Tasty Bite Eatables Limited

TBEL/SE/2026-27
23 July 2026

BSE Limited
Corporate Relationship Department
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Bldg., P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400001
Scrip Code: 519091

National Stock Exchange of India
Corporate Service
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai -400051
NSE Symbol: TASTYBITE

Sub: Newspaper advertisement confirming electronic dispatch of Notice and Annual Report of the 42nd Annual General Meeting.

Dear Sir/Madam,

In continuation to our intimation letter date 22 July 2065 with regards to Notice and Annual Report of the 42nd Annual General Meeting of the Members, please find attached copies of newspaper advertisement confirming electronic dispatch of notice and annual report for financial year 2025-26. The advertisement appeared in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi) edition dated 23 July 2026.

You are requested to kindly take the above on record.

Thanking You,
For Tasty Bite Eatables Limited

VIMAL TANK Digitally signed by VIMAL TANK Date: 2026.07.23 17:48:10 +05'30'

Vimal Tank
Company Secretary

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST FOR PRICE DISCOVERY IN RESPECT OF ASSIGNED NOT READILY REALISABLE ASSET (NRRA)
Parallex Decor Private Limited-In Liquidation
(CIN: U20299MH2006PTC163282)

Notice is hereby given that the **Not Readily Realisable Asset ("NRRA")**, comprising the rights, title and interest in the pending **Preferential, Undervalued, Fraudulent and Extortionate Transactions ("PUFE") proceedings** involving an aggregate claimed amount of **Rs.96.96 Lakhs**, **already stands assigned** by the Liquidator of Parallax Décor Private Limited (In Liquidation) in favour of **Omkara Assets Reconstruction Private Limited** pursuant to an **Assignment Deed executed on 09 April 2026**, in accordance with **Regulation 37A read with Regulation 44A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016**.
Accordingly, **all rights, title, interest and benefits** in respect of the aforesaid NRRA presently vest with **Omkara Assets Reconstruction Private Limited**, being the Assignee under the said Assignment Deed.
This Notice is being published **solely at the request of Omkara Assets Reconstruction Private Limited** for undertaking a **public market price discovery exercise**, pursuant to the recommendation made during the **6th Meeting of the Stakeholders' Consultation Committee**, and **without prejudice to the rights and obligations arising under the Assignment Deed dated 09 April 2026**.
The issuance of this Notice **shall not be construed as cancellation, rescission, modification or novation of the Assignment Deed**, nor shall it be interpreted as the Liquidator offering the said NRRA for assignment independently.
Interested persons having the financial capability and experience may submit their Expression of Interest/Indicative Offer for the limited purpose of price discovery.
The Process Information Memorandum including details of NRRAs and other requisite information can be sought through an Email from the Liquidator at cavinoddongare@gmail.com; liquidation.parallax@gmail.com

Submission of Expression of Interest along with other requisite documents and Earnest Money Deposit (EMD)	EOI are to be submitted during 25nd July, 2026 to 2nd August , 2026.
Amount of Refundable Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)
ProvidingRequisiteInformation through Email	25nd July, 2026
Submission of Initial Offer (in password protected PDF through email)	2nd August, 2026
Process Email ID and Communication Address	IP Vinod B. Dongare Contact No.: +91 9850975990 Email Id: cavinoddongare@gmail.com; liquidation.parallax@gmail.com Address: Office No-8, Sukhwani Fortune, First Floor, Above Gharonda Hotel, Near City International School, Morwadi Court Road, Morwadi, Pimpri, Pune-411018

Note: The NRRA forming the subject matter of this Notice has already been assigned by the Liquidator to Omkara Assets Reconstruction Private Limited under an Assignment Deed dated 09 April 2026.
This Notice is issued only upon the request of Omkara Assets Reconstruction Private Limited, being the Assignee of the NRRA, for carrying out a public market price discovery process.
All rights, title and interest in the NRRA continue to vest with Omkara Assets Reconstruction Private Limited, subject to the terms and conditions contained in the Assignment Deed and applicable provisions of law.
Submission of an Expression of Interest or Indicative Offer pursuant to this Notice shall not create any right or entitlement in favour of any participant.
Acceptance or rejection of any offer, or any further decision in relation to the NRRA, shall be subject to the decision of Omkara Assets Reconstruction Private Limited, applicable provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, and any order or direction of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench.
The Liquidator reserves the right to withdraw, modify, suspend or cancel this Notice if required by any order of the Hon'ble National Company Law Tribunal or for compliance with applicable law, and shall not incur any liability towards any person on account thereof..

DISCLAIMER
This Notice is issued by the Liquidator solely at the request of Omkara Assets Reconstruction Private Limited and without prejudice to the rights and obligations created under the Assignment Deed dated 09 April 2026.
Nothing contained in this Notice shall be construed as reopening, re-offering or independently assigning the aforesaid NRRA by the Liquidator. Unless otherwise directed by the Hon'ble National Company Law Tribunal or modified by mutual agreement of the parties, all rights, title and interest in the NRRA remain vested in Omkara Assets Reconstruction Private Limited.

Date: 21-07-2026
Place: Pune

CA Vinod B. Dongare
Liquidator – *Parallax Décor Private Limited – In Liquidation*
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02872/2023-2024/14391
AFA No.: AAI/14391/02/300626/108325
Office No-8, Sukhwani Fortune, First Floor, Above Gharonda Hotel, Near City International School, Morwadi Court Road, Morwadi, Pimpri, Pune-411018

TASTY BITE

TASTY BITE EATABLES LIMITED
Regd Off: 201-202, Mayfair Towers, Wakdewadi, Shivajinagar, Pune – 411 005 Tel: 020 3021 6000; Fax: 020 3021 6048;
CIN: L15419PN1985PLC037347
Website: www.tastybite.co.in; e-mail: info@tastybite.com

NOTICE OF 42ND ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that:
The 42ndAnnual General Meeting (AGM) of Members of the Company will be held on Thursday, 13th day of August 2026, through Video Conference / Other Audio Visual Means at 11.00 a.m. IST to transact the business as set out in the Notice of AGM. The Company has sent the notice of AGM together with the Annual Report for FY 2025-26 on Wednesday, 22 July 2026 through electronic mode to members whose e-mail address are registered with the Company / Depositories. The Annual Report for Financial Year 2025-26 is available and can be downloaded from the Company's website https://www.tastybite.co.in/ and from the website of the Stock exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and from the website of the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") https://evoting.kfintech.com /public/Downloads.aspx.
As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members the facility to exercise their right to vote on all resolutions proposed to be passed at the 42nd AGM using electronic voting system (e-voting) provided by KFin Technologies Limited (Kfin).
Members are requested to follow the instructions comprising manner of e-voting which have been given in the Notice of AGM.
The remote e-voting period commences on Monday, 10th August 2026 (09.00 a.m. IST) ends on Wednesday, 12th August 2026 (05.00 p.m. IST). During this period, Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by KFin thereafter. Once the vote on resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to modify it subsequently. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to vote at the meeting. The procedure for e-voting is available in the Notice of the 42nd AGM. A person whose name is recorded on the Register of members or in the Register of Beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. 06th August 2026 only shall be entitled to avail the facility of e-voting or voting at the AGM.
Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date of 06th August 2026 may follow the instructions for e-voting mentioned in the Notice. In case such shareholder has not updated his/her PAN with the Company or the Depository Participant, may obtain the sequence no. by sending a request at evoting@kfintech.com or einward.ris@kfin.com or secretarial@tastybite.com.
If you have not registered your email address with the Company / Depository you may please follow below instructions for obtaining login details for e-voting:

Physical Holding	Please send a request to the Registrar and Transfer Agent of the Company, KFin at einward.ris@kfintech.com providing Folio No., name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested) scanned copy of Aadhar Card) for registering email address.
Demat Holding	Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address and bank account details in your demat account, as per the process advised by your DP.

For electronic voting instructions, Shareholders may go through the instructions in the Notice of 42nd AGM and in case of any queries/grievances connected with e-voting, Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting User Manual for Members available at the download section of https://evoting.kfintech.com/ or evoting@kfintech.com. For any queries / grievances, in relation to e-voting, Members may also contact KFin Technologies Limited at evoting@kfintech.com or call Toll Free No.: 1800-309-4001 for any further clarifications. The details of the 42nd AGM is available on the website of the Company at www.tastybite.co.in, KFin's website https://evoting.kfintech.com, BSE Limited at www.bseindia.com. and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.
The record date for the purpose of determining entitlement of Shareholders for the final dividend for the financial year 2025-26 is, 06 August 2026. The payment of dividend shall be made subject to shareholders approval at the 42nd Annual General Meeting.

Date: 22 July 2026
Place: Pune

For Tasty Bite Eatables Limited
Vimal Tank
Company Secretary
Membership No. : A22370

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, WESTERN REGION I
In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of the Companies Act, 2013, and Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014, as amended;
And
In the matter of **EN RENEWABLE ENERGY PRIVATE LIMITED (CIN: U40106MH2006PTC331312), A COMPANY REGISTERED UNDER THE COMPANIES ACT, 1956 AND HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT OFFICE NO 1108, SURESHWARI TECHNO IT PARK PREMISES CHS L VILLAGE EKSAR, LINK ROAD, BORIVALI (W) CTS NO 1564 TO 1567, 1594, 1595, 1597 & 1599, BORIVALI WEST, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, 400092**
.......Applicant Company

NOTICE
Notice is hereby given to the general public that the Applicant Company proposes to make an application to the Central Government, the power delegated to the Regional Director, under Section 13(4) of the Companies Act, 2013 seeking conformation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Adjourned Extra-ordinary General Meeting held at the shorter notice on 29th June, 2026 to enable the Company to change its registered office from **"State of Maharashtra" to the "State of Haryana"**.
Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office may deliver their concerns either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing an investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objection supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region, Ministry of Corporate Affairs, having its office at **Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra** within 14 (fourteen) days of the date of publication of this Notice with a copy to the Applicant Company at its registered office at the address mentioned above.

For EN Renewable Energy Private Limited
Sd/-
Sandeep Arora
Director
Place: Gurgaon **DIN: 08313610**
Date: 23.07.2026

Nestle
Good food, Good life

NESTLÉ INDIA LIMITED

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2026

(₹ in million)

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended June 30, 2025	Year ended March 31, 2026	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended June 30,2025	Year ended March 31, 2026
	(Un-audited)	(Un-audited)	Audited	(Un-audited)	(Un-audited)	Audited
Total Revenue from Operations	63,781.8	50,961.6	231,546.0	63,781.8	50,961.6	231,546.0
Net Profit before Exceptional Items and Tax	13,306.2	9,004.7	44,888.7	13,141.8	8,878.3	44,433.5
Net Profit before Tax (after Exceptional items)	13,243.9	9,004.7	46,096.5	13,079.5	8,878.3	45,641.3
Net Profit after Tax	9,751.2	6,592.3	35,446.0	9,586.8	6,465.9	34,990.8
Total Comprehensive Income (Comprising Net Profit after Tax and Other Comprehensive Income after Tax)	9,776.2	6,582.9	35,060.8	9,611.8	6,456.5	34,607.5
Paid Up Equity Share Capital (Face Value – ₹1 Per Share)	1,928.3	964.2	1,928.3	1,928.3	964.2	1,928.3
Other Equity excluding Revaluation Reserve *	60,940.3	46,790.2	51,164.1	59,253.2	45,594.3	49,641.4
Earnings Per Share (EPS) (Face Value – ₹1 Per Share)** Basic / Diluted EPS (₹)	5.06	3.42	18.38	4.97	3.35	18.15

* Other Equity excluding Revaluation Reserve for the previous financial year ended 31st March 2026 was ₹51,164.1 million (standalone) and ₹49,641.4 million (consolidated).
** In accordance with the 'Ind AS 33 – Earnings per Share', EPS for the quarter ended 30th June 2025 has been restated to give effect to the allotment of the equity bonus shares.

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter ended on 30th June 2026, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter ended 30th June 2026 results are available on the websites of BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com and Company's website at https://www.nestle.in/investors/stockandfinancialresults. The same can also be accessed by scanning the Quick Response Code (QRC) provided below.
2. The Board of Directors on 3rd July 2026 has declared Special Dividend 2026 of ₹2.00 per equity share (Face value ₹ 1/- per equity share) representing a distribution of ₹3,856.6 million from the Company's retained earnings. The Special Dividend 2026 shall be paid on and from 30th July 2026, along with the final dividend of ₹5.00 per equity share (Face value ₹ 1/- per equity share) for the financial year 2025-26 amounting to ₹9,641.6 million, as approved by shareholders at the Annual General Meeting held on 3rd July 2026.
3. The statutory auditors have issued an unmodified report on the aforesaid financial results.

THE ABOVE RESULTS AND THIS RELEASE HAVE BEEN REVIEWED BY THE AUDIT COMMITTEE OF THE BOARD AT THEIR MEETING HELD ON 21st JULY 2026 AND APPROVED BY THE BOARD OF DIRECTORS AT THEIR MEETING HELD ON 22nd JULY 2026.

Date: 22nd July 2026
Place: Gurugram

For and on behalf of the Board
Manish Tiwary
Chairman and Managing Director

Head Office: Nestlé House, Jacaranda Marg, M Block, DLF City Phase – II, Gurugram 122 002 (Haryana), Registered Office: 100 / 101, World Trade Centre, Barakhamba Lane, New Delhi – 110 001
Corporate Identity Number: L15202DL1959PLC003786, Email ID: investor@in.nestle.com, Website: www.nestle.in, Phone: 011-23418891

"Form No. INC-26"
Before The Central Government, through the Regional Director, Western Region I, Ministry of Corporate Affairs at Mumbai (Maharashtra)
In the matter of the Companies Act, 2013: Section 13(4).
-And-
In the matter of the Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
-And-
In the matter of:
DURJA POWER ENERGY PRIVATE LIMITED (CIN: U40100MH2022PTC386003) having its Registered Office at 501B, Elegant Business Park, Andheri Kurla Road, J B Nagar, Andheri East, Mumbai City, Mumbai - 400059, Maharashtra, India
.......Applicant
Notice is hereby given to the general public that the applicant Company proposes to make application to the Central Government, before Regional Director, Western Region I, Ministry of Corporate Affairs at Mumbai (Maharashtra) under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the e-Memorandum of Association (e-MOA) of the Company in terms of the Special Resolution(s) passed at its Extra-Ordinary General Meeting held on **20th day of July, 2026** to enable the Company to change the situation of its registered office from the **'State of Maharashtra'** to the **'State of West Bengal'**.
Any person or entity whose interest is likely to be affected by the proposed change of situation of the registered office of the Company may deliver, either on the MCA-21 portal **(www.mca.gov.in)** by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/ her/ their objection(s) supported by an Affidavit stating the nature of his/ her/ their interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region I, Ministry of Corporate Affairs at Everest, 5th Floor, 100, Marine Drive, Mumbai - 400002, Maharashtra, India within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Notice with a copy to the applicant Company at its registered office at the address mentioned above.
For and on behalf of: -
DURJA POWER ENERGY PRIVATE LIMITED
Sd/- **PADMAKAR VAMAN EKAWDE**
Date: 22/07/2026 (Director)
Place: Mumbai DIN: 10254541

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना जाहीर सूचना देण्यात येते की, माझी ग्राहक सौ. जशस्विनी मोहंती यांनी असे नमूद केले आहे की त्यांचे वडील स्व. जदुनाथ मोहंती यांचे दिनांक २०/०८/२०२१ रोजी निधन झाले आहे. त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून (१) सौ. प्रेमलता देई (पत्नी), (२) जशस्विनी मोहंती (मुलगी) आणि (३) दुर्गादत्त मोहंती (मुलगा) हे आहेत. याशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेवर कोणताही हक्क, दावा किंवा स्वारस्य नाही.सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह त्याबाबत लेखी स्वरूपात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा, अशा व्यक्तीचा दावा किंवा आक्षेप असल्यास तो कायमचा सोडून दिलेला (Waived) किंवा त्याग केलेला (Abandoned) मानण्यात येईल.

मालमत्तेचे वर्णन : '' निगम निवास'' सर्व्हे क्र. २०९/६/१३, साडेसतरा नळी रोड, भागीरथी नगर, हडपसर, पुणे - ४११०२८ येथील मिळकत, क्षेत्रफळ १९७७.९० चौ. फूट तसेच त्यावरील भूतळ, पहिला मजला व दुसरा मजला बांधकामासह असलेली सर्व मालमत्ता.

सही / शिक्का

दिनांक :

ॲड. इम्रान फारूख शेख
एफ-५, कांचन जुंगा आर्केड, हडपसर, पुणे-२८
मो.: ९६८९९२८९८९

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट मध्ये विस्तृतपणे वर्णन केलेल्या मिळकतीचे **हिल पॉइंट सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित** पत्ता स. नं २३/८, श्रीधर नगर, धनकवडी, पुणे ४११००४३, यांचेकडून नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा दस्तद्वारे प्राप्त भाडेपट्ट्याचे हक्क, अधिकार व ताबा हे **श्री. दत्तराज नानासाहेब कड आणि सौ. स्वप्नाली दत्तराज कड** यांसी पत्ता: जी-९१, सावंत विहार फेज २, कात्रज डेरी जवळ, स. नं. ८२/२, कात्रज, पुणे - ४११०४६, यांनी आमचे अशीलांचे लाभात कायमखुश ताब्यासह तबदील करण्याचे ठरलेले असून त्याबाबत त्यांनी विसार म्हणून काही रक्कम देखील आमचे अशिलांकडून स्वीकारलेली आहे. सदर परिशिष्ट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित व पणनयोग्य असल्याचा भरवसा त्यांनी आमचे अशीलांना दिलेला आहे.

तथापि सदर परिशिष्ट मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा करार-मदार, इकरार, विसारपावती, साठेखत, खरेदी, गहाण, दान, बक्षीस, करारनामा, वाटप, हक्कसोड, वारसा, विकसन हक्क, मुखत्यारपत्र, लीज, लीन, इजमेंट, कुळ हक्क, पोटगी हक्क, खरेदीचा अग्रहक्क, रस्ता-वहिवाट, हक्क, अधिकार, हितसंबंध, ताबा, बँक बोजा, दाव्याचा विषय, डिक्री, दरखास्त, मनाई हुकुम, कोर्ट अटॅचमेंट, इत्यादी, असल्यास तसेच तक्रार वा हरकत असल्यास अशा व्यक्तींनी प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **७ (सात) दिवसाचे आत** आम्हास आमचे खालील पत्त्यावर समक्ष भेट घेऊन आपला हक्क, हरकत, तक्रार, म्हणणे, इत्यादी, योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी सिद्ध करून द्यावा व आमची तशी खात्री पटवून द्यावी. अन्यथा सदर परिशिष्ट मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी बोजारहित व पणनयोग्य असल्याचे, त्यामध्ये इतर कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार वा सदर बाबत हरकत तक्रार नसल्याचे समजण्यात येईल व असल्यास त्यांनी ते आमचे अशीलांचे लाभात जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत असे समजण्यात येईल. तसेच आमचे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील. नंतर कोणाचीही कोणतीही तक्रार, दावा, हरकत इ. चालणार नाही. याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. सह-दुय्यम निबंधक सो॥, हवेली क्र. १ ते २८, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगर पालिका हद्दीतील **गाव मौजे धनकवडी** येथील **स. नं. २८ हिस्सा नं. ८ यांसी क्षेत्र ०० हे. ९१ आर** या मिळकतीमध्ये असलेल्या **हिल पॉइंट सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित** मधील मंजूर लेआउट मधील मोकळा रहिवासी वापराचा **भूखंड / प्लॉट नं. १२ यासी क्षेत्र २२५० चौ. फुट म्हणजेच २०९.१० चौ. मी.** यासी चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे: **पूर्वेस:** सोसायटीचा अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस:** प्लॉट नं. ११; **पश्चिमेस:** श्रीहरी सोसायटी; **उत्तरेस:** प्लॉट क्र. १३; येणेप्रमाणे चतु:सीमा पूर्वक रहिवासी वापराची मिळकत व त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, इत्यादी, सर्व तदंगभूत चीज वस्तूसहित व सदरहू मिळकतीमध्ये जाणे-येण्याचे, पाट-पाण्याचे, वहिवाटीचे व इतर सर्व हक्कांसह दरोबस्त.

दिनांक : २२/०७/२०२६

ॲड. गोपाल प्रभाकर नागरे
ऑफिस: गुंजाळ कॉम्प्लेक्स, पुलाची वाडी, डेक्कन बस डेपो मागे, डेक्कन, शिवाजीनगर, पुणे -४११००४. मो. ९८२२०३११०१

[illegible]

[illegible]

फॉर्म क्र. 3
[नियमन-13 (1)(अ) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण औरंगाबाद

तळमजला, जीवन सुमन एलआयसी इमारत, प्लॉट नं. 3, एन-5, सिडको, औरंगाबाद - 431003

केस क्र. ओए/462/2025
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 च्या नियम 5 च्या उपनियम (2अ) सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम 19 च्या उपकलम (4) अंतर्गत समन्स.

येस बँक लिमिटेड — ईएक्सएच. क्र.: 16
विरुद्ध
सोमनाथ शिवाजी धुमाल

प्रति,
(1) सोमनाथ शिवाजी धुमाळ,
जि.प. शाळेजवळ पोस्ट भांबर्डे, तालुका शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र
(2) शिवाजी बबन धुमाळ,
जि.प. शाळेजवळ पोस्ट भांबर्डे, तालुका शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र

समन्स

ज्याअर्थी, **दि. 30/06/2026** रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर **ओए/462/2025** सूचीबद्ध करण्यात आले.

ज्याअर्थी सदर या माननीय न्यायाधिकरणाला कायद्याच्या कलम 19(4) अंतर्गत तुमच्याविरुद्ध **रु. 49,90,806/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल करण्यात आलेले (ओए) सदर अर्जावर समन्स/नोटिस जारी करण्यास आनंद होत आहे (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज इत्यादी जोडलेले आहे).

कायद्याच्या कलम 19 च्या उपकलम (4) नुसार, तुम्हाला, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश दिले जातात:-
(1) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत विनंती केलेली मदत का मंजूर केली जाऊ नये याचे कारण दाखवा;
(2) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3अ अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्तेव्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे;
(3) तुम्हाला मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3अ अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता किंवा अशा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांशी व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास, मालमत्ता जप्त करण्याच्या अर्जाची सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित राहण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे;
(4) तुम्ही त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेशिवाय, ज्या मालमत्तेवर सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले जातात आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3अ अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केलेल्या इतर मालमत्ता आणि मालमत्ता न्यायाधिकरण यांच्या पूर्व मंजुरीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही;
(5) व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेत सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांच्या विक्रीतून मिळालेल्या विक्री रकमेचा हिशेब देण्यास तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्री रकमेची रक्कम अशा मालमत्तांवर सुरक्षा हितसंबंध असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यात जमा करा.

तुम्हाला अर्जदाराला दिलेल्या प्रतीसह लेखी निवेदन दाखल करण्याचे आणि **दि. 29.10.2026 रोजी सकाळी 10.30** वाजता **रजिस्ट्रारकडे** हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, असे न केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी घेतली जाईल आणि त्यावर निर्णय घेण्यात येईल.

सदर दिनांकित 03.07.2026 रोजी न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह माझ्या हाती दिले.

समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
रजिस्ट्रार
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
औरंगाबाद

टीप - जे लागू नसेल ते खोडा.

कॅन फीन होम्स लि.

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS

(प्रायोजक: कॅनरा बँक)
नोंदणी ऑफीस : नं. २९/१, सर एम एन कृष्ण राव रोड, लालबाग पश्चिम, बसवनगुडी, बेंगलुरू-५६० ००४.
CIN : L85110KA1987PLC008699
ई-मेल : development@canfinhomes.com
वेबसाइट : www.canfinhomes.com

ताबा नोटीस [नियम ८ स्थावर मिळकतीकरिता]

खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, कॅन फीन होम्स लि. यांनी सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ यांना प्राप्त झालेल्या सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अन्वये कर्जदार **श्री. महादेव अनंता धिवार (मयत) आणि सौ. वैशाली महादेव धिवार (सह कर्जदार आणि कायदेशीर वारस)** श्री. महादेव अनंता धिवार यांच्या पत्नी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात मयत कायदेशीर वारस यांना अखेरची येणे थकबाकी **रुपये १९,९०,९६४/-** करारात नमूद दराने पुढील व्याज यासह रक्कम ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी नोटिसीने दिनांक ०५/०५/२०२६** रोजी त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सेक्युरटायझेशन नियम २००२ अन्वये कायदा कलम १३ चे उप कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली उल्लेखलेल्या मिळकतींचा ताबा **दिनांक १६ जुलै या दिवशी २०२६ या वर्षी घेतला आहे.**

उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सेक्शन १३ च्या सब सेक्शन (८) मधील तरतुदींनुसार कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेण्याकरीता सदर नोटीस.

उपरोक्त कर्जदार व इतर आणि तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो कॅन फीन होम्स लि. यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील **कॅन फीन होम्स लि. यांचा रुपये १९,९०,९६४/- + ८६,२५१/- (विमा) सीएचएफएल कडून आय सिक्युअर मालमत्ता आणि त्यावरील व्याजाचा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

फ्लॅट नं. ३२, तिसरा मजला, ''बी विंग'', प्रियदर्शनी विहार सीएचएस लि. स.नं. ४/२ब/१ब/१/१अ/२, स.नं. ४/२ब/१ब/१/१अ/१ब, एनडीए रोड, जिजाऊ गार्डन जवळ, बारजे, पुणे-४११०२९.

यांसी चतु:सीमा : **उत्तरेस** : मोकळी जागा, **पूर्वेस** : मोकळी जागा, **पश्चिमेस** : गट नं. ३१, **दक्षिणेस** : प्रवेश, जिना आणि फ्लॅट नं. ३३

दिनांक : १६/०७/२०२६
स्थळ : हिंजवडी

सही/-
अधिकृत अधिकारी
कॅन फीन होम्स लि

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य

नवी पेठ शाखा

बँक ऑफ इंडिया

सर्व्हे क्र.८/२, रवी बिल्डिंग, लाल बहादूर शास्त्री रोड, नवी पेठ-सदाशिव पेठ, पुणे - ४११०३० (अलका टॉकीज जवळ)

परिशिष्ट - नियम ८(१) पहा
ताब्याबाबत सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०४-०५-२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. अलोक किरण नवाथे** यांनी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. ४२,५५,९२८.९६ (बेचाळीस लाख पंचावन्न हजार नऊशे अठ्ठावीस आणि शहाण्णव पैसे+न आकारलेले व्याज)** नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम अन्वये **१६ जुलै २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, यांस **रक्कम रु. ४२,५५,९२८.९६ (बेचाळीस लाख पंचावन्न हजार नऊशे अठ्ठावीस आणि शहाण्णव पैसे+न आकारलेले व्याज)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदार आणि त्याचे जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचा सर्व भाग ज्यामध्ये खालील गोष्टींचा समावेश आहे : फ्लॅट क्र. ४, दुसरा मजला, ईलाइट रेसिडेन्सी, सेक्टर २८, प्लॉट क्र. ३९, बँक ऑफ बडोदा लेन, पीसीएनटीडीए, निगडी प्राधिकरण, गाव-आकुर्डी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०३५

चतु:सिमा

पूर्व - प्लॉट क्र. ३५ ची कंपाऊंड भिंत **दक्षिण-** प्लॉट क्र. ३८ ची कंपाऊंड भिंत
पश्चिम- फ्लॅट क्र. ३ आणि रस्ता **उत्तर-** प्लॉट क्र. ४० ची कंपाऊंड भिंत

दिनांक : १६-०७-२०२६
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

Whirlpool

[illegible]

पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रक्रिया कक्ष

निविदा जाहिरात-नविन कामे

भवन रचना विभाग

१) ई-निविदा विक्री कालावधी : २३/०७/२०२६ दुपारी २.३० वा. पासून ते ०१/०८/२०२६ दुपारी २.३० वाजेपर्यंत
२) निविदा स्वीकृती व अंतीम दिनांक व वेळ : २३/०७/२०२६ दुपारी २.३० वा. पासून ते ०१/०८/२०२६ दुपारी २.३० वाजेपर्यंत
३) तांत्रिक बाबींचा लिफाफा उघडणे दिनांक : ०३/०८/२०२६ दुपारी ३.०० वा. नंतर

अ. क्र.	निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	एकूण निविदा रक्कम	बयाणा रक्कम	कामाची मुदत	निविदा संच रुपये	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव
१	पी. एम. सी./भवन/ १६/२०२६-२७	भवन रचना विभाग	पुणे मनपा इमारत येथे सायनेजेस विषयक कामे करणे.	२६४९१४०	२६४९१५	१० महिने (पावसाळा कालावधीसह)	३५९९	श्री. हेमंत कुमार देसाई ८६६४८७८००१
२	पी. एम. सी./भवन/ १७/२०२६-२७	भवन रचना विभाग	पुणे मनपा प्रशासकीय इमारत (जुनी) येथे स्थापत्य विषयक देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे.	४६४१२०७	४६४१२	१० महिने (पावसाळा कालावधीसह)	६०७९	श्री. हेमंत कुमार देसाई ८६६४८७८००१
३	पी. एम. सी./भवन/ १८/२०२६-२७	भवन रचना विभाग	पुणे मनपा प्रशासकीय इमारत (नवी) येथे स्थापत्य विषयक देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे.	५९२११८२	५९२११९	१० महिने (पावसाळा कालावधीसह)	६०७९	श्री. हेमंत कुमार देसाई ८६६४८७८००१
४	पी. एम. सी./भवन/ हेरिटेज १/२०२६-२७	भवन रचना विभाग	नानावाडा येथे दुरुस्ती जतन संवर्धनाची उर्वरीत टप्प्यातील कामे करणे (दर्शनी व दगडी इमारत)	५८०२९१०	५८०२९	१० महिने (पावसाळा कालावधीसह)	६०७९	श्री. प्रशांत धुळे ९८६९९४६५४

अ) पुणे म.न.पा.ची वरील कामे ही अनुभवी/ मनपा मान्यताप्राप्त/ शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदाराकडून (प्रत्येक कामासाठीचा पूर्वपात्रता अटी टेंडर सेटमध्ये नमूद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत.
ब) सदर कामांबाबत निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच https://mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने होत असून इतर पद्धतीने मागविण्यात येत नाहीत.
क) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास स्वीकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदारांची राहील.
ड) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती भवन विभाग पुणे मनपा येथे मिळेल.
इ) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

जाहिरात क्र. २/४१९
दि. २२/७/२०२६

(स्वाक्षरी)
कार्यकारी अभियंता
भवन रचना विभाग,
पुणे महानगरपालिका

ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि.

ACRE MAKING ASSETS WORK

नोंदणीकृत कार्यालय : 14वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - 110019. टेली. : 91-11-43115600 फॅक्स : 91-11-43115618 **कॉर्पोरेट कार्यालय :** युनिट क्र. 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेव्हलपर्स, प्लॉट क्र. सी-66, जी-ब्लॉक वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051. **टेली. :** 022 68643101
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in **वेबसाइट :** www.acreindia.in CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्ता ज्या मूळ धनको / हस्तांतरणकर्ता बँक यांच्याकडे तारण / भारग्रस्त असून, आणि ज्याच्या संदर्भात हस्तांतरणापूर्वी हस्तांतरणकर्ता बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने **प्रत्यक्ष ताबा घेतला होता, ते नंतर असेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड [CIN : U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित धनको'') यांना हस्तांतरित करण्यात आले आहेत.**

त्यानुसार, खालील कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित धनको यांना देय रकमेच्या वसुलीसाठी सुरक्षित धनको आता सदर मालमत्तांची 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्वावर विक्री करण्यात येईल, सोबत जोडलेल्या तक्त्यात नमूद केलेली राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव देय असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआरई ट्रस्टचे नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांचे नाव	02-जून-2026 रोजी नुसार एकूण थकबाकी देय सोबत भरणा आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत लागू होणारे व्याज, शुल्क आणि खर्च	राखीव किंमत (रु.मध्ये)	बयाणा रक्कम (रु.मध्ये)	डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे ईएमडी भरण्यासाठी बँक खात्याचा तपशील	लिलाव दिनांक आणि वेळ	बयाणा रक्कम दिनांक व वेळ	पीडीएफ पाहण्यासाठी बारकोड स्कॅन करा
1	AFH000800339345 एसीआरई 166 ट्रस्ट	ज्योती मल्लेश शहाबदे (कर्जदार), सुजाता शहाबदे	रु. 16,96,439/- (रुपये सोळा लाख शहाण्णव हजार चारशे एकोणचाळीस फक्त)	रु. 8,50,000 (रुपये आठ लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. 85,000 (रुपये पंच्याऐंशी हजार फक्त)	खाते नाव : एसीआरई-166-ट्रस्ट खाते क्रमांक : 0901102000042112 बँक : आयडीबीआय बँक आयएफएससी : IBKL0000901	11 ऑगस्ट 2026 दु. 2:30 ते दु. 3:30	10 ऑगस्ट 2026 दु. 4:00 पर्यंत	
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. जी-2 (पूर्वीचे ग्रामपंचायत घर क्र. 135/7), ''आनंद मंगल सहकारी गृहरचना संस्था लिमिटेड'' (नोंदणीकृत संस्था) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थित, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 380 चौ. फू. (म्हणजे 35.31 चौ. मी.), प्लॉट क्र. 64 यावर बांधलेले, मोजमाप 464.50 चौ. मी., गाव धनकवडी, तुकडी पुणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र राज्य येथे स्थित, उप-निबंधक हवेली क्र. 9, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, सर्व्हे क्र. 22 चा भाग असलेले, भाग क्र. ए -1/2/3/4/5, सोबत त्याच्याशी संलग्न असलेले सर्व हक्क, सुखाधिकार आणि संलग्न गोष्टी, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : चव्हाण यांचे निवासस्थान भिंत सोडून 20'-0" खुली जागा, दक्षिण : हिल व्ह्यू अपार्टमेंट भिंत सोडून 10'-0" खुली जागा, पश्चिम : 20'-0" रुंद रस्ता सोडून 10'-0" खुली जागा आणि गणेश अपार्टमेंट, आणि उत्तर : ओम कार अपार्टमेंट भिंत सोडून 10'-0" खुली जागा.									
2	AFH000800400049 एसीआरई 166 ट्रस्ट	नितीन जालिंदर कोल्हे (कर्जदार), जयश्री नितीन कोल्हे (सह-कर्जदार)	रु. 47,06,517/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख सहा हजार पाचशे सतरा फक्त)	रु. 18,50,000 (रुपये अठरा लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. 1,85,000 (रुपये एक लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त)	खाते नाव : एसीआरई-166-ट्रस्ट खाते क्रमांक : 0901102000042112 बँक : आयडीबीआय बँक आयएफएससी : IBKL0000901	11 ऑगस्ट 2026 दु. 2:30 ते दु. 3:30	10 ऑगस्ट 2026 दु. 4:00 पर्यंत	
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 809, आठव्या मजल्यावर स्थित, कार्पेट क्षेत्रफळ 365.11 चौ. फू. (म्हणजे 33.93 चौ. मी.) सोबत संलग्न टेरेस /बाल्कनी मोजमाप 60.28 चौ. फू. (म्हणजे 5.60 चौ. मी.), ''साई समृद्धी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात (इंडेक्स II नुसार "संस्कार समृद्धी" म्हणून ओळखले जाते), नवीन कचरे हॉस्पिटल जवळ, तापकीर कॉलनी, आळंदी-मोशी रोड च्या बाजूला, गाव चोवीसवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, राज्य महाराष्ट्र, जमीन मोजमाप 3400 चौ. मी. (0 हेक्टर 11.34 आर्स) यावर बांधलेले, सर्व्हे क्र. 116/2 चा भाग, आळंदी नगर परिषदेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात सोबत जमिनीतील प्रमाणात अविभाजित हिस्सा आणि त्याच्याशी जोडलेले सर्व हक्क, सुखाधिकार आणि संलग्न गोष्टी, सदर जमिनीच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : साखरे महाराज यांची मालमत्ता, दक्षिण : सर्व्हे क्र. 116/3, 116/4, 116/5 आणि 116/6, पश्चिम : डुडुळगाव-चोवीसवाडी सीमा, आणि उत्तर : सुंदर असोसिएट्स यांची मालमत्ता (मालक : तानाजी राबन तळेकर), सर्व्हे क्र. 116/1 आणि 116/2 चा भाग.									

लिलाव प्रक्रियेसंबंधी महत्त्वाची माहिती		
1	ईएमडी पेमेंट डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी मार्फत, वर नमूद केलेल्या बँक खात्यांच्या नावे काढले / अदा केले जावे.	
2	लिलावासाठी वेबसाईट	www.bankeauctions.com
3	संपर्क तपशील	1800-209-2989 / auction.support@acreindia.in / rohan.sawant@acreindia.in
4	मालमत्तेची पाहणी केवळ पूर्व-	नियोजित भेटीच्या परवानगी नुसार करता येईल.
5	विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.acreindia.in / www.bankeauctions.com या वेबसाईटला भेट द्या.	

दिनांक : 23.07.2026
ठिकाण : पुणे

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी

TASTY BITE

टेस्टी बाइट इटेबल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २०१-२०२, मेफेअर टॉवर्स, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००५
दूरध्वनी क्र. : ०२० ३०२१ ६०००; फॅक्स : ०२० ३०२१ ६०४८;
CIN: L15419PN1985PLC037347
वेबसाइट : www.tastybite.co.in; ई-मेल : info@tastybite.com

४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानसंदर्भातील माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की,

कंपनीच्या सभासदांची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, १३ ऑगस्ट २०२६ रोजी व्हिडीओ कॉन्फरन्स/इतर दृकश्राव्य माध्यमाद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज पार पाडण्यासाठी भारतीय वेळेनुसार सकाळी ११.०० वाजता होणार आहे. कंपनीने बुधवार, २२ जुलै २०२६ रोजी आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची नोटीस इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सदस्यांना पाठविली आहे, ज्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी / डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहे. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल उपलब्ध आहे आणि तो कंपनीच्या वेबसाइट www.tastybite.co.in आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटवरून म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx वेबसाइटवरून डाउनलोड केला जाऊ शकतो.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (Listing Obligations and Disclosure Requirements) नियम, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार कंपनी आपल्या सदस्यांना Kfin Technologies Limited (Kfin) द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (E-voting) द्वारे ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर करण्यात येणाऱ्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार वापरण्याची सुविधा प्रदान करीत आहे.

सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत देण्यात आलेल्या ई-मतदान पद्धतीसह सूचनांचे सदस्यांनी पालन करावे, असे आवाहन करण्यात आले आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी सोमवार, १० ऑगस्ट २०२६ रोजी (भारतीय वेळेनुसार सकाळी ०९.०० वाजता) सुरू होईल आणि बुधवार, १२ ऑगस्ट २०२६ (भारतीय वेळेनुसार संध्याकाळी ०५.०० वाजता) संपेल. या कालावधीत सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येणार आहे. त्यानंतर दूरस्थ ई-मतदानाचा मॉड्यूल (Kfin) द्वारे अक्षम केले जाईल. एखाद्या ठरावावर सदस्याने मतदान केल्यावर सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची मुभा दिली जाणार नाही. कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील प्रदान करेल आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित असलेल्या सदस्यांना ज्यांनी यापूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केले नाही त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदानाचा हक्क बजावता येईल. ज्या सदस्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे, ते देखील वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात/सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत ई-मतदानाची प्रक्रिया उपलब्ध आहे. ज्या व्यक्तीचे नाव सभासद रजिस्टरवर किंवा डिपॉझिटरीजने ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये कट ऑफ तारखेपर्यंत म्हणजेच ०६ ऑगस्ट २०२६ रोजी नोंदवले गेले आहे, ती व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ई-मतदान किंवा मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.

सर्वसाधारण सभा नोटीस पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि कंपनीची सदस्य बनलेली आणि ६ ऑगस्ट २०२६ च्या कट ऑफ तारखेपर्यंत समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या ई-मतदानाच्या सूचनांचे अनुसरण करू शकते. जर अशा भागधारकाने कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंटकडे आपले पॅन अपडेट केले नसेल तर evoting@kfintech.com किंवा einward.ris@kfin.com किंवा secretarial@tastybite.com विनंती पाठवून वोटिंग अनुक्रम क्रमांक मिळवू शकता.

जर आपण आपला ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदविला नसेल तर आपण कृपया ई-मतदानाच्या लॉगिन तपशील प्राप्त करण्यासाठी खालील सूचनांचे अनुसरण करू शकता.

फिजिकल होल्डिंग	ईमेल पत्याची नोंदणी करण्यासाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, (Kfin) यांना einward.ris@Kfintech.com येथे विनंती पाठवा ज्यामध्ये फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (समोर आणि मागे), पॅन (पॅन कार्डची स्वयंप्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वयंप्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत) प्रदान करावी.
डिमॅट होल्डिंग	कृपया आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) शी संपर्क साधा आणि आपल्या डीपीने सुचविलेल्या प्रक्रियेनुसार आपला ईमेल पत्ता आणि बँक खात्याचा तपशील आपल्या डीमॅट खात्यात नोंदवा.

इलेक्ट्रॉनिक मतदानाच्या सूचनांसाठी, भागधारक ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेतील सूचनांचा अभ्यास करू शकतात आणि ई-मतदानाशी संबंधित काही प्रश्न/तक्रारी असल्यास, सदस्य डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या सदस्यासाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ("FAQ") चा संदर्भ घेऊ शकतात तसेच सभासदांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता मॅन्युअल हे https://evoting.kfintech.com/ किंवा evoting@kfintech.com. वर डाउनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे. दूरस्थ ई-व्होटिंगसंदर्भात कोणत्याही प्रश्न/तक्रारींसाठी सदस्यांनी Kfin टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांचेकडे, evoting@kfintech.com येथे संपर्क साधावा किंवा अधिक स्पष्टीकरणासाठी टोल फ्री क्रमांक: १८००-३०९-४००१ वर संपर्क साधावा. ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा तपशील कंपनीच्या www.tastybite.co.in, Kfin संकेतस्थळावर https://evoting.kfintech.com, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडवर www.nseindia.com उपलब्ध आहे.

२०२५-२६ आर्थिक वर्षासाठी अंतिम लाभांशासाठी भागधारकांचे हक्क निश्चित करण्याच्या उद्देशाने रेकॉर्ड तारीख ०६ ऑगस्ट २०२६ आहे. लाभांशाचे पेमेंट ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत भागधारकांच्या मान्यतेच्या अधीन राहून केले जाईल.

तारीख: २२ जुलै २०२६
ठिकाण पुणे

टेस्टी बाइट इटेबल्स लिमिटेड करिता
विमल टांक
कंपनी सचिव
सदस्य : A22370