CELLO WORLD LIMITED

(formerly known as 'Cello World Private Limited')

Regd. Office: 597/2A, Somnath Road, Dabhel, Nani Daman, Daman & Diu - 396 210. (India)
Corp Office: Cello House, Corporate Avenue, 'B' wing, 8th Floor, Sonawala Road, Goregaon (east), Mumbai-400063, (India),
Tel: 022 6997 0000 **E-mail**: cello.sales@celloworld.com, grievance@celloworld.com
Website: www.corporate.celloworld.com **CIN: L25209DD2018PLC009865**

July 17, 2026

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 **Scrip Code: 544012**	**National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, C-1, Block - G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 **Symbol: CELLO**

Sub: Newspaper Publication – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015.

Dear Sir/ Madam,

With reference to the captioned subject, please find enclosed herewith the Newspaper advertisement with respect to 8th Annual General Meeting to be held on Friday, August 07, 2026 at 11:00 a.m. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), published in "the Business Standard (English -National Daily All Edition)" and "the Gujarati Mitra (Gujarati Edition)"on July 17, 2026 in compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

You are requested to kindly take note of the same.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Cello World Limited

Hemangi Pragnesh Trivedi

Digitally signed by Hemangi Pragnesh Trivedi
Date: 2026.07.17 11:13:39 +05'30'

Hemangi Trivedi
Company Secretary and Compliance Officer
Encl: As above

RANA SUGARS LIMITED

CIN: L15322CH1991PLC011537
Registered Office: SCO 49-50, Sector 8-C, Chandigarh- 160009
Website: www.ranasugars.com, E-mail: info@ranagroup.com
Tel.: 0172-2540007, 2549217, 2541904, 2779565, 2773422 & 2546809

NOTICE REGARDING REGISTRATION OF E-MAIL ADDRESSES TO RECEIVE ANNUAL REPORT AND CAST VOTE THROUGH E-VOTING

Members may please note that the upcoming 34th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC/ OAVM on 30th September, 2026 at 12:30 PM (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. No. 03/2025 dated 22 September 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Circular No. SEBI/HO/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD-1/P/CIR/2025/83 dated 5th June, 2025 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) (Fourth Amendment) Regulations, 2024 notified on 12 December 2024, wherever relevant for dispatch of annual reports and notices, issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard, to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the 34th AGM and Integrated Annual Report for the Financial Year (FY) 2025-26 will be sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The same will also be available on the website of the Company at www.ranasugars.com, Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and CDSL at www.evotingindia.com. The physical copies of the Notice of the 34th AGM along with Integrated Annual Report for the FY 2025-26 shall be sent to those Members who request for the same.

1. **Manner of registering/ updating email addresses to receive the Notice of 34th AGM along with the Integrated Annual Report:**
   - Those Members, who are holding shares in physical form and have not updated their E-mail Ids with the Company, are requested to update the same by submitting a duly filled and signed Form ISR-1 along with self-attested copy of the PAN Card, and self-attested copy of any document (eg.: Aadhaar Card, Driving License, Voter Identity Card, Passport) in support of the address of the Member, to Alankit Assignments Ltd. 205-208 Anarkali Market, Jhandewala Extension, New Delhi- 110055.
   - Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/ update their email addresses with the relevant Depository Participants (DP).
2. **Manner of casting vote through e-voting for members holding shares in physical form or who have not registered their email address with the Company:**
   - Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system.
   - The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to Members through the various modes as may be provided in the Notice as well as through email after successfully registering their email addresses. The details will also be made available on the website of the Company.

However, to take the benefit of the above facility for this year's AGM, members are requested to update the details as above on or before **27th August, 2026** to receive Notice and Annual Report.

For Rana Sugars Limited

Sd/-
Madhur Bain Singh
Company Secretary

Date: 16th July, 2026
Place: Chandigarh

INDO COUNT INDUSTRIES LIMITED

CIN No.: L72200PN1988PLC068972
Regd. Off. - Office No. 1, Plot No. 266, Village Alte, Kumbhoj Road, Taluka Hatkanangale, Dist. Kolhapur - 416 109.
Tel. No. (0230) 2463100 **Fax No.** (230) 2483275
e-mail - icilinvestors@indocount.com; **Website** - www.indocount.com

NOTICE

Transfer of Equity Shares of the Company and Unclaimed Final Dividend declared in the year 2019 to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended from time to time, Final Dividend declared by the Company for the financial year 2018-19, which remained unclaimed for seven (7) consecutive years will be credited to the IEPF account **on or after 18th September, 2026.** The corresponding shares on which dividend has remained unpaid or unclaimed for seven (7) consecutive years will also be transferred by the Company to the Demat Account of IEPF Authority.

Individual communication is being sent to the concerned shareholders whose dividend and shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid rules, at their latest available address with the Registrar and Share Transfer Agents/Depositories. The details of such shareholders is made available on Company's website: at https://www.indocount.com/Parents/iepf-unclaimed-dividends.

In this connection, please note the following:

- **In case of Equity Shares held in Physical form:** Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred in favour of the IEPF Authority. The original share certificate(s) which stand registered in the name of the shareholder(s) will be deemed cancelled and non-negotiable.
- **In case of Equity Shares in demat form:** The Company shall inform the Depositories to execute the corporate action and debit the shares lying in the demat account of the shareholder(s) and transfer such shares in favour of the IEPF Authority.

Shareholders are requested to forward the requisite documents, as per the letter sent to the concerned shareholders to the Company/ Registrar and Transfer Agent (RTA) of the Company viz. MUFG Intime India Private Limited to claim their unclaimed dividend and shares.

Please note that in the absence of receipt of a valid claim by the Shareholders, the Company would be transferring the said shares to IEPF Account without further notice in accordance with the requirement of the said Rules. **The last day for claiming the dividends is 18th August, 2026.** The concerned shareholder(s) are further informed that all future benefits arising on such shares will also be transferred to the IEPF Authority.

Shareholders may note that both, unclaimed dividend and respective shares transferred to IEPF Demat Account including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from IEPF Authority by submitting an online application in the prescribed e-Form IEPF-5 and which is available on the website at https://www.mca.gov.in/content/mca/global/en/foportal/fologin.html after obtaining Entitlement letter from RTA.

In case of any queries or assistance, shareholders may contact us using the details provided below:

Company Contact Details	RTA Contact Details
Tel.: 022-43419500/ 502 Email ID: icilinvestors@indocount.com	Tel.: 022-49186000/ 6270. Email ID:rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

By order of the Board of Directors
For **Indo Count Industries Limited**
Sd/-
Satnam Saini
Nodal Officer and Company Secretary

Date: 17th July, 2026
Place: Mumbai

ITC HOTELS LIMITED

Extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2026

(₹ in Crores)

Sl. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		3 Months ended 30.06.2026	Twelve Months ended 31.03.2026	Corresponding 3 Months ended 30.06.2025	3 Months ended 30.06.2026	Twelve Months ended 31.03.2026	Corresponding 3 Months ended 30.06.2025
1	Total Income from Operations	859.16	3760.51	782.52	994.54	4331.34	859.72
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	237.33	1162.63	200.75	248.20	1203.15	188.80
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	237.33	1111.33	200.75	248.20	1122.98	188.80
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	177.01	829.26	149.73	181.91	821.26	133.71
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	177.01	811.50	148.91	(28.49)	937.35	103.68
6	Equity Share Capital	208.30	208.30	208.17	208.30	208.30	208.17
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)		11684.00			11449.52	
8	Earnings Per Share (of ₹ 1/- each) (not annualised):						
	1. Basic (₹):	0.85	3.98	0.72	0.87	3.92	0.64
	2. Diluted (₹):	0.85	3.98	0.72	0.87	3.92	0.64

Notes:

a) The above is an extract of the detailed format of the Statements of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Unaudited Financial Results and this extract were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 16th July, 2026. The full format of the Statements of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Company's website (www.itchotels.com/quarterly-results) and on the websites of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com).

b) The Company is required to file its financial results with the Stock Exchanges as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and accordingly, the financial results have been subjected to Limited Review by the statutory auditors of the Company, who have issued an unmodified conclusion on the same.

Registered Office:
Virginia House, 37 Jawaharlal Nehru Road,
Kolkata 700 071, India

For and on behalf of the Board

Kolkata, 16th July, 2026

Chief Financial Officer

Managing Director
(DIN: 08073567)

Scan for the full results

Website: www.itchotels.com | Email: investorservices@itchotels.com | Phone: +91-124-4171717 | CIN: L55101WB2023PLC263914

PIRAMAL FINANCE LIMITED

(Formerly known as Piramal Capital & Housing Finance Limited)

Registered Office Address: 601, 6th Floor, Amiti Building, Piramal Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai - 400 070
Email ID: corporate.secretarial@piramal.com; **Website:** www.piramalfinance.com;
CIN: L64910MH1984PLC032639; **Tel:** 022-6918 1200; **Fax:** 022-6835 9780

EXTRACT OF THE UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(Currency : ₹ in crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended June 30, 2025	Year ended March 31, 2026
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	3,429.54	2,690.11	12,031.60
2	Net Profit / (Loss) for the period/ year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items & share of associates and joint ventures)	344.12	222.67	(51.21)
3	Net Profit / (Loss) for the period/ year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items & share of associates and joint ventures)	442.99	301.03	1,383.08
4	Net Profit / (Loss) for the period/ year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items & share of associates and joint ventures)	460.98	276.37	1,506.14
5	Total Comprehensive Income for the period/ year [Comprising Profit / (Loss) for the period/ year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	661.13	309.50	1,229.48
6	Paid up Equity Share Capital	45.25	45.18	45.22
7	Reserves / Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	28,780.29	27,129.15	28,103.44
8	Securities Premium Account	8,345.47	8,283.95	8,331.44
9	Net worth @	24,289.94	22,925.05	23,728.33
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	82,362.74	68,847.01	79,989.21
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil	Nil
12	Debt Equity Ratio ^	2.85	2.53	2.84
13	Earnings Per Share (FV of ₹ 2/- each)			
	1. Basic:	20.38	12.22	66.49
	2. Diluted:	20.27	12.13	66.11
14	Capital Redemption Reserve	64.55	64.55	64.55
15	Debenture Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA

@ Net worth is calculated as defined in Section 2(57) of the Companies Act, 2013
^ Debt equity ratio = Total borrowings / Shareholders' funds

Notes:

1. The above unaudited consolidated financial results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and subsequently approved by the Board of Directors at its respective meetings held on July 16, 2026.
2. The key data relating to unaudited standalone financial results of Piramal Finance Limited (Formerly known as Piramal Capital & Housing Finance Limited) is as under:

Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026	Quarter ended June 30, 2025	Year ended March 31, 2026
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	3,470.84	2,707.13	13,329.28
2	Net Profit / (Loss) for the period / year before tax (after exceptional and / or Extra ordinary items)	421.08	282.16	1,347.22
3	Net Profit / (Loss) for the period / year after tax (after exceptional and / or Extra ordinary items)	439.92	263.25	1,540.02
4	Total Comprehensive income	484.67	298.70	1,561.62

3. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter ended June 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 and 52 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), as amended. The full format of the unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2026 are available on the Stock Exchanges websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website viz. https://www.piramalfinance.com/.
4. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges and can be accessed on www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website viz. https://www.piramalfinance.com/.
5. Previous year / period(s) figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary, to confirm to current year / period(s) classification.
6. The financial results can also be accessed by scanning the QR code given below.

For Piramal Finance Limited
(Formerly known as Piramal Capital & Housing Finance Limited)

Place : Mumbai
Date : July 16, 2026

Jairam Sridharan
Managing Director & CEO

cello

Regd. Office: 597/2A, Somnath Road, Dabhel, Nani Daman, Daman & Diu - 396 210. (India)
Corporate Office: Cello House, Corporate Avenue, 'B' Wing, 8th Floor, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai - 400 063, (India), Tel. No.: 022 – 69970000; CIN: L25209DD2018PLC009865
Email - grievance@celloworld.com; Website - www.corporate.celloworld.com

NOTICE OF 8TH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 8th Annual General Meeting (AGM) of the Members of **Cello World Limited** ("the Company") will be held on **Friday, August 07, 2026 at 11:00 a.m.** (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") (hereinafter referred to as "electronic mode") to transact the business, as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanatory Statement thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 & Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, and December 28, 2022 and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India, without the physical presence of Members at a common venue. Members will be able to attend and participate in the ensuing AGM through audio-visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM:
In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM along with explanatory statement and Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-26 including Financial Statements for the year ended March 31, 2026 have been sent to all the members whose email address are registered with the Company/Depository Participant(s) and/ or MUFG Intime India Private Limited ("RTA") on July 10, 2026. The same is also available on the Company's website www.corporate.celloworld.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com respectively and on the website of the Company's RTA, MUFG Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to offer its Members (holding shares either in physical and in electronic form) the facility to exercise their vote by electronic means (Remote E-voting) as well as e-voting at the AGM on all the resolutions set forth in the Notice of the 8th AGM. The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited. ("MIIPL") to provide e-voting facility. Mr. Dharmesh Sarvaiya, Proprietor of M/s. Sarvaiya & Co., the Company Secretaries, has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the remote e-voting procedure in a fair and transparent manner.

The remote e-voting period commences on **Tuesday, August 04, 2026 at 9:00 a.m. (IST)** and ends on **Thursday, August 06, 2026 at 5:00 p.m. (IST)**. Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by MIIPL for voting.

The voting rights of Members shall be in proportion to the Equity Shares held by them in the paid-up Equity Share Capital of the Company as on **July 31, 2026** ("cut-off date"). Any person who is Member of the Company as on cut-off date is eligible to cast vote on all the resolution set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting at the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. July 31, 2026, may obtain the login ID and password by following the instruction as mentioned in the Notice of the AGM or sending request to rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

Members who are present at the AGM through VC/ OAVM and have not casted their vote on the resolutions through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting during the AGM. The detailed procedure and instructions for e-voting during the AGM are mentioned in the Notice of 8th AGM.

In case the Member who have not registered their email address with the Company/ RTA/Depositories, the following instructions to be followed:

(i) In the case of Shares held in physical mode:
The Member may please email to RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or the Company at grievance@celloworld.com.

(ii) In the case of Shares held in Demat mode:
The Member may please contact the Depository Participant ("DP") and register the email address in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

In case the Members have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or Call us :- Tel : 022 – 49186000 Extn : 2505.

Dividend
The Board of Directors at their meeting held on Wednesday, May 27, 2026, recommended a Final Dividend of ₹1.50 (i.e. 30%) per equity share of face value of ₹ 5/- each for the Financial Year 2025-26. The Dividend when sanctioned will be payable to those Equity Shareholders, holding shares either in physical form or in dematerialized form on the close of Friday, July 31, 2026 and will be paid on or after August 12, 2026.

Members are also informed that in terms of provisions of Income Tax Act, 2025, dividend paid and distributed by the Company will be taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to Members at the prescribed rates Detailed communication in this regard is provided in the Notice of the AGM.

Book Closure
Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Saturday, August 1, 2026 to Friday, August 07, 2026 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and Dividend.

For Cello World Limited
Sd/-
Hemangi Trivedi
Company Secretary & Compliance Officer

Date : July 16, 2026
Place : Mumbai

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGE MY OLD NAME FROM DISHA MANOJBHAI SHAH TO NEW NAME DISHA MANOJ SHAH & I WILL BE KNOWN AS DISHA MANOJ SHAH from here. I have submitted an affidevit to this effect, which was signed by me on 13/07/2026 GG No 00451190

ADD : A-1-503, NANDANVAN -2, NR. BALAJI VILLA, VIP ROAD, VESU,SURAT - 395007

નામ બદલેલ છે.

મારું જુનુ નામ દિશા મનોજભાઈ શાહ હતું. જે નામ બદલીને નવું નામ દિશા મનોજ શાહ રાખેલ છે. "મેં આ અંગેનું એક સોગંદનામું (એફિડેવિટ) રજૂ કર્યું છે, જેના પર મેં ૧૩/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ સહી કરી હતી, જેનો (GG No 00451190) છે." જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ. દિશા મનોજ શાહ
સરનામું : A-1-503,નંદનવન-2,બાલાજી વિલા પાસે, વીઆઈપી રોડ,વેસુ,સુરત - 395007

સુરત નેશનલ કો-ઓ.બેન્ક લિ.

વિશ્વાસ – સહકાર – સેવા – સધ્ધરતા – સમુન્નતિ

સહકારેણ સમુન્નતિ: સ્થાપના તા. ૨૯-૭-૧૯૭૨

વહીવટી ઓફિસ : ૩૧૦–એ/બી, કેનોપસ, ત્રીજો માળ, કલ્યાણ જ્વેલર્સની પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૭. ફોન નં. ૨૨૧૩૧૦૧, ૬૭૧૩૦૧૧–૧૨–૧૩

સુજ્ઞ સભાસદ જોગ – વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટીસ

ઉપરોક્ત બેન્કની ૫૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભા તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૬ને શુક્રવારનાં રોજ સાંજે ૬.૦૦ કલાકે ''જીવનભારતી રંગભવન'' ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત મુકામે એજન્ડા પર જણાવેલ કામો માટે મળશે. તેમાં સભાસદોને સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી. વિગતવાર એજન્ડા બેન્કની વહિવટી ઓફિસનાં નોટિસ બોર્ડ પર મુકવામાં આવેલ છે. (વાર્ષિક અહેવાલ તથા હિસાબો બેન્કની વહિવટી કચેરી પરથી સભાસદોએ મેળવી લેવા વિનંતી.) વાર્ષિક અહેવાલ બેન્કની વેબસાઈટ www.suratnational.bank.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

તા. ૧૬.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળ : સુરત

હિતેશ એચ. શાહ
ચીફ એક્ઝીક્યુટીવ ઓફિસર

નોંધ : વર્ષ ૨૦૨૫–૨૬ નું ડિવીડન્ડ સભાસદોનાં બેન્ક ખાતામાં ECS મારફત જમા આપવામાં આવશે. જે સભાસદોનાં બેન્ક ખાતાની વિગતો બેન્કમાં રજુ કરેલ ન હોય, તેમણે સત્વરે વિગત બેન્કમાં અપડેટ કરાવવી. જે સભાસદો/ખાતેદારોનાં KYC પુરાવા રજુ કરવાના બાકી હોય તો સત્વરે બેન્કમાં જમા કરાવવા.

(મસ્જીદ ખરોડ) મોજે : ખરોડ, તા.અંકલેશ્વર, જીલ્લાઃ ભરૂચ

ગુજરાત રાજ્ય વકફ બોર્ડ રજીસ્ટર નંબર : બી-૫૧૧
પદર ફળીયુ, ખરોડ, અંકલેશ્વર, ખરોડ, ભરૂચ-૩૯૪૧૧૫.

તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૬

ગુજરાત રાજ્ય વકફ બોર્ડના વકફ અધિનિયમ કલમ ૫૬ અને વકફ પ્રોપર્ટી લીઝ ૨૦૧૪ (સુધારા) ૨૦૨૦ ના નિયમ-૫ હેઠળ વકફની મિલકત ભાડાપટ્ટે આપવા અંગેની જાહેરાત.
વકફનું નામ : મસ્જીદ ખરોડ, બી-૫૧૧, ભરૂચ - વકફનું સરનામુ : પદર ફળીયુ, ખરોડ, અંકલેશ્વર, ખરોડ, ભરૂચ-૩૯૪૧૧૫.

મોજે	જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.	જુનો બ્લોક નંબર	નવો બ્લોક નંબર	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)	હેતુ	જંત્રી મુજબ માસિક ભાડાની અપસેટ વેલ્યુ રૂા.	ભાડેપટ્ટે આપવાના વર્ષ	અન્ય
નાના બોરસરા તા.માંગરોલ જી.સુરત	૧૯૫	૨૦૨	૨૦૦	૧૪૯	૨૩૬૯૮	વાણીજ્ય	૩૬૧૪૦.૯૭૫/-	૩૦	હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે થિતમાં ભાડેપટ્ટે આપવાની છે.
નાના બોરસરા તા.માંગરોલ જી.સુરત	૧૮૯	૧૭૨	૧૬૩	૧૦૪	૧૮૧૧૪	વાણીજ્ય	૬૦,૦૦૦/-	૩૦	હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતમાં ભાડેપટ્ટે આપવાની છે.

ઉપર દર્શાવેલી જમીન મસ્જીદ ખરોડ, બી-૫૧૧, ભરૂચ વકફ સંસ્થાની માલિકીની છે તે મિલકત હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં ૩૦ વર્ષ માટે વાણીજ્ય હેતુ માટે ઉક્ત કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ મિલકત ભાડાપટ્ટે આપવાની હોય, ઇચ્છા ધરાવનાર ઇસમો/સંસ્થાઓ પાસેથી સીલ બંધ કવરમાં ભાવ મંગવવામાં આવેલ છે. સીલ બંધ કવર રજીસ્ટર પોસ્ટ એડીથી તારીખઃ ૨૩/૦૭/૨૦૨૬ સુધીમાં ઉપરોકત સરનામે ટ્રસ્ટને મળી જવા જોઇએ. અન્ય રીતે મળેલા ભાવપત્રકો વિચારણામાં લેવામાં આવશે નહીં. ટેન્ડર સાથે ઇ.એમ.ડી. રૂા.૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરાનો વકફ સંસ્થા મસ્જીદ ખરોડ ના નામનો ડ્રાફ્ટ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકમાં ભરવાનો રહેશે. અન્ય કોઇ રીતે ભરેલી રકમવાળા ભાવો વિચારણામાં લેવામાં આવશે નહીં. તારીખઃ ૨૫/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ ટ્રસ્ટી મંડળની બેઠકમાં પક્ષકારોની રૂબરૂમાં ભાવપત્રકો ખોલવામાં આવશે અને સૌથી વધુ ભાવ ભરનારને ભાડેથી આપવા બાબતે વકફ સંસ્થા દ્વારા ગુજરાત રાજ્ય વકફ બોર્ડ, ગાંધીનગર સમક્ષ વિગતવાર દરખાસ્ત કરવામાં આવશે. તે અંગે ગુજરાત રાજ્ય વકફ બોર્ડ, ગાંધીનગરનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

પ્રમુખ
મસ્જીદ ખરોડ
રજી. નં. B/511, મુ.પો. ખરોડ,
તા. અંકલેશ્વર જી. ભરૂચ-394115

નામ બદલ્યું છે

મારું જૂનું નામ જીગર સુરેશ પટેલ હતું. જે બદલીને નવું નામ જીગરકુમાર સુરેશચંદ્ર પટેલ રાખેલ છે. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.
લિ. જીગરકુમાર સુરેશચંદ્ર પટેલ
સરનામું : P-62, ચીકુવાડી રો હાઉસ, કોમેટ મોટર્સ પાસે, ઉધના, સુરત – ૩૯૪૨૧૦. (ગુજરાત – ભારત)

પશ્ચિમ રેલવે

ઇલેક્ટ્રિકલ કામગીરી

Sr.DEE/P/BCT ઈ-ટેન્ડર નોટિસ નંબરઃ EL-81-36-413-WA-12, તારીખઃ ૧૪-૦૭-૨૦૨૬ આમંત્રિત કરે છે. કામ અને સ્થળઃ વલસાડ - પશ્ચિમ તરફ મધ્ય ફૂટ ઓવર બ્રિજ (75M X 6.1M)ના વિસ્તરણ અને ઉત્તર છેડે નવો ફૂટ ઓવર બ્રિજ પ્રદાન કરવાના સંબંધમાં ઇલેક્ટ્રિકલ (પાવર) કામગીરી. કામનો અંદાજિત ખર્ચઃ ૧૮,૪૫,૯૭૯/- EMD : રૂ. ૩૬,૯૦૦ સબમિટ કરવાની તારીખ અને સમયઃ ૦૭.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ ૧૫:૦૦ કલાક સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમયઃ ૦૭.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ ૧૫:૩૦ કલાકે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ www.ireps.gov.inની મુલાકાત લો. 0366

અમને લાઇક કરોઃ facebook.com/WesternRly

મોજે : કોસાડ, બ્લોક નં. ૪૪૪, ૬૧૩ /૧, ૨ અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડી. સબ ડી.કતારગામના મોજે : કોસાડના બ્લોક નં. : ૪૪૪, ૬૧૩/૧ તથા ૬૧૩/૨ વાળી ખેતીની વડીલોપાર્જિત જમીનો મર્હુમ ઈશ્વરભાઈ કરસનભાઈ પટેલની સંયુક્ત માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હતી. સદર જમીનના માલિક ઈશ્વરભાઈ કરસનભાઈ પટેલનું તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૨૧ના રોજ અવસાન થતાં સદર જમીનોમાં મર્હુમ ઈશ્વરભાઈ કરસનભાઈ પટેલના વારસ પુત્રી તરીકે હમારા અસીલણ મનિષાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે મનિષભાઈ પટેલની પત્નીનો કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીનો અંગે હમારા અસીલણે કોઈ પણ વ્યક્તિને કોઈ પણ જાતના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમ છતાં અમારા અસીલણનો વણવહેંચાયેલા હકક હિસ્સો પચાવી પાડવા માટે કેટલાંક લે–ભાગુ ઈસમો ગેરકાયદે રીતે વર્તી હમારા અસીલની જાણ બહાર કહેવાતાં લખાણો ઉભા કરીને હમારા અસીલણના વણવહેંચાયેલા હકક, હિત, હિસ્સાને નુકશાન પહોંચાડવાની કોશિષ કરી રહયા છે અને આવા કહેવાતાં લખાણો રદ જાહેર કરવા બાબતે અમારા અસીલણ નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં કાયદેસરની કાર્યવાહી કરનાર હોય, જેથી ઉપર જણાવેલ વડીલોપાર્જિત જમીનો અંગે હમારા અસીલણની રૂબરૂ સહી સંમતિ વગર આવા લે–ભાગુ ઈસમો પાસેથી કોઈ પણ વ્યક્તિએ વેચાણ,ગીરો કે બક્ષીસથી રાખવી નહી અને તેમ છતાં કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા સદર જમીનો અંગે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ અંગેના વહીવટો કરશે તો તેવાં વહીવટો કરનાર વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા સામે અમારા અસીલણે દીવાની તેમજ ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે અને તેવાં વહીવટ કરનાર વ્યક્તિઓને, બેંકને કે સંસ્થાને તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. :- ૧૧૧, સેઈન્ટપાર્ક, ગુજરાત ગેસ સર્કલની પાસે, અડાજણ રોડ, સુરત. તા. ૧૭/૦૭/૨૦૨૬. મો. નં. ૯૮૨૫૧-૧૬૬૦૨.

–:: અમારી મારફત ::–
ગેમલસિંહ એમ. ઠાકોર
રીશીરાજ ગેમલસિંહ ઠાકોર
એડવોકેટસ

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજે : સીમાડી, તા.કામરેજ, જિ.સુરત

બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૬૪/ક	હે.આરે. ૦-૩૨-૫૦ ચો.મી.	૩.૬૧	૫૦૧

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લાના કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ સીમાડી ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન મારા અસીલ **પારસકુમાર પ્રભુદાસભાઈ પાડોદરા** નાઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તેમજ વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જે જમીન બાબતે મારા અસીલે આજ દીન સુધી પણ કોઈપણ ઈસમ સાથે કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો કે વેચાણ વ્યવહારો કરેલ ન હોય તથા તે તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત આવેલી હોવાનું જણાવી સદર જમીન અંગેનાં ટાઈટલ કિલયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલનાં પ્રમાણપત્રની અમોની પાસેથી માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન અંગેના માલીકી ટાઇટલ, રાઇટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કે કબજા પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઈના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિવસ-૭ (સાત)** માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજીસ્ટર્ડ.પોસ્ટ. એડી. થી રજુઆત કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની અમો સદર જમીન માલીકને ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટિફીકેટ આપીશું. જેથી ત્યારબાદ કોઇના કોઈ પણ પ્રકારાનાં હક્ક, દાવા કે તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત - તા. ૧૭/૦૭/૨૦૨૬

ઠે.૧૧૮, સનરાઈઝ ચેમ્બર્સ, સરદાર ચોક પાસે, મિનિબઝાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો : ૭૦૬૯૨-૫૦૬૪૧

મારી મારફત
રોહીત આર. કણકોટીયા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટ મોજે રાંદેરમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર), ફા.પ્લોટ નં.૨૭ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા આયોજીત LIG-૧૩, સુમન શાંતિમાં આવેલ ફલેટો પૈકી ફલેટ નં.E/૧૨૦૨, જેનું બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૨૬૩ ચો.મી. તથા કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૫.૭૧૯ ચો.મી. વાળી મિલકતનાં માલિક (૧) પટેલ નાઝનીન અનીસ તથા (૨) પટેલ અનીસ યુનુસ, બંને રહે. ફલેટ નં. E/૧૨૦૨, સુમન શાંતિ, LIG-૧૩, રાંદેર, સુરતનાએ સદરહુ મિલકત તેઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલ તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં જ કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં જો કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લાગભાગ કે કબજો ભોગવટો હોય તો તેની જાણ દિન-૭ (સાત) માં અમોને લેખિતમાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી અન્યથા તેવાં હકકો જતા કર્યા છે તેમ માની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ ટાઈટલ કલીયર ગણી વેચાણ અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી પુરી કરી દેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

મિલન જે. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે ખરીદનારના એડવોકેટ
સરનામું :- એ-૨૭, સુંદરવન રો-હાઉસ, દાંડી રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત. મો. ૯૮૯૮૧૨૮૨૯૬

જી. સુરત, તા. પુણા, મોજે કુંભારીયાના બ્લોક નં. ૨૨૪ વાળી જમીન અંગે જાહેર ખુલાસો

જી. સુરત, તા. પુણા, મોજે કુંભારીયાના બ્લોક નં. ૨૨૪ વાળી જમીન અંગે હમો યાને ભરતભાઈ કાલીદાસ પટેલ દ્વારા તા. ૧૫/૦૪/૨૦૨૬ નાં રોજના ગુજરાત મિત્ર દૈનીક ન્યુઝ પેપરમા જાહેર કરવામા આવેલ નોટીસથી કરવામાં આવેલ આક્ષેપો અંગે હમોનુ અંદરો અંદર ખાનગી રાહે સમાધાન થયેલ છે. સદર જમીનના માલીકો દ્વારા સદરહુ જમીનમા "શુભ લક્ષ્મી ટેક્ષટાઈલ પાર્ક" ના નામની સોસાયટીનુ આયોજન કરેલ છે. જે અંગે તેમની સાથે કોઇ પણ પ્રકારના વેચાણ વ્યવહાર, તબદીલી કરવામાં આવે તો તેમા હમો તથા હમોના વંશ, વાલી વારસોને કોઇ વાંધો વિરોધ નથી. તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ગીરીશ બી. મોવલીયા (એડવોકેટ)
ઓફિસઃ- પાંચમો માળ, "યુનીકોર્ન એમ્પાયર", વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત. મો-૯૯૧૩૮ ૦૮૦૮૦

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત** ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ/તાલુકો **કતારગામ**ના મોજે ગામ **વરીયાવ**માં આવેલ ખેતીની જમીન કે જેનો **બ્લોક નં. ૭૪૩, સર્વે નં. ૮૧૦, ખાતા નં. ૬૧૫** વાળી જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧–૫૮–૧૬ ચો.મી. યાને ૧૫૮૧૬ ચો.મી.** થાય છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૭.૫૬ છે. જે જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) રામજીભાઈ ભગવાનભાઈ (૨) ગોપાળભાઈ શામજીભાઈ (૩) રણછોડભાઈ અરજણભાઈ (૪) અંજુબેન કેશવભાઈ તથા (૫) શરદભાઈ ડુંગરભાઈ**ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે આજદીને ચાલે છે. તેઓ સદરહું જમીનના સંયુક્ત અને સંપૂર્ણ માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું અને સદરહું જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, ઇસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દરદાવો કે લીયન/ચાર્જ કે ગીરો/ માર્ગેજ/ભેટ/વારસાઇ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તે બાબતના મુળ(ઓરીજનલ) પુરાવા સહિત અમોને ઉપરના સરનામે લેખીત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું જમીનોમાં અમારા અસીલ સીવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, ઇસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દરદાવો કે લીયન/ચાર્જ કે ગીરો/મોર્ગેજ/ભેટ/ વારસાઇ નથી અને જો હોય તો આ નોટીસમાં આપેલ મુદતમાં લેખીત વાંધો ન ઉપાડીને જતા કરેલા છે એમ માનીને સદરહું જમીનનો કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોક્ત જમીન માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૭/૦૭/૨૦૨૬
ઓફીસઃ ૩૨૮, લક્ષ્મી એન્કલેવ–૧, ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત મો. ૮૪૬૦૨ ૦૮૯૦૨

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી,
સાગર આર. ભાયાણી
એડવોકેટ

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

બીઓ : વેલંજા : ૧૫૧,૧૫૨ નવા ફળિયા વેલંજા ૩૯૪૧૫૦.
ફોનં. : ૬૩૫૯૯૦૬૪૦૯ email: bo8954@pnb.bank.in

પરિશિષ્ટ–૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક, વેલંજા શાખા, જી.સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ, ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ સત્તા સાથે આ ધારા ૧૩(૧૨) સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી દેવાદાર/ ગીરવેદાર **શ્રીમતી સંધ્યા દેવી ધનજી શર્મા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૯,૩૭,૫૫૨.૯૧/– (અંકે રૂા. નવ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો બાવન અને એકાણું પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજના આ નોટીસ તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૪મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૯,૩૭,૫૫૨.૯૧/– (અંકે રૂા. નવ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો બાવન અને એકાણું પૈસા પુરા)** તા.૩૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજના આ નોટીસ તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે **આર્યા રેસીડેન્સી, નામની સોસાયટી** નો **પ્લોટ નં. ૪૦૮** (કેજેપી મુજબ બ્લોક/પ્લોટ નં. ૮૨/૪૦૮) પ્લોટ એરિયા માપ ૪૮.૦૦ ચો.વાર એટલે ૪૦.૧૮ ચો.મી + કોમન રોડ અને સીઓપી ના વણવહેચાયે ૨૩.૫૦ ચો.મીટર હિસ્સા, જમીન રેવન્યુ બ્લોક નં.૫૫, બ્લોક નં.૮૨ માપ ૩૮૦૫૩.૦૦ ચો.મી, મોજે ગામ કારેલી, તાલુકા પલસાણા, જી. સુરત ખાતે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડે નો પ્લોટ નં.૪૧૫, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડે ની સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **ઉત્તર તરફ** : જોડે નો પ્લોટ નં. ૪૦૭, **દક્ષિણ તરફ** : જોડે નો પ્લોટ નં. ૪૦૯ આવેલ છે.

તારીખ : ૧૪.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

જાહેર નિવિદા નં- ૦૯(બીજો પ્રયત્ન) સને ૨૦૨૬-૨૭

માર્ગ અને, મકાન વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, વલસાડ (મા.ક્ર.મ.) વિભાગ, સેવા સદન-૨, પેહેલો માળ, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧, ફોન-નં-(૦૨૬૩૨)૨૪૪૧૨૮ દ્વારા ઈ-ટેન્ડરીંગથી વિભાગ દ્વારા વલસાડ પેટા વિભાગ દ્વારા મકાન એસ.આર ના કુલ-૨ જેની અંદાજીત રકમ ૧૬.૬૭ લાખ સુધી ની છે. માટે ઓનલાઇન ટેન્ડરો માંગવામાં આવે છે. જેના ટેન્ડરો વેબસાઈટ https:// www.tender. nprocure. com ઉપરથી જોવા મળશે.

ઉપરોક્ત નિવિદામાં સમાવિષ્ઠ કામો તારીખ ૨૪-૦૭-૨૦૨૬ સમય ૧૮:૦૦ કલાક સુધીમાં ઓનલાઈન સબમીશન કરી શકાશે. અને શક્ય હશે તો ટેન્ડર બીજા દિવસે ખોલવામાં આવશે. કોઈ પણ કારણો આપ્યા સિવાય નિવિદા રદ કરવાની સતા અત્રેના વિભાગની અબાદિત રહેશે.

ન. માહિતી/વલસાડ/૨૫૯/૨૦૨૬

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, મોજે ગામ સીસોદ્રા(આરક)ના રે.સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૧/ પૈકી ૧, જૂનો બ્લોક નં. ૩૩૦/૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૦-૦૬-૦૭, જેનો ખાતા નં. ૧૦૯૬, આકાર રૂા. ૦.૬૭પૈસા છે તે જમીનના માલિક જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલનાઓએ સદરહુ જમીન પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો હક્ક હોય કે ઇઝમેન્ટ નો હક્ક કે કોઇપણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટયુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવુ નહીતર હમારા અસીલ સદરહુ જમીન અંગેના વેચાણ વ્યવહારો સંપુર્ણ કરી પાકા લખાણો લખાવી લેશે. તેથી ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

નીતીન ડી. મિશ્રા ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફિસઃ ૧૬, પટેલ નગર, ઉધના, સુરત મો. ૮૮૬૬૦૨૦૭૨૭

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ : તાતી-ઝઘડા, તાલુકો : પલસાણા, જીલ્લો સુરતના જૂના સર્વે નં. ૧૪ તથા ૧૫ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. ૧૮ વાળી ૬૨૭૩ સ. ચો. મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન ગીરાબેન જશુભાઈ પારેખ તે વિજય પારેખની ધણીયાણી તથા મેસર્સ ગ્લોબલ ઈન્ફ્રા, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો - ૧. વિજય કૃષ્ણલાલ પારેખ તથા ૨. ગીરા વિજયભાઈ પારેખએ સાથે મળીને મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ,સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ, હાંસોટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ના મોજે ઓભા ની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ બ્લોક/સર્વે નંબરો વાળી જમીનો.

ક્રમ	નવો બ્લોક/ સર્વેનંબર	જુનો બ્લોક/ સર્વે નંબર	ખાતા નંબર	આકાર (રૂા. પૈસા)	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૪૨૬	૧૨૨૬	૩૯૧	૬.૫૦	૦–૬૧–૮૦
૨	૨૫૩	૯૮૫	૩૯૧	૧.૩૦	૦–૧૨–૧૩
૩	૧૦૯૨	૭૧૮	૩૯૧	૦.૩૫	૦–૦૪–૦૩
૪	૧૨૭૫	૪૦૧	૩૯૧	૪.૪૦	૦–૭૧–૯૯

ઉપર જમીન (૧) કુંદનબેન લલિતકુમાર જોષી તથા (૨) હીરલકુમાર લલીતભાઈ જોષીની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને બોજા રહિત તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત વેચાણ આપવા માંગે છે માટે સદર જમીનમાં ઉપરોક્ત જણાવેલ માલિક સિવાય અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળી નો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લાગ–ભાગ તેમજ દર–દાવો કે ભરણપોષણના હકકો, સુખાધિકારના હકકો કે વારસાઈ હકકો કે કબજો કે લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન – ૭ માં અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને તેની જાણ નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લાગ–ભાગ, કે દર–દાવો કે કબજા હકક નથી અને હોય તો તે તમામ છોડી દીધા છે તેમ સમજી અમારા અસીલ કાયદેસરના વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની તર–તકરાર વાંધો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૬
ઠેકાણુ : ૫૦૫, ''વિઝન'', શેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૪૨૬૬ ૦૫૪૬૧

ધ્રુવિતકુમાર એચ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીશ

નીચે જણાવેલી જમીન **શ્રી અમરસિંહ નાગરભાઈ કંથારીયા**, રહે.: બાળમંદિર સ્ટ્રીટ, તારવાડી, વરીયાવ, સુરતના પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. આ વેચાણ વ્યવહાર અંગે મુળ જમીન માલીકના વારસો સહીત જો કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર હોય યા સદર જમીનમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધા કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારના હકક–હીત–હીસ્સા–અધિકારો હોય તો તેવા વાંધા યા તર–તકરાર અને હકક–હીત–હીસ્સા–અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ લઈને નીચેનાં સરનામે દિન ૧૦ (દશ) માં રૂબરૂ મળી જવું. મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિં આવશે તો તેવા હકક–હીત–હીસ્સા–અધિકારો મજકુર જમીનમાં ન હતા અને નથી, અને જો હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર–તકરાર નથી એવુ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને હમારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક–હીત–હીસ્સા–અધિકારો, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિં. જેની નોંધ લેશો.

જમીન : સુરત જીલ્લો, કતારગામ તાલુકો, મોજે ગામ વરીયાવના રે.સર્વે નં.: ૬૧૬, બ્લોક નં.: ૫૫૪ થી નોંધાયેલી બિનખેતી પ્રિમિયમને પાત્ર જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬,૧૮૪ સમ ચો.મીટર તથા જેનો આકાર રૂ. ૬.૮૭ પૈસા થાય છે, તે વિગતની ખેતીની જમીન.

૦૭, ત્રીજો માળ, જે/૯ સેન્ટર, સ્ટાર બજાર પાસે, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત.

અસીલની સુચનાથી
જીજ્ઞેશ પી. પીસાદીયા (એડવોકેટ એન્ટ નોટરી)
રોમા દિલીપભાઈ પટેલ (એડવોકેટ)

મહેરબાન સુરતના ૧૭માં એડી. સિનિયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં અઠવાલાઈન્સ નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ, આઠમાં માળે, રૂમ નં. ૮૦૮

વારસા અરજી નં. ૨૩૬/૨૦૨૫

અરજદાર :-**(૧) બદરૂનબાઈ અબ્દુલ વહાબ નુરાની તે હાજી** અ.વહાબ ની વિધવા રહે. જી-બી/ ૬૦૪, ફારૂકી ફ્લેટ, જીલાની ટાવર પાસે, અડાજણ પાટીયા, સુરત.**(૨) રોશન અ.વહાબ નુરાની તે હાજીઅ.વહાબ નીપુત્રી** રહે. જી-ઈ/૧૦૨, અજમેરી ફ્લેટસ, કોઝવેની પાસે, રાંદેર રોડ, ગોરાટ, સુરત. **(૩)લુત્ફન અરીફ સાહીગરા તે હાજીઅ.વહાબ ની પુત્રી** રહે. ૯૮૭૩૫, કેશરપુર, સલીમખાન બિલ્ડીંગ, કુટટક-૧, ઓડીસા. **(૪) ઝોહરા કુદુસ નુરાની તે હાજીઅ.વહાબ ની પુત્રી** રહે. ફ્લેટ નં.૯૦૨, બી વીંગ, ઓર્ચિડ ટાવર, જહાંગીર બુમન બહેરામ માર્ગ, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મહારાષ્ટ્ર, **(૫) મુનીર વહાબ નુરાની તે હાજીઅ.વહાબ નો પુત્ર** રહે. બી/૬૦૩-૬૦૪, ફારૂકી ફ્લેટસ, અડાજણ, સુરત. **(૬)મુનાફ અબ્દુલ વહાબ નુરાની તે હાજીઅ.વહાબ નો પુત્ર** રહે. જેતપુર રોડ, કન્યા વિદ્યાલય સામે, નાગરીક બેંક બાજુમાં, ધોરાજી, રાજકોટ. **(૭) પરવેઝ અવહાબ નુરાની તે હાજીઅ.વહાબ નો પુત્ર** રહે. ૩૦૧, રોયલ રેસીડન્સી ટાવર, ન્યુ કોઝવે રોડ, અડાજણ, સુરત.

અરજદારના વકીલ શ્રી એન.બી. રાણા

વિરૂધ્ધ

સામાવાળા નં.કોઈ નહી.

જાહેર સમન્સ

આ કામના અરજદારે મર્હુમ હાજીઅ.વહાબ હાજી અલીમોહમદ નુરાની ઉર્ફે અ.વહાબ એચ અલીમોહમદ નુરાનીના નામે ચાલી આવેલ TATA ELXSI [INDIA] LIMITED ના શેર અંગે વારસાઈ સર્ટીફીકેટ મેળવવા હાલની આ વારસાઈ અરજી દાખલ કરેલ છે. જેથી દૈનિક પેપર દ્વારા નામદાર કોર્ટના પ્રોસેસની બજવણી જાહેર રીતે કરવામાં આવે છે કે અરજદારો પૈકી અરજદાર નં. ૨ ના લાભમાં વારસાઈ સર્ટીફીકેટ આપવા બાબતે અન્ય કોઈ પણ ઈસમો કે વ્યકિતઓને વાંધા હોય તો સદર વારસાઈ અરજીના કામે હવે પછીની મુદત તા.૨૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજની રાખવામાં આવેલ છે. જેથી તે દિવસે તેવા વાંધેદારોએ જાતે અગર વકીલશ્રી મારફત સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે નામદાર કોર્ટમાં હાજર રહેવુ. જો જેબ કરવામાં કસુર થશે તો સદર ઉપરોકત વારસાઈ સર્ટીફીકેટ અરજદાર નં.૨ ના લાભમાં આપવા બાબત અન્ય કોઈને કોઈ પણ જાતનો વાંધો નથી તેમ માની નામદાર કોર્ટ ધ્વારા સદરહુ વારસાઈ અરજીના કામે આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ૧૩. જુલાઈ સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ	કોર્ટનો સિકકો	(હીના દેસાઈ)
૧૭ માં એડી.સીની.સી.	૧૭ માં એડી.સીની.સી.		રજીસ્ટ્રાર
જજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત.	જજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત.		સીવીલ કોર્ટ, સુરત.

મોજે : કપ્લેથાના બ્લોક નંબર : ૭૩, ૨૮ તથા ૭૬૬ વાળી જમીન અંગે જાહેર ચેતવણીનો જાહેર જવાબ

સુરત ડી. સબ ડી. ચોર્યાસીના મોજે કપ્લેથાના બ્લોક નંબર : ૭૩ વાળી હે.૦-૫૨-૬૦ આરે ચો.મી. વાળી જમીન તથા બ્લોક નંબર : ૨૮ તથા બ્લોક નંબર : ૭૬૬ વાળી જમીનો અંગે એડવોકેટ નિલેશ અજીતલાલ મિસ્ત્રીએ તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમા પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર ચેતવણીનો વળતો જવાબ કમ ખુલાસો તથા ચેતવણી તદ્દન ખોટી બોગસ અને બેજવાબદાર તેમજ ઉપજાવી કાઢેલ હોય જેનો ખુલાસો કરવાની જરૂરીયાત ન હોય તેમ છતા ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય પ્રશ્ન ઉપસ્થિત ન થાય તે હેતુથી આ નોટીસ બાબતે ખુલાસો કરી જણાવવાનું કે, હમારા અસીલણે ફકત બ્લોક નંબર : ૭૩ વાળી જમીનમાં આવેલ કુલ પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૬૦ વાળી મીલકત વસીમ અકરમ હુસૈન પટેલ તથા પટેલ મોહમદશરીફ યાકુબ વલીને વેચાણ સાટાખતથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ હોય અને તેઓએ ફકત બ્યાનાની જ રકમ ચુકવેલ હોય અને બાકી રહેતી વેચાણ અવેજની કોઈ પણ રકમ આજદીન સુધી સાટાખતની મુદતમાં હમારા અસીલણને ચુકવી આપેલ નથી. અને તમારા અસીલોએ સાટાખતનો કોઈ અમલ કરેલ નથી તેમજ બ્લોક નંબર : ૨૮ તથા ૭૬૬ વાળી જમીન હમારા અસીલણે કયારેય પણ કોઈને પણ મૌખિક કરારથી વેચાણ આપેલ નથી કે તે અંગેના નાણાં સ્વીકારેલા નથી તમોએ તમારી નોટીસમાં બ્લોક નંબર : ૨૮ તથા ૭૬૬ વાળી જમીન જે મૌખિક કરારથી વેચાણ આપેલ હોવાનું જણાવી રહયા છે તે હમારા અસીલણને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે નોટીસ આપવાનો તમોને કોઈ પણ જાતનો હકક કે અધિકાર નથી. આમ, તમારા અસીલોએ હમારા અસીલણની બધીજ જમીનો પચાવી પાડવાનું પૂર્વઆયોજીત ષડયંત્ર રચેલ હોવાનું જણાય આવે છે. જેથી એડવોકેટ નિલેશ અજીત મિસ્ત્રીએ તેઓના અસીલો તરફે આપેલ નોટીસથી કોઈ પણ વ્યકિતએ ભરમાવવું નહી. આમ, સદરહુ જમીન અંગે વસીમ અકરમ હુસૈન પટેલ તથા પટેલ મોહમદશરીફ યાકુબ વલીને સદરહુ જમીન સાથે કોઈ પ્રકારનો હીત સંબંધ ન હોય જેથી તેઓ સાથે કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાએ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ જેવાં વહીવટો કે વ્યવહારો કરવા નહી. તેમ છતાં તેવા વહીવટો કે વ્યવહારો કરવા કરાવવામાં આવશે અથવા કરેલા હશે તો તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાને તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહી. આમ, આવી બોગસ અને બેજવાબદાર નોટીસો આપનારા સામે હમારા અસીલણ દિવાની તેમજ ફોજદારી કાર્યવાહી કરનાર હોય જેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી

ઠે. :- ૧૧૧, સેઈન્ટપાર્ક, ગુજરાત ગેસ સર્કલની પાસે, અડાજણ રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૦૩૩૬-૪૬૪૯૨.

મારી મારફત
મંથન સી. પટેલ (એડવોકેટ)

સુરત ડીસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના વોર્ડ નંબર : ૮માં આવેલ મિલકતો કે જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૨૧૦૬, ૨૧૦૭, ૨૧૫૧ અને ૨૧૫૨ તે સંબધે જાહેર ચેતવણી

અમારા અસીલ મહેન્દ્રગીરી અમૃતગીરી ગોસ્વામીએ સતિષકુમાર રતિલાલ જરીવાલા, હરીશકુમાર રતિલાલ જરીવાલા અને મહેશકુમાર રતિલાલ જરીવાલાને હાથ ઉછીના રૂા.૪૩,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેતાલીસ લાખ પુરાની રકમ આપેલ. જે રકમ સતિષકુમાર રતિલાલ જરીવાલા, હરીશકુમાર રતિલાલ જરીવાલા અને મહેશકુમાર રતિલાલ જરીવાલાને ધંધાના કામ માટે જરૂરીયાત હોવાની વિગત અમારા અસીલને જણાવેલ તેમજ સદરહુ રકમ થોડા સમયમાં અમારા અસીલને પરત ચુકવી આપશે તેવો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપેલ. તેમછતા ઉપરોકત ઈસમોએ થોડા સમય બાદ અમારા અસીલે આપેલ હાથ ઉછીની ઉપરોકત રકમ પરત કરેલ નહી. જેથી અમારા અસીલે ઉપરોકત રકમ સદરહુ ઈસમો કનેથી વાર્ષીક ૧૨ % વ્યાજની નુકસાની સહીત વસુલ મેળવવા માટે મહેરબાન સુરતની પ્રિન્સીપલ સીની. સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૧૦ના રોજ સી.પી.સી. ઓર્ડર ૩૭ મુજબનો સમરી દાવા નંબર : ૨૬/૨૦૧૦ દાખલ કરેલ. જેને હાલ નવો નંબર સ્પે.દી.મુ. નંબર : ૧૪૭/૨૦૨૪ થી પડેલ છે. સદર દાવાના કામે અમારા અસીલે ઉપરોકત ઈસમોની સુરતના વોર્ડ નંબર : ૮માં આવેલ મિલકતો કે જેના સીટી સર્વે નંબર : ૨૧૦૬, ૨૧૦૭, ૨૧૫૧ અને ૨૧૫૨ છે તે મિલકતો અવલજપ્તીમાં લેવા માટેની પણ દાદ માંગેલ છે. તેમજ સદરહુ મિલકત સંબધે મનાઈ અરજી પણ અલગથી આપેલ છે. સદર દાવો હાલ પેન્ડીંગ છે. વધુમાં અમારા અસીલે સદર દાવાની ધી ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટીઝ એકટની કલમ : ૫૨ હેઠળની લીસ પેન્ડેન્સની નોટીસ પણ નોંધાવેલ છે. તેમછતા અમારા અસીલને હાલ એવી વિગત જાણવા મળેલ છે કે, ઉપરોકત મિલકતો પૈકી સર્વે નંબર : ૨૧૦૬ તથા સર્વે નંબર : ૨૧૦૭ વાળી મિલકત ઉપરોકત ઈસમોએ તેમના મળતીયાઓના મેળાપીપણામાં તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૨૫ના રોજ ગેરકાયદેસર રીતે વેચાણ કરી દીધેલ છે. પરંતુ સરદહું મિલકત અંગે કરવામાં આવેલ ગેરકાયદેસરના કૃત્ય અંગે પણ અમારા અસીલ કાયદેસરની કાર્યવાહી દાવાના કામે કરનાર છે તેમજ સર્વે નંબર : ૨૧૫૧ અને ૨૧૫૨ વાળી મિલકત પણ ઉપરોકત ઈસમો હાલ વેચાણ કરવાની પેરવી કરી રહેલ હોય તેવુ અમારા અસીલને જાણવા મળેલ છે. પરંતુ ઉપર દર્શાવ્યા અનુસાર અમારા અસીલે કરેલ દાવાના કામે સદરહુ મિલકતો વિષયવસ્તુમાં હોય જે વેચાણ કરવાનો ઉપરોકત ઈસમોને કોઈ હકક કે અધિકાર ચાલી આવેલ નથી. જેથી સદરહું મિલકતો અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમો કે સંસ્થાએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ વ્યવહાર, લેખો, લખાણો કરવા કરાવવા નહી. તેમછતા હાલની નોટીસની ઉપરવટ જઈ જો કોઈ ઈસમો ધ્વારા વેચાણ વ્યવહારો કરવા કરાવવામાં આવશે તો ખરીદનારને કોઈ કાયદેસરના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની આથી સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તારીખ :૧૭/૦૭/૨૦૨૬
ઠે : એ– ૭૦૪, તિરૂપતી પ્લાઝા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત ૩૯૫ ૦૦૧

મારી મારફત
હીરક પ્રદીપ મહેતા
તે સ્પે.દિ.મું.નંબર : ૧૪૭/૨૦૨૪ના વાદીના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નવસારી ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના મોજે ગામ સરોણાના નવો સર્વે નં./બ્લોક નં.૪૪, ૪૨, ૩૫, ૪૩ જેનો જુનો સર્વે/બ્લોક નં.૪૦, ૩૯, ૩૪, ૩૩ કે જેનો અનુક્રમે ખાતા નં. ૩૩૫, ૩૪૦, ૩૩૫, ૩૩૫ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૨-૩૨, આકાર રૂા.૪.૩૦ પૈસા તથા ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૨-૩૧, આકાર રૂા.૪.૪૦ પૈસા તથા ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૮-૯૦, આકાર રૂા.૧૦.૯૦ પૈસા તથા ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૫-૩૨, આકાર રૂા.૫.૨૫ પૈસાવાળી ખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર ડેનિશ નરેશભાઈ આહીરની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન તેઓએ મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ સદરહુ જમીનોનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી ટુંક સમયમાં પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે જેથી તે જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દરદાવા, હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, સંબંધ કે ખોરાકી-પોષાકીના હક્કો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા વ્યક્તિ વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂદ્ધ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭ માં મારા અસીલ વતી હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હક્કદાવા કે વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હક્ક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે તેવુ માની મારા અસીલ તમામ પ્રકારના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ૪૦૯-બી, સ્કવેર વન કોર્મશિયલ કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ ભીમરાડ કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરત. મો.૯૮૯૮૮ ૪૪૮૭૨

હમારી મારફતે
ભાવસંગ આર. ચૌહાણ
એડવોકેટ

cello

નોંધણીકૃત કચેરીઃ ૫૯૭/૨એ, સોમનાથ રોડ, ડાભેલ, નાની દમણ, દમણ અને દીવ - ૩૯૬ ૨૧૦. (ભારત)
કોર્પોરેટ કચેરીઃ સેલો હાઉસ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, 'બી' વિંગ, ૮મો માળ, સોનાવાલા રોડ, ગોરેગાંવ (પૂર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦ ૦૬૩, (ભારત), ફોન નં.: ૦૨૨- ૬૯૯૭૦૦૦૦; CIN: L25209DD2018PLC009865
ઇમેઇલઃ grievance@celloworld.com; વેબસાઇટઃ www.corporate.celloworld.com

૮મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (AGM)ની નોટિસ, રિમોટ ઈ-વોટિંગની માહિતી અને બુક ક્લોઝર

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ અને તે હેઠળના નિયમો તેમજ સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ની જોગવાઈઓ અને તે સાથે વંચાણમાં લેવાતા કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય ("MCA")ના તારીખ ૮ એપ્રિલ ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ ૨૦૨૦, ૫ મે ૨૦૨૦, ૧૩ જાન્યુઆરી ૨૦૨૧, ૮ ડિસેમ્બર ૨૦૨૧, ૫ મે ૨૦૨૨ અને ૨૮ ડિસેમ્બર ૨૦૨૨ના પરિપત્રો તેમજ સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (SEBI) દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા તારીખ ૧૨ મે ૨૦૨૦, ૧૫ જાન્યુઆરી ૨૦૨૧, ૧૩ મે ૨૦૨૨ અને ૫ જાન્યુઆરી ૨૦૨૩ના પરિપત્રોના પાલન હેઠળ, સેલો વર્લ્ડ લિમિટેડ ("કંપની")ના સભ્યોની ૮મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (AGM) શુક્રવાર, ૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે (ભારતીય માનક સમય - IST) વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ ("VC") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("OAVM") (જેને હવે પછી "ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ" તરીકે ઓળખવામાં આવશે) દ્વારા યોજાશે. આ સભામાં તે નોટિસ અને તેની સાથેના સ્પષ્ટીકરણ નિવેદનમાં દર્શાવેલ કાર્યો હાથ ધરવામાં આવશે. સભ્યોની કોઈ એક સામાન્ય સ્થળે પ્રત્યક્ષ હાજરી રહેશે નહીં. સભ્યો ઓડિયો-વિઝ્યુઅલ માધ્યમો દ્વારા આગામી AGMમાં જોડાઈ શકશે અને તેમાં ભાગ લઈ શકશે અને પ્રોક્સીની નિમણૂકની સુવિધા ઉપલબ્ધ રહેશે નહીં. ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમથી AGMમાં હાજરી આપનાર સભ્યોને કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમના હેતુ માટે ગણતરીમાં લેવામાં આવશે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગ અને AGM દરમિયાન ઈ-વોટિંગ માટેની સૂચનાઓઃ

સંબંધિત પરિપત્રોના પાલનમાં, AGMની નોટિસ, સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન અને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે કંપનીનો વાર્ષિક અહેવાલ (જેમાં ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના નાણાકીય પત્રકોનો સમાવેશ થાય છે)એ તમામ સભ્યોને ૧૦ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ મોકલી આપવામાં આવ્યા છે જેમના ઇમેઇલ આઇડી કંપની/ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ(સ) અને/અથવા MUFG ઈન્ટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ("RTA") પાસે નોંધાયેલા છે. આ વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ www.corporate.celloworld.com પર, BSE લિમિટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com પર તેમજ કંપનીના RTA, MUFG ઈન્ટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડની વેબસાઇટ https://instavote.linkintime.co.in પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ અને તે હેઠળ સુધારેલા કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦ તેમજ SEBI (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના રેગ્યુલેશન ૪૪ની જોગવાઈઓના પાલનમાં કંપની તેના સભ્યોને (ભલે તેઓ ભૌતિક કે ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેર ધરાવતા હોય) ૮મી AGMની નોટિસમાં દર્શાવેલા તમામ ઠરાવો પર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ (રિમોટ ઈ-વોટિંગ) દ્વારા તેમજ AGM દરમિયાન ઈ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપવાની સુવિધા પૂરી પાડતા આનંદ અનુભવે છે. કંપનીએ ઈ-વોટિંગની સુવિધા આપવા માટે MUFG ઈન્ટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ("MIIPL")ની સેવાઓ લીધી છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગની પ્રક્રિયાનું નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે નિરીક્ષણ કરવા માટે મેસર્સ સરવૈયા એન્ડ કંપની, કંપની સેક્રેટરીઝના પ્રોપ્રાઇટર શ્રી ધર્મેશ સરવૈયાની સ્ક્રુટિનાઇઝર તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવી છે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો મંગળવાર, ૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૯:૦૦ કલાકે (IST) શરૂ થાય છે અને ગુરુવાર, ૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે (IST) પૂરો થાય છે. ત્યારપછી, વોટિંગ માટેનું રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલ MIIPL દ્વારા નિષ્ક્રિય કરી દેવામાં આવશે.

સભ્યોના મતાધિકાર ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ("કટ-ઓફ ડેટ")ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલી ઇક્વિટી શેર મૂડીમાં તેમના દ્વારા ધરાવતા ઇક્વિટી શેરના પ્રમાણમાં રહેશે. જે કોઈ વ્યક્તિ કટ-ઓફ તારીખ સુધીમાં કંપનીના સભ્ય છે, તે રિમોટ ઈ-વોટિંગનો ઉપયોગ કરીને અથવા AGMમાં મતદાન કરીને AGM ની નોટિસમાં દર્શાવેલા તમામ ઠરાવો પર પોતાનો મત આપવા માટે પાત્ર છે.

કોઈપણ વ્યક્તિ, જે નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેર ખરીદે છે અને કંપનીના સભ્ય બને છે અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ શેર ધરાવે છે, તેઓ AGMની નોટિસમાં જણાવેલી સૂચનાઓનું પાલન કરીને અથવા rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com પર વિનંતી મોકલીને લોગિન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે.

જે સભ્યો VC/OAVM દ્વારા AGMમાં હાજર છે અને જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા ઠરાવો પર પોતાનો મત આપ્યો નથી, તેઓ AGM દરમિયાન ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કરવા માટે પાત્ર રહેશે. AGM દરમિયાન ઈ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા અને સૂચનાઓ ૮મી AGMની નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવી છે.

જે સભ્યોએ કંપની/RTA/ડિપોઝિટરીઝ પાસે પોતાના ઇમેઇલ આઇડી નોંધાવ્યા નથી, તેમણે નીચેની સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશેઃ

(i) ભૌતિક (ફિઝિકલ) સ્વરૂપે શેર ધરાવતા હોવાના કિસ્સામાંઃ

સભ્ય RTA ને rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com પર અથવા કંપનીને grievance@celloworld.com પર ઇમેઇલ કરી શકે છે.

(ii) ડીમેટ સ્વરૂપે શેર ધરાવતા હોવાના કિસ્સામાંઃ

સભ્ય પોતાના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ ("DP")નો સંપર્ક કરી શકે છે અને DP દ્વારા જણાવેલી પ્રક્રિયા અનુસાર પોતાના ડીમેટ ખાતામાં ઇમેઇલ આઇડી નોંધાવી શકે છે.

જો સભ્યોને ઈ-વોટિંગ અંગે કોઈ પ્રશ્નો કે સમસ્યાઓ હોય, તો તેઓ https://instavote.linkintime.co.in પર 'Help' સેક્શન હેઠળ ઉપલબ્ધ વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો ("FAQs") અને ઇન્સ્ટાવોટ (Instavote) ઈ-વોટિંગ મેન્યુઅલ જોઈ શકે છે અથવા rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com પર ઇમેઇલ લખી શકે છે અથવા ફોન નંબરઃ ૦૨૨-૪૯૧૮૬૦૦૦ એક્સ્ટેન્શનઃ ૨૫૦૫ પર અમારો સંપર્ક કરી શકે છે.

ડિવિડન્ડ

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે બુધવાર, ૨૭ મે, ૨૦૨૬ના રોજ યોજાયેલી તેમની બેઠકમાં, નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે રૂ. ૫/- ની ફેસ વેલ્યુના દરેક ઇક્વિટી શેરદીઠ રૂ. ૧.૫૦ (એટલે કે ૩૦%)ના અંતિમ ડિવિડન્ડની ભલામણ કરી છે. આ ડિવિડન્ડ જ્યારે મંજૂર થશે, ત્યારે શુક્રવાર, ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ કામકાજના સમયની સમાપ્તિએ ભૌતિક સ્વરૂપે અથવા ડીમટીરિયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે શેર ધરાવતા ઇક્વિટી શેરધારકોને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને તેની ચુકવણી ૧૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા ત્યાર પછી કરવામાં આવશે.

સભ્યોને એ પણ જણાવવામાં આવે છે કે આવકવેરા અધિનિયમ, ૨૦૨૫ની જોગવાઈઓ અનુસાર, કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ અને વહેંચાયેલ ડિવિડન્ડ સભ્યોના હાથમાં કરપાત્ર રહેશે અને કંપનીએ સભ્યોને ચૂકવવામાં આવતા ડિવિડન્ડમાંથી નિયત દરે સોર્સ પર ટેક્સ કપાત (TDS) કરવાની રહેશે. આ અંગેની વિગતવાર માહિતી AGMની નોટિસમાં આપવામાં આવી છે.

બુક ક્લોઝર

વાર્ષિક સાધારણ સભા અને ડિવિડન્ડના હેતુ માટે સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક શનિવાર, ૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ થી શુક્રવાર, ૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ સુધી (બંને દિવસો સહિત) બંધ રહેશે.

તારીખઃ ૧૬ જુલાઈ, ૨૦૨૬
સ્થળઃ મુંબઈ

સેલો વર્લ્ડ લિમિટેડ વતી
સહી/-
હેમાંગી ત્રિવેદી
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર