ION EXCHANGE
Refreshing the Planet

July 25, 2026

To

BSE Limited
The Corporate Relationship Dept.
P.J. Towers, Dalal Street
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500214

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block- G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai-400 051
Symbol: IONEXCHANG

Sub: Submission of copies of Newspaper Publication under SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of newspaper advertisements published in The Free Press Journal (English) and Nav Shakti (Marathi) on Saturday, July 25, 2026 pertaining to transfer of equity shares and unclaimed/unpaid dividend to the IEPFA in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time.

Kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Ion Exchange (India) Limited

NIKISHA YOGESH SOLANKI
Digitally signed by NIKISHA YOGESH SOLANKI
Date: 2026.07.25 15:19:05 +05'30'

Nikisha Solanki
Company Secretary & Compliance Officer
ACS-50894

Encl.: As stated above

Muthoot Homefin
Muthoot Homefin (India) Ltd.

CIN - U65922KL2011PLC029231
Corporate Office : Muthoot Homefin (INDIA) Ltd. 19/E, The Ruby, SenapatiBapat Marg, Tulsi Pipe Road, Near Ruparel College, Dadar West, Mumbai - 400028.
Branch Office: Muthoot Homefin (I) Ltd 2nd Floor Anand Anex ,Anand Talkies, opposite Thane Railway Station,400603,Thane,Maharashtra,India

APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]
PUBLIC NOTICE FOR PRIVATE TREATY CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-**

Sr. No.	Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) / Loan Account No. / Branch	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1.	Ramesh Ramayan Giri/ Meena Ramesh Giri/ 037-03702091/ Mumbai - Thane	19-Jan-2025 Rs. 23,41,161/- Rupees Twenty Three Lakh Fourty One Thousand One Hundred Sixty One Only.	Flat No-209,2Nd Floor,,Sai Deep Complex,Rajlaxmi Compound,Behind Deeplaxmi Residency, Kalher, Thane-Bhiwandi Road, Bhiwandi- 421302 Co-Ordinates- 19°14'25.7 "N 73°01'09.5" E Survey No. S.No.25, H. No.11 Landmark Behind Deeplaxmi Residency/ Hanuman Dairy District Thane State Maharashtra Pincode- 421302 Directions North-Internal Road/ Godown, South-Godown/ Internal Road, East- Godown, West- Godown	Rs. 8,50,000/- Rupees Eight Lakh Fifty Thousand Only.	Rs. 85,000/- Rupees Eighty Five Thousand Only.

1. The Auction is being held on **"AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis**
2. The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at the above mentioned regional office
3. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demand Draft in Favor of 'Muthoot Homefin (India) Ltd'. along with KYC is on **13-Aug-2026 till 04:00 PM** at Regional Office the address mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
4. Date of Inspection of the Immovable Property is on **12-Aug-2026 between 01:00 P.M. to 03:00 P.M.**
5. Date of Opening of the Bid/Offer Auction Date for Property is **14-Aug-2026** at the above mentioned Branch Office address at **01:00 PM.** by the Authorised Officer.
6. The MHIL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any & their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make their own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves.
7. The Highest bidder shall be subject to approval of MHIL Ltd. Authorised Officer shall Reserve the right to accept all any of the offer /Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.
8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full, before the date of sale, auction is liable to be set aside.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person- **Kiran Gaikwad- 9970701921**

Date : July 25, 2026,
Place: Thane

Sd/- Authorized Officer,
Muthoot Homefin (India) Limited

Phoenix ARC Limited (Formerly known as 'Phoenix ARC Private Limited')
Regd. Office: 3rd Floor, Wallace Towers, 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai- 400057, Tel: 022- 6849 2450, Fax: 022- 67412313, CIN: U67190MH2007PLC168303, Email: info@phoenixarc.co.in & Website: www.phoenixarc.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas, IIFL-HFL, under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice calling upon the borrower/co-borrower, guarantors, mortgagors to repay the amount, details of which are mentioned in the table below. And whereas subsequently, IIFL-HFL has vide Assignment Agreement dated 29-Dec-2025 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IIFL-HFL, Bank to borrower/ guarantor(s) along with the underlying Immovable Property to Phoenix Arc Limited (Formerly known as "Phoenix ARC Private Limited") acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust – FY 26-14 ("Phoenix") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, Phoenix now stands substituted in the place of IIFL-HFL and Phoenix shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of guarantee and security interest executed and created by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the financial facilities availed by them.
The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Phoenix has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.

Name of Borrower's/ Co-Borrower Name's/ Guarantor's/LAN No.'s	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (IN Rupees)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Dilip Kumar Acharjya, Mrs. Anita Acharjya, **(Prospect No IL10567888)**	All that Piece and Parcel of Mortgaged Property of: Flat No 101, Floor No. 1, Wing B, Regalia, Enrich Eva Shahapur, S No 21/8 21/9 21/11 21/12 21/13 Village Nadgaon Tal-Shahapur Thane 421601. Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Property Area: 757.00, 522.00	**Rs. 1534709/-** (Rupees Fifteen Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred and Nine Only)	**16/09/ 2025**	**21/07/ 2026**
Mr.Dattatray D Dhatrak, Mr. Prakash Dattatray Dhatrak, Mrs.Pushpa Dattatray Dhatrak, **(Prospect No 873891)**	All that piece and parcel of: Flat no G-202, on 2nd floor, Wing G Aarchana, Mayfair Aasaan village valshet shahapur, Thane, 421601, Maharashtra, India. Area Admeasuring (In Sq. ft.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 332.00, 465.00	**Rs. 1871951/-** (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand Nine Hundred and Fifty One Only)	**13/10/ 2025**	**21/07/ 2026**
Mr. Pradeep Brijbhushan Rai Mr. Brijbhushan Shanker Rai Mrs. Gyanmati Brijbhushan Rai Mrs. Ragini, **(Prospect No IL10180182)**	All that piece and parcel of: 202, Floor No. 2, Wing C, Enrich Eva Suprema, S No 21/8 21/9 21/11 21/12 21/13 Village Nadgaon Tal-Shahapur Thane 421601 Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Property Area: 450.00, 310.00	**Rs. 1477494/-** (Rupees Fourteen Lakh Seventy Seven Thousand Four Hundred and Ninety Four Only)	**04/12/ 2025**	**21/07/ 2026**
Mr. Shriram Dattaram Salunkhe Hindustan Electricals Mr. Dattaram Sitaram Salunkhe, **(Prospect No 988617)**	All that piece and parcel of: Flat No 302,Floor No. 3,Wing A, Palava Azzurra,SN 36/5P, 36/6P, 36/4P, 35/1P, 35/11P, 35/4AP, 35/4BP, 35/9P, 35/10P village Khoni 29/6P,31P village Antarli, Maharastra-421204. Area Admeasuring (in sq. ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Property Area: 500.00, 333.00	**Rs.3071495/-** (Rupees Thirty Lakh Seventy One Thousand Four Hundred and Ninety Five Only)	**09/10/ 2025**	**22/07/ 2026**
Mr. Vijay Rameshbhai Vala, Mr. Rameshbhai Bachubhai Vala, Mrs. Manguben Rameshbhai Vala, **(Prospect No. IL10254905)**	All that piece and parcel of: Property No. 201, Floor No. 2, Wing C, Enrich Eva Viviana, S No 21/8 21/9 21/11 21/12 21/13 Village Nadgaon Tal-Shahapur Thane 421601. Area Admeasuring (In Sq. ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Property Area: 519.00, 358.00	**Rs.1753833/-** (Rupees Seventeen Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred and Thirty Three Only)	**19/08/ 2025**	**21/07/ 2026**
Mr. Ajaj Mohd Raes Khan, Mrs. Safiya Khatun Rais Khan, **(Prospect No. IL10302811)**	All that piece and parcel of: Flat No 510, Floor No. 5, Wing N, Orchid A To L, Sector I Khoni Village, Taloja Bypass Road, Off Badlapur Pipe Line Road, Khoni Dombiwali East 421204. Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Property Area: 458.00, 305.00	**Rs.2632969/-** (Rupees Twenty Six Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred and Sixty Nine Only)	**04/12/ 2025**	**22/07/ 2026**
Mr. Mukesh Nathalal Dengda Mrs.Bharti Mukesh Dengda, **(Prospect No. IL10315751)**	All that piece and parcel of: Flat No 102, 1st Floor, Wing C, Enrich Eva Viviana, S No 21/8 21/9 21/11 21/12 21/13 Village Nadgaon Tal-Shahapur Thane-421601. Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Property Area: 450.00, 310.00	**Rs.1639263/-** (Rupees Sixteen Lakh Thirty Nine Thousand Two Hundred and Sixty Three Only)	**16/09/ 2025**	**21/07/ 2026**
Mr. Shriram Pandurang Raut, Mr. Rutik Shriram Raut, Mrs. Shraddha Shriram Raut, **(Prospect No. IL10386042)**	All that piece and parcel of: Flat No. 303, 3rd Floor, C-Wing, Building-Viviana at Enrich Eva. Survey No. 21/8, 21/9, 21/11, 21/12 & 21/13. Village Nadgaon, Taluka Shahapur, District Thane. Maharashtra. India. Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Super_Carpet _Area, Property Area: 450.00, 310.00, 303.00	**Rs.1583742/-** (Rupees Fifteen Lakh Eighty Three Thousand Seven Hundred and Forty Two Only)	**15/10/ 2025**	**21/07/ 2026**
Mr. Gajendra Pandit Thombare Devansh Enterprises, Mrs. Bhagyashree Gajendra Thombare, **(Prospect No. IL10446277)**	All that piece and parcel of: Unit No.B-3, Ground Floor, Wing B, Project Name Pearl B, Village Khoni, Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra-421204. Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area, Property Area: 720.00, 480.00	**Rs.3843777/-** (Rupees Thirty Eight Lakh Forty Three Thousand Seven Hundred and Seventy Seven Only)	**13/10/ 2025**	**22/07/ 2026**
Mr. Vaibhav Lakshaman Gandhi, Mrs. Vaishnavi Vaibhav Gandhi M G Roadlines, **(Prospect No. IL10541573)**	All that piece and parcel of: Flat No. 209, on Second Floor, J-Wing, Known as ORCHID, Constructed on Survey No. 139, Hissa No. 2B, Situated at Village-Khoni, Taluka-Kalyan, Distt.-Thane., Maharashtra India. 421204. Area Admeasuring (In Sq. ft.): Property Type: Area_Admeasuring, Property Area: 297	**Rs.1319489/-** (Rupees Thirteen Lakh Nineteen Thousand Four Hundred and Eighty Nine Only)	**04/12/ 2025**	**22/07/ 2026**

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Phoenix is in the lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate the Immovable Property, without prior written consent of Phoenix and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Phoenix for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above-mentioned Immovable Property.

Place: Maharashtra, Date: 25-07-2026 **Sd/- Authorised Officer, Phoenix ARC Limited (In capacity as Trustee)**

Karnataka Bank Ltd. Your Family Bank. Across India.
Head Office,Mangaluru CIN: L85110KA1924PLC001128

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Asset Recovery Management Branch,2nd Floor, 'E' Block, The Metropolitan, Plot No.C-26 & C-27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051
Phone: 022-35008017/35128482/35082558 E-Mail: mumbaiarm@ktk.bank.in Website:www.karnatakabank.bank.in CIN: L85110KA1924PLC001128

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 31.08.2026

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer (details of physical/symbolic is mentioned below), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **31.08.2026** at the below mentioned timings for recovery of dues with further interest and cost thereon due to the Karnataka Bank Ltd.
The details are as under: Reserve Price and Earnest Money Deposits details are as under and the Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **29.08.2026 at 4.00 pm** through online payment to the Account (details of which are mentioned below).

BRANCH NAME- Koparkhairane Branch

A)Name & Address of the Borrowers/ Guarantors-
1) M/s Green Vege Exports Pvt. Ltd., represented by its Directors, addressed at: No.211, Punit Chambers, Plot No. C-796, Sector 18, Vashi,Thane – 400703,
2) Mr. Roshanlal Baijnath Gupta S/o Mr. Baijnath Gupta; 3) Mrs. Sonadevi Roshanlal Gupta W/o Mr. Roshanlal Gupta;
4) Mr. Pratik Roshanlal Gupta S/o Mr. Roshanlal Gupta; 5) Mr. Ajay Kumar S/o Mr. Baijnath Gupta;
No.2 to 5 are addressed at: B-48/01, Shivneri Nagar, Sector 26, Navi Mumbai – 400703 **No.2 to 5 are also addressed at:** Flat No.103, First Floor, Building No.11, Type D, FAM CHS Ltd., Plot No.19 and 19A, Sector 11, Kopar Khairane, Thane – 400709.

Balance O/S in Rs.14,22,24,923.57 [Rupees Fourteen Crores Twenty Two Lakhs Twenty Four Thousand Nine Hundred Twenty Three and Paisa Fifty Seven Only] i.e., Rs.3,50,63,233.21 in PSOD A/c No.5157000600014501 along with future interest from 01.07.2026, Rs.2,80,48,050.12 in PSTL A/c No.5157001800048101 along with future interest from 06.07.2026, Rs.27,14,350.36 in PSTL A/c No.5157001800047501 along with future interest from 11.07.2026, Rs.1,07,04,028.75 in PSTL A/c No.5157001800048901 along with future interest from 11.07.2026, Rs.96,63,654.52 in TL A/c No.5157001600059301 along with future interest from 01.07.2026, Rs.98,12,464.58 in TL A/c No.5157001600060001 along with future interest from 01.07.2026, Rs.16,01,103.00 in A/c No.SLGEN10100227508, Rs.12,30,000.00 in A/c No.SLGEN10100227553, Rs.4,76,000.00 in A/c No.SLGEN10100227647, Rs.16,75,000.00 in A/c No.SLGEN10100227779, Rs.4,35,000.00 in A/c No.SLGEN10100227834, Rs.11,20,000.00 in A/c No.SLGEN10100227862, Rs.3,00,000.00 in A/c No.SLGEN10100227937, Rs.1,25,000.00 in A/c No.SLGEN10100228098, Rs.16,90,000.00 in A/c No.SLGEN10100228122, Rs.7,05,000.00 in A/c No.SLGEN10100228267, Rs.7,95,000.00 in A/c No.SLGEN10100228349, Rs.14,50,000.00 in A/c No.SLGEN10100228396, Rs.20,55,000.00 in A/c No.SLGEN10100228519, Rs.6,74,000.00 in A/c No.SLGEN10100228692, Rs.2,45,000.00 in A/c No.SLGEN10100228719, Rs.19,82,000.00 in A/c No.SLGEN10100228774, Rs.13,20,000.00 in A/c No.SLGEN10100228970, Rs.10,53,000.00 in A/c No.SLGEN10100229018, Rs.14,30,000.00 in A/c No.SLGEN10100229108, Rs.13,95,000.00 in A/c No.SLGEN10100229447, Rs.19,00,000.00 in A/c No.SLGEN10100229574, Rs.2,30,000.00 in A/c No.SLGEN10100229704, Rs.16,50,000.00 in A/c No.SLGEN10100229815, Rs.2,96,000.00 in A/c No.SLGEN10100229981, Rs.12,90,000.00 in A/c No.SLGEN10100229988, Rs.3,15,000.00 in A/c No.SLGEN10100230131, Rs.23,00,000.00 in A/c No.SLGEN10100230496, Rs.19,00,000.00 in A/c No.SLGEN10100230612, Rs.6,80,000.00 in A/c No.SLGEN10100230814, Rs.23,00,000.00 in A/c No.SLGEN10100231115, Rs.8,13,000.00 in A/c No.SLGEN10100231134, Rs.2,66,000.00 in A/c No.SLGEN10100231344, Rs.4,54,000.00 in A/c No.SLGEN10100231531, Rs.22,82,000.00 in A/c No.SLGEN10100231647, Rs.3,40,000.00 in A/c No.SLGEN10100231936, Rs.26,50,000.00 in A/c No.SLGEN10100232013, Rs.4,50,000.00 in A/c No.SLGEN10100232301, Rs.5,68,000.00 in A/c No.SLGEN10100232400, Rs.9,97,000.00 in A/c No.SLGEN10100232963, Rs.20,66,000.00 in A/c No.SLGEN10100232965 and Rs.6,52,000.00 in A/c No.SLGEN10100233441 along with future interest from 01.12.2024 plus costs due to the Karnataka Bank Ltd – Navi Mumbai – Koparkhairane Branch,

Description of Property- Item No.1: All that part and parcel of Industrial building and Leasehold Industrial Land admeasuring about 2000 sq.mtrs., situated at Plot No.A-731, in Trans Thane Creek (TTC) Industrial Area, Thane Belapur Road, MIDC Khairane, Navi Mumbai-400705, belonging to M/s Green Vege Exports Pvt Ltd. Boundaries of Property: East by: Plot No.A-620;West by: Estate Road; North by: Plot No.A-730;South by: Plot No.A-732.

Reserve Price:-Rs.13,70,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD) :- Rs.1,37,00,000/-**
Auction Time- 31.08.2026, from 11.00 AM to 11.20 AM	**Incremental Value of the Bid :- Rs.50,000/-.**
Possession Date/Type of- Possession :-Symbolic Possession	**Possession Taken on-21.03.2025**

Description of Property- Item No.2: All that part and parcel of Commercial Office property bearing No.211, 2nd Floor, Punit Chamber Commercial Complex, admeasuring about 287 sq.ft. (carpet area), Punit Chamber Premises CHS Ltd., situated at Leasehold Land at Plot C, Gat No.796, Sector–18, Turbhe, Vashi, Navi Mumbai–400705, belonging to M/s Green Vege Exports Pvt Ltd. Boundaries of Property: East by: Office No.212;West by: Office No.210; North by: Passage; South by: Open to Sky.

Reserve Price:-Rs.55,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD) :- Rs.5,50,000/-**
Auction Time- 31.08.2026, from 11.20 AM to 11.40 AM	**Incremental Value of the Bid :- Rs.50,000/-.**
Possession Date/Type of- Possession :-Symbolic Possession	**Possession Taken on-21.03.2025**

Description of Property- Item No.3: All that part and parcel of Residential Property bearing Flat No.103, admeasuring 804 sq.ft. (built-up area) on the 1st Floor in Building No.11, Type–D, "FAM CHS Ltd.", along with other amenities as applicable and rights in the common area, situated at Leasehold Land bearing Plot No.19 & 19A, Sector–11, Koparkhairane, Navi Mumbai – 400709, belonging to Mr. Roashanlal Baijnath Gupta and Mrs. Sonadevi Roshanlal Gupta. Boundaries of Property: East by: Passage; West by: Open to Sky; North by: Flat No.104; South by: Building No.12.

Reserve Price:-Rs.1,35,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD) :- Rs.13,50,000/-**
Auction Time- 31.08.2026, from 11.40 AM to 12.00 PM	**Incremental Value of the Bid :- Rs.50,000/-.**
Possession Date/Type of- Possession :-Symbolic Possession	**Possession Taken on-21.03.2025**

Details for Remitting EMD Account No.5153500300002401, Karnataka Bank Ltd, Navi Mumbai – Koparkhairane Branch, IFSC Code – KARB0000515

(The borrower's/mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset).
For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website i.e. **www.karnatakabank.bank.in** under the head "Auction Notices"/"Mega Auction Notices".E-auction will be conducted through portal **https://www.auctionbazaar.com/** on **31.08.2026 from timing as above** with unlimited extension of 05 minutes. The intending bidder is required to register their name at **https://www.auctionbazaar.com/** and get the user-id and password free of cost and get training i.e. online training on e-auction **(tentatively on 29.08.2026 from M/s Arca Emart Pvt. Ltd., 6-3-1090/1/1, II Floor, Part 2B, Uma Hyderabad House, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad–500082, Contact No.: 8370969696 (Shiva) / 7207941010 (Satish / Nilesh), E-mail: ktkb@auctionbazaar.com / contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com.**
Date: 25.07.2026 Place: Mumbai **CHIEF MANAGER & AUTHORISED OFFICER**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat
Regd. Off.: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbhousing.com
Branch Address: S-17, 2nd Floor, Green Park Extension, New Delhi-110016
NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "PNBHFL") had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the "Act") . The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer, to you all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing Assets as per the Reserve Bank of India/National Housing Bank guidelines due to nonpayment of installments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of installments of principals, interest, etc. The outstanding amount is mentioned below. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice and hence this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) thereafter. FURTHER you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets.

Loan A/c No. & Branch	Name & Address of Borrower & Co-borrower	Name & Add. of Guarantor(s)	Property(ies) Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on Date of Demand Notice
NHL/GRP/ 0719/ 731319 B.O.: Greenpark	**Karan Deep Singh Sehgal** & **Kawaljeet Kaur**, **Add:1** H. No. A-163, Ground Floor, Ganesh Nagar, Tilak Nagar, West Delhi, **New Delhi-110018**, **Add:2** Sehgal Auto Electrical Parts, 3066/7, Ram Bazar, Gali Kalyan Singh, Mori Gate, Central Delhi, **New Delhi-110006**, **Add:3** Unit No. 301, 3rd Floor, Elite C, C Wing, Lakeshore Greens, Palava City, Dombivli, **Thane, Maharashtra-421204**	**Harvinder Kaur**, **Add:1** H. No. A-163, Ground Floor, Ganesh Nagar, Tilak Nagar, West Delhi, **New Delhi-110018**	Unit No. 301, 3rd Floor, Elite C, C Wing, Lakeshore Greens, Palava City, Dombivli, **Thane, Maharashtra -421204**	**13-Jul-2026**	**Rs.16,59,517.57/- (Rupees Sixteen lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred Seventeen and Fifty Seven Paise Only) as on 13.07.2026**

PLACE:- GREENPARK, DATE:- 23.07.2026 **SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED**

Piramal Finance

PIRAMAL FINANCE LIMITED

(Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd)
(herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400070 T +91 22 3802 4000.
Branch Office: 4th Floor unit No. 4A-O3 to O8, Lake City Mall, Sector No. 05, Village Majivade, Kapurbavdi Junction, Thane (West),Pin code- 400607.

POSSESSION NOTICE
For Immovable Property as per Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Appendix- IV

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of PIRAMAL FINANCE LIMITED. (Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Piramal Finance Ltd.(Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1.	(Loan Code No. HLSA0002C404 Thane- Ambernath Branch), Satyendra Mukesh Singh (Borrower) Mangal Satyendra Singh (Co-Borrower1)	All The Part & Parcel of Property- 505, 5th Floor Building 2 E Wing Jeenam Adiraj Ascent Chsl Achole, Old S No. 420 New S No. 49 To 56 Village Taluka Vasai Distirct Palghar Vasai Thane Maharastra- 401209	23/04/2026 for Rs. 29,17,391/- Rupes Twenty Nine Lakh Seventeen Thousand Three Hundred Ninety One And Paisa Zero Only.	22-07-2026

Date : July 25, 2026
Place: Palghar

Sd/- (Authorised Officer),
PIRAMAL FINANCE LIMITED

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Home Finance Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051
Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: 301-A, Nikunj Signature, 3rd floor, Ambadi Road, Vishal Nagar, Vasai West, Maharashtra- 401202
Branch Office: 1st Floor, Shop No.129, 130, 131, 132, Poonam Shrushti, C, D, E, F Cooperative Housing Society, Latif Park, Opp. S.K Store, Mira Bhayandar Road, Mira Road (East), Thane- 401107.

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.
The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Deepak Rameshchandra Bhatt (Borrower), Rupali Deepak Bhatt (Co-Borrower), F 402 Acropolis Near Agarwal Naka Global City Virar West Thane- 401303 Maharashtra, LHMUM00001263557	Flat No. 402, 4th Floor, F Wing, Project Known As Acropolis, Bhoomi Arcade,situated at Mmrda Layout, Sector No.3, Chikhaldongari Road, Virar West, Tal. Vasai, Dist. Palghar-401303 Maharashtra Bounded By- North By: Residential Building, South By: Road, East By: Road, West By: Residential Building./ Date of Possession- 21-Jul-26	10-02-2026 Rs. 27,18,278/-	Vasai
2.	Deepak Rameshchandra Bhatt (Borrower), Rupali Deepak Bhatt (Co-Borrower), 1 303 Sai Sarswati Dham Near Poonam Garden Mira Road E Poonam Garden Thane Thane- 401107 Maharashtra, NHMUM00001263556	Flat No. 402, 4th Floor, F Wing, Project Known As Acropolis, Bhoomi Arcade, Situated At Mmrda Layout, Sector No.3, Chikhaldongari Road, Virar West, Tal. Vasai, Dist. Palghar-401303 Maharashtra Bounded By- North By: Residential Building, South By: Road, East By: Road, West By: Residential Building./ Date of Possession- 21-Jul-26	10-02-2026 Rs. 79,969/-	Mira Road
3.	Vikrant A Surve (Borrower), Pooja Vikrant Surve (Co-Borrower), B 210 Padmavati, Nagar Sector Bidg 1 Lock Group Mumbai Thane- 401303 Maharashtra, LHMMR00001360599	Flat No. 201, 2nd Floor Nirmala Apt Opp Lee Studio Agashi Road Bolinj West Virar, Tal. Vasai, Dist. Palghar- 401303 Maharashtra Bounded By- North By: Building, South By: Road, East By: Building, West By: Building./ Date of Possession- 21-Jul-26	10-02-2026 Rs. 29,416.99/-	Mira Road
4.	Vikrant Anil Surve (Borrower), Pooja Vikrant Surve (Co-Borrower), B 210 Padmavati, Nagar Sector Bidg 1 Lock Group Mumbai Thane- 401303 Maharashtra, LHMMR00001360450	Flat No. 201, 2nd Floor Nirmala Apt Opp Lee Studio Agashi Road Bolinj West Virar, Tal. Vasai, Dist. Palghar- 401303 Maharashtra Bounded By- North By: Building, South By: Road, East By: Building, West By: Building./ Date of Possession- 21-Jul-26	10-02-2026 Rs. 8,10,836/-	Mira Road

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date : July 25, 2026 Authorized Officer
Place: Thane ICICI Home Finance Company Limited

YES BANK

YES BANK LIMITED

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055
Branch: 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai – 400708

Possession Notice for Immovable Property

Whereas, The undersigned being the authorised officer of **YES Bank Limited ("Bank")** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a below mentioned demand notices to respective borrowers calling upon them to repay the below mentioned amount mentioned in the respective notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice.
The Borrower / security providers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ security providers and to the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. १६७-१६९, अण्णा सलाई, साईदापेट, चेन्नई-६०० ०१६. तामिळनाडू **ईमेल:** auction@hindujahousingfinance.com
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.०२, पहिला मजला, सी विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र.२, दत्तापाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६.
सचिन सातपुते- ९००४८१४३८२, चेतन मेंडकर- ९६६४७७२९८०, अमोल वाकोडे- ८१६९७६७६१३

परिशिष्ट नियम ८ (१) प्रत्यक्ष कब्जा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम **१४/०१/२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे **एलएएन क्र. एमएच/एमयूएम/व्हीएसव्हीआर/ए०००००००४५७** संदर्भात **श्री. प्रशांत जाधव (तसेच श्री. संजय जाधव, सौ. प्रज्ञा जाधव) (कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार)** यांना सदर नोटिशीत नमूद केलेली **रु. १६,१९,८७८/- (रु. सोळा लाख एकोणीस हजार आठशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** तसेच त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क, आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादींसह देयकाच्या दिनांकापर्यंत आणि/किंवा संपूर्ण वसुली होईपर्यंत, सदर नोटिशीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ६ व ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दिनांक **२१ जुलै, २०२६** रोजी **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा **हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांच्या **रु. १६,१९,८७८/- (रु. सोळा लाख एकोणीस हजार आठशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** तसेच त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क, आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादींसह देयकाच्या दिनांकापर्यंत आणि/किंवा संपूर्ण वसुली होईपर्यंत, सदर नोटिशीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत देय असलेल्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध कालावधीसंदर्भात, सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) मधील तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे तपशील: " आस्था सहवास " या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील जी गाव - अचोळे, वसई पूर्व, तालुका - वसई, जिल्हा - पालघर - ४०१२०८ येथे स्थित आहे आणि जिचे सर्व्हे क्र. २४२, हिस्सा क्र. १ असे आहे टी (T) विंगमधील, तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००१; ज्याचे क्षेत्रफळ मोजमापित ३४१ चौरस फूट (म्हणजेच ३१.६९ चौरस मीटर - बिल्ट-अप) इतके आहे आणि जी मालमत्ता वसई १ ते ६ (I ते IV) येथील दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात येते; तसेच या मालमत्तेशी संबंधित बांधलेली इमारत, त्यातील कायमस्वरूपी बसवलेल्या वस्तू (फिक्स्चर्सस) आणि सर्व हक्क व अधिकारांसह.

ठिकाण: महाराष्ट्र — **सही/ - प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २५/०७/२०२६ — **हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client, instructed me to investigate the title of the property as my client intends to Develop the property bearing land or ground bearing Plot No. 193 & 214, CTS No. 2629, & 2629/1 to 8, of village Eksar. admeasuring about 938.7 square meters ("the said Plot"), lying, being and situated at Road No. 10, Daulat Nagar, Borivali (East), Mumbai 400 066 Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, together with the building "REKHA BUILDING" ("the said Property").

I hereby call upon Public at Large that ALL PERSONS having any claim, right, title, share and/or interest, objection, benefit, demand and/or interest against the Owners and legitimate owners and/or in respect of the said Properties and/or any part or portion thereof whether by way of sale, transfer, exchange, assignment, release, relinquishment, gift, bequest, let, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, covenant, mortgage, encumbrance, lien, charge, trust, inheritance, bequest, charge, succession, agreement, contract, memorandum of understanding, easement, right of way, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, Decree or Order of any Court of Law, lispendens, attachment, reservation, development rights, FSI consumption or TDR, or any liability or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise howsoever in respect of the said Property are hereby requested to inform the same in writing along-with supporting original documents to the undersigned having office at **Advocate Kajal Dedhia** at A/402, Sant Sudhama CHSL, Shivaji Nagar Road, Vakola Bridge, Santacruz East, Mumbai - 400055, within a period of 14 (fourteen) days from the date of the publication of this notice, with documentary proof/evidence thereof, failing which, the claim or claims / objections, interest or demand if any, of such person or persons shall be considered as if no such claim exists, or that the same have been willfully waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on my client, and the intended transaction shall be proceeded with and completed.

Dated this 25th day of July, 2026 — **sd/-**
Place: Mumbai — **Advocate Kajal Dedhia**

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **12.08.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HLAPTHN00437138** साठी **रु. 38,49,603/- (रुपये अडतीस लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे तीन फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **20.07.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **21.07.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **सुरेशबाबू के. टी. आणि बीना सुरेशबाबू** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 29,07,000/- (रुपये एकोणतीस लाख सात हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''ईएमडी'') **रु. 2,90,700/- (रुपये दोन लाख नव्वद हजार सातशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 502, 552 चौ. फू. एवढे बिल्ट - अप क्षेत्र + 50 चौ. फू. ओपन टेरेस क्षेत्र, पाचव्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. 1 मध्ये, ''देवऋषी टॉवर'' म्हणून ओळखली जाणारी, भू धारणा सर्व्हे क्र. 40, हिस्सा क्र. 3 वर स्थित, सीएचएसएल येथे स्थित आणि वसलेले, दुर्गा नगर, महसूल गाव काटेमानिवली, तालुका कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे-421306, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
तारीख : 20.07.2026
स्थळ : ठाणे — **(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

यूनियन बँक ऑफ इंडिया, टर्नर रोड शाखा
१९१, १९२, लक्ष्मी अपार्टमेंट, टर्नर रोड, बांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००५०
ईमेल-ubin0541451@unionbankofindia.bank.in
मोबा: ८३६९४४१४५०

[जोडपत्र - IV-ए]
[नियम ८(६)च्या तरतुदी पहा]
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **अन्वयिक** कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **श्री. बोसी अख्तर मोहम्मद जहीर, श्री. शमिम मेहबूब खान आणि सौ. रुबी शमिम खान** यांच्या द्वारे प्रतिनिधीत्व असलेल्या **मे. पारीगुल** यांचेकडून तारण धनको, युनियन बँक ऑफ इंडियाला थकीत **३१.०१.२०२६ रोजीस रु. ५१,९१,६८८.८७/- (रुपये एकावण्ण लाख एक्याण्णव हजार सहाशे अठ्ठ्याऐंशी आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र)** च्या वसुलीकरिता **११.०८.२०२६** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे

मिळकत क्र.	राखीव किंमत	इअर
मिळकत क्र. १	रु. १,०२,००,०००/-	रु. १०,२०,०००/-

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

	मिळकत तपशील	मिळकतीचे मालक
मिळकत क्र. १	वसईच्या उपनोंदणी जिल्हातील आणि पालघरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील आणि वसईच्या तालुका हद्दीतील आणि गाव सातिवली येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. २३/२, २४/१, २, ३ धारक जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या आणि स्केअर इंडस्ट्रियल पार्क, बिल्डिंग क्र. २ मधील ''सिध्दी'' अशा ज्ञात इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापित १४११ चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र), गाळा क्र. १०१.	श्री. शमिम मेहमूद खान

बोजांची यादी: प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार बोजा नाही
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिताजाणून घेण्यासाठी कृपया, https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-property/viewauction-property.aspx. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २३/०७/२०२६ — युनियन बँक ऑफ इंडिया करिता

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर
ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर

नमुना "झेड"
रजि.ए.डी.पोस्टाने
(महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० व नियम १९६१ चा नियम १०७/११ (ड-१) प्रमाणे)
स्थावर मिळकतीची ताबा नोटीस

प्रति,
कर्जदार
१. श्री किशोर दत्तात्रय देसाई
रा. विशाळगड ता. शाहूवाडी जि. कोल्हापुर.
जामीनदार
२. श्री दस्तगीर इस्माईल मुजावर
रा. विशाळगड ता. शाहूवाडी जि. कोल्हापुर
३. श्री इम्रान अब्दुलगणी मुजावर
रा. गजापुर ता. शाहूवाडी जि. कोल्हापुर
४. श्री संजय ज्ञानदेव पाटील
रा. गजापुर ता. शाहूवाडी जि. कोल्हापुर.

मी खाली सही करणार वसुली अधिकारी, मला महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० मधील कलम १५६ व नियम १०७ प्रमाणे प्राप्त झाले अधिकारानुसार तुम्हांला दि. ०१/११/२०२५ रोजी रू. १,३०,२२७/- + व्याज + इतर खर्च याची मागणी नोटीस दिलेली आहे. तथापी सदर नोटीसीप्रमाणे येणे निघणारी व्याजासहीत रक्कम न भरलेमुळे खालील परिशिष्ठ-अ प्रमाणे मिळकतीचा दि. २१/०७/२०२६ रोजी खालील सही करणार यांनी (प्रतिकात्मक) ताबा घेतलेला आहे.

तथापी सदर मागणी नोटीसीप्रमाणे रक्कम न भरलेमुळे खाली सही करणार यांना खालील परिशिष्ठमध्ये नमूद केलेली मिळकतीचा जप्ती आदेश दि. १६/०१/२०२६ रोजी केला आहे. त्याप्रमाणे खालील परिशिष्ठमधील स्थावर मिळकतीचा जप्ती बोजा ७/१२ उताऱ्यावर मालमत्ता पत्रकी नोंद झालेला आहे.

कर्जदार/जामिनदार यांनी त्यांच्या विरूध्द झालेल्या हुकूमनाम्याप्रमाणे रक्कम भरणेस कसूर केली असलेने तमाम जनतेला कळविणेत येते की, खालील परिशिष्ट "अ" प्रमाणे मिळकतीबाबत त्यांनी किंवा इतर कोणीही इसम, संस्था, नागरिक यांनी तबदिलीबाबतचा कोणताही व्यवहार करू नये असा व्यवहार केल्यास तो श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांच्या कर्ज रक्कम रू. १,३०,२२७/- व त्यावरील व्याज तसेच इतर खर्चाच्या रक्कमेस अधिन राहील, म्हणून दिली नोटीस.

परिशिष्ट 'अ'

१. जामीनदार श्री संजय ज्ञानदेव पाटील यांचे नांवची तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोट तुकडी व तहसिल शाहुवाडी मौजे गजापुर येथील गट नं. १४५/१ क्षेत्र ० हे. ७८.५०आर, गट नं. ६/१ क्षेत्र ० हे. ०१.५६ आर, गट नं. १९ क्षेत्र ० हे. १३.६२ आर ची मिळकत.

२. जामीनदार श्री दस्तगीर इस्माईल मुजावर यांचे नांवची तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोट तुकडी व तहसिल शाहुवाडी मौजे विशालगड येथील गट नं. ४४ क्षेत्र ० हे. ५३.०० आर त्यांचे हिश्श्येची मिळकत.

सही/-
वसुली अधिकारी
ठिकाण: वारणानगर — **श्री वारणा सहकारी बँक लि.,**
दिनांक : २५/०७/२०२६ — **वारणानगर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर.**

मत्तेच्या विक्रीकरिता ऑनलाईन ई-लिलाव

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
Kotak Mahindra Bank

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१.
शाखा कार्यालय : ५वा मजला, अदामास प्लाझा, कुची कुर्वे नगर, कोलीवेरी गाव, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०००९८, कोटक महिंद्रा बँक लि.

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (यापुढे ''केएमबीएल/बँक'' म्हणून संदर्भित) यांच्या पक्षात पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे ''पीएनबीएचएफएल'' म्हणून संदर्भित) यांनी कर्ज हस्तांतरित केल्यानंतर, केएमबीएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेल्या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित स्थावर तारण मत्तेचा (यापुढे ''तारण मत्ता'' म्हणून संदर्भित) **प्रत्यक्ष कब्जा** २.०६.२०२६ रोजी घेतला आहे. याद्वारे विशेषत: कर्जदारांना आणि हमीदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, बँकेने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अधिनियम, २००२ अंतर्गत ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''जे काही तेथे आहे'' या तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे तारण मत्ता विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे, जेणेकरून कर्ज खाते क्र. एचओएल/केआरडीआय/१११६/३२९९०६ अंतर्गत **१७.०७.२०२६** रोजीपर्यंत **रु. ६,७२,५२,५९६/- (रुपये सहा कोटी बहात्तर लाख बावन्न हजार पाचशे शहाण्णव मात्र)** इतकी थकबाकी तसेच वसुलीपर्यंत लागू होणाऱ्या भविष्यातील व्याजाची वसुली करण्यात येईल. हे कर्ज **श्री. संतोष रामभाऊ पोटे, श्री. शशिकांत रघुनाथ शिंदे, श्री. चांगदेव गंगाराम कदम आणि मे. ओझोन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स** यांना खालील तपशीलानुसार प्रदान करण्यात आले होते.

तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	०१.०९.२०२६
लिलावाची वेळ	दु. १२.०० वा. ते दु. १.०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	मिळकत क्र. १ करिता : रु. २,००,००,०००/- (रुपये दोन कोटी मात्र) मिळकत क्र. २ करिता : रु. २,००,००,०००/- (रुपये दोन कोटी मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	मिळकत क्र. १ करिता : रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र) मिळकत क्र. २ करिता : रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	३१.०८.२०२६ सायं. ६.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	**मिळकत क्र. १:** फ्लॅट क्र. ७०१, सातवा मजला, ''यश सिग्नेचर'' इमारतीतील ''अर्जुन गवाबडे इस्टेट'', टेलिकॉम फॅक्टरी समोर, व्ही. एन. पुरव मार्ग, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर कुर्ला, देवनार, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८८ येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **मिळकत क्र. २:** फ्लॅट क्र. ७०२, सातवा मजला, ''यश सिग्नेचर'' इमारतीतील ''अर्जुन गावंड इस्टेट'', टेलिकॉम फॅक्टरी समोर, व्ही. एन. पुरव मार्ग, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर कुर्ला, देवनार, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८८ येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. गहाणदाराचे नाव: मिळकत क्र. १ साठी: मे. ओझोन इंद्रा प्रोजेक्ट्स, त्यांच्या भागीदारांमार्फत १) श्री. संतोष रामभाऊ पोटे, २) श्री. शशिकांत रघुनाथ शिंदे, ३) श्री. चांगदेव गंगाराम कदम मिळकत क्र. २ साठी: मे. ओझोन इंद्रा प्रोजेक्ट्स, त्यांच्या भागीदारांमार्फत १) श्री. संतोष रामभाऊ पोटे, २) श्री. शशिकांत रघुनाथ शिंदे, ३) श्री. चांगदेव गंगाराम कदम
ज्ञात बोजा	(ए) १५-०६-२०२६ रोजीची सोसायटीची थकबाकी फ्लॅट क्र. ७०१ रु. ३,४६,४६९/- फ्लॅट क्र. ७०२ रु. ३,२३,७८६/- प्रकटीकरण: विकासकाचा असा दावा आहे की फ्लॅट क्र. ७०१ आणि ७०२ संदर्भात विक्री मोबदल्याची काही शिल्लक रक्कम थकीत असून, त्यांनी अशा रकमेबाबत मागणी करणाऱ्या नोटीसा बजावल्या आहेत. संभाव्य बोलीदारांनी अशा दाव्यांची वैधता, अंमलबजावणीयोग्यता, रक्कम आणि कायदेशीर परिणाम यांची स्वतंत्रपणे पडताळणी करावी, यामध्ये विक्रीनंतर अशा कोणत्याही दाविच्याचा भार खरेदीदारावर पडू शकतो का याचाही विचार करावा. सदर मिळकत ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या तत्त्वावर विक्रीस काढण्यात येत आहे. त्यानुसार, बँक व तिचे प्रतिनिधी अशा दाव्यांबाबत कोणतेही प्रतिपादन किंवा हमी देत नाहीत आणि विकासकाच्या मागण्या किंवा संबंधित कार्यवाहीमुळे उद्भवणारे कोणतेही वाद, न्यायालयीन कार्यवाही, खर्च किंवा परिणाम यांसाठी जबाबदार राहणार नाहीत.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने विक्री करुन तारण हक्क लागू करतील. जर विक्रीसाठी असलेल्या मत्तेसंबंधी कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी पंकज राय (मोबा. क्र. +९१७७६८००३५६७), अनुज मसीन (९७२६४१७२५०), राजेंद्र दहिया (८४४२२६४५१५), क्षितिज अनंत (मोबा. क्र. +९१८१०४११११९६५), ॲग्रेल पिझर्ड (७२०८०५८९७२) वर संपर्क करावा. **स्पष्टीकरणासाठी बोलीदार आयव्हीआर क्र. (+९१-११५२२११७४१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात.** विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.kotak.com** आणि/किंवा **https://bankauctions.in/** येथे पुरविलेल्या: **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** चा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : २५.०७.२०२६ — **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता, प्राधिकृत अधिकारी**

ION EXCHANGE
Refreshing the Planet

आयन एक्स्चेंज (इंडिया) लिमिटेड
सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९६४पीएलसी०१४२५८
नोंदणीकृत कार्यालय: आयन हाउस, डॉ. ई. मोझेस रोड, महालक्ष्मी, मुंबई - ४०० ०११
दू. + ९१ २२ ६३२१२०४२ । **फॅक्स:** +९१ २२ २४९३८७३७ । **वेबसाईट:** www.ionexchangeglobal.com

सूचना
विषय: इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ)
ऑथॉरिटीमध्ये आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ साठीच्या दावा न केलेला लाभांश आणि त्या अंतर्गतचे कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ (५) व (६), १२५ च्या तरतुदी आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रूल्स, २०१६ (''रूल्स'') व त्यानंतरच्या त्यांच्या दुरुस्त्या (''रूल्स'') च्या अनुषंगाने याद्वारे सूचना देण्यात येते.

त्यानुसार, सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांशावर भाग धारकांनी दावा केलेला नाही ते कंपनीचे समभाग अधिनियम आणि आयईपीएफ रूल्स मध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ ऑथॉरिटी कडे हस्तांतरित होतील.

पुढे सूचना देण्यात येते की, रूल्स च्या तरतुदींनुसार अन्य गोष्टीं सोबत आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित व्हावयाच्या शेअर्सचे तपशील पुरवणाऱ्या वैयक्तिक सूचना संबंधित भागधारकांना कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) कडे उपलब्ध त्यांच्या अलिकडच्या पत्त्यावर आधीच पाठवल्या आणि अशा भागधारकांची सूची कंपनीची वेबसाईट (www.inoexchangeglobal.com) वर प्रदर्शित केली आहे. संबंधित भागधारकांनी कृपया २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी २०१८-१९ पासून त्यांच्या प्रदान न केलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्याच्या उद्देशाने न केल्यास त्यांचे शेअर्स ऑथॉरिटीच्या आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित होतील.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या व ज्यांचे शेअर्स ऑथॉरिटीच्या आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत अशा संबंधित भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, कंपनी रूल्स नुसार ऑथॉरिटीच्या आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये शेअर्स हस्तांरित करण्याच्या उद्देशाने त्यांनी धारण केलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्रांच्या बदल्यांत नक्कल प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि असे जारी केल्यानंतर त्यांच्या नावात नोंदवलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे आपोआप रद्द होतील व अपरक्राम्य समजली जातील. डिमॅट स्वरूपातील शेअर्सच्या बाबतीत डिपॉझिटरीला ऑथॉरिटीच्या आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये असे शेअर्स हस्तांतरित करण्यास सांगितले जाईल.

जर कंपनीला संबंधित भागधारकांकडून २५ सप्टेंबर, २०२६ पर्यंत कोणतेही उत्तर मिळाले नाही तर कंपनी, पुढे कोणतीही सूचना न देता. रूल्स मधील आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या दृष्टीने ऑथॉरिटीच्या आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये शेअर्स हस्तांतरित करेल.

जर संबंधित भागधारकांची ऑथॉरिटीच्या आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटकडे हस्तांतरण झाल्यावर शेअर्सवर दावा करण्याची इच्छा असल्यास, रूल्स अंतर्गत विहित फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे एक स्वतंत्र अर्ज करावा आणि तो आयईपीएफची वेबसाईट म्हणजेच www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहे.

पुढील माहिती/प्रदान न/दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्यासाठी विनंती करिता संबंधित भागधारकांनी कंपनीच्या आरटीए शी येथे संपर्क साधावा:
मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३, दू. क्र.: +९१ ८१०८११८४८४ फॅक्स क्र.: ६६१७८४९४, वेबसाईट: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html

आयन एक्स्चेंज (इंडिया) लिमिटेड साठी
सही/-
निकिशा सोलंकी
दिनांक : २४ जुलै, २०२६ — **कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **एसीएस-५०८९४**

सार्वजनिक सूचना

सूचना घ्यावी की, **इंडोको रेमेडीज लिमिटेड**, ही भारतीय कंपनी अधिनियम, 1913 अंतर्गत स्थापन झालेली व सध्या कंपनी अधिनियम, 2013 अंतर्गत अस्तित्वात असलेली कंपनी असून, तिचा सीआयएन : L85190MH1947PLC005913 आहे. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय इंडोको हाऊस, 166, C.S.T. रोड, कलीना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400098 येथे असून सदर कंपनीने आमच्या अशिलाच्या नावे मुळगाव, महाकाली केव्ह्ज रोड जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400093 येथे स्थित असलेल्या मुक्तधारक बिगरशेती जमीन, त्यावरील सर्व इमारती व बांधकामांसह खालील **अनुसूचीत** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या **("मालमत्ता")** मालमत्तेची विक्री व हस्तांतरण करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

कोणत्याही व्यक्ती, ज्या मध्ये इतर गोष्टींसह कोणत्याही बँका, वित्तीयसंस्था आणि प्राधिकरणांचा समावेश आहे, ज्यांना सदर मालमत्तेमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असेल, आणि/किंवा त्या संबंधित मालकी हक्काच्या कागदपत्रांवर,आणि/ किंवा त्या संबंधित फ्लोअर स्पेस इंडेक्स/फ्लोअर एरिया रेशो, हस्तांतरणीय विकास हक्क,विकास क्षमता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भेट, वाटणी, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडेहक्क, संरक्षित भाडेहक्क, उपभाडेहक्क, ताबा किंवा वहिवाट हक्क, परवाना, केअरटेकर हक्क, करारातील अटी, सुखाधिकार, देखभाल हक्क, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, सुरक्षा हितसंबंध, बोजा, विश्वस्त व्यवस्था, उत्तराधिकार, वारसा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय दस्तऐवज, वसीयतद्वारे दिलेली मालमत्ता, विकास हक्क, उप-विकास हक्क, संयुक्त विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम