **Mr. Deepak Ramesh Chandra Joshi**, Flat No. 8, Shree Krupa Building, Sr. No. 1245/A Opp. Karnala Bank, Panvel, Raigarh-4102 06.
3. **Mr. Omkar Deepak Joshi,** Flat No. 8, Shree Krupa Building, Sr. No. 1245/A Opp. Karnala Bank, Panvel, Raigarh-4102 06.

Sir / Madam,

Notice under Sec. 13 (2) read with Sec. 13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You, the addressees mentioned above have availed the Credit facilities from **Panvel Branch** of **Union Bank of India** now **Asset Recovery Branch Mumbai,** 21, Veena chambers, Fort, Samachar Marg, Mumbai-400 001 and failed to pay the dues / instalment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your Account No. 344804060000003 has been classified as Non-Performing Asset as on **28.08.2021.**

As on **31.05.2026** a sum of **Rs. 46,25,713.37 (Rs. Forty Six Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred Thirteen and Thirty Seven Paise Only)** is outstanding in your account. The particulars of amount due to the Bank (as on **31.05.2026**) from you in respect of the aforesaid account are as under : **(Amounts in Rs.)**

Type of Facility	Sanctioned Limit	Outstanding Amount as on date of NPA i.e.28.08.2021	Unapplied interest from 28.08.2021to 31.05.2026	Cost/ Charges incurred by Bank	Penal interest	Total dues as on 31.05.2026 including cost / charges by bank and after adjustment of recoveries.
Union Liqui Property Ac. No. 344804060000003	27,00,000/-	27,84,261.37	16,60,916/-	0.00	1,80,536/-	46,25,713.37
Total	**27,00,000/-**	**27,84,261.37**	**16,60,916/-**	**0.00**	**1,80,536/-**	**46,25,713.37**

Repayment after NPA : Rs. 4,05,182.95(Excluding Rs. 90,0000 Cash With drawl by the party itself) Already adjusted in the account.

Rate of Interest MCLR1Y+3.90% i. e. 12.50%, At present @12.60 %

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the bank you had executed documents and created security interest by way of Mortgage of immovable property described herein below:

Description of Property :

As per Deed of Mortgage made at Khalapur on 01st day of JUNE 2019 between **M/s. Jai Ganesh Developers** through partners **Shri. Deepak Rameshchandra Joshi** and **Shri. Omkar Deepak Joshi** herein after called as The Mortgagors and **Union Bank of India**

Colleteral security

(i) Flat No. A-301 **adm.** 42.55 Sq. Mts. (built up area) in A Wing and **(ii)** Flat No. B-301, adm. 27.215 Sq. Mtrs. (Built up area) in B wing in the building known as **“Omkar Residency”** situated at Sai Nagar, Lodhivali, Rasayani, Taluka : Khalapur, Constructed on all that piece of parcel of land bearing Survey No. 37/B, Plot No.12.

Security Interest ID : 400031577119 **Asset ID :** 200103081906

Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 46,25,713.37 (Rs. Forty Six Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred Thirteen and Thirty Seven Paisa Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full **within 60 days** from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are Restrained / Prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

NOTE : We hereby bring to your notice that all actions taken hereto before under SARFAESI ACT 2002 are withdrawn with immediate effect.

Yours faithfully,
For, **Union Bank of India**
(Pravesh Patel) Chief Manager & Authorised Officer

प्रातःकाल
www. pratahkal.com

पीएफ खातेधारकांना दिलासा; ईपीएफओचे नवे ई-पोर्टल सुरू

जुने पीएफ खाते नवीन यूएएनशी जोडणे आणि निधी हस्तांतरणाची प्रक्रिया होणार अधिक सोपी

नवी दिल्ली, दि. २८ (वृत्तसंस्था) : नोकरी बदलल्यानंतर जुन्या भविष्य निर्वाह निधी (पीएफ) खात्यातील रक्कम नवीन खात्यात हस्तांतरित करताना येणाऱ्या अडचणी दूर करण्यासाठी कर्मचारी भविष्य निर्वाह निधी संघटनेने (ईपीएफओ) नवी डिजिटल सुविधा सुरू केली आहे. नव्या ई-पोर्टलच्या माध्यमातून निष्क्रिय झालेली जुनी पीएफ खाती सक्रिय यूएएनशी जोडणे आणि त्यातील निधी हस्तांतरित करणे अधिक सुलभ होणार आहे. या सुविधेमुळे लाखो कर्मचाऱ्यांना पीएफ कार्यालय किंवा जुन्या कंपनीकडे वारंवार जाण्याची गरज भासणार नाही.

अनेक कर्मचारी नोकरी बदलल्यानंतर जुन्या पीएफ खात्यातील रक्कम नवीन खात्यात हस्तांतरित करू शकत नाहीत. वेगवेगळे यूएएन क्रमांक, नोंदीतील त्रुटी, जुन्या खात्याची माहिती उपलब्ध नसणे किंवा खाते निष्क्रिय होणे अशा कारणांमुळे मोठ्या प्रमाणात निधी अडकून राहतो. ही समस्या लक्षात घेऊन ईपीएफओने नवीन डिजिटल प्रणाली विकसित केली आहे. या सुविधेचा उद्देश कर्मचाऱ्यांच्या सेवानिवृत्ती बचतीचे एकत्रीकरण करणे आणि अनेक यूएएन क्रमांकांची समस्या कमी करणे हा आहे.

नव्या प्रणालीमध्ये आधारशी जोडलेले आणि आधार पडताळणी पूर्ण केलेले जुने पीएफ खाते सध्याच्या सक्रिय यूएएनशी जोडता येणार आहे. कर्मचारी ई-पोर्टलवर आधारच्या माध्यमातून ओळख पडताळणी पूर्ण केल्यानंतर जुन्या खात्याची माहिती मिळवू शकतील. त्यानंतर जुन्या खात्यातील निधी नवीन यूएएनमध्ये हस्तांतरित करण्याची किंवा आवश्यक असल्यास सेटलमेंटसाठी अर्ज करण्याची प्रक्रिया ऑनलाइन पूर्ण करता येणार आहे.

लोकसभेत खासदार व्ही. के. श्रीकंदन यांनी विचारलेल्या प्रश्नाला उत्तर देताना केंद्र सरकारने ईपीएफओकडून या डिजिटल व्यासपीठाची निर्मिती करण्यात आल्याची माहिती दिली. या सुविधेमुळे पीएफ खात्यांशी संबंधित कामकाज अधिक पारदर्शक आणि जलद होण्यास मदत होणार आहे. आधार पडताळणी, ऑनलाइन निधी हस्तांतरण आणि घरबसल्या अर्ज करण्याची सुविधा हे या पोर्टलचे प्रमुख वैशिष्ट्य आहे.

ईपीएफओच्या या नव्या उपक्रमामुळे कर्मचाऱ्यांना जुन्या पीएफ खात्यांमध्ये अडकलेली बचत सहज उपलब्ध होण्याची अपेक्षा आहे. डिजिटल प्रक्रियेमुळे वेळेची बचत होणार असून, पीएफ सेवांमध्ये अधिक सुलभता येणार आहे. आगामी काळात या सुविधेचा लाभ अधिकाधिक खाते धारकांपर्यंत पोहोचवण्यावर भर दिला जाणार आहे.

परदेशी गुंतवणूकदारांची बाजारात पुन्हा खरेदी; सेन्सेक्स, निफ्टीत किरकोळ घसरण

मुंबई, दि. २८ (प्रतिनिधी) : भारतीय शेअर बाजारात २८ जुलै रोजी परदेशी संस्थात्मक गुंतवणूकदारांनी (एफआयआय) पुन्हा खरेदीचा कल दाखवत ७५५ कोटी रुपयांच्या समभागांची निव्वळ खरेदी केली. सलग चार सत्रांमध्ये विक्री करणारे परदेशी गुंतवणूकदार या सत्रात पुन्हा खरेदीदाराच्या भूमिकेत दिसले.

शेअर बाजारातील तात्पुरत्या आकडेवारीनुसार, एफआयआयने दिवसभरात १७,५३१ कोटी रुपयांच्या समभागांची खरेदी केली, तर १६,७७६ कोटी रुपयांची विक्री केली. दुसरीकडे, डीआयआयने १६,५९३ कोटी रुपयांचे समभाग खरेदी केले आणि १८,२५७ कोटी रुपयांचे समभाग विकले. चालू वर्षात आतापर्यंत परदेशी गुंतवणूकदारांनी जवळपास ३.५० लाख कोटी रुपयांची निव्वळ विक्री केली आहे, तर देशांतर्गत संस्थांनी ४.९१ लाख कोटी रुपयांची निव्वळ खरेदी केली आहे.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, (1) श्रीमती सपना हेमंत काकर्डे ऊर्फ कुमारी सपना गिरीशचंद्र फडिया आणि (2) श्री.सौरभ गिरीशचंद्र फडिया , हे दिवंगत श्री. गिरीशचंद्र जयंतीलाल फडिया आणि दिवंगत श्रीमती अनिला गिरीशचंद्र फडिया दिवंगत माता-पिता चे एकमेव हयात कायदेशीर वारसदार आणि जैविक अपत्ये आहेत.

दिवंगत माता-पिता आणि श्री. सौरभ गिरीशचंद्र फडिया हे गाव एकसर, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर मधील भूखंड सी.टी.एस. क्र. २६४०, २६४०/१, २६४१ वरील, श्री कृष्ण कॉम्प्लेक्स, नॅशनल पार्कच्या समोर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६ येथे स्थित असलेल्या डी विंग, इमारत क्र. ०२ च्या ५ व्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ५०६, जिचे मोजमाप ८७१ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ आहे; त्यासोबतच १ (एक) स्टिल्ट कार-पार्किंग क्र. एस-२ जिचे मोजमाप ९.७० चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ आहे, आणि श्री कृष्ण कॉम्प्लेक्स डी आणि ई को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (नोंदणी क्र. एमयुएम/डब्लुआर/एचएसजी/टीसी / १५ १५६/२०११-१२) द्वारे जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३९ मधील प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ (पाच) शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक १९१ ते १९५ (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, यामधील संपूर्ण हक्क, मालकीहक्क आणि हितसंबंधांचे मानकरी होते.

पित्याच्या निधनानंतर, सदर श्रीमती सपना हेमंत काकर्डे यांनी दिवंगत श्रीमती अनिला गिरीशचंद्र फडिया आणि श्री. सौरभ गिरीशचंद्र फडिया यांच्या नावे दिनांक २७ मे २०११ रोजीचे एक नोंदणीकृत हक्कसोडपत्र निष्पादित केले होते. दिवंगत श्रीमती अनिला गिरीशचंद्र फडिया यांचे दिनांक २२/११/२०२५ रोजी निधन झाले. कौटुंबिक व्यवस्था आणि चर्चेनुसार, श्रीमती सपना हेमंत काकर्डे यांनी दिनांक १३ मार्च २०२६ रोजीच्या नोंदणीकृत हक्कसोडपत्राद्वारे (दस्तऐवज नोंदणी क्र. ४७४२/२०२६) तिच्या दिवंगत मातेच्या ५०% अविभाजित हिश्शामधून तिचा संपूर्ण २५% हिस्सा श्री. सौरभ गिरीशचंद्र फडिया यांच्या नावे सोडून दिला आहे, ज्याद्वारे सदर श्री. सौरभ गिरीशचंद्र फडिया हे सदर सदनिकेचे एकमेव मालक बनले आहेत.

अधोलिखित वरील घोषणेच्या विरोधात कोणतेही दावे किंवा आक्षेप असल्यास आमंत्रित करत आहेत. कृपया या सूचनेपासून ५ (पाच) दिवसांच्या आत पुराव्याच्या कागदपत्रांसह अधोलिखित यांना कळवावे. विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की सदनिकेवर कोणतेही अन्य दावा नाही.

स्थळ: मुंबई
दिनांक: २९.०७.२०२६

सही/-
अॅड. मनीषा पंत, बॉम्बे हायकोर्ट

पत्ता: मार्फत लीगलजिनी ऑफिस, ३०१, ऑर्किड प्लाझा, बोरीवली रेल्वे प्लॅटफॉर्म क्र. ०१ जवळ, म्हात्रे वाडी,बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२

सोसिएते जनरलने गांधार ऑइलमधील ०.५३ टक्के हिस्सा विकला

मुंबई, दि. २८ (प्रतिनिधी) : युरोपातील प्रमुख बँक असलेल्या सोसिएते जनरलने गांधार ऑइल रिफायनरी इंडिया लिमिटेडमधील ०.५३ टक्के हिस्सा खुल्या बाजारातील व्यवहारातून विकला आहे. २८ जुलै रोजी झालेल्या या व्यवहारात बँकेने ५.२२ लाख समभागांची विक्री केली असून, या व्यवहाराची एकूण किंमत १२.६२ कोटी रुपये आहे. सरासरी २४१.८८ रुपये प्रति समभाग दराने ही विक्री करण्यात आली.

सोसिएते जनरलने गेल्या आठवड्यात गांधार ऑइलमध्ये एकूण १.५९ टक्के हिस्सा खरेदी केला होता.

तेजा इंजिनिअरिंगच्या नफ्यात ५६ टक्के वाढ ; उत्पन्नातही मोठी झेप

एनएसई इमर्जवरील सूचीबद्धतेनंतर कंपनीच्या विकासाला नवी दिशा ; आर्थिक कामगिरीत भक्कम सुधारणा

गुजरात, दि. २४ (वृत्तसंस्था) : तेजा इंजिनिअरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेडने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ मधील स्वतंत्र लेखापरीक्षित आर्थिक निकाल जाहीर केले असून, कंपनीच्या निव्वळ नफ्यात ५५.६६ टक्क्यांची लक्षणीय वाढ नोंदवण्यात आली आहे. ऊर्जा पायाभूत सुविधा क्षेत्राला अभियांत्रिकी सेवा पुरवणाऱ्या या कंपनीने आर्थिक वर्षात ६.२५ कोटी रुपयांचा निव्वळ नफा नोंदवला आहे. एनएसई इमर्जवरील सूचीबद्धतेनंतर कंपनीच्या विकास प्रवासातील हा महत्त्वाचा टप्पा मानला जात आहे.

कंपनीच्या आर्थिक निकालांनुसार, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ मध्ये एकूण उत्पन्न ७८.३१ कोटी रुपयांवर पोहोचले असून, मागील वर्षाच्या तुलनेत त्यात ४१.७८ टक्क्यांची वाढ झाली आहे. तसेच, व्याज, कर, घसारा आणि कर्जमाफीपूर्व नफा अर्थात ईबीआयटीडीए १०.८४ कोटी रुपयांवर पोहोचला असून, त्यात वार्षिक आधारावर ५७.९१ टक्क्यांची वाढ झाली आहे. कंपनीच्या नफाक्षमतेतही सुधारणा झाली असून, ईबीआयटीडीए मार्जिन १३.८४ टक्क्यांवर पोहोचले आहे.

तेजा इंजिनिअरिंगच्या निव्वळ नफा मार्जिनमध्येही सुधारणा दिसून आली आहे. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ मध्ये निव्वळ नफा मार्जिन ७.९८ टक्के राहिले असून, मागील वर्षाच्या तुलनेत त्यात ७१ बेसिस पॉइंट्सची वाढ झाली आहे. कंपनीचे डायल्युटेड प्रति समभाग उत्पन्न (ईपीएस) १३.२५ रुपये झाले असून, त्यात ५५.७० टक्क्यांची वार्षिक वाढ नोंदवण्यात आली आहे.

ऊर्जा पायाभूत सुविधा क्षेत्रातील वाढत्या मागणीच्या पार्श्वभूमीवर कंपनीने अभियांत्रिकी सेवा क्षेत्रात आपली उपस्थिती मजबूत केली आहे. एनएसई इमर्जवरील सूचीबद्धतेनंतर कंपनीला भांडवली बाजारातून नवी ओळख मिळाली असून, भविष्यातील विस्तारासाठी त्याचा फायदा होण्याची अपेक्षा व्यक्त करण्यात येत आहे. आर्थिक शिस्त, कार्यक्षम व्यवस्थापन आणि वाढत्या व्यावसायिक संधींच्या आधारे कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ मध्ये भक्कम कामगिरी नोंदवली आहे.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस नोटीस देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. काश्यप दिलीप देसाई,** राहणार मुंबई, हे चंद्रेश ॲकॉर्ड, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे - ४०११०७ येथे स्थित **चंद्रेश ॲकॉर्ड बिल्डींग क्र. ६, ७ आणि ८ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील इमारत क्र. ६ मधील भुतळावरील दुकान क्र. २८ च्या संदर्भातील शेअर्स आणि हितसंबंध** (यापुढे ज्याचा "सदर फ्लॅट" म्हणून उल्लेख केला आहे) स्वतःच्या नावे हस्तांतरित/हस्तांतरणासाठी अर्ज करत आहेत.

सदर फ्लॅटचे सह-मालक श्री. दिलीप रमनलाल देसाई यांचे दिनांक **२९/१०/२०१६** रोजी मुंबई येथे कोणतेही मृत्युपत्र न करता निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारसदार, म्हणजेच श्रीमती दीपिका दिलीप देसाई (पत्नी/विधवा) आणि श्री. काश्यप दिलीप देसाई (पुत्र) हे राहिले आहेत.

श्रीमती दीपिका दिलीप देसाई यांनी **दिनांक १७/०७/२०२६ रोजीच्या नोंदणीकृत** हक्कसोडपत्राद्वारे सदर दुकानाच्या संदर्भातील मृत व्यक्तीच्या इस्टेट आणि हिश्श्यातील आपले सर्व हक्क, स्वामित्व आणि हितसंबंध माझ्या अशीलच्या बाजूने सोडून दिले आहेत आणि त्यागले आहेत. त्यानुसार, माझे अशील सदर फ्लॅटमधील दिवंगत श्री. दिलीप रमनलाल देसाई यांच्याशी संबंधित शेअर्स आणि हितसंबंधांवर अनन्यसाधारणपणे हक्क सांगत आहेत आणि त्यांनी **चंद्रेश ॲकॉर्ड बिल्डींग क्र. ६, ७ आणि ८ सी.एच.एस. लि.** च्या दप्तरी हस्तांतरण/हस्तांतरणाची नोंद करण्यासाठी आवश्यक औपचारिकता सुरू केली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना, ज्यामध्ये कोणतेही कायदेशीर वारसदार, दावेदार, धनको किंवा कोणत्याही अनोळखी व्यक्तीचा समावेश आहे, ज्यांचा सदर फ्लॅट किंवा दिवंगत श्री. दिलीप रामनलाल देसाई यांच्या इस्टेटच्या संदर्भात वारसाहक्क, उत्तराधिकार, विक्री, करारनामा, गहाण, बोजा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, बक्षीस, ट्रस्ट, भरणपोषण, सुखाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध, दावा किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत आपल्या दाव्याची माहिती समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यासह अधोलिखित ॲडव्होकेट यांच्याकडे लेखी स्वरूपात सादर करावी.

तसे करण्यात कसूर केल्यास, सदर फ्लॅट किंवा मृत व्यक्तीच्या इस्टेटच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा, हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध किंवा आक्षेप नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि असा दावा, जर असल्यास, तो सोडून देण्यात आला आणि/किंवा त्यागण्यात आला असल्याचे मानले जाईल. त्यानंतर, माझे अशील कोणत्याही व्यक्तीला पुढील कोणताही संदर्भ न देता कायदे आणि सोसायटीच्या उपनियमांनुसार सदर फ्लॅटच्या संदर्भातील शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतरण/हस्तांतरण करण्याचे काम पुढे नेतील आणि त्यानंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही.

सही/-
श्री. जगदीश त्र्यंबक डोंगरदिवे
ॲडव्होकेट हायकोर्ट आणि नोटरी (भारत सरकार)
भूखंड क्र. २३२, खोली क्र. १८, श्री मंगल सीएचएसएलटीडी.,
गोराई २, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२.

स्थळः मुंबई
दिनांकः २९/०७/२०२६

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४
शाखा कार्यालय: १ला मजला, बाल गोपाल रेसिडेन्सी, बी विंग, पंचमुखी हनुमान मंदिराजवळ, बेतुरकरपाडा, कल्याण (पश्चिम) - ४२१३०१

ताबा नोटीस

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८-(१) अंतर्गत. (परिशिष्ट -IV))

ज्याअर्थी, खाली स्वाक्षरी करणारे हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत मेसर्स बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून, त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटिशीमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस जारी केली होती.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांनी मेसर्स बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने, सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८-(१) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी खालील मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेसोबत केलेला कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमा आणि त्यावरील भविष्यातील व्याजासाठी बीएचएफएलच्या पहिल्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव (एलएएन क्र., शाखेचे नाव)	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी नोटीस दिनांक आणि रक्कम	ताब्याची तारीख
शाखा: मुंबई **एलएएनः- H405HLT0558127 आणि H405HHL0551639** **१. बिलाल इस्माईल शेख (कर्जदार)** **२. तबस्सुमबानू मोहम्मद गौस शेख (सह-कर्जदार)** **दोघेही येथेः** मोहन नॅनो इस्टेट्स बिल्डिंग क्र. २१/२, डी विंग, फ्लॅट क्र. १००७, खुंटवली अंबरनाथ (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व भाग आणि हिस्साः फ्लॅट क्र. १००७, १०वा मजला, डी विंग, बिल्डिंग प्रकार २१/२, मोहन नॅनो इस्टेट्स, मौजे कोहोज खुंटवली, अंबरनाथ पश्चिम, जि. ठाणे - ४२१५०१	**१९ मे २०२६** **रु. २८,५३,४०८/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख त्रेपन्न हजार चारशे आठ मात्र)	२७-०७-२०२६

ठिकाणः मुंबई, सांकेतिक ताब्याची तारीख : २७.०७.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएसः ८२९१८८९८९८
वेबसाईटः www.motilaloswalhf.com, **ई-मेलः** hfquery@motilaloswal.com

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी सार्वजनिक नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदींसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदारांना नोटीस देण्यात येते की, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ज्ञात) कडे गहाण असलेली खाली नमूद केलेली मालमत्ता, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार, खालील तपशिलानुसार थकीत देणी आणि पुढील व्याज, आकार आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी motilaloswalhf.com" या वेबसाईटद्वारे ऑनलाईन ई-लिलावाच्या* माध्यमातून जसे आहे जेथे आहे*, "जसे आहे जे आहे* आणि जे काही आहे तेथे आहे* या तत्त्वावर विकली जाईलः

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: दिनांक ०३-०९-२०२६ रोजी ११:०० ते ०२:०० पर्यंत (प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह)

कर्जदार/जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी नोटीस दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी / ईएमडीची अंतिम तारीख
एलएएनः LXPAN01517-180067429 शाखाः पनवेल **कर्जदारः रिचर्ड नेल्सन राव** **सह-कर्जदारः नेल्सन प्रभाकर राव**	०६-०५-२०२६ रु. १३,५२,४२४/- (रुपये तेरा लाख बावन हजार चारशे चोवीस मात्र)	फ्लॅट क्र. २०४, क्षेत्रफळ ६६० चौ. फूट (बिल्ट अप एरिया), २रा मजला, 'विनायक दर्शन' नावाच्या इमारतीत, सर्वे क्र. १७, हिस्सा क्र. ७ (भाग), सर्वे क्र. १७, हिस्सा क्र. ८ (भाग), सर्वे क्र. १८, हिस्सा क्र. २ (भाग), क्षेत्रफळ ४८९.०३ चौ. मीटर, प्लॉट क्र. १० वर स्थित आणि मौजे नांदिवली पंचानंद, रविकिरण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	**राखीव किंमतः रु. ११,००,०००/- (रुपये अकरा लाख मात्र)** **ईएमडीः रु. १,१०,०००/- (रुपये एक लाख दहा हजार मात्र)** **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीखः ०२-०९-२०२६**

अटी आणि शर्तीः

१. हा लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी आणि शर्तींनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जात आहे. बोलीची माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांसाठी आणि ऑनलाईन सादर केल्या जाणाऱ्या बोली अर्जासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा प्रदाता **मेसर्स क्रेडरिझोल्यूशन इंडिया प्रा. लि. यांच्या https://www.credauction.com या वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात.** इच्छुक खरेदीदार याच पोर्टलवरील लिलावाच्या अटी, शर्ती आणि प्रक्रिया वाचू शकतात आणि **राकेश मनोहर कंदारे ९९६७३३७२८८ आणि सचिन रणसिंग राजपूत ८०९७२०३१८५ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात (ज्यांचा तपशील वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहे), तसेच त्यांच्या मध्यवर्ती हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतातः +९१ ९१३७१०००२०, ई-मेल आयडीः balram@credsolv.com.**

ठिकाणः महाराष्ट्र दिनांकः २९.०७.२०२६ **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ज्ञात)**

***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.**

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन क्र.: यू६७१२०आरजे१९९६पीएलसी०११४०६ नोंदणीकृत कार्यालयः कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड, एस-१ गोपालबाडी, अजमेर पुलियाजवळ, मेट्रो पिलर क्र. १४३ समोर, जयपूर - ३०२००१, राजस्थान, भारत

परिशिष्ट-IV-A [नियम ८ (६) व (९) च्या परंतुकानुसार] स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) व (९) च्या तरतुदींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या, सुरक्षित धनकोकडे तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा रचनात्मक/सांकेतिक ताबा कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला आहे, ज्यास यापुढे "कोगटा" असे संबोधले जाईल. तारण मालमत्ता खालील तक्त्यात नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी, त्यासोबतच्या पुढील व्याज, खर्च, शुल्क व अनुषंगिक खर्चांसह, जी कोग्टा म्हणजेच सुरक्षित धनकोला येणे आहे, लिलावाद्वारे "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्त्वावर विकली जाईल. आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही सार्वजनिक लिलाव आयोजित करणार आहोत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ तारणदार/जामीनदाराचे खाते क्र. व नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसनुसार तारीख व रक्कम आणि प्रतीकात्मक ताब्याची तारीख व (तारखेस) रक्कम	मालमत्ता/मालमत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत, अनामत रक्कम व बोली वाढ रक्कम (रु. मध्ये)	लिलावाची तारीख व वेळ, ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख, बोली व कागदपत्रे सादर करण्याचे ठिकाण, पाहणीची तारीख
००००५१४५१४ श्री. संदीप विठ्ठल भोईर पुत्र विठ्ठल भोईर (अर्जदार) मौली ऑटो गॅरेज, त्याचे मालक श्री. संदीप विठ्ठल भोईर यांच्यामार्फत श्रीमती सुनयना संदीप भोईर कन्या श्री. चंद्रकांत राऊत पत्नी/संदीप विठ्ठल भोईर (सह-अर्जदार/तारणदार)	कलम १३(२) नोटीस जारी तारीख - २९.१०.२०२५ रु. २५,०३,१६६/- (रुपये पंचवीस लाख तीन हजार एकशे सहासष्ट फक्त) दि. २७.१०.२०२५ रोजी. प्रतीकात्मक ताबा दि. ०६ मार्च २०२६ रोजी घेण्यात आला	घर क्र. ६५६, क्षेत्रफळ ३१३५ चौ. फूट, मौजे मकुनसर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथील संपूर्ण भाग व विभाग, उप-निबंधक कार्यालय पालघर, तालुका व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र यांच्या हद्दीतील. मालकः श्रीमती सुनयना संदीप भोईर. चतुःसीमाः पूर्व - कापसे केळवे रोड, पश्चिम - श्री. मनोहर कडू यांचे घर, उत्तर - श्री. वसंत भोईर यांचे घर, दक्षिण - श्री. प्रवीण भोईर यांचे घर.	**राखीव किंमतः** रु. २८,९८,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अठ्याण्णव हजार फक्त) **ईएमडी किंमतः** रु. २,८९,८००/- (रुपये दोन लाख एकोणनव्वद हजार आठशे फक्त) **वाढीव रक्कमः** रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)	लिलावाची तारीख - ०९-०९-२०२६ बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख ०८-०९-२०२६ सायं. ०५:०० वाजेपर्यंत कार्यालय क्र. ३बी-१०९ व ३बी-११०, ३रा मजला, हायलँड कॉर्पोरेट सेंटर, माजिवाडा जंक्शन, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०१ vikas.dubey@kogta.in व shyam.dadhich@kogta.in पाहणीची तारीख ०७-०९-२०२६ (सकाळी ११:०० ते सायं. ०५:०० वाजेपर्यंत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्सच्या नियम ८(६) व (९) अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री नोटीस

लिलाव विक्रीच्या इतर अटी व शर्तीः १. मालमत्ता "**जशी आहे जेथे आहे**", "जशी आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्त्वावर विकल्या जात आहेत. २. वरील तक्त्यात नमूद तारण मालमत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार सर्वोत्तम पद्धतीने नमूद करण्यात आला आहे, परंतु या घोषणापत्रातील कोणत्याही चूक, चुकीचे विधान किंवा वगळणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. ३. तारण मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. लिलाव विक्री नमूद वेळी व **कार्यालय क्र. ३बी-१०९ व ३बी-११०, ३रा मजला, हायलँड कॉर्पोरेट सेंटर, माजिवाडा जंक्शन, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०१ येथे घेण्यात येईल.** ४. बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि लिलाव विक्री कार्यवाहीत सहभागी होण्यापूर्वी या विक्री घोषणापत्रात (POS) नमूद सविस्तर अटी व शर्तींचा अभ्यास करावा आणि/किंवा **श्री. विकास दुबे (मोबाईल क्र. ९९८७७२६०२०) व श्री. श्याम दाधीच (मोबाईल क्र. ८२३३०३१०००)** यांच्याशी संपर्क साधावा, किंवा सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदारांना आमच्या https://kogta.in/media-center/propertyAuction/ या संकेतस्थळाला भेट देण्याची विनंती आहे. ५. इच्छुक बोलीदारांनी "Kogta Financial (India) Ltd." च्या नावे, **ठाणे, महाराष्ट्र** येथे देय असलेल्या धनाकर्षाद्वारे ईएमडी जमा करावी. सदर धनाकर्ष सहकारी बँकेचा नसावा. ६. त्यानंतर, ईएमडी जमा केल्यावर, बोलीदारांनी पुढील गोष्टी सादर कराव्यात - १. ईएमडी जमा केल्याचा पुरावा २. ओळखपत्र पुरावा, म्हणजेच- पॅन कार्ड, आधार कार्ड इ. ३. निवासी पत्त्याचा पुरावा ४. (अ) बोलीदाराचे नाव (ब) मोबाईल क्र./संपर्क क्र. (क) पत्ता (ड) ई-मेल पत्ता (५) एखाद्या इतर प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहणाऱ्या बोलीदारांनी बोली लावण्यासाठी योग्य अधिकारपत्रही सादर करावे, अन्यथा त्यांना परवानगी दिली जाणार नाही. आणि या कागदपत्रांच्या स्वयं-साक्षांकित प्रति वरील नमूद शाखेच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे, 'Bid in the A/C - **MR. SANDIP VITTHAL BHOIR**' असे लिहिलेल्या लखोट्यात सादर कराव्यात.

कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी वरील नमूद रक्कम, अद्ययावत व्याज व अनुषंगिक खर्चासह, लिलावाच्या तारखेपूर्वी भरावी, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि शिल्लक येणे रक्कम, असल्यास, व्याज व खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांकः २८-०७-२०२६, स्थळः ठाणे, महाराष्ट्र **आभारी आहोत, प्राधिकृत अधिकारी, कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड**

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

कांदिवली पूर्व शाखाः दुकान क्र. ६०-६६, ज्युपिटर, इमारत क्र. ९, एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाइज, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४००१०१.

लॉकर फोडून उघडण्याबाबत सूचना

या जाहिरातीपासून १५ दिवसांच्या आत भाडे न भरल्यास, शाखेच्या सोयीनुसार खालील लॉकर फोडून उघडले जातील. लॉकरमध्ये काही वस्तू आढळल्यास, बँकेच्या सध्याच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची सार्वजनिक लिलावात विक्री केली जाईल. विक्रीतून आलेली रक्कम खर्च, थकबाकी भाडे यासाठी समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम ग्राहकास देय असेल.

अ. क्र.	भौतिक लॉकर क्र.	सीबीएस लॉकर क्रमांक	ग्राहकाचे/ग्राहकांची नाव/नावे
१	२०९	९९१०७८५४२	सुनील जी खंडेलवाल

सही/-
दिनांकः २९.०७.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक**

क्वांटम डिजिटल व्हिजन (इंडिया) लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ४०६, एसव्ही रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-४०००५६.
दूरध्वनीः ०२२-२६८४ ६५३० / ०८३६९७१४६४७, ई-मेलः info@dassanigroup.com, सीआयएनः L35999MH1980PLC304763

४६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि ई-व्होटिंग तसेच बुक क्लोजर बाबत माहिती

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, मे. क्वांटम डिजिटल व्हिजन (इंडिया) लिमिटेडच्या सदस्यांची ४६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, २१ ऑगस्ट २०२६ रोजी सकाळी १०:०० वाजता ४०६, एसव्ही रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-४०००५६ येथे आयोजित केली जाईल.

सभेची नोटीस आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचे लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणपत्र, संचालक मंडळाचा अहवाल आणि लेखापरीक्षकांचा अहवाल कंपनीच्या सर्व सदस्य, संचालक आणि लेखापरीक्षकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर ई-मेल आणि/किंवा कुरिअरद्वारे पाठविण्यात आला आहे, आणि हे ई-मेल आणि/किंवा कुरिअरद्वारे पाठविण्याचे काम २८ जुलै २०२६ रोजी पूर्ण झाले आहे.

सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि त्यासह वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (एलओडीआर) च्या नियमन ४४ चे पालन करून, कंपनी आपल्या सदस्यांना ४६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याचा अधिकार बजावण्याची सुविधा देत आहे. सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग सेवांद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग) कामकाज पार पाडले जाऊ शकते.

ई-व्होटिंगसाठीच्या सूचना एजीएमच्या नोटीसमध्ये दिल्या आहेत. सदस्यांना खालील बाबींची नोंद घेण्याची विनंती आहेः

अ) रिमोट ई-व्होटिंग मंगळवार, १८ ऑगस्ट २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता सुरू होईल आणि गुरुवार, २० ऑगस्ट २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता समाप्त होईल. यानंतर सीडीएसएलद्वारे ई-व्होटिंगची सुविधा मतदानासाठी बंद केली जाईल आणि सदस्यांना नमूद तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ब) भागधारकांचे मतदानाचे हक्क (रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा सभेतील मतदान पत्रिकेद्वारे) कट-ऑफ तारीख म्हणजेच १४ ऑगस्ट २०२६ रोजी त्यांच्याकडे असलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभाधिकारी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदलेले असेल, केवळ त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंग तसेच एजीएममध्ये मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेता येईल.

क) कोणतीही व्यक्ती जी एजीएम नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स प्राप्त करते आणि कंपनीची सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच १४ ऑगस्ट २०२६ रोजी शेअर्स धारण करते, ती www.evotingindia.com वर विनंती पाठवून लॉगिन-आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

ड) सभेत मतदान पत्रिकेद्वारे मतदानाची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल. सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य, ज्यांनी अद्याप रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मतदान केलेले नाही, ते सभेत आपला हक्क बजावू शकतील.

ई) ज्या सदस्यांनी सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मतदान केले आहे ते देखील सभेस उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्याचा हक्क असणार नाही.

एजीएमच्या नोटीसची प्रत सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानासंबंधी कोणत्याही शंका/तक्रारी असल्यास, सदस्य/लाभाधिकारी मालक खालील पत्त्यावर संपर्क साधू शकतातः

नाव : श्री. राकेश दळवी
पद : व्यवस्थापक
पत्ता : ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००१३.
ई-मेल आयडी : helpdesk.evoting@cdslindia.com
फोन नंबर : १८००२००५५३३

बुक क्लोजर

नियम आणि एलओडीआरच्या नियमन ४२ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ च्या अनुषंगाने, ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी कंपनीच्या आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (एजीएम) हेतूसाठी, कंपनीच्या इक्विटी शेअर्ससाठी सदस्यांची नोंदवही आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, १५ ऑगस्ट २०२६ ते शुक्रवार, २१ ऑगस्ट २०२६ (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

क्वांटम डिजिटल व्हिजन (इंडिया) लिमिटेड करिता
सही/-
हिमालय पन्ना दासानी
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनः ००६२२७३६

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः २८.०७.२०२६

SCAN STEELS LIMITED

CIN: L27209MH1994PLC076015
Reg. Off: Office No. 104, 105, E-Square, Subhash Road, Vile Parle(East), Mumbai-400057.
Corporate Office: Trishana Nirmalya, Plot No. 516/1723/3991, 2nd Floor, Magnetics Chowk, Patia, Bhubaneswar–751024.
Telephone: +91-022-26185461 ; **Email:** secretarial@scansteels.com ; **Website:** www.scansteels.com

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026
(Amount INR (In Lacs), except earning per share data)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended			Financial Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026 (Refer note 2)	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	25,805.04	28,317.86	23,205.23	83,988.12
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,731.18	930.80	1,342.85	2,652.61
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,731.18	930.80	1,342.85	2,652.61
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,295.51	691.37	1,004.11	1,980.53
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	1,295.00	645.83	1,030.92	1,959.79
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	6,074.65	5,860.23	5,860.23	5,860.23
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet of previous year)				38,050.91
8	Earnings Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) (not annulized) (Before and after Extraordinary Items)				
	Basic	2.13	1.18	1.71	3.38
	Diluted	2.13	1.14	1.71	3.34

EXTRACT OF UN-AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026
(Amount INR (In Lacs), except earning per share data)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended			Financial Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026 (Refer note 2)	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	25,805.04	28,317.86	23,205.23	83,988.12
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,731.18	930.80	1,342.85	2,652.61
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,731.18	930.80	1,342.85	2,652.61
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,324.99	784.67	1,049.75	2,201.25
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	1,324.48	739.13	1,076.56	2,180.51
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	6,074.65	5,860.23	5,860.23	5,860.23
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet of previous year)				38,808.77
8	Earnings Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) (not annulized) (Before and after Extraordinary Items)				
	Basic	2.18	1.34	1.79	3.76
	Diluted	2.18	1.29	1.79	3.71

Notes :

1. The above Un-Audited Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on July 28, 2026.
2. The figures for the quarter ended March 31,2026 are balancing figures between the audited figures of the full financial year and published figures of nine months ended December 31 , 2025.
3. The Company is engaged in only one segment viz. Steel Manufacturing and as such there is no separate reportable segment as per IND AS -108 "Operating Segment".
4. Figures for the previous periods have been regrouped, rearranged and/or reclassified to confirm to the classification of the current period, wherever necessary. Also the figures of additions and/or subtractions have been rounded up/off automatically for reporting at INR in lakhs.
5. The Company has investments in two private limited companies, which are its associate entities. For the purpose of preparing the consolidated financial statements, the Company's share of profit/(loss) from these associates has been accounted for based on their financial statements, as reviewed by their respective statutory auditors and prepared in accordance with the applicable Indian Accounting Standards (Ind AS). Further, during the current quarter, on May 27, 2026, the Company made an investment in a public limited company, which has also been classified as an associate. As the commercial operations of the said company has not yet commenced as of June 30, 2026, it did not generate any profit or loss during the period. Accordingly, no share of profit/(loss) from this associate has been recognised in the consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2026.
6. The above results are available on the Company's website at www.scansteels.com and BSE website at www.bseindia.com.

For and on behalf of the Board of Directors
For Scan Steels Limited
Sd/-
Ankur Madaan
Whole Time Director
DIN : 07002199

Place: Bhubaneswar
Date : July 28, 2026

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, आमच्या अशीलाने **श्रीमती दीप्ती हितेश गांधी** आणि **श्री. हितेश विठ्ठलदास गांधी** यांच्याकडून **१७ जुलै, २०२६** रोजी रीतसर निष्पादित आणि नोंदणीकृत झालेल्या (नोंदणी क्र. **एमबीई-24/9795/2026**) विक्री कराराद्वारे, खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या **जुहू महावीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** द्वारे जारी केलेल्या भागांसह (शेअर्स) **फ्लॅट क्र. ०९** मधील त्यांचे सर्व हक्क, अधिकार आणि हितसंबंध (ज्याला यापुढे **"सदर जागा/परिसर"** म्हटले आहे) मौल्यवान मोबदल्यात कायदेशीररीत्या खरेदी केले आहेत.

ही जाहीर सूचना अतिदक्षतेचा उपाय म्हणून आणि सदर जागेबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा काही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, लाभ, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास तो मागवण्यासाठी प्रसिद्ध केली जात आहे. कोणत्याही व्यक्तीचा सदर जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर करार, संविदा, विक्री, गहाण, दान (बक्षीसपत्र), भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, भाडेकरू हक्क, लिव्ह अँड लायसन्स, वारसाहक्क, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था किंवा तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त हक्क, जप्ती, सुखोपभोग अधिकार, कराराची अट, ताबा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही हिस्सा, हक्क, अधिकार, हितसंबंध, लाभ, मागणी किंवा दावा असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत समर्थनीय कागदपत्रांसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेलवर स्वाक्षरीकर्त्यास लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा असा दावा किंवा दावे सोडून दिले आहेत आणि/किंवा त्यांचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर त्यावर कोणताही विचार केला जाणार नाही किंवा ते आमच्या अशीलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

ही सूचना आमच्या अशीलाचे सदर जागेबाबतचे सर्व हक्क, अधिकार, हितसंबंध आणि उपायांवर कोणताही प्रतिकूल परिणाम न पाडता जारी केली जात आहे, जे सर्व स्पष्टपणे राखून ठेवण्यात आले आहेत.

सदर जागेची अनुसूची

मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यातील, तालुका अंधेरी, विलेपार्ले गावातील **सी.एस. क्र. ३९७/बी/ए (भाग)** या मालमत्तेवर वसलेल्या, **खंडूभाई रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६** येथील **जुहू महावीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **फ्लॅट क्र. ०९,** ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ **५२५ चौ. फूट (४८.७९ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळाच्या समतुल्य)** आहे, त्यासंबंधीचे सर्व लाभदायक हक्क, अधिकार आणि हितसंबंधांसह, भाग दाखला क्र. **०८ दिनांक ७ जून, १९७५** अन्वये प्रत्येकी **रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र)** दर्शनी मूल्याचे पूर्ण भरणा केलेले **५ (पाच)** भाग (शेअर्स), ज्यांचे एकूण मूल्य **रु. २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास मात्र)** असून त्यांची विशिष्ट संख्या क्र. **३६ ते ४०** (दोन्ही धरून) आहे, असा संपूर्ण भाग आणि भूखंड.

दिनांकः २९ जुलै, २०२६

सही/-
ॲड. संदीप मनूबरवाला
डी/५०२, २/३/४ मनिष गार्डन सीएचएसएल,
मनिष नगर, ४ बंगलो,
अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३
sandeepmanubarwala@gmail.com
मोबाईलः ९८२०४४४७८३

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, आमचे अशील श्री. अनिल गर्ग यांनी श्री. दविंदरपाल सिंग बछेर आणि श्री. सुरिंदरपाल सिंग बछेर यांच्याकडून **पाम स्प्रिंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** मध्ये वसलेले युनिट क्र. ११५, तसेच सदर सोसायटीने जारी केलेल्या संबंधित भागांसह (शेअर्स), ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील अनुसूचीमध्ये दिलेले आहे (ज्याला यापुढे **"परिसर/जागा"** म्हटले आहे), सर्व बोजा आणि दाव्यांपासून मुक्त, स्पष्ट व विक्रीयोग्य हक्कासह आणि मोकळ्या व शांततापूर्ण ताब्यासह खरेदी केले होते.

आणि ज्याअर्थी, सदर युनिट क्र. ११५ च्या खालील हस्तांतरणांशी संबंधित मूळ करार/विक्री करार उपलब्ध नाहीत आणि/किंवा हरवले/गहाळ झाले असल्याचे नोंदवले गेले आहे आणि शोध घेऊनही ते सापडत नाहीतः-

i. मेसर्स ओबेरॉय कन्स्ट्रक्शन्स (त्यातील डेव्हलपर) आणि श्रीमती कविता भगवानदास ग्यानचंदानी (त्यातील खरेदीदार) यांच्यातील दिनांक १७.१०.१९८६ रोजीचे अनोंदणीकृत करारपत्र.

ii. श्रीमती कविता भगवानदास ग्यानचंदानी (त्यातील हस्तांतरणकर्त्या) आणि कु. राखी रमेश भाटिया व कु. सोनी रमेश भाटिया (त्यातील हस्तांतरित व्यक्ती) यांच्यातील दिनांक १८.०९.१९९१ रोजीचा अनोंदणीकृत विक्री करार.

iii. कु. राखी रमेश भाटिया व कु. सोनी रमेश भाटिया (त्यातील हस्तांतरणकर्त्या) आणि श्री. दविंदरपाल सिंग बछेर व श्री. सुरिंदरपाल सिंग बछेर यांच्यातील दिनांक ०६/०८/१९९३ रोजीचा अनोंदणीकृत विक्री करार.

कोणत्याही व्यक्तीचा सदर जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर करार, संविदा, विक्री, गहाण, दान (बक्षीसपत्र), भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त हक्क, जप्ती, सुखोपभोग अधिकार, कराराची अट, ताबा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही हिस्सा, हक्क, अधिकार, लाभ, मागणी, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** समर्थनीय कागदपत्रांसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेलवर स्वाक्षरीकर्त्यास लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा असा दावा किंवा दावे असल्यास ते विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि संबंधित व्यक्तीने तो दावा सोडून दिला आहे आणि त्याचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल. तसेच, आमचे अशील अशा दाव्यांचा विचार न करता वरील जागेच्या खरेदीबाबत पुढील कारवाई करतील.

अनुसूची

मुंबई उपनगर जिल्हा ४०००५३, तालुका अंधेरी, ओशिवरा गावातील सर्व्हे क्र. ४१ भाग, प्लॉट क्र. २६ या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या पाम स्प्रिंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीतील, पाम स्प्रिंग या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, पहिल्या मजल्यावरील युनिट क्र. ११५, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ २८.९० चौ. मीटर आहे, अशी मालमत्ता.

दिनांकः २९ जुलै, २०२६

सही/-
ॲड. संदीप मनूबरवाला
डी/५०२, २/३/४ मनिष गार्डन सीएचएसएल,
मनिष नगर, ४ बंगलो, अंधेरी (पश्चिम),
मुंबई - ४०००५३
sandeepmanubarwala@gmail.com
मोबाईल क्र.: ९८२०४४४७८३