



SANGINITA CHEMICALS LTD.

(Erstwhile known as Sanginita Chemicals Pvt. Ltd.)

MANUFACTURERS & SUPPLIERS OF CHEMICALS

Regd. Office : 301, Shalin Complex, B/H Megh Malhar Complex, Sector-11,
Gandhinagar - 382 011, Gujarat State.
Factory : Block No. 1133, Nr.GIDC-Chhatral Phase IV, At.: Chhatral, Ta. Kalol,
Dist. Gandhinagar, Gujarat State.
Phone : (O. & Fax) 079-23240270, M.: 98240 65056, 93270 23982, 98792 30034
e-mail : dbchavada@yahoo.co.in / sanginitachemicals@yahoo.com
Website : www.sanginitachemicals.co.in.
CIN : L24100GJ2005PLC047292

DATE: 17/07/2026

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block-G
Bandra Kurla Complex
Bandra East, Mumbai - 400051

Symbol: SANGINITA (Series: EQ)

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement -Disclosure under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations 2015, please find enclosed herewith the newspaper advertisement pertaining to Notice of Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on Friday, August 07, 2026 at 03:00 P.M. (IST) through Video Conference (VC) / Other Audio Visual (OAVM), in accordance with relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India published on 17th July 2026 in the following Newspapers Financial Express (English) and Financial Express (Daily Newspaper-Gujarati Edition).

The above information is also available on the website of the Company at <https://www.sanginitachemicals.co.in>.

The above is for your information and record.

Thanking you

Yours Sincerely,

For SANGINITA CHEMICALS LIMITED



Nidhi Dixit
Company Secretary & Compliance Officer
A32915

CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED

 A Subsidiary of Wesam Services Private Limited
 All terms are processed and serviced by Centrum Housing Finance Limited ("CHFL")

Registered Office :
 Unit No.301, Third Floor, Harbhajan Commercial Premises Co-operative Society Ltd., CST Road, Opp. BPCL Petrol Pump, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400098.
CIN: U65922MH2016PLC273826

POSSESSION NOTICE

(As per Appendix IV read with rule 8(1) and rule 8(2) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Centrum Housing Finance Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the outstanding amount mentioned in the notice along with contractual interest, penal interest, charges, costs etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Centrum Housing Finance Ltd for an amount of along with the contractual interest thereon and penal interest, charges, costs etc. The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Sr No.	Loan Account No. / Name Of The Borrower(S) / Co-Borrower(S)	Description of secured assets (Immovable property)	Date of Demand Notice & Total Outstanding Dues (Rs.)	Possession Taken Date
1	BDQB017000810 BDQB018001021 Tahir Intekhabahmed Faruqui / Nasreen Tahir Faruqui	In The Rights, Piece And Parcel of Immovable Property Flat No. E-404 Adm. 99.00 sq. mtrs i.e 1065 sq. feet in Tower - B in 'Royal Akbar' Situated in land bearing Revenue Survey No. 144 being F. P. No. 37, T. P. Scheme No. 24 City Survey No. 1082 of the sm of Village- Tandajla, Dist. & Sub Dist. Vadodra-390012, Gujarat. Boundaries:- East : Open Road between Tower - B and Tower-A West : Adjacent Flat North : Open Space of Margin South : Passage.	12-Dec-22 / Rs. 24,58,096/- (Rupees Twenty Four lakh Fifty Eight thousand Ninety Six Only)	14-07-2026

Date : 17.07.2026 / Place : Gujarat **Sd/-, Authorised Officer, For Centrum Housing Finance Ltd**

ALCHEMIST ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD
CIN No. U74999DL2002PLC117052
A-270, First & Second Floor, Defence Colony, New Delhi-110024
Email: admin@alchemistarc.com, Website: www.alchemistarc.com

POSSESSION NOTICE

(Under Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

(For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Alchemist Asset Reconstruction Company Ltd (assignee of SBFC Finance Limited vide assignment agreement dated (24.12.2025) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 14th March 2026 calling upon the borrower **MRD ENTERPRISE, DEEPAK RAMESHBHAI VANKAR, PRADIPBHAI RAMESHBHAI VANKAR, MANJULABAI RAMESHBHAI VANKAR** having loan account no. PR00874257 to repay the amount mentioned in the notice being of Rs. 869870/- (Rupees Eight Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred and Seventy Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on this the 13th day of July of the Year 2026;

The borrower(s)/guarantor(s) and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property shall be subject to the charge of Alchemist Asset Reconstruction Company Limited for an amount Rs. 869870/- and interest thereon

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DETAILS OF BORROWERS / ACCOUNTS

Sr. No.	Loan Account No.	Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Amount Due (₹)	Date of 13(4) Notice	Description of Secured Asset	Due Date
1	PR00974257	1.MRD ENTERPRISE 2.DEEPAK RAMESHBHAI VANKAR 3.PRADIPBHAI RAMESHBHAI VANKAR 4.MANJULABAI RAMESHBHAI VANKAR	Rs. 869870/-	13th July, 2026	All that piece and parcel of the property bearing Plot No.08, Survey No. 20411 paiki admeasuring 5056sqmtrs, of Jay Narayan Society, Near Nand Bungalows, Sham-ladevi Road, Off Kalo Deroi Road, Kalo, Vadodra - 398330. Bounded By:- East - Plot No.9 West - Plot No.8 North - R.S NO. 197 Land South - 6Mtrs Road	24 th December, 2025

The borrower(s)/guarantor(s) are hereby cautioned not to deal with or dispose of, by way of sale, lease, mortgage, charge, or otherwise, the secured asset(s) described above without the prior written consent of the Secured Creditor.

This publication is made in compliance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002, for the information of the borrower(s), guarantor(s), and the general public.

In case of any queries, please contact the undersigned at the following contact details:
Phone: 011-46562584
Email: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com
Date: 17.07.2026
Place: VADODARA

Sd/- Authorised Officer
Alchemist Asset Reconstruction Company Limited
(acting in its capacity as Trustee of Alchemist XLVII Trust) Secured Creditor

Chola
CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office : Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, T.N.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd. (the Secured Creditor) under the Act and in exercise of the powers conferred under Sec. 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Sec. 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is / are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being affected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below :-

Sr. No.	Name & Address of the Borrower/s & Co-Borrower/s	Loan Amt.	Dt. of Demand Notice & O/s. Amt.	Description of the Property / Secured Asset
1	Loan A/C. No(s) : :XOHLSTR00002195155 1. Mr/Mrs. Vinodbhaji Khimjibhai Vanzara 2. Mr/Mrs. Hansabhai Vinod Vanzara Add For Sr. No. 1 & 2 :- 101/A-1/09 H-1 A.e.w.s Awass Ewss Awass Kosad Chorayasi Gujarat 394107 Add. Add For Sr. No. 1 & 2 :- Plot No.82 Om Shanti Nagar Soc. New Limits, Amroli, Surat Nr- Rajwadi Party Plot Chorayasi 394107	Rs. 26,79,126/-	15.07.2026 Rs. 28,51,218/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Fifty One Thousand Two Hundred Eighteen Only) as on 15.07.2026	All the piece and parcel of the property and thereon constructed building in, Plot No. 82 admeasuring 18 X 33 feet i.e. 594.00 sq. feet i.e. 55.20 sq. meters in "Om Shantinagar Co. Op. Ho. Soc. Ltd.", Situated at Revenue Survey No. 57 /1, Block No. 83 Paiki admeasuring 9737.87 sq. meters of Village Kosad, new City Limits of Surat, East - Plot No.83, West - Plot No.81, North - Road, South - paddock (Wado).

THIS NOTICE IS SENT IN SUPERSEDITION OF OUR EARLIER NOTICE DATED 26-08-2022. Please be informed that earlier Notice dated: 26-08-2022 issued under 13(2) of the SARFAESI Act, stands withdrawn with immediate effect

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within **60 days** from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that **Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd.** is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, The Secured Creditor shall be entitled to exercise all the rights U/s. 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. The Secured Creditor is also empowered to **ATTACH AND / OR SEAL** the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), the Secured Creditor also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Secured Creditor. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to the Secured Creditor under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of the Secured Creditor and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place : Surat, Gujarat
Date : 15.07.2026
Sd/- Authorized Officer
For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

YES BANK
Branch Office : 3rd Floor, Kalpataru Complex, Old Padra road, Opp Dev Deep Nagar Society, Madhava Nagar, Akota, Vadodra - 390020
Registered & Corporate Office : Yes Bank Limited, Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055.

POSSESSION NOTICE FOR IMMovable PROPERTY

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the **Yes Bank Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under Section 13(12), of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagees mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice, within 60 days from the date of notice / service of the said notice.

The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagees having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagees and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below on in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules.

The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagees in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Yes Bank Limited** for amount mentioned below and interest & expenses thereon until the full payment. This is to bring to your attention that under Sec. 13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction tender/private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

NAME OF BORROWERS/ CO-BORROWERS/ MORTGAGORS/ PROPRIETOR	DATE OF DEMAND NOTICE & O/S. DUES
CHOVATIYA GOPALBHAI as the "Borrower & Mortgagee" & MANJANABEN CHOVIATYA as the "Co-Borrower" Loan Account No. 53388900000553	04.05.2026, Rs. 4822533.10/- (Rupees Forty Eight Lakh(s) Twenty Two Thousand Five Hundred Thirty Three And Paise Ten Only) as on 04-05-2026

DESCRIPTION OF THE PROPERTY : All that pieces and parcels of immovable industrial Plot No. 32 having open land admeasuring about 262.89 sq. mtrs. i.e. 2830.00 sq. ft. the scheme know as "Classic Industrial Park" situated at New Revenue Survey No. 148 (Old Revenue Survey No. 87) of Moje Kamsura of Sub District & District: Jamnagar and bounded as under: East: New Revenue Survey No. 147, West: 12.19 Mtr. Wide Road, North: Revenue Survey No. 140, South: Plot No. 31.

DATE OF POSSESSION : 14.07.2026. TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.

KRUPAL PADHIYAR as the (Borrower) & **NAVYANABEN PADHIYAR** as the (Co-Borrower) & **LAXMANBHAI PADHIYAR** as the (Co-Borrower & Mortgagee). **Loan Account No.** AFH00901818676

DESCRIPTION OF THE PROPERTY : All that pieces and parcels of immovable property Plot No. 99 having Build up area admeasuring 26.86 sq.mtrs. and scheme knows as "Madhav Park" and construction permission no. 1-134-89-90 situated at Revenue survey No. 486 of Mouje Gotan of Sub district & District: Vadodra. and bounded as under: East: Plot No.82, West: 6 Mtr. Road, North: 7.50 Mtr. Road, South: Plot No.100.

DATE OF POSSESSION : 15.07.2026. TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.

PREMABAHEN SHARMA as the "Borrower & Mortgagee" & **GIRJASHANKAR SHARMA** as the "Co-Borrower".
Loan Account No. AFH000900494362

DESCRIPTION OF THE PROPERTY : All That Piece And Parcel of Flat no. 131 on the Ground Floor admeasuring 20.97 sq.mtrs. Construction along with undivided share in the land of "GAYATRI NAGAR OF GUJARAT HOUSING BORD 80 LIG SCHEME" situated at Revenue Survey No. 928 paiki, City Survey No. 2346-B, of Mouje Village Gotri Sub District and District: Vadodra and bounded as under: East: Flat no. 132, West: Flat no. 130, North: Open Land, South: House no. 1334.

DATE OF POSSESSION : 15.07.2026. TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.

Ram Enterprise (Through its Partners), **Digvijay Dineshbhai Dhami, Dineshkumar Ramjibhai Dhami, Ramjibhai Jirajbhai Dhami.** **Loan Account No.** 6412200

DESCRIPTION OF THE PROPERTY : All that pieces and parcels of immovable property comprising of Commercial Shop bearing No. 1 to 3 having collectively Build up area admeasuring about 59.56 Sq. Mt. on Ground floor of the building named "Ram - Shyam Complex" constructed on land admeasuring about 1736-97 Sq. Mt. of F.P. Scheme No. 4 lying and situated at City Survey No. 5055 of City Survey Ward No: 7/3 of City-Taluka & District Rajkot; owned by Mr. Dineshbhai Ramjibhai Dhami. **Bounded by: Shop No-1:** East : Open Space, West : Shop No 2, North : Building of city survey No. 5065 paiki, South : Road. **Shop No-2:** East: Shop No 1, West- Shop No 3, North: Building of city survey No. 5055 paiki, South : Road. **Shop No-3:** East: Shop No 2, West: Shop No 4, North : Building of city survey No. 5055 paiki, South : Road.

DATE OF POSSESSION : 15.07.2026. TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.

VINZUDA RAVI as the (Borrower) & **LALABHAI VINZUDA** as the (Co-Borrower) & **MANIBEN LALABHAI VINZUDA** as the (Co-Borrower & Mortgagee) & **MANIBEN LALABHAI VINZUDA** as the (Co-Borrower)
Loan Account No. AFH000801443280

DESCRIPTION OF THE PROPERTY : All piece and parcel of immovable of property bearing Sub Plot no. 106/2 of Plot no. 106, admeasuring 56.11 sq.mtrs. undivided share in the land of road and COP in "Glorious GMD" situated on Revenue Survey no. 3739 Moje village Metoda Tal. Dohika District Rajkot. and bounded as under: East : 7.50 Mtr. Wide Road, West: R.S.No. 373 paiki, North: Plot No. 105, South: Sub Plot No. 106/1.

DATE OF POSSESSION : 14.07.2026. TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.
Date : 14.07.2026, 15.07.2026, Place : Vadodra & Rajkot **Sd/- Authorised Officer, Yes Bank Limited**

LIC Housing Finance Limited
Ahmedabad Back Office: Shop No. 207-210, Span Trade Center, II Floor, Paldi, Ahmedabad - 380006, Gujarat

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of LIC Housing Finance Ltd. (LICHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrower(s) Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower (s) and Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of LIC Housing Finance Ltd. (LICHFL) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of Borrower/s & Loan A/c No.	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1	Mr. Jayantkumar Kalubhai Sagar (Borrower) And Mr. Himalay Jayantkumar Kalathiya (Co-borrower), Mrs. Madhu Jayant Sagar (Co-Borrower), Loan A/c.No. 611500004618 & 611500005217	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Plot No. C, Arogya Nagar, FP No. 401/B, TPS No. 5, (RS No. 52/2), CS No. 1949, Village: Athwa, Taluka/district: Surat, Gujarat- 395007	29/04/2026 Rs. 2,22,88,329.33/- Rs. 92,60,117.58/-	14/07/2026
2	Mr. Hiteshkumar Kanayalal Mehta (Borrower) And Mrs. Linaben Hiteshbhai Mehta (Co-Borrower), Mr. Jay Hiteshbhai Mehta (Co-Borrower), Loan A/c.No. 6003140000658 And 6003140000659	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Flat No. 703, 7th Floor, Building G, Ravi Krushna Heights, FP No. 24/2, 24/1, TP No. 9, RS No. 504 P3P1, 504 P3, CS No. 3711 And 3713, Taluka/district: Rajkot, Gujarat- 360001	22/04/2026 Rs. 22,02,739.34/- Rs. 13,00,126.57/-	15/07/2026
3	Mr. Vivek Hiteshbhai Mehta (Borrower), Mrs. Krupali Vivek Mehta (Co-Borrower), Mr. Jay Hiteshbhai Mehta (Co-Borrower), Loan A/c.No.6003140000660	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Flat No. G-704, Ravi Krushna Heights, Rs No 504 P3 P1 504 P3, Cs No 3711, 3713 P, TP No. 9, FP No 24/2, 24/1 Ward No 16/2, Near Gayatri Dham Society, Taluka/district: Rajkot, Gujarat- 360005	17-04-2026 Rs. 32,85,647.29 /-	15/07/2026
4	Mr. Nanjibhai Kanjibhai Kyada (Borrower), Loan A/c. No. 612700000407	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Plot No. 334, Mira Residency, Survey No. 614, 620 & 621, Block No. 560, near Patel Nagar & Wisdom International School, Canal Road, Moje - Kamrej, Taluka - Kamrej, Dist. - Surat - 394180.	13/04/2026 Rs. 22,02,058.03/-	16/07/2026
5	Mr. Jayeshkumar B Desai (Borrower), Mr. Desai Govindbhai Nagjibhai (Guarantor) Loan A/c. No.612700002817	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Plot No. 88, Samrudhi Park, Vill. /tal. Kamrej, Dist. Surat, Gujarat- 394180	13/04/2026 Rs. 19,50,082.08/-	16/07/2026
6	Mr. Jagdishbhai Parsottambhai Mendpara (Borrower) Loan A/c. No. 612700003300	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Flat No. 502, Building H/1, Shiv Park Society, Block No. 45 And 47, Village: Umara, Taluka: Olpad, District: Surat, Gujarat - 395006	18-04-2026 Rs. 9,19,037.89/-	16/07/2026

Date : 17.07.2026
Place : Gujarat
Sd/- Authorised Officer
LIC Housing Finance Limited

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I
 Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India
 4th Floor, Bhikubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 (Earlier DE) [Regulation 37(1) DRT Regulations, 2015] [See Rule 52(1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]
E- AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD. AD/ASTAFFIXATION/BEAT OF DRUM
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993
(RC NO.2238/2025) O.A. NO. 169/1999

Certificate Debtor :- BANK OF BARODA **V/s**
Certificate Holders :- M/s. Jillichem Laboratories Limited & ORS.

To,
CD No. 1 : M/s. Jillichem Laboratories (India) Limited, a company having it's Reg. Office at 3, Lalitkunj Society, Opp St Xavier's Ladies Hostel, Nr. Swastik Char Rasta, Navrangpura, Ahmedabad -380 009. And factory at:- Jillichem Industrial Estate, Plot no. 1,2,3,5 & 6 of Survey No. 143/1 (Paikee) Plot no. 1 at & Post Adhna, Ta. Kalol, District Mehsana OR Plot no.2008, GIDC, Phase-IV, Vatva, Ahmedabad
CD No. 2 : Shri Ramanlal L. Shah, 2-Pankaj Apartment, Opp. Jain Temple, Bhatha Nr. Dutta Society, Paldi, Ahmedabad-380 007.
CD No. 3 : Leena Ramani Shah, 2-Pankaj Apartment, Opp. Jain Temple, Bhatha Nr. Dutta Society, Paldi, Ahmedabad-380 007.
CD No. 4 : M/s. Jillichem Laboratories (India) Limited, Jillichem House, 3, Lalitkunj Society, Opp St Xavier's Ladies Hostel, Nr. Swastik Char Rasta, Navrangpura, Ahmedabad -380 009. And factory at:- Plot No. 2008, GIDC, Phase-IV, GIDC, Vatva, Ahmedabad-382 445.
CD No. 5 : M/s. Zee Bio-Synth Pvt Limited, Jillichem House, 3, Lalitkunj Society, Opp St Xavier's Ladies Hostel, Nr. Swastik Char Rasta, Navrangpura, Ahmedabad -380 009. And factory at:- Plot No. 2008, GIDC, Phase-IV, GIDC, Vatva, Ahmedabad-382 445.

The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on **29th day of August, 2026** for recovery of sum of **Rs. 2,88,67,881=89p/- (Rupees Two Crore Eighty Eight Lacs Sixty Seven Thousand Eight Hundred Eighty One and Paise Eighty Nine Only) (Decreeal amount) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-I (less amount already recovered, if any), from M/s. Jillichem Laboratories & ORs.**

DESCRIPTION OF PROPERTY

No. of lots	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price or Rounded off
2	7	8	
Lot No.	Reserve Price (in ₹)	10% EMD (in ₹)	
1	Plot No. 1, 2, 3, 5 & 6 of Survey No. 143/1 (paiki) situated at Adhna, Ta. Kalol, Dist. Mehsana.	₹ 23,60,00,000	₹ 2,36,00,000/-

- Revenue assessed upon the property or any part thereof - Not known
- Details of any other encumbrance to which property is liable - Not known
- Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor - No
- Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value - Not known
- Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. <https://baanknet.in>.
- The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
- EMD shall be deposited latest by till **05:00 PM on 27.08.2026** in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) <https://baanknet.in>. EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.
- In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Customer File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before **05:00 PM on 27.08.2026**, and also hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad by **27.08.2026**. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts such bidders through the same mode of payment.
- Prospective bidder may avail online training from service provider :

Name of Auction Agency	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
Contact Person	Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060)
Helpline No.	8291220220
Helpline E-Mail Address	support.BAANKNET@psballiance.com
Name and Designation	Mr. Ashutosh Kumar Mishra, Chief Manager, Contact No. 91- 9711393810
Branch Manager	E-mail: armahm@bankofbaroda.bank.in

6. Prospective bidders are advised to visit website <https://baanknet.in> for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.

7. The property shall not be sold below the reserve price.

8. The property shall be sold in 1 lots, with **Reserve Price as mentioned above lot.**

9. The bidder shall improve offer in multiples of **₹ 2,00,000/-** during entire auction period.

10. The property shall be sold "**AS IS WHERE BASIS**" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.

11. The highest bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD already paid wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) <https://baanknet.in>, by immediate next bank working day by **5:00 P.M** through RTGS/NEFT as per details as under.

Bank Name and Address	Bank of Baroda, ZOSAR Branch, BOB Tower, 4th Floor, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006
Account Name	SARFAESI AUCTION PROCEEDS COLLECTION AC
Account No.	25990015181869
IFSC Code No.	BARBOARMHM (5th character is Zero)
Branch	ZOSAR Branch, Ahmedabad

12. The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus ₹ 10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Ahmedabad.
13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Auction and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
14. Schedule of auction is as under:-
- | Date and Time of Inspection | 10.08.2026 | Between 02.00 PM to 04.00 PM |
|---|------------|--|
| Date of uploading proof of EMD and other documents on E-auction Website | 27.08.2026 | Up to 05.00 pm |
| Date and Time of E-Auction | 29.08.2026 | Between 12.00 Noon to 01.00 pm (with auto extension clause of 5 minutes, till Auction completes) |
15. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.
- Issued under my hand and seal of this Tribunal **Seal** (Love Kumar) on this 9th day of July, 2026. **IC, Recovery Officer-II, DRT-I, Ahmedabad**

Protium
PROTIUM FINANCE LIMITED
 (Erstwhile Growth Source Financial Technologies Limited)
Registered & Corporate Office Address: 7th Floor, Block B2, Phase - 1 Nirlon Knowledge Park, Pahadi Village, Off. Western Express Highway, Cama Industrial Estate, Goregaon(E), Mumbai - 400067, Maharashtra

POSSESSION NOTICE U/S 13(4) & As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS, the undersigned, being the Authorized Officer of **Protium Finance Limited** (erstwhile Growth Source Financial Technologies Ltd.) (hereinafter referred to as "**Protium Finance Limited**"), under the provisions of the Securitization and

અમદાવાદ, શુક્રવાર, તા. ૧૬ જુલાઈ, ૨૦૨૬



શ્રેજનલ અધિક્ષિત, અમદાવાદ : ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિ., શ્રેજનલ અધિક્ષિત, અમદાવાદ : ચાંચો માળ, સાકાર - VII, નેશ્ન બ્લોક જંકશન, આશ્રમ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૦૯, ફોન નં. ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦,૫૭૦૦ ઈમેલ : ro1018@siib.co.in

RO-AHM/306/SH/SAR/SALE/OEO1/2026-27

ઇ - હરાજી વેચાણ સૂચના

Date: 15-07-2026

સિક્કામીટિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કામીટિટાઈ ઇન્વેસ્ટર (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ ન્ચા સિક્કામીટિટાઈ ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૫) ની જાળવણી હેઠળ સ્થાયર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ ઉપચારકનાં, (૧). મેસર્સ ઓપેરા એક્સપોર્ટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ નોંધ નં. ૪/૧૯૭૧, ગાઉડ-૬ ફ્લોર, શોપ નં.૧૦૪, નોંધ એન્ફોર્સમેન્ટ, સહકાર દરખાજા નજીક, રિંગ રોડ, સુરત ગુજરાત - ૩૯૦૦૦૩, જમીનદાર, (૨). શ્રી બિનાય અરવિંદ બાનુશાળી ૧૦૧ જશજાબ એપેન્ટમેન્ટ, તિથલ રોડ, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૫૫, (૩). શ્રી પ્રકાશ બાબુલાલ બાનુશાળી ફ્લેટ નં. સી-૩૦૭, નોર્થ માળ, એવરેસ્ટ ફો-આપેર્ટમેન્ટ હાઉસિંગ એજીસી, જીઆઇડીસી વાપી પારકી વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૧૫૫, ૫). શ્રીમતી સંગીતા ધનપતરાજા જૈન ૯-૧૦/૧૦૦૯, સુપ્રી પેલેસ, સુપ્રી કોમ્પ્લેક્સ પાર્ક, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૭

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને ઉપચારકતા / જમીનદાર ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી રૂચાર મિલકત સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ ને ગોપેચ મુદતવામાં આવી છે, જુઓ પ્રસ્તાવ દર્શાવો ૧ સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ ના અધિકૃત અધિકારી (સિક્કામીટિટાઈ ડિપાર્ટમેન્ટ) દ્વારા લેવામાં આવેલો છે, ને નં. ૦૧ ૧૩ ૨૦૨૬ ના રોજ ૧૪ "જે જમ છે નાં રોજ" ૧૪ "જે જમ છે નાં રોજ" ૧૪ "જે જમ છે નાં રોજ" ના આધારે વેચવામાં આવેલો. ધી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિ., ભુજ (સિક્કામીટિટાઈ ડિપાર્ટમેન્ટ) પાસેથી વિનયના આજ્ઞા, ખર્ચ અને ખર્ચ નોંધે સાથે જા-૪૦-૨૦૨૬ ના રોજ ૪-૩૩,૧૩,૯૫૬.૫૦ (રૂપિયા તોતેર કરોડ એકત્રીસ લાખ તેડ હજાર નવસો છપ્પન અને પચાસ પેસા માત્ર) ની રકમની વસુલાત માટે.

મિલકત માલિકનું નામ - શ્રી પ્રકાશ બાબુલાલ બાનુશાળી અને હિતેશ અરવિંદ બાનુશાળી મિલકતનું વર્ણન - શ્રી પ્રકાશ બાબુલાલ બાનુશાળી અને શ્રી હિતેશ અરવિંદ બાનુશાળી ની માલીકીનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનું ફોરફાઇટ ૧૬૬૨૮.૭૧ રૂ.કે.મી. (૧૧૨૭.૭૫ રૂ.કે.મી. + ૪૩૩૪.૨૬ રૂ.કે.મી.), અન્ય તમામ બાંધકામો, સુધારાઓ, તેના પર અસ્થિતતામાં રહેલા અને અનુગુણ સરળતાના અધિકાર સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૫૦/૧૬ી ૧, સીટી સર્વે નં. ૩૫૪ અને ૩૫૭, મોજ - વલસાડ, જીલ્લા - વલસાડ, સબ રજીસ્ટ્રાર અધિક્ષિત - વલસાડ ની તરીખ નં. ૨૭, ૨૭.૨૦૧૬ નાં ચેલ ડીડ નં. ૨૫૧૨/૨૦૧૬ નાં વર્ણવેલ ચક્રુચીમાં: ઉત્તર: સર્વે નં. ૨૪૬ અને ૨૪૮, દક્ષિણ: રોડ, પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૨૪૭ પેલી બેન્કનું જાણમાં બોજો - નથી

મિલકત માલિકનું નામ - શ્રી પ્રકાશ બાબુલાલ બાનુશાળી અને હિતેશ અરવિંદ બાનુશાળી મિલકતનું વર્ણન - શ્રી પ્રકાશ બાબુલાલ બાનુશાળી અને શ્રી હિતેશ અરવિંદ બાનુશાળી ની માલીકીનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનું ફોરફાઇટ ૧૬૬૨૮.૭૧ રૂ.કે.મી. (૧૧૨૭.૭૫ રૂ.કે.મી. + ૪૩૩૪.૨૬ રૂ.કે.મી.), અન્ય તમામ બાંધકામો, સુધારાઓ, તેના પર અસ્થિતતામાં રહેલા અને અનુગુણ સરળતાના અધિકાર સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૫૦/૧૬ી ૧, સીટી સર્વે નં. ૩૫૪ અને ૩૫૭, મોજ - વલસાડ, જીલ્લા - વલસાડ, સબ રજીસ્ટ્રાર અધિક્ષિત - વલસાડ ની તરીખ નં. ૨૭, ૨૭.૨૦૧૬ નાં ચેલ ડીડ નં. ૨૫૧૨/૨૦૧૬ નાં વર્ણવેલ ચક્રુચીમાં: ઉત્તર: સર્વે નં. ૨૪૬ અને ૨૪૮, દક્ષિણ: રોડ, પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૨૪૭ પેલી બેન્કનું જાણમાં બોજો - નથી

વેચાણના વિસ્તાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડના વેબ પોર્ટલ (સિક્કામીટિટાઈ ડેવેલપમેન્ટ એપેલે છે) <http://www.southindianbank.com> ના પ્રદર્શન કરેલી લિંકને સંદર્ભ લેવો. <http://www.bankattorneys.com/> પર પણ વિનયો ઉપલબ્ધ છે. અધિકારી નિરીક્ષણ, ઇ-હરાજીના નિયમો અને શરતો અનુસાર લિંક સાબિત કરવા અને વધુ અગત્ય માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડનો ૯૭૦૬૨૯૨૦૨૦૨ અને ૯૪૮૮૯૯૭૭૨૦૨ અથવા ૦૭૯-૨૬૫૪૫૬૦૦ પર સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ, પ્રાદેશિક કાર્યાલય અમદાવાદ ખાતે સંપર્ક કરો.

સ્થળ: અમદાવાદ નોંધ : (વિવાદ ની ચિત્તાની અંગેજી) આનુભવે નાન્ય સખાવામાં આવશે) અધિકૃત અધિકારી, ધી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ

અલકેમિસ્ટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

CIN No. U74999DL2002PLC117052

એ-૪૭૦, પટેલો અને બીજો માળ, કિલેન્ડ્ર કોલોની, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૪૭

ઇમેઇલ: admin@alchemistarc.com, ઓફિસ: www.alchemistarc.com

કબજા નોટીસ

(સિક્કામીટિટાઈ ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરકારી એક્ટ ૧૯૨૨ ની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ)

આથી અલકેમિસ્ટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (એન્ફોર્સમેન્ટ એગેન્ટ) તરીકે (૨૪-૦૭-૨૦૨૬) દ્વારા એસેટબીલેટરી ફાયનાન્સ લીમીટેડના એગેન્ટ(ની) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કામીટિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કામીટિટાઈ ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ, ૨૦૦૨) (૨૦૦૨ના) પર હેઠળ અને સિક્કામીટિટાઈ ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરકારી એક્ટ નં. ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સાચાના ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૧ માટે, ૨૦૨૬ રોજ માંગણા નોટીસ તરીકે કરીને દેવાદાર એજનાયડી એન્ફોર્સમાર્ટ, હિતેશ અરવિંદ બાનુશાળી, પ્રદિપાબાઇ એજનાયદા વાલકર, મંયુષ્કાનિયે એજનાયદા વાલકર, લોન કોર્પોરેશન નં. PR00974257 ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૮૬૯૮૭૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકાઠિસતરે હજાર અઠાસો સિત્તેર પુનઃ) આ નોટીસ મારવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચકુવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પાતર ચકુવવાથી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારી સરકારી લીમીટેડ ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ અને પાપ સાચાના ઉપયોગ કરીને આથી નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૩૬ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાચાં કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા અવલેખિત એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડની રકમ રૂ. ૮૬૯૮૭૦/- અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્કામીટિટાઈ એસેટ પાતર મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમગ્રના સંબંધમાં સરકારી એક્ટ નં. ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ	દેવાદાર(સે) / સહ-દેવાદાર(સે) / જમીનદાર(સે) ના નામ	બાકી રકમ (રૂ.)	૧૩(૧) ની નોટીસની તારીખ	સિક્કામીટિટાઈ નોટીસની વિગત	બાકીની તારીખ
૧	૧.એમઆરસી એન્ડઆયઝર ૨. હિતેશ એજનાયદા વાલકર ૩. પ્રદિપાબાઇ વાલકર ૪. મંયુષ્કાનિયે એજનાયદા વાલકર	રૂ. ૮૬૯૮૭૦/-	૧૩.૦૭.૨૦૨૬	પોલ્ટ નં. ૦૮, સર્વે નં. ૨૦૪/૧ પેલી ફોરેજન બમ્બડ ચો.મી., ૧૫૫ નવાસણ સોસાયટી, નેડ બંગલોવાઈ પાસે, જામાનહેલી સ્ટેડ, કલોલ હિલ્લેલ સેલ પ્લોટ, કલોલ, વડોદરા-૩૯૮૩૩૦ પાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પોલ્ટ નં. ૮, પશ્ચિમ : પોલ્ટ નં. ૮, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭ નામન, દક્ષિણ : ૬ મીટરનો સર્વે.	૨૪.૦૭.૨૦૨૫

દેવાદાર(સે) /જમીનદાર(સે)ને આથી સિક્કામીટિટાઈ લેવાદારની આગેતરીકી ભેગવત મંજૂરી વગર ઉપચારકતા સિક્કામીટિટાઈ(સે) સાથે વેચાણ, ભાડે, ગીરે, ચાર્જ, અથવા અન્ય રીતી નિકાસ અથવા અન્ય રીતે કરવા સાધવામાં કરવામાં આશે છે.

આ પ્રકારના દેવાદાર(સે), જમીનદાર(સે) અને જાહેર જનતાની ખાતરકારી માટે સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓના અનુબાંધમાં કરાશે છે.

કોઈપણ પુછપૂછ માટે નીચેની સંર્ક વિગતો પર નીચે સહી કરનારનો સંર્ક કરવા વિનંતી છે. ફોન: ૦૧૧-૪૬૫૫૨૫૮

ઈમેઇલ: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com

તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૬

સ્થાન : વડોદરા

અલકેમિસ્ટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

અલકેમિસ્ટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (એન્ફોર્સમેન્ટ એગેન્ટ) સિક્કામીટિટાઈ લેવાદાર

Chola

Enter or better life

સોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

સોપોરેટ એક્ટ્રીસ : સોલા કેસ્ટ, સુપાર નો, સીપસ અને સીપપ, ૪, સીપી ચી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસેટ, ગુંડી, ચેસાઈ-૬૦૦૦૩૭

માંગણા નોટીસ

સિક્કામીટિટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કામીટિટાઈ ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્કામીટિટાઈ ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઈઓ હેઠળ નીચે સહી કરનાર અથા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (સિક્કામીટિટાઈ લેવાદારના) અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કામીટિટાઈ ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ પ્રાપ્ત સાચાના ઉપયોગ કરીને એક્ટ્રીસ કલમ ૧૩(૧) હેઠળ માંગણા નોટીસ જાહેરી કરીને એક્ટ્રીસ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મારવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચકુવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કસ્ટોમર માને છે કે દેવાદાર(સે) માંગણા નોટીસની બજાવણી ટાળી રહ્યો છે, પરિણામે નોટીસની બજાવણી નિયમો મુજબ મિલકત પર સોટીંગને અને પ્રકાશન માંગ કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસ(સો)ની વિગતોની સાર નોંધ મુજબ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(સે) અને સહ-દેવાદાર(સે)ના નામ અને સરનામું	બાકીની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત / સિક્કામીટિટાઈ એસેટ
૧	શ્રી/શ્રીમતી દીપ્તિબેન વિનોદભાઈ વાલકર ૨. શ્રી/શ્રીમતી દીપ્તિબેન વિનોદ વાલકર, ક્રમ નં. ૧ અને ૨ નું સરનામું : ૧૦૧/એ-૧/૦૮ એ-૧ એ. ઇડબલ્યુએસ આવાસ, કોસાલ ચોલાઈની મુગુરાત-૩૯૪૦૦૮ ક્રમ નં. ૧ અને ૨ નું સરનામું : પોલ્ટ નં. ૮૨, ઓમ સાયકલ સોસાયટી, કોસાલ રોડ, આમરાલી, સુરત, રવાણી પાટી પોલ્ટ પાસે, ચોલાઈ-૩૯૧૭૦૧	રૂ. ૨૬,૯૬.૧૨	૧૫.૦૭.૨૦૨૬ રૂ. ૨૮.૧૫.૨૫૮/- (રૂપિયા અઠસવીસ લાખ એકાસિસતરે હજાર અઠસો પાંચ મુશ મુશ)	પોલ્ટ નં. ૮૨ ફોરફાઇટ ૧૮૩૩૩ કુલ એટેલે ૫૬૮.૦૦ સો. રૂ. ૨૮ આસેટ પેપર ૨૦૨ સો.મી. સાયકલ માલિકના સરકારી નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ ૧૫.૦૭.૨૦૨૬

આ નોટીસ આમરાલી જૂની નોટીસ તારીખ ૨૬-૦૮-૨૦૨૨ ના ઉપરવત મોકલેલ છે. આના કરવામાં આવે છે કે સરકારી એક્ટ્રીસ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આવી કરાશે જો નોટીસ તારીખ : ૨૬-૦૮-૨૦૨૨ તારીખથી અસરકારી રહ કરશે છે.

આથી દેવાદાર(સે) ને માંગણા નોટીસ(સો) પાલત કરીને આ પર્મિટ્ડની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ચકુવવાની કુટકારકની તારીખ સુધી લાગુ કરત વચ્ચે, એકીજનલ વ્યાજ, બાઈન્ડન ચાર્જીસ, સેક્ટર અને ખર્ચ સહીત ચકુવવા દેવામાં આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(સે) એ નોંધ લેવો કે સોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્કામીટિટાઈ લેવાદાર છે અને દેવાદારો લેવાઈ લેવો ન સવલત દેવાદાર(સે) દ્વારા કરીને સિક્કામીટિટાઈ(સે) ની સ્થાયર મિલકત/મિલકતો માટે સિક્કામીટિટાઈ બાકી છે. દેવાદાર(સે) જણાવેલ સમગ્રનાના દરમિયાન તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો સિક્કામીટિટાઈ લેવાદાર સિક્કામીટિટાઈ(સે) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તમામ બાકીનો ઉપયોગ કરવા તેમજ એક્ટ્રીસ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ દેવાદાર અથવા કોઈ અન્ય ઉપાયો દ્વારા તેના રેવન્યુકર પુરાત માર્બીલ નોંધની ઉપયોગ કરવા હઠકાર લેવે છે અને ચકુવવાની વસુલાત કરી શકે છે. સિક્કામીટિટાઈ લેવાદારને વેચાણ અને દાખલકરનાર બાકીનો ઉપયોગ ક્યા પહેલાં સિક્કામીટિટાઈ(સે) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા લિટ કરવાની પાપ સાર છે. સિક્કામીટિટાઈ(સે) ના વેચાણ પછી, સિક્કામીટિટાઈ લેવાદારને ચકુવવાવાળા બાકી રકમ પુરી કરવામાં તેની મિલકતનો ક્રિમ્ત ચામુરતી લેવો તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાની હક પાસે રાવશે છે. આ ઉપાયો કોઈપણ અચ્ચ કસાદ હેઠળ સિક્કામીટિટાઈ લેવાદારને પાપ તમામ અચ્ચ ઉપાયોને પાલતેલો અને સત્તરત છે.

સિક્કામીટિટાઈ એસેટ પાતર મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમગ્રના સંબંધમાં એક્ટ્રીસ કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને આ ઉપાર્ક એક્ટ્રીસ કલમ ૧૩ (૧૩) પ્રત્યે દેવાદાર(સે) દ્વારા દોષમાં આવે છે, જે મુજબ સિક્કામીટિટાઈ લેવાદારની આગેતરીકી મંજૂરી વગર સિક્કામીટિટાઈ(સે) નું વેચાણ, લીજ અથવા ભાડે (વ્યાસવાસના સામાન્ય કારણો વિચાર) સોદે અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ કરવાની અથવા નિકાલ કરવાની મનાઈ/પ્રતિબંધ કરવામાં આવે છે અને તેનું ઉલ્લંઘન એક્ટ્રીસ કલમ ૨૬ હેઠળ સરખાપ ગુનો છે. માંગણા નોટીસની વડત્ત નીચે સહી કરનાર પાસેથી ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદાર ઇચ્છે તો, સામાન્ય એક્ટ્રીસના કલાકો દરમિયાન કોઈપણ ચાલુ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

સહી/-
સ્થાન : સુરત, ગુજરાત
તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી
સોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

ROHA HOUSING FINANCE

GROW WITH YOUR OWN HOME

સોલા એક્ટ્રીસ : ગુબાટ નં. ૧૧૧૪ અને ૧૧૧૮, ૧૧૧૦ માળ, વર્ડ ડેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોડાડ, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૦૧ ૩૦૧

માળા એક્ટ્રીસ : સુબો, સોબા માળ, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ડેડ સેક્ટર (આઈસીટી બિલ્ડિંગ), મણુ એન ડેડ, રિંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૨ સંકર્ષક નંબર : સરેશ ભાભાી - ૮૦૦૦૨૮૭૭૭૭, અમુનુ સમુપન-૯૦૧૨૭૮૨૨૧૧

હરાજી સહ-વેચાણની જાહેરી નોટીસ

દેવાદારો પાસેથી રકમની વસુલાત માટે સિક્કામીટિટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કામીટિટાઈ ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સેલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્કામીટિટાઈ(સે) કબજો કરવાને, નીચે જણાવેલ સ્થાયર મિલકતોની ખરીદી માટે સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક નીચે સહી કરનાર દ્વારા એક્ટ્રીસ મેળવવામાં આવે છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ભૌતિક કબજા હેઠળ છે અને જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(સે) / સહ-દેવાદાર(સે) / જમીનદાર(સે) નું નામ (લોન એક્ટ્રીસ નંબર / સામા)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાયર મિલકતની વિગત	કિંમત કિંમત (રૂ. માં)	અનરક મની કિંમત (રૂ. માં)
1	લોન : HLPATRA0000000516120 / સામા : પાટલ ૧. શ્રી સુપ્રના દયુમા ઝાલા સરનામું : ધનાજીની પાટી, બામર જુવા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૩૨૦ ૨. શ્રી/શ્રીમતી આનંદબા સુપ્રના ઝાલા, સરનામું : દરખાર વાસ, માર્કેટ ચાર્ડની પાસે, બામર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૩૨૦, બામર	16/06/2026 & ૪, 8, 60, 246/-	લી. કેએચ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪/પોલ્ટ નં. ૫૮, મોયે-ભા(બર (જુવા), બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૩૨૦, બામર પાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 17,12,000/-	₹ 1,71,200/-
2	લોન : HLSRTRCSPR000005006149 / સામા : સુરત કસ્ટરર ૧. સંકેપ જે સમગ્રજનના પુષ્પ ૨. સંકેપ જે સંકેપજનના પત્ની, સરનામું : ૩૯, ૪૦, ત્રીજો માળ, શ્રી ક્રૂપા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ, કાંદેલાર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ તમામનું સરનામું : બી-૫૨, રામ નં. ૩૦, રામ કિલ્લા કોલોની, કપોલેટ ચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૬, બામર	14/05/2026 & ૪, 7, 04, 678/-	કુલેટ નં. બી-૩૦૮, ત્રીજો માળ, બિલ્ડિંગ નં. બી (બિલ્ડિંગ) વાસ રુવન કુલેટ નં. ૩૦(૮) ટાવર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૨, બ્લોક નં. ૧૦૯, ૧૫૮/૩, બ્લોક નં. ૧૪૩/૧, ૧૪૨, સપ લેવેલ નં. ૩૪ સી ૩૮, મોયે-નામગુરા, તાલુકો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૩૮૩૦, બામર પાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	₹ 6,71,918/-	₹ 67,491/-

(૧) નિરિહિયાની તારીખ અને સમય : ૧૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ બુબારે ૧૦.૦૦ વાગ્યાથી સંજે ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (૨) નિવાટ ટેન્ડરકરનાં સોલાર્કેશન ઓફર એગ્રેમેન્ટી કરીને દેવાદારી જમા કરવાની જાહેરી તારીખ ૧૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સંજે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી છે જે ઉપર જણાવેલ શખા સોફીકાના સરનામો જમા કરવાના રહેશે. અધુર અને છેવટી તારીખ પછી મોડે ટેન્ડરે એમનાએ ટેન્ડર ગણવામાં આવશે અને તદ્દનબુત્તાર રદ કરવામાં આવશે. એગ્રેમેન્ટ પર કોઈ વ્યાજ ચકુવવામાં આવશે નહીં.

(૩) મિલકતની બીડ/એક્ટ્રીસ તારીખ (હરાજી તારીખ) ૧૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ ઉપર જણાવેલ શખા સોફીકે સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ખોલાવામાં આવશે.

(૪) આથી દેવાદાર(સે)ને જમીનદાર(સે)ને વેચાણના સરને જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમોની વિગતો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાયર મિલકતોની ખરીદી માટે ઇચ્છુક બીડ/ખરીદાર તરીકે જાહેર થશે.

(૫) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(સે), સહ-દેવાદાર(સે) અને જમીનદાર(સે)ને એક્ટ્રીસ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાયર મિલકતો સિક્કામીટિટાઈ લેવાદારને ગીરે/ચાર્જ કરાશે છે, જેનો ભોલિત કબજો સેલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (આચરએક્સક્યુપીએલ) સિક્કામીટિટાઈ લેવાદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેમ છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, વેચાણ કરવામાં આવશે અને વેચાણની તારીખ પહેલાં સહી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની પૂરે પૂરી તારીખ રકમ ચકુવવામાં આવશે તો હરાજી અડકાવામાં આવશે.

(૬) સ્થાયર મિલકત સહી ઉપર ટેન્ડરકરને વેચવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારી ઇન્ટર સે બિડિંગને મંજૂરી આપવાનો અખાત હક ધરાવે છે. જણાવેલ મિલકત રીઝર્વ ક્રિમિયલી ઓફીસ ક્રિમિને વેચવામાં આવશે નહીં.

(૭) આચરએક્સક્યુપીએલ ઉપર જણાવેલ મિલકત પર બાકી કોઈપણ વાલક માટે વ્યાપકદાર નથી. મિલકતની "ચ્યા છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે હરાજી કરવામાં આવશે.

(૮) હરાજી ડ્રાફ્ટ કર "સેલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ" ની તરફેલમાં હોવો જોઈએ.

(૯) હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ શખા સોફીકે ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારી ટેન્ડરની તપાસના લંબા અથવા બીડીની શરતો અને નિયમોમાં દર્શાવેલ કોઈપણ હલો અનિયમ સાર છે. વધુ વિગતો અને બીડિંગની અન્ય શરતો અને નિયમો માટે અમારી શખાની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારીની ઉપર જણાવેલ એક્ટ્રીસના સરનામાં પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સેલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED</