SAMBHAAV GROUP

Sambhaav Media Limited
"Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road,
Satellite, Ahmedabad - 380 015.
Tel: +91-79-2687 3914/15/16/17
E-mail: info@sambhaav.com | Website: www.sambhaav.com
CIN: L67120GJ1990PLC014094

SML/CS/2026/42
Date: July 20, 2026

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 511630

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: SAMBHAAV

Dear Sir,

<u>Reg: Submission of Newspaper Advertisement published for Notice of Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) facility on Thursday, August 13, 2026</u>

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting copy of newspaper advertisement published today in the Business Standard-English and Loksatta Jansatta-Gujarati edition regarding Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) facility on Thursday, August 13, 2026.

Please take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, **Sambhaav Media Limited**

MALI MANISHA GANESHBHAI

Digitally signed by MALI MANISHA GANESHBHAI
DN: c=IN, postalCode=380051, st=GUJARAT, street=A34 SAIBABANAGAR SOCIETY NR R R DWIWEDI HIGH SCHOOLAHMADABADVEJALPUR 380051, l=AHMADABAD, o=Personal, title=8915, serialNumber=dd9a1f427253417017c42d0b6554e1b3f269003cc680de70980352aeb55bac17, pseudonym=c0bb8734b34bd077dc743752622d2498, 2.5.4.20=1bf20c687464fa8dded535b913b3ae8dc2cc059517779925dd34aa09c970ecd0, email=MANISHA@SAMBHAAV.COM, cn=MALI MANISHA GANESHBHAI
Date: 2026.07.20 16:41:31 +05'30'

Manisha Mali
Company Secretary

Encl: a/a

હાલ વૈશ્વિક બજારના રોકાણકારો ખૂબ જ સાવચેતીભર્યું વલણ અપનાવી રહ્યા છે

ક્રૂડ મોંઘું થવાના કારણે મોંઘવારીનો ખતરો

આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં કાચા તેલ (ક્રૂડ ઓઇલ) ના ભાવમાં મોટો ઉછાળો આવ્યો

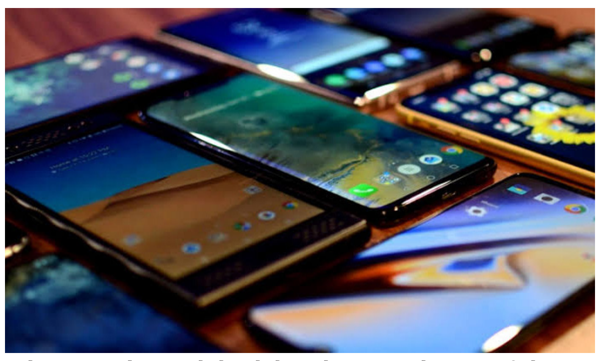
નવી દિલ્હી, તા.૧૯

અમેરિકા અને ઈરાન વચ્ચે વધતા તણાવને કારણે આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં કાચા તેલ (ક્રૂડ ઓઈલ) ના ભાવમાં મોટો ઉછાળો આવ્યો છે. તેલ મોંઘું થવાના કારણે વૈશ્વિક સ્તરે મોંઘવારી વધવાનો ખતરો ઊભો થયો છે.

જો તમે સોનું ખરીદવાનું વિચારી રહ્યા છો, તો તમારા માટે એક મહત્ત્વના સમાચાર છે. છેલ્લા છ અઠવાડિયામાં પહેલીવાર સોનાના ભાવમાં મોટો સાપ્તાહિક ઘટાડો નોંધાયો છે. વૈશ્વિક બજારમાં શુક્રવારે સોનાનો ભાવ આશરે ૩૯૭૦ ડૉલર પ્રતિ ઔંસની સપાટી પર રહ્યો હતો, પરંતુ સમગ્ર સપ્તાહ દરમિયાન તેમાં ૩ ટકાથી વધુનો ઘટાડો જોવા મળ્યો છે. આ સાથે જ ઑગસ્ટ ડિલિવરીવાળા અમેરિકન ગોલ્ડ ફ્યુચર્સમાં પણ આશરે ૦.૫ ટકાની નરમાઈ નોંધાઈ છે. આ ઘટાડા બાદ રોકાણકારો અને ગ્રાહકોમાં સૌથી મોટો સવાલ એ છે કે ઑગસ્ટ મહિનામાં સોનું હજુ સસ્તું થશે કે કિંમતો ફરી આકાશને આંબશે? નિષ્ણાતોના મતે સોનાના ભાવમાં આવેલા આ ઘટાડા પાછળ બે મુખ્ય વૈશ્વિક કારણો જવાબદાર છે. આ સ્થિતિમાં રોકાણકારોને ડર છે કે અમેરિકન કેન્દ્રીય બેંક 'ફેડરલ રિઝર્વ' વ્યાજ દરોમાં વધારો કરી શકે છે અથવા તેને લાંબા સમય સુધી ઊંચા સ્તરે રાખી શકે છે. વ્યાજ દર વધે ત્યારે રોકાણકારો બોન્ડ્સ જેવા વ્યાજ આપતા વિકલ્પો તરફ વળે છે, જેના કારણે વ્યાજ ન આપતા સોનાની માંગ ઘટે છે અને કિંમતો પર દબાણ આવે છે. વૈશ્વિક બજારમાં ડૉલર સતત મજબૂત થઈ રહ્યો છે. ડૉલર મજબૂત થવાને કારણે અન્ય ચલણ ધરાવતા દેશોના ખરીદદારો માટે સોનું મોંઘું બને છે, જેના લીધે વૈશ્વિક સ્તરે તેની માંગ અને કિંમત બંને પ્રભાવિત થાય છે.આગામી ઑગસ્ટ મહિનામાં સોનાની ચાલ મુખ્યત્વે ત્રણ પરિબળો પર નિર્ભર રહેશે. અમેરિકા-ઈરાન તણાવ, ક્રૂડ ઓઈલના ભાવ અને ફેડરલ રિઝર્વની આગામી રણનીતિ. જો કાચા તેલના ભાવ ઊંચા રહેશે અને અમેરિકામાં મોંઘવારી કાબૂમાં નહીં આવે, તો ઑગસ્ટમાં પણ સોના પર દબાણ રહેશે અને કિંમતો હજુ પણ નીચે જઈ શકે છે. બીજી તરફ, જો અમેરિકા-ઈરાન વચ્ચેનો તણાવ વધુ વકરે કે વૈશ્વિક રાજકીય પરિસ્થિતિ બગડે, તો રોકાણકારો સુરક્ષિત રોકાણ તરીકે ફરીથી સોના તરફ વળશે. આવી સ્થિતિમાં સોનાના ભાવમાં ઝડપી રિકવરી અને મોટી તેજી પણ જોવા મળી શકે છે.નોંધનીય છે કે ચાલુ સપ્તાહે માત્ર સોનું જ નહીં, પરંતુ ચાંદી, પ્લેટિનમ અને પેલેડિયમ જેવી અન્ય કિંમતી ધાતુઓના ભાવમાં પણ ઘટાડો નોંધાયો છે, જે દર્શાવે છે કે હાલ વૈશ્વિક બજારના રોકાણકારો ખૂબ જ સાવચેતીભર્યું વલણ અપનાવી રહ્યા છે. અમેરિકા અને ઈરાન વચ્ચે વધતા તણાવને કારણે આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં કાચા તેલ (ક્રૂડ ઓઈલ) ના ભાવમાં મોટો ઉછાળો આવ્યો છે.

ગ્રાહકોની ખરીદી પર મોંઘવારી અને નબળા વિવેકાધીન ખર્ચ વચ્ચે વધુ એક મોટો ફટકો

દેશમાં સ્માર્ટફોન શિપમેન્ટમાં ૬ વર્ષનો સૌથી મોટો ઘટાડો નોંધાયો



નવી દિલ્હી, તા.૧૯

ભારતના સ્માર્ટફોન માર્કેટે એપ્રિલ-જૂન ક્વાર્ટરમાં છ વર્ષનો સૌથી મોટો શિપમેન્ટ ટાડો નોંધાવ્યો છે, જેમાં વાર્ષિક ધોરણે વોલ્યુમ ૧૦% ઘટ્યું છે. વૈશ્વિક મેમરી ચિપના વધતા ભાવોને કારણે હેન્ડસેટ ઉત્પાદકોને કિંમતોમાં તીવ્ર વધારો કરવાની ફરજ પડી હતી, જેનાથી આક્રમક ધિરાણ ઓફર્સ હોવા છતાં દેશના સૌથી મોટા સ્માર્ટફોન સેગમેન્ટમાં પરવડે તેવા દર પર નકારાત્મક અસર પડી છે.આ ઘટાડો આ વર્ષની શરૂઆતમાં શરૂ થયેલી મંદીને આગળ ધપાવે છે, જ્યારે જાન્યુઆરી-માર્ચ ક્વાર્ટરમાં શિપમેન્ટમાં ૩%નો ઘટાડો થયો હતો. અગાઉની મંદી જે મુખ્યત્વે ઈન્વેન્ટરી સુધારણા અથવા વિલંબિત અપગ્રેડને કારણે હતી, તેનાથી વિપરીત હાલની નબળાઈ કમ્પોનન્ટ ખર્ચમાં તીવ્ર વધારાને કારણે છે, ખાસ કરીને DRAM અને NAND મેમરી, જેનો બોજો ઉત્પાદકો દ્વારા ગ્રાહકો પર નાખવામાં આવ્યો છે. ક્વાર્ટર દરમિયાન લગભગ તમામ મોટી બ્રાન્ડ્સે મલ્ટીપલ વખત કિંમતોમાં વધારો કર્યો હતો કારણ કે મેમરી અને અન્ય કમ્પોનન્ટના ખર્ચમાં સતત વધારો થતો રહ્યો. ક્વાર્ટરના અંત સુધીમાં સ્માર્ટફોનની સરેરાશ કિંમતમાં આશરે ૧૫%નો વધારો થયો હતો, જે ગ્રાહકોની ખરીદી પર મોંઘવારી અને નબળા વિવેકાધીન ખર્ચ વચ્ચે વધુ એક મોટો ફટકો છે. મેમરી અને અન્ય કમ્પોનન્ટ ખર્ચમાં સતત વૃધારાને કારણે લગભગ દરેક ઓરિજિનલ ઈક્વિપમેન્ટ મેન્યુફેક્ચરરને કિંમતોમાં મલ્ટીપલ રાઉન્ડ વધારો કરવાની ફરજ પડી હતી.રૂ. ૧૫,૦૦૦થી ઓછી કિંમતના સ્માર્ટફોનનું શિપમેન્ટ વાર્ષિક ધોરણે ૪૫% ઘટ્યું છે.

બિઝનેસ આજકાલ

RBIએ મુથૂટ ફાઇનાન્સ અને અન્ય પાંચ કંપનીઓને દંડ ફટકાર્યો

મુંબઈ : રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાએ જાહેરાત કરી કે તેણે વિવિધ નિયમનકારી ધોરણોનું પાલન ન કરવા બદલ બિન-બેંક ધિરાણકર્તા મુથૂટ ફાઈનાન્સ સહિત છ કંપનીઓ પર નાણાકીય દંડ લાદ્યો છે. સેન્ટ્રલ બેંકે મુથૂટ ફાઈનાન્સ પર ૫.૮૦ લાખ, સત્ય માઈક્રોકેપિટલ અને પાન ઈમામી કોસ્મેડ પર ૩.૧૦ લાખ, ધાની લોન્સ એન્ડ સર્વિસીસ અને મુથૂટ વ્હીકલ એન્ડ એસેટ ફાઈનાન્સ પર ૨.૭૦ લાખ અને એવેલ ફાઈનાન્શિયલ સર્વિસીસ પર ૬.૨૦ લાખનો દંડ ફટકાર્યો છે. મુથૂટ ફાઈનાન્સને ખાતાઓના જોખમ વર્ગીકરણની સમયાંતરે સમીક્ષાની સિસ્ટમ સ્થાપિત કરવામાં નિષ્ફળ રહેવા અને સોફ્ટવેરનો ઉપયોગ ન કરવા બદલ દંડ ફટકારવામાં આવ્યો હતો.

એચડીએફસી બોર્ડે સીઈઓની પુનઃનિયુક્તિ પર નિયંત્રણ મેળવ્યું

મુંબઈ : નિયમિત પાર્ટ-ટાઈમ ચેરમેનની નિમણૂક કર્યા પછી, HDFC બેંકના બોર્ડે મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને ચીફ એક્ઝિક્યુટિવ ઓફિસરની નિમણૂક પર નિયંત્રણ મેળવ્યું છે, કારણ કે વર્તમાન ચેરમેનનો કાર્યકાળ ઓક્ટોબરમાં સમાપ્ત થાય છે. બેંકના મેનેજમેન્ટે જણાવ્યું હતું કે બોર્ડની ગવર્નન્સ, નોમિનેશન અને રેમ્યુનરેશન કમિટી ટૂંક સમયમાં આ પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરશે. નવા ચેરમેને હમણાં જ કાર્યભાર સંભાળ્યો છે. GNRC અને બોર્ડ આ બાબતથી વાકેફ છે અને તે એક કાર્ય પ્રગતિમાં છે. તેઓ નિષ્કર્ષ પર આવી શકે કે તરત જ, અમે બહાર આવીશું અને બધાને જાણ કરીશું..., બેંકના ડેપ્યુટી મેનેજિંગ ડિરેક્ટર ભરૂચાએ જણાવ્યું હતું.

PNBનો Q1 નફો ત્રણ ગણાથી વધીને રૂા.૫૨૫૩ કરોડ થયો

નવી દિલ્હી: પંજાબ નેશનલ બેંકે ૩૦ જૂન, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક ગાળામાં સ્ટેન્ડઅલોન ચોખ્ખો નફો ત્રણ ગણો વધીને રૂા. ૫,૨૫૩ કરોડ થયો હોવાનું જણાવ્યું હતું, જે મુખ્યત્વે કર ચુકવણીમાં ઘટાડાને કારણે મદદરૂપ થયું હતું. રાજ્ય માલિકીની બેંકે એક વર્ષ પહેલાના સમયગાળામાં રૂા. ૧,૬૭૫ કરોડનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો હતો. પીએનબીના એમડી અને સીઈઓ અશોક ચંદ્રાએ ત્રિમાસિક આંકડાઓની જાહેરાત પછી મીડિયા સાથેની વાતચીત દરમિયાન જણાવ્યું હતું કે, બેંક નવી કર વ્યવસ્થામાં સ્થળાંતરિત થતાં, કર જવાબદારીમાં રૂ. ૩,૩૫૮ કરોડનો ઘટાડો થયો, જેનાથી સીધા જ નફામાં વધારો થયો.

ઓપન એક્સેસ RE પ્રોજેક્ટ્સ માટે મુક્તિ ડિસેમ્બર સુધી લંબાવાઈ

નવી દિલ્હી: ALMM-II હેઠળ નેટ-મીટરિંગ અને ઓપન એક્સેસ RE પ્રોજેક્ટ્સ માટે મુક્તિ સમયરેખા ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૬ સુધી લંબાવી છે. મંત્રાલયે સ્પષ્ટતા કરી કે સૌર પીવી સેલ માટે મંજૂર મોડેલ્સ અને ઉત્પાદકોની સૂચિ (ALMM) સૂચિ-II ના અમલીકરણના સંદર્ભમાં કોઈ ફેરફાર થશે નહીં. ALMM નીતિમાં કોઈ ફેરફાર કરાયો નથી અને સરકારે પસંદગીના સૌર પ્રોજેક્ટ્સ માટે ડિસેમ્બર ૨૦૨૬ સુધી વિસ્તૃત રાહત વિન્ડો પ્રદાન કરી છે. MNRE એ નિર્ણય લીધો છે કે સૌર પીવી સેલ માટે મંજૂર મોડેલ્સ અને ઉત્પાદકોની સૂચિ (ALMM) સૂચિ-II ના અમલીકરણના સંદર્ભમાં ભારત સરકારની નીતિમાં કોઈ ફેરફાર કરાશે નહીં, સૌર ઉર્જા પ્રોજેક્ટ્સ માટે ક્ષમતામાં વિસ્તૃત વિસ્તરણ નહીં.

દેશમાં ચાઈનીઝ સ્માર્ટફોનની બજાર હિસ્સેદારી ઘટી : છેલ્લા ૬ વર્ષમાં સૌથી ઓછી થઈ

મુંબઈ,તા.૧૯

દેશના સ્માર્ટફોન બજારમાં એપ્રિલ-જૂન ક્વાર્ટરમાં એક ખાસ ટ્રેન્ડ જોવા મળ્યો. ચાઈનીઝ બ્રાન્ડ્સનો બજાર હિસ્સો ઘટીને ૬ વર્ષના નીચલા સ્તરે (૧૮% સુધી) આવી ગયો. બીજી તરફ સેમસંગ, નથિંગ અને ગૂગલ પિક્સેલ જેવી કંપનીઓએ વેચાણમાં ઝડપી ગ્રોથ દેખાયો. રિસર્ચ ફર્મ કાઉન્ટરપોઈન્ટ અનુસાર, જૂન ક્વાર્ટર દરમિયાન સ્માર્ટફોનનું કુલ વેચાણ વાર્ષિક ધોરણે ૧૦% ઘટ્યું, જે છેલ્લા ૬ વર્ષમાં જૂન-ક્વાર્ટરનો સૌથી ઝડપી ઘટાડો છે. સૌથી વધુ અસર ૧૫,૦૦૦ રૂપિયાથી સસ્તા ફોન પર પડી, જેમનું વેચાણ ૪૫% ઘટી ગયું. ઘટાડાનું મુખ્ય કારણ મેમરી ચિપ (ડેટા સ્ટોર કરતો ભાગ) ની કિંમતોમાં ઉછાળો રહ્યો, જેના કારણે મોટાભાગની કંપનીઓએ ફોનની કિંમતોમાં લગભગ ૧૫% સુધીનો વધારો કર્યો. સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી અત્યાર સુધી સ્માર્ટફોનમાં વપરાતી મેમરી ચિપની કિંમતો લગભગ ૪ ગણી વધી ગઈ છે. આ જ કારણોસર એપ્રિલ-જૂનમાં સ્માર્ટફોનની સરેરાશ કિંમતો લગભગ ૧૫% વધી ગઈ. રિપોર્ટમાં અનુમાન લગાવવામાં આવ્યું છે કે આગામી મહિનાઓમાં તેમની કિંમતો ૫ ગણી સુધી વધી જશે. આ વર્ષે સ્માર્ટફોનનું કુલ વેચાણ ૧૩% ઘટી શકે છે. ઓપો, વીવો, શાઓમી, રિયલમી, વનપ્લસ, આઈક્યુ અને પોકો જેવા ચાઈનીઝ બ્રાન્ડ્સનો મોટો કારોબાર સસ્તા ફોન પર ટકેલો છે. આ જ કારણ રહ્યું કે કિંમતો વધવાથી તેમની બજાર હિસ્સેદારી ૨૦૨૦ પછી સૌથી નીચલા સ્તરે આવી ગઈ.

ખાનગી ધિરાણકર્તા HDFC બેંકે ત્રિમાસિક ગાળામાં કોર્પોરેટ લોનમાં ૧૯%નો વધારો નોંધાવ્યો

બૉન્ડ ફંડિંગ મોંઘું થતાં દેશની ખાનગી બેંકોમાં કોર્પોરેટ લોનની માંગમાં વધારો નોંધાયો

ધિરાણકર્તાઓને પ્રમાણમાં ઓછા ખર્ચે વિદેશી ચલણ ભંડોળના મોટા પૂલની એક્સેસ મળશે

નવી દિલ્હી, તા.૧૯

નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં સારા આંકડા જાહેર કર્યા પછી, ભારતની ટોચની ખાનગી બેંકો ધિરાણમાં સતત વૃદ્ધિ પર દાવ લગાવી રહી છે, કારણ કે વધુ કંપનીઓ મોંઘા બોન્ડ માર્કેટ ઉધારને બદલે સસ્તી લોન તરફ વળી રહી છે. જૂન સુધીના ત્રણ મહિનામાં ઓછામાં ઓછી છ ખાનગી બેંકોએ મજબૂત લોન વૃદ્ધિ નોંધાવી હતી, જે કોર્પોરેટ ધિરાણને કારણે થઈ હતી, કારણ કે ઊંચી બોન્ડ યીલ્ડ બજાર ભંડોળને ઓછું આકર્ષક બનાવે છે.

સંપત્તિની દ્રષ્ટિએ ભારતની સૌથી મોટી ખાનગી ધિરાણકર્તા ઉંઢહ્લઝ બેંક લિમિટેડે ત્રિમાસિક ગાળામાં કોર્પોરેટ લોનમાં લગભગ ૧૯%નો વધારો નોંધાવ્યો છે, જે એક વર્ષ અગાઉ ૧.૭% નો વધારો હતો. ૈઝૈંઝૈં બેંક લિમિટેડની સ્થાનિક કોર્પોરેટ લોનમાં એક વર્ષ અગાઉની તુલનામાં ૧૮.૫%નો વધારો થયો છે, જ્યારે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડે ૧૫% નો વધારો નોંધાવ્યો છે. ICICIના એક્ઝિક્યુટિવ ડિરેક્ટર સંદીપ બત્રાએ ધિરાણકર્તાના અર્નિંગ કોલમાં જણાવ્યું હતું કે કોર્પોરેટ લોનની માંગ કાર્યકારી મૂડીની જરૂરિયાતોને કારણે હતી, જ્યારે બોન્ડ અને ઈક્વિટી બજારોમાંથી ઉધાર લેવામાં મધ્યમતાએ પણ બેંકો માટે ધિરાણની તકો ઉભી કરી હતી. આગામી બે ક્વાર્ટરમાં તમામ ક્ષેત્રોમાં લોન વૃદ્ધિ નોંધપાત્ર રહેશે. બેંક, જે મોટાભાગે રિટેલ સેગમેન્ટ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરી રહી છે, તેની કોર્પોરેટ અને સંસ્થાકીય લોન બુકમાં ૪૧% થી વધુનો વધારો થયો છે. રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના ડેટા અનુસાર, ૩૦ જૂન સુધીના બે અઠવાડિયામાં એકંદર બેંક ક્રેડિટ વૃદ્ધિ ૧૮.૬% ની બે વર્ષની ઊંચી સપાટીએ પહોંચી ગઈ છે, જે ડિપોઝિટ મોબિલાઈઝેશનમાં વિલંબ હોવા છતાં લોન માંગની સ્થિતિસ્થાપકતા પર ભાર મૂકે છે. પરંતુ વિદેશી ચલણ થાપણોમાં અપેક્ષિત વધારો, જે કેટલાક વિશ્લેષકોના મતે સપ્ટેમ્બરના અંત સુધીમાં $૫૦ બિલિયનને પાર કરી શકે છે, તે બેંકિંગ સિસ્ટમની તરલતામાં સુધારો કરી શકે છે, જેનાથી ધિરાણકર્તાઓને પ્રમાણમાં ઓછા ખર્ચે વિદેશી ચલણ ભંડોળના મોટા પૂલની ઍક્સેસ મળશે. અનામત વધારવાના તેના પ્રયાસોના ભાગ રૂપે, ભારતની મધ્યસ્થ બેંકે જૂનમાં ત્રણ થી પાંચ વર્ષની વિદેશી ચલણ થાપણો એકત્ર કરવા માટે બેંકોને સંપૂર્ણ હેજિંગ-કોસ્ટ સપોર્ટ ઓફર કર્યો હતો - અને આવા ભંડોળ સામે ઉધાર લેવાની મંજૂરી આપી હતી.

ઇક્વિટી-લક્ષી યોજનાઓમાં સંચિત ચોખ્ખા રોકાણો ૧.૮૧ ટ્રિલિયન થયા

વૈશ્વિક અવરોધો : જૂનમાં નેટ ઈક્વિટી મ્યુચ્યુઅલ ફંડ ઈનફ્લો ૨૬% વધીને ૨૮,૯૭૩ કરોડ થયો

મુંબઈ, તા.૧૯

વૈશ્વિક અવરોધો હળવી થવા વચ્ચે રોકાણકારોએ એકંદર રોકાણ વધાર્યું હોવાથી જૂન મહિનામાં ઈક્વિટી મ્યુચ્યુઅલ ફંડ યોજનાઓમાં ચોખ્ખો પ્રવાહ માસિક ધોરણે ૨૬ ટકા વધીને ૨૮,૯૭૩ કરોડ થયો. મે મહિનામાં (ચોખ્ખા પ્રવાહમાં) લગભગ ૪૦ ટકાના ઘટાડા પછી, જૂનમાં ઈક્વિટી મ્યુચ્યુઅલ ફંડ્સે મજબૂત વાપસી કરી. વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતાઓ અને બજારની અસ્થિરતાના સમયાંતરે આવતા ઝઘડાઓ વચ્ચે રોકાણકારોના સેન્ટિમેન્ટની સ્થિતિસ્થાપકતા પર આ રિકવરી ભાર મૂકે છે. જૂન મહિનામાં બેન્ચમાર્ક સૂચકાંકો સકારાત્મક રીતે પૂરા થયા, તેલના ભાવમાં ઘટાડો અને પશ્ચિમ એશિયામાં તણાવ ઓછો થવાથી ભાવનામાં સુધારો થયો હોવાથી નિફ્ટી૫૦ માં ૧.૪ ટકાનો વધારો થયો. ઈક્વિટી સ્કીમ્સમાં ચોખ્ખો પ્રવાહ મોટાભાગે એક વખતના (લમ્પ સમ) રોકાણો અને રિડેમ્પશનના કદ દ્વારા પ્રેરિત થાય છે, કારણ કે ગ્રોસ સિસ્ટમેટિક ઈન્વેસ્ટમેન્ટ પ્લાન (SIP) પ્રવાહ પ્રમાણમાં સ્થિર રહે છે. જૂન મહિનામાં મે મહિનાની સરખામણીમાં ઈક્વિટી સ્કીમ્સમાં કુલ રોકાણ ૧૭ ટકા વધ્યું હતું, જ્યારે ઈક્વિટી, ડેટ, હાઈબ્રિડ અને પેસિવ સ્કીમ્સમાં કુલ SIP ઈનફ્લો, મહિના-દર-મહિને ૩ ટકા વધીને ૩૧,૭૮૧ કરોડ થયું હતું. ઈક્વિટી સ્કીમ્સ કુલ SIP ઈનફ્લોના લગભગ ૮૦ ટકા હિસ્સો ધરાવે છે. કેટલાક સમયગાળામાં સ્થિર SIP પ્રવાહ અને મજબૂત એકમ પ્રવાહને કારણે કેલેન્ડર વર્ષ (CY) ૨૦૨૬ ના પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં ઈક્વિટી-લક્ષી યોજનાઓમાં સંચિત ચોખ્ખા રોકાણો ૧.૮૧ ટ્રિલિયન થયા, જે ગયા વર્ષના સમાન સમયગાળા કરતા લગભગ ૧૨ ટકા વધુ છે.

સેબીની લિસ્ટેડ કંપનીઓના ઓડિટ માટે ૧૮ વધારાના ફોરેન્સિક ઓડિટર્સની યાદી

નવી દિલ્હી, તા.૧૯

માર્કેટ રેગ્યુલેટર સેબીએ લિસ્ટેડ કંપનીઓના નાણાકીય નિવેદનોના ફોરેન્સિક ઓડિટ કરવા માટે અર્ન્સ્ટ એન્ડ યંગ એલએલપી, કેપીએમજી એશ્યોરન્સ એન્ડ કન્સલ્ટિંગ સર્વિસીસ એલએલપી, ઝેડએક્સ ગ્રાન્ટ થોર્ન્ટન ભારત એલએલપી અને નાંગિયા એન્ડ કંપની એલએલપી સહિત ૧૮ વધારાની કંપનીઓને પેનલમાં સામેલ કરી છે. આ પેનલમેન્ટ નવેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ જારી કરાયેલ જાહેર ખરીદી સૂચના દ્વારા શરૂ થયેલી પસંદગી પ્રક્રિયાને અનુસરે છે.૧૫ જુલાઈના રોજ નિયમનકાર દ્વારા જારી કરાયેલા એક નોટિફિકેશન અનુસાર, નવી પસંદ કરાયેલી કંપનીઓ એપ્રિલ ૨૦૨૫ માં સેબી દ્વારા પ્રકાશિત ફોરેન્સિક ઓડિટર્સની યાદીમાં વધારાની છે. આ યાદી નવીનતમ યાદીના પ્રકાશનની તારીખથી ત્રણ વર્ષ સુધી માન્ય રહેશે. આ વિકાસ પર ટિપ્પણી કરતા શ્રીનિવાસ રાવે જણાવ્યું હતું કે આ પેનલમેન્ટ ફોરેન્સિક સેવાઓમાં પેઢીની કુશળતા અને પારદર્શિતા અને રોકાણકારોના રક્ષણને ટેકો આપવા માટેની તેની પ્રતિબદ્ધતાને પ્રતિબિંબિત કરે છે. સેબી દ્વારા પેનલમાં સામેલ થવાનો અમને ખૂબ ગર્વ છે.

સમભાવ મીડિયા લિમિટેડ
SAMBHAAV GROUP
(CIN: L67120GJ1990PLC014094)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ સમભાવ હાઉસ, જજીસ બંગલો સામે, પ્રેમચંદ નગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫.
ફોનઃ +૯૧ ૭૯ ૨૬૮૭ ૩૯૧૪/૧૫/૧૬/૧૭
ઈ-મેઈલઃ secretarial@sambhaav.com **વેબસાઈટઃ** www.sambhaav.com

36મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સભ્યોને નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, સમભાવ મીડિયા લિમિટેડના સભ્યોની 36મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ) ગુરૂવાર, 13 ઓગસ્ટ, 2026 ના રોજ સવારે ૧૧:30 કલાકે વિડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી) / અન્ય ઓડીઓ વિડિઓ માધ્યમ (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજાશે, જેમાં એજીએમ નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના કામકાજ હાથ ધરાશે.
ભારત સરકારે, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧૭/૨૦૨૦ તા. ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. 20/2020 તારીખ 05 મે, 2020 અને પરિપત્ર 02/2021 તારીખ 13 જાન્યુઆરી, 2021, પરિપત્ર નં. 02/2022 તારીખ 05 મે, 2022, પરિપત્ર નં. 10/2022 તારીખ 28 ડિસેમ્બર અને 9/2023 તારીખ 25 સપ્ટેમ્બર, 2023 તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયાના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. ૧૫મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧, પરિપત્ર નંબર SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 તારીખ 13 મે, 2022 અને પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167 તારીખ 07 ઓક્ટોબર, 2023 અને અન્ય તમામ લાગતા વળગતા પરિપત્રો ('પરિપત્રો')ના સ્પષ્ટતા પરિપત્ર મુજબ એજીએમ કોઈ પણ વ્યક્તિની પ્રત્યક્ષ હાજરી વિના માત્ર વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા યોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. આ પરિપત્રોના અંતર્ગત અને કંપની ધારા, ૨૦૧૩ અંતર્ગત ઘડાયેલા નિયમો અન્વયે તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર્સ રિક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમો, ૨૦૧૫ના પાલનમાં, કંપનીના સભ્યોની એજીએમ વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા યોજાશે.
ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં, એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2025-26 જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્સ સમક્ષ નોંધાયેલ છે, તેમને ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોકલવામાં આવી રહ્યા છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2025-26 કંપનીની વેબસાઈટ www.sambhaav.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ બીએસઈ લિમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથાwww.nseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે તથા ઈ-વોટિંગની સુવિધા પુરી પાડનાર સંસ્થા એનએસડીએલની વેબસાઈટઃ www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો એજીએમમાં ફક્ત વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજીએમમાં જાડાવવાની વિગતો /સુચનો એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. કંપની ધારા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ અન્વયે, વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા જાડાયેલ સભ્યોને, હાજર રહેલ સભ્યોની ગણતરી કરવા માટે માન્ય ગણાશે.
કંપની દ્વારા તમામ સભ્યોને એજીએમની નોટિસમાં વર્ણવવામાં આવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે.
જે સભ્યો એ પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની/ ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે નોંધાવેલ નથી, તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે તથા ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ માટેની લોગ-ઈન વિગતો માટે નીચે દર્શાવેલ સુચનોનું પાલન કરવાનું રહેશેઃ

- જે સભ્યો ફિઝિકલ માધ્યમથી શેર ધારણ કરી રહ્યા છેઃ ફોલિયો નંબર, ડીપી, ક્લાઈન્ટ આઈડી, સર્ટિફીકેટ નં., પેન નં. મોબાઈલ નં. ઈ-મેઈલ આઈડી સાથે સ્વ પ્રમાણિત પેન, આધાર, પાસપોર્ટ, શેર સર્ટિફીકેટ વગેરેની કોપી કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડીઃ secretarial@sambhaav.com પર મોકલવી.
- જે સભ્યો ડિમેટ માધ્યમ થી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે તેઓ પોતાના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે અથવા કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડીઃ secretarial@sambhaav.com પર મેલ કરીને પોતાનું ઈ-મેઈલ નોંધાવી શકે છે. 36મી એજીએમની નોટિસ કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર ધરાવતા જે-તે સભ્યોના નોંધાયેલ ઈ-મેલ આઈડી પર મોકલવામાં આવશે.

બોર્ડના આદેશથી
સમભાવ મીડિયા લિ. વતી
મનિષા માલી-કંપની સેક્રેટરી

તારીખ : જુલાઈ 20, 2026
સ્થળ : અમદાવાદ

ભારતના પરમાણુ ઊર્જાક્ષેત્રમાં રોકાણ કરવાની યોજનાઓની જાહેરાત કરી

પરમાણુ પ્રોજેક્ટ્સ માટે જિંદાલ ગ્રૂપની તૈયારી

પ્રસ્તાવિત પરમાણુ પ્રોજેક્ટ્સ માટે યુએસ, ફ્રેન્ચ ટેક કંપનીઓ સાથે વાતચીત : સંભવિત સ્થળોનું મૂલ્યાંકન કરશે

નવી દિલ્હી, તા.૧૯

નવીન જિંદાલ ગ્રુપે ભારતમાં તેના પ્રસ્તાવિત પરમાણુ ઉર્જા પ્રોજેક્ટ્સ માટે ફ્રાન્સ સ્થિત EDF અને યુએસના વેસ્ટિંગહાઉસ સહિત વૈશ્વિક પરમાણુ ટેકનોલોજી પ્રદાતાઓ સાથે ચર્ચા શરૂ કરી છે, એમ એક જાણકાર વ્યક્તિએ જણાવ્યું હતું. આ ગ્રુપ ૭૦૦ મેગાવોટ અને તેથી વધુ ક્ષમતાના મોટા મોડ્યુલ રિએક્ટર (LMR) સાથે ભવિષ્યના પરમાણુ પ્રોજેક્ટ્સ માટે ટેકનોલોજી મેળવવાની શક્યતાઓ શોધવા માટે રાજ્ય માલિકીની ન્યુક્લિયર પાવર કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા (NPCIL) સાથે પણ ચર્ચા કરી રહ્યું છે. સ્ટીલ-ટુ-પોર્ટ સમૂહ ૨ લાખ કરોડ રૂપિયાના અંદાજિત રોકાણ સાથે અનેક રાજ્યોમાં લગભગ 18 GW પરમાણુ ઉર્જા ક્ષમતા વિકસાવવાની યોજના ધરાવે છે, જે ૨૦૪૭ સુધીમાં 100 GW પરમાણુ ઉર્જા ક્ષમતા પ્રાપ્ત કરવાના સરકારના લક્ષ્યમાં ફાળો આપે છે. નવ થી વધુ રાજ્યોમાં સાઈટ્સનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે, ગ્રુપે એક સાથે અગ્રણી વૈશ્વિક પરમાણુ ટેકનોલોજી પ્રદાતાઓ સાથે ચર્ચા શરૂ કરી છે. આમાં ફ્રાન્સના EDF, યુએસ સ્થિત વેસ્ટિંગહાઉસ અને NPCIL સાથે ઘણી અન્ય આંતરરાષ્ટ્રીય ટેકનોલોજી કંપનીઓનો સમાવેશ થાય છે, જે ભારતમાં જમાવટ માટે અદ્યતન રિએક્ટર ટેકનોલોજીનું મૂલ્યાંકન કરશે, એમ વ્યક્તિએ જણાવ્યું હતું.

ચર્ચાઓમાં EDFના ૧,૬૫૦ સ્ઉ યુરોપિયન પ્રેશરાઈઝ્ડ રિએક્ટર (EPR), વેસ્ટિંગહાઉસના ૧,૧૫૦ MW AP૧૦૦૦ રિએક્ટર, NPCILની સ્વદેશી ૭૦૦ MW પ્રેશરાઈઝ્ડ હેવી વોટર રિએક્ટર (PHWR) ટેકનોલોજી, તેમજ મૂલ્યાંકન હેઠળ અન્ય વૈશ્વિક સ્તરે ઉપલબ્ધ રિએક્ટર ટેકનોલોજીનો સમાવેશ થાય છે. વ્યક્તિએ ઉમેર્યું કે સલામતી, સ્કેલેબિલિટી, વાણિજ્યિક સધ્ધરતા અને લાંબા ગાળાના ઓપરેશનલ પ્રદર્શનનું મૂલ્યાંકન કર્યા પછી અંતિમ ટેકનોલોજી મિશ્રણ પસંદ કરવામાં આવશે.

નવીન જિંદાલ ગ્રુપ એવા થોડા કોર્પોરેટ ગૃહોમાંનું એક છે જેમણે ખાનગી ક્ષેત્રની ભાગીદારીને વધુ સરળ બનાવવા માટે સરકાર દ્વારા રજૂ કરાયેલા કાનૂની સુધારાઓ પછી ભારતના પરમાણુ ઊર્જા ક્ષેત્રમાં રોકાણ કરવાની યોજનાઓની જાહેરાત કરી છે.

Public Notice

IN THE COURT OF DISTRICT JUDGE-24 PUNE.

(Hon'ble MR. Jadhal/Court)

(General form)
(Sech. 1. App. H. Form 4)
Process Paid/-

Adv. C. D. Dharne
Civil Appeal No. 461/2017
Exh. 10
CNR No. MHPU01-

M/s. Atul Medicals ....**Appellant**

V/s

M/s. Cadila Healthcare Pvt. Ltd.

Office at- 201/2/3, "Saffron" Ambawadi Ahmedabad-380066. And-A.K. Patel House, 1st Floor, Mithakhali Six Road, Ahmedabad. 380009 ....**Respondent**

To, **Respondent No. 1**

WHERE AS the above named Appellant has made Misc. Civil appeal to this court as per attached copy of Exh. 01. You are hereby warned to appear in this Court in person or by a pleader duly instructed on the **20/08/2026 at 10.30 a.m** o'clock in the forenoon, to show cause against the failing were in the said Misc. Appeal will be heard exparty.

Also take notice that, in default of you failing to show cause on or before the date mentioned you are liable to have your defence struck out.

Given under my hand and seal of the Court on **09/07/2026**

F.W.C.S. To
16/7/26

By order,
Superintendent
District & Sessions Court, Pune

SAMBHAAV MEDIA LIMITED

SAMBHAAV GROUP

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)
Registered Office: "Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380 015
Phone: +91 79 2687 3914/15/16/17
E-mail Id: secretarial@sambhaav.com **Website:** www.sambhaav.com

NOTICE OF 36th ANNUAL GENERAL MEETING TO THE SHAREHOLDERS

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 36th ANNUAL GENERAL MEETING ("THE AGM") OF THE COMPANY WILL BE HELD ON THURSDAY, 13 AUGUST, 2026 AT 11.30 A. M. TROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")TO TRANSACT THE BUSINESSES AS SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM.

The Government of India, Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide its Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and also Securities Exchange board of India ("SEBI"), vide it's Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167dated October 07, 2023 and such other applicable circulars and modifications ("Circulars") have permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical attendance of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through VC or OAVM.

In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2025-26 is being set only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories holding shares as on the cut-off date for the dispatch in accordance with the applicable laws. Members may note that the Notice of AGM and Annual Report 2025-26 will also be available on the Company's website-www.sambhaav.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the AGM Notice is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The details of procedure for remote e-voting/ e-voting are provided in the Notice of AGM.

In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depository, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining Annual Report and login details for e-voting:

- **For members holding shares in Physical mode :** Please provide necessary details like Folio No./ DP/ Client ID, Certificate No., PAN, Mobile No., Email-Id along with the self-attested copy of PAN/ Aadhar/ Valid Passport/ Share Certificate, etc. by e-mail to secretarial@sambhaav.com
- **Members holding shares in Demat Mode :** Can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant or by e-mail to secretarial@sambhaav.com

Date: 20 July, 2026
Place: Ahmedabad

By Order of the Board of Directors
For, Sambhaav Media Limited
Manisha Mali-Company Secretary

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai – 400070. Branch Office Address: - Office 301,302,303,304 , 3rd Floor 3rd Eye Vision Opposite shivalik Plaza, Near IIM, Panjara Pol Ahmedabad, 380009

nido HOME FINANCE

E-AUCTION – STATUTORY 15DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on **"AS IS WHERE IS , "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS"** for the recovery of amount as mentioned in appended tabletill the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to **M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having physical possession of the below mentioned Secured Asset.

Sl. No.	Name of Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s)	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction
1	BHARATKUMAR HANJARJI GELOT (BORROWER) & RAMKUBREN BHARTBHAI MALI (CO-BORROWER)	**Rs. 9,66,122.46/-** (Rupees Nine Lakhs Sixty Six Thousand One Hundred Twenty Two and Forty Six Paisa Only) as on 18.07.2026 + Further Interest thereon+ Legal Expenses for Lan no. LPLNSTH0000075586	**Rs. 12,12,000/-** (Rupees Twelve Lakhs Twelve Thousand Only) **Earnest Money Deposit Rs.1,21,200/-** (Rupees One Lakh Twenty One Thousand Two Hundred Only)	03-09-2026 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)
Date & Time of the Inspection: 30-07-2026 between 11.00 am to 3.00 pm			**Physical Possession Date:- 24-05-2026**	
Description of the secured Asset: All The Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Land Along With Structure Standing There On To Be Constructed There On Being Immovable Property Non Agriculture Land Residential Property Out Of Revenue Survey No.5/1, Plot No.64, Total Admeasuring 63-00 Sq.Meter, 678-13 Sq.Fit's .I.E Situated At "Guru Green Residency " In The Sim Of Village:-Bhoyan, Tal- Palanpur, Dist:-Banaskantha, State:- Gujarat: Measurements Of The Property (Total Admeasuring 63-00 Sq.Meter, 678-13 Sq.Fits.I.E Approximate) And **Bounded As Under :** East: Plot No.81 Is Situated. West: 6-00 Meter Internal Road Is Situated, North: Plot No.63 Is Situated, South: Plot No.65 Is Situated.				
2	KULDEEP PARMAR (BORROWER) & BHARTIBEN PARMAR (CO-BORROWER)	**Rs. 12,43,860.07/-** (Rupees Twelve Lakhs Forty Three Thousand Eight Hundred Sixty and Seven Paisa Only) as on 18.07.2026 + Further Interest thereon+ Legal Expenses for Lan no. L1690STHL000005338079	**Rs. 13,19,000/-** (Rupees Thirteen Lakhs Nineteen Thousand Only) **Earnest Money Deposit Rs.1,31,900/-** (Rupees One Lakh Thirty One Thousand Nine Hundred Only)	03-09-2026 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)
Date & Time of the Inspection: 30-07-2026 between 11.00 am to 3.00 pm			**Physical Possession Date:- 31-05-2026**	
Description of the secured Asset: All That Right, Title And Interest Of Property Bearing Navagam Ghed Originally The Land Of R.S.No. 36/2 Admeasuring Acar 1-21 Guntha Jamnagar Area Development Authority Have Sanctioned The Lay-Out Plan And District Panchyat Jamnagar Have Converted In To Non Agriculture Land And As Per Layout Plan This Land Divided Into Different Residential Plots Constructed Residential Property Of Tenement No. 8 Admeasuring Plot Area 49.00 Sq.Mtrs. Constructed On Plot No. 11 Of The Said Property. **The Said Property Is Bounded As:** North: Road Is Situated, South: Land Bearing R.S.No. 35 Is Situated, East: Tenement No. 7 Is Situated, West: Plot No. 12 Is Situated.				

Note:-

1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this **"online e-Auction".**

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: **Beneficiary Name:** NIDO HOME FINANCE LIMITED, **Bank:** STATE BANK OF INDIA **Account No.** 65226845199 -, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, **IFSC code:** SBIN0001593.

3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 02-09-2026

4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website **https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net.**

Mobile No. 9558536976/9898925041.
Date: 20-07-2026

Sd/- Authorized Officer
Nido Home Finance Limited
(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

Sachin Branch, Shop No. 1 to 6, Laxmivilla Township, Sachin GIDC, Sachin, Surat - 394230.
Phone No. 8356813692
Email : ubin0913693@unionbankofindia.bank.in

DEMAND NOTICE UNDER SEC. 13 (2) OF SARFAESI ACT, 2002

Ref : 13692/284/2026-27 **Date : 30/06/2026**

To,
Ms. Shardaben Kanubhai Makwana (Borrower),
Mr. Kanubhai N Makwana (Co-Borrower)
At : Plot No. R/14, Matru Bunglow Besides Shilalekh Apartment, Magob Dumbhal, Surat - 395210.
Also At : Plot No. 40, B Type, Shree Veer Vinayak Residency, Vill. Mankana, Tal. Kamrej, Dist. Surat - 394325.
Mr. Dineshkumar Tribhuvanbhai Katariya (Guarantor)
At : Plot No. 40-41, 2nd Floor, Labhuba Nagar Society, Nr Archana School, Parvat Patiya Road, Surat - 395010.

Sir/Madam,

SUB : Enforcement of Security Interest Action Notice - In connection with the Credit facilities enjoyed by you with us - Classified as NPA

We have to inform you that your account/accounts namely **Ms. Shardaben K Makwana & Mr. Kanubhai N Makwana** have availed the following credit facilities from our Branch :

Type of Facility	Account Number	Limit Sanctioned (in Rs.)	Existing ROI Per Annum	Date of NPA
Term Loan (Housing)	560631000762351	14,00,000.00	10.55%	29-06-2026

Further, we have to inform you that your account namely, **Ms. Shardaben K Makwana & Mr. Kanubhai N Makwana** has been/have been classified as NPA account as on **29.06.2026** pursuant to your default in making repayment of dues/instalment/interest. As on date, a sum of **Rs. 14,23,085.83 (Rupees Fourteen Lakh Twenty Three Thousand Eighty Five and Paise Eight Three Only)** inclusive of Interest charged up to 30.0 is outstanding in your account/accounts as shown below:

Sr. No.	Particulars	Amount (in Rs.)
A	Outstanding Balance as per certified extract from ledger showing balance as on date of NPA i.e. **29/06/2026**	**13,85,241.83**
B	Unrecovered Interest	**37,844.00**
C	Unapplied Interest	**Nil**
D	Penal Interest	**Nil**
E	Less: Recovery	**Nil**
F	Total Outstanding amount payable as on **30-06-2026**	**14,23,085.83**

In spite of our repeated demands, you have not discharged your liabilities your liabilities in full. We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 14,23,085.83 (Rupees Fourteen Lakh Twenty Three Thousand Eighty Five and Paise Eight Three Only)** inclusive of interest charged up to **29.06.2026** together with unrecovered interest (if any), cost & expenses and future interest from **29.06.2026** at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in favour of the bank by exercising any or all of the rights given under the said Act.

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS:

All that piece and parcel of immovable property bearing Plot No. 40 "B" Type (As per passing plan Plot No. 40/B) as per village form No. 7/12 admeasuring 53.37 sq. mtrs. of "SHREE VEER VINAYAK RESIDENCY" situated on land bearing Block No. 118 and Revenue Survey No. 116/2 situated at Village : Mankana, Taluka Kamrej, Dist. Surat. Owned By : Mrs. Shardaben Kanubhai Makwana.

1] Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from you.

2) As per sec. 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section entails serious consequences.

3] Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

4] Please take note that after the receipt of this Notice, you shall not transfer any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise without our prior consent in writing in terms of Sec. 13(13) of the Act.

Date : 30/06/2026
Place : Surat

Yours Faithfully,
Chief Manager, Authorized Officer

Publication Date : 20-07-2026 News Paper : Business Standard (Ahmedabad Edition)

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266

Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601

DEMAND NOTICE (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Substituted Service Of Notice U/S.13 (2) Of Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from **Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL),** their loan accounts have been classified as **Non-Performing Assets** in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued **demand notices** under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire **outstanding amount** together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

Sl. No	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice /as on Date
1	**1. Gaurav Valjibhai Koladiya,** Plot Nondh No. 1747/5, Ram Darshan Society, Near Santokba Society & Dhameliya Nagar, B/H Poddar Arcade, R.S. No. 46/A/2 Paiki, F.P.No. 250/P, T.P.S. No. 4 (Ashwnaikumar-Navagam), L.H. Road, Navagam, Surat, Gujarat, 395006. **2. Smitaben G Koladiya,**Plot Nondh No. 1747/5, Ram Darshan Society, Near Santokba Society & Dhameliya Nagar, B/H Poddar Arcade, R.S. No. 46/A/2 Paiki, F.P.No. 250/P, T.P.S. No. 4 (Ashwnaikumar-Navagam), L.H. Road, Navagam, Surat, Gujarat, 395006. **3. Gaurav Valjibhai Koladiya,** 4, Ramdarshan Society, B/H Railway Line, Near Poddar Arcade, Varachha Road, Surat, Gujarat, 395006. **4. Smitaben G Koladiya,** 4, Ramdarshan Society, B/H Railway Line, Near Poddar Arcade, Varachha Road, Surat, Gujarat, 395006, **5. Gaurav Valjibhai Koladiya, C/O: Shiv Shakti Textile,** 3rd Floor, Shop No. 4774 To 4776 Radha Krishna Tex Mkt, Surat, Gujarat, 395003. **6. Smitaben G Koladiya C/O: V.M. Fashion,** 3rd Floor, Shop No. 4774 To 4776 Radha Krishna Tex Mkt, Surat, Gujarat, 395003. **7. Shiv Shakti Textile,** Plot Nondh No. 1747/5, Ram Darshan Society, Near Santokba Society & Dhameliya Nagar, B/H Poddar Arcade, R.S. No. 46/A/2 Paiki, F.P.No. 250/P, T.P.S. No. 4 (Ashwnaikumar-Navagam), L.H. Road, Navagam, Surat, Gujarat, 395006. **8. V.M. Fashion,** Plot Nondh No. 1747/5, Ram Darshan Society, Near Santokba Society & Dhameliya Nagar, B/H Poddar Arcade, R.S. No. 46/A/2 Paiki, F.P.No. 250/P, T.P.S. No. 4 (Ashwnaikumar-Navagam), L.H. Road, Navagam, Surat, Gujarat, 395006. **9. Shiv Shakti Textile,** 3rd Floor, Shop No. 4774 To 4776 Radha Krishna Tex Mkt, Surat, Gujarat, 395003. **10. V.M. Fashion,** 3rd Floor, Shop No. 4774 To 4776 Radha Krishna Tex Mkt, Surat, Gujarat, 395003. **Loan Account No. LNSURHL_-08170034117 & LNSURHL_-09170032837**	09.07.2026	14.07.2026	Rs. 1,00,40,977.99/- (Rupees One Crore Forty Thousand Nine Hundred Seventy Seven and Ninety Nine Paise Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 13.07.2026.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of The Property Situated Within The District Of Surat, City Of Surat At Navagam Varachha Area, Mouje Navagam Varachha, Bearing Survey No. 46/A/2 Paiki, T.P. Scheme No. 4, Final Plot No. 250 Paiki, Registered Under Surat City Survey Ward Navagam Nondh No. 1747/5. As Per The City Survey Records, The Land Area Of The Said Property Measures 141.5465 Sq. Meters. The Built-Up Area Of The Ground Floor Constructed Thereon Measures 141 Sq. Meters. The Property, Including The Land And The Building Constructed Thereon, Bears Surat Municipal Corporation Tenement No. 18f-01-1337-0-002. The Service Number For The Electricity Supply Installed Therein Is 500144107. The Property, Comprising The Land And The Building Constructed Thereon, Includes All Internal And External Rights, Titles, And Interests Appurtenant Thereto. **The Boundaries Of The Said Property Are As Specified Below :** East: Dhameliya Nagar Society, West: Property Bearing Entry No. 1747/4, North: Shantivan Society, South: Public Road".

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possaession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset.

Date: 20.07.2026
Place: Gujarat

Sd/- Authorised Officer,
(Aditya Birla Housing Finance Limited)

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai – 400070. Branch Office Address: - Office 301,302,303,304 , 3rd Floor 3rd Eye Vision Opposite shivalik Plaza, Near IIM, Panjara Pol Ahmedabad, 380009

nido HOME FINANCE

E-AUCTION – STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on **"AS IS WHERE IS , "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS"** for the recovery of amount as mentioned in appended tabletill the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to **M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having Symbolic possession of the below mentioned Secured Asset.

Sl. No.	Name of Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s)	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction
1	ABDULKHAN ANWARKHAN RATHOD (BORROWER) & SAHINBEN ABDUL RATHOD (CO-BORROWER)	**For LAN NO. L0270STHL000005334868 Rs. 12,88,150.39/-** (Rupees Twelve Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Fifty and Thirty Nine Paisa Only) as on 18.07.2026 + Further Interest thereon+ Legal Expenses	**Rs. 13,89,300/-** (Rupees Thirteen Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Only) **Earnest Money Deposit Rs. 1,38,930/-** (Rupees One Lakh Thirty Eight Thousand Nine Hundred Thirty Only)	03-09-2026 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)
Date & Time of the Inspection: 30-07-2026 between 11.00 am to 3.00 pm			**Symbolic Possession Date: 02/05/2026**	
DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET: All The Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Non-Agricultural Plot Of Land In Mauje Karjan, Vadodara Lying Being And Situated On The Land Bearing C.S. No. 2540, Sheet No. 33, Chalta No. 121 As Per City Survey Record Admeasuring 644.53 Sq. Mtrs., Known As "Al-Makhdum Plaza", Fourth Floor, Flat No. 404 Admeasuring 38.56 Sq. Mtrs., I.E. 415 Sq. Fts., At Registration Sub District Karjan District Vadodara.**Boundaries:** East: By C.S. No. 2543 & 2548, West: By Complex Passage, North: By Flat No. 405, South: By Flat No. 403.				
2	AJAY KANCHANBHAI ROHIT (BORROWER) NARESHKUMAR KANCHANBHAI ROHIT (CO-BORROWER)	**For LAN NO. LVDRSTH0000092165 Rs. 11,92,111.63/-** (Rupees Eleven Lakh Ninety Two Thousand One Hundred Elevn and Sixty Three Paisa Only) as on 18.07.2026 + Further Interest thereon+ Legal Expenses	**Rs. 16,39,200/-** (Rupees Sixteen Lakh Thirty Nine Thousand Two Hundred Only) **Earnest Money Deposit Rs. 1,63,920/-** (Rupees One Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred Twenty Only)	03-09-2026 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)
Date & Time of the Inspection: 30-07-2026 between 11.00 am to 3.00 pm			**Symbolic Possession Date: 05/05/2026**	
Description of the secured Asset: All The Piece And Parcel Of The Immovable Property Bearing Non-Agricultural Plot Of Land In Mauje Atladara, Vadodara Lying Being Land Bearing R.S. No. 691/1 Paikki (Consolidated Survey No. 714), C.S. No. 1794, Admeasuring 2232.00 Sq. Mtrs., Known As "Sahjanand" Tower- "Yogiji Tower-B, Second Floor, Flat No. B/207, Construction Admeasuring 70.141 Sq. Mtrs., Undivided Land Admeasuring 25.65 Sq. Mtrs., At District Vadodara And **Bounded As Under:** North: By Flat No. B/208, South: By Society Internal Road, East: By Farm Of Other Survey No., West: By Flat No. B/206.				
3	AMIT KUMAR SINGH (BORROWER) CHAMAN AMITKUMAR SINGH (CO-BORROWER) & CHANDAN SINGH (GUARANTOR)	**For LAN NO. LSURSTH0000090188 Rs. 4,19,828.72/-** (Rupees Four Lakh Nineteen Thousand Eight Hundred Twenty Eight and Seventy Two Paisa Only) as on 18.07.2026 + Further Interest thereon+ Legal Expenses	**Rs. 6,98,200/-** (Rupees Six Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred Only) **Earnest Money Deposit Rs. 69,820/-** (Rupees Sixty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Only)	03-09-2026 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)
Date & Time of the Inspection: 30-07-2026 between 11.00 am to 3.00 pm			**Symbolic Possession Date: 08/05/2026**	
Description of the secured Asset: All The Piece And Parcel Of The Immovable Property Bearing Flat No. 312 On The 3rd Floor Admeasuring 577 Sq. Feet I.E. 53.62 Sq. Mts. Super Built Up Area, & 348 Sq. Feet I.E. 32.34 Sq. Mts. Built Up Area, Along With Undivided Share In The Land Of "Sunrise Residency Of Nakshatra Residency", Situate At Revenue Survey No. 214, Block No. 256 Totally Admeasuring 6-15-98 Sq. Mts., Paiki Plot No. 429, 430, 431, 442, 443, 444, As Per K.J.P. Admeasuring 557.00 Sq. Mts., As Per Passing Plan Admeasuring 551.46 Sq. Mts., Of Moje Village Jolwa, Ta: Palsana, Dist: Surat. **And Bounded As Under:** North: Plot No. 432, South: Boundary, East: Road,West: Road.				

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this **"online e-Auction".**

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to:
Beneficiary Name: NIDO HOME FINANCE LIMITED,
Bank: STATE BANK OF INDIA Account No. 65226845199 -, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593.

3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 02-09-2026.

4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the **website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net.**

Mobile No. 9558536976/9898925041
Date: 20.07.2026

Sd/- Authorized Officer
Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

ZONAL OFFICE SURAT : 101-102, 3rd FLOOR, WEST FIELD SQUARE, SURAT-395007

E-AUCTION NOTICE- FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Proviso Rule 8(6)] ANNEXURE-II

Bank Website **E-Auction Website**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the INDIAN BANK the Symbolic / Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 07th August 2026 for recovery of below mentioned Accounts. The details of Borrowers/ Guarantors/ Assets/ Dues/ Reserve Price/ EMD & E-Auction Date prescribed as under.

Sr No.	Branch	Name of the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor(s)	Total Outstanding As on 16/07/2026	Demand Notice Date	Description of the Immovable property with Boundary details Under Symbolic/ Physical Possession with known Encumbrances, if any	Type of Possession	Reserve Price, (in Rs.) / EMD (in Rs.)	Property ID No.	Authorized Officer Name & Mobile No
1.	Bharuch	1. Mr. Yogesh Ashokbhai Bansi (Borrower & Mortgagor) 2. Mr. Jivan Ashokbhai Bansi (Guarantor)	Rs.14,27,109.11	14/02/2024	All that piece and parcels of free hold residential building located at Property is at Plot No. Old Plot No. 36 Paikee as per revised plan plot No. 36-E, Shyam Sunder Residency, admeasuring 38.17 Sq. Mtr, with all appurtenances pertaining thereto, standing on the land bearing revenue survey No. 182 paikee at village Gadkhol, Tal. Ankleshwar, District Bharuch in the name of Mr. Yogesh Ashokbhai Bansi. Bounded By: North : Plot No. 36-D; South : R.S. No. 181 Paiki Land; East : Internal Road; West : Plot No. 37-E.	Physical	7,25,000/- / 72,500/-	IDIB30200245735	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320
2.	Bharuch	1. Mr. Mohan Ashokbhai Bansi (Borrower & Mortgagor) 2. Mr. Ashokbhai Digabanrabhai Bansi (Guarantor)	Rs.14,00,931.25	30/12/2023	All that piece and parcels of free hold residential building located at Property is at Plot No. Old Plot No. 36 Paikee as per revised plan plot No. 36-D, Shyam Sunder Residency, admeasuring 36.59 Sq. Mtr, with all appurtenances pertaining thereto, standing on the land bearing revenue survey No. 182 paikee at village Gadkhol, Tal. Ankleshwar, District Bharuch in the name of Mr. Mohan Ashokbhai Bansi. Bounded By: North: Plot No. 36-C ; South: Plot No. 36-E; East: Internal Road; West: Plot No. 37-D.	Physical	7,25,000/- / 72,500/-	IDIB30160093828	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320
3.	Bharuch	1. Mrs. Laxmi Anil Kumar Dubey (Borrower & Mortgagor) 2. Mr. Anil Kumar Dubey (Borrower & Mortgagor) 3. Mr. Sanjay Paswan S/o Ram Jatan (Guarantor)	Rs.17,58,384.65	07/04/2021	All that piece and parcels of free hold immovable property (land and building) situate at Plot No.- 31 (as per Old approved plan) & Plot No.31-D (as per revised plan & actual site), Shyam Sundar Residency, Plot admeasuring 36.59 square meter with all appurtenances pertaining thereto on land bearing Revenue Survey No. 182 Old Plot No 31 Paiki at Mouje Gadkhol, Taluka Ankleshwar District Bharuch, within the state of Gujarat.	Physical	7,30,000/- / 73,000/-	IDIB0215972702	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320
4.	Katargam Surat	1. Mr. Ketanbhai Mansukhbhai Khichadiya (Borrower and Mortgagor) 2. Mrs. Rekhaben M Khichadiya (Guarantor)	Rs.38,60,903.63	15/04/2025	All that Piece and Parcel of Residential Property bearing Flat No. 603, 6th Floor, admeasuring 95.72 Sq. Mtrs Build up area together with undivided proportionate share in underneath land in "Shreenath Gardenia" situated in the land bearing Revenue Survey No. 448/2, Block No. 697, admeasuring 2529.00 Sq. Mtrs., T.P Scheme No. 66 (Kosad-Variyav), Final Plot No. 159 admeasuring 1770.00 Sq. Mtrs. situated at Village: Kosad, Taluka- Adajan, District- Surat in the name of Mr. Ketanbhai Mansukhbhai Khichadiya. Bounded by: North: Adj. COP & Road; South: Adj. Society's Wall; East: Adj. Society's Wall; West: Adj. Road.	Physical	33,50,000/- / 3,35,000/-	IDIB30516792939	Mr. Jagdish Sen (M) 7200094119
5.	Alkapuri, Vadodara	1. Mr. Mitulkumar Chhaganbhai Patel (Borrower cum Mortgagor) 2. Mr. Vimal Kanjibhai Manvar (Guarantor)	Rs.66,24,191.91	17/04/2025	Land bearing Registration Dist. Vadodara and Sub Dist. Vadodara, Moje Village Gotri, Revenue Survey No. 411/3, "Prakruti Residency", Building, Pearl (A) Tower, Flat No. 401, Fourth Floor, admeasuring built up area 120.66 Sq. Mt. and Undivided Land and Common Plot area 93.00 Sq. Mt." The said property is bounded as under: North: Flat No. 402; South: 7.5 Meter Road; East: Flat No. 404; West: 30.00 Meter Road.	Physical	36,50,000/- / 3,65,000/-	IDIB30570677932	Mr. Rajendra Kumar Meena (M) 9945790204
6.	Adajan Surat	1. Mr Ravi Prashant Chaudhari (Borrower/Mortgagor) 2. Mrs Varsha Ravi Chaudhari (Borrower/Mortgagor)	Rs.14,84,750.33	13/04/2023	Property situated at Plot No.92, (B Type) adm 40.18 sq mtrs (as per site adm 40.17 sq mtrs) with proportionate undivided inchoate share in COP 1 AND COP 2 and road admeasuring about 32.76 sq mtrs total admeasuring 72.94 sq mtrs at Shree Krishna Valley, situated on the non-agriculture land bearing R S No.349 its Block No.365, admeasuring 16767 sq mtrs of Moje Village Kareli, District Palsana, Surat.	Physical	6,35,000/- / 63,500/-	IDIB0211694S02	Mr. Tikendra Verma (M) 9131718982
7.	Parvat Patia Surat	1. Mr. Sureshkumar Chhoturam Saini (Borrower cum Mortgagor) 2. Mrs. Rajkumari Sureshkumar Saini (Co-Borrower)	Rs.25,85,279.25	19/05/2022	All that piece & parcel of property bearing Plot No-73, A -Type, Adm. 68.62 sq.mtrs (As per Spot Adm. 78.55 Sq. Mtrs.) with proportionate undivided inchoate share of Road and C.O.P adm. 55.95 Sq.Mtrs. land in 'Shree Krishna Velly' with all appurtenances pertaining thereto, standing on land bearing Block No. 365 , R.S.No. 349 Paikee. situated at B/s Rudraksh Residency, Nr. Shivdhara Residency, Kareli Village Road, Village Kareli, Sub Distt. Palsana, Distt. Surat, Gujarat - 394310 in the name of Mr. Sureshkumar Chhoturam Saini.	Physical	10,00,000/- / 1,00,000/-	IDIB0212887702	Mr. Sandeep S . Shinde (M) 7558296811
8.	Parvat Patia Surat	1. Mr. Rajesh Kumar Raghavram Tiwari (Borrower/Mortgagor) 2. Mrs. Sangeetadevi Rajesh Kumar Tiwari (Co-Borrower and Mortgagor)	Rs.13,21,844.02	17/12/2024	All that Part and Parcel of Residential Property having Plot No. 520, adm. 44.62 sq. mtr (after KJP Block No.- 85/520, adm. 40.23 sq. Mtrs.) along with undivided COP and Road margin land admeasuring about 21.25 Sq. Mtr of Sai Angan Residency, of the land bearing Block No. 85, Revenue survey no. 100,101 of Moje- Jolva, Taluka- Palsana, Dist- Surat, Gujarat in the name of Mr. Rajesh Kumar Raghavram Tiwari and Mrs. angeetadevi Rajesh Kumar Tiwari. Bounded By: North: Plot No. 519; South: Plot No. 521; East: Plot No. 475; West: Society Road.	Physical	7,35,000/- / 73,500/-	IDIB3270002553	Mr. Sandeep S . Shinde (M) 7558296811
9.	New Adajan Surat	1. Mr. Amir Khan (Borrower & Mortgagor) 2. Mrs. Ayesha Amir Khan (Co-Borrower & Mortgagor) 3. Mr. Pathan Moin Khan (Borrower & Mortgagor) 4. Mrs. Yasmeen Bano Gouhar Khan (Borrower)	Rs.86,40,897.42	08/12/2025	All that piece and parcel of the Immovable Property bearing as approved plan Plot No. 79 & 80 (AS PR PLAN PLOT NO 42 & 43) (After K.J.P. Block No. 10/B/42/43) as per lay out plan Plot no 79 & 80 Total area admeasuring 253.22 sq. mtrs. with proportionate undivided inchoate share of Road and C.O.P. land in "SAFARI PARK", with all appurtenances pertaining thereto, standing on land bearing R. S. No. 11, Block No. 10(AFTER K.J.P BLOCK NO.10/B/42 & 10/B/43) TPS 26 lying, being & situated at Village: Lajpor, Sub-District: Choryasi, District: Surat, Gujarat-394235. Boundaries as under: - North: Plot No. 78, South: Road, East: Adj Block No., West: Road.	Symbolic	99,00,000/- / 9,90,000/-	IDIB30588293968	Mr. Jai Karan Singh (M) 9004191027
10.	Ankleshwar	1. Mr. Akbar Ali S/o Kamruddin Ali (Borrower & Mortgagor) 2. Mrs Farjana Akbarali Khatun (Borrower & Mortgagor)	Rs.11,91,954.59	21/06/2022	The Property land and building bearing House No 36 in residential scheme namely "Green Valley" admeasuring 39.06 square meters, with all appurtenances pertaining thereto, standing on the land bearing Revenue Survey No. 180/1 (Old R S No.) at village- Dadhal, Taluka.- Ankleshwar, district- Bharuch, within the state of Gujarat, standing in the name of Mr. Akbar Ali S/o Kamruddin Ali and Farjana Akbarali Khatun. The boundaries of the Property are: North: Lagu road South: Plot No 49 East: Plot No 37 West: Plot No 35.	Physical	6,50,000/- / 65,000/-	IDIB0213087816	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320

Bid Incremental Value is Rs.10,000/- | **The intending Bidders/ Purchasers have to transfer the EMD amount in his Global EMD Wallet by 07/08/2026. i.e before the e-Auction Date and time in the portal.**

Property Inspection Date & Time : 20/07/2026 to 06/08/2026 between 10:00 AM to 4:00 PM. And Date and Time of E-Auction: 07/08/2026 10:00 AM to 5:00 PM (With Unlimited Extension of 10 minutes Duration Each)

Bidders are advised to visit the website (https://baanknet.com) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call **PSB Alliance Pvt. Ltd Helpdesk No. 8291220220,email ID: -support.baanknet@psballiance.com** and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd. and EMD status, please contact **support.baanknet@psballiance.com.** For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://baanknet.comand for clarifications related to this portal, please contact Help desk No.**8291220220** Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://baanknet.com.**

Date: 20/07/2026,
Place : Surat

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

In the event of any Discrepancy between the English Version and Any other Language Version of this Auction Notice, The English Version Shall Prevail.

Authorised Officer,
Indian Bank.