INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED

Date: July 22, 2026

To,
The Listing Department
BSE LIMITED
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
MUMBAI – 400 001.

Dear Sir,

Sub: Recommendations of the Independent Directors Committee ("IDC")

Ref: Open offer to acquire up to 3,39,68,000 (Three Crores Thirty-nine Lakh Sixty-eight Thousand) equity shares of face value of ₹2.00/- (Rupees Two Only) each representing 50.00% of the total paid-up, issued and subscribed capital of "Trio Mercantile and Trading Limited" ("Target Company") at a price of ₹1.25/- each (One Rupee Twenty-five Paisa Only) (Offer Price) for each fully paid-up share by Kaushik Joshi (Acquirer), Amita Kaushikkumar Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4).

We, Interactive Financial Services Limited, Category – I Merchant Banker, have been appointed as a "**Manager to the Offer**" by **Kaushik Joshi (Acquirer), Amita Kaushikkumar Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)**.; for their proposed acquisition of 3,39,68,000 equity shares representing 50.00% of total issued, subscribed and paid up capital of "Trio Mercantile and Trading Limited" from the Shareholders each at a price of ₹1.25/- each (One Rupee Twenty-five Paisa Only) (Offer Price) for each fully paid up shares in pursuant to Regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. The shares of the company are listed at BSE Limited (BSE).

Further to Inform you that the Letter of Offer has already been dispatched to the shareholders of Target Company through registered post on July 20, 2026 & July 21, 2026 and E-mail on July 18, 2026 and pursuant to Regulation 26(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 **"Recommendation of Independent Directors Committee"** is received and will published in same newspaper where the Detail Public Statement of the open offer was published. We are enclosing herewith a soft copy of Recommendation of IDC for your kind perusal.

Please take above submission on your record and oblige us.

For, Interactive Financial Services Limited

Jaini Jain
Compliance Officer

INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED

Encl:

Copy of IDC

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No** : INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011.

		shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors** of
TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

B. R. Shah

Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड

(पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
दूसरी मंजिल, आईसीसी चैम्बर्स – II, साकी विहार रोड, एमटीएनएल ऑफिस के पास, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र – 400 072

सुरक्षित संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), जिसे "आरएआरसी" कहा गया है, "एसवीसी बैंक आरएआरसी 033 ट्रस्ट" के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए, दिनांक 29.03.2017 को एसवीसी ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के साथ निष्पादित हस्तांतरण समझौते के आधार पर, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं का समनुदेशिती तथा प्रतिभूत लेनदार है।

वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे हस्ताक्षरकर्ता आम जनता को यह सूचना देते हैं कि नीचे उल्लिखित संपत्ति बकाया राशि की वसूली के लिए "ऑनलाइन ई–नीलामी" के माध्यम से बेची जाएगी। संपत्तियों को नीचे उल्लिखित अन्य शर्तों के अलावा सख्ती से "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बेचा जाएगा।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम
1. मेसर्स ट्राइडेंट फ्लेक्सिबल प्राइवेट लिमिटेड, पताः ए–138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली–110018 साथ हीः प्लॉट संख्या 109, सेक्टर–56ए, कुंडली औद्योगिक क्षेत्र, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा–131028। साथ ही: बी–316, अंसल चैंबर्स–1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 साथ ही : प्लॉट संख्या एम–250, सेक्टर–5, डीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, उद्योग विहार, बवाना औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली–110039 2. श्री डी. गोपालकृष्णन (दिवंगत), उनके विधिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से, पताः ए–138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली–110018 3. श्रीमती अनिला गोपालकृष्णन (निदेशक), पताः ए–138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली–110018 4. मेसर्स एक्सेल पैकेजिंग, अपने स्वामी (श्री डी. गोपालकृष्णन (दिवंगत), उनके विधिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से) के द्वारा, (प्रत्याभूतिकर्ता एवं बंधककर्ता), पताः 61 एवं 72, मटियाला ग्राम, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059
दिनांक 07.07.2026 तक कुल बकाया देय राशि रुपये 21,35,37,394.36/– (रुपये इक्कीस करोड़ पैंतीस लाख सैंतीस हजार तीन सौ चौरानवे एवं छत्तीस पैसे मात्र) जिस पर वसूली की तिथि तक भविष्य का ब्याज भी देय होगा।
यह संपत्ति **RARC** के भौतिक कब्जे में है
अचल संपत्तियों का विवरण
संपत्ति का समस्त वह भाग एवं खंड जोकि प्लॉट सं. 61, क्षेत्रफल 253 वर्ग गज, कुल 1100 वर्ग गज में से, खसरा सं. 61, ग्राम मटियाला, डाकघर उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 तथा मेसर्स एक्सेल पैकेजिंग के स्वामित्वाधीन है। सीमाएं: पूर्व: जिले सिंह की भूमि, पश्चिमः विस्तारित आबादी, उत्तरः अन्य भूमि, दक्षिणः 16 फीट चौड़ी सड़क
आरक्षित मूल्यः रु. 1,50,00,000/– (रुपये एक करोड़ पचास लाख मात्र) बयाना राशिः रु. 15,00,000/– (रुपये पंद्रह लाख मात्र)
नीलामी कार्यक्रमों का विवरणः संपत्ति की निरीक्षण तिथिः 12.08.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक **बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथिः 24.08.2026** **ई–नीलामी की तिथिः 26.08.2026 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे के बीच (प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार के साथ)**

ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें

1. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर विक्रय नहीं किया जाएगा तथा विक्रय सुरक्षित ऋणदाता के रूप में रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा पुष्टि के अधीन होगा। संपत्तियों का विक्रय पूर्णतः "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" तथा "बिना किसी प्रतिदाय" के आधार पर किया जाएगा।
2. ई–नीलामी का संचालन रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स आर्का ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से वेबसाइटः https://www.auctionbazaar.com पर किया जाएगा। ई–नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें, बोली प्रपत्र तथा निविदा दस्तावेज www.rarc.co.in तथा https://www.auctionbazaar.com पर उपलब्ध हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध ई–मेल पहचान होना अनिवार्य है। सहभागिता पहचान तथा कूटशब्द केवल ई–नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा ई–मेल के माध्यम से ही संप्रेषित किए जाएंगे।
4. इच्छुक बोलीदाता विधिवत् भरा हुआ बोली प्रपत्र, बयाना राशि जमा करने के प्रमाण तथा स्वप्रमाणित केवाईसी दस्तावेज (पैन कार्ड, आधार कार्ड आदि) के साथ प्राधिकृत अधिकारी को निम्न पते पर प्रस्तुत करेंगेः रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), द्वितीय तल, आईसीसी चेम्बर्स, साकी विहार रोड, एमटीएनएल टेलीफोन एक्सचेंज के निकट, पवई, मुम्बई – 400072 तथा ई–मेल द्वारा himanshu.yadav@rarc.co.in और narendra.r.shukla@rarc.co.in पर प्रेषित करेंगे। बोली प्रपत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 24.08.2026 है। विलम्ब से प्राप्त अथवा बयाना राशि के बिना प्राप्त बोली प्रपत्रों को संक्षेप में अस्वीकृत कर दिया जाएगा।
5. इंटरनेट/नेटवर्क संबंधी समस्याओं, विद्युत आपूर्ति विफलता अथवा तकनीकी त्रुटियों के कारण बोलीदाता की ओर से होने वाली किसी भी विफलता के लिए न तो रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता उत्तरदायी होगा। बोलीदाताओं को पर्याप्त वैकल्पिक व्यवस्थाएँ करने की सलाह दी जाती है।
6. सभी बोलीदाता दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29ए के प्रावधानों का अनुपालन करेंगे।
7. बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी निधि अंतरण के माध्यम से चालू खाता संख्या **040211010000004**, बैंक का नामः यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखाः मुम्बई, लाभार्थी का नामः "रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड", आईएफएससी कोडः **UBIN0590070** में जमा की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि बयाना राशि के लिए चेक/माँग ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किया जाएगा।
8. शेष विक्रय प्रतिफल राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से चालू खाता संख्या '**10260418000074**', बैंक का नामः एसवीसी ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखाः वकोला, मुंबई, लाभार्थी का नामः एसवीसी बैंक आरएआरसी 033 ट्रस्ट, आईएफएससी कोडः **SVCB0000026** में जमा की जाएगी।
9. आरक्षित मूल्य से कम तथा/अथवा बयाना राशि के बिना प्रस्तुत बोलियाँ स्वीकार नहीं की जाएँगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए बोली वृद्धि राशि रु. 1,00,000/– (रुपये एक लाख हजार मात्र) के गुणकों में होगी। एकमात्र बोलीदाता होने की स्थिति में कम से कम एक वृद्धि बोली देना अनिवार्य होगा।
10. सफल बोलीदाता, सफल बोलीदाता घोषित किए जाने के तत्काल पश्चात विक्रय प्रतिफल का 25% (बयाना राशि सहित) जमा करेगा तथा शेष 75% विक्रय की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।
11. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न किए जाने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि, जिसमें बयाना राशि भी सम्मिलित है, बिना किसी अतिरिक्त सूचना के जब्त कर ली जाएगी। तथापि, समयवृद्धि प्राधिकृत अधिकारी के एकमात्र विवेकाधिकार पर प्रदान की जा सकती है।
12. असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
13. यहाँ विनिर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास के अनुसार उल्लिखित किए गए हैं। तथापि, किसी त्रुटि, गलत कथन अथवा लोप के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा।
14. अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा नीलामी को स्थगित/मुल्तवी/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रखता है और इसके लिए कोई कारण बताना आवश्यक नहीं होगा।
15. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पूर्व संपत्ति पर भारों, स्वामित्व, माप, देयताओं तथा संपत्ति की स्थिति के संबंध में स्वतंत्र सम्यक् परीक्षण कर लें। इसके पश्चात किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
16. विक्रय से संबंधित सभी वैधानिक बकाया, कर, प्रभार, मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क, अंतरण शुल्क तथा अन्य सभी आनुषंगिक व्यय केवल सफल क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।
17. अधिक जानकारी के लिए श्री हिमांशु यादव, विधि, मोबाइल संख्या 9892049543 तथा श्री नरेन्द्र शुक्ला, सहायक उपाध्यक्ष–समाधान, मोबाइल संख्या 9321339065 से संपर्क करें।
18. विक्रय प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा। किसी भी परिस्थिति में नाम/नामों के जोड़ने, हटाने, प्रतिस्थापन अथवा परिवर्तन के किसी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। विक्रय प्रमाणपत्र केवल पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्राप्त होने तथा सुरक्षित ऋणदाता द्वारा विक्रय की पुष्टि किए जाने के उपरांत ही जारी किया जाएगा।

यह नोटिस सरफेसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को वैधानिक 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी काम करेगा।

दिनांकः 22.07.2026
स्थानः नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
रिफॉर्म आरएआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

UMMEED

पंजीकृत कार्यालयः 2009-2014, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122002
सीआईएन :U65922HR2016PTC057984

सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

चूंकि, ऋण खाता एनपीए बन चुकी है, अतरू वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ने तालिका में नीचे दिये गये ऋणधारक/आवेदक/गारंटर/बंधकों को 60 दिनों की मांग सूचना जारी की थी। सूचना के अनुसार यदि ऋणधारक 60 दिनों के भीतर सम्पूर्ण राशि का भुगतान नहीं करते हैं तो उस राशि की वसूली गिरवी सम्पत्ति/नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति की नीलामी से की जानी थी। अतरू ऋणधारकों को सूचित किया जाता है कि मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर आगे के ब्याज तथा खर्चे के साथ सम्पूर्ण ऋण राशि का भुगतान करें अन्यथा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा 14 के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी नीचे वर्णित रूप में गिरवी सम्पत्तिध्प्रतिभूत परिसम्पत्ति की बिक्री के लिये उसका कब्जा करेंगे।

ऋणधारक ध्यान रखें कि अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अनुसार इस सूचना की प्राप्ति के बाद आप प्रतिभूत क्रेडीटर की पूर्व सहमति के बिना बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से प्रतिभूत परिसम्पत्ति का अंतरण करने से निषिद्ध किये गये हैं।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पठित नियम 3(5) के प्रति आकृष्ट की जाती है कि ऋणधारक नीलामी सूचना के प्रकाशन से पूर्व नीचे वर्णित सम्पूर्ण बकाया देयता का भुगतान कर अपनी प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिये अधिकृत होंगे जिसका उसके बाद अस्तित्व समाप्त हो जाएगा।

क्रं सं.	ऋणधारक/आवेदक/गारंटर/बंधक का नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि और राशि
1.	1. देवेंद्र सिंह, पिता राज सिंह (उधारकर्ता) 2. टोनी, पत्नी देवेंद्र सिंह (सह–उधारकर्ता) पता –बुड्ढा बाबू, शामली, उत्तर प्रदेश, भारत, 247776 ऋण सं. – **LXPPT02923-240028467** ऋण समझौते की तारीखः 17–सितंबर–23 ऋण की रकमः रु. 7,50,000/–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–26 तक रु. 7,90,136.7/– (सात लाख नब्बे हज़ार एक सौ छत्तीस रुपये और सत्तर पैसे) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– मोहल्ला रामसागर, बुड्ढा बाबू, शामली, उत्तर प्रदेश में स्थित मकान नंबर 487 (पुराना मकान नंबर 334) वाली संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , जिसका क्षेत्रफल 62.19 वर्ग मीटर है; इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में अंजू का घर, पश्चिम में मुकेश देवी का घर, उत्तर में किसी और की ज़मीन, दक्षिण में 10 फीट चौड़ा रास्ता।	
2.	1. जॉनी, पिता प्रेम चंद (उधारकर्ता) 2. माया, पत्नी जॉनी (सह–उधारकर्ता) – दोनों का पताः मकान नंबर 117, मल्हीपुर रोड, राम नगर, बादशाहपुर, बलिया खेड़ी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247001, 3. नीरज कश्यप, पिता सोमपाल (गारंटर) – पताः राम नगर गली नंबर 32, मल्हीपुर रोड, सहारनपुर, यू.पी. 247001 ऋण सं.– **LXSHR04123-240032644**, **LXSHR04123-240032731,** ऋण समझौते की तारीखः 17–01–2024 और 19–01–2024 ऋण की रकमः रु.8,00,000+2,00,000/–	15–जुलाई–26 15–जुलाई–26 तक रु.7,75,018 + 2,10,820/– = 9,85,838/– (नौ लाख पचासी हज़ार आठ सौ अड़तीस रुपये मात्र) + 16–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क
	बंधक संपत्ति का विवरणः– गाँव बादशाहपुर, आबादी राम नगर, परगना, तहसील और ज़िला सहारनपुर में स्थित संपत्ति/घर/प्लॉट का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , जिसका क्षेत्रफल 179.20 वर्ग गज यानी 149 वर्ग मीटर है, डीड नंबर 8548 दिनांकः 16.08.2023 के अनुसार, सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व – तेजपाल का खाली प्लॉट, पश्चिम – 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – दाता (डोनर) का खाली प्लॉट, दक्षिण – 18 फीट चौड़ा रास्ता।	
3.	1.ब्रजेश, पुत्र सत पाल (उधारकर्ता) 2. कविता, पत्नी ब्रजेश (सह–उधारकर्ता) दोनों का पता – रादौर, रादौर टिट्रॉन, तहसील–नुकड़, सहारनपुर 247243 ऋण सं. – **LXSHR04124-250036141** और **LXSHR 04324-250036241** ऋण समझौते की तारीखः 20–04–2024 और 20–04–2024 ऋण की राशि रु. 3,50,000+2,00,000/–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–2026 तक रु.3,47,609.95 + 1,97,530.99 = 5,45,140.94/– (पाँच लाख पैंतालीस हज़ार एक सौ चालीस रुपये और चौरानवे पैसे मात्र) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– खसरा नंबर 63, गाँव रादौर, परगना गंगोह, तहसील– नुकड़, ज़िला सहारनपुर में स्थित 229.33 वर्ग गज की संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , मापः पूर्व– 57 फ़ीट, पश्चिम– 57 फ़ीट। उत्तर– 35"–5' दक्षिण– 37 फ़ीट,। सीमाएँः पूर्वः जितेंद्र का घर, पश्चिमः फतेह सिंह का खाली प्लॉट, उत्तरः 6 मीटर से कम चौड़ा रास्ता, दक्षिणः बिजेंद्र का खाली प्लॉट।	
4.	1. निर्भय प्रताप सिंह, पिता प्रेमपाल सिंह (उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना मु, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453, 2. निधि ठाकुर, पत्नी निर्भय प्रताप सिंह (सह–उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना अहत, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453, 3. शिवम, पिता प्रेमपाल सिंह (सह–उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना मु, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453 ऋण सं.– **LXSHR04124-250036188** और **LXSHR 04324-250036293** ऋण समझौते की तारीखः 20–04–2024 और 20–04–2024 ऋण की राशि : रु. 13,00,000 + 2,00,000/–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–26 तक रु.12,38,775 + 1,82,274 = 14,21,049/– (चौदह लाख इक्कीस हज़ार उनचास रुपये मात्र) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– खसरा नंबर 1837 में शामिल, दस्तावेज़ नंबर 5915 जिल्द नंबर 4145 के तहत, शिमलाना मु, परगना देवबंद, तहसील–रामपुर मनि, ज़िला सहारनपुर, उत्तर प्रदेशमें स्थित 541.35 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश। सीमाएँः उत्तर – सड़क, दक्षिण– ऋषिपाल का घर, पूर्व – सड़क, पश्चिम – सड़क।	
5.	1. प्रमोद कुमार, पिता राजेंद्र (उधारकर्ता) 2. मोनिका, पत्नी प्रमोद कुमार (सह–उधारकर्ता) – दोनों का पताः चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772, 3. राजेंद्र, पिता श्याम सिंह (सह–उधारकर्ता) – पताः 268, चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू. पी. 247772, 4. विनीत चौधरी, पिता परवीन चौधरी (गारंटर) – पताः चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772। ऋण सं.– **LXSHR04124-250040487** और **LXSHR 04324-250041713** ऋण समझौते की तारीखः 17–08–2024 और 14–09–2024 ऋण की राशिः रु. 7,00,000 + 2,00,000/–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–26 तक रु.6,83,174 + 2,07,609 = 8,90,783/– (आठ लाख नब्बे हजार सात सौ तिरासी रुपये मात्र) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– आधार कार्ड के अनुसार मकान नंबर 268, गाँव दूधली, परगना– चरथावल, तहसील और ज़िला मुज़फ़्फ़रनगर में स्थित 358 वर्ग गज के घर का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश । जिसके आयाम इस प्रकार हैं: शेड्यूल 1 – पूर्वः 6 फीट, पश्चिमः 10 फीट, उत्तरः 29 फीट, दक्षिणः 29 फीट; शेड्यूल 2 – पूर्वः 53 फीट, पश्चिमः 53 फीट, उत्तरः 40 फीट, दक्षिणः 39 फीट; शेड्यूल 3 – पूर्वः 11 फीट, पश्चिमः 12 फीट, उत्तरः 55 फ़ीट, दक्षिण– 55 फ़ीट है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में अरविंद कुमार का मकान, पश्चिम में 8 फ़ीट का रास्ता और कृष्ण का मकान, उत्तर में अभिमन्यु का मकान, दक्षिण में 8 फ़ीट का रास्ता।	

प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी मोबाइल– 9650055701
दिनांकः 22.07.2026, स्थानः गुरुग्राम
उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

पंजाब एण्ड सिंध बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking)

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

Where service is a way of life

ई–नीलामी (केवल ई–नीलामी द्वारा बिक्री)

क्षेत्रीय कार्यालय
बी–38/39, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज 1, नारायणा, नई दिल्ली 110028

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना 21.08.2026 (11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) चल एवं 8(6) अचल के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार, बंधककर्ता और गारंटर को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित खाते/खातों में बकाया राशि की वसूली के लिए "जहां है जैसा है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जाएगा। कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण/बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि व समय, ईएमडी राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर का नाम तथा शाखा	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक बकाया राशि (रु.) + भावी ब्याज एवं अन्य उस पर अन्य व्यय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय	कब्जे की स्थिति (भौतिक या सांकेतिक)	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय	ई–नीलामी की तिथि/समय	अधिकृत प्राधिकारी का नाम तथा नम्बर	लोकेशन साइट के लिए क्यूआर कोड	सम्पत्ति के इमेज के लिए क्यूआर कोड	सेवा प्रदाता के लिए क्यूआर कोड
1. 2. 3. 4. 5. 6.	कर्जदार– मैसर्स कॉपर जीन गारंटरः श्री वीरेंद्र कोचर पुत्र लाजपत राय कोचर **शा.का.–पश्चिम पटेल नगर**	आवासीय संपत्ति संख्या 49 और 50, खसरा संख्या 21/4, गांव कामुरूद्दीन नगर, दिल्ली राज्य, आबादी जिसे अध्यापक नगर नांगलोई दिल्ली 110041 के नाम से जाना जाता है, का इक्विटेबल बंधक	07.10.2016 रु. 51,52,399.60 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 167.45 लाख रु. 16.75 लाख रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री कुमुद ढल मोबाइलः 9953759106			
	कर्जदार– श्रीमती उषा बंसल एवं श्री गिरीश बंसल एवं श्री अशोक कुमार गारंटरः श्री धर्मेन्द्र भाटी **शा.का.– मल्कागंज**	ए–7/57 तीसरी मंजिल बिना छत के, खसरा नंबर 289, ग्राम घोंडा गुजरानखादर, गली नंबर 7 भजन पुरा दिल्ली 110053	01.12.2025 रु. 23,57,326.25 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु.54.00 लाख रु. 5.40 लाख रु. 50,000/–	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
	कर्जदार– मेसर्स सौरव गारमेंट्स प्रोपराइटर– श्री दिलीप कुमार झा गारंटरः श्रीमती मधु झा **शा.का.– मल्कागंज**	संपत्ति संख्या बी–2251, खसरा संख्या 306, 307, 308, गली नंबर 33, पहला पुस्ता, सोनिया विहार दिल्ली–110094	19.03.2015 रु. 17,56,933 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 18.82 लाख रु. 1.89 लाख रु. 50,000/–	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
	कर्जदार– मेसर्स क्वालिटी फास्ट ट्रैक प्रोपराइटर– मोहित वर्मा **शा.का.– मल्कागंज**	बी–59/2, प्लॉट नं. 59/2 का इक्विटेबल बंधक, गली नंबर 04, खुरेजी खास, कॉलोनी न्यू गोबिंद पुरा, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली–110051 माप 60 वर्ग गज	20.07.2017 रु. 26,01,255.60 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 65.26 लाख रु. 6.53 लाख रु. 50,000/–	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
	कर्जदार– श्री वीरेंद्र मोहन शर्मा एवं श्रीमती सुमन शर्मा **शा.का.– रोशनआरा रोड**	फ्लैट नंबर 9, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट आर, दिलशाद गार्डन, दिल्ली–110095	28.09.2022 रु. 53,29,228.38 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 45.90 लाख रु. 4.60 लाख रु. 50,000/–	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	श्री धरमिंदर कुमार मोबाइलः 8889271677			
	कर्जदार– मैसर्स शारदा अपेरल्स गारंटरः श्री पंकज गुप्ता पुत्र श्री सत्य प्रकाश गुप्ता; श्री राहुल गुप्ता पुत्र सत्य पकाश गुप्ता; श्रीमती अलका गुप्ता पत्नी श्री राहुल गुप्ता **शा.का.– पहाड़गंज**	संपत्ति संख्या IX/4409, खसरा नंबर 147, गली नंबर 7, अजीत नगर, गांधी नगर, ग्राम सीलमपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110031 में से, माप 120 वर्ग गज	13.11.2024 (21.11.2024 को प्रकाशित) रु. 2,07,65,715 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 154.70 लाख रु. 15.47 लाख रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री कुमुद ढल मोबाइलः 9953759106, 7011325909			

नियम एवं शर्तें : 1. ऑनलाइन ई–नीलामी नीलामी प्लेटफॉर्म यानी https://baanknet.in के माध्यम से दी गई तिथि और समय पर आयोजित की जाएगी। बैंकनेट साइट के लिए क्यूआर कोड। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को वैध ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके https://baanknet.in के माध्यम से पंजीकरण करना आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को अपने केवाईसी दस्तावेज और बैंक विवरण अपलोड करने की भी आवश्यकता है। पंजीकरण और अपलोड करने की औपचारिकताएं पहले ही पूरी कर ली जानी चाहिए। 2. ईएमडी भुगतानः इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल–आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके पोर्टल (https://baanknet.in) पर पंजीकरण करें। ई–केवाईसी की प्रक्रिया डिजिलॉकर के माध्यम से की जानी है और केवाईसी सत्यापन पूरा होने के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता लॉगिन कर सकते हैं और ईएमडी भुगतान कर सकते हैं। ईएमडी भुगतान के लिए इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को क्रेता के रूप में लॉगिन करने के बाद पोर्टल पर दिए गए क्रेता मैनुअल द्वारा निर्देशित किया जा सकता है। भुगतान गेटवे के माध्यम से और चालान बनाकर तथा वॉलेट में राशि जमा करके भी किया जा सकता है। भुगतान निर्धारित समय से पहले ही सुनिश्चित कर लेना चाहिए। इच्छुक बोलीदाता ई–नीलामी बंद होने से पहले https://baanknet.in नीलामी पोर्टल पर प्री-बिड ईएमडी जमा कर देगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा, असफल बोलीदाताओं की ईएमडी की वापसी के लिए, बोलीदाता को https://baanknet.in पर लॉग इन करके तथा क्रेता मैनुअल में दी गई वापसी प्रक्रिया का पालन करके ई–नीलामी सेवा प्रदाता से ऑनलाइन रिफंड प्राप्त करना होगा। असफल बोलीदाता की ईएमडी राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। सफल एच1 बोली के बाद शेष राशि खाता संख्या 80135040070003 नामः एनईएफटी इनवर्ड एसटीपी पार्किंग खाता आईएफएससी कोडः PSIB0008013 में जमा की जानी है। 3. बोली लगाते समय बोलीदाता को उपरोक्त वेबसाइट में उल्लिखित सूची से उस संपत्ति का चयन करना होगा जिसके लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है और/या बोलीदाता सीधे संपत्ति आईडी दर्ज कर सकता है। पूछताछ के लिए संपर्क नंबर-8291220220 और ईमेल आईडी - support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें। पंजीकरण, लॉगिन और बोली नियमों के लिए, कृपया https://baanknet.in के होम पेज में दिए गए क्रेता मैनुअल लिंक को देखें। 4. बोली लगाने के समय बोलीदाता के ई–वॉलेट में ईएमडी राशि के बराबर या उससे अधिक पर्याप्त शेष राशि होनी चाहिए। 5. ई–नीलामी के दौरान, बोलीदाताओं को अंतिम बोली के ऊपर और ऊपर इंटर-से-बोली में उच्च बोली की पेशकश करने की अनुमति होगी बोलीदाताओं को लगातार उच्च बोली लगाने के लिए दस मिनट का समय दिया जाएगा और यदि अंतिम उच्चतम बोली से दस मिनट की समाप्ति के बाद किसी भी बोलीदाता द्वारा कोई उच्च बोली नहीं दी जाती है, तो ई–नीलामी बंद कर दी जाएगी। 6. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी है कि वे बिक्री सूचना, ई–नीलामी के नियम और शर्तें, ई–नीलामी के परिचालन भाग पर सहायता मैनुअल को ठीक से पढ़ें और उनका कठोरता से पालन करें। 7. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई–नीलामी को अंतिम रूप दिए जाने के बाद, सफल बोलीदाता को हमारे ऊपर संदर्भित सेवा प्रदाता द्वारा सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत एसएमएस/ईमेल के माध्यम से सूचित किया जाएगा। 8. प्रतिभूत परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 9. सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता को बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिशत) (यानी पहले जमा की गई ईएमडी राशि सहित) नीलामी के अंतिम रूप देने/समापन के तुरंत बाद यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करना होगा। बोली/खरीद मूल्य की शेष राशि का भुगतान सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले या क्रेता और प्रतिभूति लेनदारों के बीच लिखित रूप में सहमत ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर किया जाएगा, जो किसी भी मामले में तीन महीने से अधिक नहीं होगी। निर्धारित समय के भीतर ऊपर बताई गई राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की नई नीलामी/बिक्री करने की स्वतंत्रता होगी और चूक करने वाले बोलीदाता का जब्त की गई राशि और संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। 10. भुगतान में चूकः उसी दिन या अगले कार्य दिवस पर जैसा कि ऊपर बताया गया है, बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25% और/या निर्धारित समय के भीतर शेष बोली राशि का 75% भुगतान न करने पर बिना किसी नोटिस के बिक्री स्वतः रद्द हो जाएगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और अन्य धनराशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बैंक में जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। 11. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194–1ए के तहत टीडीएस के अधीन होगा और सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि के शेष 75% जमा करने के समय ही टीडीएस जमा किया जाना है। 12. बिक्री प्रमाण पत्र में बोली में उल्लिखित नामों के अलावा अन्य नामों को शामिल करने/प्रतिस्थापित करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा। 13. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी/सभी बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हों, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा। 14. बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने के विरुद्ध डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा पारित किसी भी स्थगन/निषेध/प्रतिबंध आदेश के संचालन के लंबित रहने तक बिक्री प्रमाणपत्र जारी नहीं किया जाएगा। इसके अलावा, इस अवधि के दौरान जमा की गई राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बिक्री प्रमाणपत्र के निष्पादन तक सफल बोलीदाता द्वारा की गई जमा राशि को ब्याज रहित जमा खाते में रखा जाएगा। आंशिक या पूर्ण रूप से जमा राशि वापस करने/बिक्री को रद्द करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा आगे की कार्यवाही पर रोक लगाने की स्थिति में, नीलामी को स्थगित या रद्द किया जा सकता है और इसमें भाग लेने वाले व्यक्तियों को प्राधिकृत अधिकारी/बैंक के विरुद्ध ऐसे स्थगन या रद्दीकरण के लिए क्षतिपूर्ति, मुआवजा या लागत का दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा। 15. इच्छुक क्रेता ऊपर उल्लिखित दिनांक और समय पर या बैंक द्वारा सूचित किए अनुसार अपने खर्च पर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व दस्तावेज और अन्य दस्तावेजों के निरीक्षण के लिए, इच्छुक बोलीदाता कार्यालय समय के दौरान पंजाब और सिंध बैंक की संबंधित शाखा से संपर्क कर सकते हैं। 16. संपत्तियों को "जैसा है जहां है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जा रहा है और इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी स्वयं की विवेकपूर्ण स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और संबंधित रजिस्ट्रार / एसआरओ / राजस्व रिकॉर्ड / अन्य वैधानिक अधिकारियों से बैंक के प्रभार के अलावा बिक्री कर, उत्पाद शुल्क / जीएसटी / आयकर जैसे किसी भी प्राधिकरण के ऋणभार और दावे / अधिकार / बकाया / प्रभार के बारे में सत्यापित करना चाहिए और अपनी बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति पर स्वामित्व प्रकृति, विवरण, सीमा, गुणवत्ता, मात्रा, स्थिति, ऋणभार, ग्रहणाधिकार, प्रभार, वैधानिक बकाया आदि के बारे में खुद को संतुष्ट करना चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के किसी भी तरह के ऋणभार/दावे/अधिकार/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई भी दावा शुल्क/ऋणभार, संपत्ति पर या किसी अन्य मामले आदि पर विचार नहीं किया जाएगा। 17. बैंक बिक्री के लिए पेश की गई संपत्ति के संबंध में कोई अनुमति/लाइसेंस, एनओसी आदि प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी बकाया जैसे पानी/सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, बिजली बकाया, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी आवास सोसायटी का बकाया या कोई अन्य बकाया, कर उगाही, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। सफल बोलीदाताओं को संपत्ति की खरीद के संबंध में आयकर के प्रावधानों का पालन करना होगा और लागू दरों के अनुसार अधिकारियों को कर का भुगतान करना होगा। 18. बोलीदाता को उचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पावर बैक-अप आदि सुनिश्चित करना चाहिए। इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता या तकनीकी गड़बड़ियों या ई–नीलामी को प्रभावित करने वाले किसी भी कारण/आकस्मिकता के कारण होने वाली किसी भी बाधा के लिए बैंक उत्तरदायी नहीं होगा। 19. यदि संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है और बोलीदाता सांकेतिक कब्जे में संपत्ति खरीद रहा है तो यह उनके अपने जोखिम और जिम्मेदारी पर होगा। 20. बोली की वैधता, बोली की राशि, ईएमडी या बोलीदाता की पात्रता, बोलीदाता का प्रतिनिधित्व करने वाले व्यक्ति के अधिकार, प्राधिकृत अधिकारी की व्याख्या और निर्णय के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, बैंक अपने विवेकानुसार बिक्री को कॉल ऑफ करने और किसी भी तारीख और समय पर संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखने का हकदार होगा, जैसा कि बैंक द्वारा तय किया जा सकता है। किसी भी तरह के विवाद के लिए, बोलीदाता को संबंधित शाखा के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना होगा। 21. बिक्री प्रतिभूत ऋणदाता बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। 22. बिक्री सरफैसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों/नियम/प्रावधान और ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अधीन है। अधिक जानकारी के लिए यदि कोई संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकता है।

यह नोटिस सरफेसी प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार और गारंटर (एलआरएस) को 30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना के रूप में भी माना जाएगा।

तिथि : 21.07.2026 स्थान : दिल्ली
अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0042SB ML03593	Manoj Mandal Hajari Amar	₹525622.68/- 12-05-2026	27-06-2026

Description Of Secured Assets: Property bearing its Gram Panchayath No.174 and its E-Property No.152300502900300182 meg ew: 32.766 mtrs ns: 19.812 mtrs totally meg 649.16 Sq Mtrs includes constructed area 103.75 Sq Mtrs situated at Gonniganur village with in the limits of Alabanur Grampanchayath Tq.Sindhanur in land st, No.82/B North: Road South: Land Of Chinnappa East: Property Of Seethai West: House Of Bankim Roy

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0028SB ML02098	Sharanappa Timmasagar Vijayalaxmi Timmasagar	₹1578735.39/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Sri/Smt. VIJAYALAXMI SANGAPPA TIMMASAGAR (Adhar Card 95238732 1280) aged about 45 years and residing VPC NO- 500/4 (PID: 151400100900320181), at PostNeelagund village Tq Gadag Dist Gadag total measurement 208.47 Sq Mtr. North: Property Belongs To Nilammanayakar South: Property Belongs To Savitri Nayakar East: Govt Road West: Govt Road

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0028SB ML02169	Mardanasab Davalasab Rati Noorajanabi Mardanasab Rati	₹399354.71/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property belonging to Noorajanabi Mardanasab Rati Tmc No. 4496/38, Asessment No. 27-516-129, Byalawadagi village, Mundaragi, Gadag, Karnataka 582118 North: Road South: Road East: Property Of Kamplimani West: Property Of Mahaboobi Irakal

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0109SB ML02654	Budnesab Bodlekha Reshma Bodlekhan	₹584739.04/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Reshma Budnesab Bodlekhan VPC No 287/2 bearing PID No 151400300500100231 A/Parishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag Registration District, Gadag Sub Registration, Naragund in which the property situate on the Arishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag 582207 North: House Of Abdulsab Imamsab Bodhlekha South: House Of Yallappa Gali East: Government Raod West: Government Raod

SD/-, Authorised Officer
Place: Gadag Karnataka
Date:- 22-07-2026
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML01614	N Shreenivasareddy Parvathamma Nanjareddy	₹103470/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Panchayath khatha property Khatha No Khatha No Khatha No 152800403000200066; E &W:9.50 miter & N & S:13.40 miter at, Devaganhalli (v) Gowribidanur Tq Chikkabalapura Dist Karnataka,561208 land mark: near Melya main road, district registration Chikkabalapura sub registaraion Gowribidanur properety situate on the North: Parvathamma House South: Galli & Aluvelamma Property East: Road West: Own Property

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML02890	Somanath A Sarajomma A	₹551049.73/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: All that piece and parcel of the property bearing Assessment Property bearing Ass No.: 120 east west 30 Sq Ft, north south -35 Sq Ft property situated Suryanakanahalli village Nakkalahalli hobli Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Pin No.- 561228 registration district Gowribidanur sub registration Chikkaballapur North: Sandu & House Of Lakshmaiah South: Sandu & Site East: Road West: Sandu & Site Of Kamanna

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML03590	Maruthi Mn Nagarajappa L Ravi Mn Anuradha S	₹948433.5/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property belonging to Nagarajappa L (Father of Maruthi MN), located in Mavinakaynahalli, Arasalabande (V), Gowribidanur (T), Chikkaballapur (D), Karnataka 561211. Registration District Chikkaballapura, Sub Registration Gowribidanur. It is a house and site bearing Property Assessment No: 76/1, Mavinakaynahalli, Arasalabande (V) Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Karnataka 561211. with dimensions East to West 47 Feet and North to South 15 Feet, totaling 705 Sq Feets. North: Own Property South: Ramanjinappa Vacant Land East: Road West: Muddarangappa Vacant Site

SD/-, Authorised Officer
Place: Chikkaballapur K
Date:- 22-07-2026
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0035SB ML02223	Jayakumar C Yattinahalli Chaitra Jayakumar Yattinahalli Channabasappa Puttappa Yattinahalli	₹288729.33/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property beloinging tochannabasappa Puttappa Yattinahalli in Haveri registration district, Hanagal sub registration district, Hanagal taluk, in Tilvalli survey ward VPC No. 159. Property bearing E Swattu No. 151700201600100298, At-Po Tilvalli, Hanagal Tq, Haveri - 581109 North-South 12.192 meters, with a total area of 92.903 Sq Meters. North: Road South: Road East: Property Of Nagarathna Revadager West: Property Of Rudrappa Yattinahalli

SD/-, Authorised Officer
Place: Haveri Karnataka
Date:- 22-07-2026
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0060SB ML01607	Vishwanatha H Navya V	₹1783189.86/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property belonging to Vishwanatha H Sy No. 47 Kodigethirumalapura village, Yeshwanthpur taluk Hesaraghatta Bangalore Urban 560089 Bangalore Urban Karnataka North: 20Ft Road South: 30 Ft Road East: Huliyappa Property West-Nagaraju Property

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0269SB ML00308	Jyothi V Madappa M Venkatesh M	₹924408.4/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: The property admeasuring an extent of 1200 Sq. Ft. bearing comprised in Property No.(s) 69/346, bearing PID No. 150200102401100063, situated in Samanduru. Kuvempunagar village, within the Sub-Registration District of Anekal North: Road South: House Of Krishna East: House Of Papanna West: House Of Ayinuru

SD/-, Authorised Officer
Place: Banglore Urban
Date:- 22-07-2026
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026 *INR in lacs, except per equity share data*

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com).**

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE **UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED** A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	propshop EVENTS AND EXHIBITIONS **Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237) **BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494) **Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील **गाव मौजे चुळणे येथील सर्व्हे नं. ४२, हिस्सा नं. २१** या बिनशेती मिळकतीवर माझे पती **श्री. सुखदेव कैवल्यचंद्र सन्याल** यांनी सन १९८७ साली **'सन्याल अपार्टमेंट'** या ईमारतीचे बांधकाम केले आहे. सदर ईमारतीत **श्री. प्रदीप उपाध्याय** या व्यक्तीने अनधिकृतपणे सदनिका क्र. ए/१०९ या सदनिकेचा ताबा घेतला होता व 'सन्याल अपार्टमेंट' या ईमारतीत चिफ प्रमोटर असल्याचे भासवून **'सन्याल अपार्टमेंट को. ऑप. हा. सो. लि.'** अशी सोसायटी स्थापन केली होती मा. विभागिय आयुक्त कोकण भवन यांनी दिलेला मार्च २०१७ रोजीच्या आदेशाने श्री. प्रदीप उपाध्याय यांनी सदर ईमारतीची स्थापन केलेली 'सन्याल अपार्टमेंट को. ऑप. हा. सो. लि. या सोसायटीची नोंदणी रद्दबातल केली आहे व ती आजतागायत कायम आहे. मा. विभागिय आयुक्त कोकण भवन यांनी दिलेला मार्च २०१७ रोजीचा आदेश आज देखील कायम असून कुठलाही वरिष्ठ न्यायालयाने स्थगित केलेला नाही किंवा रद्दबातल केलेला नाही.

तरी, कोणतयाही पक्ष / व्यक्ती / संस्थेने श्री. प्रदीप उपाध्याय यांच्यातर्फे 'सन्याल अपार्टमेंट' या ईमारतीत सदनिका किंवा गाळ्याचा खरेदी, विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध निर्माण करू नये. यदाकदाचित कोण्या इसमाने कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध निर्माण केल्यास त्यास सदर इसम सर्वस्वी जबाबदार असेल याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/-
श्रीमती. लिलावती सुखदेव सन्याल,
राहणार: ए/२०५, 'सन्याल अपार्टमेंट', चुळना भाबोला रोड, सेंट मेरी नगर जवळ, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर, पिन - ४०१२०२

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेले सर्व मूळ मालकी हक्काचे दस्तऐवज, ज्यामध्ये खालील दस्तऐवजांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरता मर्यादित नाही : गोल्डन रिअॅल्टी प्रायव्हेट लि. यांनी जारी केलेले भागप्रमाणपत्र क्र. २२, दिनांक ३० सप्टेंबर, १९९६, रु. १००/- (रुपये शंभर फक्त) दर्शनी मूल्याचे ६ मालिकेतील १३८० (एक हजार तीनशे ऐंशी फक्त) इक्विटी समभाग, अनुक्रमांक ११६११ ते १२९९०; गोल्डन रिअॅल्टी प्रायव्हेट लि. यांनी जारी केलेले भागप्रमाणपत्र क्र. ३५, दिनांक ३० सप्टेंबर, १९९६, रु. १००/- (रुपये शंभर फक्त) दर्शनी मूल्याचे ची मालिकेतील २७६० (दोन हजार सातशे साठ फक्त) इक्विटी समभाग, अनुक्रमांक २३२२१ ते २५९८०; दिनांक ६ ऑक्टोबर, २००० रोजी निष्पादित हस्तांतरण करार, जो श्रीमती किरण अशोक रामसिपानी (ज्यात त्यांचा "हस्तांतरणकर्ता" असा उल्लेख आहे) आणि श्री. दीपक पी. दादलानी (ज्यात त्यांचा "हस्तांतरण स्वीकर्ता" असा उल्लेख आहे) यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला आहे; आणि दिनांक ६ ऑक्टोबर, २००० च्या हस्तांतरण करारापूर्वी निष्पादित इतर सर्व मूळ दस्तऐवज/कागदपत्रे, जे **फ्लॅट क्र. ७०१, ७ व्या मजल्यावरील ९२० चौरस फूट चटई क्षेत्र, तसेच ३७० चौरस फूट चटई क्षेत्र असलेल्या टेरेससह, "गोल्डन व्हॅल्स" या "गोल्डन रिअॅल्टी प्रायव्हेट लि." च्या इमारतीत,** सी.टी.एस. क्र. एफ/२२, प्लॉट क्र. ५८१ ए, एस.एस. VII, १८ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ येथे स्थित असून, श्री. दीपक पी. दादलानी यांच्या एकमेव नावावर असलेले, हे सर्व मूळ दस्तऐवज श्री. दीपक पी. दादलानी यांच्याकडून हरवले/गहाळ झाले आहेत. सदर भागप्रमाणपत्र क्र. २२ व ३५ तसेच फ्लॅट क्र. ७०१ संदर्भातील हरवलेले/गहाळ झालेले मूळ मालकी हक्काचे दस्तऐवज कोणास सापडल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत अधोहस्ताक्षरी यांना लेखी स्वरूपात कळवावे.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २२/०७/२०२६

तलरेजा अँड असोसिएट्स
(वकिल राहुल तलरेजा)
तळमजला, माखन धाम,
११ वा रोड, पी. डी. हिंदुजा हॉस्पिटलच्या शेजारी,
खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२.
संपर्क क्र. : ९९६७९९८८००
ई-मेल : rahul@talrejaandassociates.in

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("OFFER PRICE"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email :** mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरीत झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुढील कर्जदारांना, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट ॲक्ट, (अधिनियम) 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	मागणी नोटिसीचा दिनांक/NPA दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकेला थकित रक्कम	नोटिस चिकटवण्याचा दिनांक
श्री. रामदास गणपत ढाकवाल सौ. रसिका रामदास ढाकवाल श्री. सुभाष बाळकृष्ण पाटील 20004110002021	क्षेत्रफळ - 490 चौ. फूट, सर्व्हे क्र. 1655, फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, ओसवाल प्लाझा क्र. 6, ए.पी. पाली, ता. सुधागड, जि. रायगड - 410205 येथील ते सर्व खंड किंवा भूभाग आहेत. ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: मंजुळा ओसवाल यांची मालमत्ता, पूर्व: सुभाष ओसवाल यांची मालमत्ता, पश्चिम: धारप यांची मालमत्ता, दक्षिण: सुशगड सोसायटीची मालमत्ता	मे 26, 2026/ मे 06, 2026	रु. 1,46,713.09	जुलै 09, 2026
श्री. ताजुद्दीन उस्मान ममतुले सौ. तबस्सुम ताजुद्दीन ममतुले 20004230001286 20004230001270	सर्व्हे क्र. 7/1/1अ, होरायझन व्ह्यू 6, फ्लॅट क्र. 107, पहिला मजला, मु. उत्कड, ग्रामपंचायत मिर्जोली, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी, क्षेत्रफळ - 890 चौ. फूट, 415701 येथील ते सर्व खंड किंवा भूभाग आहेत. ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: फ्लॅट क्र. 106, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्र. 108, दक्षिण: होरायझन व्ह्यू - 6	मे 15, 2026 / मे 06, 2026	रु. 14,62,881.10	जुलै 07, 2026

येथील तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकेच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वारे तुमच्याकडे मागणी करण्यात येत आहे, सदरची पूर्तता करण्यात असमर्थ ठरण्याच्या बाबतीत सरफैसी अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत बँक पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध वेळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरतुडीनुसार सूरक्षित मालमत्तेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदारांचे लक्ष वेघण्यात येत आहे.

स्थळ: रायगड-रत्नागिरी
तारीख: जुलै 22, 2026

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

जेएसडब्ल्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

सीआयएन : यु४५२००एमएच२००६पीएलसी१६१२६८
नोंदणीकृत कार्यालय : जेएसडब्ल्यु सेंटर, बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी : ०२२-४२८६, १०००, **फॅक्स :** ०२२-४२८६ ३०००, **ईमेल :** ir.infra@jsw.in, **वेबसाईट :** https://www.jsw.in/infrastructure

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. कोटीत

तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
	३० जून, २०२६	३१ मार्च, २०२६	३० जून, २०२५	३१ मार्च, २०२६
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१६३.५९	१५४.१५	१४०.०७	६००.७८
वर्ष/कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	९०.३५	(४८.३७)	८४.५०	१७९.२६
वर्ष/कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	९०.३५	(४९.६२)	८४.५०	१७६.३१
वर्ष/कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	७५.१७	(५६.६२)	७२.९५	१६७.६०
वर्ष/कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (वर्ष/कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	७५.१७	(५६.२९)	७२.९५	१६७.६३
रोजीस भरणा झालेले समभाग भांडवल	४६४.७०	४१७.०४	४१५.९८	४१७.०४
रोजीस राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	११,२९३.८६	४,७५७.१३	४,८०९.७२	४,७५७.१३
रोजीस नेट वर्थ	११,७५८.३९	५,१७३.९९	५,२२५.५२	५,१७३.९९
प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/- चे) अवार्षिक				
मुलभूत (रु.)	०.३६	(०.११)	०.३५	०.८१
सौम्यिकृत (रु.)	०.३६	(०.१२)	०.३५	०.८०
रोजीस सिक्युरिटीज प्रिमियम	९,२४५.६८	२,७८४.८३	२,७८४.८३	२,७८४.८३

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. कोटीत

तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
	३० जून, २०२६	३१ मार्च, २०२६	३० जून, २०२५	३१ मार्च, २०२६
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,४४४.८३	१,५२२.३४	१,२२३.८५	५,३६१.४४
वर्ष/कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	४६२.७९	५७०.३१	४७२.५६	१,९५२.५७
वर्ष/कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	४६२.७९	४९७.८२	४७२.५६	१,८७२.८४
वर्ष/कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	३५७.६०	४२३.६७	३८९.५७	१,५४६.९०
वर्ष/कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (वर्ष/कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	३६७.३७	३१५.८३	३६२.८६	१,३४५.५०
रोजीस भरणा झालेले समभाग भांडवल	४६४.७०	४१७.०४	४१५.९८	४१७.०४
रोजीस राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	१७,२७८.४४	१०,४६०.४६	९,६४४.०३	१०,४६०.४६
रोजीस नेट वर्थ	१७,३७५.४४	१०,५०९.८०	९,६९२.३१	१०,५०९.८०
प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/- चे) अवार्षिक				
मुलभूत (रु.)	१.६५	२.०१	१.८५	७.३२
सौम्यिकृत (रु.)	१.६५	२.००	१.८४	७.२८
रोजीस सिक्युरिटीज प्रिमियम	९,२४५.६८	२,७८४.८३	२,७८४.८३	२,७८४.८३

टीप : वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेस वेबसाईट (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट www.jswinfrastructure.in वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
सही/-
रिंकेश रॉय
जॉईंट मॅनेजींग डायरेक्टर अँड सीईओ
डीआयएन : ०७४०४०८०

दिनांक : २१ जुलै, २०२६
ठिकाण : मुंबई

RALLIS INDIA LIMITED

A TATA Enterprise

सीआयएन: एल३६९९२एमएच१९४८पीएलसी०१४०८३

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्षाच्या विवरणाचा उतारा

(₹ कोटीत)

तपशील	३० जून २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	३० जून २०२५ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेले वर्ष
	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित (संदर्भ टिप एच)	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१. प्रवर्तनातून उत्पन्न (सवलत आणि सूट वजा केल्यानंतर)	१,०२२	४५६	९५७	२,८९७
२. कालावधीसाठी निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक बाबींपूर्व)	१६६	(२०)	१२९	२७६
३. कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबींनंतर)	१६८	(१७)	१२९	२५०
४. कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबींनंतर)	१२५	(१५)	९५	१८४
५. कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१२३	(१२)	९३	१८७
६. समभाग भांडवल	१९	१९	१९	१९
७. इतर इक्विटी	-	-	-	२,०२४
८. मुलभूत आणि सौम्यिकृत प्रति समभाग प्राप्ती (₹ मध्ये) (प्रत्येकी ₹ १/- दर्शनी मूल्याचे)	६.४३	(०.७९)	४.८९	९.४६

टीपा:

ए. सिक्युरिटीज् अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसमध्ये सादर केलेल्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहींकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट म्हणजेच www.nseindia.com आणि www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट (**युआरएल: https://www.rallis.com/investors/Financial-Performance**) वर उपलब्ध आहे. जे खाली दिलेला क्युआर कोड स्कॅन करून पाहता येईल.

बी. लेखापरीक्षण समितीने वरील निष्कर्षाचे पुनर्विलोकन केले आणि २० जुलै, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुरी दिली. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी सुधारणा न सुचवणारे पुनर्विलोकन मत व्यक्त केले आहे.

सी. प्रस्तुत केलेल्या सर्व कालावधींसाठीचे वित्तीय निष्कर्ष वेळोवेळी सुधारित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस) रूल्स, २०१५ अंतर्गत अधिसूचित इंड एएस च्या गणन आणि मापन तत्त्वांनुसार बनवले आहेत.

डी. कंपनीचा व्यवसाय हंगामी स्वरूपाचा असून हवामान स्थिती व लागवडीची पद्धत यांचा परिणाम कामगिरीवर होऊ शकतो.

ई. कंपनीचा एकच अहवालयोग्य व्यवसाय विभाग आहे म्हणजेच "ॲग्री-इनपुटस्".

एफ. अपवादात्मक वस्तूंमध्ये खालील नमूद केल्याप्रमाणे वस्तूंचा समावेश होतो :-

(₹ कोटीत)

तपशील	३० जून २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	३० जून २०२५ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेले वर्ष
सदनिका/भाडेपट्टीवरील जमिनीच्या विक्रीवरील नफा (खर्चाच्या निव्वळ)	२	३	-	१४
कामगार संहितेचा कर्मचारी लाभांवर होणारा परिणाम (संदर्भ टीप खालीलप्रमाणे)	-	-	-	(४०)
एकूण	**२**	**३**	**-**	**(२६)**

कामगार संहितेचा परिणाम : २१ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी भारत सरकारने चार कामगार संहिता अधिसूचित केल्या - वेतन संहिता, २०१९, औद्योगिक संबंध संहिता, २०२०, सामाजिक सुरक्षा संहिता, २०२० आणि व्यावसायिक सुरक्षा, आरोग्य आणि कामकाजांच्या अटी संहिता, २०२० - ज्याद्वारे विद्यमान २९ कामगार कायद्यांचे एकत्रीकरण करण्यात आले. या परिणामाची भौतिकता आणि नियामक-चालित, पुनरावृत्ती न होणारे स्वरूप लक्षात घेता, कंपनीने ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वार्षिक नफा आणि तोटा विवरणपत्रात 'अपवादात्मक बाबी' अंतर्गत ₹ ४० कोटींचा वाढीव परिणाम सादर केला आहे.

जी. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीमध्ये कंपनीने विविध विभाग आणि कर्मचारी गटांमधील वेतन संरचनेच्या सुसूत्रीकरणामुळे कामगिरी प्रोत्साहन आणि सेवानिवृत्तीच्या तरतुदींच्या संदर्भातील आधीच्या तरतुदींमधील ₹ ३५ कोटींची रक्कम रद्द केली आहे.

एच. ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आकडे हे संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या लेखापरीक्षित आकडेवारींमधून ३१ डिसेंबर, २०२५ पर्यंतच्या ९ महिन्यांच्या प्रकाशित आकडेवारींची वजावाकी करून आलेले आकडे आहेत. तसेच, तिसऱ्या तिमाहीच्या अखेरपर्यंतच्या आकडयांचे केवळ मर्यादित पुनरावलोकन झाले होते, त्यांचे लेखापरीक्षण झाले नव्हते.

आय. ३० जून, २०२६ रोजी प्रमाणे कंपनीकडे उपकंपनी, सहयोगी किंवा संयुक्त उपक्रम कंपन्या नाहीत.

जे. चालू कालावधी आणि मागील कालावधीकरीता रकमा या जवळच्या रु. कोटीमध्ये पुर्णांकित केल्या आहेत.

रॅलिस इंडिया लिमिटेड
च्या वतीने आणि साठी
सही/-
ग्यानेंद्र शुक्ला
व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २० जुलै, २०२६

नोंदणीकृत कार्यालय: २३वा मजला, व्हायोस टॉवर, न्यु कफ परेड, ऑफ इस्टर्न फ्रीवे, वडाळा, मुंबई - ४०० ०३७
दू.: +९१ - ०२२ - ६२३२ ७४०० **ईमेल:** investor_relations@rallis.com
वेबसाईट: www.rallis.com

IIFL HOME LOAN

IIFL Home Finance Limited

CIN: U65993MH2006PLC166475

Regd. Office -IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane-400604, Maharashtra | **Tel:** (91-124) 478 0900
Fax: (91-22) 2580 6654 | **Email:** secretarialhfc@iiflhomeloans.com | **Website:** www.iiflhomeloans.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

₹ in crores except otherwise stated

S. No.	Particulars	Quarter Ended June 30, 2026 Unaudited	Quarter Ended June 30, 2025 Unaudited	Year Ended March 31, 2026 Audited
1	Total Income from Operations	987.99	948.62	3,807.61
2	Net Profit / (Loss) for the periods / year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	237.32	252.90	974.09
3	Net Profit / (Loss) for the periods / year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	237.32	252.90	974.09
4	Net Profit / (Loss) for the periods / year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	184.20	197.68	745.81
5	Total Comprehensive Income for the periods / year [Comprising Profit / (Loss) for the periods / year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	219.28	191.73	747.58
6	Paid up Equity Share Capital	26.34	26.34	26.34
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve, if any)	8,268.61	7,658.78	8,038.34
8	Securities Premium Account (included in Sl. No.7-Reserves)	2,969.65	2,969.65	2,969.65
9	Net worth	8,294.95	7,685.12	8,064.68
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	23,059.17	19,313.75	22,712.67
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
12	Debt Equity Ratio (in-times)	2.78	2.51	2.82
13	Earnings Per Share (of ₹10/- each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised for the quarters)			
	• Basic: (₹)	69.92	75.04	283.10
	• Diluted: (₹)	69.25	74.12	280.77
14	Capital Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

- Exceptional and/ or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules/ AS Rules, whichever is applicable.

Note:

1. The above unaudited standalone financial results for the quarter ended June 30, 2026, have been reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on July 20, 2026. The Joint Statutory Auditors have carried out the limited review of the aforesaid results and have issued an unmodified conclusion.
2. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter ended June 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"). The full format of the financial results are available on National Stock Exchange of India Limited (NSE): www.nseindia.com, BSE Limited (BSE): www.bseindia.com and can be accessed on the website of the Company: www.iiflhomeloans.com/investor-relations/financials.
3. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to Stock Exchanges and available on NSE: www.nseindia.com, BSE: www.bseindia.com and can be accessed on the website of the Company: www.iiflhomeloans.com/investor-relations/financials.
4. The Accounting policies adopted in the preparation of the financial results are consistent with those followed in the previous periods /year unless otherwise stated.
5. Previous periods / year figures have been regrouped/reclassified wherever necessary to conform to the current period's presentation.

By order of the Board
For **IIFL Home Finance Limited**

Girish Kousgi
Managing Director & CEO
DIN: 08524205

Date: **July 20, 2026**
Place: **Mumbai**

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड

(पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
दूसरी मंजिल, आईसीसी चैम्बर्स – II, साकी विहार रोड, एमटीएनएल ऑफिस के पास, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र – 400 072

सुरक्षित संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), जिसे "आरएआरसी" कहा गया है, "एसवीसी बैंक आरएआरसी 033 ट्रस्ट" के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए, दिनांक 29.03.2017 को एसवीसी ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के साथ निष्पादित हस्तांतरण समझौते के आधार पर, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं का समनुदेशिती तथा प्रतिभूत लेनदार है।

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे हस्ताक्षरकर्ता आम जनता को यह सूचना देते हैं कि नीचे उल्लिखित संपत्ति बकाया राशि की वसूली के लिए "ऑनलाइन ई-नीलामी" के माध्यम से बेची जाएगी। संपत्तियों को नीचे उल्लिखित अन्य शर्तों के अलावा सख्ती से "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बेचा जाएगा।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम
1. मेसर्स ट्राइडेंट फ्लेक्सिबल प्राइवेट लिमिटेड, पता: ए-138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली-110018 साथ ही: प्लॉट संख्या 109, सेक्टर-56ए, कुंडली औद्योगिक क्षेत्र, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा-131028। साथ ही: बी-316, अंसल चैम्बर्स-1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 साथ ही : प्लॉट संख्या एम-250, सेक्टर-5, डीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, उद्योग विहार, बवाना औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली-110039 2. श्री डी. गोपालकृष्णन (दिवंगत), उनके विधिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से, पता: ए-138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली-110018 3. श्रीमती अनिता गोपालकृष्णन (निदेशक), पता: ए-138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली-110018 4. मेसर्स एक्सेल पैकेजिंग, अपने स्वामी (श्री डी. गोपालकृष्णन (दिवंगत), उनके विधिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से) के द्वारा, (प्रत्याभूतिकर्ता एवं बंधककर्ता), पता: 61 एवं 72, मटियाला ग्राम, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059
दिनांक 07.07.2026 तक कुल बकाया देय राशि रुपये 21,35,37,394.36/- (रुपये इक्कीस करोड़ पैंतीस लाख सैंतीस हजार तीन सौ चौरानवे एवं छत्तीस पैसे मात्र) जिस पर वसूली की तिथि तक भविष्य का ब्याज भी देय होगा।
यह संपत्ति **RARC** के भौतिक कब्जे में है
अचल संपत्तियों का विवरण
संपत्ति का समस्त वह भाग एवं खंड जोकि प्लॉट सं. 61, क्षेत्रफल 253 वर्ग गज, कुल 1100 वर्ग गज में से, खसरा सं. 61, ग्राम मटियाला, डाकघर उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 तथा मेसर्स एक्सेल पैकेजिंग के स्वामित्वाधीन है। सीमाएं: पूर्व: जिले सिंह की भूमि, पश्चिम: विस्तारित आबादी, उत्तर: अन्य भूमि, दक्षिण: 16 फीट चौड़ी सड़क
आरक्षित मूल्य: रु. 1,50,00,000/- (रुपये एक करोड़ पचास लाख मात्र) बयाना राशि: रु. 15,00,000/- (रुपये पंद्रह लाख मात्र)
नीलामी कार्यक्रमों का विवरण: संपत्ति की निरीक्षण तिथि: 12.08.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक **बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि: 24.08.2026** **ई-नीलामी की तिथि: 25.08.2026 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे के बीच (प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार के साथ)**

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें

1. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर विक्रय नहीं किया जाएगा तथा विक्रय सुरक्षित ऋणदाता के रूप में रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा पुष्टि के अधीन होगा। संपत्तियों का विक्रय पूर्णतः "जैसी है जहां है", "जैसी है वैसी है" तथा "बिना किसी प्रतिदाय" के आधार पर किया जाएगा।
2. ई-नीलामी का संचालन रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स आर्का ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से वेबसाइट: https://www.auctionbazaar.com पर किया जाएगा। ई-नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें, बोली प्रपत्र तथा निविदा दस्तावेज www.rarc.co.in तथा https://www.auctionbazaar.com पर उपलब्ध हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध ई-मेल पहचान होना अनिवार्य है। सहभागिता पहचान तथा कूटशब्द केवल ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा ई-मेल के माध्यम से ही संप्रेषित किए जाएंगे।
4. इच्छुक बोलीदाता विधिवत् भरा हुआ बोली प्रपत्र, बयाना राशि जमा करने के प्रमाण तथा स्वप्रमाणित केवाईसी दस्तावेज (पैन कार्ड, आधार कार्ड आदि) के साथ प्राधिकृत अधिकारी को निम्न पते पर प्रस्तुत करेंगे: रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), द्वितीय तल, आईसीसी चेम्बर्स, साकी विहार रोड, एमटीएनएल टेलीफोन एक्सचेंज के निकट, पवई, मुम्बई – 400072 तथा ई-मेल द्वारा himanshu.yadav@rarc.co.in और narendra.r.shukla@rarc.co.in पर प्रेषित करेंगे। बोली प्रपत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 24.08.2026 है। विलम्ब से प्राप्त अथवा बयाना राशि के बिना प्राप्त बोली प्रपत्रों को संक्षेप में अस्वीकृत कर दिया जाएगा।
5. इंटरनेट/नेटवर्क संबंधी समस्याओं, विद्युत आपूर्ति विफलता अथवा तकनीकी त्रुटियों के कारण बोलीदाता की ओर से होने वाली किसी भी विफलता के लिए न तो रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता उत्तरदायी होगा। बोलीदाताओं को पर्याप्त वैकल्पिक व्यवस्थाएँ करने की सलाह दी जाती है।
6. सभी बोलीदाता दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29ए के प्रावधानों का अनुपालन करेंगे।
7. बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी निधि अंतरण के माध्यम से चालू खाता संख्या **040211010000004**, बैंक का नाम: यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा: मुम्बई, लाभार्थी का नाम: "रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड", आईएफएससी कोड: **UBIN0590070** में जमा की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि बयाना राशि के लिए चेक/मांग ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किया जाएगा।
8. शेष विक्रय प्रतिफल राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से चालू खाता संख्या '**10260418000074**', बैंक का नाम: एसवीसी ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा: वकोला, मुंबई,, लाभार्थी का नाम: एसवीसी बैंक आरएआरसी 033 ट्रस्ट, आईएफएससी कोड: **SVCB0000026** में जमा की जाएगी।
9. आरक्षित मूल्य से कम तथा/अथवा बयाना राशि के बिना प्रस्तुत बोलियाँ स्वीकार नहीं की जाएँगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए बोली वृद्धि राशि रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख हजार मात्र) के गुणकों में होगी। एकमात्र बोलीदाता होने की स्थिति में कम से कम एक वृद्धि बोली देना अनिवार्य होगा।
10. सफल बोलीदाता, सफल बोलीदाता घोषित किए जाने के तत्काल पश्चात विक्रय प्रतिफल का 25% (बयाना राशि सहित) जमा करेगा तथा शेष 75% विक्रय की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।
11. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न किए जाने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि, जिसमें बयाना राशि भी सम्मिलित है, बिना किसी अतिरिक्त सूचना के जब्त कर ली जाएगी। तथापि, समयवृद्धि प्राधिकृत अधिकारी के एकमात्र विवेकाधिकार पर प्रदान की जा सकती है।
12. असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
13. यहाँ विनिर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास के अनुसार उल्लिखित किए गए हैं। तथापि, किसी त्रुटि, गलत कथन अथवा लोप के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा।
14. अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा नीलामी को स्थगित/मुल्तवी/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रखता है और इसके लिए कोई कारण बताना आवश्यक नहीं होगा।
15. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पूर्व संपत्ति पर भारों, स्वामित्व, माप, देयताओं तथा संपत्ति की स्थिति के संबंध में स्वतंत्र सम्यक् परीक्षण कर लें। इसके पश्चात किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
16. विक्रय से संबंधित सभी वैधानिक बकाया, कर, प्रभार, मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क, अंतरण शुल्क तथा अन्य सभी आनुषंगिक व्यय केवल सफल क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।
17. अधिक जानकारी के लिए श्री हिमांशु यादव, विधि, मोबाइल संख्या 9892049543 तथा श्री नरेन्द्र शुक्ला, सहायक उपाध्यक्ष-समाधान, मोबाइल संख्या 9321339065 से संपर्क करें।
18. विक्रय प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा। किसी भी परिस्थिति में नाम/नामों के जोड़ने, हटाने, प्रतिस्थापन अथवा परिवर्तन के किसी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। विक्रय प्रमाणपत्र केवल पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्राप्त होने तथा सुरक्षित ऋणदाता द्वारा विक्रय की पुष्टि किए जाने के उपरांत ही जारी किया जाएगा।

यह नोटिस सरफेसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को वैधानिक 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी काम करेगा।

दिनांक: 22.07.2026
स्थान: नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
रिफॉर्म आरएआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

UMMEED

पंजीकृत कार्यालय: 2009-2014, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122002
सीआईएन :U65922HR2016PTC057984

सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

चूंकि, ऋण खाता एनपीए बन चुकी है, अतरू वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ने तालिका में नीचे दिये गये ऋणधारक/आवेदक/गारंटर/बंधकों को 60 दिनों की मांग सूचना जारी की थी। सूचना के अनुसार यदि ऋणधारक 60 दिनों के भीतर सम्पूर्ण राशि का भुगतान नहीं करते हैं तो उस राशि की वसूली गिरवी सम्पत्ति/नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति की नीलामी से की जानी थी। अतरू ऋणधारकों को सूचित किया जाता है कि मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर आगे के ब्याज तथा खर्चे के साथ सम्पूर्ण ऋण राशि का भुगतान करें अन्यथा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा 14 के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी नीचे वर्णित रूप में गिरवी सम्पत्तिध्प्रतिभूत परिसम्पत्ति की बिक्री के लिये उसका कब्जा करेंगे।

ऋणधारक ध्यान रखें कि अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अनुसार इस सूचना की प्राप्ति के बाद आप प्रतिभूत क्रेडीटर की पूर्व सहमति के बिना बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से प्रतिभूत परिसम्पत्ति का अंतरण करने से निषिद्ध किये गये हैं।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पठित नियम 3(5) के प्रति आकृष्ट की जाती है कि ऋणधारक नीलामी सूचना के प्रकाशन से पूर्व नीचे वर्णित सम्पूर्ण बकाया देयता का भुगतान कर अपनी प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिये अधिकृत होंगे जिसका उसके बाद अस्तित्व समाप्त हो जाएगा।

क्र. सं.	ऋणधारक/आवेदक/गारंटर/बंधक का नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि और राशि
1.	1. देवेंद्र सिंह, पिता राज सिंह (उधारकर्ता) 2. टोनी, पत्नी देवेंद्र सिंह (सह-उधारकर्ता) पता –बुड्ढा बाबू, शामली, उत्तर प्रदेश, भारत, 247776 ऋण सं. – **LXPPT02923-240028467** ऋण समझौते की तारीखः 17-सितंबर-23 ऋण की रकमः रु. 7,50,000/-	16-जुलाई-26 16-जुलाई-26 तक रु. 7,90,136.7/- (सात लाख नब्बे हज़ार एक सौ छत्तीस रुपये और सत्तर पैसे) + 17-जुलाई-2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
बंधक संपत्ति का विवरण:- मोहल्ला रामसागर, बुड्ढा बाबू, शामली, उत्तर प्रदेश में स्थित मकान नंबर 487 (पुराना मकान नंबर 334) वाली संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , जिसका क्षेत्रफल 62.19 वर्ग मीटर है; इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में अंजू का घर, पश्चिम में मुकेश देवी का घर, उत्तर में किसी और की ज़मीन, दक्षिण में 10 फीट चौड़ा रास्ता।		
2.	1. जॉनी, पिता प्रेम चंद (उधारकर्ता) 2. माया, पत्नी जॉनी (सह-उधारकर्ता) – दोनों का पताः मकान नंबर 117, मल्हीपुर रोड, राम नगर, बादशाहपुर, बलिया खेड़ी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247001, 3. नीरज कश्यप, पिता सोमपाल (गारंटर) – पताः राम नगर गली नंबर 32, मल्हीपुर रोड, सहारनपुर, यू.पी. 247001 ऋण सं.– **LXSHR04123-240032644**, **LXSHR04123-240032731,** ऋण समझौते की तारीखः 17-01-2024 और 19-01-2024 ऋण की रकमः रु.8,00,000+2,00,000/-	15-जुलाई-26 15-जुलाई-26 तक रु.7,75,018 + 2,10,820/- = 9,85,838/- (नौ लाख पचासी हज़ार आठ सौ अड़तीस रुपये मात्र) + 16-जुलाई-2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क
बंधक संपत्ति का विवरण:- गाँव बादशाहपुर, आबादी राम नगर, परगना, तहसील और ज़िला सहारनपुर में स्थित संपत्ति/घर/प्लॉट का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , जिसका क्षेत्रफल 179.20 वर्ग गज यानी 149 वर्ग मीटर है, डीड नंबर 8548 दिनांकः 16.08.2023 के अनुसार, सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व – तेजपाल का खाली प्लॉट, पश्चिम – 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – दाता (डोनर) का खाली प्लॉट, दक्षिण – 18 फीट चौड़ा रास्ता।		
3.	1.ब्रजेश, पुत्र सत पाल (उधारकर्ता) 2. कविता, पत्नी ब्रजेश (सह-उधारकर्ता) दोनों का पता – रादौर, रादौर टिट्रॉन, तहसील-नुकड़, सहारनपुर 247243 ऋण सं. – **LXSHR04124-250036141** और **LXSHR 04324-250036241** ऋण समझौते की तारीखः 20-04-2024 और 20-04-2024 ऋण की राशि रु. 3,50,000+2,00,000/-	16-जुलाई-26 16-जुलाई-2026 तक रु.3,47,609.95 + 1,97,530.99 = 5,45,140.94/- (पाँच लाख पैंतालीस हज़ार एक सौ चालीस रुपये और चौरानवे पैसे मात्र) + 17-जुलाई-2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
बंधक संपत्ति का विवरण:- खसरा नंबर 63, गाँव रादौर, परगना गंगोह, तहसील- नुकड़, ज़िला सहारनपुर में स्थित 229.33 वर्ग गज की संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , मापः पूर्व- 57 फ़ीट, पश्चिम- 57 फ़ीट। उत्तर- 35"-5' दक्षिण- 37 फ़ीट,। सीमाएँ: पूर्वः जितेंद्र का घर, पश्चिमः फतेह सिंह का खाली प्लॉट, उत्तरः 6 मीटर से कम चौड़ा रास्ता, दक्षिणः बिजेंद्र का खाली प्लॉट।		
4.	1. निर्भय प्रताप सिंह, पिता प्रेमपाल सिंह (उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना मु, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453, 2. निधि ठाकुर, पत्नी निर्भय प्रताप सिंह (सह-उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना अहत, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453, 3. शिवम, पिता प्रेमपाल सिंह (सह-उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना मु, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453 ऋण सं.– **LXSHR04124-250036188** और **LXSHR 04324-250036293** ऋण समझौते की तारीखः 20-04-2024 और 20-04-2024 ऋण की राशि : रु. 13,00,000 + 2,00,000/-	16-जुलाई-26 16-जुलाई-26 तक रु.12,38,775 + 1,82,274 = 14,21,049/- (चौदह लाख इक्कीस हज़ार उनचास रुपये मात्र) + 17-जुलाई-2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
बंधक संपत्ति का विवरण:- खसरा नंबर 1837 में शामिल, दस्तावेज़ नंबर 5915 जिल्द नंबर 4145 के तहत, शिमलाना मु, परगना देवबंद, तहसील-रामपुर मनि, ज़िला सहारनपुर, उत्तर प्रदेशमें स्थित 541.35 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश। सीमाएँ: उत्तर – सड़क, दक्षिण- ऋषिपाल का घर, पूर्व – सड़क, पश्चिम – सड़क।		
5.	1. प्रमोद कुमार, पिता राजेंद्र (उधारकर्ता) 2. मोनिका, पत्नी प्रमोद कुमार (सह-उधारकर्ता) – दोनों का पताः चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772, 3. राजेंद्र, पिता श्याम सिंह (सह-उधारकर्ता) – पताः 268, चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772, 4. विनीत चौधरी, पिता परवीन चौधरी (गारंटर) – पताः चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772। ऋण सं.– **LXSHR04124-250040487** और **LXSHR 04324-250041713** ऋण समझौते की तारीखः 17-08-2024 और 14-09-2024 ऋण की राशिः रु. 7,00,000 + 2,00,000/-	16-जुलाई-26 16-जुलाई-26 तक रु.6,83,174 + 2,07,609 = 8,90,783/- (आठ लाख नब्बे हजार सात सौ तिरासी रुपये मात्र) + 17-जुलाई-2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
बंधक संपत्ति का विवरण:- आधार कार्ड के अनुसार मकान नंबर 268, गाँव दूधली, परगना- चरथावल, तहसील और ज़िला मुज़फ़्फ़रनगर में स्थित 358 वर्ग गज के घर का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश । जिसके आयाम इस प्रकार हैं: शेड्यूल 1 – पूर्वः 6 फीट, पश्चिमः 10 फीट, उत्तरः 29 फीट, दक्षिणः 29 फीट; शेड्यूल 2 – पूर्वः 53 फीट, पश्चिमः 53 फीट, उत्तरः 40 फीट, दक्षिणः 39 फीट; शेड्यूल 3 – पूर्वः 11 फीट, पश्चिमः 12 फीट, उत्तरः 55 फ़ीट, दक्षिण- 55 फ़ीट है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में अरविंद कुमार का मकान, पश्चिम में 8 फ़ीट का रास्ता और कृष्ण का मकान, उत्तर में अभिमन्यु का मकान, दक्षिण में 8 फ़ीट का रास्ता।		

प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी मोबाइल- 9650055701
दिनांकः 22.07.2026, स्थानः गुरुग्राम
उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

(भारत सरकार का उपक्रम)
Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

ई-नीलामी
(केवल ई-नीलामी द्वारा बिक्री)

क्षेत्रीय कार्यालय
बी-38/39, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज 1, नारायणा, नई दिल्ली 110028

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना 21.08.2026 (11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) चल एवं 8(6) अचल के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार, बंधककर्ता और गारंटर को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित खाते/खातों में बकाया राशि की वसूली के लिए "जहां है जैसा है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जाएगा। कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण/बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि [illegible] गया है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर का नाम तथा शाखा	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक बकाया राशि (रु.) + भावी ब्याज एवं अन्य उस पर अन्य व्यय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय	कब्जे की स्थिति (भौतिक या सांकेतिक)	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय	ई-नीलामी की तिथि/समय	अधिकृत प्राधिकारी का नाम तथा नम्बर	लोकेशन साइट के लिए क्यूआर कोड	सम्पत्ति के इमेज के लिए क्यूआर कोड	सेवा प्रदाता के लिए क्यूआर कोड
1. 2. 3. 4. 5. 6.	कर्जदार- मैसर्स कॉपर जीन गारंटरः श्री वीरेंद्र कोचर पुत्र लाजपत राय कोचर **शा.का.-पश्चिम पटेल नगर**	आवासीय संपत्ति संख्या 49 और 50, खसरा संख्या 21/4, गांव कामुरूद्दीन नगर, दिल्ली राज्य, आबादी जिसे अध्यापक नगर नांगलोई दिल्ली 110041 के नाम से जाना जाता है, का इक्विटेबल बंधक	07.10.2016 रु. 51,52,399.60 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 167.45 लाख रु. 16.75 लाख रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री कुमुद ढल मोबाइलः 9953759106			
	कर्जदार- श्रीमती उषा बंसल एवं श्री गिरीश बंसल एवं श्री अशोक कुमार गारंटरः श्री धर्मेन्द्र भाटी **शा.का.- मल्कागंज**	ए-7/57 तीसरी मंजिल बिना छत के, खसरा नंबर 289, ग्राम घोंडा गुजरानखादर, गली नंबर 7 भजन पुरा दिल्ली 110053	01.12.2025 रु. 23,57,326.25 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु.54.00 लाख रु. 5.40 लाख रु. 50,000/-	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
	कर्जदार- मेसर्स सौरव गारमेंट्स प्रोपराइटर- श्री दिलीप कुमार झा गारंटरः श्रीमती मधु झा **शा.का.- मल्कागंज**	संपत्ति संख्या बी-2251, खसरा संख्या 306, 307, 308, गली नंबर 33, पहला पुस्ता, सोनिया विहार दिल्ली-110094	19.03.2015 रु. 17,56,933 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 18.82 लाख रु. 1.89 लाख रु. 50,000/-	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
	कर्जदार- मेसर्स क्वालिटी फास्ट ट्रैक प्रोपराइटर- मोहित वर्मा **शा.का.- मल्कागंज**	बी-59/2, प्लॉट नं. 59/2 का इक्विटेबल बंधक, गली नंबर 04, खुरेजी खास, कॉलोनी न्यू गोबिंद पुरा, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली-110051 माप 60 वर्ग गज	20.07.2017 रु. 26,01,255.60 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 65.26 लाख रु. 6.53 लाख रु. 50,000/-	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
	कर्जदार- श्री वीरेंद्र मोहन शर्मा एवं श्रीमती सुमन शर्मा **शा.का.- रोशनआरा रोड**	फ्लैट नंबर 9, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट आर, दिलशाद गार्डन, दिल्ली-110095	28.09.2022 रु. 53,29,228.38 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 45.90 लाख रु. 4.60 लाख रु. 50,000/-	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	श्री धरमिंदर कुमार मोबाइलः 8889271677			
	कर्जदार- मैसर्स शारदा अपेरल्स गारंटरः श्री पंकज गुप्ता पुत्र श्री सत्य प्रकाश गुप्ता; श्री राहुल गुप्ता पुत्र सत्य पकाश गुप्ता; श्रीमती अलका गुप्ता पत्नी श्री राहुल गुप्ता **शा.का.- पहाड़गंज**	संपत्ति संख्या IX/4409, खसरा नंबर 147, गली नंबर 7, अजीत नगर, गांधी नगर, ग्राम सीलमपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110031 में से, माप 120 वर्ग गज	13.11.2024 (21.11.2024 को प्रकाशित) रु. 2,07,65,715 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 154.70 लाख रु. 15.47 लाख रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री कुमुद ढल मोबाइलः 9953759106, 7011325909			

नियम एवं शर्तें : 1. ऑनलाइन ई-नीलामी नीलामी प्लेटफॉर्म यानी https://baanknet.in के माध्यम से दी गई तिथि और समय पर आयोजित की जाएगी। बैंकनेट साइट के लिए क्यूआर कोड। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को वैध ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके https://baanknet.in के माध्यम से पंजीकरण करना आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को अपने केवाईसी दस्तावेज और बैंक विवरण अपलोड करने की भी आवश्यकता है। पंजीकरण और अपलोड करने की औपचारिकताएं पहले ही पूरी कर ली जानी चाहिए। 2. ईएमडी भुगतानः इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल-आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके पोर्टल (https://baanknet.in) पर पंजीकरण करें। ई-केवाईसी की प्रक्रिया डिजिलॉकर के माध्यम से की जानी है और केवाईसी सत्यापन पूरा होने के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता लॉगिन कर सकते हैं और ईएमडी भुगतान कर सकते हैं। ईएमडी भुगतान के लिए इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को क्रेता के रूप में लॉगिन करने के बाद पोर्टल पर दिए गए क्रेता मैनुअल द्वारा निर्देशित किया जा सकता है। भुगतान गेटवे के माध्यम से और चालान बनाकर तथा वॉलेट में राशि जमा करके भी किया जा सकता है। भुगतान निर्धारित समय से पहले ही सुनिश्चित कर लेना चाहिए। इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी बंद होने से पहले https://baanknet.in नीलामी पोर्टल पर प्री-बिड ईएमडी जमा कर देगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा, असफल बोलीदाताओं की ईएमडी की वापसी के लिए, बोलीदाता को https://baanknet.in पर लॉग इन करके तथा क्रेता मैनुअल में दी गई वापसी प्रक्रिया का पालन करके ई-नीलामी सेवा प्रदाता से ऑनलाइन रिफंड प्राप्त करना होगा। असफल बोलीदाता की ईएमडी राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। सफल एच1 बोली के बाद शेष राशि खाता संख्या 80135040070003 नामः एनईएफटी इनवर्ड एसटीपी पार्किंग खाता आईएफएससी कोडः PSIB0008013 में जमा की जानी है। 3. बोली लगाते समय बोलीदाता को उपरोक्त वेबसाइट में उल्लिखित सूची से उस संपत्ति का चयन करना होगा जिसके लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है और/या बोलीदाता सीधे संपत्ति आईडी दर्ज कर सकता है। पूछताछ के लिए संपर्क नंबर-8291220220 और ईमेल आईडी - support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें। पंजीकरण, लॉगिन और बोली नियमों के लिए, कृपया https://baanknet.in के होम पेज में दिए गए क्रेता मैनुअल लिंक को देखें। 4. बोली लगाने के समय बोलीदाता के ई-वॉलेट में ईएमडी राशि के बराबर या उससे अधिक पर्याप्त शेष राशि होनी चाहिए। 5. ई-नीलामी के दौरान, बोलीदाताओं को अंतिम बोली के ऊपर और ऊपर इंटर-से-बोली में उच्च बोली की पेशकश करने की अनुमति होगी बोलीदाताओं को लगातार उच्च बोली लगाने के लिए दस मिनट का समय दिया जाएगा और यदि अंतिम उच्चतम बोली से दस मिनट की समाप्ति के बाद किसी भी बोलीदाता द्वारा कोई उच्च बोली नहीं दी जाती है, तो ई-नीलामी बंद कर दी जाएगी। 6. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी है कि वे बिक्री सूचना, ई-नीलामी के नियम और शर्तें, ई-नीलामी के परिचालन भाग पर सहायता मैनुअल को ठीक से पढ़ें और उनका कठोरता से पालन करें। 7. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी को अंतिम रूप दिए जाने के बाद, सफल बोलीदाता को हमारे ऊपर संदर्भित सेवा प्रदाता द्वारा सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत एसएमएस/ईमेल के माध्यम से सूचित किया जाएगा। 8. प्रतिभूत परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 9. सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता को बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिशत) (यानी पहले जमा की गई ईएमडी राशि सहित) नीलामी के अंतिम रूप देने/समापन के तुरंत बाद यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करना होगा। बोली/खरीद मूल्य की शेष राशि का भुगतान सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले या क्रेता और प्रतिभूति लेनदारों के बीच लिखित रूप में सहमत ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर किया जाएगा, जो किसी भी मामले में तीन महीने से अधिक नहीं होगी। निर्धारित समय के भीतर ऊपर बताई गई राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की नई नीलामी/बिक्री करने की स्वतंत्रता होगी और चूक करने वाले बोलीदाता का जब्त की गई राशि और संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। 10. भुगतान में चूकः उसी दिन या अगले कार्य दिवस पर जैसा कि ऊपर बताया गया है, बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25% और/या निर्धारित समय के भीतर शेष बोली राशि का 75% भुगतान न करने पर बिना किसी नोटिस के बिक्री स्वतः रद्द हो जाएगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और अन्य धनराशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बैंक में जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। 11. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के तहत टीडीएस के अधीन होगा और सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि के शेष 75% जमा करने के समय ही टीडीएस जमा किया जाना है। 12. बिक्री प्रमाण पत्र में बोली में उल्लिखित नामों के अलावा अन्य नामों को शामिल करने/प्रतिस्थापित करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा। 13. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी/सभी बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हों, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा। 14. बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने के विरुद्ध डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा पारित किसी भी स्थगन/निषेध/प्रतिबंध आदेश के संचालन के लंबित रहने तक बिक्री प्रमाणपत्र जारी नहीं किया जाएगा। इसके अलावा, इस अवधि के दौरान जमा की गई राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बिक्री प्रमाणपत्र के निष्पादन तक सफल बोलीदाता द्वारा की गई जमा राशि को ब्याज रहित जमा खाते में रखा जाएगा। आंशिक या पूर्ण रूप से जमा राशि वापस करने/बिक्री को रद्द करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा आगे की कार्यवाही पर रोक लगाने की स्थिति में, नीलामी को स्थगित या रद्द किया जा सकता है और इसमें भाग लेने वाले व्यक्तियों को प्राधिकृत अधिकारी/बैंक के विरुद्ध ऐसे स्थगन या रद्दीकरण के लिए क्षतिपूर्ति, मुआवजा या लागत का दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा। 15. इच्छुक क्रेता ऊपर उल्लिखित दिनांक और समय पर या बैंक द्वारा सूचित किए अनुसार अपने खर्च पर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व दस्तावेज और अन्य दस्तावेजों के निरीक्षण के लिए, इच्छुक बोलीदाता कार्यालय समय के दौरान पंजाब और सिंध बैंक की संबंधित शाखा से संपर्क कर सकते हैं। 16. संपत्तियों को "जैसा है जहां है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जा रहा है और इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी स्वयं की विवेकपूर्ण स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और संबंधित रजिस्ट्रार / एसआरओ / राजस्व रिकॉर्ड / अन्य वैधानिक अधिकारियों से बैंक के प्रभार के अलावा बिक्री कर, उत्पाद शुल्क / जीएसटी / आयकर जैसे किसी भी प्राधिकरण के ऋणभार और दावे / अधिकार / बकाया / प्रभार के बारे में सत्यापित करना चाहिए और अपनी बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति पर स्वामित्व प्रकृति, विवरण, सीमा, गुणवत्ता, मात्रा, स्थिति, ऋणभार, ग्रहणाधिकार, प्रभार, वैधानिक बकाया आदि के बारे में खुद को संतुष्ट करना चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के किसी भी तरह के ऋणभार/दावे/अधिकार/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई भी दावा शुल्क/ऋणभार, संपत्ति पर या किसी अन्य मामले आदि पर विचार नहीं किया जाएगा। 17. बैंक बिक्री के लिए पेश की गई संपत्ति के संबंध में कोई अनुमति/लाइसेंस, एनओसी आदि प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी बकाया जैसे पानी/सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, बिजली बकाया, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी आवास सोसायटी का बकाया या कोई अन्य बकाया, कर उगाही, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। सफल बोलीदाताओं को संपत्ति की खरीद के संबंध में आयकर के प्रावधानों का पालन करना होगा और लागू दरों के अनुसार अधिकारियों को कर का भुगतान करना होगा। 18. बोलीदाता को उचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पावर बैक-अप आदि सुनिश्चित करना चाहिए। इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता या तकनीकी गड़बड़ियों या ई-नीलामी को प्रभावित करने वाले किसी भी कारण/आकस्मिकता के कारण होने वाली किसी भी बाधा के लिए बैंक उत्तरदायी नहीं होगा। 19. यदि संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है और बोलीदाता सांकेतिक कब्जे में संपत्ति खरीद रहा है तो यह उनके अपने जोखिम और जिम्मेदारी पर होगा। 20. बोली की वैधता, बोली की राशि, ईएमडी या बोलीदाता की पात्रता, बोलीदाता का प्रतिनिधित्व करने वाले व्यक्ति के अधिकार, प्राधिकृत अधिकारी की व्याख्या और निर्णय के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, बैंक अपने विवेकानुसार बिक्री को कॉल ऑफ करने और किसी भी तारीख और समय पर संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखने का हकदार होगा, जैसा कि बैंक द्वारा तय किया जा सकता है। किसी भी तरह के विवाद के लिए, बोलीदाता को संबंधित शाखा के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना होगा। 21. बिक्री प्रतिभूति ऋणदाता बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। 22. बिक्री सरफेसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों/नियम/प्रावधान और ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अधीन है। अधिक जानकारी के लिए यदि कोई संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकता है।

यह नोटिस सरफेसी प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार और गारंटर (एलआरएस) को 30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना के रूप में भी माना जाएगा।

तिथि : 21.07.2026 स्थान : दिल्ली
अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड

(पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
दूसरी मंजिल, आईसीसी चैम्बर्स – II, साकी विहार रोड, एमटीएनएल ऑफिस के पास, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र – 400 072

सुरक्षित संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), जिसे "आरएआरसी" कहा गया है, "एसवीसी बैंक आरएआरसी 033 ट्रस्ट" के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए, दिनांक 29.03.2017 को एसवीसी ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के साथ निष्पादित हस्तांतरण समझौते के आधार पर, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं का समनुदेशिती तथा प्रतिभूत लेनदार है।

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे हस्ताक्षरकर्ता आम जनता को यह सूचना देते हैं कि नीचे उल्लिखित संपत्ति बकाया राशि की वसूली के लिए "ऑनलाइन ई-नीलामी" के माध्यम से बेची जाएगी। संपत्तियों को नीचे उल्लिखित अन्य शर्तों के अलावा सख्ती से "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बेचा जाएगा।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम
1. मेसर्स ट्राइडेंट फ्लेक्सिबल प्राइवेट लिमिटेड, पताः ए–138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली–110018 साथ ही: प्लॉट संख्या 109, सेक्टर–56ए, कुंडली औद्योगिक क्षेत्र, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा–131028। साथ ही: बी–318, अंसल चैंबर्स–1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 साथ ही : प्लॉट संख्या एम–250, सेक्टर–5, डीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, उद्योग विहार, बवाना औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली–110039 2. श्री डी. गोपालकृष्णन (दिवंगत), उनके विधिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से, पताः ए–138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली–110018 3. श्रीमती अनिला गोपालकृष्णन (निदेशक), पताः ए–138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली–110018 4. मेसर्स एक्सेल पैकेजिंग, अपने स्वामी (श्री डी. गोपालकृष्णन (दिवंगत), उनके विधिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से) के द्वारा, (प्रत्याभूतिकर्ता एवं बंधककर्ता), पताः 61 एवं 72, मटियाला ग्राम, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059
दिनांक 07.07.2026 तक कुल बकाया देय राशि रुपये 21,35,37,394.36/– (रुपये इक्कीस करोड़ पैंतीस लाख सैंतीस हजार तीन सौ चौरानवे एवं छत्तीस पैसे मात्र) जिस पर वसूली की तिथि तक भविष्य का ब्याज भी देय होगा।
यह संपत्ति **RARC** के भौतिक कब्जे में है
अचल संपत्तियों का विवरण
संपत्ति का समस्त वह भाग एवं खंड जोकि प्लॉट सं. 61, क्षेत्रफल 253 वर्ग गज, कुल 1100 वर्ग गज में से, खसरा सं. 61, ग्राम मटियाला, डाकघर उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 तथा मेसर्स एक्सेल पैकेजिंग के स्वामित्वाधीन है। सीमाएं: पूर्व: जिले सिंह की भूमि, पश्चिम: विस्तारित आबादी, उत्तर: अन्य भूमि, दक्षिण: 16 फीट चौड़ी सड़क
आरक्षित मूल्य: रु. 1,50,00,000/– (रुपये एक करोड़ पचास लाख मात्र) बयाना राशि: रु. 15,00,000/– (रुपये पंद्रह लाख मात्र)
नीलामी कार्यक्रमों का विवरण: संपत्ति की निरीक्षण तिथि: 12.08.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक **बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि: 24.08.2026** **ई–नीलामी की तिथि: 26.08.2026 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे के बीच (प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार के साथ)**

ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें

1. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर विक्रय नहीं किया जाएगा तथा विक्रय सुरक्षित ऋणदाता के रूप में रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा पुष्टि के अधीन होगा। संपत्तियों का विक्रय पूर्णतः "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" तथा "बिना किसी प्रतिदाय" के आधार पर किया जाएगा।
2. ई–नीलामी का संचालन रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स आर्का ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से वेबसाइट: https://www.auctionbazaar.com पर किया जाएगा। ई–नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें, बोली प्रपत्र तथा निविदा दस्तावेज www.rarc.co.in तथा https://www.auctionbazaar.com पर उपलब्ध हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध ई–मेल पहचान होना अनिवार्य है। सहभागिता पहचान तथा कूटशब्द केवल ई–नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा ई–मेल के माध्यम से ही संप्रेषित किए जाएंगे।
4. इच्छुक बोलीदाता विधिवत भरा हुआ बोली प्रपत्र, बयाना राशि जमा करने के प्रमाण तथा स्वप्रमाणित केवाईसी दस्तावेज (पैन कार्ड, आधार कार्ड आदि) के साथ प्राधिकृत अधिकारी को निम्न पते पर प्रस्तुत करेंगेः रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), द्वितीय तल, आईसीसी चेम्बर्स, साकी विहार रोड, एमटीएनएल टेलीफोन एक्सचेंज के निकट, पवई, मुम्बई – 400072 तथा ई–मेल द्वारा himanshu.yadav@rarc.co.in और narendra.r.shukla@rarc.co.in पर प्रेषित करेंगे। बोली प्रपत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 24.08.2026 है। विलम्ब से प्राप्त अथवा बयाना राशि के बिना प्राप्त बोली प्रपत्रों को संक्षेप में अस्वीकृत कर दिया जाएगा।
5. इंटरनेट/नेटवर्क संबंधी समस्याओं, विद्युत आपूर्ति विफलता अथवा तकनीकी त्रुटियों के कारण बोलीदाता की ओर से होने वाली किसी भी विफलता के लिए न तो रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता उत्तरदायी होगा। बोलीदाताओं को पर्याप्त वैकल्पिक व्यवस्थाएँ करने की सलाह दी जाती है।
6. सभी बोलीदाता दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29ए के प्रावधानों का अनुपालन करेंगे।
7. बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी निधि अंतरण के माध्यम से चालू खाता संख्या **040211010000004,** बैंक का नाम: यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखाः मुम्बई, लाभार्थी का नाम: "रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड", आईएफएससी कोड: **UBIN0590070** में जमा की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि बयाना राशि के लिए चेक/मांग ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किया जाएगा।
8. शेष विक्रय प्रतिफल राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से चालू खाता संख्या '**10260418000074**', बैंक का नाम: एसवीसी ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखाः वकोला, मुंबई., लाभार्थी का नाम: एसवीसी बैंक आरएआरसी 033 ट्रस्ट, आईएफएससी कोड **SVCB0000026** में जमा की जाएगी।
9. आरक्षित मूल्य से कम तथा/अथवा बयाना राशि के बिना प्रस्तुत बोलियाँ स्वीकार नहीं की जाएँगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए बोली वृद्धि राशि रु. 1,00,000/– (रुपये एक लाख हजार मात्र) के गुणकों में होगी। एकमात्र बोलीदाता होने की स्थिति में कम से कम एक वृद्धि बोली देना अनिवार्य होगा।
10. सफल बोलीदाता, सफल बोलीदाता घोषित किए जाने के तत्काल पश्चात विक्रय प्रतिफल का 25% (बयाना राशि सहित) जमा करेगा तथा शेष 75% विक्रय की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।
11. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न किए जाने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि, जिसमें बयाना राशि भी सम्मिलित है, बिना किसी अतिरिक्त सूचना के जब्त कर ली जाएगी। तथापि, समयवृद्धि प्राधिकृत अधिकारी के एकमात्र विवेकाधिकार पर प्रदान की जा सकती है।
12. असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
13. यहाँ विनिर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास के अनुसार उल्लिखित किए गए हैं। तथापि, किसी त्रुटि, गलत कथन अथवा लोप के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा।
14. अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा नीलामी को स्थगित/मुलतवी/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रखता है और इसके लिए कोई कारण बताना आवश्यक नहीं होगा।
15. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पूर्व संपत्ति पर भारों, स्वामित्व, माप, देयताओं तथा संपत्ति की स्थिति के संबंध में स्वतंत्र सम्यक परीक्षण कर लें। इसके पश्चात किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
16. विक्रय से संबंधित सभी वैधानिक बकाया, कर, प्रभार, मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क, अंतरण शुल्क तथा अन्य सभी आनुषंगिक व्यय केवल सफल क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।
17. अधिक जानकारी के लिए श्री हिमांशु यादव, विधि, मोबाइल संख्या 9892049543 तथा श्री नरेन्द्र शुक्ला, सहायक उपाध्यक्ष–समाधान, मोबाइल संख्या 9321339065 से संपर्क करें।
18. विक्रय प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा। किसी भी परिस्थिति में नाम/नामों के जोड़ने, हटाने, प्रतिस्थापन अथवा परिवर्तन के किसी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। विक्रय प्रमाणपत्र केवल पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्राप्त होने तथा सुरक्षित ऋणदाता द्वारा विक्रय की पुष्टि किए जाने के उपरांत ही जारी किया जाएगा।

यह नोटिस सरफेसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को वैधानिक 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी काम करेगा।

दिनांक: 22.07.2026
स्थान: नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
रिफॉर्म आरएआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

UMMEED

पंजीकृत कार्यालयः 2009-2014, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, सेक्टर-58, गुरूग्राम (हरियाणा)-122002
सीआईएन :U65922HR2016PTC057984

सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

चूंकि, ऋण खाता एनपीए बन चुकी है, अतरू वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम,2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ने तालिका में नीचे दिये गये ऋणधारक/आवेदक/गारंटर/बंधकों को 60 दिनों की मांग सूचना जारी की थी। सूचना के अनुसार यदि ऋणधारक 60 दिनों के भीतर सम्पूर्ण राशि का भुगतान नहीं करते हैं तो उस राशि की वसूली गिरवी सम्पत्ति/नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति की नीलामी से की जानी थी। अतरू ऋणधारकों को सूचित किया जाता है कि मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर आगे के ब्याज तथा खर्चे के साथ सम्पूर्ण ऋण राशि का भुगतान करें अन्यथा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा 14 के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी नीचे वर्णित रूप में गिरवी सम्पत्तिध्प्रतिभूत परिसम्पत्ति की बिक्री के लिये उसका कब्जा करेंगे।

ऋणधारक ध्यान रखें कि अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अनुसार इस सूचना की प्राप्ति के बाद आप प्रतिभूत क्रेडीटर की पूर्व सहमति के बिना बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से प्रतिभूत परिसम्पत्ति का अंतरण करने से निषिद्ध किये गये हैं।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पठित नियम 3(5) के प्रति आकृष्ट की जाती है कि ऋणधारक नीलामी सूचना के प्रकाशन से पूर्व नीचे वर्णित सम्पूर्ण बकाया देयता का भुगतान कर अपनी प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिये अधिकृत होंगे जिसका उसके बाद अस्तित्व समाप्त हो जाएगा।

क्रं सं.	ऋणधारक/आवेदक/गारंटर/बंधक का नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि और राशि
1.	1. देवेंद्र सिंह, पिता राज सिंह (उधारकर्ता) 2. टोनी, पत्नी देवेंद्र सिंह (सह–उधारकर्ता) पता –बुड्ढा बाबू, शामली, उत्तर प्रदेश, भारत, 247776 ऋण सं. – **LXPPT02923-240028467** ऋण समझौते की तारीखः 17–सितंबर–23 ऋण की रकमः रु. 7,50,000/–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–26 तक रु. 7,90,136.7/– (सात लाख नब्बे हज़ार एक सौ छत्तीस रुपये और सत्तर पैसे) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– मोहल्ला रामसागर, बुड्ढा बाबू, शामली, उत्तर प्रदेश में स्थित मकान नंबर 487 (पुराना मकान नंबर 334) वाली संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , जिसका क्षेत्रफल 62.19 वर्ग मीटर है; इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में अंजू का घर, पश्चिम में मुकेश देवी का घर, उत्तर में किसी और की ज़मीन, दक्षिण में 10 फीट चौड़ा रास्ता।	
2.	1. जॉनी, पिता प्रेम चंद (उधारकर्ता) 2. माया, पत्नी जॉनी (सह–उधारकर्ता) – दोनों का पताः मकान नंबर 117, मल्हीपुर रोड, राम नगर, बादशाहपुर, बलिया खेड़ी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247001, 3. नीरज कश्यप, पिता सोमपाल (गारंटर) – पताः राम नगर गली नंबर 32, मल्हीपुर रोड, सहारनपुर, यू.पी. 247001 ऋण सं.– **LXSHR04123-240032644**, **LXSHR04123-240032731,** ऋण समझौते की तारीखः 17–01–2024 और 19–01–2024 ऋण की रकमः रु.8,00,000+2,00,000/–	15–जुलाई–26 15–जुलाई–26 तक रु.7,75,018 + 2,10,820/– = 9,85,838/– (नौ लाख पचासी हज़ार आठ सौ अड़तीस रुपये मात्र) + 16–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क
	बंधक संपत्ति का विवरणः– गाँव बादशाहपुर, आबादी राम नगर, परगना, तहसील और ज़िला सहारनपुर में स्थित संपत्ति/घर/प्लॉट का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , जिसका क्षेत्रफल 179.20 वर्ग गज यानी 149 वर्ग मीटर है, डीड नंबर 8548 दिनांकः 16.08.2023 के अनुसार, सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व – तेजपाल का खाली प्लॉट, पश्चिम – 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – दाता (डोनर) का खाली प्लॉट, दक्षिण – 18 फीट चौड़ा रास्ता।	
3.	1.ब्रजेश, पुत्र सत पाल (उधारकर्ता) 2. कविता, पत्नी ब्रजेश (सह–उधारकर्ता) दोनों का पता – रादौर, रादौर टिट्रॉन, तहसील–नुकड़, सहारनपुर 247243 ऋण सं. – **LXSHR04124-250036141** और **LXSHR 04324-250036241** ऋण समझौते की तारीखः 20–04–2024 और 20–04–2024 ऋण की राशि रु. 3,50,000+2,00,000/–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–2026 तक रु.3,47,609.95 + 1,97,530.99 = 5,45,140.94/– (पाँच लाख पैंतालीस हज़ार एक सौ चालीस रुपये और चौरानवे पैसे मात्र) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– खसरा नंबर 63, गाँव रादौर, परगना गंगोह, तहसील– नुकड़, ज़िला सहारनपुर में स्थित 229.33 वर्ग गज की संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , मापः पूर्व– 57 फ़ीट, पश्चिम– 57 फ़ीट। उत्तर– 35"–5' दक्षिण– 37 फ़ीट,। सीमाएँ: पूर्वः जितेंद्र का घर, पश्चिमः फतेह सिंह का खाली प्लॉट, उत्तरः 6 मीटर से कम चौड़ा रास्ता, दक्षिणः बिजेंद्र का खाली प्लॉट।	
4.	1. निर्भय प्रताप सिंह, पिता प्रेमपाल सिंह (उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना मु, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453, 2. निधि ठाकुर, पत्नी निर्भय प्रताप सिंह (सह–उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना अहत, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453, 3. शिवम, पिता प्रेमपाल सिंह (सह–उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना मु, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453 ऋण सं.– **LXSHR04124-250036188** और **LXSHR 04324-250036293** ऋण समझौते की तारीखः 20–04–2024 और 20–04–2024 ऋण की राशि : रु. 13,00,000 + 2,00,000/–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–26 तक रु.12,38,775 + 1,82,274 = 14,21,049/– (चौदह लाख इक्कीस हज़ार उनचास रुपये मात्र) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– खसरा नंबर 1837 में शामिल, दस्तावेज़ नंबर 5915 जिल्द नंबर 4145 के तहत, शिमलाना मु, परगना देवबंद, तहसील–रामपुर मनि, ज़िला सहारनपुर, उत्तर प्रदेशमें स्थित 541.35 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश। सीमाएँ: उत्तर – सड़क, दक्षिण– ऋषिपाल का घर, पूर्व – सड़क, पश्चिम – सड़क।	
5.	1. प्रमोद कुमार, पिता राजेंद्र (उधारकर्ता) 2. मोनिका, पत्नी प्रमोद कुमार (सह–उधारकर्ता) – दोनों का पताः चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772, 3. राजेंद्र, पिता श्याम सिंह (सह–उधारकर्ता) – पताः 268, चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772, 4. विनीत चौधरी, पिता परवीन चौधरी (गारंटर) – पताः चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772। ऋण सं.– **LXSHR04124-250040487** और **LXSHR 04324-250041713** ऋण समझौते की तारीखः 17–08–2024 और 14–09–2024 ऋण की राशिः रु. 7,00,000 + 2,00,000/–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–26 तक रु.6,83,174 + 2,07,609 = 8,90,783/– (आठ लाख नब्बे हजार सात सौ तिरासी रुपये मात्र) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– आधार कार्ड के अनुसार मकान नंबर 268, गाँव दूधली, परगना– चरथावल, तहसील और ज़िला मुज़फ़्फ़रनगर में स्थित 358 वर्ग गज के घर का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश । जिसके आयाम इस प्रकार हैं: शेड्यूल 1 – पूर्वः 6 फीट, पश्चिमः 10 फीट, उत्तरः 29 फीट, दक्षिणः 29 फीट; शेड्यूल 2 – पूर्वः 53 फीट, पश्चिमः 53 फीट, उत्तरः 40 फीट, दक्षिणः 39 फीट; शेड्यूल 3 – पूर्वः 11 फीट, पश्चिमः 12 फीट, उत्तरः 55 फ़ीट, दक्षिण– 55 फ़ीट है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में अरविंद कुमार का मकान, पश्चिम में 8 फ़ीट का रास्ता और कृष्ण का मकान, उत्तर में अभिमन्यु का मकान, दक्षिण में 8 फ़ीट का रास्ता।	

प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी मोबाइल– 9650055701
उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.
दिनांकः 22.07.2026, स्थानः गुरुग्राम

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

पंजाब एण्ड सिंध बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) / Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

ई–नीलामी (केवल ई–नीलामी द्वारा बिक्री)

क्षेत्रीय कार्यालय
बी–38/39, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज 1, नारायणा, नई दिल्ली 110028

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना 21.08.2026 (11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) चल एवं 8(6) अचल के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार, बंधककर्ता और गारंटर को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित खाते/खातों में बकाया राशि की वसूली के लिए ''जहां है जैसा है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बेचा जाएगा। कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण/बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि व समय, ईएमडी राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर का नाम तथा शाखा	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक बकाया राशि (रु.) + भावी ब्याज एवं अन्य उस पर अन्य व्यय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय	कब्जे की स्थिति (भौतिक या सांकेतिक)	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय	ई–नीलामी की तिथि/समय	अधिकृत प्राधिकारी का नाम तथा नम्बर	लोकेशन साइट के लिए क्यूआर कोड	सम्पत्ति के इमेज के लिए क्यूआर कोड	सेवा प्रदाता के लिए क्यूआर कोड
1. 2. 3. 4. 5.	कर्जदार- मैसर्स कॉपर जीन गारंटरः श्री वीरेंद्र कोचर पुत्र लाजपत राय कोचर **शा.का.-पश्चिम पटेल नगर**	आवासीय संपत्ति संख्या 49 और 50, खसरा संख्या 21/4, गांव कामुरूद्दीन नगर, दिल्ली राज्य, आबादी जिसे अध्यापक नगर नांगलोई दिल्ली 110041 के नाम से जाना जाता है, का इक्विटेबल बंधक	07.10.2016 रु. 51,52,399.60 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 167.45 लाख रु. 16.75 लाख रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री कुमुद ढल मोबाइलः 9953759106			
6.	कर्जदार- श्रीमती उषा बंसल एवं श्री गिरीश बंसल एवं श्री अशोक कुमार गारंटरः श्री धर्मेन्द्र भाटी **शा.का.- मल्कागंज**	ए-7/57 तीसरी मंजिल बिना छत के, खसरा नंबर 289, ग्राम घोंडा गुजरानखादर, गली नंबर 7 भजन पुरा दिल्ली 110053	01.12.2025 रु. 23,57,326.25 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु.54.00 लाख रु. 5.40 लाख रु. 50,000/-	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
	कर्जदार- मेसर्स सौरव गारमेंट्स प्रोपराइटर- श्री दिलीप कुमार झा गारंटरः श्रीमती मधु झा **शा.का.- मल्कागंज**	संपत्ति संख्या बी-2251, खसरा संख्या 306, 307, 308, गली नंबर 33, पहला पुस्ता, सोनिया विहार दिल्ली-110094	19.03.2015 रु. 17,56,933 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 18.82 लाख रु. 1.89 लाख रु. 50,000/-	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
	कर्जदार- मेसर्स क्वालिटी फास्ट ट्रैक प्रोपराइटर- मोहित वर्मा **शा.का.- मल्कागंज**	बी-59/2, प्लॉट नं. 59/2 का इक्विटेबल बंधक, गली नंबर 04, खुरेजी खास, कॉलोनी न्यू गोबिंद पुरा, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली-110051 माप 60 वर्ग गज	20.07.2017 रु. 26,01,255.60 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 65.26 लाख रु. 6.53 लाख रु. 50,000/-	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
	कर्जदार- श्री वीरेंद्र मोहन शर्मा एवं श्रीमती सुमन शर्मा **शा.का.- रोशनआरा रोड**	फ्लैट नंबर 9, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट आर, दिलशाद गार्डन, दिल्ली-110095	28.09.2022 रु. 53,29,228.38 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 45.90 लाख रु. 4.60 लाख रु. 50,000/-	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	श्री धरमिंदर कुमार मोबाइलः 8889271677			
	कर्जदार- मैसर्स शारदा अपेरल्स गारंटरः श्री पंकज गुप्ता पुत्र श्री सत्य प्रकाश गुप्ता; श्री राहुल गुप्ता पुत्र सत्य पकाश गुप्ता; श्रीमती अलका गुप्ता पत्नी श्री राहुल गुप्ता **शा.का.- पहाड़गंज**	संपत्ति संख्या IX/4409, खसरा नंबर 147, गली नंबर 7, अजीत नगर, गांधी नगर, ग्राम सीलमपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110031 में से, माप 120 वर्ग गज	13.11.2024 (21.11.2024 को प्रकाशित) रु. 2,07,65,715 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 154.70 लाख रु. 15.47 लाख रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री कुमुद ढल मोबाइलः 9953759106, 7011325909			

नियम एवं शर्तें : 1. ऑनलाइन ई-नीलामी नीलामी प्लेटफॉर्म यानी https://baanknet.in के माध्यम से दी गई तिथि और समय पर आयोजित की जाएगी। बैंकनेट साइट के लिए क्यूआर कोड। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को वैध ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके https://baanknet.in के माध्यम से पंजीकरण करना आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को अपने केवाईसी दस्तावेज और बैंक विवरण अपलोड करने की भी आवश्यकता है। पंजीकरण और अपलोड करने की औपचारिकताएं पहले ही पूरी कर ली जानी चाहिए। 2. ईएमडी भुगतानः इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल-आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके पोर्टल (https://baanknet.in) पर पंजीकरण करें। ई-केवाईसी की प्रक्रिया डिजिलॉकर के माध्यम से की जानी है और केवाईसी सत्यापन पूरा होने के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता लॉगिन कर सकते हैं और ईएमडी भुगतान कर सकते हैं। ईएमडी भुगतान के लिए इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को क्रेता के रूप में लॉगिन करने के बाद पोर्टल पर दिए गए क्रेता मैनुअल द्वारा निर्देशित किया जा सकता है। भुगतान गेटवे के माध्यम से और चालान बनाकर तथा वॉलेट में राशि जमा करके भी किया जा सकता है। भुगतान निर्धारित समय से पहले ही सुनिश्चित कर लेना चाहिए। इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी बंद होने से पहले https://baanknet.in नीलामी पोर्टल पर प्री-बिड ईएमडी जमा कर देगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा, असफल बोलीदाताओं की ईएमडी की वापसी के लिए, बोलीदाता को https://baanknet.in पर लॉग इन करके तथा क्रेता मैनुअल में दी गई वापसी प्रक्रिया का पालन करके ई-नीलामी सेवा प्रदाता से ऑनलाइन रिफंड प्राप्त करना होगा। असफल बोलीदाता की ईएमडी राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। सफल एच1 बोली के बाद शेष राशि खाता संख्या 80135040070003 नामः एनईएफटी इनवर्ड एसटीपी पार्किंग खाता आईएफएससी कोडः PSIB0008013 में जमा की जानी है। 3. बोली लगाते समय बोलीदाता को उपरोक्त वेबसाइट में उल्लिखित सूची से उस संपत्ति का चयन करना होगा जिसके लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है और/या बोलीदाता सीधे संपत्ति आईडी दर्ज कर सकता है। पूछताछ के लिए संपर्क नंबर-8291220220 और ईमेल आईडी - support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें। पंजीकरण, लॉगिन और बोली नियमों के लिए, कृपया https://baanknet.in के होम पेज में दिए गए क्रेता मैनुअल लिंक को देखें। 4. बोली लगाने के समय बोलीदाता के ई-वॉलेट में ईएमडी राशि के बराबर या उससे अधिक पर्याप्त शेष राशि होनी चाहिए। 5. ई-नीलामी के दौरान, बोलीदाताओं को अंतिम बोली के ऊपर और ऊपर इंटर-से-बोली में उच्च बोली की पेशकश करने की अनुमति होगी बोलीदाताओं को लगातार उच्च बोली लगाने के लिए दस मिनट का समय दिया जाएगा और यदि अंतिम उच्चतम बोली से दस मिनट की समाप्ति के बाद किसी भी बोलीदाता द्वारा कोई उच्च बोली नहीं दी जाती है, तो ई-नीलामी बंद कर दी जाएगी। 6. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी है कि वे बिक्री सूचना, ई-नीलामी के नियम और शर्तें, ई-नीलामी के परिचालन भाग पर सहायता मैनुअल को ठीक से पढ़ें और उनका कठोरता से पालन करें। 7. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी को अंतिम रूप दिए जाने के बाद, सफल बोलीदाता को हमारे ऊपर संदर्भित सेवा प्रदाता द्वारा सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत एसएमएस/ईमेल के माध्यम से सूचित किया जाएगा। 8. प्रतिभूत परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 9. सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता को बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिशत) (यानी पहले जमा की गई ईएमडी राशि सहित) नीलामी के अंतिम रूप देने/समापन के तुरंत बाद यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करना होगा। बोली/खरीद मूल्य की शेष राशि का भुगतान सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले या क्रेता और प्रतिभूति लेनदारों के बीच लिखित रूप में सहमत ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर किया जाएगा, जो किसी भी मामले में तीन महीने से अधिक नहीं होगी। निर्धारित समय के भीतर ऊपर बताई गई राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की नई नीलामी/बिक्री करने की स्वतंत्रता होगी और चूक करने वाले बोलीदाता का जब्त की गई राशि और संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। 10. भुगतान में चूकः उसी दिन या अगले कार्य दिवस पर जैसा कि ऊपर बताया गया है, बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25% और/या निर्धारित समय के भीतर शेष बोली राशि का 75% भुगतान न करने पर बिना किसी नोटिस के बिक्री स्वतः रद्द हो जाएगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और अन्य धनराशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बैंक में जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। 11. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के तहत टीडीएस के अधीन होगा और सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि के शेष 75% जमा करने के समय ही टीडीएस जमा किया जाना है। 12. बिक्री प्रमाण पत्र में बोली में उल्लिखित नामों के अलावा अन्य नामों को शामिल करने/प्रतिस्थापित करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा। 13. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी/सभी बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हों, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा। 14. बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने के विरुद्ध डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा पारित किसी भी स्थगन/निषेध/प्रतिबंध आदेश के संचालन के लंबित रहने तक बिक्री प्रमाणपत्र जारी नहीं किया जाएगा। इसके अलावा, इस अवधि के दौरान जमा की गई राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बिक्री प्रमाणपत्र के निष्पादन तक सफल बोलीदाता द्वारा की गई जमा राशि को ब्याज रहित जमा खाते में रखा जाएगा। आंशिक या पूर्ण रूप से जमा राशि वापस करने/बिक्री को रद्द करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा आगे की कार्यवाही पर रोक लगाने की स्थिति में, नीलामी को स्थगित या रद्द किया जा सकता है और इसमें भाग लेने वाले व्यक्तियों को प्राधिकृत अधिकारी/बैंक के विरुद्ध ऐसे स्थगन या रद्दीकरण के लिए क्षतिपूर्ति, मुआवजा या लागत का दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा। 15. इच्छुक क्रेता ऊपर उल्लिखित दिनांक और समय पर या बैंक द्वारा सूचित किए अनुसार अपने खर्च पर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व दस्तावेज और अन्य दस्तावेजों के निरीक्षण के लिए, इच्छुक बोलीदाता कार्यालय समय के दौरान पंजाब और सिंध बैंक की संबंधित शाखा से संपर्क कर सकते हैं। 16. संपत्तियों को ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बेचा जा रहा है और इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी स्वयं की विवेकपूर्ण स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और संबंधित रजिस्ट्रार / एसआरओ / राजस्व रिकॉर्ड / अन्य वैधानिक अधिकारियों से बैंक के प्रभार के अलावा बिक्री कर, उत्पाद शुल्क / जीएसटी / आयकर जैसे किसी भी प्राधिकरण के ऋणभार और दावे / अधिकार / बकाया / प्रभार के बारे में सत्यापित करना चाहिए और अपनी बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति पर स्वामित्व प्रकृति, विवरण, सीमा, गुणवत्ता, मात्रा, स्थिति, ऋणभार, ग्रहणाधिकार, प्रभार, वैधानिक बकाया आदि के बारे में खुद को संतुष्ट करना चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के किसी भी तरह के ऋणभार/दावे/अधिकार/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई भी दावा शुल्क/ऋणभार, संपत्ति पर या किसी अन्य मामले आदि पर विचार नहीं किया जाएगा। 17. बैंक बिक्री के लिए पेश की गई संपत्ति के संबंध में कोई अनुमति/लाइसेंस, एनओसी आदि प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी बकाया जैसे पानी/सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, बिजली बकाया, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी आवास सोसायटी का बकाया या कोई अन्य बकाया, कर उगाही, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। सफल बोलीदाताओं को संपत्ति की खरीद के संबंध में आयकर के प्रावधानों का पालन करना होगा और लागू दरों के अनुसार अधिकारियों को कर का भुगतान करना होगा। 18. बोलीदाता को उचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पावर बैक-अप आदि सुनिश्चित करना चाहिए। इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता या तकनीकी गड़बड़ियों या ई-नीलामी को प्रभावित करने वाले किसी भी कारण/आकस्मिकता के कारण होने वाली किसी भी बाधा के लिए बैंक उत्तरदायी नहीं होगा। 19. यदि संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है और बोलीदाता सांकेतिक कब्जे में संपत्ति खरीद रहा है तो यह उनके अपने जोखिम और जिम्मेदारी पर होगा। 20. बोली की वैधता, बोली की राशि, ईएमडी या बोलीदाता की पात्रता, बोलीदाता का प्रतिनिधित्व करने वाले व्यक्ति के अधिकार, प्राधिकृत अधिकारी की व्याख्या और निर्णय के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, बैंक अपने विवेकानुसार बिक्री को कॉल ऑफ करने और किसी भी तारीख और समय पर संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखने का हकदार होगा, जैसा कि बैंक द्वारा तय किया जा सकता है। किसी भी तरह के विवाद के लिए, बोलीदाता को संबंधित शाखा के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना होगा। 21. बिक्री प्रतिभूति ऋणदाता बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। 22. बिक्री सरफैसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों/नियम/प्रावधान और ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अधीन है। अधिक जानकारी के लिए यदि कोई संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकता है।

यह नोटिस सरफेसी प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार और गारंटर (एलआरएस) को 30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना के रूप में भी माना जाएगा।

तिथि : 21.07.2026 स्थान : दिल्ली

अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

उत्तर प्रदेश के मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने कहा

विदेशी आक्रांता के नाम पर न हो कोई आयोजन

बहराइच, 21 जुलाई (जनसत्ता)।

मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने मंगलवार को कहा कि आने वाले समय में विदेशी आक्रांता गाजी (गाजी सैयद सालार मसूद) के नाम पर कोई आयोजन न हो, इसकी उनकी सरकार पुख्ता व्यवस्था करेगी। योगी आदित्यनाथ बहराइच जिले की महसी और नानपारा विधानसभा क्षेत्रों की 352 करोड़ रुपए लागत की 70 विकास परियोजनाओं के लोकार्पण/शिलान्यास के बाद आयोजित जनसभा को संबोधित कर रहे थे।

योगी बहराइच की महसी और नानपारा विधानसभा क्षेत्रों की 352 करोड़ रुपए लागत की 70 विकास परियोजनाओं के लोकार्पण/शिलान्यास के बाद आयोजित जनसभा को संबोधित कर रहे थे।

उन्होंने अपने संबोधन में महाराजा सुहेलदेव का स्मरण करते हुए कहा कि हमारी सरकार जब आई तो हमने बड़ी स्पष्टता के साथ कहा कि उत्तर प्रदेश में किसी विदेशी आक्रांता के स्मारक को हम स्वीकार नहीं करेंगे और उसके नाम पर मेला का आयोजन भी स्वीकार नहीं होना चाहिए। योगी आदित्यनाथ ने कहा कि मैं यहां के लोगों का अभिनंदन करूंगा जिन्होंने गाजी के नाम पर होने वाले आयोजनों को रोक दिया और आने वाले समय में गाजी के नाम पर कोई आयोजन न हो, इसकी हम पुख्ता व्यवस्था करेंगे। महाराजा सुहेलदेव ने 1033 ईस्वी में बहराइच में चित्तौरा झील के किनारे एक युद्ध में गजनवी सेनापति गाजी सैयद सालार मसूद को पराजित कर उसकी हत्या कर दी थी। योगी आदित्यनाथ ने कांग्रेस और समाजवादी पार्टी (सपा) के एजंडे में कभी विकास नहीं रहने का दावा करते हुए कहा कि इनकी सरकार में एक वंश, एक परिवार का विकास हो, अपना स्वयं का विकास हो, यही इनके एजंडे का हिस्सा था। उन्होंने कहा कि जिस महाराजा सुहेलदेव की स्मृति में मेले लगने चाहिए, वह मेले कांग्रेस और समाजवादी पार्टी ने आयोजित नहीं किए, बल्कि भारत को रौंदने के लिए, भारत को अपमानित करने के लिए बहराइच को और मां पाटेश्वरी धाम को लूटने के लिए जो विदेशी आक्रांता सालार मसूद गाजी आया था, इन लोगों ने उस गाजी के नाम पर गाजी मियां का मेला लगाना प्रारंभ कर दिया था।

यूपी के साहिबाबाद में मालगाड़ी पटरी से उतरी, 53 ट्रेनें प्रभावित

जनसत्ता संवाददाता
गाजियाबाद, 21 जुलाई।

साहिबाबाद इलाके में कोयले से लदी एक मालगाड़ी के छह डिब्बे पटरी से उतर गए, जिससे गाजियाबाद-नई दिल्ली मार्ग पर रेल यातायात बाधित हुआ और 53 ट्रेन प्रभावित हुईं। उत्तर रेलवे के अधिकारियों ने मंगलवार को यह जानकारी दी।

अधिकारियों के अनुसार मालगाड़ी के डिब्बों के पटरी से उतरने से व्यस्त गाजियाबाद-नई दिल्ली मार्ग पर रेल यातायात बाधित हुआ और 53 ट्रेन प्रभावित हुईं। अधिकारियों के अनुसार यह घटना सोमवार/मंगलवार की दरमियानी देर रात करीब 2:36 बजे हुई और इसमें किसी के हताहत होने की सूचना नहीं है।

रेलवे अधिकारियों ने बताया कि डिब्बों के पटरी से उतरने के कारण कोयला पटरियों पर फैल गया, जिससे गाजियाबाद और दिल्ली के बीच ट्रेनों का संचालन बुरी तरह प्रभावित हुआ। उन्होंने बताया कि रेल यातायात बहाली के काम की देखरेख के लिए मंडल रेल प्रबंधक (डीआरएम), अतिरिक्त मंडल रेल प्रबंधक (एडीआरएम) और रेलवे के अन्य वरिष्ठ अधिकारी मौके पर पहुंचे। उन्होंने बताया कि पटरी से उतरे डिब्बों को हटाने और ट्रेन का सामान्य संचालन बहाल करने के लिए तकनीकी और राहत टीम तत्काल तैनात की गईं।

यूक्रेन में जहाज पर रूसी हमले में उत्तर प्रदेश के युवक की मौत

जनसत्ता ब्यूरो
नई दिल्ली, 21 जुलाई।

यूक्रेन के ओडेसा बंदरगाह के पास रविवार रात रूसी हमले में एक जहाज पर नाविक के रूप में तैनात उत्तर प्रदेश के देवरिया निवासी अभिषेक निषाद की मौत हो गई।

इसकी सूचना सोमवार की शाम उनके परिजनों को मिली। परिजनों ने शव वापस लाने की मांग की है। परिजनों के अनुसार, गौरी बाजार थाना क्षेत्र के करमेल गांव निवासी 22 वर्षीय अभिषेक निषाद पिछले महीने 10 जून को मुंबई के 'ओशन ग्रेस शिपिंग प्राइवेट लिमिटेड' के माध्यम से वहां नौकरी पर गए। वह मालवाहक जहाज 'गोल्डन लिओ' पर डेक कैडेट के रूप में कार्यरत थे। पिता कौशल निषाद ने मंगलवार को बताया कि मालवाहक जहाज यूक्रेन से सामान लेकर सीरिया जा रहा था। 19 जुलाई की शाम यूक्रेन के ओडेसा तट के निकट काला सागर में मालवाहक जहाज पर रूसी सेना ने तीन मिसाइलों से हमला किया। कौशल निषाद ने बताया कि इस जहाज पर कुल 18 लोग सवार थे, जिसमें अभिषेक समेत कई लोग लापता हो गए। सोमवार शाम मुंबई के रहने वाले शिपिंग कंपनी के एजंट ने परिजनों को फोन पर जानकारी दी कि हमले में अभिषेक की मौत हो गई है। उन्होंने बताया कि 19 जुलाई की सुबह व फिर शाम को अभिषेक ने अपनी मां अनीता से मोबाइल पर बात की थी। शाम करीब सात बजे बातचीत के दौरान ही यूक्रेन में हवाई हमले का सायरन बजने लगा। पिता के मुताबिक, अभिषेक ने मां से कहा कि सायरन बज गया है, वह बंकर में जा रहे हैं और बाद में बात करेंगे लेकिन उसके बाद बात नहीं हो सकी। अभिषेक के पिता ने बांसगांव सांसद एवं केंद्रीय ग्रामीण विकास राज्यमंत्री कमलेश पासवान से अनुरोध किया है कि विदेश मंत्रालय यूक्रेन स्थित भारतीय दूतावास के माध्यम से उनके बेटे के शव को भारत लाए।

परिवार ने शव वापस लाने की मांग की।

अभिषेक बनर्जी ने विधायक मदन मित्रा को 10 करोड़ का नोटिस भेजा

कोलकाता, 21 जुलाई (भाषा)।

तृणमूल कांग्रेस सांसद अभिषेक बनर्जी ने मंगलवार को पार्टी के वरिष्ठ नेता एवं विधायक मदन मित्रा को 10 करोड़ रुपए का कानूनी नोटिस भेजा। सांसद ने आरोप लगाया कि विधायक ने सोशल मीडिया पोस्ट के जरिए उनके खिलाफ मानहानिकारक बयान दिए। बनर्जी के अधिवक्ता की ओर से भेजे गए नोटिस में मदन मित्रा से अभिषेक बनर्जी को उनकी व्यक्तिगत प्रतिष्ठा, विश्वसनीयता और साख को हुए नुकसान के लिए 10 करोड़ रुपए का मुआवजा देने की मांग की गई है। उन्होंने हाल ही में ऋव्रत बनर्जी के नेतृत्व वाली पार्टी के बागी गुट में शामिल हुए कमरहाटी के विधायक मदन मित्रा से झूठे आरोप लगाना बंद करने को कहा है।

बरेली : मुठभेड़ में दो गोतस्करों के पैर में लगी गोली

बरेली, 21 जुलाई (जनसत्ता)।

थाना भोजीपुरा की पुलिस ने दो कुख्यात गो तस्करों को मुठभेड़ में घायल करके गिरफ्तार किया है। पुलिस ने उनके पास से गोकशी में इस्तेमाल किए जाने वाले उपकरणों के अलावा एक जीवित गोवंशीय पशु, दो अवैध तमंचे, दो जिंदा कारतूस और दो खोखा कारतूस बरामद किए हैं।

क्षेत्राधिकारी देवेश सिंह ने मंगलवार को बताया कि थाना भोजीपुरा की पुलिस ने मुखबिर की सूचना पर ग्राम मुड़िया हाफिज के एक खेत में आरोपियों की घेराबंदी की थी। वे उस समय पेड़ से बंधे एक गोवंशीय पशु का वध करने की तैयारी कर रहे थे। उन्होंने पुलिस को देखते ही गोलीबारी शुरू कर दी, जिससे आरक्षी लकी बांह में गोली लगने से जख्मी हो गया।

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, Website: http://www.triomercantile.com/ E Mail: triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("OFFER PRICE"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email**: mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No**: INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड

(पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

दूसरी मंजिल, आईसीसी चैम्बर्स – I, साकी विहार रोड, एमटीएनएल ऑफिस के पास, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र – 400 072

सुरक्षित संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), जिसे "आरएआरसी" कहा गया है, "एसबीसी बैंक आरएआरसी 033 ट्रस्ट" के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए, दिनांक 29.03.2017 को एसबीसी ऑफेसिक बैंक लिमिटेड के साथ निष्पादित हस्तांतरण समझौते के आधार पर, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं का समनुदेशिती तथा प्रतिभूत लेनदार है।

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे हस्ताक्षरकर्ता आम जनता को यह सूचना देते हैं कि नीचे उल्लिखित संपत्ति बकाया राशि की वसूली के लिए 'ऑनलाइन ई-नीलामी' के माध्यम से बेची जाएगी। संपत्तियों को नीचे उल्लिखित अन्य शर्तों के अलावा सख्ती से "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बेचा जाएगा।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम

1. मैसर्स ट्राइडेंट फोर्जिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, पताः ए-138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली-110018 साथ ही: प्लॉट संख्या 109, सेक्टर-56ए, कुंडली औद्योगिक क्षेत्र, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा-131028। साथ ही: बी-316, अंसल प्लाजा-1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 साथ ही: प्लॉट संख्या एम-250, सेक्टर-5, डीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, उद्योग विहार, बवाना औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली-110039
2. श्री डी. गोपालकृष्णन (निदेशक), उनके विधिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से, पताः ए-138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली-110018
3. श्रीमती अनिता गोपालकृष्णन (निदेशक), पताः ए-138, प्रथम तल, विकास पुरी, नई दिल्ली-110018
4. मेसर्स एक्सेल पैकेजिंग, अपने स्वामी (श्री डी. गोपालकृष्णन (दिवंगत), उनके विधिक उत्तराधिकारियों के माध्यम से) के द्वारा, (बंधकर्ता/ बंधककर्ता), पताः 61 एवं 72, मटियाला ग्राम, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059

दिनांक 07.07.2026 तक कुल बकाया देय राशि रुपये 21,35,37,394.36 /– (रुपये इक्कीस करोड़ पैंतिस लाख सैंतीस हजार तीन सौ चौरानवे एवं छत्तीस पैसे मात्र) जिस पर वसूली की तिथि तक भविष्य का ब्याज भी देय होगा।

यह संपत्ति RARC के भौतिक कब्जे में है

अचल संपत्तियों का विवरण

संपत्ति का समस्त वह भाग एवं खंड जोकि प्लॉट सं. 61, क्षेत्रफल 253 वर्ग गज, कुल 1100 वर्ग गज में से, खसरा सं. 61, ग्राम मटियाला, डाकघर उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 तथा मैसर्स एक्सेल पैकेजिंग के स्वामित्वाधीन है। सीमाएं: पूर्व: जिले सिंह की भूमि, पश्चिम: विस्तारित आबादी, उत्तर: अन्य भूमि, दक्षिण: 16 फीट चौड़ी सड़क

आरक्षित मूल्यः रु. 1,50,00,000 /– (रुपये एक करोड़ पचास लाख मात्र)

बयाना राशिः रु. 15,00,000 /– (रुपये पंद्रह लाख मात्र)

नीलामी कार्यक्रमों का विवरण: संपत्ति की निरीक्षण तिथि 12.08.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक
बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 24.08.2026
ई–नीलामी की तिथि 25.08.2026 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे के बीच (प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार के साथ)

ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें

1. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर बिक्री नहीं किया जाएगा तथा विक्रय सुरक्षित ऋणदाता के रूप में रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा पुष्टि के अधीन होगा। संपत्तियों का विक्रय पूर्णतः "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" तथा "बिना किसी प्रतिदाय" के आधार पर किया जाएगा।
2. ई–नीलामी का संचालन रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स आर्क ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से वेबसाइट: https://www.auctionbazaar.com पर किया जाएगा। ई–नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें, बोली प्रपत्र तथा निविदा दस्तावेज www.rarc.co.in तथा https://www.auctionbazaar.com पर उपलब्ध हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध ई–मेल पहचान होना अनिवार्य है। सहभागिता पहचान तथा कूटशब्द केवल ई–नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा ई–मेल के माध्यम से ही संप्रेषित किए जाएंगे।
4. इच्छुक बोलीदाता निर्धारित प्रपत्र में बोली प्रपत्र, बयाना राशि जमा करने के प्रमाण तथा स्वप्रमाणित केवाईसी दस्तावेज (पैन कार्ड, आधार कार्ड आदि) के साथ प्राधिकृत अधिकारी को निम्न पते पर प्रस्तुत करेंगेः रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), द्वितीय तल, आईसीसी चैम्बर्स, साकी विहार रोड, एमटीएनएल टेलीफोन एक्सचेंज के निकट, पवई, मुम्बई – 400072 तथा ई–मेल द्वारा himanshu.yadav@rarc.co.in और narendra.r.shukla@rarc.co.in पर प्रेषित करेंगे। बोली प्रपत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 24.08.2026 है। विलम्ब से प्राप्त अथवा बयाना राशि के बिना प्राप्त बोली प्रपत्रों को स्वीकार नहीं किया जाएगा।
5. इंटरनेट/नेटवर्क संबंधी समस्याओं, विद्युत आपूर्ति विफलता अथवा तकनीकी त्रुटियों के कारण बोलीदाता की ओर से होने वाली किसी भी विफलता के लिए न तो रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता उत्तरदायी होगा। बोलीदाताओं को पर्याप्त वैकल्पिक व्यवस्थाएं करने की सलाह दी जाती है।
6. सभी बोलीदाता दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29ए के प्रावधानों का अनुपालन करेंगे।
7. बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी निधि अंतरण के माध्यम से चालू खाता संख्या **040211010000004**, बैंक का नामः यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखाः मुम्बई, लाभार्थी का नामः "रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड", आईएफएससी कोडः **UBIN0590070** में जमा की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि बयाना राशि के लिए चेक/मांग ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किया जाएगा।
8. शेष विक्रय प्रतिफल राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से चालू खाता संख्या '**10260418000074**', बैंक का नामः एसबीसी ऑफेसिक बैंक लिमिटेड शाखाः बेकोन, मुंबई, लाभार्थी का नाम एसबीसी बैंक आरएआरसी 033 ट्रस्ट, आईएफएससी कोडः **SVCB0000026** में जमा की जाएगी।
9. आरक्षित मूल्य से कम तथा/अथवा बयाना राशि के बिना प्रस्तुत बोलियाँ स्वीकार नहीं की जाएंगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए बोली वृद्धि राशि रु. 1,00,000 /– (रुपये एक लाख मात्र) के गुणकों में होगी। एकमात्र बोलीदाता होने की स्थिति में कम से कम एक वृद्धि बोली देना अनिवार्य होगा।
10. सफल बोलीदाता, सफल बोलीदाता घोषित किए जाने के तत्काल पश्चात विक्रय प्रतिफल का 25% (बयाना राशि सहित) जमा करेगा तथा शेष 75% विक्रय की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।
11. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न किए जाने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि, जिसमें बयाना राशि भी सम्मिलित है, बिना किसी अतिरिक्त सूचना के जब्त कर ली जाएगी। तथापि, समयवृद्धि प्राधिकृत अधिकारी के एकमात्र विवेकाधिकार पर प्रदान की जा सकती है।
12. असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
13. यहाँ विनिर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास के अनुसार उल्लिखित किए गए हैं। तथापि, किसी त्रुटि, गलत कथन अथवा लोप के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा।
14. अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा नीलामी को स्थगित/ मुल्तवी/ निरस्त करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रखता है और इसके लिए कोई कारण बताना आवश्यक नहीं होगा।
15. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पूर्व संपत्ति पर भारों, स्वामित्व, माप, देयताओं तथा संपत्ति की स्थिति के संबंध में स्वतंत्र सम्यक परीक्षण कर लें। इसके पश्चात किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
16. विक्रय से संबंधित सभी वैधानिक देयताएं, कर, प्रभार, मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क, अंतरण शुल्क तथा अन्य सभी आनुषंगिक व्यय केवल सफल क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।
17. अधिक जानकारी के लिए श्री हिमांशु यादव, विधि, मोबाइल संख्या 9892049543 तथा श्री नरेन्द्र शुक्ला, सहायक उपाध्यक्ष–समाधान, मोबाइल संख्या 9321339065 से संपर्क करें।
18. विक्रय प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा। किसी भी परिस्थिति में नाम/नामों के जोड़ने, हटाने, प्रतिस्थापन अथवा परिवर्तन के किसी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। विक्रय प्रमाणपत्र केवल पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्राप्त होने तथा सुरक्षित ऋणदाता द्वारा विक्रय की पुष्टि किए जाने के पश्चात ही जारी किया जाएगा।

यह नोटिस सरफेसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ताओं को वैधानिक 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी काम करेगा।

दिनांकः 22.07.2026
स्थानः नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
रिफॉर्म आरएआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

पंजीकृत कार्यालयः 2009-2014, 20वीं मंजिल, मैग्नम स्क्वायर पार्क, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122002
सीआईएनः U65922HR2016PTC057984

सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

चूंकि, ऋण खाता एनपीए बन चुकी है, अतः वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ने तालिका में नीचे दिये गये ऋणधारक/आवेदक/गारंटर/बंधकों को 60 दिनों की मांग सूचना जारी की थी। सूचना के अनुसार यदि ऋणधारक 60 दिनों के भीतर सम्पूर्ण राशि का भुगतान नहीं करते हैं तो उस राशि की वसूली निम्नलिखित वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति की नीलामी से की जानी थी। अतः ऋणधारकों को सूचित किया जाता है कि मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर आगे के ब्याज तथा खर्चों के साथ सम्पूर्ण ऋण राशि का भुगतान करें अन्यथा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा 14 के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी नीचे वर्णित बंधक की गिरवी सम्पत्तिप्रतिभूत परिसम्पत्ति के लिए उपाय कर सकता है।

ऋणधारक ध्यान रखें कि अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अनुसार इस सूचना की प्राप्ति के बाद आप प्रतिभूत क्रेडीटर की पूर्व सहमति के बिना बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का अंतरण करने से निषिद्ध किये गये हैं। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पठित नियम 3(5) के प्रति आकृष्ट की जाती है कि ऋणधारक नीलामी सूचना के प्रकाशन से पूर्व नीचे वर्णित सम्पूर्ण बकाया देयता का भुगतान कर अपनी प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिये अधिकृत होंगे जिसका उसके बाद अंतिम समाधान हो जाएगा।

क्र. सं.	ऋणधारक/आवेदक/गारंटर/बंधक का नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि और राशि
1.	1. देवेंद्र सिंह, पिता राज सिंह (उधारकर्ता) 2. टोनी, पत्नी देवेंद्र सिंह (सह–उधारकर्ता) पता –बुड्डा बाबू, शामली, उत्तर प्रदेश, भारत, 247776 ऋण सं. – **LXPPT02923-240028467** ऋण समझौते की तारीखः 17–सितंबर–23 ऋण की रकमः रु. 7,50,000 /–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–26 तक रु. 7,90,136.7 /– (सात लाख नब्बे हज़ार एक सौ छत्तीस रुपये और सत्तर पैसे) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– मोहल्ला रामसागर, बुड्ढा बाबू, शामली, उत्तर प्रदेश में स्थित मकान नंबर 487 (पुराना मकान नंबर 334) वाली संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश, जिसका क्षेत्रफल 62.19 वर्ग मीटर है, इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में अंजू का घर, पश्चिम में मुकेश देवी का घर, उत्तर में किसी और की ज़मीन, दक्षिण में 10 फीट चौड़ा रास्ता।	
2.	1. जॉनी, पिता प्रेम चंद (उधारकर्ता) 2. माया, पत्नी जॉनी (सह–उधारकर्ता) – दोनों का पताः मकान नंबर 117, मल्हीपुर रोड, राम नगर, बादशाहपुर, बलिया खेड़ी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247001, 3. नीरज कश्यप, पिता सोमपाल (गारंटर) – पताः राम नगर गली नंबर 32, मल्हीपुर रोड, सहारनपुर, यू.पी. 247001 ऋण सं.– **LXSHR04123-240032644**, **LXSHR04123-240032731,** ऋण समझौते की तारीखः 17–01–2024 और 19–01–2024 ऋण की रकमः रु.8,00,000+2,00,000 /–	15–जुलाई–26 15–जुलाई–26 तक रु.7,75,018 + 2,10,820 /– = 9,85,838 /– (नौ लाख पचासी हज़ार आठ सौ अड़तीस रुपये मात्र) + 16–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क
	बंधक संपत्ति का विवरणः– गाँव बादशाहपुर, आबादी राम नगर, परगना, तहसील और ज़िला सहारनपुर में स्थित संपत्ति/घर/प्लॉट का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश, जिसका क्षेत्रफल 179.20 वर्ग गज यानी 149 वर्ग मीटर है, डीड नंबर 8548 दिनांकः 16.08.2023 के अनुसार, सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व – तेजपाल का खाली प्लॉट, पश्चिम – 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – दाता (डोनर) का खाली प्लॉट, दक्षिण – 18 फीट चौड़ा रास्ता।	
3.	1.ब्रजेश, पुत्र सत पाल (उधारकर्ता) 2. कविता, पत्नी ब्रजेश (सह–उधारकर्ता) दोनों का पता – रादौर, रादौर टिट्रॉन, तहसील–नुकड़, सहारनपुर 247243 ऋण सं. – **LXSHR04124-250036141** और **LXSHR 04324-250036241** ऋण समझौते की तारीखः 20–04–2024 और 20–04–2024 ऋण की राशि रु. 3,50,000+2,00,000 /–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–2026 तक रु.3,47,609.95 + 1,97,530.99 = 5,45,140.94 /– (पाँच लाख पैंतालीस हज़ार एक सौ चालीस रुपये और चौरानवे पैसे मात्र) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– खसरा नंबर 63, गाँव रादौर, परगना गंगोह, तहसील– नुकड़, ज़िला सहारनपुर में स्थित 229.33 वर्ग गज की संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश, मापः पूर्व– 57 फ़ीट, पश्चिम– 57 फ़ीट। उत्तर– 35"–5' दक्षिण– 37 फ़ीट,। सीमाएँः पूर्वः जितेंद्र का घर, पश्चिमः फतेह सिंह का खाली प्लॉट, उत्तरः 6 मीटर से कम चौड़ा रास्ता, दक्षिणः बिजेंद्र का खाली प्लॉट।	
4.	1. निर्भय प्रताप सिंह, पिता प्रेमपाल सिंह (उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना मु, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453, 2. निधि ठाकुर, पत्नी निर्भय प्रताप सिंह (सह–उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना अहत, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453, 3. शिवम, पिता प्रेमपाल सिंह (सह–उधारकर्ता), निवासीः मकान नंबर शिमलाना मु, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247453 ऋण सं.– **LXSHR04124-250036188** और **LXSHR 04324-250036293** ऋण समझौते की तारीखः 20–04–2024 और 20–04–2024 ऋण की राशि : रु. 13,00,000 + 2,00,000 /–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–26 तक रु.12,38,775 + 1,82,274 = 14,21,049 /– (चौदह लाख इक्कीस हज़ार उनचास रुपये मात्र) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– खसरा नंबर 1837 में शामिल, दस्तावेज़ नंबर 5915 जिल्द नंबर 4145 के तहत, शिमलाना मु, परगना देवबंद, तहसील–रामपुर मनि, ज़िला सहारनपुर, उत्तर प्रदेशमें स्थित 541.35 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश। सीमाएँः उत्तर – सड़क, दक्षिण– ऋषिपाल का घर, पूर्व – सड़क, पश्चिम – सड़क।	
5.	1. प्रमोद कुमार, पिता राजेंद्र (उधारकर्ता) 2. मोनिका, पत्नी प्रमोद कुमार (सह–उधारकर्ता) – दोनों का पताः चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772, 3. राजेंद्र, पिता श्याम सिंह (सह–उधारकर्ता) – पताः 268, चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू. पी. 247772, 4. विनीत चौधरी, पिता परवीन चौधरी (गारंटर) – पताः चरथावल, दूधली, मुजफ्फरनगर, यू.पी. 247772। ऋण सं.– **LXSHR04124-250040487** और **LXSHR 04324-250041713** ऋण समझौते की तारीखः 17–08–2024 और 14–09–2024 ऋण की राशिः रु. 7,00,000 + 2,00,000 /–	16–जुलाई–26 16–जुलाई–26 तक रु.6,83,174 + 2,07,609 = 8,90,783 /– (आठ लाख नब्बे हजार सात सौ तिरासी रुपये मात्र) + 17–जुलाई–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।
	बंधक संपत्ति का विवरणः– आधार कार्ड के अनुसार मकान नंबर 268, गाँव दूधली, परगना– चरथावल, तहसील और ज़िला मुज़फ़्फ़रनगर में स्थित 358 वर्ग गज के घर का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश। जिसके आयाम इस प्रकार हैं: शेड्यूल 1 – पूर्वः 6 फीट, पश्चिमः 10 फीट, उत्तरः 29 फीट, दक्षिणः 29 फीट; शेड्यूल 2 – पूर्वः 53 फीट, पश्चिमः 53 फीट, उत्तरः 40 फीट, दक्षिणः 39 फीट; शेड्यूल 3 – पूर्वः 11 फीट, पश्चिमः 12 फीट, उत्तरः 55 फ़ीट, दक्षिण– 55 फ़ीट है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में अरविंद कुमार का मकान, पश्चिम में 8 फ़ीट का रास्ता और कृष्ण का मकान, उत्तर में अभिमन्यु का मकान, दक्षिण में 8 फ़ीट का रास्ता।	

प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी मोबाइल– 9650055701
दिनांकः 22.07.2026, स्थानः गुरुग्राम
उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

੧ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)

Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

ई–नीलामी
(केवल ई–नीलामी द्वारा बिक्री)

क्षेत्रीय कार्यालय
बी–38/39, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज 1, नारायणा, नई दिल्ली 110028

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना 21.08.2026 (11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) चल एवं 8(6) अचल के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार, बंधककर्ता और गारंटर को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित खाते/खातों में बकाया राशि की वसूली के लिए "जहां है जैसा है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जाएगा। कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण/बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि व समय, ईएमडी राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है।

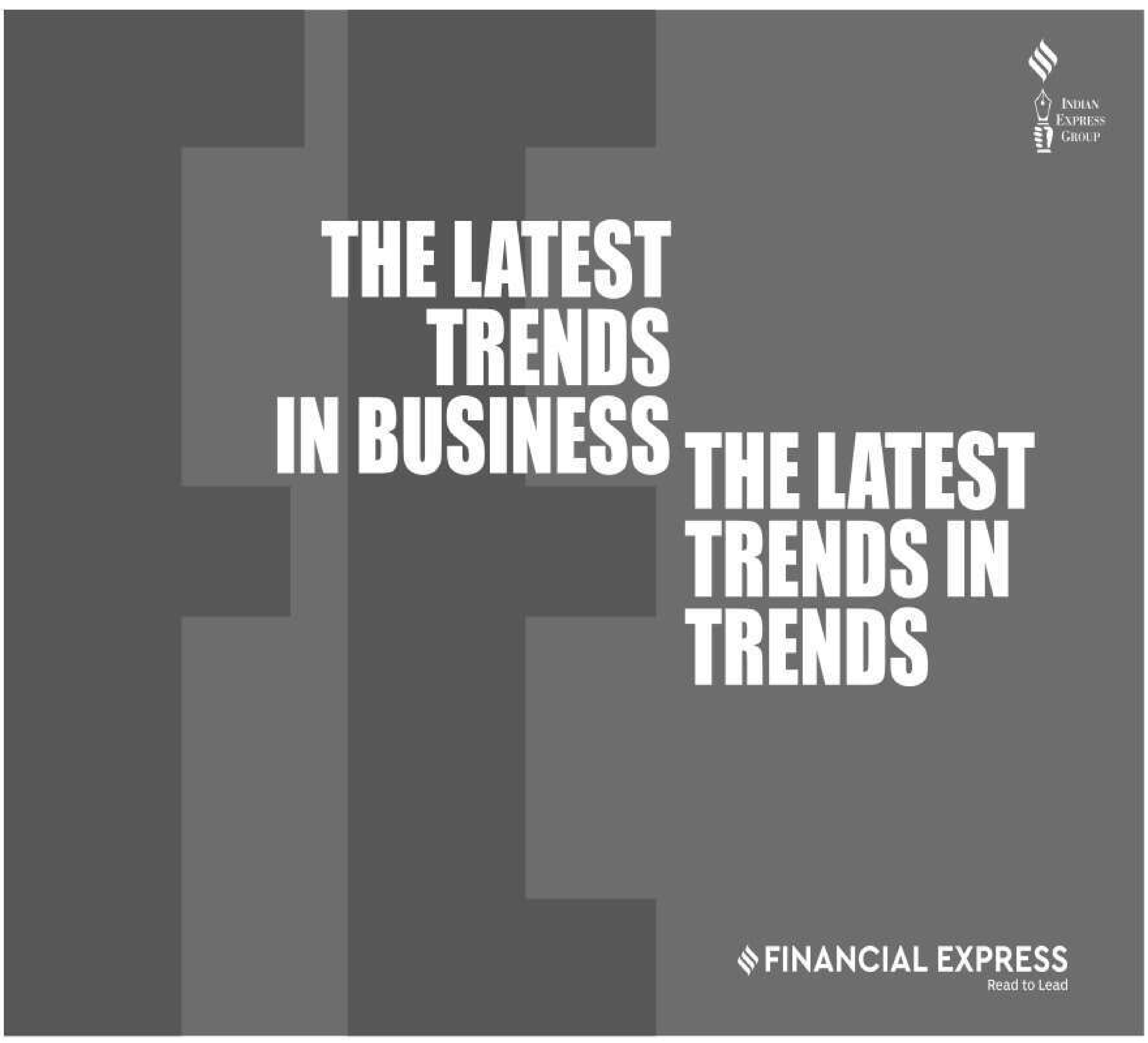
अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर का नाम तथा शाखा	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक बकाया राशि (रु.) + भावी ब्याज एवं अन्य उस पर अन्य व्यय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय	कब्जे की स्थिति (भौतिक या सांकेतिक)	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय	ई–नीलामी की तिथि/समय	अधिकृत प्राधिकारी का नाम तथा नम्बर	लोकेशन साइट के लिए क्यूआर कोड	सम्पत्ति के इमेज के लिए क्यूआर कोड	सेवा प्रदाता के लिए क्यूआर कोड
1.	कर्जदार– मैसर्स कॉपर जीन गारंटरः श्री वीरेंद्र कोचर पुत्र लाजपत राय कोचर **शा.का.–पश्चिम पटेल नगर**	आवासीय संपत्ति संख्या 49 और 50, खसरा संख्या 21/4, गांव कामुरुद्दीन नगर, दिल्ली राज्य, आबादी जिसे अध्यापक नगर नांगलोई दिल्ली 110041 के नाम से जाना जाता है, का इक्विटेबल बंधक	07.10.2016 रु. 51,52,399.60 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 167.45 लाख रु. 16.75 लाख रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री कुमुद ढल मोबाइलः 9953759106			
2.	कर्जदार– श्रीमती उषा बंसल एवं श्री गिरीश बंसल एवं श्री अशोक कुमार गारंटरः श्री धर्मेन्द्र भाटी **शा.का.– मल्कागंज**	ए–7/57 तीसरी मंजिल बिना छत के, खसरा नंबर 289, ग्राम घोंडा गुजरानखादर, गली नंबर 7 भजन पुरा दिल्ली 110053	01.12.2025 रु. 23,57,326.25 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु.54.00 लाख रु. 5.40 लाख रु. 50,000/–	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
3.	कर्जदार– मेसर्स सौरव गारमेंट्स प्रोपराइटर– श्री दिलीप कुमार झा गारंटरः श्रीमती मधु झा **शा.का.– मल्कागंज**	संपत्ति संख्या बी–2251, खसरा संख्या 306, 307, 308, गली नंबर 33, पहला पुस्ता, सोनिया विहार दिल्ली–110094	19.03.2015 रु. 17,56,933 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 18.82 लाख रु. 1.89 लाख रु. 50,000/–	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
4.	कर्जदार– मेसर्स क्वालिटी फास्ट ट्रैक प्रोपराइटर– मोहित वर्मा **शा.का.– मल्कागंज**	बी–59/2, प्लॉट नं. 59/2 का इक्विटेबल बंधक, गली नंबर 04, खुरेजी खास, कॉलोनी न्यू गोबिंद पुरा, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली–110051 माप 60 वर्ग गज	20.07.2017 रु. 26,01,255.60 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 65.26 लाख रु. 6.53 लाख रु. 50,000/–	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री अमनजीत कौर मोबाइलः 7007637950, 9953564546			
5.	कर्जदार– श्री वीरेंद्र मोहन शर्मा एवं श्रीमती सुमन शर्मा **शा.का.– रोशनआरा रोड**	फ्लैट नंबर 9, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट आर, दिलशाद गार्डन, दिल्ली–110095	28.09.2022 रु. 53,29,228.38 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 45.90 लाख रु. 4.60 लाख रु. 50,000/–	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	श्री धरमिंदर कुमार मोबाइलः 8889271677			
6.	कर्जदार– मैसर्स शारदा अपेरल्स गारंटरः श्री पंकज गुप्ता पुत्र श्री सत्य प्रकाश गुप्ता; श्री राहुल गुप्ता पुत्र सत्य पकाश गुप्ता; श्रीमती अलका गुप्ता पत्नी श्री राहुल गुप्ता **शा.का.– पहाड़गंज**	संपत्ति संख्या IX/4409, खसरा नंबर 147, गली नंबर 7, अजीत नगर, गांधी नगर, ग्राम सीलमपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110031 में से, माप 120 वर्ग गज	13.11.2024 (21.11.2024 को प्रकाशित) रु. 2,07,65,715 और उस पर आगे का ब्याज, खर्च और अन्य शुल्क आदि	रु. 154.70 लाख रु. 15.47 लाख रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	20.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	21.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	सुश्री कुमुद ढल मोबाइलः 9953759106, 7011325909			

नियम एवं शर्तें : 1. ऑनलाइन ई–नीलामी नीलामी प्लेटफॉर्म यानी https://baanknet.in के माध्यम से दी गई तिथि और समय पर आयोजित की जाएगी। बैंकनेट साइट के लिए क्यूआर कोड। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को वैध ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके https://baanknet.in के माध्यम से पंजीकरण करना आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को अपने केवाईसी दस्तावेज और बैंक विवरण अपलोड करने की भी आवश्यकता है। पंजीकरण और अपलोड करने की औपचारिकताएं पहले ही पूरी कर ली जानी चाहिए। 2. ईएमडी भुगतानः इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल–आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके पोर्टल (https://baanknet.in) पर पंजीकरण करें। ई–केवाईसी की प्रक्रिया डिजिलॉकर के माध्यम से की जानी है और केवाईसी सत्यापन पूरा होने के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता लॉगिन कर सकते हैं और ईएमडी भुगतान कर सकते हैं। ईएमडी भुगतान के लिए इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को क्रेता के रूप में लॉगिन करने के बाद पोर्टल पर दिए गए क्रेता मैनुअल द्वारा निर्देशित किया जा सकता है। भुगतान गेटवे के माध्यम से और चालान बनाकर तथा वॉलेट में राशि जमा करके भी किया जा सकता है। भुगतान निर्धारित समय से पहले ही सुनिश्चित कर लेना चाहिए। इच्छुक बोलीदाता ई–नीलामी बंद होने से पहले https://baanknet.in नीलामी पोर्टल पर प्री–बिड ईएमडी जमा कर देगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा, असफल बोलीदाताओं की ईएमडी की वापसी के लिए, बोलीदाता को https://baanknet.in पर लॉग इन करके तथा क्रेता मैनुअल में दी गई वापसी प्रक्रिया का पालन करके ई–नीलामी सेवा प्रदाता से ऑनलाइन रिफंड प्राप्त करना होगा। असफल बोलीदाता की ईएमडी राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। सफल एच1 बोली के बाद शेष राशि खाता संख्या 80135040070003 नामः एनईएफटी इनवर्ड एसटीपी पार्किंग खाता आईएफएससी कोडः PSIB0008013 में जमा की जानी है। 3. बोली लगाते समय बोलीदाता को उपरोक्त वेबसाइट में उल्लिखित सूची से उस संपत्ति का चयन करना होगा जिसके लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है और/या बोलीदाता सीधे संपत्ति आईडी दर्ज कर सकता है। पूछताछ के लिए संपर्क नंबर–8291220220 और ईमेल आईडी – support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें। पंजीकरण, लॉगिन और बोली नियमों के लिए, कृपया https://baanknet.in के होम पेज में दिए गए क्रेता मैनुअल लिंक को देखें। 4. बोली लगाने के समय बोलीदाता के ई–वॉलेट में ईएमडी राशि के बराबर या उससे अधिक पर्याप्त शेष राशि होनी चाहिए। 5. ई–नीलामी के दौरान, बोलीदाताओं को अंतिम बोली के ऊपर और ऊपर इंटर–से–बोली में उच्च बोली की पेशकश करने की अनुमति होगी बोलीदाताओं को लगातार उच्च बोली लगाने के लिए दस मिनट का समय दिया जाएगा और यदि अंतिम उच्चतम बोली से दस मिनट की समाप्ति के बाद किसी भी बोलीदाता द्वारा कोई उच्च बोली नहीं दी जाती है, तो ई–नीलामी बंद कर दी जाएगी। 6. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी है कि वे बिक्री सूचना, ई–नीलामी के नियम और शर्तें, ई–नीलामी के परिचालन भाग पर सहायता मैनुअल को ठीक से पढ़ें और उनका कठोरता से पालन करें। 7. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई–नीलामी को अंतिम रूप दिए जाने के बाद, सफल बोलीदाता को हमारे ऊपर संदर्भित सेवा प्रदाता द्वारा सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत एसएमएस/ईमेल के माध्यम से सूचित किया जाएगा। 8. प्रतिभूत परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 9. सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता को बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिशत) (यानी पहले जमा की गई ईएमडी राशि सहित) नीलामी के अंतिम रूप देने/समापन के तुरंत बाद यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करना होगा। बोली/खरीद मूल्य की शेष राशि का भुगतान सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले या क्रेता और प्रतिभूति लेनदारों के बीच लिखित रूप में सहमत ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर किया जाएगा, जो किसी भी मामले में तीन महीने से अधिक नहीं होगी। निर्धारित समय के भीतर ऊपर बताई गई राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की नई नीलामी/बिक्री करने की स्वतंत्रता होगी और चूक करने वाले बोलीदाता का जब्त की गई राशि और संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। 10. भुगतान में चूकः उसी दिन या अगले कार्य दिवस पर जैसा कि ऊपर बताया गया है, बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25% और/या निर्धारित समय के भीतर शेष बोली राशि का 75% भुगतान न करने पर बिना किसी नोटिस के बिक्री स्वतः रद्द हो जाएगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और अन्य धनराशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बैंक में जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। 11. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194–1ए के तहत टीडीएस के अधीन होगा और सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि के शेष 75% जमा करने के समय ही टीडीएस जमा किया जाना है। 12. बिक्री प्रमाण पत्र में बोली में उल्लिखित नामों के अलावा अन्य नामों को शामिल करने/प्रतिस्थापित करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा। 13. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी/सभी बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हों, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा। 14. बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने के विरुद्ध डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा पारित किसी भी स्थगन/निषेध/प्रतिबंध आदेश के संचालन के लंबित रहने तक बिक्री प्रमाणपत्र जारी नहीं किया जाएगा। इसके अलावा, इस अवधि के दौरान जमा की गई राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बिक्री प्रमाणपत्र के निष्पादन तक सफल बोलीदाता द्वारा की गई जमा राशि को ब्याज रहित जमा खाते में रखा जाएगा। आंशिक या पूर्ण रूप से जमा राशि वापस करने/बिक्री को रद्द करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा आगे की कार्यवाही पर रोक लगाने की स्थिति में, नीलामी को स्थगित या रद्द किया जा सकता है और इसमें भाग लेने वाले व्यक्तियों को प्राधिकृत अधिकारी/बैंक के विरुद्ध ऐसे स्थगन या रद्दीकरण के लिए क्षतिपूर्ति, मुआवजा या लागत का दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा। 15. इच्छुक क्रेता ऊपर उल्लिखित दिनांक और समय पर या बैंक द्वारा सूचित किए अनुसार अपने खर्च पर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व दस्तावेज और अन्य दस्तावेजों के निरीक्षण के लिए, इच्छुक बोलीदाता कार्यालय समय के दौरान पंजाब और सिंध बैंक की संबंधित शाखा से संपर्क कर सकते हैं। 16. संपत्तियों को "जैसा है जहां है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जा रहा है और इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी स्वयं की विवेकपूर्ण स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और संबंधित रजिस्ट्रार / एसआरओ / राजस्व रिकॉर्ड / अन्य वैधानिक अधिकारियों से बैंक के प्रभार के अलावा बिक्री कर, उत्पाद शुल्क / जीएसटी / आयकर जैसे किसी भी प्राधिकरण के ऋणभार और दावे / अधिकार / बकाया / प्रभार के बारे में सत्यापित करना चाहिए और अपनी बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति पर स्वामित्व प्रकृति, विवरण, सीमा, गुणवत्ता, मात्रा, स्थिति, ऋणभार, ग्रहणाधिकार, प्रभार, वैधानिक बकाया आदि के बारे में खुद को संतुष्ट करना चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के किसी भी तरह के ऋणभार/दावे/अधिकार/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई भी दावा शुल्क/ऋणभार, संपत्ति पर या किसी अन्य मामले आदि पर विचार नहीं किया जाएगा। 17. बैंक बिक्री के लिए पेश की गई संपत्ति के संबंध में कोई अनुमति/लाइसेंस, एनओसी आदि प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी बकाया जैसे पानी/सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, बिजली बकाया, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी आवास सोसायटी का बकाया या कोई अन्य बकाया, कर उगाही, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। सफल बोलीदाताओं को संपत्ति की खरीद के संबंध में आयकर के प्रावधानों का पालन करना होगा और लागू दरों के अनुसार अधिकारियों को कर का भुगतान करना होगा। 18. बोलीदाता को उचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पावर बैक–अप आदि सुनिश्चित करना चाहिए। इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता या तकनीकी गड़बड़ियों या ई–नीलामी को प्रभावित करने वाले किसी भी कारण/आकस्मिकता के कारण होने वाली किसी भी बाधा के लिए बैंक उत्तरदायी नहीं होगा। 19. यदि संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है और बोलीदाता सांकेतिक कब्जे में संपत्ति खरीद रहा है तो यह उनके अपने जोखिम और जिम्मेदारी पर होगा। 20. बोली की वैधता, बोली की राशि, ईएमडी या बोलीदाता की पात्रता, बोलीदाता का प्रतिनिधित्व करने वाले व्यक्ति के अधिकार, प्राधिकृत अधिकारी की व्याख्या और निर्णय के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, बैंक अपने विवेकानुसार बिक्री को कॉल ऑफ करने और किसी भी तारीख और समय पर संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखने का हकदार होगा, जैसा कि बैंक द्वारा तय किया जा सकता है। किसी भी तरह के विवाद के लिए, बोलीदाता को संबंधित शाखा के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना होगा। 21. बिक्री प्रतिभूति ऋणदाता बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। 22. बिक्री सरफैसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तो/नियम/प्रावधान और ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अधीन है। अधिक जानकारी के लिए यदि कोई संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकता है।

यह नोटिस सरफेसी प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार और गारंटर (एलआरएस) को 30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना के रूप में भी माना जाएगा।

तिथि : 21.07.2026 स्थान : दिल्ली
अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक



"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Continued from previous page.....

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0042SB ML03593	Manoj Mandal Hajari Amar	₹525622.68/- 12-05-2026	27-06-2026
Description Of Secured Assets: Property bearing its Gram Panchayath No.174 and its E-Property No.152300502900300182 meg ew: 32.766 mtrs ns: 19.812 mtrs totally meg 649.16 Sq Mtrs includes constructed area 103.75 Sq Mtrs situated at Gonniganur village with in the limits of Alabanur Grampanchayath Tq.Sindhanur in land st, No.82/B North: Road South: Land Of Chinnappa East: Property Of Seethai West: House Of Bankim Roy			
0028SB ML02098	Sharanappa Timmasagar Vijayalaxmi Timmasagar	₹1578735.39/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Sri/Smt. VIJAYALAXMI SANGAPPA TIMMASAGAR (Adhar Card 95238732 1280) aged about 45 years and residing VPC NO- 500/4 (PID: 151400100900320181), at PostNeelagund village Tq Gadag Dist Gadag total measurement 208.47 Sq Mtr. North: Property Belongs To Nilammanayakar South: Property Belongs To Savitri Nayakar East: Govt Road West: Govt Road			
0028SB ML02169	Mardanasab Davalasab Rati Noorajanabi Mardanasab Rati	₹399354.71/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property belonging to Noorajanabi Mardanasab Rati Tmc No. 4496/38, Asessment No. 27-516-129, Byalawadagi village, Mundaragi, Gadag, Karnataka 582118 North: Road South: Road East: Property Of Kamplimani West: Property Of Mahaboobi Irakal			
0109SB ML02654	Budnesab Bodlekha Reshma Bodlekhan	₹584739.04/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Reshma Budnesab Bodlekhan VPC No 287/2 bearing PID No 151400300500100231 A/Parishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag Registration District, Gadag Sub Registration, Naragund in which the property situate on the Arishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag 582207 North: House Of Abdulsab Imamsab Bodhlekha South: House Of Yallappa Gali East: Government Raod West: Government Raod			

SD/-, Authorised Officer
Place: Gadag Karnataka
Date:- 22-07-2026
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML01614	N Shreenivasareddy Parvathamma Nanjareddy	₹103470/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Panchayath khatha property Khatha No Khatha No Khatha No 152800403000200066; E &W:9.50 miter & N & S:13.40 miter at, Devaganhalli (v) Gowribidanur Tq Chikkabalapura Dist Karnataka,561208 land mark: near Melya main road, district registration Chikkabalapura sub registaraion Gowribidanur properety situate on the North: Parvathamma House South: Galli & Aluvelamma Property East: Road West: Own Property			
0058SB ML02890	Somanath A Sarajomma A	₹551049.73/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: All that piece and parcel of the property bearing Assessment Property bearing Ass No.: 120 east west 30 Sq Ft, north south -35 Sq Ft property situated Suryanakanahalli village Nakkalahalli hobli Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Pin No.- 561228 registration district Gowribidanur sub registration Chikkaballapur North: Sandu & House Of Lakshmaiah South: Sandu & Site East: Road West: Sandu & Site Of Kamanna			
0058SB ML03590	Maruthi Mn Nagarajappa L Ravi Mn Anuradha S	₹948433.5/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property belonging to Nagarajappa L (Father of Maruthi MN), located in Mavinakaynahalli, Arasalabande (V), Gowribidanur (T), Chikkaballapur (D), Karnataka 561211. Registration District Chikkaballapura, Sub Registration Gowribidanur. It is a house and site bearing Property Assessment No: 76/1, Mavinakaynahalli, Arasalabande (V) Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Karnataka 561211. with dimensions East to West 47 Feet and North to South 15 Feet, totaling 705 Sq Feets. North: Own Property South: Ramanjinappa Vacant Land East: Road West: Muddarangappa Vacant Site			

SD/-, Authorised Officer
Place: Chikkaballapur K
Date:- 22-07-2026
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0035SB ML02223	Jayakumar C Yattinahalli Chaitra Jayakumar Yattinahalli Channabasappa Puttappa Yattinahalli	₹288729.33/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property beloinging tochannabasappa Puttappa Yattinahalli in Haveri registration district, Hanagal sub registration district, Hanagal taluk, in Tilvalli survey ward VPC No. 159. Property bearing E Swattu No. 151700201600100298, At-Po Tilvalli, Hanagal Tq, Haveri - 581109 North-South 12.192 meters, with a total area of 92.903 Sq Meters. North: Road South: Road East: Property Of Nagarathna Revadager West: Property Of Rudrappa Yattinahalli			

SD/-, Authorised Officer
Place: Haveri Karnataka
Date:- 22-07-2026
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0060SB ML01607	Vishwanatha H Navya V	₹1783189.86/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property belonging to Vishwanatha H Sy No. 47 Kodigethirumalapura village, Yeshwanthpur taluk Hesaraghatta Bangalore Urban 560089 Bangalore Urban Karnataka North: 20Ft Road South: 30 Ft Road East: Huliyappa Property West-Nagaraju Property			
0269SB ML00308	Jyothi V Madappa M Venkatesh M	₹924408.4/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: The property admeasuring an extent of 1200 Sq. Ft. bearing comprised in Property No.(s) 69/346, bearing PID No. 150200102401100063, situated in Samanduru. Kuvempunagar village, within the Sub-Registration District of Anekal North: Road South: House Of Krishna East: House Of Papanna West: House Of Ayinuru			

SD/-, Authorised Officer
Place: Banglore Urban
Date:- 22-07-2026
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026

INR in lacs, except per equity share data

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com)**.

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE **UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED** A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	propshop EVENTS AND EXHIBITIONS **Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237) **BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494) **Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026 — *INR in lacs, except per equity share data*

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com)**.

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE **UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED** A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	propshop EVENTS AND EXHIBITIONS **Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237) **BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494) **Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0042SB ML03593	Manoj Mandal Hajari Amar	₹525622.68/- 12-05-2026	27-06-2026
Description Of Secured Assets: Property bearing its Gram Panchayath No.174 and its E-Property No.152300502900300182 meg ew: 32.766 mtrs ns: 19.812 mtrs totally meg 649.16 Sq Mtrs includes constructed area 103.75 Sq Mtrs situated at Gonniganur village with in the limits of Alabanur Grampanchayath Tq.Sindhanur in land st, No.82/B North: Road South: Land Of Chinnappa East: Property Of Seethai West: House Of Bankim Roy			
0028SB ML02098	Sharanappa Timmasagar Vijayalaxmi Timmasagar	₹1578735.39/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Sri/Smt. VIJAYALAXMI SANGAPPA TIMMASAGAR (Adhar Card 95238732 1280) aged about 45 years and residing VPC NO- 500/4 (PID: 151400100900320181), at PostNeelagund village Tq Gadag Dist Gadag total measurement 208.47 Sq Mtr. North: Property Belongs To Nilammanayakar South: Property Belongs To Savitri Nayakar East: Govt Road West: Govt Road			
0028SB ML02169	Mardanasab Davalasab Rati Noorajanabi Mardanasab Rati	₹399354.71/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property belonging to Noorajanabi Mardanasab Rati Tmc No. 4496/38, Asessment No. 27-516-129, Byalawadagi village, Mundaragi, Gadag, Karnataka 582118 North: Road South: Road East: Property Of Kamplimani West: Property Of Mahaboobi Irakal			
0109SB ML02654	Budnesab Bodlekha Reshma Bodlekhan	₹584739.04/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Reshma Budnesab Bodlekhan VPC No 287/2 bearing PID No 151400300500100231 A/Parishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag Registration District, Gadag Sub Registration, Naragund in which the property situate on the Arishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag 582207 North: House Of Abdulsab Imamsab Bodhlekha South: House Of Yallappa Gali East: Government Raod West: Government Raod			

Place: Gadag Karnataka
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML01614	N Shreenivasareddy Parvathamma Nanjareddy	₹103470/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Panchayath khatha property Khatha No Khatha No Khatha No 152800403000200066; E &W:9.50 miter & N & S:13.40 miter at, Devaganhalli (v) Gowribidanur Tq Chikkabalapura Dist Karnataka,561208 land mark: near Melya main road, district registration Chikkabalapura sub registaraion Gowribidanur properety situate on the North: Parvathamma House South: Galli & Aluvelamma Property East: Road West: Own Property			
0058SB ML02890	Somanath A Sarajomma A	₹551049.73/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: All that piece and parcel of the property bearing Assessment Property bearing Ass No.: 120 east west 30 Sq Ft, north south -35 Sq Ft property situated Suryanakanahalli village Nakkalahalli hobli Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Pin No.- 561228 registration district Gowribidanur sub registration Chikkaballapur North: Sandu & House Of Lakshmaiah South: Sandu & Site East: Road West: Sandu & Site Of Kamanna			
0058SB ML03590	Maruthi Mn Nagarajappa L Ravi Mn Anuradha S	₹948433.5/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property belonging to Nagarajappa L (Father of Maruthi MN), located in Mavinakaynahalli, Arasalabande (V), Gowribidanur (T), Chikkaballapur (D), Karnataka 561211. Registration District Chikkaballapura, Sub Registration Gowribidanur. It is a house and site bearing Property Assessment No: 76/1, Mavinakaynahalli, Arasalabande (V) Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Karnataka 561211. with dimensions East to West 47 Feet and North to South 15 Feet, totaling 705 Sq Feets. North: Own Property South: Ramanjinappa Vacant Land East: Road West: Muddarangappa Vacant Site			

Place: Chikkaballapur K
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0035SB ML02223	Jayakumar C Yattinahalli Chaitra Jayakumar Yattinahalli Channabasappa Puttappa Yattinahalli	₹288729.33/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property beloinging tochannabasappa Puttappa Yattinahalli in Haveri registration district, Hanagal sub registration district, Hanagal taluk, in Tilvalli survey ward VPC No. 159. Property bearing E Swattu No. 151700201600100298, At-Po Tilvalli, Hanagal Tq, Haveri - 581109 North-South 12.192 meters, with a total area of 92.903 Sq Meters. North: Road South: Road East: Property Of Nagarathna Revadager West: Property Of Rudrappa Yattinahalli			

Place: Haveri Karnataka
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0060SB ML01607	Vishwanatha H Navya V	₹1783189.86/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property belonging to Vishwanatha H Sy No. 47 Kodigethirumalapura village, Yeshwanthpur taluk Hesaraghatta Bangalore Urban 560089 Bangalore Urban Karnataka North: 20Ft Road South: 30 Ft Road East: Huliyappa Property West-Nagaraju Property			
0269SB ML00308	Jyothi V Madappa M Venkatesh M	₹924408.4/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: The property admeasuring an extent of 1200 Sq. Ft. bearing comprised in Property No.(s) 69/346, bearing PID No. 150200102401100063, situated in Samanduru. Kuvempunagar village, within the Sub-Registration District of Anekal North: Road South: House Of Krishna East: House Of Papanna West: House Of Ayinuru			

Place: Banglore Urban
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026

INR in lacs, except per equity share data

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com).**

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE **UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED** A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	propshop EVENTS AND EXHIBITIONS **Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237**) BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494**) Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026

INR in lacs, except per equity share data

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com)**.

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER

UNISTONE

UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED
A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India
Telephone: 022 4604 6494
Email: mb@unistonecapital.com
Website: www.unistonecapital.com
Investor grievance email: compliance@unistonecapital.com
Contact Person: Brijesh Parekh
SEBI registration number: INM000012449
CIN: U65999MH2019PTC330850

REGISTRAR TO THE OFFER

MUFG MUFG Intime

MUFG Intime India Private Limited
(Formerly known as Link intime India Private Limited)
C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949
Email: propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com
Website: www.in.mpms.mufg.com
Investor grievance email: propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com
Contact Person: Shanti Gopalkrishnan
SEBI registration number: INR000004058
CIN: U67190MH1999PTC118368

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

propshop EVENTS AND EXHIBITIONS

Saloni Priyank Doshi,
PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India
Telephone: +022-24440237
Email id: secretarialcompliance@thepropshop.co.in;
Website: www.thepropshopindia.com

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237**) BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494**) Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as“Arcil” is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as “the Act”) and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0042SB ML03593	Manoj Mandal Hajari Amar	₹525622.68/- 12-05-2026	27-06-2026
Description Of Secured Assets: Property bearing its Gram Panchayath No.174 and its E-Property No.152300502900300182 meg ew: 32.766 mtrs ns: 19.812 mtrs totally meg 649.16 Sq Mtrs includes constructed area 103.75 Sq Mtrs situated at Gonniganur village with in the limits of Alabanur Grampanchayath Tq.Sindhanur in land st, No.82/B North: Road South: Land Of Chinnappa East: Property Of Seethai West: House Of Bankim Roy			
0028SB ML02098	Sharanappa Timmasagar Vijayalaxmi Timmasagar	₹1578735.39/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Sri/Smt. VIJAYALAXMI SANGAPPA TIMMASAGAR (Adhar Card 95238732 1280) aged about 45 years and residing VPC NO- 500/4 (PID: 151400100900320181), at PostNeelagund village Tq Gadag Dist Gadag total measurement 208.47 Sq Mtr. North: Property Belongs To Nilammanayakar South: Property Belongs To Savitri Nayakar East: Govt Road West: Govt Road			
0028SB ML02169	Mardanasab Davalasab Rati Noorajanabi Mardanasab Rati	₹399354.71/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property belonging to Noorajanabi Mardanasab Rati Tmc No. 4496/38, Asessment No. 27-516-129, Byalawadagi village, Mundaragi, Gadag, Karnataka 582118 North: Road South: Road East: Property Of Kamplimani West: Property Of Mahaboobi Irakal			
0109SB ML02654	Budnesab Bodlekha Reshma Bodlekhan	₹584739.04/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Reshma Budnesab Bodlekhan VPC No 287/2 bearing PID No 151400300500100231 A/Parishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag Registration District, Gadag Sub Registration, Naragund in which the property situate on the Arishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag 582207 North: House Of Abdulsab Imamsab Bodhlekha South: House Of Yallappa Gali East: Government Raod West: Government Raod			

Place: Gadag Karnataka
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as“Arcil” is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as “the Act”) and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML01614	N Shreenivasareddy Parvathamma Nanjareddy	₹103470/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Panchayath khatha property Khatha No Khatha No Khatha No 152800403000200066; E &W:9.50 miter & N & S:13.40 miter at, Devaganhalli (v) Gowribidanur Tq Chikkabalapura Dist Karnataka,561208 land mark: near Melya main road, district registration Chikkabalapura sub registaraion Gowribidanur properety situate on the North: Parvathamma House South: Galli & Aluvelamma Property East: Road West: Own Property			
0058SB ML02890	Somanath A Sarajomma A	₹551049.73/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: All that piece and parcel of the property bearing Assessment Property bearing Ass No.: 120 east west 30 Sq Ft, north south -35 Sq Ft property situated Suryanakanahalli village Nakkalahalli hobli Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Pin No.- 561228 registration district Gowribidanur sub registration Chikkaballapur North: Sandu & House Of Lakshmaiah South: Sandu & Site East: Road West: Sandu & Site Of Kamanna			
0058SB ML03590	Maruthi Mn Nagarajappa L Ravi Mn Anuradha S	₹948433.5/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property belonging to Nagarajappa L (Father of Maruthi MN), located in Mavinakaynahalli, Arasalabande (V), Gowribidanur (T), Chikkaballapur (D), Karnataka 561211. Registration District Chikkaballapura, Sub Registration Gowribidanur. It is a house and site bearing Property Assessment No: 76/1, Mavinakaynahalli, Arasalabande (V) Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Karnataka 561211. with dimensions East to West 47 Feet and North to South 15 Feet, totaling 705 Sq Feets. North: Own Property South: Ramanjinappa Vacant Land East: Road West: Muddarangappa Vacant Site			

Place: Chikkaballapur K
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as“Arcil” is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as “the Act”) and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0035SB ML02223	Jayakumar C Yattinahalli Chaitra Jayakumar Yattinahalli Channabasappa Puttappa Yattinahalli	₹288729.33/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property beloinging tochannabasappa Puttappa Yattinahalli in Haveri registration district, Hanagal sub registration district, Hanagal taluk, in Tilvalli survey ward VPC No. 159. Property bearing E Swattu No. 151700201600100298, At-Po Tilvalli, Hanagal Tq, Haveri - 581109 North-South 12.192 meters, with a total area of 92.903 Sq Meters. North: Road South: Road East: Property Of Nagarathna Revadager West: Property Of Rudrappa Yattinahalli			

Place: Haveri Karnataka
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as“Arcil” is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as “the Act”) and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0060SB ML01607	Vishwanatha H Navya V	₹1783189.86/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: Property belonging to Vishwanatha H Sy No. 47 Kodigethirumalapura village, Yeshwanthpur taluk Hesaraghatta Bangalore Urban 560089 Bangalore Urban Karnataka North: 20Ft Road South: 30 Ft Road East: Huliyappa Property West-Nagaraju Property			
0269SB ML00308	Jyothi V Madappa M Venkatesh M	₹924408.4/- 12-05-2026	29-06-2026
Description Of Secured Assets: The property admeasuring an extent of 1200 Sq. Ft. bearing comprised in Property No.(s) 69/346, bearing PID No. 150200102401100063, situated in Samanduru. Kuvempunagar village, within the Sub-Registration District of Anekal North: Road South: House Of Krishna East: House Of Papanna West: House Of Ayinuru			

Place: Banglore Urban
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026 *INR in lacs, except per equity share data*

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com)**.

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED (“Target Company”) under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto (“SEBI (SAST) Regulations”) in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company (“Open Offer”) made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share (“**OFFER PRICE**”), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors (“IDC”)	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member’s relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member’s relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	**MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	**Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited (**Telephone:** +91 022-2444 0237) **BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494) **Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *“Risk Factors”* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **“Securities Act”**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as“Arcil” is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as “the Act”) and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0042SB ML03593	Manoj Mandal Hajari Amar	₹525622.68/- 12-05-2026	27-06-2026

Description Of Secured Assets: Property bearing its Gram Panchayath No.174 and its E-Property No.152300502900300182 meg ew: 32.766 mtrs ns: 19.812 mtrs totally meg 649.16 Sq Mtrs includes constructed area 103.75 Sq Mtrs situated at Gonniganur village with in the limits of Alabanur Grampanchayath Tq.Sindhanur in land st, No.82/B North: Road South: Land Of Chinnappa East: Property Of Seethai West: House Of Bankim Roy

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0028SB ML02098	Sharanappa Timmasagar Vijayalaxmi Timmasagar	₹1578735.39/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Sri/Smt. VIJAYALAXMI SANGAPPA TIMMASAGAR (Adhar Card 95238732 1280) aged about 45 years and residing VPC NO- 500/4 (PID: 151400100900320181), at PostNeelagund village Tq Gadag Dist Gadag total measurement 208.47 Sq Mtr. North: Property Belongs To Nilammanayakar South: Property Belongs To Savitri Nayakar East: Govt Road West: Govt Road

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0028SB ML02169	Mardanasab Davalasab Rati Noorajanabi Mardanasab Rati	₹399354.71/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property belonging to Noorajanabi Mardanasab Rati Tmc No. 4496/38, Asessment No. 27-516-129, Byalawadagi village, Mundaragi, Gadag, Karnataka 582118 North: Road South: Road East: Property Of Kamplimani West: Property Of Mahaboobi Irakal

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0109SB ML02654	Budnesab Bodlekha Reshma Bodlekhan	₹584739.04/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Reshma Budnesab Bodlekhan VPC No 287/2 bearing PID No 151400300500100231 A/Parishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag Registration District, Gadag Sub Registration, Naragund in which the property situate on the Arishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag 582207 North: House Of Abdulsab Imamsab Bodhlekha South: House Of Yallappa Gali East: Government Raod West: Government Raod

Place: Gadag Karnataka
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as“Arcil” is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as “the Act”) and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML01614	N Shreenivasareddy Parvathamma Nanjareddy	₹103470/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Panchayath khatha property Khatha No Khatha No Khatha No 152800403000200066; E &W:9.50 miter & N & S:13.40 miter at, Devaganhalli (v) Gowribidanur Tq Chikkabalapura Dist Karnataka,561208 land mark: near Melya main road, district registration Chikkabalapura sub registaraion Gowribidanur properety situate on the North: Parvathamma House South: Galli & Aluvelamma Property East: Road West: Own Property

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML02890	Somanath A Sarajomma A	₹551049.73/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: All that piece and parcel of the property bearing Assessment Property bearing Ass No.: 120 east west 30 Sq Ft, north south -35 Sq Ft property situated Suryanakanahalli village Nakkalahalli hobli Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Pin No.- 561228 registration district Gowribidanur sub registration Chikkaballapur North: Sandu & House Of Lakshmaiah South: Sandu & Site East: Road West: Sandu & Site Of Kamanna

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML03590	Maruthi Mn Nagarajappa L Ravi Mn Anuradha S	₹948433.5/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property belonging to Nagarajappa L (Father of Maruthi MN), located in Mavinakaynahalli, Arasalabande (V), Gowribidanur (T), Chikkaballapur (D), Karnataka 561211. Registration District Chikkaballapura, Sub Registration Gowribidanur. It is a house and site bearing Property Assessment No: 76/1, Mavinakaynahalli, Arasalabande (V) Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Karnataka 561211. with dimensions East to West 47 Feet and North to South 15 Feet, totaling 705 Sq Feets. North: Own Property South: Ramanjinappa Vacant Land East: Road West: Muddarangappa Vacant Site

Place: Chikkaballapur K
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as“Arcil” is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as “the Act”) and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0035SB ML02223	Jayakumar C Yattinahalli Chaitra Jayakumar Yattinahalli Channabasappa Puttappa Yattinahalli	₹288729.33/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property beloinging tochannabasappa Puttappa Yattinahalli in Haveri registration district, Hanagal sub registration district, Hanagal taluk, in Tilvalli survey ward VPC No. 159. Property bearing E Swattu No. 151700201600100298, At-Po Tilvalli, Hanagal Tq, Haveri - 581109 North-South 12.192 meters, with a total area of 92.903 Sq Meters. North: Road South: Road East: Property Of Nagarathna Revadager West: Property Of Rudrappa Yattinahalli

Place: Haveri Karnataka
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as“Arcil” is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as “the Act”) and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0060SB ML01607	Vishwanatha H Navya V	₹1783189.86/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property belonging to Vishwanatha H Sy No. 47 Kodigethirumalapura village, Yeshwanthpur taluk Hesaraghatta Bangalore Urban 560089 Bangalore Urban Karnataka North: 20Ft Road South: 30 Ft Road East: Huliyappa Property West-Nagaraju Property

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0269SB ML00308	Jyothi V Madappa M Venkatesh M	₹924408.4/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: The property admeasuring an extent of 1200 Sq. Ft. bearing comprised in Property No.(s) 69/346, bearing PID No. 150200102401100063, situated in Samanduru. Kuvempunagar village, within the Sub-Registration District of Anekal North: Road South: House Of Krishna East: House Of Papanna West: House Of Ayinuru

Place: Banglore Urban
Date:- 22-07-2026

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026 *INR in lacs, except per equity share data*

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com)**.

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED (“Target Company”) under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto (“SEBI (SAST) Regulations”) in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company (“Open Offer”) made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share (“**OFFER PRICE**”), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors (“IDC”)	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member’s relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member’s relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE **UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED** A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	propshop EVENTS AND EXHIBITIONS **Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237**) BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494**) Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557**)**, Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

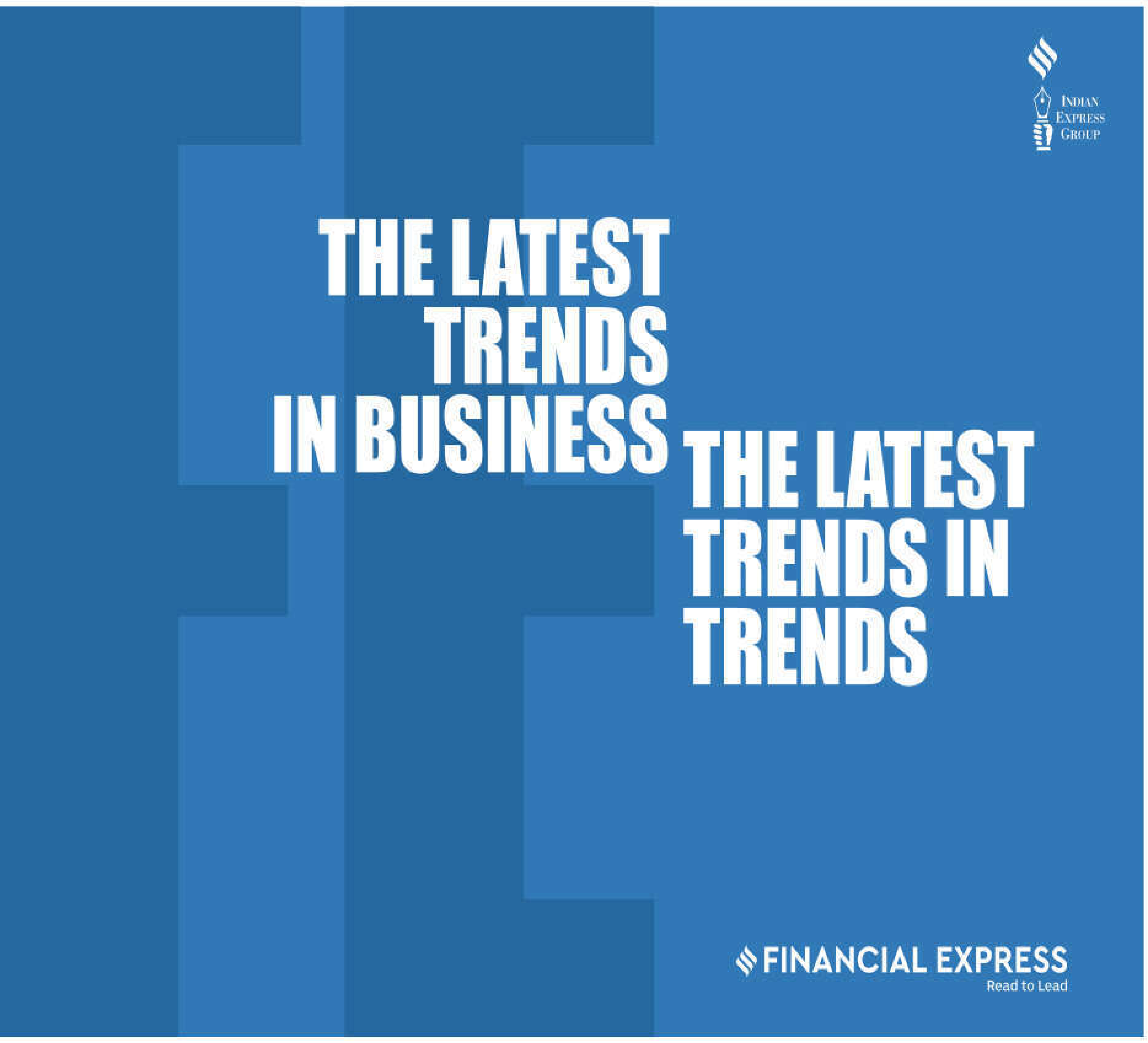
All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *“Risk Factors”* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **“Securities Act”**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.



"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Continued from previous page.....

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026

INR in lacs, except per equity share data

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

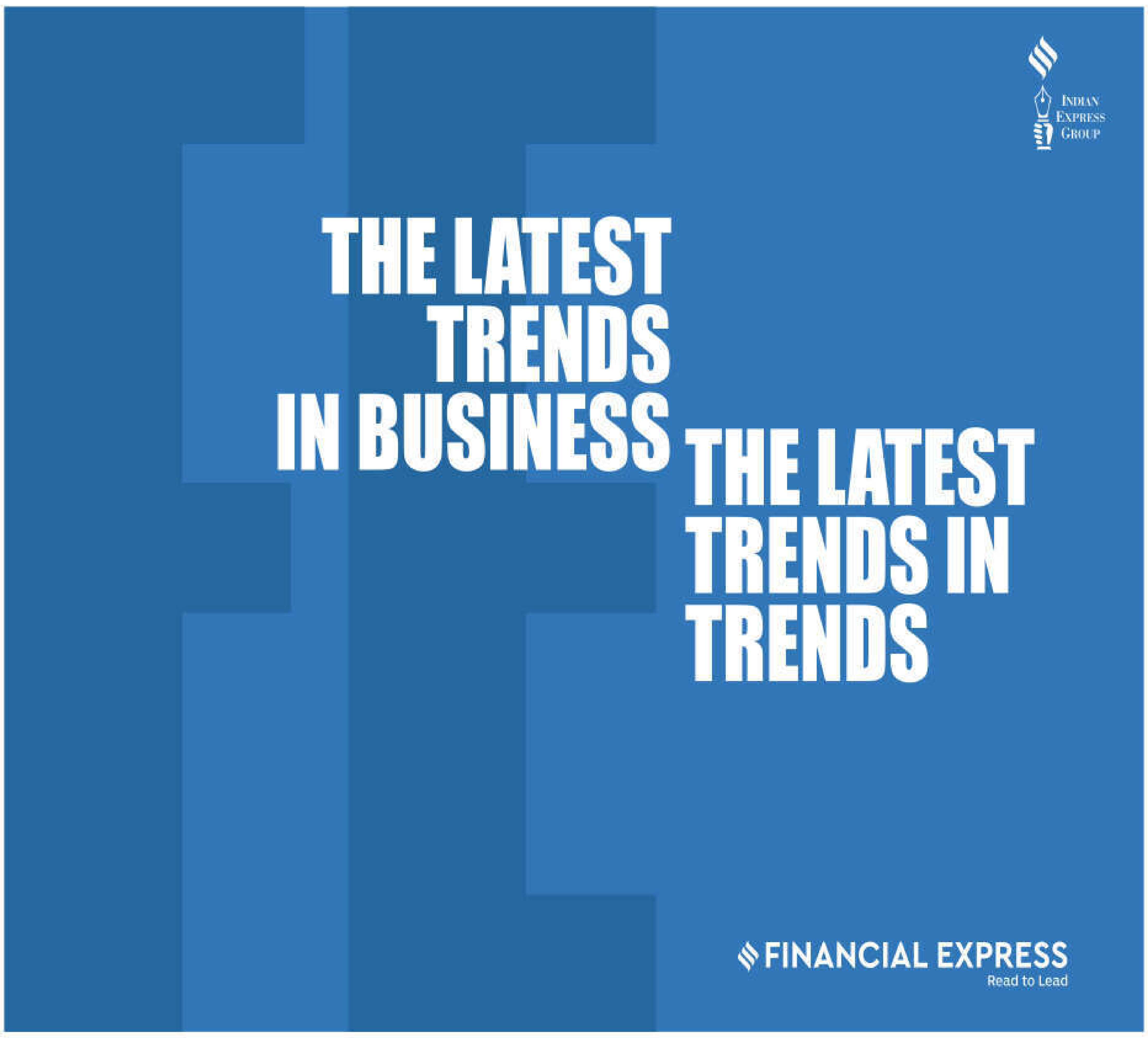
Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com)**.

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026



TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE **UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED** A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link Intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	propshop EVENTS AND EXHIBITIONS **Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237) **BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494) **Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026

INR in lacs, except per equity share data

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com)**.

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE **UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED** A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	propshop EVENTS AND EXHIBITIONS **Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237) **BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494) **Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026

INR in lacs, except per equity share data

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

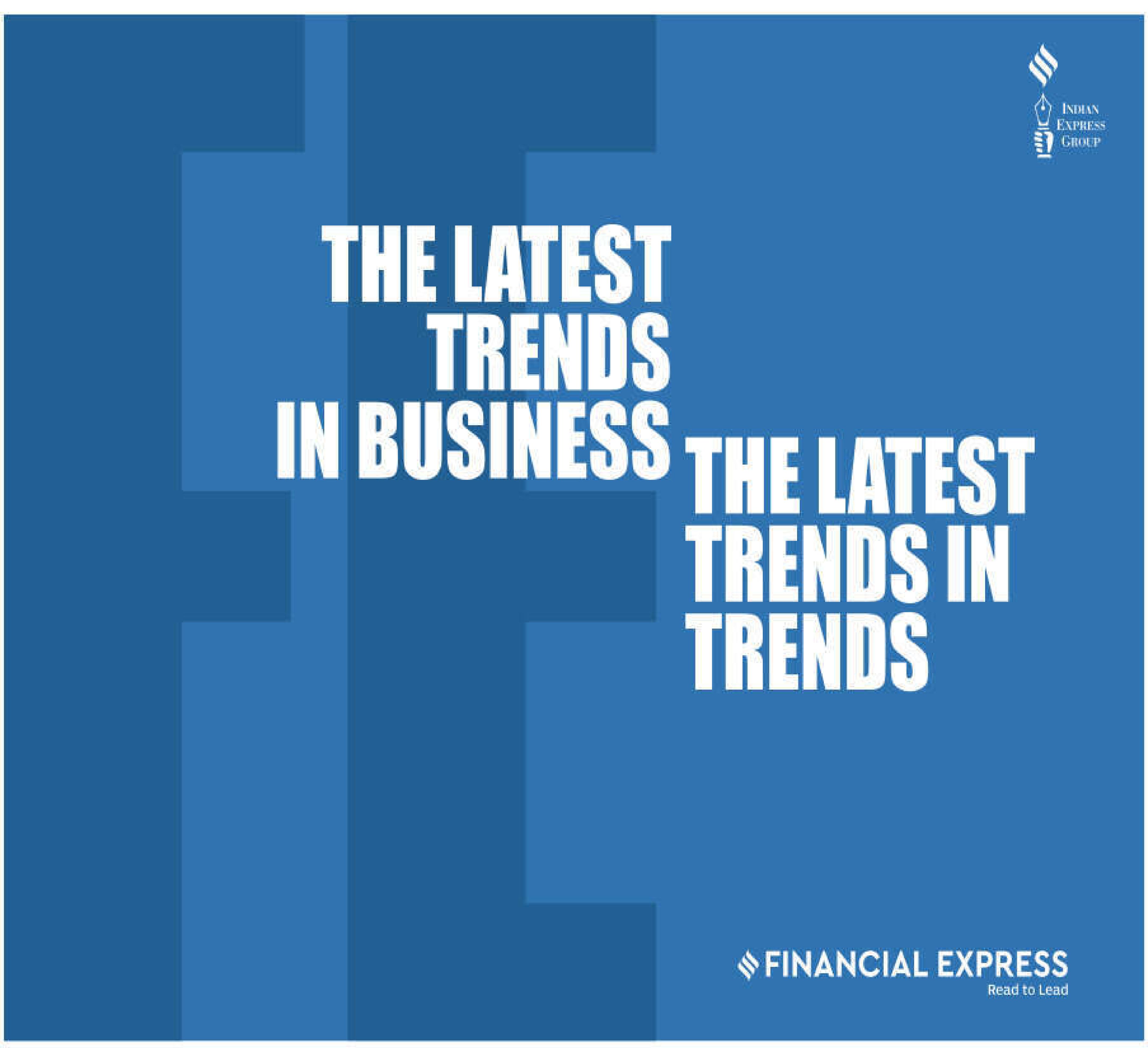
Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com)**.

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026



TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE **UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED** A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	propshop EVENTS AND EXHIBITIONS **Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237**) BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494**) Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील **गाव मौजे चुळणे येथील सर्व्हे नं. ४२, हिस्सा नं. २१** या बिनशेती मिळकतीवर माझे पती **श्री. सुखदेव कैबल्ल्याचंद्र सन्याल** यांनी सन १९८७ साली **'सन्याल अपार्टमेंट'** या ईमारतीचे बांधकाम केले आहे. सदर ईमारतीत **श्री. प्रदीप उपाध्याय** या व्यक्तीने अनधिकृतपणे सदनिका क्र. ए/१०१ या सदनिकेचा ताबा घेतला होता व 'सन्याल अपार्टमेंट' या ईमारतीचा चिफ प्रमोटर असल्याचे भासवून **'सन्याल अपार्टमेंट को. ऑप. हा. सो. लि.'** अशी सोसायटी स्थापन केली होती मा. विभागिय आयुक्त कोंकण भवन यांनी दिलेल्या मार्च २०१७ रोजीच्या आदेशाने श्री. प्रदीप उपाध्याय यांनी सदर ईमारतीची स्थापन केलेली 'सन्याल अपार्टमेंट को. ऑप. हा. सो. लि. या सोसायटीची नोंदणी रद्दबातल केली आहे व ती आजतागायत कायम आहे. मा. विभागिय आयुक्त कोंकण भवन यांनी दिलेला मार्च २०१७ रोजीचा आदेश आज देखील कायम असून कुठल्याही वरिष्ठ न्यायालयाने स्थगित केलेला नाही किंवा रद्दबातल केलेला नाही.

तरी, कोणत्याही पक्ष / व्यक्ती / संस्थेने श्री. प्रदीप उपाध्याय यांच्यातर्फे 'सन्याल अपार्टमेंट' या ई मारतीत सदनिका किंवा गाळ्याचा खरेदी, विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध निर्माण करू नये. यदाकदाचित कोण्या इसमाने कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध निर्माण केल्यास त्यास सदर इसम सर्वस्वी जबाबदार असेल याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/-
श्रीमती. लिलावती सुखदेव सन्याल,
राहणार: ए/२०४, 'सन्याल अपार्टमेंट', चुळना भाबोला रोड, सेंट मेरी नगर जवळ, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर, पिन - ४०१२०२

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेले सर्व मूळ मालकी हक्काचे दस्तऐवज, ज्यामध्ये खालील दस्तऐवजांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरता मर्यादित नाही : गोल्डन रिअॅल्टी प्रायव्हेट लि. यांनी जारी केलेले भागप्रमाणपत्र क्र. २२, दिनांक ३० सप्टेंबर, १९९६, रु. १००/- (रुपये शंभर फक्त) दर्शनी मूल्याचे ए मालिकेतील १३८० (एक हजार तीनशे ऐंशी फक्त) इक्विटी समभाग, अनुक्रमांक ११६११ ते १२९९०; गोल्डन रिअॅल्टी प्रायव्हेट लि. यांनी जारी केलेले भागप्रमाणपत्र क्र. ३५, दिनांक ३० सप्टेंबर, १९९६, रु. १००/- (रुपये शंभर फक्त) दर्शनी मूल्याचे बी मालिकेतील २७६० (दोन हजार सातशे साठ फक्त) इक्विटी समभाग, अनुक्रमांक २३२२१ ते २५९८०; दिनांक ६ ऑक्टोबर, २००० रोजी निष्पादित हस्तांतरण करार, जो श्रीमती किरण अशोक रामसिंघानी (ज्यात त्यांचा ''हस्तांतरणकर्ता'' असा उल्लेख आहे) आणि श्री. दीपक पी. दादलानी (ज्यात त्यांचा ''हस्तांतरण स्वीकर्ता'' असा उल्लेख आहे) यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला आहे; आणि

दिनांक ६ ऑक्टोबर, २००० च्या हस्तांतरण करारापूर्वी निष्पादित इतर सर्व मूळ दस्तऐवज/कागदपत्रे, जे **फ्लॅट क्र. ७०१, ७ व्या मजल्यावरील ९२० चौरस फूट चटई क्षेत्र, तसेच ३७० चौरस फूट चटई क्षेत्र असलेल्या टेरेससह, ''गोल्डन वॉल्स'' या ''गोल्डन रिअॅल्टी प्रायव्हेट लि.'' च्या इमारतीत,** सी.टी.एस. क्र. एफ/२२, प्लॉट क्र. ५८१ ए, एस.एस. VII, १८ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ येथे स्थित असून, श्री. दीपक पी. दादलानी यांच्या एकमेव नावावर असलेले, हे सर्व मूळ दस्तऐवज श्री. दीपक पी. दादलानी यांच्याकडून हरवले/गहाळ झाले आहेत. सदर भागप्रमाणपत्र क्र. २२ व ३५ तसेच फ्लॅट क्र. ७०१ संदर्भातील हरवलेले/गहाळ झालेले मूळ मालकी हक्काचे दस्तऐवज कोणास सापडल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत अधोहस्ताक्षरी यांना लेखी स्वरूपात कळवावे.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २२/०७/२०२६

तलरेजा अँड असोसिएट्स
(वकिल राहुल तलरेजा)
तळमजला, माखन धाम,
११ वा रोड, पी. डी. हिंदुजा हॉस्पिटलच्या शेजारी,
खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२.
संपर्क क्र. : ९९६७९९८८००
ई-मेल : rahul@talrejaandassociates.in

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("OFFER PRICE"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email :** mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED**
Sd/-
Place: Mumbai **Bhadresh Rasiklal Shah**
Date: July 21, 2026 **Chairman of IDC**

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-०६. फोन: +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरीत झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुढील कर्जदारांना, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट अॅक्ट, (अधिनियम) 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनाद्वारा तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	मागणी नोटिसीचा दिनांक/NPA दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकेला थकित रक्कम	नोटिस चिकटवण्याचा दिनांक
श्री. रामदास गणपत ढाकवाल सौ. रसिका रामदास ढाकवाल श्री. सुभाष बाळकृष्ण पाटील 20004110002021	क्षेत्रफळ – 490 चौ. फूट, सर्व्हे क्र. 1655, फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, ओसवाल प्लाझा क्र. 6, ए.पी. पाली, ता. सुधागड, जि. रायगड – 410205 येथील ते सर्व खंड किंवा भूभाग आहेत. ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: मंजुळा ओसवाल यांची मालमत्ता, पूर्व: सुभाष ओसवाल यांची मालमत्ता, पश्चिम: धारप यांची मालमत्ता, दक्षिण: सुहास ओसवाल यांची मालमत्ता	मे 26, 2026/ मे 06, 2026	रु. 1,46,713.09	जुलै 09, 2026
श्री. ताजुद्दीन उस्मान ममतुले सौ. तबस्सुम ताजुद्दीन ममतुले 20004230001286 20004230001270	सर्व्हे क्र. 7/1/13अ, हौरायझन व्ह्यू 6, फ्लॅट क्र. 107, पहिला मजला, मु. उक्षी, ग्रामपंचायत मिर्जोली, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी, क्षेत्रफळ – 890 चौ. फूट, 415701 येथील ते सर्व खंड किंवा भूभाग आहेत. ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: फ्लॅट क्र. 106, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्र. 108, दक्षिण: हौरायझन व्ह्यू – 6	मे 15, 2026 / मे 06, 2026	रु. 14,62,881.10	जुलै 07, 2026

येथील तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकेच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वारे तुम्हाला मागणी करण्यात येत आहे, सदरची पूर्तता करण्यात असमर्थ ठरण्याच्या बाबतीत सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत बँक पुढील कारवाई करेल. उपलब्ध वेळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरतुदीनुसार सुरक्षित मालमत्तेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थळ: रायगड–रत्नागिरी **अधिकृत अधिकारी**
तारीख: जुलै 22, 2026 **बंधन बँक लिमिटेड**

JSW
जेएसडब्ल्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

सीआयएन : यु४५२००एमएच२००६पीएलसी१६१२६८
नोंदणीकृत कार्यालय : जेएसडब्ल्यू सेंटर, बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी : ०२२-४२८६, १०००, **फॅक्स :** ०२२-४२८६ ३०००, **ईमेल :** ir.infra@jsw.in, **वेबसाईट :** https://www.jsw.in/infrastructure

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. कोटीत

तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
	३० जून, २०२६	३१ मार्च, २०२६	३० जून, २०२५	३१ मार्च, २०२६
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१६३.५९	१५४.१५	१४०.०७	६००.७८
वर्ष/कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबीपूर्वी)	९०.३५	(४८.३७)	८४.५०	१७९.२६
वर्ष/कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	९०.३५	(४९.६२)	८४.५०	१७६.३१
वर्ष/कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	७५.१७	(५६.६२)	७१.९५	१६७.६०
वर्ष/कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (वर्ष/कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	७५.१७	(५६.२९)	७१.९५	१६७.६३
रोजीस भरणा झालेले समभाग भांडवल	४६४.७०	४१७.०४	४१५.९८	४१७.०४
रोजीस राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	११,२९३.८६	४,७४७.९३	४,८०९.७३	४,७४७.९३
रोजीस नेट वर्थ	११,७५८.३१	५,१६४.९७	५,२२५.७२	५,१६४.९७
प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/- चे) अवार्षिक				
मुलभूत (रु.)	०.३६	(०.११)	०.३५	०.८१
सौम्यिकृत (रु.)	०.३६	(०.१२)	०.३५	०.८०
रोजीस सिक्युरिटीज प्रिमियम	९,२४५.६८	२,७८४.८३	२,७८४.८३	२,७८४.८३

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. कोटीत

तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
	३० जून, २०२६	३१ मार्च, २०२६	३० जून, २०२५	३१ मार्च, २०२६
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,४४४.८३	१,५२२.३४	१,२२३.८५	५,३६१.४४
वर्ष/कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबीपूर्वी)	४६२.७९	५७०.३१	४७२.५६	१,९५२.५७
वर्ष/कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	४६२.७९	४९७.८२	४७२.५६	१,८७९.८४
वर्ष/कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	३५७.६०	४२३.६७	३८९.५७	१,५४४.९०
वर्ष/कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (वर्ष/कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	३६७.३७	३१५.८३	३६२.८६	१,३४५.५०
रोजीस भरणा झालेले समभाग भांडवल	४६४.७०	४१७.०४	४१५.९८	४१७.०४
रोजीस राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	१७,२७०.८४	१०,०९२.७६	९,२७६.३३	१०,०९२.७६
रोजीस नेट वर्थ	१७,७३५.४४	१०,५०९.८०	९,६९२.३१	१०,५०९.८०
प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/- चे) अवार्षिक				
मुलभूत (रु.)	१.६५	२.०१	१.८५	७.३२
सौम्यिकृत (रु.)	१.६५	२.००	१.८४	७.२८
रोजीस सिक्युरिटीज प्रिमियम	९,२४५.६८	२,७८४.८३	२,७८४.८३	२,७८४.८३

टीप : वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट www.jswinfrastructure.in वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
सही/-
रिंकेश रॉय
जॉईंट मॅनेजिंग डायरेक्टर अँड सीईओ
डीआयएन : ०७४०४०८०

दिनांक : २१ जुलै, २०२६
ठिकाण : मुंबई

RALLIS INDIA LIMITED
A TATA Enterprise

सीआयएन: एल३६९९२एमएच१९४८पीएलसी०१४०८३

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्षाच्या विवरणाचा उतारा

(₹ कोटीत)

तपशील	३० जून २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	३० जून २०२५ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेले वर्ष
	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित (संदर्भ टिप एच)	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१. प्रवर्तनातून उत्पन्न (सवलत आणि सूट वजा केल्यानंतर)	१,०२२	४५६	९५७	२,८९७
२. कालावधीसाठी निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक वाबींपूर्व)	१६६	(२०)	१२९	२७६
३. कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (अपवादात्मक वाबींनंतर)	१६८	(१७)	१२९	२५०
४. कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा (अपवादात्मक वाबींनंतर)	१२५	(१५)	९५	१८४
५. कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१२३	(१२)	९३	१८७
६. समभाग भांडवल	१९	१९	१९	१९
७. इतर इक्विटी	-	-	-	२,०२४
८. मुलभूत आणि सौम्यिकृत प्रति समभाग प्राप्ती (₹ मध्ये) (प्रत्येकी ₹ १/- दर्शनी मूल्याचे)	६.४३	(०.७९)	४.८९	९.४६

टीपा:

ए. सिक्युरिटीज् अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसमध्ये सादर केलेल्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहींकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट म्हणजेच www.nseindia.com आणि www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट **(युआरएल: https://www.rallis.com/investors/Financial-Performance)** वर उपलब्ध आहे. जे खाली दिलेला क्युआर कोड स्कॅन करून पाहता येईल.

बी. लेखापरीक्षण समितीने वरील निष्कर्षांचे पुनर्विलोकन केले आणि २० जुलै, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुरी दिली. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी सुधारणा न सुचवणारे पुनर्विलोकन मत व्यक्त केले आहे.

सी. प्रस्तुत केलेल्या सर्व कालावधींसाठीचे वित्तीय निष्कर्ष वेळोवेळी सुधारित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस) रूल्स, २०१५ अंतर्गत अधिसूचित इंड एएस च्या गणन आणि मापन तत्त्वांनुसार बनवले आहेत.

डी. कंपनीचा व्यवसाय हंगामी स्वरूपाचा असून हवामान स्थिती व लागवडीची पद्धत यांचा परिणाम कामगिरीवर होऊ शकतो.

ई. कंपनीचा एकच अहवालयोग्य व्यवसाय विभाग आहे म्हणजेच "अॅग्री-इनपुटस्".

एफ. अपवादात्मक वस्तूंमध्ये खालील नमूद केल्याप्रमाणे वस्तूंचा समावेश होतो :-

(₹ कोटीत)

तपशील	३० जून २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेली तिमाही	३० जून २०२५ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेले वर्ष
सदनिका/भाडेपट्टीवरील जमिनीच्या विक्रीवरील नफा (खर्चाच्या निव्वळ)	२	३	-	१४
कामगार संहितेचा कर्मचारी लाभांवर होणारा परिणाम (संदर्भ टीप खालीलप्रमाणे)	-	-	-	(४०)
एकूण	**२**	**३**	**-**	**(२६)**

कामगार संहितेचा परिणाम : २१ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी भारत सरकारने चार कामगार संहिता अधिसूचित केल्या - वेतन संहिता, २०१९, औद्योगिक संबंध संहिता, २०२०, सामाजिक सुरक्षा संहिता, २०२० आणि व्यावसायिक सुरक्षा, आरोग्य आणि कामकाजांच्या अटी संहिता, २०२० - ज्याद्वारे विद्यमान २९ कामगार कायद्यांचे एकत्रीकरण करण्यात आले. या परिणामाची भौतिकता आणि नियामक-चालित, पुनरावृत्ती न होणारे स्वरूप लक्षात घेता, कंपनीने ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वार्षिक नफा आणि तोटा विवरणपत्रात 'अपवादात्मक वावी' अंतर्गत ₹ ४० कोटींचा वाढीव परिणाम सादर केला आहे.

जी. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीमध्ये कंपनीने विविध विभाग आणि कर्मचारी गटांमधील वेतन संरचनेच्या सुसूत्रीकरणामुळे कामगिरी प्रोत्साहन आणि सेवानिवृत्तीच्या तरतुदींच्या संदर्भातील आधीच्या तरतुदींमधील ₹ ३५ कोटींची रक्कम रद्द केली आहे.

एच. ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आकडे हे संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या लेखापरीक्षित आकडेवारींमधून ३१ डिसेंबर, २०२५ पर्यंतच्या ९ महिन्यांच्या प्रकाशित आकडेवारींची वजावाकी करून आलेले आकडे आहेत. तसेच, तिसऱ्या तिमाहीच्या अखेरपर्यंतच्या आकडयांचे केवळ मर्यादित पुनरावलोकन झाले होते, त्यांचे लेखापरीक्षण झाले नव्हते.

आय. ३० जून, २०२६ रोजी प्रमाणे कंपनीकडे उपकंपनी, सहयोगी किंवा संयुक्त उपक्रम कंपन्या नाहीत.

जे. चालू कालावधी आणि मागील कालावधीकरीता रकमा या जवळच्या रु. कोटीमध्ये पुर्णांकित केल्या आहेत.

रॅलिस इंडिया लिमिटेड
च्या वतीने आणि साठी
सही/-
ग्यानेंद्र शुक्ला
व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २० जुलै, २०२६

नोंदणीकृत कार्यालय: २३वा मजला, व्हायोस टॉवर, न्यु कफ परेड, ऑफ इस्टर्न फ्रीवे, वडाळा, मुंबई - ४०० ०३७
दू.: +९१ - ०२२ - ६२३२ ७४०० **ईमेल:** investor_relations@rallis.com
वेबसाईट: www.rallis.com

IIFL HOME LOAN

IIFL Home Finance Limited

CIN: U65993MH2006PLC166475

Regd. Office -IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane-400604, Maharashtra | **Tel:** (91-124) 478 0900
Fax: (91-22) 2580 6654 | **Email:** secretarialhfc@iiflhomeloans.com | **Website:** www.iiflhomeloans.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

₹ in crores except otherwise stated

S. No.	Particulars	Quarter Ended June 30, 2026	Quarter Ended June 30, 2025	Year Ended March 31, 2026
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	987.99	948.62	3,807.61
2	Net Profit / (Loss) for the periods / year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	237.32	252.90	974.09
3	Net Profit / (Loss) for the periods / year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	237.32	252.90	974.09
4	Net Profit / (Loss) for the periods / year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	184.20	197.68	745.81
5	Total Comprehensive Income for the periods / year [Comprising Profit / (Loss) for the periods / year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	219.28	191.73	747.58
6	Paid up Equity Share Capital	26.34	26.34	26.34
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve, if any)	8,268.61	7,658.78	8,038.34
8	Securities Premium Account (included in Sl. No.7-Reserves)	2,969.65	2,969.65	2,969.65
9	Net worth	8,294.95	7,685.12	8,064.68
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	23,059.17	19,313.75	22,712.67
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
12	Debt Equity Ratio (in-times)	2.78	2.51	2.82
13	Earnings Per Share (of ₹10/- each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised for the quarters)			
	• Basic: (₹)	69.92	75.04	283.10
	• Diluted: (₹)	69.25	74.12	280.77
14	Capital Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

- Exceptional and/ or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules/ AS Rules, whichever is applicable.

Note:

1. The above unaudited standalone financial results for the quarter ended June 30, 2026, have been reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on July 20, 2026. The Joint Statutory Auditors have carried out the limited review of the aforesaid results and have issued an unmodified conclusion.
2. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter ended June 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"). The full format of the financial results are available on National Stock Exchange of India Limited (NSE): www.nseindia.com, BSE Limited (BSE): www.bseindia.com and can be accessed on the website of the Company: www.iiflhomeloans.com/investor-relations/financials.
3. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to Stock Exchanges and available on NSE: www.nseindia.com, BSE: www.bseindia.com and can be accessed on the website of the Company: www.iiflhomeloans.com/investor-relations/financials.
4. The Accounting policies adopted in the preparation of the financial results are consistent with those followed in the previous periods /year unless otherwise stated.
5. Previous periods / year figures have been regrouped/reclassified wherever necessary to conform to the current period's presentation.

By order of the Board
For **IIFL Home Finance Limited**

Girish Kousgi
Managing Director & CEO
DIN: 08524205

Date: **July 20, 2026**
Place: **Mumbai**

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0042SB ML03593	Manoj Mandal Hajari Amar	₹525622.68/- 12-05-2026	27-06-2026

Description Of Secured Assets: Property bearing its Gram Panchayath No.174 and its E-Property No.152300502900300182 meg ew: 32.766 mtrs ns: 19.812 mtrs totally meg 649.16 Sq Mtrs includes constructed area 103.75 Sq Mtrs situated at Gonniganur village with in the limits of Alabanur Grampanchayath Tq.Sindhanur in land st, No.82/B North: Road South: Land Of Chinnappa East: Property Of Seethai West: House Of Bankim Roy

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0028SB ML02098	Sharanappa Timmasagar Vijayalaxmi Timmasagar	₹1578735.39/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Sri/Smt. VIJAYALAXMI SANGAPPA TIMMASAGAR (Adhar Card 95238732 1280) aged about 45 years and residing VPC NO- 500/4 (PID: 151400100900320181), at PostNeelagund village Tq Gadag Dist Gadag total measurement 208.47 Sq Mtr. North: Property Belongs To Nilammanayakar South: Property Belongs To Savitri Nayakar East: Govt Road West: Govt Road

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0028SB ML02169	Mardanasab Davalasab Rati Noorajanabi Mardanasab Rati	₹399354.71/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property belonging to Noorajanabi Mardanasab Rati Tmc No. 4496/38, Asessment No. 27-516-129, Byalawadagi village, Mundaragi, Gadag, Karnataka 582118 North: Road South: Road East: Property Of Kamplimani West: Property Of Mahaboobi Irakal

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0109SB ML02654	Budnesab Bodlekha Reshma Bodlekhan	₹584739.04/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Reshma Budnesab Bodlekhan VPC No 287/2 bearing PID No 151400300500100231 A/Parishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag Registration District, Gadag Sub Registration, Naragund in which the property situate on the Arishnagodi Tq: Naragund Dist: Gadag 582207 North: House Of Abdulsab Imamsab Bodhlekha South: House Of Yallappa Gali East: Government Raod West: Government Raod

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Place: Gadag Karnataka
Date:- 22-07-2026

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML01614	N Shreenivasareddy Parvathamma Nanjareddy	₹103470/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Panchayath khatha property Khatha No Khatha No Khatha No 152800403000200066; E &W:9.50 miter & N & S:13.40 miter at, Devaganhalli (v) Gowribidanur Tq Chikkabalapura Dist Karnataka,561208 land mark: near Melya main road, district registration Chikkabalapura sub registaraion Gowribidanur properety situate on the North: Parvathamma House South: Galli & Aluvelamma Property East: Road West: Own Property

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML02890	Somanath A Sarajomma A	₹551049.73/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: All that piece and parcel of the property bearing Assessment Property bearing Ass No.: 120 east west 30 Sq Ft, north south -35 Sq Ft property situated Suryanakanahalli village Nakkalahalli hobli Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Pin No.- 561228 registration district Gowribidanur sub registration Chikkaballapur North: Sandu & House Of Lakshmaiah South: Sandu & Site East: Road West: Sandu & Site Of Kamanna

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0058SB ML03590	Maruthi Mn Nagarajappa L Ravi Mn Anuradha S	₹948433.5/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property belonging to Nagarajappa L (Father of Maruthi MN), located in Mavinakaynahalli, Arasalabande (V), Gowribidanur (T), Chikkaballapur (D), Karnataka 561211. Registration District Chikkaballapura, Sub Registration Gowribidanur. It is a house and site bearing Property Assessment No: 76/1, Mavinakaynahalli, Arasalabande (V) Gowribidanur (T) Chikkaballapur (D) Karnataka 561211. with dimensions East to West 47 Feet and North to South 15 Feet, totaling 705 Sq Feets. North: Own Property South: Ramanjinappa Vacant Land East: Road West: Muddarangappa Vacant Site

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Place: Chikkaballapur K
Date:- 22-07-2026

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0035SB ML02223	Jayakumar C Yattinahalli Chaitra Jayakumar Yattinahalli Channabasappa Puttappa Yattinahalli	₹288729.33/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property beloinging tochannabasappa Puttappa Yattinahalli in Haveri registration district, Hanagal sub registration district, Hanagal taluk, in Tilvalli survey ward VPC No. 159. Property bearing E Swattu No. 151700201600100298, At-Po Tilvalli, Hanagal Tq, Haveri - 581109 North-South 12.192 meters, with a total area of 92.903 Sq Meters. North: Road South: Road East: Property Of Nagarathna Revadager West: Property Of Rudrappa Yattinahalli

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Place: Haveri Karnataka
Date:- 22-07-2026

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai- 400028. Tel: 022-66581300 www.arcil.co.in
CIN-U65999MH2002PLC134884. Wesite: www.arcil.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as"Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and reistered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0060SB ML01607	Vishwanatha H Navya V	₹1783189.86/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: Property belonging to Vishwanatha H Sy No. 47 Kodigethirumalapura village, Yeshwanthpur taluk Hesaraghatta Bangalore Urban 560089 Bangalore Urban Karnataka North: 20Ft Road South: 30 Ft Road East: Huliyappa Property West-Nagaraju Property

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
0269SB ML00308	Jyothi V Madappa M Venkatesh M	₹924408.4/- 12-05-2026	29-06-2026

Description Of Secured Assets: The property admeasuring an extent of 1200 Sq. Ft. bearing comprised in Property No.(s) 69/346, bearing PID No. 150200102401100063, situated in Samanduru. Kuvempunagar village, within the Sub-Registration District of Anekal North: Road South: House Of Krishna East: House Of Papanna West: House Of Ayinuru

SD/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Arcil - Trust -2026 - 033)

Place: Banglore Urban
Date:- 22-07-2026

MPS LIMITED

Registered Office: Block-B6, 3rd Floor, Gateway Office Parks, No. 16, G.S.T Road, Perungalathur, Chennai, Tambaram, Kanchipuram, Tamil Nadu-600063
Corporate Office: A-1, Tower A, 4th Floor, Windsor IT Park, Sector 125, Noida, Uttar Pradesh-201 303, CIN: L22122TN1970PLC005795
Tel: +91 1204599750, Email: investors@mpslimited.com, Website: www.mpslimited.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2026

INR in lacs, except per equity share data

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year	Quarter Ended	Previous Year Ended	Corresponding quarter ended in the previous year
	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025	30-June-2026	31-March-2026	30-June-2025
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Total Income from operations	12,436	43,826	9,963	22,424	76,837	18,628
Net Profit for the period before tax	5,613	16,894	3,783	6,983	22,929	4,950
Net Profit for the period after tax	4,096	12,726	2,875	5,039	17,322	3,524
Total Comprehensive Income for the period	4,040	13,126	2,741	4,960	20,313	3,499
Equity Share Capital	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**	**1,711**
Other Equity	**38,125 (As on 31 March, 2026)**	**38,125 (As on 31st March, 2026)**	**33,336 (As on 31 March, 2025)**	**57,922 (As on 31 March, 2026)**	**57,922 (As on 31st March, 2026)**	**46,133 (As on 31 March, 2025)**
Earnings per equity share (not annualised for quarters)						
Basic (INR)	24.14	75.01	16.95	29.70	102.11	20.78
Diluted (INR)	24.13	74.98	16.93	29.69	102.06	20.76

Notes :

1. The above standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026, have been reviewed by the Audit Committee and upon their recommendation approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 21 July 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review of the financial statements for the quarter ended 30 June 2026 and an unmodified review report has been issued.
2. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com / www.nseindia.com) and Company's website (www.mpslimited.com)**.

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

For MPS Limited
Sd/-
Rahul Arora
Chairman and CEO

Place: Gurugram, Haryana
Dated: 21 July, 2026

TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED

CIN: L51909MH2002PLC136975
REGISTERED OFFICE: 613/B, Mangal Aarambh, Near Mcdonalds, Korakendra,Off S.V.Road, Borivali (W), Mumbai, -400092
Tel No. +91 90760 44603, **Website:** http://www.triomercantile.com/ **E Mail:** triomtl@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED ("Target Company") under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4), for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	July 21, 2026
2	Name of the Target Company	**TRIO MERCANTILE AND TRADING LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 3,39,68,300 (Three Crores Thirty-Nine Lakhs Sixty-Eight Thousand and Three Hundred) fully paid-up equity shares of Rs. 2.00/- each, representing 50.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.1.25/- (Rupees One Point Twenty-Five Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer and PACs	Kaushik Jagannath Joshi (Acquirer), Amita Kaushik Joshi (PAC 1), Krishna Kaushik Joshi (PAC 2), Radhika Kaushik Joshi (PAC 3) and M/s. Joshi Kaushikkumar Jagannath HUF (PAC 4)
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Bhadresh Rasiklal Shah (Chairman) Nehul Chheda Azad (Member) Divya Girish Poriya (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 1.25/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated July 17, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated July 17, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated May 31, 2026 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on May 26, 2026, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 1.25/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation was unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of **Committee of Independent Directors of**
TRIO MERCANTILE & TRADING LIMITED
Sd/-
Bhadresh Rasiklal Shah
Chairman of IDC

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

Continued from previous page.....

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE **UNISTONE CAPITAL PRIVATE LIMITED** A/305, Dynasty Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4604 6494 **Email:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance email:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI registration number:** INM000012449 **CIN:** U65999MH2019PTC330850	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited** **(Formerly known as Link intime India Private Limited)** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, (Maharashtra), India. **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance email:** propshopevents.smeipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	propshop EVENTS AND EXHIBITIONS **Saloni Priyank Doshi,** **PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED** 18E AC Shed, Plot No. 837, TPS 3, Mori Road, Mahim West, Mahim, Mumbai - 400016, Maharashtra, India **Telephone:** +022-24440237 **Email id:** secretarialcompliance@thepropshop.co.in; **Website:** www.thepropshopindia.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre- Offer or post Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factor contained therein, before applying in the Offer. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange www.nseindia.com, the website of Book Running Lead Manager www.unistonecapital.com and from the Registered Office of the Company.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Propshop Events and Exhibitions Limited **(Telephone:** +91 022-2444 0237**) BRLM: Unistone Capital Private Limited (Telephone:** 022-4604 6494**) Syndicate Member: Bullpulse Marketedge Private Limited (Telephone:** +281-2992557), Registered Brokers, RTA and CDPs participating in the Offer. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of, NSE (www.nseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of abridged prospectus shall be available on the website of the company, BRLM and NSE at www.thepropshopindia.com, www.unistonecapital.com and www.nseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Bullpulse Marketedge Private Limited

BANKERS TO THE OFFER/ SPONSOR BANK / ESCROW COLLECTION BANK / PUBLIC OFFER BANK / REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prathamesh Shantaram Pusalkar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: July 22, 2026

PROPSHOP EVENTS AND EXHIBITIONS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with Registrar of Companies on July 21, 2026. The RHP shall be available on the website of the BRLM to the Offer at www.unistonecapital.com and websites of NSE i.e. www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 26 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.