

JISL/SEC/2026/07/B-2/B-6

July 18, 2026

To,
BSE Ltd.,
Corporate Relationship Department,
1st Floor, New Trading Wing Rotunda Building,
P. J. Tower, Dalal Street, Mumbai - 400 001.
Email: corp.relations@bseindia.com

To,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai - 400 051.
Email: cc@nse.co.in

**Ref.: Code No. 500219 (BSE) & JISLJALEQS (NSE) Ordinary Equity Shares
Code No. 570004 (BSE) & JISLDVREQS (NSE) for DVR Equity Shares**

Subject: Newspaper Publication- Notice of 39th Annual General Meeting and e-Voting Information

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published on **July 18, 2026** in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), regarding completion of electronic dispatch of the Notice (together with Explanatory Statement) of the **39th Annual General Meeting of the Company** scheduled to be held on **Monday, August 10, 2026 at 09:30 a.m. (IST)**, together with e-voting details.

Please take the above on record and acknowledge.

For Jain Irrigation Systems Ltd.

A.V. Ghodgaonkar
Company Secretary

Encl: a/a



Regd. Off: Jain Plastic Park, N.H. 53, Bambhori, Jalgaon- 425001 - CIN-L29120MH1986PLCO42028

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

1. ANNUAL GENERAL MEETING: Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Company shall be held on **Monday, 10th August, 2026, at 9:30 A.M** inter alia physically at the registered office of the Company and/or through Video conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the applicable provision of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder, the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation 2015, read with General Circular No. 9/2024 dated 19th September 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and all other relevant circulars issued from time to time, at the Registered Office to transact the business stated in the Notice of the 39th AGM. Members will be able to attend the AGM Physically or VC / OAVM or view the live webcast at (<http://www.jains.com/live/>). Members participating through the VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the above mention circulars, the Notice of the AGM, the Standalone and Consolidated financial statements for the Financial Year 2025-26, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, are being sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The instructions for joining the 39th AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the 39th AGM are provided in the notice of the 39th AGM. The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.jains.com and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime at www.mufgintime.co.in (unit JISL).

2. Book Closure: Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and share transfer books of the Company will remain closed from **Monday, 3rd August, 2026, to Friday, 7th August, 2026**, (both day inclusive) for the purpose of 39th AGM.

3. E-Voting: Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 as amended by the Companies (Management & Administration) Amendment Rules 2015 Secretarial Standard 2 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is offering remote E-voting facility to its members in respect of business to be transacted at the 39th AGM.

(a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the 39th AGM through electronic voting system ("e-voting").

(b) The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the 39th AGM. The details will also be available on the website of the Company at www.jains.com and on the website of National Securities Depository Ltd. (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Details of E-voting schedule are as under :

- 1) The Cut-off date : **Tuesday, 4th August, 2026** (for demat)
- 2) Date & Time of Commencement of E-voting: **Thursday, 6th August, 2026, at 9:00 AM (IST).**
- 3) Date & Time of end of E-voting : **Sunday, 9th August, 2026, at 5:00 PM (IST).**
- 4) E-voting shall not be allowed beyond the date & time mentioned above.
- 5) If necessary, e-voting/poll shall be held at 39th AGM venue for those members who could not e-vote during remote e-voting period, i.e., from 6th August, 2026 to 9th August, 2026.

Please note that a person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the 39th AGM.

For Jain Irrigation Systems Ltd.

Place: **Jalgaon**
Date: **17th July, 2026**

Sd/-
A. V. Ghodgaonkar
Company Secretary

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Email id: authorised.officer@muthoot.com				
APPENDIX -IV [Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)				
Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT NO.54 OF 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrower/s / Guarantor/s. After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrower/s / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this.				
Sr. No.	LAN / Name of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Date of Demand notice	Total Ols Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Date of Possession
1	LAN No. 11152078192 1. Dinesh Dashrath Thule 2. Jyoti Dinesh Thule, 3. Satish Subhash Bhoir (Guarantor)	04-May-2024	Rs.8,62,437.08/- as on 03-May-2024	14-July-2026
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING RESIDENTIAL HOUSE BEARING MILKAT NO.315 ADMEASURING ABOUT 572 SFT LYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE KONDHALE, TALUKA WADA, DISTRICT PALGHAR AND DIVISION WADA, SUB DIVISION, WITHIN THE JURISDICTION OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES AT WADA AND WITHIN THE TERRITORIAL LIMITS OF GROUP GRAM PANCHAYAT KONDHALE. BOUNDED BY: EAST : GRAM PANCHAYAT ROAD, WEST: RAJESH'S HOUSE, SOUTH: DINESH'S OLD HOUSE, NORTH: SANJAY'S HOUSE				
2	LAN No. MHFLRESMUM00005027620 1. Firoz Ayub Mastre, 2. Adnan Firoz Mastre	22-April-2026	Rs.15,54,856.22/- as on 04-April-2026	14-July-2026
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT NO.4, ADM. 607 SQ. FT. BUILT UP AREA, ON 2ND FLOOR, A-WING, IN THE BUILDING KNOWN AS AKASH GANGA IN AVESHA NAGAR, CONSTRUCTED ON LAND BEARING GUT NO.223, SITUATED AT VILLAGE KUDUS, TAL. WADA AND DIST. PALGHAR, BOUNDED BY: EAST - PASSAGE AND OPEN SPACE, WEST - B'WING, SOUTH - FLAT NO.3, NORTH - FLAT NO.5.				
The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further interest thereon.				
Place: MAHARASHTRA , Date: 18 July, 2026		Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited		

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.						
PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET						
[See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)						
E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.						
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;						
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Bindhu Joseph (Borrower) Loan Account No. TBNMU00006859903	Flat No. B. 11, on The Ground Floor, In Bldg No. II, B- Wing, of Bldg Known As "Shalimar of Hill Garden Shalimar Co Operative Housing Society Ltd", Hill Gardens Complex, Village Chitolsar, Manpada Opp. Tikujiniwadi, Thane Within The Limits Of Thane Municipal Corporation And Registration District And Sub District Thane (West), Maharashtra, Thane-400010 Addressing An Area of Addressing About 827 Sq.ft. Built-up And Such Area Including The Total Area of Balconies	Rs. 82,48,700/- As on July 14, 2026 .	Rs. 82,80,000/- Rs. 8,28,000/-	August 12, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	August 25, 2026 From 11:00 AM Onward
The online auction will be conducted on the website (https://BidDeal.in) of our auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till August 24, 2026 before 05:00 PM failing which, this/these secured asset/s will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before August 24, 2026 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before August 24, 2026 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before August 24, 2026 before 05:00 PM, Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai". For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304915594/9004392416. Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augoe Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Ginnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd, 10. Novodayon Proptech Private Limited, have been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p45 Date: July 18, 2026 Place: Mumbai						
					Authorised Officer ICICI Bank Limited	

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI No.SRA/14(1)/26/WS-32102 Public Notice Date:07 JUL 2026					
WHEREAS this public notice is published for the information to the land owner/any interested persons as the land in Division of Mumbai City District mentioned in column 2 of C.S. No. mentioned in column 3, area mentioned in column 4 is in the name of land owners mentioned in column 5 as per government record in table given below. The occupiers/hutment dwellers have formed Co-operative Housing Society (Proposed) mentioned in column 6 in table given below and have submitted the proposal for land acquisition under the provisions of Section 14(1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance & Redevelopment) Act, 1971 to implement the scheme of slum rehabilitation in respect of the property described below.					
Sr. No.	Division Name	C.S. No.	Area to be acquired in sq. mtrs.	Name of the Owner	Society Name
1	2	3	4	5	6
1	Parel Shivadi Divison	154	1304.40	(A)- A- (The Tata Hydra Electric Power Supply Co.) (B)- B- The Power Company Limited	Jijamata Nagar, Gharkul Yojna Mahasangh (Prop.), Akhil Jijamata Nagar CHS Federation (Prop.), Akhil Jijamata Nagar CHS Federation (Fej-2)
2	Mumbai City	157	5571.10	(A)- A- (The Tata Hydra Electric Power Supply Co. Ltd.) (B)- B- The Power Company Limited	
3		159, 187	751.94	(A) -A- (The Tata Hydra Electric Power Supply Co. Ltd.) (B)-B- The Power Company Limited	
4		2/159	2910.86	A - A -Nowroji Rustomji Wadia B- (Bomanji Jamsetji wadia) - Died on 17-8-1948 C-(Rustum Bomanji Wadia) - Retired D- (Jehangir Bomanji Wadia) - Retired E-(& Surendra Chamanlal Javeri) - Retired B- F-Chinoobhai Chamanlal Javeri G - Vaman Mariprasad Thakur H -Rustum Nornusjee Colan (New Trustees) C-I-Bacha Rustom Wadia J- Monochar Dossabhai Dubash (New Trustees)	
5		1/160	270.29	(A)- A- (The Tata Hydra Electric Power Supply Co. Ltd.) (B)- B- The Power Company Limited	
6		1A/184	91.35	A - Lady Aimai Hormusji Wadi (In Her Personal & Individual Capacity A-Passage Belonging To -Mr. Laxmikant Shantaram Dabholker -Sitakant Shantaram Dabholkar -Dr. Narayant Atmaram Sukthaker Execution Of The Late -Mr. Shantaram Narayan Dabholkar	
7		845	71.07	(A) - Passage In Common To - Messars Dabholkar & ORS & - Tata & ORS (Trustee of the Indentures of settlement DT.8.3.1889) Vide Decree DT. 2.12.1935 in N.C.Suit No. 247 of 1931	
8		846	223.24	(A) - Passage IN Common To M/s Dabholkar & ORS & M/s. Tata & ORS	
9		847	460.00		
Total			11,654.25		
However, the owner of the land or any other person who is interested in such land by this notice is informed to show cause in writing in the office of the Slum Rehabilitation Authority, Bandra-(E), Mumbai- 400 051 during office hours (between 9.45 am & 5.30 pm.) why the said land should not be acquired for the public purpose within 30 days from the date of issue of this public notice.					
Sd/- (DR. MHENDRA KALYANKAR) CHIEF EXECUTIVE OFFICER SLUM REHABILITATION AUTHORITY BRUHANMUMBAI.					
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051. Tel.: 022-2656 5800 / 6912 5800 ● Fax: 022-2659 0457 ● Email: info@sra.gov.in					

PUBLIC NOTICE	
Notice is hereby given that Late Mr. Sanjiv Ramesh Shah who was member in Corporate Avenue Co-operative Premises Society Ltd., and holding Unit No. C -05, in the building of the society, died intestate 05/06/2023 without making any nomination. The society hereby invites claims or objections, from heir or heirs or other claimants / objector/s to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital / property of society, within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of such claims / objections to transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of society. If no claims / objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society in such manner as is provided under The Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 (Act), The Maharashtra Cooperative Societies Rules, 1961 (Rules) and byelaws of the society. The claims / objections, if any, received by society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Act, Rules, and byelaws of the society. A copy of the registered byelaws of the society is available for inspection by the claimants / objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 3.00 p.m. to 5.00 p.m. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. For and on behalf of Corporate Avenue Co-operative Premises Society Ltd., Sd/- Place: Mumbai Date : 18.07.2026 Hon. Secretary / Chairman	

PUBLIC NOTICE	
NOTICE is hereby given that Chimanlal Laxmichand Shah was the lawful tenant of Room No. 67 , on the Second Floor of " Suja Mansion ", situated at 324-26/328 A, Duncan Road (Maulana Azad Road), Mumbai 400004 bearing C.S. No. 4046 of Bhuleshtar Division (hereinafter referred to as said " tenanted premises "), belonging to Saifee Burhani Upliftment Trust, a Public Charitable Trust having their office at the below mentioned address (" Landlords ") The said Landlords have been informed that the said tenant Chimanlal Laxmichand Shah has died intestate on 06th May, 2026. Ashokkumar Chimanlal Shah , claiming to be the son and one of the legal heirs of the above deceased tenant has made an application to the Landlords claiming tenancy rights and interest of the deceased Tenant in the said tenanted premises and has applied for transfer of tenancy rights and rent receipt in his sole name. Ashokkumar Chimanlal Shah has given a registered Indemnity Bond, bearing Reg. No. MBI-1/12228/2026 dated 02/07/2026 and has obtained registered "Affidavit-NOC-Indemnity" bearing Reg. No. MBI-1/12226/2026 dated 02/07/2026 from the other legal heirs of the deceased tenant for the purpose of the afore-mentioned transfer. Any person (other than Ashokkumar Chimanlal Shah) having any right, title, claim or interest in the said tenanted premises either as heir of the deceased tenant or otherwise by way of possession, sale, exchange, mortgage, inheritance, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, lease, tenancy, sub-tenancy, leave and licence or otherwise of whatsoever nature is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office within 15 days from the date of publication hereof, failing which the Landlords shall proceed to transfer the tenancy rights and issue rent receipt in the name of Ashokkumar Chimanlal Shah without any responsibility or liability to make any further inquiry in this regard. It is expressly made clear that Ashokkumar Chimanlal Shah alone shall be liable and responsible to settle all objections, claims and/or demands received from any person claiming any interest in the tenanted premises. For Saifee Burhani Upliftment Trust Authorised Signatory Place : Mumbai Date : 14/07/2026 Al Ezz, 3rd floor, Ebrahim Rahimtulla Road, Bhandi Bazar, Mumbai 400003	

 SBI State Bank of India	
Authorized Officer's Details :- Name : Rajesh Kandharkar E-mail: team4.04107@sbi.co.in Mobile No.: 9049757700 Landline No. (0): 022-22177670	Stressed Assets Management Branch - I, Address of the Branch: The Arcade, 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005, E-mail ID of Branch:- sbi.04107@sbi.co.in
E-AUCTION SALE NOTICE	
Annexure-A	
Sale Of Movable & Immovable Assets Charged To The Bank Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002. As Well As Notice Under Rule 8(6) Of Security Interest (Enforcement) Rules.	
The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.	
Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS BASIS".	
Name of Borrower(s):- M/s Renex Industries Pvt Ltd, Office No. 112, Arun Bazar S.V. Road, Malad (West) Mumbai Maharashtra India 400064	
Name of Guarantor(s):-1. Ravi Banarasilal Kapoor, T/06, Haridwar Tower CHS Ltd. Evershine Nagar, Near SBI Malad (West) Mumbai Maharashtra India 400064.	
2. Pahlaj Satyapal Badani, 1103, Sumit Pramukh Enclave, Bachani Nagar Road, Next to Children Academy School Malad East Mumbai Maharashtra India 400051.	
3. Ashish Bipinkumar Soni, 88, Farm Manor Adarsh Dugdhlay Lane Malad West Mumbai, Maharashtra India 400064.	
4.Prem Pamadhi Chalava Raj, 843/A Indranagar 100 Ft Road Bangalore, Karnataka 560038	
5. Mr. Samir Shabbir Kapadia. 501, link Avenue, off Link Road, Malad (W), Mumbai- 400 064	
Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold Rs. 22,82,27,983 (Rupees Twenty-two Crore Eighty-Two Lac Twenty Seven Thousand Nine Hundred Eighty-three only) as on 09.08.2023 + further interest & costs less subsequent recoveries if any. Demand Notice U/s 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002 Dated 09.08.2023.	
Name of owner /Title Deed Holders:- Owned by M/s Renex Industries Pvt Ltd (formerly known as M/s Swathi Soursorce Power Private Ltd.), Office No. 110/112, Arun Bazar S.V. Road, Malad (West) Mumbai 400064.	
Description of Property:- All that piece and parcel of Industrial land bearing Survey Numbers:- 85-1/85-2, 87,86-1,72-2,72-3 & 85-4 together with building thereon situated at Industrial Park Penukonda, Village-Penukonda, District-Anantapuram, Pin-515110, Andhra Pradesh, Owned by M/s Renex Industries Pvt Ltd (formerly known as M/s Swathi Soursorce Power Private Ltd.)	
Reserve Price (R. P.): Rs. 46,00,00,000/- (Rupees Forty Six Crore Only)	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 4,60,00,000/- (Rupees Four Crore Sixty Lacs Only)
Bid Increment Amount in multiple of Bid increase amount Rs.2,00,000/-.	
Date & Times of Inspection: Inspection on 31.07.2026 from 2:00 PM to 4:00 P	
Date & Time of E-auction:- E-auction on 05.08.2026 from 11:00 AM to 3:00 P	
For Submission of Request Letter of Participation / KYC Documents / Proof of EMD Etc.Online submission on E-auction site. https://www.baanknet.com	
E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS", will be conducted "On Line". The auction will be conducted at the PSB Alliance webportal (https://www.baanknet.com)	
For Property related queries please contact Mr. Rajesh Kandharkar, Chief Manager & Authorised Officer, Mobile no 9049757700.	
E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in websites:- (https://www.baanknet.com)	
To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, there may be some pending dues/ charges/ taxes which may have to be assessed/ paid by the successful bidder. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid.	
• It shall be the sole responsibility of the intending bidders to inspect, verify and satisfy themselves about the secured asset encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid. • The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned Authorised Officer; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission. • The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, society dues, any unpaid dues towards the secured asset etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. • The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only. • The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the co-operative society/authority in order to get the property conveyed in his/her favour as per the applicable law.	
The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites.	
1. https://www.baanknet.com , 2. https://bank.sbi	
Date: 16.07.2026 Place: Mumbai	Authorized Officer, State Bank of India

Saraswat Bank Saraswat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)			
Centralised Recovery Department : 6th floor, Hill Top Building, Avinash V. Navgekar Marg, Near Siddhivinayak Horizon Building, Prabhadevi, Mumbai-400 025. Phone No: 8828805609/13/14/15			
E-AUCTION SALE NOTICE			
(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net)			
SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.			
Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., has taken over physical possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI ACT. Public at large is informed that common e-auction (under SARFAESI ACT, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:			
Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor/ Guarantor	A. Date of Demand Notice B. Amount of Demand Notice C. Possession Type / Date	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount
1.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Manoj Madhukar Kaule <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Aarti Manoj Kaule	A. 19.06.2024 B. Rs.16,29,434/- (Rupees Sixteen Lakhs Twenty-Nine Thousand Four Hundred Thirty Four only) as on 31/05.2024 plus interest thereon. C. Physical - 16.04.2025	Flat No. 002, on Ground Floor, in "F" Wing, adm. about 38.86 sq. mtrs. carpet area, building no. 5, Type D known as "Muskan Apartment" In "Mahavir Estate" Village Shirgaon, near Chuna Bhatti, Palghar (W), Taluka & Dist-Palghar - 401404. I. Rs. 16.04 Lakhs II. Rs. 1.60 Lakhs III. Rs. 0.25 Lakh Date / Time of Inspection 24/07/2026 12.00 p.m. to 01.00 p.m. Last Date / Time for EMD & KYC submission 06/08/2026 Up to 05.00 p.m. Date / Time of E-Auction 07/08/2026 10.00 a.m. to 11.00 a.m.
2.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Suhas Dattaram Naik <u>Guarantor:</u> Mrs. Gangabai Dattaram Naik	A. 31.05.2023 B. Rs.20,85,478/- (Rupees Twenty Lakh Eighty Five Thousand Four Hundred and Seventy Eight Only) as on 31/05.2023 plus interest thereon. C. Physical - 16.02.2026	Flat No. 1305, on the 13th Floor, in "C" wing, adm. About 41.76 sq. mtrs. (carpet Area) and 9.06 sq. mtrs. of the usable area, in the usable area, aggregating to 50.82 sq. mtrs. of total usable area, in the building no. 4, known as "Sunteck West World 1", situated of Village Tivari, Taluka Vasai, Dist. Palghar-401208 I. Rs.43.32 Lakhs II. Rs. 4.30 Lakhs III. Rs. 0.50 Lakh Date / Time of Inspection 28/07/2026 11.30 a.m. to 12.30 p.m. Last Date / Time for EMD & KYC submission 05/08/2026 Up to 5.00 p.m. Date / Time of E-Auction 06/08/2026 01.00 p.m. to 02.00 p.m.
3.	<u>Borrower/ Mortgagor</u> Mr. Arvind Yadav <u>Guarantor:</u> Mrs. Archana Naresh Yadav	A. 14.10.2024 B. Rs.23,10,343/- Rupees Twenty Three Lakhs Ten Thousand Three Hundred Forty Three Only) as on 14/10/2024 plus interest thereon C. Physical - 14.10.2025	Flat No.003, Ground floor, adm about 30.09 sq.mtrs carpet area in building no.04 known as harshil in the project name as omkar vastu complex situated at land bearing Gp no 256/1 of village makane, taluka palghar near nine star residency, pandit pada road, district -thane- 401107. I. Rs.17.61 Lakhs II. Rs. 1.76 Lakhs III. Rs. 0.25 Lakh Date / Time of Inspection 24/07/2026 03.00 p.m. to 04.00 p.m. Last Date / Time for EMD & KYC submission 06/08/2026 Up to 5.00 p.m. Date / Time of E-Auction 07/08/2026 12.00 p.m. to 01.00 p.m.
4.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Ms. Mishra Bindudevi Sunilkumar <u>Guarantor:</u> Mr. Mishra Sunilkumar Ramsingar	A. 24.05.2023 B. Rs.15,31,566/- (Rupees Fifteen Lakhs Thirty One Thousand Five Hundred Sixty Six Only) as on 24.05.2023 and interest thereon C. Physical - 13.02.2025	Flat No. 607, adm. 32.49 sq. mtrs carpet area, 6th Floor, of building known as "Paramount Enclave Building No. 4", Village Mahim Palghar, Mahim Station Road, Near Haranwadi Naka, Opp. I.P International School, Palghar (W)-401404 I. Rs. 19.53 Lakhs II. Rs. 1.95 Lakhs III. Rs. 0.25 Lakh Date / Time of Inspection 24/07/2026 01.00 p.m. to 02.00 p.m. Last Date / Time for EMD & KYC submission 06/08/2026 Up to 05.00 p.m. Date / Time of E-Auction 07/08/2026 01.00 p.m. to 02.00 p.m.
5.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Deepak Ramsajivan Mourya <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Ramavati Deepak Mourya	A. 17.10.2023 B. Rs.29,72,683/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Twenty Seven Thousand Six Hundred and Eighty Three Only) as on 17.10.2023 plus interest thereon. C. Physical - 07.04.2026	Flat No. 201 in "I" Wing, on the Second Floor, in the building New Satyarn Complex Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Station road, adm. 388.46 Sq. Ft. built up area, Village - Nilemore, Situated lying and bearing in the Nalsoppara West, Taluka Vasai, District Palghar. Within the limits of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika. I. Rs.36.00 Lakhs II. Rs. 3.60 Lakhs III. Rs. 0.25 Lakh Date / Time of Inspection 28/07/2026 02.30 p.m. to 03.30 p.m. Last Date / Time for EMD & KYC submission 05/08/2026 Up to 05.00 p.m. Date / Time of E-Auction 06/08/2026 11.00 a.m. to 12.00 p.m.
The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger) . Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net and Recovery Dept.			
STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002			
This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date.			
Date: 18.07.2026 Place: Mumbai. Sd/ Authorised Officer For Saraswat Co-op Bank Ltd.			

SUNDARAM HOME

— Sundaram Finance Group —

नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. २१, एटुलोस रोड, चेन्नई – ६००००२

कॉर्पोरेट कार्यालय : सुंदरप टॉवर्स क्र. ४६, व्हाईस रोड, चेन्नई – ६०० ०१४

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १२४-सी१, सोहम प्लाझा, मायपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम ४००६०७.

मागणी सूचना

(सिक्युरिटी इंस्टोस्ट (सर्फेसी) अ‍ॅक्ट २००२ च्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शील अ‍ॅसेट्स आणि एन्फोर्समेंट च्या कलम १३(२) अन्वये)

खालील पक्षकारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटी कर्जदार आणि कर्जदाराने असेल असे

बँक ऑफ बड़ोदा <i>Bank of Baroda</i>	बँक ऑफ बडोदा झोनल स्ट्रेस्स् अ‍ॅसेट रिकव्हरी शाखा: मेहेर चेंबर, तळ मजला. डॉ. सुंदरलाल बेहेल मार्ग, बॅलाई इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. ●दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.in
---	---

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना “जोडपत्र– IV-ए” [नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीं पहा]

सिक्युरिटी इंस्टोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टोस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिताव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कड्डा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी “जे आहे जेथे आहे”, “जे काही आहे तेथे आहे” आणि विनाअंवलव तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/राखीव किंमत/ई-लितावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

अ. क्र.	खात्याचे नाव आणि कर्जदार / संचालक आणि हमीदारांचा पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लितावाची तारीख १. ई-लितावाची वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कड्डाची स्थिती (अन्वयिक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	मे. मारियाव्हा प्राॅपर्टीज प्रा लि (कर्जदार) कार्यालय क्र. ५१/५४ दत्तांनी चॅम्बर्स, एस व्ही रोड मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ श्री. लॅन्सलेट डीसूझा, ११८, लायरन अपार्टमेंट्स, गावदेवी रोड, पोंईसर कांठिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ सी. लॉर्डस डीसूझा, ११८, लायरन अपार्टमेंट्स, गावदेवी रोड, पोंईसर कांठिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ मे. रोझ विल्डर कार्यालय क्र. ५१/५४ दत्तांनी चॅम्बर्स, एस व्ही रोड मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४	गाव मालाड दक्षिण, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सीटीएस क्र. ६२५, ६२६/१ ते ६२५/९ धारक, एस. व्ही. रोड, मालाड (प), मुंबई- ४०००६५ येथे स्थित “दत्तांनी चेंबर” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील पाचव्या मजक्यावरील कार्यालय क्र. ५१, ५२, ५३ आणि ५४, एकूण मोजमापित १२१०.०० चौ. फूट चर्टई क्षेत्र चे समन्यायी गहाण बँकेला ज्ञात बोजा : शुच्य गाव: मालोंडे, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथील हमीचे उप प्रबंधक वसई यांच्या अधिका क्षेत्रातील आणि ठाणे जिल्ह्याच्या केंद्रशासित प्रदेशातील वसई महानगर पालिका घर क्र. ३६८, ३६८बी, ३६८सी, ३६८डी व ३६८ई धारक वसई सेंट्रल मॉल अशा ज्ञात कर्मशिअल कॉम्प्लेक्स प्रकल्पान्वये त्यावरील बांधकामाीत रचना सह गाव: मालोंडे, झेंडा बाझार, तालुका वसई (पश्चिम), जिल्हा पालावर येथे स्थित मोजमापीत १९११.४१ चौ मी एकूण २८९८.६१ चौ मी परडे क्र. १३१ हिस्सा क्र १ संलंगीत सीटीएस क्र.२६९ मोजमापीत ६०.२० चौ मी आणि सीटीएस क्र २७६ धारक जमिनीच्या प्लॉटचे ते सर्व भाग व विभाग. बँकेला ज्ञात बोजा: शुच्य	एकूण देय-रु. ४२,८८,८४,४५०.८५ ३१.०५.२०२६ रोजी	१) ०६.०८.२०२५ २) १४०० ते १८०० वा.	१) रु. ४,०२,००,०००/- २) रु. ४०,२०,०००/- ३) रु. १,००,०००/-	प्रत्यक्ष	०१.०८.२०२६ आणि स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.
			अधिक कायदेशीर शुल्क, इतर शुल्क अधिक त्यानंतचे व्याज/खर्च	१)०६.०८.२०२६ २) १४०० ते १८००	१) रु. १२,००,००,०००/- २) रु. १,२०,००,०००/- ३) रु. १,००,०००/-	प्रत्यक्ष	२४.०७.२०२६ आणि स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन अक्शन पोर्टल <https://baankent.com> तसेच संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२-४३६८३८०३-१३, मोबाईल क्र. ९२२०१७८०४६ वर प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक: १७.०७.२०२६ ठिकाण: मुंबई

केनरा बँक भारत सरकार का उपग्रह	Canara Bank A Government of India Undertaking	मागणी सूचना
सिंडिकेट Syndicate		

रिजनल ऑफिस, कोल्हापूर, करवीर निवासिनी टॉवर, ३रा मजला, झोरबा हॉटेल जवळ, गवत मंडई रोड, शाहपुरी, कोल्हापूर-४१६००१. Recoveryrosolapur@canarabank.com, फोन:०२३१९९३५४४

१. कर्जदाराचे नाव सह पत्ता

अ. क्र.	शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	एनपीएची तारीख	खाते क्र. कर्जाचा प्रकार, व्याजाचा दर, कर्ज रक्कम	थकीत रक्कम	जंगम आणि स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१.	शाखेचे नाव : मीरजर शाखा येथे : पीओ वेदग, ता. भिरज, जि. सांगली, महाराष्ट्र-४१६४०१कर्जदार कालिका मोहन थोरवे, श्री. मोहन थोरवे यांच्या पत्नी, लक्ष्मीनगर, वेदग, ता. भिरज, जि. सांगली, महाराष्ट्र-४१६४१०हमीदार मारुती अण्णाप्पा थोरवे लक्ष्मीनगर, वेडगाव, भिरज, जि. सांगली, महाराष्ट्र-४१६४१०हमीदार रमेश मारुती थोरवे, हॉटेल वृंदावनजवळ, भिरज, जि. सांगली, महाराष्ट्र-४१६४१०(अधिकृत स्वाक्षरीकरता)	३०.०७.२०१९	५३९१७९१००००६९३ ओएसएल सिंड एमएसएआई १०.९५% रु. ५,२५,०००/- ५३९१९९१००००४४४ ओएसएल सिंड एमएसएआई १०.९५% रु. ७,३८,०००/-	रु. ७,७९,८११.९१ (रूपये सात लाख एकोणऐंशी हजार आठशे अकरा आणि एक्याणव पैसे मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जि. सांगली, ता. भिरज, मौजे वेडग गावाच्या हद्दीतील, गट क्र. १०७४/२ मधील कृषी जमीन, क्षेत्र २ हे. ५० आर., मुल्यांकन रु. ५-०० पैसे, त्यापैकी औद्योगिक प्लॉट क्षेत्र ११४-५० चौ. मीटर, मुल्यांकन रु. ८२८-०० पैसे आणि सीमाबध्द द्वारे: पूर्वेस : - गट क्र. १०७४/२ पश्चिमेस : - गट क्र. १०७४/२ दक्षिणेस : - गट क्र. १०७४/२ उत्तरेस : - रस्ता सह १७३.१० चौ. मीटर क्षेत्राची औद्योगिक इमारत आणि त्यासंबंधित सर्व सुखाधिकार आणि हक्कांसह.

२. मुख्य कर्जदारांनी (कर्जदार) त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दायित्वाचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे, आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्वानुसार त्याचे/तिचे/त्यांची थकबाकी वर्गीकृत केली आहे. ३. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्हाला गहाणदार, सहगणदार, मजलावा व बजावता वर आल्यामुळे तुमच्यावर बजावणीकरिता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टोस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ ला अनुसरून जारी करण्यात येत आहे, ज्यामध्ये तुम्हाला व्याजासह वरील देय प्रदान करण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. ४. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर सुविधा या वरील मत्ता/तारणाद्वारे सुरक्षित आहेत. ५. अता सदर सूचनेमार्फत तुम्हाला सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे दायित्व निमगल्यासाठी पुढील व्याज आणि अनुषंगीक खर्च आणि परिचयसह दायित्व बँकेला चुकते करण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. अन्यथा बँक सर्फेसी अ‍ॅक्टच्या तरतुदीच्या अंतर्गत कार्यावाही करेल. निमस्वाक्षरीकारांना मिळकतीचा कड्डा घेणे आणि त्यानंतर विक्री करण्याचे अधिकार आहेत आणि ते सर्फेसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३ अंतर्गत बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

सही / – प्राधिकृत अधिकारी संतिप विलासराव अटोले विभागीय व्यवस्थापक
दिनांक : १६/०७/२०२६ ठिकाण : कोल्हापूर

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ	म्हाडाचा घटक]
	म्हाडा

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम	इसारा रक्कम १%	सुरक्षा अनामत ५०% सुरवातीस ५०% चातू देयकानून	कोऱ्या निविदेची रक्कम (विना परतावा)	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	काम कायद्याचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वार्ग
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	१.	१०.
१	इमारत क्र. ४४-५२ चापशी भिमजी रोड, माझगांव, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणे (ई-४८४८) (३ए) (मंडळ निधीचे काम)	१,९७,८७२/-	१९७९/-	१००००/- १००००/-	५९०/-	२०.०७.२०२६ ते २७.०७.२०२६ स. ११ ते दु. १ पर्यंत	२७.०७.२०२६ स. ११ ते दु. १ पर्यंत	वर्ग-७ व त्यावरील
२	इमारत क्र. १६४-६६ए १७०-७०ए, १६८-६८ए, १७२, मोती लेन, माझगांव, मुंबई, या इमारतीची दुरुस्ती करणे (ई-६२२९-३०) (मंडळ निधीचे कामे)	१,९६,२२१/-	१९६२/-	१००००/- १००००/-	५९०/-		१५ महिने	वर्ग-७ व त्यावरील
३	इमारत क्र. २००ए, डॉ. समरहन्स रोड, माझगांव, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणे. (ई-५०३५(१)) (मंडळ निधीचे कामे.)	४,७४,१४५/-	४७४१/-	५०००/- ५०००/-	५९०/-		१० महिने	वर्ग-८ व त्यावरील

- जर निविदेच्या देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्युनतम देकार सादर करणाऱ्यांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा उघडल्याच दिनांकापासून ८ दिवसांच्या आत भरली नाहीतर द्वितीय न्युनम देकाराच्या निविदाकास लेखी विचारणा करून त्यांनी प्रथम न्युनतम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असेल तर त्याची निविदा मंजूर केली जाईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत बाबत सविस्तर निविदा सूचना पहावी.
- कोऱ्या निविदा म्हाडा/मुं.म.पा./सा.बां. विभाग/कें.सा.बां.वि/रेल्वे/बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंदी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यात येत आहे.
- म्हाडाकडे नोंदीपूकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोटीर पुढील शपथपत्र सादर करावे.
- निविदासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ५,०००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटीर केलेले सादर करावे.
- इसारा रक्कम फक्त राहणीकू/शेड्युलड बँकेच्या १ वर्षांच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी मुं.इ.व.दु.पु. मंडळ यांच्या नावावर द्यावी.
- कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता ई-१ विभाग मुं.इ.व.दु.पु. मंडळ, इ.क्र. ३४, तळ मजला, अय्ययुय नगर, काळाचीकी, मुंबई-३३ यांचेकडून रकमा क्र. ६ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे कोऱ्या निविदी विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालय तारण क्र. ७ प्रमाणे स्वीकृती केली जाईल. तसेच स्वीकृती केलेल्या मोहोरबंद निविदा शक्य झाल्यास रकाना क्र. ७ मधील शेवटच्या दिवशी कार्यकारी अभियंता ई-१ विभाग मुं.इ.व.दु.पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात सांधा. र.३० वा. नंतर उघडल्या जातील.
- संयुक्त बोलीदाराची बोली स्वीकारली जाणार नाही.
- एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्यांचे अधिकार समक्ष अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यात येत आहे.
- निविदा विकृतीच्या दिनेकाच्या शेवटच्या दिवसांपासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असेल पाहिजे. अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केता जाणार नाही.
- भाडेकरू/रहिवाशी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे संरचनावत्क दुरुस्तीसाठी किंवा पुनर्विकाससाठीरस्ताव द्यावत केल्यास ठेकेदारास जी देकारपत्र/आदेश देण्या आले असतील तर कुठल्याही नुकसानाबद्दल हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
- मागविण्यात आलेली निविदा सन २०२०-२१ च्या एसएसआर वर आधारित असून त्यामध्ये जीएसटी अंतर्भूत नाही. जी.एस.टी. ची अदायगी स्वीकृत करानामा मूल्यावर होेल.
- जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था CPRO/AM550	सही / – कार्यकारी अभियंता, ई-१ विभाग, मुं. इ. व. दु. पु. मंडळ, मुंबई
---	---

ताबा सूचना (स्थावर मालमतेसाठी)
ज्या अर्थी, निमस्वाक्षरीकार समान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्विरिटीझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वेरीटी इंस्टोस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 24.05.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 29,16,570.08 (रूपये एकोणतीस लाख सोळा हजार पाचशे सत्तर आणि आठ पैसे फक्त) साठी कर्ज खाले क्र. HHLBO00400851 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 20.05.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार सिद्धार्थ श्रीनिवास अल्ले आणि भारती श्रीनिवास अल्ले यांना कलम 13(12) सह सिक्वेरीटी इंस्टोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्वेरीटी इंस्टोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम स्वाक्षरीकाराने ताबा 15.07.2026 रोजी घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार कर नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्वान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी क्र. 29,16,570.08 (रूपये एकोणतीस लाख सोळा हजार पाचशे सत्तर आणि आठ पैसे फक्त) पुढील व्याज 20.05.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल. कर्जदाराचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मातमत्ता / मालमतेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.
स्थावर मालमतेचे वर्णन
फ्लॅट क्र. 46, चौथ्या मजला, सी२ विंग, सी बिल्डिंग, हॅपिनेस्ट, नोईसर्, ठाणे -401501, महाराष्ट्र.
सही/– अधिकृत अधिकारी सम्वान कॅपिटल लिमिटेड
तारीख : 15.07.2026 स्थळ : ठाणे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

मुंबई, शनिवार, १८ जुलै २०२६
जैन
जैन इरिगेशन सिस्टीम्स् लि.
रजि. ऑफिस: जैन प्लारसीक पार्क, एन.एच. ५३, बांभोरी, जळगांव-४२५००१ सीआयएन: एल्२९१२०एमएच ९१८६पीएलसीओ ४२०२८
सूचना
१) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम): सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीची ३९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, दि. १० ऑगस्ट २०२६ ला ९:३० वाजता प्रत्यक्ष किंवा व्हीडीओ परिघट (व्हीसी) / इतर हक्कश्राव्य साधनांद्वारा (ओएव्हीएम) सुविधानुसार कंपनी कायदा २०१३च्या लागू कलमांसहित घेण्यात येईल. ही एजीएम द सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन अँड डिस्क्लोसर रिव्हायरमेंट्स) अधिनियम २०१५, कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने काढलेल्या साधारण परिपत्रक क्रमांक ९/२०२४,दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ अनुसार आणि सेबीने प्रसारीत केलेल्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-१/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३3 दिनांक 3 ऑक्टोबर २०२४ अनुसार कंपनी सदस्यांसाठी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सभेचे विषय मंजूर करण्याकरिता घेतली जाईल. कंपनीचे सदस्य ह्या सर्वसाधारण सभेत व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा उपस्थित राहू शकतात किंवा वेबकास्टच्या मदतीने ही सभा पाहू शकतात (https://www.jains.com/AGM/). सभेच्या कर्ममसाठी प्रत्यक्ष किंवा व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधाद्वारा सहभागी सदस्य कंपनी कायदा २०१३च्या कलम १०३च्या (द कंपनीज अ‍ॅक्ट २०१३) अंतर्गत हजार गणले जातील.
वरील संबंधित परिपत्रकांच्या नियमानुसार एजीएमची सूचना, २०२५-२६ आर्थिक वर्षाचे एकल आणि एकत्रित आर्थिक पत्रके, संचालकांचा अहवाल, लेखा परीक्षकांचा अहवाल आणि इतर जोडलेली कागदपत्रे हे ईमेल पते ज्या सदस्यांनी कंपनीकडे/ डिपॉझिटी भागीदार यांच्याकडे नोंदीपूकृत केली आहेत त्यांनाच कंपनीची ही कागदपत्रे पाठविण्यात आली आहेत. ३९व्या एजीएमच्या सूचनेतच ३९वी एजीएम सभेत उपस्थित रहाण्यासाठी आणि सहभागाची पद्धत रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदान किंवा ई-मतदानाद्वारे मत देण्यासाठी ई-मतदार पद्धत दिली आहे. ही सगळी कागदपत्रे कंपनीच्या www.jains.com या वेबसाईटवर देखील पहायला ठेवली आहेत. ती स्टॉक एक्सचेंजेसच्या, उदाहरणार्थ बीएसई लिमिटेड च्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com तसेच कंपनीच्या निबंधकांची आणि हस्तांतर प्रतिनिधी (कंपनी रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट) यांच्या www.mfugintime.co.in या संकेतस्थळावर सुद्धा बघायला मिळतील.
२) पुस्तके बंद रहाण्यासंबंधी सूचना: कंपनी कायदा २०१३च्या कलम क्रमांक ९१ अन्वये सूचना देण्यात येत आहे की कंपनी सदस्यांचे रजिस्टर आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तिका सोमवार, ३ ऑगस्ट २०२६ ते शुक्रवार, ७ ऑगस्ट २०२६ (दोन्ही दिवस धरून) हे ३९ व्या एजीएम सभेसाठी बंद राहतील.
3) ई-व्होटिंग : कंपनी कायदा २०१३च्या कलम क्रमांक १८नुसार, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अ‍ॅडमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ व सुधारित कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अ‍ॅडमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१५ सुधारणा निर्माणानुसार, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन अँड डिस्क्लोसर रिव्हायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ हे वरील नियम वाचल्यानंतर कंपनी रिमोट ई-मतदान (ई-व्होटिंग) सुविधा सदस्यांना ३९व्या एजीएममध्ये मंजूरीसाठीच्या विषयांवर मतदान करण्यासाठी देत आहे.
(अ) इलेक्ट्रॉनिकस मतदान पद्धत (ई-व्होटिंग) वापरून ३९व्या एजीएमच्या सूचनेत दिल्याप्रमाणे कंपनी सदस्य त्यांचे मतदान करू शकतात.
(ब) एजीएमच्या सूचनेत दिल्याप्रमाणे जे सदस्य त्यांचे समभाग डिमेटरियलाईज्ड प्रकारात, प्रत्यक्ष सर्टीफिकेट (फिजिकल प्रकार) आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पते कंपनीला दिलेले नाहीत त्यांच्यासाठीच रिमोट ई-व्होटिंग पद्धत सुचवण्यात् आली आहे. याचे तपशील कंपनीच्या www.jains.com या संकेतस्थळावर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटीर लि.च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.
ई-व्होटिंगचा तपशील खाली दिला आहे.
i) कट-ऑफची तारीख : मंगळवार, ४ ऑगस्ट २०२६ (डिमेंटसाठी)
ii) ई-व्होटिंगची सुरुवातीची तारीख आणि वेळ : गुरुवार, ६ ऑगस्ट २०२६ सकाळी ९:०० वाजता.
iii) ई-व्होटिंगची शेवटची तारीख आणि वेळ : रविवार, ९ ऑगस्ट २०२६ सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत.
iv) वरील दिलेली तारीख आणि वेळेच्यानंतर ई-व्होटिंग करता येणार नाही.
v) आवश्यक असल्यास, रिमोट ई-व्होट