

July 20, 2026

The Compliance Manager
BSE Limited
Corporate Relationship Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai 400001.

The Manager, Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai 400051.

Scrip Code: 500655

Trading Symbol: GRWRHITECH

Sub.: Newspaper publication

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copy of Notice published in the following newspapers on July 20, 2026, in compliance with the SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, regarding special window for transfer and dematerialization ("demat") of physical shares;

1. Free Press Journal (English Edition)
2. Navshakti (Marathi Edition)

You are requested to take the same on the record.

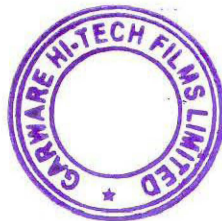
The above information is also available on website of the Company
<https://www.garwarehitechfilms.com/>

Yours faithfully,

For **Garware Hi-Tech Films Limited**



Awaneesh Srivastava
Company Secretary
FCS 8513



Encl.: As stated above

GARWARE HI-TECH FILMS LIMITED

CORPORATE OFFICE :

GARWARE HOUSE, 50-A, SWAMI NITYANAND MARG
VILE PARLE (EAST), MUMBAI - 400 057.
TEL: 0091-22-6698 8000 (15 LINES)
WEBSITE: www.garwarehitechfilms.com
CIN: L10889MH1957PLC010889

REGD. OFFICE: NAIGAON, P.O. WALUJ,
CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR - 431 133 (INDIA)

MONSOON FURY | At least 22 killed in rain-related incidents as monsoon batters J&K, Uttarakhand, Nagaland

Amarnath, Vaishno Devi, Shiv Khori pilgrimages suspended

PTI/ SRINAGAR/JAMMU
Authorities on Sunday temporarily suspended the Amarnath Yatra in Kashmir as well as the pilgrimages to the Mata Vaishno Devi and Shiv Khori shrines in Jammu after the India Meteorological Department (IMD) forecast of widespread rainfall across the Union Territory over the next few days. The Amarnath Yatra has been suspended from both the Pahalgam and Baltal routes. Officials said no onward movement of pilgrims will be allowed from the Baltal and Nunwan/Chandanwari base camps in Kashmir, and the Bhagwati Nagar Yatri Niwas in Jammu.

"In view of the inclement weather forecast issued by the IMD, Shri Amarnathji Yatra shall remain temporarily suspended from all base camps, including the Pahalgam and Baltal routes, with effect from 19.07.2026 as a precautionary measure to ensure the safety and well-being of the pilgrims," an official said here.

RAIN RAVAGES COUNTRY



Rescue operation underway after three boys were stranded in the River Tawi following a sudden rise in the water level, near Peer Kho Temple in Jammu

Agencies
NEW DELHI

Jammu and Kashmir bore the brunt of monsoon fury on Sunday, accounting for 12 out of 17 deaths reported in rain-related incidents across northern and eastern India.

The death toll in Jammu and Kashmir rose to 12 as torrential rains unleashed landslides and flash floods across the twin border districts of Poonch and Rajouri, causing widespread damage to public and private infrastructure including roads and houses.

130 FLOOD-HIT RESIDENTS SHIFTED TO RELIEF CENTRE IN RAJOURI

At least 130 people were evacuated to a relief centre established by the district administration at the Government Higher Secondary School in the flood-hit town of Rajouri in Jammu and Kashmir on Sunday, officials said. Flash floods triggered by incessant overnight rainfall have left a large number of families homeless after floodwaters swept away an entire slum settlement and damaged several houses and shops along the river in the border town.

The worst devastation was reported from Surankote tehsil in Poonch district, where most of the fatalities occurred, while rescue teams raced against time to trace the

missing persons, the officials said. A police official said one more body was recovered in Surankote area of Poonch in the evening, taking the death toll to 10, while two persons,

including a woman, lost their lives in flash floods in Rajouri district.

Officials prohibited onward movement from the Baltal and Nunwan/Chandanwari

base camps in the Kashmir region, and the Bhagwati Nagar Yatri Niwas in Jammu.

The weather department has forecast moderate to widespread rainfall from July



Houses are seen damaged in the aftermath of torrential rain-triggered landslides and flash floods, in Rajouri district, Jammu and Kashmir

HIMACHAL PRADESH ON HIGH ALERT

Officials in Himachal are on high alert after the Shimla meteorological department on Sunday predicted very heavy rainfall at isolated places in four to five districts for the next two days. The MeT office has issued a red warning for Chamba, Kangra, Mandi and Sirmour districts for Monday (July 20) and Chamba, Kangra, Kullu, Mandi and Sirmour districts for Tuesday (July 21). Chief Secretary Kamlesh Kumar Pant has directed all deputy commissioners (DCs) to activate district emergency operation centres on a 24x7 basis.

19 to 23 across Jammu and Kashmir.

In Uttarakhand, two people died after being struck by lightning in Haridwar district as continuous rainfall affected

most parts of the state. The administration has issued red and orange alerts for 10 districts.

An 'orange alert' was issued for Dehradun, Tehri, Pauri, Uttarkashi, Rudrapur, Haridwar and Bageshwar districts, while a yellow alert is in place for Chamoli, Almora and Pithoragarh districts.

In Nagaland's Mon district, at least eight people lost their lives in flash floods, which washed away houses, blocked roads and trapped several people underneath debris, officials said.

Security stepped up ahead of CJP march; protesters gather for night vigil at Jantar Mantar

PTI
NEW DELHI

Ahead of the Cockroach Janta Party's proposed march to Parliament on Monday to press for education reforms, political leaders, actors and common people thronged the protest site at Jantar Mantar here, even as authorities put in place elaborate security arrangements and said that no permission has been sought for any such procession.

"We are determined not to allow any unauthorised march towards the high-security zone," police sources said, stressing that prohibitory orders have been imposed in New Delhi district and warning against any violation.



CJP Protesters show their placard during their demonstration at Jantar Mantar, New Delhi

Police have converted several entry points into high-security zones with multi-layered barricades, enhanced surveillance, anti-sab-

otage checks and round-the-clock patrolling in New Delhi, Central Delhi and parts of North Delhi ahead of the CJP march, the sources said.

Wangchuk will end fast if...: Wife

Activist Sonam Wangchuk will call off his indefinite hunger strike if political leaders meet him at the Safdarjung Hospital and assure him that the issue of education accountability will be raised during the Monsoon Session of Parliament beginning Monday, his wife Gitanjali Angmo said on Sunday. Addressing protesters at the Jantar Mantar, Angmo said Wangchuk has conveyed that he would end his fast provided there is a commitment from political parties to take up the issue in Parliament.

Uddhav Sena crumbling: Shiv Sena leaders amid uproar over recognition to 6 SS (UBT) MPs

IAN
NEW DELHI

The recognition of the merger of rebel SS (UBT) with Shiv Sena (Shinde) by the Lok Sabha Speaker has been welcomed by the latter, as they described the move as an indication of a crumbling outfit under Uddhav Thackeray and also a victory for progressive politics under Eknath Shinde.

Speaker Om Birla approved the merger of six Shiv Sena (UBT) MPs with Eknath Shinde-led Shiv Sena on Saturday, validating their switch-over under the anti-defection law, ahead of the Parliament's Monsoon Session.



rest time
Farmers rest during paddy cultivation in a field, in Birbhum on Sunday

Akhilesh Yadav appeals for 'saving' Jauhar University after demolition notice

PTI
LUCKNOW

Samajwadi Party chief Akhilesh Yadav on Sunday urged the people to help stop the proposed demolition of buildings of Mohammad Ali Jauhar University in Rampur, founded by party leader Azam Khan, and accused the BJP government of targeting the institution out of political vendetta.

The remarks come days after the Rampur Development Authority ordered the demolition of 38 of the university's 40 buildings, saying they were constructed without approval. The university has challenged the action, maintaining that the structures were built when the area was outside the Authority's jurisdiction. In a post on X, the former Uttar Pradesh chief minister appealed to students, parents and people across the country to support efforts to save the university, describing it as a "temple of education".

He alleged that the BJP government was trying to make the university a victim of its "narrow politics" and was attempting to "bulldoze the dreams" of thousands of students and their parents.

AI deepfake videos used to extort Rs 97 lakh from Patna hotel owner; three booked

PTI
MUZAFFARPUR

A hotel owner in Patna was allegedly blackmailed with AI-generated deepfake obscene videos of him and forced to pay Rs 97 lakh, following which an FIR was registered here against three people, including a woman, police said on Sunday.

The extortion money was paid in four tranches in Muzaffarpur, Sitamarhi and Patna, of which the final instalment of Rs 20 lakh was recovered following police raids, they said.

Sub-Divisional Police Officer Vinita Sinha said the FIR was registered on Saturday based on a complaint by the victim and further investigation was underway.

She said that Muzaffarpur resident Abhishek Kumar, identified as the mastermind of the extortion, had conspired with a woman and some others to create AI-generated deepfake videos of the hotelier and demanded Rs 1 crore a few months ago.

'Students must learn one addl Indian language besides mother tongue'

IAN
KOLKATA

Union Home Minister Amit Shah on Sunday urged students to learn at least one additional Indian language besides their mother tongue to appreciate the country's diversity.

"The language diversity in India carries the rich heritage of the country. Only through language can one understand a nation's culture. Hence, it is necessary for every student to learn at least one additional Indian language besides his or her own mother tongue," Shah said while addressing a gathering at the inauguration of the Museum of Word at the National Library campus in Kolkata.

Speaking on the occasion, Shah said the Museum of Word is a new feather in Kolkata's crown. Its largest gallery is the 'Timeline of Languages'.

"This museum will showcase the evolution of 22 Indian languages. Prime Minister

Narendra Modi announced the creation of this museum in 2020. It has been created as per his instructions and plans. There is no place for narrow-mindedness in our country. Narrow-mindedness cannot be the identity of Indian culture. We cannot create obstacles in anyone's way of judging," the Union Home Minister said.

Also present on the occasion was West Bengal Chief Minister Suvenud Adhikari, who said the current Union Government was placing special emphasis on establishing the Bengali language in its full dignity and making it more widely recognised globally.

The first phase of the museum, which is being built under the Union Ministry of Culture, cost around Rs 14 crore. The total cost of the entire project is estimated at around Rs 41 crore. There are nine galleries, each showcasing the history of Indian languages from a different perspective.

K'taka govt makes homestay registration mandatory

IAN
BENGALURU

The Karnataka government has made registration mandatory for all homestays operating in the state, with more than 500 homestay owners having already applied under the newly introduced Karnataka Homestay Registration Guidelines-2025.

Tourism Department Commissioner V. Ram Prasad Manohar stated on Sunday that all eligible homestay operators who are yet to register must complete the process without delay through the Department of Tourism.

Army commander visits Ladakh frontline, asks troops to train harder

PTI
LEH

Northern Army Commander Lt Gen Pratik Sharma visited a frontline division in Ladakh and urged troops to train harder and remain resolute in overcoming every challenge with unwavering determination, an official statement said on Sunday.

During the visit, the General Officer Commanding-in-Chief, Northern Command, interacted with participants of the Fire and

Fury Corps' multi-modal white-water rafting and mountain terrain biking adventure expedition that was conducted in the run-up to the Kargil Vijay Diwas -- observed annually on July 26.

"Army Commander visited a frontline division in the Ladakh Sector. The Army Commander was briefed on measures undertaken towards absorption of niche technologies, induction of next-generation weapons and equipment and adoption of innovative procedures to enhance

operational effectiveness," the Northern Command said in a post on X.

It said Lt Gen Sharma interacted with all ranks and appreciated the formation's operational dynamism and innovative strategies curated to meet diverse contingencies.

"He commended the troops for their professionalism, indomitable courage and relentless devotion to duty in the challenging high-altitude operating environment.

UGRO
CAPITAL

U GRO Capital Limited
B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

DEMAND NOTICE
UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")
The undersigned being the authorised officer of **UGRO Capital Limited** under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Sl.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1.	1) OM SAI RAM SCRAP AND GRAIN MARCHENT 2) MADHURI 3) DIPU JASWAL LAN - UGKDM5000089694	Demand Notice date: 09-Jul-2026 Notice Amount: Rs.27,22,211/- (Rupees Twenty Seven Lakh Twenty Two Thousand Two Hundred Eleven Only) As on 06/07/2026

DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S): All the Piece and parcel of Property House/Plot no. 113, Okhleshwar Dham Colony, Ward No. 09, Survey no. 142/7, P.H. No. 29, Gram Katkui, Tehsil Barwah, District Khargone, Madhya Pradesh, Land Admeasuring Total Area: 1000 Sq. Ft. or 92.93 Sq. Mt and Construction thereon. **Boundaries:** East - Road, West - Plot no. 129, North - Plot no. 112, South - Plot no.114.
The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that **UGRO Capital Limited** is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with **UGRO Capital Limited**.
In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **UGRO Capital Limited** shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). **UGRO Capital Limited** is also empowered to **ATTACH AND/OR SEAL** the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), **UGRO Capital Limited** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to **UGRO Capital Limited**. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to **UGRO Capital Limited** under any other law.
The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from **UGRO Capital Limited** and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.
Place: MADHYA PRADESH
Date: 20/07/2026
Sd/- (Authorized Officer)
For **UGRO Capital Limited**, authorised.officer@ugrocapital.com

ICICI Bank
Registered Office: ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara – 390007, Gujarat
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051, Maharashtra
Branch Relocation Notice
On Behalf of ICICI Bank Ltd., Hatpipliya Branch
Dear Customers,
We wish to inform you that with effect from August 24, 2026, we are relocating to a more convenient location. The address is as mentioned below:
New address: ICICI Bank Ltd., Bajrang Chauraha, Nevri Bagli Marg, Hatpipliya, Dist-Dewas, Madhya Pradesh-455223.
There would be no change in your account numbers or the security items issued to you. Assuring you of the best services at all times.
Sincerely,
Branch Manager, Hatpipliya Branch

GARWARE
HI-TECH FILMS
GARWARE HI-TECH FILMS LIMITED
CIN: L10889MH1957PLC010889
Registered Office: Naigaon, Post Waluj, Chhatrapati Sambhaji Nagar (Aurangabad) - 431 133.
Tel: 0240 2567400, E-mail: cs@garwarhiitech.com, Website: www.garwarhiitechfilms.com
SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION (DEMAT) REQUEST OF PHYSICAL SHARES
The Shareholders of the Company are hereby informed that in order to further facilitate, SEBI vide Circular No. H0/38/13/11(2)2026-MRSD-PDD/13750/2026 dated January 30, 2026, has decided to open special window for transfer and dematerialization ("demat") of physical shares, which shall remain open for a period of one year i.e. from February 05, 2026, to February 04, 2027. This facility of special window is for transfer and demat of physical securities of the Company which were sold/purchased prior to April 01, 2019, which were either not lodged previously with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) for transfer or were lodged but subsequently rejected or returned.
During this period, the shares that are lodged for transfer shall be issued only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.
The eligible Shareholders may lodge the request(s) with the requisite documents after rectification of deficiencies along with original share certificate(s), to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. M/s MUFG Intime India Pvt. Ltd. (formerly Link Intime India Pvt. Ltd.), C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, email: Investor.helpdesk@in.mpmf.mufg.com, Contact No.: +91 8108116767.
For Garware Hi-Tech Films Limited
Sd/-
Awaneesh Srivastava
Company Secretary
Date: July 18, 2026
Place: Mumbai

GWARWE
HI-TECH FILMS

गरवारे हाय-टेक फिल्मस लिमिटेड

CIN: L10889MH1957PCL010889

नॉवंप्री कल कार्यालय: नयापन, पोस्ट बाळुज, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) - 431 133.
दूरध्वनी: 0240 2567400, ईमेल: cs@gwarwarehi-tech.com, वेबसाईट: www.gwarwarehi-tech.com

भौतिक शेअरचे हस्तांतरण आणि डिजिटल अत्यायोजन (डिमेंट)
करण्यासाठी विशेष अवधी

कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की अधिक सुविधेसाठी, सेबीने 30 जानेवारी 2026 रोजी दिनांकित परिपत्रक क्र. HO/38(13/11)(2)2026-MRSPD-P0D/3750/2026 यापैकी भौतिक शेअरचे हस्तांतरण आणि डिजिटल अत्यायोजन (डिमेंट) करण्यासाठी विशेष अवधी खुले ठेवण्यात आले आहेत. ही अवधी एक वर्षाच्या कालावधीसाठी, म्हणजेच 05 फेब्रुवारी 2026 ते 04 फेब्रुवारी 2027 पर्यंत खुला राहिली. विशेष अवधीची ही सुविधा कंपनीच्या अशा भौतिक प्रतिपूर्तीच्या हस्तांतरण आणि डिमेंटसाठी आहे, ज्या 01 एप्रिल 2019 पूर्वी विकले / खरेदी केले गेलेले आणि ज्या एक्सचेंज हस्तांतरणासाठी कंपनी / ब्रोकर/ट्रडर आणि शेअर ट्रान्झॅक्शन प्लॅटफॉर्म (आरपीटी) कडे पूर्वी पाठवले गेलेल्या नमूदविलेले विद्या दाखल केल्या होत्या परंतु नंतर नाराज्य किंवा परत केलेल्या,

या कालावधीदरम्यान, हस्तांतरणासाठी दाखल केलेले शेअर केवळ डिमेंट स्वरूपात निमिषित केले जातील आणि हस्तांतरण नोंदीच्या दिनांकापासून एका वर्षाच्या कालावधीसाठी लांक-इन केले जातील. असे रोखे सदर लांक-इन कालावधीदरम्यान हस्तांतरित करता / पारंपारिकापद्धतीने देता / म्हणून देताना येणार नाहीत.

पत्र भागधारकांच्या उभय मळकाल्यांवरून मूळ भाग प्रमाणपत्र(त्रे) व आवश्यक कागदपत्रांवर कंपनीच्या निवडक व मग हस्तांतरणाचे (जुंकेड) (एरपीटी) म्हणवले जाते. पुरवठ्याकरीत इनामदात पात्र. लि. (पूरी) लिंक इनामदा इत्यादी पात्र. लि. (पूरी), सी-101, पसरी 247, रवलीनगर माल, विक्रीकी (राष्ट्रिय), फोन- 4000083, ईमेल: investor.helpdesk@in.mpmis.mufy.com, संसर्क क्र.: +91 8108116767 हेवें वित्तीनी (व्या) कलक शक शकतात.

गरवारे हाय-टेक फिल्मस लिमिटेडसाठी
श्री/-
अवधीची अतिरिक्त्य
कंपनी अधिसाक्षि

दिनांक: 18 जुलै, 2026
थळ: मुंबई

[illegible]



सिडको

शहरांचे शिल्पकार

बोली मागवणारी सूचना

एनएमआयए प्रोजेक्ट अंतर्गत दापोली गावातील रेल्वे अंडरपास
जवळ डीएफसीसी सीमे लागत एसडब्ल्यूडी चे बांधकाम

सिडको ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड खाली वर्णन केलेल्या कामासाठी कोणत्याही प्रकारचे अलिप्तसी कामाचे बांधकाम किंवा स्टॉम वॉटर ड्रेन चे बांधकाम ह्या सारख्या समान स्वरूपाचे काम पूर्ण केलेल्या सुयोग्य श्रेणी आणि प्रवर्गात सिडकोकडे किंवा केंद्र सरकार कडे किंवा महाराष्ट्र राज्य सरकार आणि त्यांच्या उपक्रमांकडे नोंदणीकृत असलेल्या अनिवार्य पात्रता निकाषांची पूर्तता करणाऱ्या अनुभवी संभाष्य बोलीदारांकडून ई-निविदा प्रक्रिया मार्फत “ऑन लाईन” बाब दर टक्केवारी बोली मागवत आहे:

- १) कामाचे नाव : एनएमआयए प्रोजेक्ट अंतर्गत दापोली गावातील रेल्वे अंडरपास जवळ डीएफसीसी सीमे लागत एसडब्ल्यूडी चे बांधकाम २) सी. ए. क्र. : ०१ /सिडको/ ईई (एन-IV) /२०२६-२७
- ३) बोलीसाठी ठेवलेला खर्च : ₹३४,७०,९७८.८८ (जीएसटी वाळून)
- ४) इ.अ.र. : ₹३५,०००/- ५) नोंदणी श्रेणी : श्रेणी-V आणि वरील (स्थापत्य)
- ६) पूर्तता कालावधी : १८० (एकशे ऐंशी) दिवस (पावसाळ्यासह) ७) निविदा प्रक्रिया शुल्क : ₹१,१८०.०० (१८% जीएसटी सह (विना-परतावा)).

बोली कार्यक्रमा सह बोली दस्तावेज २१/०७/२०२६ रोजी स. ५.०१ वा. पासून वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> वर उपलब्ध होईल.

कार्यकारी अभियंता
(एन-IV)

सिडको/जयसर्क/१९१/२०२६-२७

जहिर सूचना

याद्रीस सर्वसाधारण जनतेसु जहिर करपाय तेचो, जालीं सही करपाये आनीत, आचार्या अमीलबाबा, मल्लिकार्जुन, तिरायाम, कलशित्र कलशित्र जाल्या नावारीसत जेवच ए मारीत पेतल. क्र. ५१०२, १९८९.८३ को. पूर जेच चवई क्षेत्र, अमेरिका १५५.२३ को. पूर जेच चवई क्षेत्र अमेरिका रिड्मिन्टस कॉलेज एरिया / काँच जेच एरिया वापराच्या अतिरिक्त, ५१ जेच मल्लिकार्जुन, स्वतंत्रजी राजा म्हणुन ओळखल्या जाणाव्या इमारतींतली निवासी पेटल, गोंधळ रोड मळगाव, भावमीडी, मूळ - ४०००२५, गोंधळ रोड भावमीडी तालुका पोर्तुगेज कारा पाकिंग जाणा, आंचो हळू, मालतजी हि संस्थेंतचोनी केवडी करीत आंयत. याहू मल्लिकार्जुन पेट ज कारा पाकिंग जाणा फकित उजवेच **“सदर मिळकत”** असा करपांत आला आसो.

सदर मिळकत जाणिली जाल्या कोणताही मागासंतीची निवडी, माकीची, हस्तांतरण, अभिप्रेक्षक, अदवतवाच, भुज, भुज, भांडोडी, पोर्तुगेजभांडोडी, भांडोड, पोर्तुगेजभांडो, पचना, गळाम, याच, भेट, वाणणीयकार, देखभाल, मुचुचकारो देणगी, सुखभोगायकार, टूर, टूर, ताल, सूचना किशर इतर कोणताय प्रकारे कोणताही हिस्सा, हळू, मालती, हस्तबंद, दावा किशर कोणताय असेल्ल्या कोणताय व्हेतचो, नोटाडोरी केल्ल्या कायद्याचोय गुरामाचल, या सूचनांचेच प्रालिनीय दिनांकबासुप ५९ दिवसांचेचच, खाली नमुना केल्ल्या पयल्या, लेखां स्वरुपांत जाल्या मारीत खाली सही करपासुप कळयची. अन्याया असा कोणताही दावा किशर आसोय, असेमया, ताला केल्या आनी / किशर आसोय दितलो मातवांत जाल्लो आनी आसोय जेचच स रिवायाम फकित लेखणी वाच्योमाचल व्हेतच सही कोणताही दखल न घेता पेट करपांत येतल.

दिनांक: २० जुलै, २०२६

सही /
- लोढा दोगी अ. पाटीसं (अधिकार)
आमाम जे. जोगी (मागीत)
३१०, जीणा वल्ले, मोडोसं २०२५
दलासो पोट, फॉट, बॅंगल - ५०० ००१



बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India
Relationship beyond banking

रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग

पत्ता : बैंक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केटसमोर,
एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४. **संपर्क क्र.:** ७८९९७६४२८२
ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

सिक्वियरतायुग्मेजन अंण्ड रिक्स्टरकशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अंण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वियरी इंटेस्ट्रे अंक्ट, २००२ सहवाचता सिक्वियरी इंटेस्ट्रे (एफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थायर रिस्कनीट्या विक्रीकारिता ई-लिलाव विक्री सुचना.

सर्वसाधारणाच्यो जेतलो आणि विविध: खालील कर्जदारांना आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात आहे की बँक ऑफ इंडिया (तारण घनको) ६६ गहाण देवलेली / प्रभारित खाली वर्णन केली स्थायर मालमत्ता, ज्याचा अन्वयिक/प्रत्येक कर्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला आहे, ती "जेस आहे आहे", "जेस आहे आहे", "जेस आहे आहे" या तत्वावर, संबंध्यत कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाला गहाण देवलेली / प्रभारित तारण मत्ता संपेक्ष याखालील तपशीलवार सुचना संबंध्यत देयाच्या वसुलीकरिता विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक तारण मालमत्तेसाठी ग्राह्यी किंमत आणि इमारा अनामत रकम या समोर दर्शविली आहे. विक्री येथे प्रदान केल्याचा ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोम्याक्षरीकृत्यांद्वारे केली जावू.

सर्फेसी अधिनियम, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नि कर्जदार/हमीदारांना सूचना (रू. लाखात)							
(ई-लिलाव तारीख: २५.०८.२०२६)							
अ. क्र.	शाखेचे नाव/ खात्याचे नाव/ कर्जदार/हमीदार	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत/ईएमडी रकम	किमान वोली वाढ	थकीत देय (व्याज, वृंदात्मक व्याज आणि खर्च वागळून)	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष ठिकाणावर निरिक्षणाची तारीख/ वेळ	संपर्क क्र.
१.	शाखा : टॉवर रोड खाते: श्री. अब्दुल हनीफ शेख	फ्लॅट क्र.३०५, बिल्डिंग क्र.सी, कन्हैया मेडोन, माहिम पालावर, जिल्हा पालावर ४०१४०४., चर्चई क्षेत्र ४८४.५६ चौ.फू. (बँककडे प्रत्यक्ष कच्चा)	१६.५०/१.६५	०.१०	२७.२३	२०.०८.२०२६ दु.३.०० ते सांय.०५.००	८७४७०१४०४६/ ७८९१७६४२८२
२.	शाखा : वसई पश्चिम खाते: मयत श्री. विलास कोकणी	फ्लॅट क्र. ३-३३, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.२, गोकुल वाटिका सीएचएसएन, कृष्णा टाऊनशिप, दिवाणमान, वसई-४०१४०२., बिल्ड अप क्षेत्र - ५६०.०० चौ.फू. (बँककडे प्रत्यक्ष कच्चा)	२७.३०/२.७३	०.१०	०.१५९	२०.०८.२०२६ दु.३.०० ते सांय.०५.००	९२४५२२२६६६/ ७८९१७६४२८२
३.	शाखा : विले पार्ले पश्चिम खाते: सी. ममता धर्माजर पाल	फ्लॅट क्र.४०१, चौथा मजला, बिल्डिंग क्र.२२, टाईड डी, मंगल मूर्ती नगर, गाव सतीवली, वसई रोड पूर्व, जिल्हा पालावर, महाराष्ट्र ४०१२०८., बिल्ड अप क्षेत्र - ५६० चौ.फू. (बँककडे प्रत्यक्ष कच्चा)	३१.१०/१.३१	०.१०	१७.११	२०.०८.२०२६ दु.३.०० ते सांय.०५.००	९७०२२३७६६/ ७८९१७६४२८२
४.	शाखा : बोर्वाली पूर्व खाते: श्री. विजय नेमशीभाई मिराणी आणि सी. रूपाली विजय मिराणी	फ्लॅट क्र.१०४, ११वा मजला, बिल्डिंग क्र.१०, आकार वसंत लोला (फेज III) सीएचएसएन, गाव कावेसर, ता. आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१., मोडमापित ७३०.०० चौ.फू. (बिल्ड अप क्षेत्र) (बँककडे प्रत्यक्ष कच्चा)	७९.४०/७.१४	०.२५	२३.५५	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	९१३६८१४२३७/ ७८९१७६४२८२
५.	शाखा : दहिसर पूर्व खाते: श्री. धनाजी सहाराम पाटील आणि सी. रोहिणी धनाजी पाटील	फ्लॅट क्र.४, तळ मजला, बिल्डिंग महाशाली को-ऑप हाऊस सी., बिल्डिंग क्र.१/१११, जय श्री जगन्नाथ नगर, विरार पूर्व, पालावर-४०११०२., चर्चई क्षेत्र - २७६ चौ.फू. (बँककडे सांकेतिक कच्चा)	१५.१०/१.५१	०.१०	१०.९२	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	७०००७९६२२४/ ७८९१७६४२८२
६.	शाखा : दहिसर पूर्व खाते: सी. झरीना मोह अकबर शेख आणि श्री. अब्दुल सत्तार अयाझ शेख	फ्लॅट क्र.६०४, ६वा मजला, एच विंग, चंद्रशेखर सिडेन्सी एम को-ऑप हाऊस सी.लि. अशा शेत बिल्डिंग येथे लोढा कॉम्प्लेक्स, सुशी मशीन समोर, लोढा कॉम्प्लेक्स, सुशी मशीन समोर, लोढा रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७., बिल्ड अप-४५० चौ.फू. (बँककडे सांकेतिक कच्चा)	३९.५०/३.५१	०.१०	१०.३६	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	७०००७९६२२४/ ७८९१७६४२८२
७.	शाखा : मीरा रोड खाते: श्री. दिनेश प्रजापती आणि सी. मर्मला दिनेश प्रजापती	फ्लॅट क्र.४०२, ४वा मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र.२, युनिटेड रीजन्सी वृंदावन नगरी नारायण रोड, पापटोर्नी, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा पालावर पिन-४०१५०४., मोडमापित ३४१ चौ.फू. (बिल्ड अप क्षेत्र) (बँककडे सांकेतिक कच्चा)	१०.५०/१.०५	०.१०	११.३९	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	९७२३६३६५११/ ७८९१७६४२८२
८.	शाखा : मीरा रोड खाते: श्री. सहरी रायचंद्रनाथ निवारी	फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, सी विंग, हिमालय कॉम्प्लेक्स सीएचएसएन, गोल्डन वेस्ट स्टोर, सर्वोदय कॉम्प्लेक्सच्या बाजूला, मीरा भाईर रोड - ४०११०७., मोडमापित ४२८ चौ.फू. (बिल्ड अप क्षेत्र) (बँककडे सांकेतिक कच्चा)	४०.१०/४.०१	०.१०	१०.६०	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	९७२३६३६५११/ ७८९१७६४२८२
९.	शाखा : पालघर खाते: श्री. राजेश दीनानाथ गुमा आणि श्री. अक्लेशा दीनानाथ गुमा	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र.०५, मिडवई नगर कॉम्प्लेक्स, गाव बांदते, केळेवे रोड पूर्व, बालुका आणि जिल्हा पालावर ४०१४०४., मोडमापित ५०३ चौ.फू. (बिल्ड अप क्षेत्र) (बँककडे सांकेतिक कच्चा)	१२.५५/१.२६	१.७८	११.३६	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	९९२४९५६१२५/ ७८९१७६४२८२
१०.	शाखा : आरएन मार्ग खाते: श्री. जयेश केशवजी न्होरा	फ्लॅट क्र.३०३३, ३३वा मजला, ७२ वेस्ट बिल्डिंग, ओगिवाय, लोकमान्य टिळक रोड, ओकलंड पार्क जवळ, इंटू टर्न कॉम्प्लेक्स समोर, यमुना नगर, अंधेरी पश्चिम - ४०००५३., मोडमापित १७३५ चौ.फू. (२रा चर्चई क्षेत्र) त्यावर २ कार पार्किंग स्पेस क्षेत्र २१० चौ.फू. (बँककडे सांकेतिक कच्चा)	८१३.५०/८१.३५	०.५०	६९.३३	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	६३५६००३७७/ ७८९१७६४२८२
११.	शाखा : वसोबा खाते: मे. स्टार मार्बलिंग इन्फ्राकॉन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक: १. अब्दुल मजीद खान २. कोसर राधा खान	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, ए विंग, राणी पॅलेस को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., रामगुहरीन नगर, ए.के.रोड, जरी मरी, कुर्ता पश्चिम, मुंबई-४०००७२ @ सीटीएस क्र. ३३बी, येथे स्थित गाव कुर्ता-१, तालुका कुर्ता., सी. अब्दुल मजीद खान यांचा नावाने., मोडमापित ४१३.७५ चौ.फू. (चर्चई क्षेत्र) (बँककडे सांकेतिक कच्चा)	७०.००/७.००	०.२५	८४.१८	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	४४८६६६८७८१/ ७८९१७६४२८२
१२.	शाखा : विले पार्ले पूर्व खाते: सी. वैशाली चंद्रकांत शिंदे आणि श्री. विवेक चंद्रकांत शिंदे	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.३, बी विंग, लॉन्डॉम हॅरिटेज, गाव उमरोली, ता. पनवेल, जिह्वा रायगड-४१०२०६., चर्चई क्षेत्र २५.४३ चौ.मी. (बँककडे सांकेतिक कच्चा)	१७.१०/१.९१	०.१०	१.८२	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	८६९८९१९१८५/ ७८९१७६४२८२
१३.	शाखा : विरार पूर्व खाते: श्री. शाहवाज मेहमूद खान	फ्लॅट क्र.१५, तळ मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र.१०, केटी नगर, गाव मान्यन, डहाणू पश्चिम, ता. डहाणू, जिल्हा पालावर-४०१४०२., मोडमापित ४५१ चौ.फू. (चर्चई क्षेत्र) (बँककडे सांकेतिक कच्चा)	१९.१०/१.९१	०.१०	१३.१२	मिळकत सांकेतिक कच्चात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहाकार्याच्या अधीन आहे	९७८२१६६२८८/ ७८९१७६४२८२

ई-लिलाव अथवा ऑनलाइन शर्ती खालीलप्रमाणे:

ई-लिलाव "जेथे आहे तेथे आहे", "जे आहे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर घेण्यात येईल आणि "अंतिमलाईन" करण्यात येईल.

लिलाव विक्री युराएलतः <https://BAANKNET.com> मार्फत 'अंतिमलाईन ई-लिलाव/बोली' ने करण्यात येईल. (ई-लिलाव तारीख: २५.०८.२०२१) (राखेकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह स. ११.०० आणि साय. ०५.०० दरम्यान)

ई-लिलाव बोली प्रण, पोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती वेबसाईट <https://www.bankofindia.co.in> वर उपलब्ध आहेत.

बोलीदारांना <https://BAANKNET.com> सात भेट द शकतात, आणि 'बोलीदारांसाठी' 'मार्गदर्शक तत्वे' एल्युकेशनल व्हिडिओसह बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

- टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांनी नोंदीतः बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आदींची वापस ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://BAANKNET.com> वर नोंदी करायची आहे. (नोंदीकीकरीत ठेव टप्पाची प्रक्रिया विवरणीत पोडीएल (खरेदीदारा पुस्तिका) पानाच्या खालील हेल्प पार्श्या अंतर्गत ईएम पेज मध्ये डाऊनलोड केली उपलब्ध आहे.)
- टप्पा २: केवायसी पडताळणी बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तऐवज अपलोड करावे. केवायसी दस्तऐवजांची पडताळणी ई-लिलाव सेवा पुरवठ्यादाराद्वारे करण्यात येईल. (२ कामाकावाचे दिवस लागू शकतील)
- टप्पा ३: त्यांच्या खांबात संपूर्ण बिलेमधूनचे इतर रकमेचे हस्तांतरः ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनेट केलेली चालान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरून फंडाचे अंतिमलाव/अंतिमलाईन ट्रान्सफर करणे.
- टप्पा १ ते ३: ई-लिलावच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदारांना ला भेट देऊ शकतात.
- हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती BAANKNET चा तपशील:

नाव	टीम	क्रमांक	ई-मेल
हेल्पडेस्क क्रमांक	पीएसबी अलतयस	८२९१२०२२०	support.ebkay@psballiance.com support.ebkay@netecore247.com

- इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे, अधिक माहिती आणि चौकशीसाठी कृपया बँकेत हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२०२२० हेल्पलाईन ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com आणि support.ebkay@procure247.com वर संपर्क साधा.
- प्राधिकृत अधिकार्यांच्या माहितीनुसार आणि ज्ञानानुसार, मालमतेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यपूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमतेचे भार, मालकी हक्क आणि मालमतेवर परिणाम करणारे खर्च/हम/डेपेक्षे याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करली. ई-लिलावची जाहिरात बँकेचे कोणतीही वजनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. बँकेचा त्रास असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व बोलांसार मालमता विकली जात आहे, प्रसिद्धित अधिकारी/साधार धनगो कोणत्याही नृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हम/डेपेक्षांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमतेबाबत अंतिमलाव बोली सादर केल्यानंतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
- अंतिमलाव बोलीतर्फे सहाग्राणी होण्यापूर्वी <https://BAANKNET.com> पॉर्टलमधून निर्दिष्ट आणि नमूद केल्यानुसार, बँक खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफर द्वारे रकम जमा केली पाहिजे.
- केवायसी काढण्याचे असेल: १. ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच मतदार ओळखपत्र/ड्राइव्हिंग लायसन्स/पसपोर्ट. २. संपर्कासाठी सध्याचा पत्ता पुरावा ३. बोलीदारांचे पैन कार्ड ४. बोलीदारांचा वैध ई-मेल आयडी/संपर्क क्रमांक ५.
- तपसणीची तारीख वरील तपसणीतर्फे नमूद केल्यानुसार असेल, आणकार वेळ उल्लूख व नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांसार.
- संभाव्य बोलीदार <https://BAANKNET.com> पॉर्टलवरून ऑनलाइन प्रशिक्षण एक-लिलाव घेऊ शकतात.
- संबंधित तपसणीवरील व्हिडिओ नमुन्यामध्येच ऑनलाइन प्रशिक्षण देण्याद्वारे बोली सादर केल्या जातील.
- बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचण्या आणि समजून घेण्याच्या आहेत असे मानले जाईल आणि ते त्यांच्याशी बांधील असतील.
- सादर करायची बोली किंवा राखीव किंमतीवर वर असेल आणि बोलीदार त्यांच्या पुढील प्रस्ताव रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) रु. ५०,००० लाख रुपायपैतल्या राखीव किमतीसाठी / रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार रुपये) रु. ५०,००० लाख रुपायपेक्षा जास्त-१०० लाखा पेक्षा राखीव किमतीसाठी रु. ५,००,०००/- (रुपये पन्नास हजार रुपये) रु. १,००,००० लाख रुपायपेक्षा जास्त राखीव किमतीसाठी.
- यशस्वी बोलीदारांनी इसारा रक्कम (एम्पग्री) मधील विक्रीच्या मोबदलावर ठेवली जाईल अथवा २५%ची बोलीदारांची ईम्पकी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म वर घालण्यात येत केली जाईल.
- इसारा अंतिमलाव ठेवणारे कोणताही बोजा लागणार नाही. यशस्वी बोलीदारांना खरीद केलेल्या वस्तूच्या २५% रकम (प्राधिकृत अधिकार्यांनी बोजा किंमती स्वीकारल्यानंतर पत्ता दिवशी किंवा जमवताना जातून द्यायच्या दिवशी तपसणीवर बसवली इसारा इमान रक्कम आणि विक्रीच्या १५% दिवशी किंवा त्यापूर्वी विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम राखीव) भरावी लागेल. लिलाव विक्री बँकेच्या पुढीकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी बोलीदारांनी कोणत्याही टप्प्यावर रक्कम जमा करण्यात कसूर करणारा अथवा जमा केलेले संपूर्ण पैसे जमा केले जातील आणि मालमतेच्या पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदारांना मालमतेवर/रकमेवर कोणताही दावा/अधिकार राहणार नाही.
- संभाव्य पत्ता बोलीदार ई-लिलावच्या तारखेपूर्वी <https://BAANKNET.com> पॉर्टलमधून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-लिलावच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही इन्टरनेट नेटवर्क समस्या, बॉब विघाड, इतर कोणत्याही तांत्रिक विघाड/विघाड झाल्यासाठी अधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी इच्छुकाना ई-लिलाव कार्यक्रमत यशस्वीरीत्या सहाग्राणी होण्यासाठी पुरेशा पॉवर बँकअप इत्यादी तपसणीवरील तपसणी अल्लोचणी यादी करायची अतिवृत्ती केली जाते.
- खोदीदारांनी अंदाजित शुल्क प्रभाससह विक्री प्रमाणण/नोंदी/प्रण, शासनाला देणे सर्व सांख्यिक दबाक्या, कर आणि मालमतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत.
- खोदीदारांनी अन्वय सांख्यिक दबाक्या, नोंदी प्रमाण, शुल्क देणे सह जेणे लागू आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे.
- प्राधिकृत अधिकारी/बँक यांचेच प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या किंवा नाकारण्याच्या किंवा ई-लिलाव पुरे ठहळण्याच्या/स्थगित ठेवणे/रद्द करण्याच्या किंवा लिलाव प्रक्रियेत कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही मालमता किंवा त्याचा भार काढणे घेण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेकबुद्धी असेल.
- विक्री प्रमाणण कर खोदीदारांनी आपल्यात किंवा जारी करण्यात येईल आणि दुसऱ्या कोणत्याही नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
- विक्री ही सिम्बुल्युटायझेशन अंतर्गत-रुक्कम ऑफ फायनान्सियल असिस्ट अँड एम्कोसमेंट ऑफ सिम्बुल्युटाय इन्टरेस्ट अँड २००२ अंतर्गत व्हिलि केलेल्या निवण/शर्तीच्या अधीन असेल. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीबद्दल अधिक माहितीसाठी दिलेल्या संपर्क क्रमांकांमधून माहिती मिळू शकते.
- जर कोणत्याही सहाग्राणी नोंदीत केल्यानंतर ईम्पकी दावा करे आणि नंतर बोली न लावण्याच्या पदव्य निवडता, तर तो <https://BAANKNET.com> पॉर्टलमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या प्रणालीद्वारे बोलीची रक्कम उलट करू शकतो.
- जीएफटी डेव्हे लागू असेल यशस्वी बोलीदाराद्वारे भरण्यात जाईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नव्याखरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिसवुरी/व्यावहारीक अर्ज प्रविष्टकरून आणि फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिसवुरीटी इन्स्टिट्यूट अर्बट, २००२ आणि त्याव्यावहारीक बनावलेले निगम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कार्जव्यावहारात व्याज आणि खर्च व आकार शर्ती सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६ दिवसांत उपरोक्त रकम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूर्ण तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही. म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम ३४(४) अन्वये प्राप्त अधिकारात वापर करून रकम अदा करण्यासाठी सविस्तर वर्णन केलेल्या तारामा मात्तांचा एकसुल घेतला. एकसुल घाताने यादारे सूचना घ्यावत येतील की, विक्रीच्या निष्पत्तीत ताऱ्यांपूर्वी वरील रकम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळविलेली विक्री केली जाईल आणि शिष्टकृत धनकाही काही राहिल्यास व्याज व खर्चावर तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कड्या पेपर, मुद्रावचना आणि विक्री डी. सी.संविधान सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नव्याखरीकार रोखड केल्यात त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रकम तुमच्या वरील दायित्वात वरील केली जाईल. इसार रकम प्रमाण करण्यासाठी त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक: २०.०७.२०१६

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया


अँक्सिस बँक लि.

खांखा : गिगासेन्स, एप्रील-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलॅन पार्क,
मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन,
एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

रुल ८(१) ताबा नोटीस (स्थायर मालमत्केरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **अँक्सिस बँक लि.**, (पूर्वीची) युटीआय बँक लि.) चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सव्क्युरिटायझेशन अँड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिल अँडसेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सव्क्युरिटी इंटरसेट अँड २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सव्क्युरिटी इंटरसेट (एफोर्समेंट) रुलस २००२ च्या रूल ३ अँगंत प्राप्त अधिकांकां वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांनुसार मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार तदार रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सव्क्युरिटी इंटरसेट (एफोर्समेंट) रुलस २००२ च्या रूल ६ व ८ अँगंत प्राप्त अधिकांकां वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रतिकारणात्मक ताबा घेवा आहे.**

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसांदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **अँक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुचकित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष संपर्कसी अँड २००२ च्या सेक्शन १३(८) अँगंत तसतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पेरीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांची नावे व पते आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख
१	१) जितेंद्र गांधीराज कदम (कर्जदार) २) साधना जितेंद्र कदम (सह-कर्जदार / जामीनदार) खाते क्रमांक : PHR*574*6961534	रु. २०,२२,०००/- दि. १७/१२/२०२५ रोजी, तसेच त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२३/१२/२०२५ १४/०७/२०२६
२	१) किशोर आनंद शिरसाट (कर्जदार) २) शिल्प किशोर शिरसाट (सह-कर्जदार / जामीनदार) खाते क्रमांक : PHR*327*6571971	रु. ८,९०,१७०/- दि. १७/१२/२०२५ रोजी, तसेच त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२३/१२/२०२५ १४/०७/२०२६
३	१) मोहम्मद इस्तेखार (कर्जदार) २) मेहेबूब आदम मेहेबूब हसन शेख (सह-कर्जदार / जामीनदार) खाते क्रमांक : PHR*3271**41795	रु. २१,४९,१२६/- दि. १७/१२/२०२५ रोजी, तसेच त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२४/१२/२०२५ १४/०७/२०२६
४	१) सुर्यकांत एच पगारे (कर्जदार) २) लिलाबाई एच पगारे (सह-कर्जदार / जामीनदार) खाते क्रमांक : PHR*574*2578345	रु. ८,९२,६०८/- दि. १३/१०/२०२५ रोजी, तसेच त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	०४/११/२०२५ १४/०७/२०२६

दिनांक : १४/०७/२०२६
स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई

अधिकृत अधिकारी,
अँक्सिस बँक लि.

CSB State Bank of India

होम लोन सेंटर भाईदर (६११७८): युनिट क्र. १०१, १०२, १०३ बी, १ला मजला, आय टी लॅंडमार्क बिल्डिंग, १५० फीट रोड, हॉटेल श्री निधी जवळ, मॅक्स मॉल समोर, भाईदर पश्चिम, ठाणे-४०११०१, टेलि: ०२२-२८१४९१०६-१०७/८७८४९३६५१

मागणी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या मूळ रकम व व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केली असून, त्यांची कर्ज खाती अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. वित्तीय मालमत्तांचे प्रतिभूतिकरण आणि पुनर्गठना तसेच सुस्था हितसंबंधी अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या; मात्र त्या बजावल्या न जाता परत आल्याने, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि खाते क्र.	स्थायर भिडकतीचे समतुल्य राहण	सूचनेची तारीख	एनपीए ची तारीख	शकबाकी रकम (सूचनेची तारखेनुसार)
१.	श्री. मुकेश अन्हाड (कर्जदार) सी. मनीषा अन्हाड (सह कर्जदार) फ्लॅट क्र.५०१, बी विंग, प्लॅटिना बिल्डिंग, बेव्हली पार्क, आरबीके स्कुल जवळ, कर्नाका मीरा रोड पूर्व ४०११०७ येथे देखील फ्लॅट क्र.३०६, बी विंग, प्रार्थना सीएचएसएल, गाव सोपारा, हनुमान नगर जवळ, आस्था समुद्धी बिल्डिंग, नालासोपारा पश्चिम-४०१२०३. गृह कर्ज खाते क्र. ३१३६२४४७९१०	फ्लॅट क्र.३०६, बी विंग, प्रार्थना सीएचएसएल, गाव सोपारा, हनुमान नगर जवळ, आस्था समुद्धी बिल्डिंग, नालासोपारा पश्चिम-४०१२०३, श्री. मनीषा अन्हाड आणि सी. मुकेश अन्हाड यांचाद्वारे मालकीचे.	१०.०६.२०२६	२८.०२.२०२३	रु. ४,११,३९०.०० (रुपये चार लाख एकवीस हजार तीनशे दहा मात्र) ०८.०५.२०२६ रोजिस
२.	श्री. भिमन हरीशचंद्र राजन (कर्जदार) लक्ष्मी भवन अंतर्गत राव ठाकूर मार्ग, गिरीजा तलाव, ससई पश्चिम-४०१२०४. येथे देखील: फ्लॅट क्र.०६, बी विंग, बिल्डिंग आय सीएचएसएल, गाव सोपारा, बुद्धा स्तूप जवळ, शूरपराक क्रिकेट ग्राउंड समोर, नालासोपारा पश्चिम-४०१२०३. गृह कर्ज खाते क्र. ३१३३१२८२३४२.	फ्लॅट क्र.०६, बी विंग, बिल्डिंग आय सीएचएसएल, गाव सोपारा, बुद्धा स्तूप जवळ, शूरपराक क्रिकेट ग्राउंड समोर, नालासोपारा पश्चिम-४०१२०३, हरीशचंद्र राजन यांचाद्वारे मालकीचे.	१०.०६.२०२६	३१.१२.२०१९	रु. २४,६९१,८६४.०० (रुपये दोन लाख एकास हजार आठशे सहासष्ट मात्र) ०८.०५.२०२६ रोजिस
३.	श्री. भावेश ललितभाई सोनी (कर्जदार) सी. जयश्री भावेश सोनी (सह-कर्जदार) सी-२११, संगत गगन विहार कॉम्प्लेक्स, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व-४०१२०१., येथे देखील: तो हाऊस युनिट क्र. ए-३०१, ग्राउंड+१ मजली अपूर्ण संरचना सत्या नगर, गाव राणी शिगाव नेवाले, सत्या नगर जवळ, नेवाले बोईसर ४०१५०१. गृह कर्ज खाते क्र. ६२१८१७०६३४३.	तो हाऊस युनिट क्र. ए-३०१, ग्राउंड+१ मजली अपूर्ण संरचना सत्या नगर, गाव राणी शिगाव नेवाले, सत्या नगर जवळ, नेवाले बोईसर ४०१५०१., श्री. भावेश ललितभाई सोनी आणि सी. जयश्री भावेश सोनी यांचाद्वारे मालकीचे.	१०.०६.२०२६	०१.०२.२०२१	रु. २,५३,०९५.६५ (रुपये दोन लाख त्रेश्र्च पन्हास पंधरा आणि पाचशे चोदा मात्र) ०८.०५.२०२६ रोजिस
४.	कु. प्रिया रवींद्र धिवार (कर्जदार) श्री. गणेश रवींद्र धिवार (सह-कर्जदार) ५/७/१०, बिंकु शेठ दावड, लंका नगर, अंकुर बिल्डिंग मार्ग, सांताक्रुझ पूर्व-४०००५५., येथे देखील: फ्लॅट क्र.७०१, ए विंग एस३ स्क्याग्रिनी, सांघवी एस३ इकोसिटी, ठाकूर मॉल मार्ग, मीरा रोड पूर्व-४०११०७. गृह कर्ज खाते क्र. ४३७५५५४५११५.	फ्लॅट क्र.७०१, ए विंग एस३ स्क्याग्रिनी, सांघवी एस३ इकोसिटी, ठाकूर मॉल मार्ग, मीरा रोड पूर्व-४०११०७., कु. प्रिया रवींद्र धिवार आणि श्री. गणेश रवींद्र धिवार यांचाद्वारे मालकीचे.	२१.०६.२०२६	२५.०६.२०२६	रु. ३६,६९१,६१४.०० (रुपये दोन लाख एकास हजार सहाशे चोदा मात्र) २६.०६.२०२६ रोजिस

सूचना कायदाच्याच पारशी पद्धतीसाठी कार्यावाही करण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे स्वीमरदारा या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांसाठी आत बघवित रकमेचा कर्णारण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. कसू केलेल्या, या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांनी मुदत संपल्यानंतर सिक्विरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅसर्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेट अँकट, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत पुढील कार्यावाही करण्यात येईल.

कर्जदाराचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मुदील तरतुदीकडे वेळोवेळाना येत असून, उपलब्ध मुदतीत सुखित मालमना विमोचित करणुयाचे आवाहन करण्यात येत आहे.

सिक्विरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅसर्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेट अँकट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी पुर्वी जारी केलेल्या सूचना मागे घेण्यात येत असून त्या निष्पन्न समजण्यात येतील.

दिनांक: २०.०७.२०२६

सही/—
ठिकाण: भायंदर

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया