

Walchand PeopleFirst Ltd.
1st Floor, Construction House,
5-Walchand Hirachand Marg,
Ballard Estate, Mumbai 400001,
Maharashtra, India
Tel: +91 22 6781 8181
Fax: +91 22 2261 0574
Email: contact@walchandgroup.com
Website: www.walchandpeoplefirst.com



Date: 31st July 2026

To,
Corporate Relationship Department,
BSE Limited, Dalal Street,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Mumbai – 400001.

BSE Scrip Code: 501370

Subject: Newspaper Publication of Un-audited Financial Results for the quarter ended 30th June 2026.

Pursuant to the Regulation 30 & 47 read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of newspaper publications dated 31st July 2026, in the following newspapers with respect to Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th June 2026, approved at the meeting of Board of Directors held on 30th July 2026.

- a. The Free Press Journal (English Language)
- b. Navshakti (Marathi Language)

Kindly take the same on your record.

Yours Faithfully,

For Walchand PeopleFirst Limited

Deepak Kumar Nayak
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: ACS 75012
Address: 1st Floor, Construction House,
5-Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate,
Mumbai, Maharashtra-400001



PIRAMAL FINANCE LIMITED
Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramala Amit Building, Piramal Agastya Corporate Park , Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai-400 070. CIN: L55910MH1984PLC032639, Website: www.piramalfinance.com

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of **Piramal Finance Limited (PFL)** (Formerly **Piramal Capital & Housing Finance Ltd.**) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Code	Demand Notice Date and Amount With NPA Date	Property address
(LC No. BLSA000666FE of Ramachandrapuram Branch) RAKSHA AMOL KATHANEY (Borrower) Mangali Balamani (Co Borrower 1)	Dt: 14-07-2026 / ₹ 2746529 /- (₹ Twenty Seven lakh Forty six Thousand Five Hundred Twenty Nine Only) NPA (04-07-2026)	That all those pieces and parcels of land situated being and laying at Mauza- Sindhi Meghe Mauza No. 419 Old & 143 New, tah and Dist Wardha, which comes under Gram Panchayat Sindhi Meghe, of F S No. 153 out of Plot No. 16, having area 1776 sq. ft. i.e. 165.00 Sq. Mt.
(LC No. XBSLSLV001281D of Ramachandrapuram Branch) RAKSHA AMOL KATHANEY (Borrower) Mangali Balamani (Co Borrower 1)	Dt: 14-07-2026 / ₹ 711771 /- (₹ Seven lakh Eleven thousand Seven Hundred Seventy One Only) NPA (04-07-2026)	That all those pieces and parcels of land situated being and laying at Mauza- Sindhi Meghe Mauza No. 419 Old & 143 New, tah and Dist Wardha, which comes under Gram Panchayat Sindhi Meghe, of F S No. 153 out of Plot No. 16, having area 1776 sq. ft. i.e. 165.00 Sq. Mt.
(LC No. 20500043111 of Western Branch) Tejaji Vasant Jadhav (Borrower) Meera Diwakar Shetty (Co Borrower 1)	Dt: 14-07-2026 / ₹ 2804802 /- (₹ Twenty Eight lakh Four Thousand Eight Hundred Twenty Only) NPA (11-05-2026)	Flat No.204, 2ND FLOOR, Wing B,VENKATESH CLASSIC, SR NO. 15, H.NO.2/1,2/4, Autade Handwadi, Pune, 411028
(LC No. HLSA0007233A of Amravati Branch) Adnan Fida Mohammad Iqbal Marchiya (Borrower) Bushra Abdul Majid Virani (Co Borrower 1)	Dt: 17-07-2026 / ₹ 2219954 /- (₹ Twenty Two lakh Nineteen Thousand Nine Hundred Fifty Four Only) NPA (06-05-2026)	Plot No 17 A Nazul Plot No 3166 as per the property card Nazul Sheet no 33 Survey no. 130 Situated at Teshi Daryapur, Amravati, Near HUDA Colony Play Ground, Amravati, Maharashtra, India 444803
(LC No. HLSA0007233AIN of Amravati Branch) Adnan Fida Mohammad Iqbal Marchiya (Borrower) Bushra Abdul Majid Virani (Co Borrower 1)	Dt: 17-07-2026 / ₹ 88439 /- (₹ Eighty Eight Thousand Four Hundred Thirty Nine Only) NPA (06-05-2026)	Plot No 17 A Nazul Plot No 3166 as per the property card Nazul Sheet no 33 Survey no. 130 Situated at Teshi Daryapur, Amravati, Near HUDA Colony Play Ground, Amravati, Maharashtra, India 444803
(LC No. HSA0005A68E of Yavatmal Branch) RAVI INDIRAWAR (Co Borrower 1)	Dt: 23-06-2026 / ₹ 5777892 /- (₹ Fifty Seven lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred Ninety Two Only) NPA (03-06-2026)	FLAT NO./PLOT NO. FLOOR NAZUL BHUMAPAN NO 1/A PART LAYOUT PLOT NO 19 PART AREA ADM. SQ. FT. CAP/REY/BUILT UP, BUILDING NAME:173 0 JALOUT PLOT NO 18 PART WEST SIDEMUNICIPAL NO. / CTS NO. / SURVEY NO. SITUATED AT FIED SURVEY NO.102/3 MODUA YAVATMAL TALUKAYAVATMAL DIST YAVATMAL,YAVATMAL,MH 440001

If the said Borrowers shall fail to make payment to PFL as aforesaid, PFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or

Date: 31-07-2026 Place: Maharashtra

Sd/- [Authorised Officer]
Piramal Finance Limited

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT, our client, Mr. Ramesh P. Rachwani ("Owner") has misplaced the original Agreement ("Misplaced Document") with respect to the Scheduled Property, the details of which are more particularly enumerated in **SCHEDULE - I** hereunder written. The Owner is the lawful Owner of the "Scheduled Property" (more particularly described in **SCHEDULE - II** hereunder written). Accordingly, the Owner has lodged an Online Complaint for loss of the Misplaced Document bearing Complaint ID No. 105189-2026 dated 30th July 2026.

THE PUBLIC AT LARGE is accordingly put to **NOTICE** to not enter into any transaction with any person/ entity claiming any right or title or interest in respect of the Scheduled Property by virtue of the Misplaced Document being in their custody or otherwise; failing which such transaction shall be considered void-ab initio and have no legal validity. In the event any person/entity has any knowledge of any transaction with respect to the Scheduled Property and/or with respect to the Misplaced Document, then such person should intimate the undersigned within 14 (Fourteen) days of the publication of this Public Notice; failing which it shall be assumed that the Misplaced Document has not been handed over to any party/person in furtherance of creating any right to the Scheduled Property.

SCHEDULE - I (Details of the Misplaced Document)

Original Agreement executed by and between M/s. Prakash Builders (as 'Builder' therein) of the One Part and Mr. Chandru Parsram Bhavnani (as 'Flat Holder' therein) of the Other Part for the purchase of the Scheduled Property.

SCHEDULE - II (Scheduled Property)

Flat No. 43, admeasuring 702 (Seven Hundred and Two) square feet equivalent to 65.22 (Sixty-five point Twenty-Two) square meters on the 04th Floor, in the Lily Villa Building, Sherry Lily Premises Co-operative Society Limited, situated on all the piece and parcel of freehold land bearing C.T.S. No. C/1129 admeasuring 843.70 (Eight Hundred and Forty-Three point Seventy) square meters, of Village Bandra, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District situated at Sherry, Near St. Anne's Church, Bandra (West), Mumbai - 400 050 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban together with 05 (Five) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each, aggregating to Rs.250/- (Rupees Two Hundred and Fifty only) bearing distinctive Nos. 66 to 70 (both inclusive) evidenced by Share Certificate bearing No. 14 dated 01st January 1980 issued by Sherry Lily Premises Co-operative Society Limited.

Dated this 31st day of July 2026

Sd/-

Advocate Ajit N Makhijani

M M Legal Associates

Advocates & Consultants

Chamber: Landmark Platinum, Office No. 1101,

1st Floor, Junction of 34th Road & S. V. Road,

Bandra (West), Mumbai - 400 050, India

Phone: +91 9454891007 / +91 8454841007

E-mail: ajit.mmla@gmail.com



POSSESSION NOTICE (For Immoveable Property)

Nandurbar Branch
Address: Mangal Bhuvan Commercial Complex, CTS No. 37, Ghee Bazar, Main Road, Nandurbar, Dist. Nandurbar, Maharashtra-425412

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India, Nandurbar Branch**, address at **Mangal Bhuvan Commercial Complex, CTS No.37, Ghee Bazar, Main Road, Nandurbar, Maharashtra-425412** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 29/01/2024** calling upon the **Borrowers Mrs. Kavita Shashikant Patel & Mr. Shashikant Dagdu Patel** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 45,68,173.89 (Rupees Forty Five Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Seventy Three and Paise Eighty Nine Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **30th July 2026**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India** for an amount **Rs. 45,68,173.89 (Rupees Forty Five Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Seventy Three and Paise Eighty Nine Only)** and interest thereon.

Description of the Immoveable Property

Mortgage of Immoveable Properties described here in below:

A] Residential House at Plot No. 67 B, Survey No. 474/1 + 474/2, total area 120.00 Sq. Mtr. at Bijasani Colony, Post Prakash, Taluka Shahada Dist. Nandurbar, Maharashtra-425422 in name of **Mr. Kavita Shashikant Patel**. The Area is surrounded by the Boundaries mentioned below:
On East by: Plot No. 67A, **On West by:** Plot No. 68A, **On North by:** 9 Mtr. Road, **On South by:** Gat No. 475/1
B] Residential House at Plot No. 68 A, Survey No. 474/1 + 474/2, total area 120.00 Sq. Mtr. at Bijasani Colony, Post Prakash, Taluka Shahada, Dist. Nandurbar, Maharashtra-425422 in name of **Mr. Shashikant Dagdu Patel**. The Area is surrounded by the Boundaries mentioned below:
On East by: Plot No. 67B, **On West by:** Plot No. 68B, **On North by:** 9 Mtr. Road, **On South by:** Gat No. 475/1

Date: 30.07.2026
Place: Nandurbar

Sd/-
Chief Manager/Authorized Officer
Union Bank of India

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office: No. 167-169 2nd Floor, Anna Sala, Saidapet Chennai - 600 032, Tamil Nadu Email: auction@hindujahousingfinance.com
Branch Office: No. 02, First Floor, C-wing, Raj Hills, Building No. 2, Dattapada Road, Borivali West, Mumbai - 400066.
Sachin Salpute-900484382, Chetan Mendarkar-9664772980, Anmol Wakode-6169767613

APPENDIX IV Rule 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immoveable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002), Whereas the undersigned being the authorized officer of **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED (HJFL)** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 the date mentioned hereunder:

Account Number & Name of the Borrowers	Date of Symbolic Possession:
1 MH/MUM/VIRA/A000000178, Mr. OMPRAKASH GUPTA & Mrs. VANDANA GUPTA Borrower/Co-Borrower/ Mortgagee Demand Notice Date & Amount: 26/03/2026 & Rs. 11,45,709.00/-	27/07/2026
SCHEDULE OF THE PROPERTY: All that Piece and Parcel of Flat No. 301, on the Third Floor, admeasuring area 34.50 Sq. Mtrs. Wing B, Type G, Building No. 4, known as Renuka Apartment in scheme known as Parasnath Nagar, being constructed on the Land bearing Gt No.210 admeasuring 65-04 H. R or thereabout situated, lying and being at revenue Village Umroli, Tal. & Dist. Palghar within the registration sub-district and registration district of Palghar, including constructed Building & Fixtures, with all Rights.	
2 MH/BSR/BSAR/A000000333, Mr. SAMIR SHAKH & Mrs. SHABANA SHAKH Borrower/Co-Borrower/ Mortgagee Demand Notice Date & Amount: 26/03/2026 & Rs. 1236385.00/-	27/07/2026
Schedule Of The Property: All that Piece and Parcel of Flat No.3 and 4, on First Floor, admeasuring 738 Sq. ft. i.e. 88.58 Sq. Mtrs. (Built up area), in the Building known as Mandakini Apartment at Palghar situated on non-agricultural piece of parcels of land of Survey No.121, Hissa No.1 Part, Plot No.25, total admeasuring 631.92 Sq. Mtrs. situated lying and being at Village Palghar, Tal. Palghar, Dist. Thane, including constructed Building & Fixtures, with all Rights.	
3 MH/BSR/BSAR/A000000137, Mr. SAMRUL KHAN & Mrs. JAYTUNNISA KHAN Borrower/Co-Borrower/ Mortgagee Demand Notice Date & Amount: 26/03/2026 & Rs. 1354440.00/-	27/07/2026
Schedule Of The Property: All that Piece and Parcel of Flat No. 207, on Second Floor, in the Building known as Ravi Residency, admeasuring 501 Sq. ft. i.e. 46.56 Sq. mt. (Built up) constructed on Gavhan Land admeasuring 5 Gunthas & House No.307(1), lying, being & situated at Village Khaira, Tal. Palghar, District Palghar, within the local jurisdiction of Grampanchayat Khaira and within the Jurisdiction of Sub Registrar Palghar, including constructed Building & Fixtures, with all Rights.	
Further, please take Notice that in case you fail to pay the outstanding dues of the Hinduja Housing Finance Ltd positively within 30 days from the date of this Notice, Hinduja Housing Finance Ltd will proceed to sell the Secured Assets in question at the Reserve Price fixed by the undersigned as the Authorized Officer, as provided under the above Act/Rules, without any further intimation/Notice to you.	
Sd/-, Authorised Officer. Date: 31/07/2026 Place: Maharashtra HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED	

मराठी मनाव

आवाज



www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that on behalf of our client, **M/S. HARE KRISHAN CLASSIC CAR CARES PRIVATE LIMITED**, this public notice is issued in response to the Public Notice dated 21st July 2026 published by DSK Legal on behalf of **(1) SHAMVIK GLASSTECH PRIVATE LIMITED and (2) GENERAL GLASS COMPANY PRIVATE LIMITED** ("Owners/Licensors") regarding the property bearing **CTS No. 3/A of Village Mulund (West), Mumbai** ("Subject Property").

The general public, prospective purchasers, developers, investors, and financial institutions are hereby cautioned and informed as under:

1. SUB-JUDICE LITIGATION: Active judicial proceedings bearing **L.E. & C. Suit No. 72 of 2020** are currently pending before the Hon'ble Court of Small Causes at Bombay (C.R. No. 12) between the Owners and our Client, in respect of the Subject Property.

2. HANDOVER OF POSSESSION: Our Client surrendered and handed over vacant physical possession of the suit premises to the Owners on **9th March 2023**.

3. SUBSISTING MONETARY CLAIMS & LIS PENDENS: Our Client has an active, sub-judice legal claim for the recovery/refund of the balance Security Deposit of **Rs. 48,30,000/-** along with **contractual interest @ 18% p.a. and counter-claims**, which are pending adjudication on merits as per High Court orders.

4. Any sale, transfer, assignment, development, mortgage, or third-party right created in respect of CTS No. 3/A during the pendency of L.E. & C. Suit No. 72 of 2020 shall be strictly subject to the Doctrine of Lis Pendens (Section 52 of the Transfer of Property Act, 1882) and the final decrees/orders passed in favour of our Client.

Any person or entity dealing with the Owners in respect of the Subject Property shall do so entirely at their own risk, cost, and legal consequences.

V. T. Hundlani

Advocate High Court,

101, May Fair Bldg., Edulji Road, Chari,

Thane - (W) - 400601.

Place: Thane Date: July 31, 2026

WALCHAND PEOPLEFIRST LIMITED

CIN: L74140MH1920PLC000791
Regd. Office: 1 Construction house,
5 Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001.
Website: www.walchandpeoplefirst.com
Email: WPFLCompanySecretary@walchandgroup.com
Tel.:022-67818181, Fax: 022-22610574

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter ended				Year ended
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2025	
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	
1	Total Income from Operations (Net)	951.09	1,007.65	758.33	3,653.87	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	245.92	(3.23)	114.48	453.77	
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	245.92	(3.23)	114.48	453.77	
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	202.30	(7.80)	99.05	347.08	
5	Total Comprehensive income for the period (after tax)	204.47	(1.30)	100.02	354.97	
6	Paid up Equity Share Capital - Face Value Rs. 10/- each	290.39	290.39	290.39	290.39	
7	Earnings Per Share (Before extraordinary items) (of Rs. 10/- each)Basic & Diluted for the period: (In Rs.)	6.97	(0.27)	3.41	11.95	
8	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)Basic & Diluted for the period: (In Rs.)	6.97	(0.27)	3.41	11.95	

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulations, 2015, as Amended. The full format of the quarterly financial results is available on the stock exchange website www.bseindia.com and Company's website www.walchandpeoplefirst.com.
- The above financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended).
- The above financial results for the quarter ended June 30, 2026 have been duly reviewed by Statutory auditors, recommended by the Audit Committee and have been approved and were taken on record by the Board of Directors at its meeting held on this date.
- The company has a single segment namely "Training". Therefore the company's business does not fall under different operating segments as defined by IndAS-108.
- The figures for the quarter ended March 31, 2026 are the balancing figures between the audited figures in respect of full financial year and the published year to date figures upto the third quarter of the relevant financial year.
- Other income for the quarter ended June 30, 2026 includes Income/ (loss) on fair valuation of the Financial Assets, amounting to Rs. 64.39 Lakhs (previous year quarter ended June 30, 2025 Rs. 61.32 lakhs) on account of fair valuation as on that date.
- Previous quarter / previous period figures have been regrouped / rearranged wherever necessary.

The weblink is as follows:

<https://www.walchandpeoplefirst.com/investor-relations>



By the order of the Board

Sd/-

PALLAVI JHA

Chairperson & Managing Director

DIN : 00068483

Place : Mumbai

Date : 30/07/2026



KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051, (MH). Branch Office: Kotak Infiniti, 5th Floor, Zone IV, Building No 21, Infiniti IT Park, Off Western Express Highway, General A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097.

Corporate Identity Number - L65110MH1985PLC038137 www.kotak.com

Notice Regarding Possession of Immoveable Property us 13(4) of SARFAESI Act, 2002 r/w. Rule 8 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the **Kotak Mahindra Bank Ltd.** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 12-05-2026, calling upon parties: **1) Mr. Rajesh Champaklal Mehta (Borrower), 2) Mr. Kantilal Lalji Shah (Guarantor & Mortgagee), 3) Mrs. Urmila Kantilal Shah (Guarantor & Mortgagee), and 4) M/s. Ratnachintamani Developers (Guarantor & Mortgagee)** to repay the amount as mentioned in the notice being **Rs. 1,77,67,712.51 (Rupees One Crore Seventy Seven Lakhs Sixty Seven Thousand Seven Hundred Twelve and Paise Fifty One Only)** as on **12-05-2026** together with further interest and other charges thereon at the contractual rates from **13-05-2026** until it's payment / realization ("outstanding amount") within 60 days from the date of the said Demand Notices.

The aforementioned Borrower/Guarantor(s)/Mortgagee(s) having failed to repay the amount in full, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor(s)/Mortgagee(s) and the public in general that the undersigned has taken the Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules on this **29th day of July, 2026**.

The aforementioned Borrower/Guarantor(s)/Mortgagee(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Kotak Mahindra Bank Ltd.** for the aforementioned outstanding amount.

The Borrower/ Guarantor (s)/Mortgagee(s) attention is invited to the provision of Section 13(8) of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:
1.	All that piece and parcel of property being of the commercial property (office premises) at 402 to 407, adm 3372 sq. ft. 4th Floor, A Wing Traffic Light, M G Road, Ghatkopar (West), Mumbai - 400086 owned and possessed by M/s. Ratnachintamani Developer, together with all existing buildings and structures thereon and buildings and structures as may be erected/constructed there upon any time from/after the date of respective mortgages attached to the earth permanently or fastened to anything attached to the earth, both present and future.
2.	All that piece and parcel of property being Flat No. 901, 9th Floor, Silver Court CHS, Near Shree Maheshwar Mahadev Mandir, M G Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 400077, together with all existing buildings and structures thereon and buildings and structures as may be erected/constructed there upon any time/after the date of respective mortgages.

Sd/-
Date: 29.07.2026
Place: Ghatkopar
Pradeep Vishwakarma, (Authorised Officer)
Kotak Mahindra Bank Ltd.

Form No. 3 [See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703
Case No. : OA/1096/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No. 9

FEDERAL BANK

VS

VIJAY KUMAR CHAUDHARI CHAUDHARI

To,

(1) VIJAY KUMAR CHAUDHARI
D/W/S/O - Kumar
OLD SUGHDAG, SECTOR KALAMBOLI, NODE PANVEL, RAIGARH, MAHARASHTRA-410218
(2) KAMALAVATI VIJAY CHAUDHARI
OLD SUGHDAG, SECTOR KALAMBOLI, NODE PANVEL, RAIGARH, MAHARASHTRA-410218

SUMMONS

WHEREAS, OA/1096/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **09/12/2025**.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 2448500.85/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal

मुंबई, शुक्रवार, ३१ जुलै २०२६



Piramal

Finance

पिरामल फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६५१०एमएच१८५टीएसली०३१३१९

नोंदीपूंकृत कार्यालय: यूनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल आस्ट्रिया कॉपीट ४०१, फार्माजी नंक्रम, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ली (पश्चिम), मुंबई - ४०००७७

संपर्क व्यक्ती: १. सविता चावध - ९८१९१६००१९, २. चंदन साखळकर - ९८२४०४०१६८, ३. अनुराग मिश्रा - ८२९१८९९१७३

ई-मेलचा विक्री सूचना - उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता सिक्वयुरिटाइजेड अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, २००२ अन्वये पिरामल फायनान्स लि. (पुर्वीचे पिरामल कॅपिटल अँड ह्राऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील मनु्द तारण मतेच्या घेतलेल्या कक्रवाला अनुसरून येथील वर्गितल्यानुसार स्वाधार मिळकतीच्या खोदीसाठी निम्नव्यावृत्तीकरांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे तत्प्राच” वर कक्रवात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा / कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागीली सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता - अंतिम	राखीव किंमत	इसारा (अनामत रक्कम) (₹) (रा. कि. च्या १०%)	धकबाकी रक्कम (₹) (२०-०९-२०२६)
कर्ज कोड क्र: पीएचएएटीटीएचएल०१०००५६३ आणि पीएचएएटीटीएचएल०१०००४३, ठाणे (शाखा), समीर लाज (कर्जदार),	दि: ०८-११-२०२३, रु. १,१३,२११/- (रुपये एक लाख तेरा हजार दोनशे एकसहस्र आणि पाचशे) आणि दि: ०८-११-२०२३, रु. ६०,३४,४२६/- (रु. सहा लाख एकावीस हजार चौदाशे सवईस मात्र)	मिळकतीच्या विवरणा असलेले तेथे सर्व भाग आणि विभाग - १ ८०६ ६९१ (रुपये एकेचाळीस ग्रीन कॉम्प्लेक्स समान स्थळ रोड तळोडा बायपासच्या जवळ ठाणे डोंबिवली आय.ए., डोंबिवली महाराष्ट्र - ४२१२०३	रु. ४,४१,५,०००/- (रुपये एक लाख पचरा हजार हजार श्रावरी) नाव) आणि (रु. १२,२३,९३४/- (रु. बारा लाख तेवीस हजार नऊशे चौतिस मात्र)	रु. ४,४१,५,०००/- (रुपये एक लाख पचरा हजार हजार श्रावरी) नाव) आणि (रु. १२,२३,९३४/- (रु. बारा लाख तेवीस हजार नऊशे चौतिस मात्र)	रु. ७७,७४,८३४/- (रु. सत्तर लाख चौचाहत्तर लाख श्रावरी) नाव) आणि (रु. १२,२३,९३४/- (रु. बारा लाख तेवीस हजार नऊशे चौतिस मात्र)

ई-मेलचा विक्री तारीख: २०-०८-२०२६, रोजी रु. ११,००० ते रु. ०१,१०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अग्रघात वितरणासाठी),

बोली सारक कर्पायची अंतिम तारीख: १३-०८-२०२६, सात. ०४:०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.piramalfinance.com/e-auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गणधारांवर घाता सारकी अंदाई अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील मनु्द कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपुर्वी उपातिंत व्याजास कलम ३(२) सूचनेमध्ये मनु्द केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी वाढीवर सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित धकबाकी आणि अलत्यास कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येई. विशेषतः कर्जदारांनी विक्री सर्वसामान्य जनतेने कृपया लक्षात ठेवावी की, जर येथे निवोडित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अग्रगामी झाली तर तारण धनको खाली कारगारादून त्याचे तारण लागू करू शकतात.

दिनांक: जुलै ३१, २०२६

ठिकाण : डोंबिवली

ई-मेलचा विक्री तारीख: २०-०८-२०२६, रोजी रु. ११,००० ते रु. ०१,१०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अग्रघात वितरणासाठी), बोली सारक कर्पायची अंतिम तारीख: १३-०८-२०२६, सात. ०४:०० पूर्वी विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.piramalfinance.com/e-auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा. कर्जदार/हमीदार/गणधारांवर घाता सारकी अंदाई अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना वरील मनु्द कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपुर्वी उपातिंत व्याजास कलम ३(२) सूचनेमध्ये मनु्द केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी वाढीवर सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित धकबाकी आणि अलत्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चाविरूत स्वतः लक्षात घ्यावेत. तारण मासामध्ये भरणेकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येई. विशेषतः कर्जदारांनी विक्री सर्वसामान्य जनतेने कृपया लक्षात ठेवावी की, जर येथे निवोडित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अग्रगामी झाली तर तारण धनको खाली कारगारादून त्याचे तारण लागू करू शकतात. दिनांक: जुलै ३१, २०२६ ठिकाण : डोंबिवली	सर्की सक्ता सेंट्र टाणे १ला मजला, पीनपीन प्रगती टॉवर, सी-१, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४००००१ ईमेल: cs8325@pnb.co.in सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), पिरामल फायनान्स लिमिटेड
---	--



punjab national bank

Together for the better

सकल सखा सेवा टाणे मला मलाल,
पीएनबी ग्राहकी टावेर, सी-१, जिल्हक,
वाठारा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांठारा (पूवे),
मुंबई-४००००१

ईमेल: cs8235@pnb.co.in

कर्जदारांना ६० दिवसांची नोटीस

दिनांक: १५.०७.२०२६

मे. गिवाई इलेक्ट्रीकल इंजि. वर्कस
श्री. प्रताप अधिकारक मुर्वे (प्रोप्रायटर),
प्लॅट क्र. ०१, तळ मजला, हर्षना सीएचएस, होली क्रॉस स्कुलच्या जवळ, रामबाग लेन, पंचायत टॉवरच्या मागे,
कल्याण ४२१३०१

श्री. प्रताप अधिकारक मुर्वे (कर्जदार)
प्लॅट क्र. ३, राधा नगर सीएचएस लि., गाव गांधारे, कल्याण ४२१३०१

महोदय,
सिक्वयिुरिटायझेड अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयिुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

संदर्भ : खाते क्र. ०२१५४०१००००१५०, ०२१५१०१जी०००००५२, ०२१५६०११००१०२५, ०२१५६७७१००००८५

श्री. प्रताप अधिकारक मुर्वे यांना दिलेली परतसुविधा

तुम्ही, श्री. प्रताप अधिकारक मुर्वे (कर्जदार), प्लॅट क्र. ३, राधा नगर सीएचएस लि., गाव गांधारे, कल्याण ४२१३०१ घेतलेल्या परतसुविधा खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	सुविधा	खाते क्र.	मर्यादा (रु.)	व्याजाचा दर	एनपीएच्या तारखेचीजिर्न उर्वरित (म्हणजेच मुदत + व्याज)	सूचनेच्या जारीच्या तारखेचीजिर्न एकूण धकबाकी
१	सीसीएमपीपी (क्रेडा क्रेडिट लिमिट)	०२१५४०१००००१५०	३१,००,०००.००	८.४०%	३१,५२,०८६.७६	३१,५२,०८६.७६
२	टीएलसीपीएल (इक्विवॅली क्रेडिट गॅरंटी)	०२१५१०१जी०००००५२	१,८०,०००.००	८.४०%	६६,९५,९००	६६,९५,९००
३	टीएलसीपीएल (गुड कर्डी)	०२१५६०११००१०२५	१,००,०००.००	८.६५%	५,५८,१७९.८३	५,५८,१७९.८३
४	टीएलपीडीजी (एचएल टॉपअप)	०२१५६७७१००००८५	१२,००,०००.००	९.४०%	८,४९,५५७.९५	८,४९,५५७.९५
					४६,२६,७८३.५४ + मुदतीवरील व्याज	४६,२६,७८३.५४ + मुदतीवरील व्याज

ब. व्याजाचा दर - सुविधा मनु्द कलेवेळी लागू असलेला दर आणि आरबीआरच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार वेळोवेळी बदलण्याचा पाव; ब.७ खात्यांवर २१.०६.२०२६ पर्यंत व्याज आकारण्यात आले; हजेरे/व्याज/मुदत कर्ज यांच्या विनाप्रदानामुळे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शक तत्वांनुसार २१/०६/२०२६ रोजीस नॉन एक्झासिट अमेंट म्हणून वाकूकृत करण्यात आले आहे, आरबी वरील सुविधेच्या अंतर्गत संपूर्ण धकबाकीवर एकत्रित ०१.०६.२०२६ दिनांकित वाढीवर वरील सुविधा अन्वये व्याज आणि धकीत इतर प्रमाणीची मागणी प्रगत मागवित आहोत.

बँकेला रु५ असलेली रक्कम आहे ३०/०६/२०२६ रोजीस रु. ४६,२६,७८३.५४ (रुपये सहाशेचाळीस लाख सव्वीस हजार सातशे श्रावरी आणि चोपच पैसे मात्र) सह संपूर्ण प्रदानपुर्वी मुदेल व्याज (ह्यानंतर "तारण कर्ज") असा उद्देष्टा) वरील सतर सुविधेच्या अंतर्गत धकीत रकमेच्या तारणासाठी तुम्ही खालील मिळकत/मतेच्या संदर्भात सतर गौरीसह तारण हिलिंतवर्षे निर्माण केले आहेत :

प्लॅट क्र. ०३, तळ मजला, दि राधा नगर सीएचएस लि., इमारत क्र. २२, सह्ये क्र. २८/५-३०/४-३१(भाग)-३१/१-४६/३ गाव गांधारे, कल्याण पश्चिम, बिल्डा ठाणे ४२१३०१ चे समगुल्य हाणूण.

आम्ही याद्वारे तुम्हाला तारखेपुर्वत ६० दिवसांत (साठ दिवसांत) संपूर्ण प्रदानपुर्वी सविंदलायक दाने पुढील व्याज आणि आकार यासह रु. ४६,२६,७८३.५४ (रुपये सहाशेचाळीस लाख सव्वीस हजार सातशे श्रावरी आणि चोपच पैसे मात्र) च्या संपूर्ण रकमेचा भणाा करण्यासाठी बोलावित आहोत येसूर केव्हाचा कलमाने बँकेला उपलब्ध असलेल्या अधिकाऱ्यांचा नापर करण्यासह बँक सिक्वयिुरिटायझेड अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयिुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट २००२ च्या कलम १३(४) (यानंतर सतर अँक्ट असा संदर्भ) अन्वये पुरविण्यात आल्याप्रमाणे कोणताही वा सर्व अधिकाऱ्यांचा नापर कलमानेसाठी रद्दचुको आहे (तुम्हाला सतरा कर्जे प्रदान न झाल्यास बँकेला अमेरबावणी करण्यासाठी रद्दचुको असलेल्या तारण मतेचे वर्णन खालीलप्रमाणे) : -

प्लॅट क्र. ०३, तळ मजला, दि राधा नगर सीएचएस लि., इमारत क्र. २२, सह्ये क्र. २८/५-३०/४-३१(भाग)-३१/१-४६/३ गाव गांधारे, कल्याण पश्चिम, बिल्डा ठाणे ४२१३०१ चे समगुल्य हाणूण.

तारण मतांचे विनोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये मुदत वेळ वेधण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, सतर अँक्टच्या कलम १३(१३) च्या संदर्भात, तुम्ही हया सूचनेच्या प्राप्तीनंतर बँकेच्या पूर्वे लेखी समंतीविराच वरील उल्लेख तारण मता किं, भाडेखुा वा इतर मागील (समकाळात संपादनाधार भाग वगळून) हस्तांतरण करू शकणार नाहीत. तुम्हें लक्ष ठेवून घ्यावे की, सतर अँक्ट अन्वये पुरविल्यात आल्याप्रमाणे सतर वैधानिक व्यादे/माराई यांचे कोणतेही उद्घमन गुन्हा आहे. कोणत्याही कारणाकरिता, तारण मता व्यावसायच्या बर्तिसाधारण ओघात विकसनास वा भाडेखुच्याने दिल्यास, मुक्त झालेले विक्री उत्पन्न वा प्राप्ती बँकेत जमा करण्यात यावी/भरण्यात यावी. तुम्ही अशी वसुली/उत्पन्नाचा योग्य लेखा पुरावा.

ब इतर तारण मतांच्या अमेरबावणीसाठी आमचे हक्क राखू देवत आहोत.

क सूचना सतर कर्जे अन्वये सतर मागणीचे अनुपालन करावे आणि सर्व अधिप गौरी टाळायला, विनाअनुमोलनच्या बाबतीत, सर्व खर्च आणि परिणामांकरिता तुम्हाला दायित्व ठरवत आवश्यक कारवाईही करण्यात येईल.

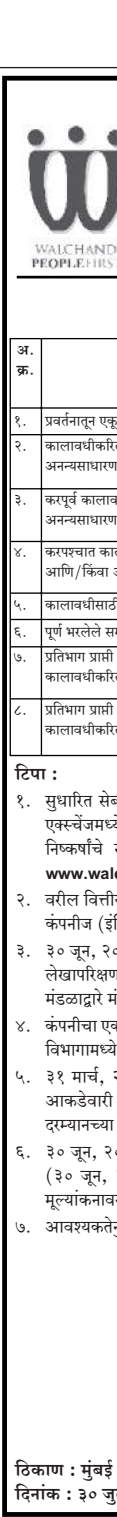
ब सतर सूचना ही डीआरटी/न्यायालय यासमक्ष कायदेशीर कारवाई करण्यासाठी बँकेला बाधा न आणता निर्माणित केलेली आहे.

ब सतर सूचना ही डीआरटी मतेने प्रलंबित बाव/घट्ट्यातीतल बँकेच्या हक्काला बाधा येवू न देता जारी करण्यात येत आहे.

ब लागू असलेल्या कायदा टोका.

आपला विश्वासू,

पंजाब नॅशनल बँकसाठी



अ. क्र.

१. प्रवर्तनीय एका

२. कारखानेचीकारिता

३. करपुर्वी कालावर

४. करसंपादत का

५. कालावधीसाठी

६. पुर्वी भालेले स

७. प्रतिभाषा प्रती

८. प्रतिभाषा प्रती

टिपा:

१. सुभाषात सेव

२. एक्स्चेंजमध्ये

३. निष्कर्षांचे

४. [www.wal](#)

५. वरील विनि

६. ३० जून, २०

७. लेखापरिक्षण

८. मंडळासाठी

९. कोणीचा एक्

१०. विभागांमध्ये

११. आकडेवारी

१२. दप्तर्यान्वये

१३. ३० जून, २०

१४. ३० जून,

१५. माल्यकर्म

१६. आचार्यकेत

 बँक ऑफ बडोदा Bank of Baroda	झोलन स्ट्रुईड असेट रिकव्हरी शाखा: मेहेर चँबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलाई इस्टेट, मुंबई-४००००१. सूचना: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.in स्वाधार मिळकतीच्या विक्रीसाठी विज्ञान जोडपत्र- IV-ए [नियम ८(६) आरडी ०(१) च्या तरतुदीं पहा]
--	--

सिक्वयुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचनाना सिक्वयुरिटायझेड अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, २००२ अन्वये स्वाधार/जंमण मतेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

वाढीवर सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गणधारा आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गिलेली स्वाधार मिळकत तारण धनकोडेड हाणूण/प्रभातर/जंमणहाणूण आहे जिचा कक्रवा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील मनु्द खाल्यामधील तारण धनकोच्या धकबाकीच्या वसुलीसाठी “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “विनाअंवरतन तत्वाये” विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/संचालक/गणधारा/हमीदार/तारण सात/धकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इशर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमुद केली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्वाधार मिळकतीचे मर्यात सह भार काही असल्यास	एकूण धकबाकी	१ ई-मेलचा विक्री तारीख २. ई-मेलचाव्याची की वेळ	१) राखीव किंमत आणि २) मिळकतीची इशर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कक्रवाचा प्रकार (अन्यत्र/प्रत्यक्ष)	मिळकत निरिगण्याची तारीख आणि वेळ
१	मे. निरिराज ज्वेलर्स प्रा. लि. ७-८/सी, स्पेसल गीतांजली नगर सॉपिंग सेंटर, साई बाबा नगर, साई बाबा ट्रेल रोड, बोरीवली पश्चिम, मुाट लेन, एम्केल भाडिआ स्कूल मागे, एस. व्ही. रोड अँड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई	एकत्रित प्लॅट क्र. ३०१ आणि प्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, ए बिग, गोवळ धूव-ए, सीटीएस क्र. १५/२१, १५/४ माग, १५/६ भाग, नाक पोचव, मुाट लेन, एम्केल भाडिआ स्कूल मागे, एस. व्ही. रोड अँड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई	एकूण देय - रु. १६,८८,४४,०३२.२२ ३१.०३.२०२१ रोजी अधिक कायदेशीर शुल्क, इतर मुदत अधिक त्यानंतरचे व्याज/खर्च	१) २०.०८.२०२६ २) १४०० चे १८०० चे	१) रु. २,५०,००,०००/- २) रु. २५,००,०००/- ३) रु. १,००,०००/-	प्रत्यक्ष	१३.०८.२०२६ आणि सा. ११.०८.२०२६
१	श्री. रसिकलाल भूरालाल साहू (संचालक / हमीदार) बी.सी. सरोजबन रसिकलाल साहू (संचालक / हमीदार) ए/३०१, गोवळ धूव अपार्टमेंट, महाराष्ट्र स्कूट मार्ग, साई बाबा नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई ४०००१९, भटिआ कृष्ण सी) श्री. दश चह्मा (हमीदार), डी. श्री. हर्ष चह्मा (हमीदार) ए-५, साई बाबा धाम, साईबाबा नगर, साई बाबा मंदि. जवळ, बोरीवली पश्चिम, मुंबई ४०००१९	एकत्रित प्लॅट क्र. ३०१ आणि प्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, ए बिग, गोवळ धूव-ए, सीटीएस क्र. १५/२१, १५/४ माग, १५/६ भाग, नाक पोचव, मुाट लेन, एम्केल भाडिआ स्कूल मागे, एस. व्ही. रोड अँड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई	एकूण देय - रु. १६,८८,४४,०३२.२२ ३१.०३.२०२१ रोजी अधिक कायदेशीर शुल्क, इतर मुदत अधिक त्यानंतरचे व्याज/खर्च	१) २०.०८.२०२६ २) १४०० चे १८०० चे	१) रु. २,५०,००,०००/- २) रु. २५,००,०००/- ३) रु. १,००,०००/-	प्रत्यक्ष	१३.०८.२०२६ आणि सा. ११.०८.२०२६

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com>. संचालक आधिकार दूर क्र. ०२२-४३६८३८०३-१३, मोबाईल क्र. ८६९८०४०५६ वर संदर्भ घ्या/भेट घा.

दिनांक: ३०.०७.२०२६	
ठिकाण: मुंबई	

 Arcil Premier ARC	असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (अर्सिल) विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत आर्सिल कार्यालय: डी रूकी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. वेबसाईट: https://auction.arcil.co.in, सीआयएन: यु६५९९एमएच१८०२पीएससी३३४८८४ सिक्वयुरिटायझेड अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, २००२ मधील नियम ६, ८ आणि ९ सह याचून प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना वाढीवर सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गणधाराद्वारा यांना वाढीर सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गिलेली स्वाधार मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट (“आर्सिल”) चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड कडे (नोंदीपूंकृत अभिलेखांकित कारगारादून विविध मतांच्या अभिलेखांतकराला अनुसरून) हाणूण/प्रभातरि आहे, ती सिक्वयुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसमेंट) रुल्स, २००२ (“रूल्स”) च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचनाना सिक्वयुरिटायझेड अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, २००२ (“अँक्ट”) च्या तरतुदींनुसार खालील तपशीलांनुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित धकबाकीच्या वसुलीसाठी “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” , “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “विना अवलंब तत्वाये विकण्यात येणार आहे.
---	---

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गणधारांचे नाव आणि लॅन क्र.	ट्रस्ट नाव आणि विक्री बँकेचे नाव	दिनांक १७.०५.२०२५ रोजीच्या सरकसी सूचनेनुसार धकबाकीचा रक्कम	कक्रवाचा प्रकार आणि तपशील	निरिगण्याची तारीख	मिळकतीचे स्वरूप आणि वेळ	इसारा अनामत रक्कम (इशर)	राखीव किंमत	ई-मेलचा विक्री तारीख आणि वेळ
कर्जदार: नाथसेव सत्यनारायण अवदार, सह-कर्जदार: सुमनबाई सत्यनारायण अवदार आणि सत्यनारायणा नाथसेव अवदार, लॅन क्र.: ३०४३४३०००१५१८.	आर्सिल ट्रस्ट-२०२६-००५ चे ट्रस्टी, जमा स्वतः कायदेशीर बँक लि.	रु. ४,४१,७५,९११ (रुपये चार लाख एकेचाळीस हजार सासणे एकसहस्र आणि एकपाणवसत हजार आठशे चारशे ०५-२०२५ रोजीस तसेच त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.)	प्रत्यक्ष २५-०३-२०२६ रोजीस	विनंती नुसार	रहिसासी आणि क्षेत्र ५५.१ चौ.फूट	रु. ४६,३००/- (रुपये चार लाख श्रावरी तमोसे फक्त).	रु. ४,४३,०००/- (रुपये चार लाख श्रावरी हजार फक्त).	११.०७.२०२६ रोजीस दु. ०३:०० वा.
लिलाव ठरविल्याशिवाय तारण मालमतेचे वर्धून: मिळकत असलेली मोडामागित जमिन क्षेत्र ६५.०० चौ. फूट, जी जीपीएफ क्र. १४१ येथे असलेली आणि स्थित, सावरावा, पोस्ट कामाज, डा. अर्पापूर, जि. नांदेड-४२१३००२ चे सर्व भे भाग आणि विभाग. सीमावट्ट: पूर्व:- विठ्ठल पंढारी, पश्चिम:- तारणा, दक्षिण:- बाबाली गाव, उत्तर:- अलंता रस्ता.	डिमांड ग्राहक नावाने तयार करा: आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००५	आरटीजीएस तपशील: ट्रस्ट खाते क्र. ७५५०००१७८३७९१, बँक नाव: एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा: कलना निमर केपराड, आयएचएससी कोड: एचडीएफसी००००४४९, संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक: श्री. गजानन मोरे - ९९२१००८५८						

अर्दी आणि शर्ती:

- लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील मुद्र प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट <https://auction.arcil.co.in> मारफ्त करण्यात येईल.
- प्राधिकृत अधिकारी** (“प्राभ”) /आर्सिल इंस्ट्रेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉक्सी, सिस्टम क्रेड होणे, चीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
- लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राभ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकार/नाकार/सुधार/रद्द करून शकतार किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतार.
- यशस्वी बोलीदारांना प्रत्येक कायदाप्रुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मतेस अभिलेखांकित मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक धकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली समर्पित करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमतेवर शीर्षक आणि सुरक्षित मालमतेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक देय इत्यादींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची जाहिरात आर्सिलची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतीही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. आर्सिल चे अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/ हक्क/ धकबाकीबाबत कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
- वृत्तापवाद प्रकृतिा लिलाव पद्धतीतील निर्मिदिट तपशील हे निम्नव्यावृत्तीकरांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नव्यावृत्तीकर कोणतीही चुक, पुढील विवरण किंवा गणणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
- कर्जदार/हमीदार/गणधारादर अे सद्द धकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील मुदत लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्वयुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसमेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सद्द विक्री सूचना समजण्यात यावी.
- कोणत्याही कारणाने वरील निवोडित लिलावा अग्रगामी झाल्यास आर्सिलला अँक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पद्धतीने तारण मतेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

ठिकाण : नांदेड, दिनांक : ३०.०७.२०२६

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये
एमटीएनएल भवन बिल्डिंग, तिसरा मजला, निमर स्ट्रुईड सिमेना, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

मूळ अर्ज क्र. ३८२ सन २०१९

समसप्त

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट शाखा

विरुद्ध