July 17, 2026

To,
BSE Limited
Corporate Relationship Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers, 25th Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001
Scrip Code: 544364

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, Block G, Bandra - Kurla Complex Bandra (East),
Mumbai – 400 051
Symbol: BAJAJINDEF

Sub: Newspaper publication for the attention of Equity Shareholders.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the newspaper notice issued in respect of information regarding the 4th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Wednesday, August 12, 2026 through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means.

The notice was published on July 17, 2026 in Free Press Journal (Mumbai Edition) and Navshakti, (Mumbai Edition) for the attention of Equity Shareholders of the Company.

Kindly take the same on your record.

Thanking you

For **Indef Manufacturing Limited**

THAZHUMPAL VINEESH VIJAYAN

Digitally signed by THAZHUMPAL VINEESH VIJAYAN
Date: 2026.07.17 18:26:27 +05'30'

Vineesh Vijayan Thazhumpal
Company Secretary
A63683

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that against the construction of road constructed upon the land owned by BNCMC at Pogaon, Taluka Bhiwandi, District Thane, bearing Survey Nos. 15, 16, 27, 30, 34, 84 and 106, Transferable Development Rights (TDR) have been granted in favour of M/s. R.A. Logistics LLP vide TDR Certificate No. 276 dated 27/07/2026 and Outward No. T.P./DRC/1891 dated 27/05/2026 (hereinafter referred to as the "said TDR").

M/s. R.A. Logistics LLP has agreed to sell TDR admeasuring 6570 sq. mtrs. and 585 sq. mtrs. to my client.

Any person or persons having any right, title, interest, claim, lien, charge, mortgage, lease, tenancy, licence, gift, inheritance, maintenance, easement, possession, agreement, litigation, encumbrance, or any other right whatsoever in respect of the said TDR or the land in relation thereto are hereby required to notify the undersigned in writing, together with supporting documentary evidence, within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice.

Failing which, it shall be presumed that no person has any claim or interest in the said TDR or the said land, or that such claim, if any, has been waived or abandoned, and our client shall proceed with the proposed purchase/transfer transaction without any further reference to such person or persons.

Sd/-
Adv. Amol Pramod Kalan
Address: 162, Gouri Shankar,
Opp. Utsav Hotel, Kasar Alley,
Bhiwandi, Dist. Thane

Date: 17/07/2026

INDEF MANUFACTURING LIMITED

BAJAJ indef

CIN: L29308MH2022PLC390286
T: 022 45417309 | **F:** +91 2192 274125
E: cs1@indef.com | **U:** www.indef.com
Regd. Office- Bajaj Bhavan, 2nd Floor,
226, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point Mumbai 400021

4th ANNUAL GENERAL MEETING

In pursuance of the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder, read with Circular no. 03/2025 dated September 22, 2025 read with all earlier Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (collectively referred to as "MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India [SEBI] (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Circular issued by the SEBI having reference No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2020/62, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 dated May 12, 2020, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and October 3, 2024 respectively, we hereby notify as follows:

1. The 4th Annual General Meeting (**"AGM"**) of the Company will be held through Video Conference (**"VC"**) / Other Audio-Visual Means (**"OAVM"**) on **Wednesday, August 12, 2026 at 05:00 P.M. (IST)** to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM.
2. **Electronic copies of the Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the Financial Year 2025-26:**
   a. will be sent to all Shareholders by e-mail, whose e-mail addresses are registered with M/s. MUFG Intime India Private Limited - Registrar and Share Transfer Agent (**"RTA"**) of the Company / Depository Participant(s); and
   b. will be uploaded on the website of the Company at https://indef.com/, the website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com, and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and also on the website of RTA at https://in.mpms.mufg.com.
3. **Registering / updating e-mail addresses:**
   a. Shareholders holding shares in physical form are requested to furnish required details as mentioned in point 6 below to the Company's RTA at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com;
   b. Shareholders holding shares in dematerialized form (DEMAT) are requested to register or update their e-mail addresses and mobile number with their relevant Depository Participant(s).
4. **Manner of casting vote(s) through e-voting:**
   a. Shareholders will have an opportunity to cast their vote(s) remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting or through e-voting system during the AGM;
   b. The manner of voting remotely by Shareholders holding shares in DEMAT, physical form and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the website of the Company at https://indef.com/
5. **Record date for dividend and payment thereof:**
   a. The Board of Directors, in its meeting held on **Monday, May 25, 2026**, has recommended a final dividend of **Rs. 2/- per share**. The Company has fixed **Wednesday, August 05, 2026** as the **'Record Date'** for determining entitlement of Shareholders to final dividend for the financial year ended March 31, 2026;
   b. The dividend, if approved by the Shareholders at the AGM, will be paid on or after **Wednesday, August 12, 2026;**
   c. Payment of dividend shall be made through electronic mode to the Shareholders who have registered their bank account details with the Company's RTA.
   d. To avoid delay in receiving dividend, Shareholders are requested to update their KYC details with their relevant Depository Participant(s) (where shares are held in DEMAT) and with the Company's RTA (Where shares are held in physical form).
6. **Manner of registering e-mail address / bank account mandate:**

For DEMAT holding	Shareholders are required to register / update the details in their demat account, as per the process advised by their relevant Depository Participant(s)
For physical holding	Shareholders are required to register / update the details in prescribed Form ISR-1 along with supporting documents and other relevant forms with RTA of the Company at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com or by writing to them at M/s MUFG Intime India Private Limited, C-101, First Floor, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (W), Mumbai-400083. Shareholders may note the relevant information and download the prescribed forms from the Company's website at: https://indef.com/investor/

Shareholders may temporarily update their email address and mobile number with Company's RTA to receive the Notice of AGM and Integrated Annual Report electronically, by visiting the link: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html

7. **Tax on dividend:**
   Shareholders may note that pursuant to the Income Tax Act, 1961 ("Act") as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by the Company after April 01, 2020 shall be taxable in the hands of Shareholders and therefore, the Company is required to deduct Tax at Source (TDS) at the time of making the payment of final dividend to the Shareholders. To enable determination appropriate TDS rates, Shareholders are requested to complete and/or update their residential status, PAN, and category with their Depository Participant(s) or in case shares are held in physical form, with the Company or the RTA as mentioned in point 6 above.
   This notice is issued for the information and benefit of all Shareholders of the Company in compliance with the applicable circulars of MCA and SEBI.

For **Indef Manufacturing Limited**
Shekhar Bajaj
Chairman
DIN: 00089358

Mumbai, Dated July 17, 2026

छत्तीसगढ़ राज्य हाथकरघा विकास एवं विपणन सहकारी संघ मर्यादित, रायपुर

रुचि की अभिव्यक्ति (Expression of Interest) आमंत्रण की सूचना

छत्तीसगढ़ राज्य हाथकरघा विकास एवं विपणन सहकारी संघ मर्यादित, रायपुर द्वारा अपने रायपुर स्थित गोदाम, बिलासा एम्पोरियम, एवं आमगाँव, राजनांदगाँव स्थित कंबल प्रोसेसिंग यूनिट मे उपलब्ध स्टॉक **(चादर, कंबल, दरी, कोसा ड्रेस मटेरियल आदि)** को विपणन एवं विक्रय हेतु इच्छुक एवं अनुभवी मार्केटिंग/सेल्स एजेंसी/संस्थाओं/फर्मों/कंपनियों से दिनांक १०-०८-२०२६ तक रुचि की अभिव्यक्ति (EOI) आमंत्रित की जाती है।

उक्त EOI का विस्तृत प्रारूप ग्रामोद्योग विभाग की वेबसाईट www.ruralindustries.cg.gov.in पर दिनांक १६-०७-२०२६ से उपलब्ध है तथा हाथकरघा संघ के बी-२६, सेक्टर-०७, न्यू राजेन्द्र नगर, रायपुर (छ. ग.) ४९२००१ स्थित कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है।

इच्छुक एवं अनुभवी संस्था निर्धारित प्रारूप मे अपना आवेदन तथा प्रस्ताव दिनांक १०-०८-२०२६ शाम ५:०० बजे तक प्रबंध संचालक, छत्तीसगढ़ राज्य हाथकरघा विकास एवं विपणन सहकारी संघ मर्यादित, रायपुर के नाम से बंद लिफ़ाफ़े मे जमा कर सकते है।

(प्रबंध संचालक महोदय द्वारा अनुमोदित)

सही/-
सचिव
छत्तीसगढ़ राज्य हाथकरघा विकास एवं
विपणन सहकारी संघ मर्यादित, रायपुर

S 48475/4

Government of Maharashtra

Public Works Department P.W. Division,
Panvel Telephone No. 022-27452778
E- Tender Notice No. 11 (Open ONLINE)
Year-2026-27
E-mail address:- panvel.ee@mahapwd.gov.in
Fax Number :-022-27467440

Executive Engineer P.W. Division Panvel invite B-1 Tender From Registered Contractor with Govt. of Maharashtra Detail Tender Notice Available On www.mahapwd.gov.in and www.mahatenders.gov.in Portal.

Note :-Total 1 Work include in Tender notice.

Online Tender Download & Bid Preparation Period Date 1707..2026 At 10.00 AM To Date 27.2026 18.00 PM. Online Tender Bid Preparation Last Date 27.2026 at 18.00 AM.

E-Tender/O.No./P.W./PNL/

Office of the Executive Engineer,
Public work Division, Panvel.
Dist. Raigad
Date -
DGIPR 2026-27/1752

Sd/-
Executive Engineer
P.W.Division
o/c Panvel

Aurum PropTech Limited

AURUM PropTech

Corporate Identification Number: L72300MH2013PLC244874
Regd. Office: Aurum Q1, Aurum Q Parć, Thane Belapur Road, Navi Mumbai 400710
Website: https://aurumproptech.in ; **E-mail:** investors@aurumproptech.in ; **Phone:** +91 22 6911 1800

INFORMATION REGARDING EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING OF AURUM PROPTECH LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

In accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 and in accordance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI, the Members are hereby informed that the Extra-ordinary General Meeting (EGM) of the Company will be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), on **Friday, August 14, 2026 at 02:00 p.m. (IST)** to transact the businesses as set forth in the Notice of the Meeting.

Notice of the EGM will be sent through email to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participants (DP) and will also be uploaded on the website of the Company at **www.aurumproptech.in**, website of the Stock Exchange i.e. **BSE Limited (www.bseindia.com)** and **National Stock Exchange (NSE) (www.nseindia.com)** and on the website of **NSDL (www.evoting.nsdl.com)**.

Manner of casting vote(s) through e-voting:

a. Members will have an opportunity to cast vote on the businesses as set forth in the Notice of the EGM through e-voting system.
b. The manner of e-voting for the members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their e-mail addresses will be provided in detail in the Notice of the EGM.

Manner of registering or updating email address

a. Members holding shares in physical form:
Members holding shares in physical mode, who have not registered/ updated their e-mail address with the Company are requested to register update their e-mail address by submitting Form ISR-1 duly filled and signed along with requisite supporting documents to the Company's RTA -
KFIN Technologies Limited
Address: 301, The Centrium, 3rd Floor, 57, Lal Bahadur Shastri Road, Nav Pada, Kurla (West), Mumbai - 400070
Tel.: +91 22 46170911
E-mail : einward.ris@kfintech.com

The said forms are available on the website of the Company at https://www.aurumproptech.in/ and RTA at https://investor.kfintech.com/.

The members are suggested to get their shares dematerialised by following the procedure as prescribed by them.

b. Members holding shares in dematerialized form:
The members are requested to register their e-mail IDs in respect of shares held in dematerialised form with their respective DPs by following the procedure as prescribed by them.

Members are also requested to intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, e-mail ID, mobile number, PAN, mandates, nominations, bank details such as name of the bank, bank account number, MICR Code, IFSC Code, etc. to their respective DPs in case the shares are held by them in dematerialized form and to the RTA in case the shares are held by them in physical form.

For **Aurum PropTech Limited**
Sd/-
Pranali Desale
Company Secretary and Compliance Officer

Date: **July 17, 2026**
Place: **Navi Mumbai**

PUBLIC NOTICE

All the concerned persons including Bonafide residents, environmental groups, NGO's and others are hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority, Maharashtra, has accorded Environmental Clearance to **M/s. Goregaon Electrical Industries LLP** (Office Address – CTS NO. 92 to 97, Behind Sejal Kajal Apt., Ram Mandir Road, Goregaon (west) Mumbai – 400104) Maharashtra for Proposed S. R. Scheme on Plot bearing C.T.S No. 92. 93. 94. 95. 96 & 97 of village Goregaon, Oshiwara District, Ram Mandir Road Goregaon (w) Mumbai -400104 EC Letter No **EC26C3801MH5853413N**, File No. **SIA/MH/INFRA2/548077/2026** dated 13/07/2026. The copy of clearance letter is available with the Parivesh portal and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forests at https://parivesh.nic.in/

M/s. Goregaon Electrical Industries LLP
(Office Address -CTS No. 92 to 97. Behind Sejal Kajal Apt., Ram Mandir Road, Goregaon (West), Mumbai - 400104)
Maharashtra

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

RP No. 65 OF 2024
Date of Auction Sale: 20/08/2026

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1) (2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

BANK OF BARODA
V/S
MRS. CHAUDHARI VIMAL PUNDLIK & ORS

To,
CD-1. Mrs. Chaudhari Vimal Pundlik
CD-2. Mr. Chaudhari Sanjay Pundlik
CD-3. Mr. Chaudhari Bhausaheb Rajaram
All Are Residing At Post Dixi, Taluka Niphad, District Nashik, Maharashtra.

1. Whereas Recovery Certificate No. **65 of 2024 in O.A. No. 1350 of 2016** was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** for the recovery of the sum of **Rs. 17,59,297.00/- (Rupees Seventeen Lakhs Fifty Nine Thousand Two Hundred Ninety Seven Only)** along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged / Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.
2. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property (s) shall be sold on **20/08/2026 between 01:00 PM to 02:00 PM** by auction and bidding shall take place through Online through the website: **https://www.bankeauctions.com.** The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: **C1 India Pvt. Ltd. Mr. Bhavik Pandya, Mobile No. 8866682937, Email- maharashtra@c1india.com.**
Helpline Nos. 91-124-4302020/21/22/23/24, Email- support@bankeauctions.com
3. The details of authorised bank officer for auction service provider is, **Name: Mr. Devraj Patil, Mobile No. 7506086980, Email- sarnas@bankofbaroda.bank.in**
4. The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
5. The property is being sold on "**As is where is basis**" and "**As is what is basis**"
6. The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.
7. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.
8. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions.
9. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation.
10. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.
11. The amount by which the bidding is to be increased In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.
12. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
13. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft DD/Pay order in favour of **THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL (DRT - III), MUMBAI** to be deposited with R.O. **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III)** or by Online through RTGS/NEFT/directly into the **Account No. 062711010000195** the name of **UNION BANK OF INDIA** of having IFSC Code No. **UBIN0806277** and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, Address proof and Identity proof, E-mail ID. Mobile No and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit.
14. The said DD/Pay order or original proof of payment through RTGS/NEFT, along with duly filed auction bid form, self-attested copy of identity (Voter I-card/driving licence/passport) which should contain the address for future communication, and self-attested copy of PAN card & cancelled cheque must reach to the Office of Recovery Officer, DRT - III, Mumbai, latest by **18.08.2026 before 4:30 pm**. The EMD or original proof of EMD received thereafter shall not be considered.
15. Prospective bidders are advised to exercise due diligence and satisfy themselves on title and encumbrances, if any, over the property.

The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Sr No	Details of Property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (in Rs)
1	All that piece and parcel of Land bearing survey No. 212 situated at Village Dixi, Taluka Dindori, District Nashik.	**11,27,500/-**	**1,12,75,000/-**	**50,000/-**

16. EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Once a bid is submitted, it is mandatory for the bidder to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction portal failing which their EMD can be forfeited to the Government if the undersigned thinks it fit. It is the sole responsibility of the bidder to have and active e-mail id and a computer terminal /system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.
17. If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.
18. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day.
19. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage Fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs 1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs 1,000/- through DD in favour of Registrar. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-3).
20. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit after defraying the expenses of the sale may if the undersigned thinks fit shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be Sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.
21. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).
22. The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount.
23. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.
24. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.
25. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason.

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website **www.drt.gov.in**

Schedule of Property:

Lot No	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value
1	All that piece and parcel of Land bearing survey No. 212 situated at Village Dixi, Taluka Dindori, District Nashik.	**NOT KNOWN**	**NOT KNOWN**	**NOT KNOWN**

Note: As on Auction Date i.e. **20/08/2026** The Total amount of **Rs. 36,74,167/-** (Rupees Thirty Six Lakhs Seventy Four Thousand One Hundred Sixty Seven Only) is outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mentioned above has been fixed as **14/08/2026** between **11 am to 4 pm.** Last date of receipt of bids been fixed as **18/08/2026 upto 4:30 pm.**

Given under my hand and seal on this date 14/07/2026

Seal

Sd/-
(Mukesh Chand Meena)
Recovery Officer - I
DEBTS Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3)

FORM NO. 14
[SEE REGULATION 33 (2)]
Through Regd. AD / Speed Post, Affixation, Dasti

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL No. 2 AT MUMBAI
Ministry of Finance, Government of India
3RD Floor, MTNL Bhavan Strand Road,
Colaba Market, Mumbai: 40 005.

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE OF THE INCOME TAX ACT, 1961.

R.P. No. 10 of 2026 **Exh.-7**
Next Date :- 9.07.2026

INDIAN OVERSEAS BANK
VERSUS
Mr. MOHAMMAD IQBAL NOORMOHAMAD KHATRI.

TO,
1. **C.D. Mr. Mohammad Iqbal Noormohamad Khatri**
   Add: Flat No.147, Godavari
   Oshivara Co-operative Housing Society
   Ltd., New Link Road, Jogeshwari (West),
   Mumbai-400 102.

This is to notify that a sum of **Rs. 29,04,085/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Four Thousand Eighty Five only)** has become due from you as per ibid Recovery Certificate drawn up in **O.A.No. 161 of 2016** by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal – II, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the Sum of **Rs. 29,04,085/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Four Thousand Eighty Five only)** along with further interest of **12%** per annum simple w.e.f., **22.01.2015** till recovery from Certificate Debtor.

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debt and Bankruptcy Act, 1993 and rules there under.

In addition to the sum aforesaid, you shall be liable to pay :

a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this Notice of the Certificate / Execution Proceedings.
b) All costs, charges and expenses incurred in respect of service of this Notice and warrant and other process and all other proceedings taken for recovering the amount due.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 4.8.2026 at 2.30 P.M. for further proceedings.

Given under my hand and seal of this Tribunal, on this date 9.6.26.

SEAL

Sd/-
(CHETAN J. BHIMGADE)
Recovery Officer,
DRT- II, Mumbai

EXH.-80

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION / NOTICE BOARD OF DRT

SALE PROCLAMATION

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI
MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

R.P.No. 12/2015 **DATED : 07.07.2026**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

HDFC Bank Limited, Lower Parel Branch]... Certificate Holders
V/s
Mr. Anil Kumar Jha]... Certificate Debtor

CD 1 - Shri Anil Kumar Jha, Flat No 106, 1st floor, A-11 Wing, Vindhya Vasini Dham, Navghar Road, Bhayander (East), Thane 401 105 **and also at** B.R.Enterprises, Flat No 202, 2nd floor, Rajaram Apartment, Opp Railway Station, Navghar Road, Bhayander (East), Thane 401 105, Maharashtra.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No **156/2013** for recovery of **Rs. 13,52,168.00** with interest from the Certificate Debtors and a sum of **Rs. 33,41,078.00 (upto 15.07.2025)** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of **Rs. 13,52,168.00 along with pendent-lite and further interest @ 12% p.a from the date of filing of application i.e. 15.04.2013 till payment and/or realization from CDs.**

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on **27.08.2026** between **02:00 PM to 03:00 P.M.** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by **open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankseuaction.com) of M/s. C-1 India Private Limited, having address at Plot No 68, Sector 44, Gurugram – 122003, Haryana, India, Contact Person : Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address – maharashtra@c1india.com & Gujarat@c1india.com. (Support help Desk No. +91 8866682937 / 01244302000) The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction.**

For further details contact: Shri Omkar Dalvi, Legal Manager. **Phone – 08879881138**

The sale will be of the property of the C.D.No.3 above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

1. The reserve price below which the property shall not be sold is **Rs. 33,21,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Twenty One Thousand only)**
2. The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs.35,000/- (Rupees Thirty Five Thousand only).** However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undergigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with **EMD amounting to Rs. 3,32,100/- (Rupees Three Lakhs Thirty Two Thousand One Hundred only),** is payable by way of RTGS/NEFT in the **Account No.: 50200006492171 (Current Account), IFSC Code No: HDFC0000240 of HDFC Bank Limited, SANDOZ, Mumbai.**
   The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing **R.P.No.12 of 2015** only containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN / TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of **Rs. 3,32,100/- (Rupees Three Lakhs Thirty Two Thousand One Hundred only)** should be deposited with the undersigned not later than by **4:00 P.M. on 24.08.2026.**
5. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.
6. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in **para nos 4 & 5** here in above. The last date for submission of online bid is **24.08.2026** by 4:00 P.M.
   The physical inspection of the properties may be taken between 10:00 A.M. and 5:00 P.M. on **20.08.2026** at the property site. For further details contact: Shri Omkar Dalvi, Legal Manager, **Phone – 08879881138**
7. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
8. The successful bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD by next bank working day **i.e. by 4:00 P.M., in the said account as pdr details mentioned in para 4 above.**
9. The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day** from the date of auction sale of the property. If the **15th day is Sunday or, other Holiday,** then on the first bank working day after the **15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.**
10. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- **through DD** in favour of **Registrar, DRT-II, Mumbai**, within 15 days from the date of auction sale of the property.
11. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
12. The property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".**
13. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof.	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Flat No. 203, Sunder Niwas, Naghar Road, Bunder Wadi, Bhayander (East), Thane – 401 150, Maharashtra.	Not available	Identified property	Property Tax Rs 1,32,764/- as per letter dtd 04.07.2025 received from Mira Bhayander Municipal Corporation (Exhibit 53)

Given under my hand and seal on this 07th day of July, 2026.

SEAL

Sd/-
Chetan J Bhimgade
Recovery Officer, DRT-II, Mumbai

MUMBAI BUILDING REPAIRS & RECONSTRUCTION BOARD

A REGIONAL UNIT OF
(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

म्हाडा MHADA

Tel No. – 022-23533060, E-mail : eembrrbd2@gmail.com
Ref No. EE/D-2/MBR&RB/e-Tender/0090/Eo-9387/Dt. 16/07/26 /2026-2027

TENDER NOTICE

TENDER NOTICE for Labour Co-op Society registered under DDR Mumbai City district (City)

Signed & unconditional Tender in form SR (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer D-2 Div. M.B.R.& R. Board, at 89-95 Rajani Mahal, Tardeo Road. Mumbai- 400 034 for the work from Labour Co-op Society registered under appropriate class with DDR Mumbai City District (City).

Sr. No.	Name of Works	Amount put to tender in	E.M.D. 1% of Tender Amount	Security Deposit 1% of Estimated cost in Rs.	Registration (Class) of Contractor	Tender Price including GST in Rs.	Time limit for completion of work
1	Sweeping cleaning work of RC Buildings known as Kanchwala, Chirag mansion, Guruchhaya, Indraprastha, Yashomandir, Sankalp Siddhi, Indian House, Vaibhav, Neel Kamal, Rangari Chawl, having i.e 595 all Tenements & Shops area under D-2 Ward. (2nd Call) Period (01/07/2026 To 31/03/2027)	15,74,370/-	Nil	16000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class-B & Above	590	09 Months (including monsoon)

Sr. No	Stage Description	Date & Time
1	Bid Submission Sale Start Date & End Date	20/07/2026 To 27/07/2026 10.05 AM To 05.30 PM
2	Technical Bid Opening	29/07/2026 11.00 AM Onwards

1. The Complete bidding process will be (e-Tendering) system.
2. The payment for e-Tender Form Fee in Cash/Online and Earnest Money Deposit (NIL).
3. Scanned from original copy of affidavit regarding completeness, correctness and truthfulness of documents submitted on Rs. 500/- Stamp paper as per prescribed proforma given.
4. Technical Bids will be Opened on 29/07/2026 after time of receipt complete sealed tender end at the Same day If Possible & Price bid will be opened after opening of qualified renderer of technical document at office of Executive Engineer D-2 Div. M.B.R.& R. Board, at 89-95 Rajani Mahal, Tardeo Road. Mumbai- 400 034.
5. Tenderer should submit original documents for verification at the time of Technical Bid opening if necessary. or as and when authority ask for the same before preparation of Appraisal reports to submit the same to L1 bid accepting authority.
6. Tenderer should submit information and scanned copies in PDF format (At the time of Bid Appresial).
7. The Executive Engineer D-2 Div. M.B.R.& R. Board, at 89-95 Rajani Mahal, Tardeo Road. Mumbai- 400 034, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.
8. In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimation cost & L1 bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days, then if L2 is agree to L1 below percentage amount, then offer will be accept 2nd lowest Bidder. For more information please refer Detail Tender notice.
9. If more than 10% below rate quoted by the tenders for the said work should be re invited twice (Recall) and in the third time if the tender is received at a rate below more than 10% the performance Security to be paid to the concerned contractor should be returned two years after the final payment of the work.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation
CPRO/A/545

Follow us: @mhadaofficial

Sd/-
Executive Engineer, D-2 Divn.,
M. B. R. & R. Board

दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड

THE INVESTMENT TRUST OF INDIA

नोंदणीकृत कार्यालय : आयटीआय हाऊस, ३६ डॉ. आर. के. शिरोडकर मार्ग, परळ, मुंबई - ४०० ०१२.
दूर. : ०२२-४०२७ ३६०० **वेबसाइट :** www.itiorg.com
ई-मेल : info@itiorg.com **सीआयएन :** L65910MH1991PLC062067

भौतिक शेअर्सचे हस्तांतरण आणि डिमटेरियलायझेशनसाठी विशेष सुविधा

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, द इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सेबी परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ 1/3750/2026 (दिनांक ३० जानेवारी २०२६) अन्वये, कंपनीने भौतिक शेअर्सचे हस्तांतरण आणि डिमटेरियलायझेशनसाठी आणखी एक विशेष सुविधा सुरू केली आहे.

ही विशेष सुविधा ५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७ (''निर्धारित कालावधी'') या एका वर्षाच्या कालावधीसाठी खुली राहील.

ही विशेष सुविधा अशा भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी आणि डिमटेरियलायझेशनसाठी सुरू करण्यात आली आहे जे १ एप्रिल २०१९ पूर्वी विकले/खरेदी केले गेले होते, तसेच अशा हस्तांतरण विनंत्यांसाठी ज्या कागदपत्रे/प्रक्रियेतील त्रुटी किंवा इतर कारणांमुळे नाकारल्या गेल्या होत्या/परत केल्या गेल्या होत्या/ज्यांवर कार्यवाही झाली नव्हती. ज्या पात्र भागधारकांनी यापूर्वीची मुदत गमावली होती, त्यांना या संधीचा लाभ घेण्याचे आवाहन केले जाते. या विशेष सुविधेअंतर्गत हस्तांतरित केल्या जाणाऱ्या सर्व सिक्युरिटीज अनिवार्यपणे केवळ डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात हस्तांतरित-गृहीतकर्त्याच्या डीमॅट खात्यात जमा केल्या जातील.

या विशेष सुविधेच्या लागूतेबाबत स्पष्टतेसाठी, भागधारकांना खालील तक्ता पाहण्याची विनंती केली जाते:

हस्तांतरण करार तयार करण्याचा दिनांक	हस्तांतरणाकरिता ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केले होते का?	मूळ समभाग प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	विद्यमान विशेष खिडकीअंतर्गत दाखल करण्यास पात्र आहात का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (ही नवीन सादर केलेली विनंती आहे)	होय	होय
	होय (पूर्वी नाकारलेले/परत केलेले)	होय	होय
	होय	नाही	नाही
	नाही	नाही	नाही

हस्तांतरणकर्ता आणि हस्तांतरण-गृहीतकर्ता यांच्यातील वादांशी संबंधित प्रकरणे या विशेष सुविधेअंतर्गत विचारात घेतली जाणार नाहीत; अशी प्रकरणे संबंधित पक्ष योग्य न्यायालय किंवा एनसीएलटी कार्यवाहीद्वारे सोडवू शकतात. तसेच, जे शेअर्स यापूर्वीच इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड कडे हस्तांतरित केले गेले आहेत, ते या विशेष सुविधेअंतर्गत प्रक्रियेसाठी पात्र असणार नाहीत.

पात्र भागधारकांना विनंती करण्यात येते की, या सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी त्यांनी आपली हस्तांतरण विनंती, मूळ भाग प्रमाणपत्र, हस्तांतरण दस्तऐवज आणि इतर आवश्यक कागदपत्रांसह विहित मुदतीत कंपनीचे रजिस्ट्रार टू एन इश्यू आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट असलेल्या पूर्वा शेअरजिस्ट्री इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (**''आरटीए''**) यांच्याकडे सादर करावी. त्यांचा पत्ता: युनिट क्र. ९, शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे.आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०११; दूरध्वनी क्र.: +९१ २२ ४१३४ ३२५५ / +९१ २२ ४१३४ ३२५६; ई-मेल: supportpurvashare.com.

दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड करिता
सही/-
विधिता नारकर
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

दिनांक : १७.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

शनिवार, 18 जुलै 2026; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
झील बँक्वेट हॉल, सतपाळा-वाघोली रोड, पिपरी दोंतलाव, विरार पश्चिम, वसई-विरार, पालघर - 401 301, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: प्रतीक तांबे, मोबाइल: 76780 95456.

शनिवार, 18 जुलै 2026; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल बेटर होम इंटरनॅशनल, एस. एन. मार्ग, सहार रोड, अंधेरी रेल्वे स्थानकासमोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400069., महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: रुद्रांश श्रीवास्तव, मोबाइल: 82629 25055.

रविवार, 19 जुलै 2026; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल आदित्य रेसिडेन्सी, आराध्या हॉल, रेल्वे स्टेशन प्लॅटफॉर्म समोर, वसई (ई) - 401 208, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: प्रतीक तांबे, मोबाइल: 76780 95456.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी) च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणूकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.sebi.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारींवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)
स्ट्रक्चर्ड ॲसेट ग्रुप, ७वा मजला, कॉर्पोरेट कार्यालय, ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५.
दूर: +९१-९७७६८५८८८/ www.axisbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच **प्रिती जेम्स एक्स्पोर्टस् प्रा. लि. आणि त्यांचे हमीदार/गहाणदार म्हणजेच श्री. जतिन चंद्रकांत दोशी, श्री. चंद्रकांत सुरजमल दोशी, सौ. रमिलाबेन चंद्रकांत दोशी, श्री. विपुल शाह आणि श्री. रुजीव संजीव शाह** यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा हा ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार म्हणून **प्रिती जेम्स एक्स्पोर्टस् प्रा. लि.** आणि हमीदार/गहाणदार म्हणून श्री. जतिन चंद्रकांत दोशी, श्री. चंद्रकांत सुरजमल दोशी, सौ. रमिलाबेन चंद्रकांत दोशी, श्री. विपुल शाह आणि श्री. रुजीव संजीव शाह यांचेकडून ॲक्सिस बँक लिमिटेडला थकीत **१५.१०.२०१९ रोजीस रु. १९,६१,८७,३८३.३९/- (रुपये एकोणिस कोटी एकसष्ट लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याऐंशी आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) अधिक १६.१०.२०१९** पासून सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि सर्व क्रेडिट्सच्या निव्वळच्या वसुलीसाठी **०७.०८.२०२६ रोजी 'जे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय'** तत्त्वाने विकण्यात येईल. राखीव किंमत खालीलप्रमाणे;

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
फ्लॅट क्र. ३०१ आणि ३०२, ३रा मजला, संकेश्वर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., वीणा अपार्टमेंट, १९८-ए, वाळकेश्वर रोड, तीन बत्ती, मलाबार हिल, मुंबई-४००००६, श्रीम. रमिला सी. दोशी आणि श्री. चंद्रकांत दोशी यांच्या नावावर असलेली मिळकत. चटई क्षेत्र अंदाजे १२८६ चौ. फू. प्रकरण क्र. ५३५/एसए/२०२१ मधील ०४.०५.२०२२ रोजीच्या सीएमएम आदेशानुसार ०७ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात आला.	रु. १३,५०,००,०००/- (रुपये तेरा कोटी पन्नास लाख मात्र)	रु. १,३५,००,०००/- (रुपये एक कोटी पस्तीस लाख मात्र)
बोली आणि इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख	डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर 'ॲक्सिस बँक लि.' च्या नावे, मुंबई येथे देय, खालील पत्त्यावर ०८.०६.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. २.०० वाजेपर्यंत सादर करावा:- मुंबई - श्री. शाश्वता चक्रवर्ती, ॲक्सिस बँक लि., ७वा मजला, ''ॲक्सिस हाऊस'', वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५, मोबा. +९१ ९७७६६८५८८८/९९२०८४६७१०	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ **०७.०८.२०२६ रोजी, दु. ४.०० वाजता ते सायं. ५.०० वाजेदरम्यान,** शेवटच्या पाच मिनिटांमध्ये बोली सादर झाल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या विस्तारासह.	

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **https://www.axisbank.com/auction-notices/** आणि/किंवा **https://axisbank.auctiontiger.net** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १७.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

सार्वजनिक सूचना

मूळ कागदपत्रे हरवल्याबाबत

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील मूळ कागदपत्रे हरवली/गहाळ झाली आहेत आणि कसून शोध घेऊनही ती सापडलेली नाहीत:

१. पंजाब नॅशनल बँक, लोखंडवाला शाखेत असलेल्या बचत खाते क्रमांक ००५५२०१००१२०५० (ज्याचे खातेदार माझे वडील कै. श्री. करतार सिंग हे होते) शी संबंधित मूळ बँक खाते कागदपत्रे; यामध्ये मूळ बँक खाते/पासबुक, खाते उघडल्याचे रेकॉर्ड, चेकबुक (लागू असल्यास) आणि इतर मूळ बँकिंग कागदपत्रांचा समावेश आहे.

२. 'दौलत मॅन्शन', तळमजला, बॅरॅक रोड, मेट्रो सिनेमाच्या मागे, मुंबई - ४०० ०२० येथे स्थित वेअरहाउस- सह-कार्यालय (warehouse cum office) जागा क्रमांक २ए च्या मालकीशी संबंधित, 'दौलत मॅन्शन'ने जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र आणि माझ्या वडिलांच्या, कै. श्री. करतार सिंग मक्कर यांच्या मालकी हक्काशी संबंधित इतर कागदपत्रे;

३. 'दौलत मॅन्शन', दुसरा मजला, बॅरॅक रोड, मेट्रो सिनेमाच्या मागे, मुंबई - ४०० ०२० येथे स्थित कार्यालयीन जागा क्रमांक ८ च्या मालकीशी संबंधित, 'दौलत मॅन्शन'ने जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र आणि माझ्या वडिलांच्या, कै. श्री. करतार सिंग मक्कर यांच्या मालकी हक्काशी संबंधित इतर कागदपत्रे;

४. सदर 'दौलत मॅन्शन' (बॅरॅक रोड, मेट्रो सिनेमाच्या मागे, मुंबई - ४०० ०२०) च्या सर्वात वरच्या मजल्याबाबतचा मूळ 'लीव्ह अँड लायसन्स करार' (Leave and License Agreement) आणि त्या परवान्याशी (license) संबंधित इतर कागदपत्रे.

५. २००८/२००९ या वर्षात 'नव बहार', गृहस्थी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (प्लॉट क्र. ४६४, १५वा रस्ता, खार जिमखाना जवळ, खार पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५२) या इमारतीमधील फ्लॅट क्रमांक ६०२ बाबत माझे वडील कै. श्री. करतार सिंग मक्कर आणि 'नव बहार अँड कंपनी' यांच्यात झालेला मूळ विक्री करार (Agreement for Sale).

६. 'नव बहार', गृहस्थी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (प्लॉट क्र. ...) या इमारतीमधील फ्लॅट क्रमांक ६०१ बाबत माझी आई कै. श्रीमती हरजित कौर मक्कर आणि 'नव बहार अँड कंपनी' यांच्यात झालेला मूळ विक्री करार (Agreement for Sale). ४६४, १५वा रस्ता, खार जिमखाना जवळ, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२ (वर्ष २००८/२००९).

वर नमूद केलेली मूळ कागदपत्रे हरवली/गहाळ झाली असल्याचे मानले जात आहे. सदर कागदपत्रे हरवल्याबाबत मुंबईतील खार पोलीस ठाण्यात १० जुलै २०२६ रोजी तक्रार/हरवल्याची नोंद (Missing Report) दाखल करण्यात आली आहे.

ज्या कोणाकडे ही मूळ कागदपत्रे सापडली असतील, ज्यांच्या ताब्यात ती असतील, किंवा ज्यांचा त्यावर कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध किंवा ताबा असल्याचा दावा असेल, अथवा ज्यांच्याकडे त्याबाबत काही माहिती असेल, त्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीस आणि/किंवा खार पोलीस ठाण्यास त्वरित कळवावे.

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मूळ कागदपत्रांच्या आधारे कोणतीही खरेदी, व्यवहार किंवा त्यांवर विसंबून राहू नये; तसेच त्या कागदपत्रांच्या आधारे कोणताही बोजा (charge) निर्माण करणे, हस्तांतरण, गहाण ठेवणे, भार (encumbrance) निर्माण करणे किंवा कोणताही व्यवहार करू नये. कारण ही कागदपत्रे हरवल्याचे कळवण्यात आले आहे आणि अशा कागदपत्रांच्या आधारे केलेला कोणताही व्यवहार पूर्णपणे संबंधित व्यक्तीच्या स्वतःच्या जोखीमीवर, खर्चावर आणि परिणामांवर असेल.

विहित मुदतीत कोणतीही हरकत किंवा माहिती प्राप्त न झाल्यास, खाली सही करणारी व्यक्ती बँकेसह संबंधित प्राधिकरणांकडे दुय्यम/पर्यायी (duplicate/replacement) कागदपत्रांसाठी, पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय, अर्ज करण्याची कार्यवाही करेल.

दिनांक: १७ जुलै २०२६
स्थळ: मुंबई

सही/-
अजयपाल सिंग मक्कर
पत्ता: ६०१/६०२, नव बहार, प्लॉट क्र. ४६४, १५वा रस्ता, खार जिमखाना जवळ, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२
मोबाईल: ९८२००३४५२५

SEAMEC LIMITED

MEMBER OF THE MMG

सीआयएन:एल६३०३२एमएच१९८६पीएलसी१५४९१०
नोंदणी आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : ए-९०१- ९०५, ९वा मजला, २१५ ॲट्रीयम, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३. **फोन** (९१) २२-६६९४१८००/३३०४१८००
फॅक्स : (९१) २२-६६९४१८१८/३३०४१८१८ । **वेबसाईट:** www.seamec.in; **ईमेल:** contact@seamec.in

पोस्टल बॅलटची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ आणि कलम ११० आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी (प्रचलित वेळेकरिता त्यांच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमिती समाविष्टित), सहवाचता कंपन्यां (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') चे नियम २० आणि २२, सिक्युरिटीज् अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या नियम ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेले सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक (''एसएस-२''), प्रत्येकी सुधारित ला अनुसरून आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. एप्रिल ८, २०२० दिनांकित १४/२०२०, एप्रिल १३, २०२० दिनांकित १७/२०२०, जून १५, २०२० दिनांकित २२/२०२०, सप्टेंबर २८, २०२० दिनांकित ३३/२०२०, डिसेंबर ३१, २०२० दिनांकित ३९/२०२०, जून २३, २०२१ दिनांकित १०/२०२१, डिसेंबर ८, २०२१ दिनांकित २०/२०२१, मे ५, २०२२ दिनांकित ३/२०२२, डिसेंबर २८, २०२२ दिनांकित ११/२०२२, सप्टेंबर २५, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३, सप्टेंबर १९, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ आणि सप्टेंबर, २२, २०२५ दिनांकित ०३/२०२५ (एकत्रितरित्या **''एमसीए परिपत्रके''**) मार्फत ई-मतदानामार्फत सर्वसाधारण सभा आयोजित करणे/ टपाल मतदान प्रक्रिया पार पाडणे करिता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे विहित केलेल्या आवश्यक्तांच्या अनुपालनात आणि इतर प्रयोज्य कायदे आणि आणि नियमावलीला अनुसरुन कंपनी फक्त रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया (''रिमोट ई-व्होटींग'') मार्फत टपाल मतदानाद्वारे खालील विशेष ठरावांसाठी कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी मिळविण्यासाठी प्रस्तावित आहे.

ठरावाचे वर्णन
कंपनीच्या महत्त्वाच्या उपकंपनीच्या मालमत्तांपैकी २०% पेक्षा जास्त मालमत्तांची विक्री/ निकाली काढणे/ भाडेपट्ट्याने देणे.

१४ जुलै, २०२६ दिनांकित पोस्टल बॅलटची सूचना फक्त त्या सभासदांना गुरुवार, १६ जुलै, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यम मार्फत पाठवली आहे ज्यांची नावे शुक्रवार, १० जुलै, २०२६ या कट-ऑफ तारखे रोजीस सभासदांची नोंदवही/लाभकारी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये नोंदणीकृत आहे आणि ज्यांच्या ई-मेल आयडीज् कंपनी/डिपॉझिटरीज् कडे नोंदणीकृत आहे.

पोस्टल बॅलट सूचनेची प्रत कंपनीची वेबसाईट www.seamec.in, स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया ची वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि https://nsdl.co.in येथे एनएसडीएल च्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना पोस्टल बॅलट सूचना प्राप्त झालेली नाही ते वरील वेबसाईट वरून ती डाऊनलोड करू शकतात.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने स्पष्ट आणि पारदर्शक पध्दतीने ई-मतदान प्रक्रिया मार्फत पोस्टल मतदान घेण्यासाठी परिनिरिक्षक (''परिनिरिक्षक'') म्हणून मे. सत्यजीत मिश्रा अँड कं., (एफसीएस ५७५९, सी.पी. नं. ४९९७) कार्यरत कंपनी सचिव यांना नियुक्त केले आहे.

सभासदांना एमसीए सर्क्युलर्सनुसार फक्त ई-मतदानामार्फत त्यांची सहमती किंवा असहमती कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कंपनीने इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करणे सभासदांना शक्य होण्यासाठी ई-मतदान सुविधा देण्यासाठी एनएसडीएलशी करार केला आहे. ई-मतदानासाठी तपशिलवार प्रक्रिया १४ जुलै, २०२६ दिनांकित पोस्टल बॅलट सूचनेत टिपांमध्ये दिलेली आहे. सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, ई-मतदानाला शुक्रवार, १७ जुलै, २०२६ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) सुरूवात होईल आणि शनिवार, १५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सायं. ०५.०० (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएलद्वारे बंद करण्यात येईल. सभासदाने एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर सभासदाला ते बदलण्यास परवानगी नसेल.

वरील नमूद सर्क्युलर्सनुसार पोस्टल बॅलट सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रतीसह पोस्टल बॅलट प्रपत्र आणि प्रीपेड व्यवसाय उत्तर लिफाफा सभासदांना पाठविण्यात येणार नाही. सभासदांची सहमती किंवा असहमतीचा पत्र व्यवहार फक्त दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीमार्फत घेण्यात येईल.

सभासदांचे मतदानाचे हक्क कट ऑफ तारीख, म्हणजेच शुक्रवार, १० जुलै, २०२६ रोजी नुसार सभासदांचे नावे नोंदणीकृत समभागांच्या भरणा झालेली मुल्यानुसार मोजण्यात येतील. कट ऑफ तारखेरोजी कोणीही व्यक्ती सभासद नसल्यास त्यांनी पोस्टल बॅलट सूचना फक्त माहितीच्या हेतुकरिता मानण्यात यावे.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्याचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना सभासदांच्या पुष्ठ्यर्थ नाव आणि पत्ता, पॅनकार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत आणि कोणतेही दस्तावेज (पत्त्याचा पुरावा म्हणून) नमूद करून सही केलेल्या विनंती पत्राच्या प्रतीसह contact@seamec.in आणि helpdeskmum@mcsregistrars.com येथे कंपनीकडे लेखी स्वरूपात त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. डिमटेरियलाईज्ड शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत/नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरीता सभासद फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवू शकतात आणि ई-मतदान मॅन्युअल डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर श्रीम. पल्लवी म्हात्रे, डेप्युटी व्हाईस प्रेसिडेंट - एनएसडीएल यांना संपर्क करावा किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवावी.

ई-मतदान याद्वारे पोस्टल बॅलटचे निकाल मंगळवार, १८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. निकाल कंपनीची www.seamec.in, स्टॉक एक्सचेंजेस, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाचे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि एनएसडीएलची https://nsdl.co.in/ या वेबसाईटस् वर देखील अपलोड केले जाईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने
सीमेक लिमिटेड करिता
एस. एन. मोहंती
अध्यक्ष - निगम व्यवहार, कायदा आणि कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १६ जुलै, २०२६

वसई विकास सहकारी बँक लि.

(शेडयुल्ड बँक)
चिमाजीअप्पा मैदानासमोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१ दुरध्वनी कं. ८५९१९८७९७४
email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

सांकेतीक ताबा नोटीस

[संदर्भ नियम ८ (१)]

प्राधिकृत अधिकारी, वसई विकास सहकारी बँक लि., सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲन्ड एनफर्सीसमेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट [ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४)] व कलम १३ (१२) (नियम ३) सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनफसमेंन्ट) रुल्स २००२ या कायदयाअंर्त गत, **दि. ०४/०९/२०२४** रोजी मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार **मे. नीलसिंधू इंडस्ट्री (कर्जदार) प्रोप्राईटर श्री. नरेन्द्र निलकंठ पाटिल** यांना नोटीस मध्ये नमुद केलेल्या रक्कम **रु.६,४४,६०,२९९/- (रू. सहा कोटी चौरेचालीस लाख साठ हजार आणि दोनशे एकोनीस रूपये फक्त)** नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सुचित केलेले आहे.

कर्जदार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने सर्वसाधारण जनतेला नोटीस देण्यात येते की, सदर कायदयाच्या कलम १३ च्या (उप कलम ४) अंतर्गत नियम ८ अन्वये बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने **दि. १४ जुलै २०२६** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा भौतिक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारपणे जनतेला या नोटीस व्दारे कळविण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्ता ही वसई विकास सहकारी बँकेत **रू.३,५३,७८,३९९/- (रू. तिन कोटी त्रेपन्न लाख अठ्ठयाहत्तर हजार तीनशे नण्याण्णव फक्त)** इतक्या रकमेस व त्यावरील व्याज यांस अधीन आहे.

कलम १३ च्या (उप कलम ८) च्या कायदयाच्याअंतर्गत कर्जदार व तारणकर्ते यांचे याव्दारे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, सदरची सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी थकीत कर्जाची रक्कम परतफेड उपलब्ध कालावधी मध्ये करण्यात यावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ७, दुसरा मजला, "माऊली आपार्टमेंट" हनुमान मंदिराजवळ बांधकाम क्षेत्रफळ ६७५.00 चौ. फुट (बिल्ट अप क्षेत्रफळ) प्लॉट नं. २७, सर्व्हे क्रमांक. ६६ / सी चुंचाळे शिवार जि. नाशिक. सौ. नेहा नरेन्द्र पाटिल यांच्या मालकिची.

दि.: १५.०७. २०२६
ठिकाण : नाशिक

सही /-
प्राधिकृत अधिकारी
वसई विकास सहकारी बँक लि.

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

म्हाडा MHADA

ई-निविदा सुचना क्र. ७४ / २०२६-२७

कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३७, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दूरध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४३२) हे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन/सिपीडब्लूडी/एमईएस/मुंबई मनहानगरपालिका /सिडको/ रेल्वे/ बीपीटी/एमआयडीसी/एम.जे.पी. यांचेकडे नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून एकुण / ६ कामांकरीता बी-१ (Percantage Rate) नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेत स्थळावर **http://mahatenders.gov.in,** उपलब्ध असतील. सदर निविदेचे वेळापत्रक खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	टप्पा	कालावधी	अ. क्र.	टप्पा	कालावधी
१	निविदा विक्री सुरू	२०/०७/२०२६ सकाळी १०:३० वाजता	२	निविदा विक्री बंद	२७/०७/२०२६ दुपारी ३:०० वाजता
३	तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक	२८/०७/२०२६ दुपारी ३:०५ नंतर	४	आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक	२९/०७/२०२६ सकाळी १०:३० नंतर

सक्षम प्राधिकारी यांनी एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.

टिप : १. विस्तृत ई- निविदा सुचना उपरोक्त संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल.
टिप : २. निविदा सुचनेबाबत शुद्धिपत्रक / बदल असल्यास फक्त संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील.

सही/-
कार्यकारी अभियंता (प),
मुं.झो. सु. मंडळ, मुंबई

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था
CPRO/A/546
Follow us: @mhadaofficial

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC

नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला | वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव अशी ज्ञात इमारत) | १३९/१४०/बी/१ | सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग | विले पार्ले (पू), मुंबई - ४०० ०५७

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (खालील कोष्टकात वर्णिलेल्या संबंधित फिनिक्स ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील तपशिलाप्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना सदर सूचनेतील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिलेल्या तारखांना घेतला. विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार **फिनिक्स** च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रक्कम संबंधित तारखांपासून पुढील व्याज, खर्च आणि आकारासह रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाण मिळकती, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी रकमा, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमा यांचे तपशील खाली दिले आहेत.

ट्रस्टचे नाव	कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. रुपयांत रक्कम देय
फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२० -९ चे ट्रस्टी	**सुभाष कमलकिशोर सिंह (कमलकिशोर सिंग यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी)** ए- १०४, साई गौरव अपार्टमेंट, विजय नगर, नालासोपारा (पू), पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र (भारत)-४०१२०९. आणि येथे सुद्धा नमस्कार होलसेल, ए-१०४, साई गौरव अपार्टमेंट, विजय नगर, तुळींज, नालासोपारा पूर्व, जीवन ज्योती अपार्टमेंट, मोरेगाव नाका, विरार रोड, पालघर, भारत ४०१२०९. **किरण बाला कमलकिशोर सिंग (कमलकिशोर सिंग यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी)** ए-१०४, साई गौरव अपार्टमेंट, विजय नगर, नालासोपारा पूर्व, पालघर ठाणे, महाराष्ट्र, (भारत)-४०१२०९. **कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सबीओआय००३१७-१८००६३६८७** **मंजूर कर्ज रक्कम: रु. ११,७६,७४४/- (रुपये अकरा लाख शह्यात्तर हजार सातशे चव्वेचाळीस फक्त)**	फ्लॅट क्र. ४०१ आणि ४०२, ४था मजला, साईनाथ अपार्टमेंट, ए-७, सर्व्हे क्र. २६ (हिस्सा क्र. भाग), प्लॉट क्र. ३, क्षेत्र मोजमापित ४२.९४ चौ. मी., गाव बळीव, वसई, पालघर, महाराष्ट्राच्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**१) मागणी सूचना दिनांक २०.०४.२०२६** **२) सांकेतिक कब्जाची तारीख - ११.०७.२०२६** **३) देय रक्कम रु. ३९,६३,५४९/-** (रुपये एकोणचाळीस लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे एकोणपन्नास मात्र) २०.०४.२०२६ रोजीसप्रमाणे देय आणि थकीत सह **२१.०४.२०२६** पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.
फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२४ -१६ चे ट्रस्टी	**श्री. मनोजकुमार रामफर शुक्ला (रामफर शुक्ला यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** सर्व्हे क्र. १५, एस. आर. खान ऑफिसच्या मागे, वाकण पाडा, धानीव, एस. आर. खान ऑफिसच्या मागे, कार्यालय वाका, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८. **आणि येथे सुद्धा:** सर्व्हे क्र. १५, एस. आर. खान ऑफिसच्या मागे, वाकण पाडा, धानीव, नालासोपारा पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र, भारत-४०१२०८. **सौरभ मनोज शुक्ला (मनोज शुक्ला यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** स. क्र - १५, एस. आर. खान ऑफिसच्या मागे, वाकण पाडा, धानीव, एस. आर. खान ऑफिसच्या मागे, वाका, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८. कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सपीएएल००५१५-१६००२१५८३ **मंजूर कर्ज रक्कम:** रु. १२,८८,०००/- (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार फक्त)	फ्लॅट क्र. २०६, ए विंग, २रा मजला, येथे संध्या निवास, क्षेत्र मोजमापित ६५० चौ. फू. म्हणजेच ५५.७६ चौ. मी., काटकर पाडा, बोईसर, ता. आणि जि. पालघर, महाराष्ट्राच्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**१) मागणी सूचना दिनांक २०.०४.२०२६** **२) सांकेतिक कब्जाची तारीख - १४.०७.२०२६** **३) देय रक्कम रु. १४,८७,६१२/-** (रुपये चौदा लाख सत्याऐंशी हजार सहाशे बारा मात्र) २०.०४.२०२६ रोजीसप्रमाणे देय आणि थकीत सह **२१.०४.२०२६** पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १७.०७.२०२६

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता,

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मे. डाय टेक इंजिनिअरिंग / श्रीमती नसरीन युसुफ मुल्ला / श्री. मोहम्मद युसुफ अब्दुल समद मुल्ला/- (६४१९०५०५२४६७)	रूम क्र. सी-२५, आरएससी-०३, मालवणी विसावा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, म्हाडा कॉम्प्लेक्स, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५ येथे बांधलेले, प्लॉट क्र. १२६, कोड क्र. ०५१, सीटीएस क्र. ३५३५/ए, सर्व्हे क्र. २६३, गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, उप-नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर, नोंदणी जिल्हा मुंबई, मोजमापीत क्षेत्र ३० चौ. मीटर. उत्तर : प्लॉट क्र. १२७, दक्षिण : प्लॉट क्र. १२७, पूर्व : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम : इतर सोसायटी/जुलै १४, २०२६	मार्च ३१, २०२६ रु. ५०,३७,१५५.६५/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : जुलै १७, २०२६
स्थळ : मुंबई

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

येस बँक लिमिटेड

YES BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००५५
शाखा : १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **येस बँक लिमिटेड (बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिनल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेली मागणी सूचना जारी करत सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत परत करण्याचे आवाहन करत आहेत.

कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या नियम ८ च्या रूल्स अन्वये खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा येस बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित खर्च, प्रभार, परिव्यय आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्या भाराच्या अधीन राहील.

तुमच्या लक्षात आणू इच्छितो की, सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(८) अन्वये अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतराकरिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय थकीत सह प्रदान केल्यास तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता कोणतीही पुढील कार्यवाही केली जाणार नाही.

कब्जा सूचना/कर्जदाराने/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे तपशील	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	१३(२) कलम सूचनेनुसार एकूण दावा रक्कम	१३(२) कब्जाचा घेतलेली तारीख
१.	एमओआर०० ०१००८८ ५२८४	असगरअली युसूफअली मोरबीवाला (कर्जदार आणि गहाणदार) जुमना मोरबीवाला (सह-कर्जदार) ब्राइट एंटरप्राइजेस (सह-कर्जदार)	गाला क्र. १०५ आणि १०६, १ला मजला, निधी संकल्प इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सर्व्हे क्र.९१, हिस्सा क्र. ३ए आणि ३बी, गाव वालीव, सतीवली रोड, वसई रोड पूर्व, जिल्हा पालघर-४०१२०८., असगरअली युसूफअली मोरबीवाला यांच्याद्वारे मालकीचे. गाला क्र.१०५ करिता क्षेत्र मोजमापित १२९.९२ चौ.मीटर्स. बिल्ट अप समतुल्य ते १३९८.४६ चौ.फू., गाला क्र.१०६ करिता क्षेत्र मोजमापित १३१.४८ चौ.मीटर्स. बिल्ट अप समतुल्य ते १४१५ चौ.फू.	२०.०१.२०२६	रु. ६१,०६,३२२.९२	१६.०७.२०२६
२.	एचएलएन००६ ८००७९ ९०४	अलोक महेंद्र यादव (कर्जदार आणि गहाणदार) महेंद्र शांताराम यादव (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, ए विंग, बलदेव को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र. १०, ११, १२ (भाग), क्षेत्र मोजमापित ३४५ चौ.फू., साई नगर, वसई पश्चिम, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०२.	१७.११.२०२५	रु. २०,०३,८८७.८५	१६.०७.२०२६

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १७.०७.२०२६

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिनसुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३. **सर्कल कार्यालय:** ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीसीएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीसीएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव (श्री/सौ/कु/कु)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१.	**(कर्ज खाते क्र. ८०९००००५८५३३६१ (श्रीरामपूर शाखा) भालचंद्र एजन्सी (त्यांच्या मालकाद्वारे) (कर्जदार) किरण भाऊसाहेब सोनवणे, हेमा किरण सोनवणे, कृष्णजा रेसिडेन्सी (त्यांच्या मालकाद्वारे) (सह-कर्जदार))**	०६.०७.२०२६ रु. २६,२३,७६६/- (०३.०७.२०२६ रोजीस)	मिळकत असलेले जमिन आणि बिल्डिंग धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग: ए/पी - गट क्र. ७७/३, जीपी मिळकत क्र.६०१, शॉप क्र.०३, कृष्णजा रेसिडेन्सी, निमगाव कोरळे शिर्डी, ता. राहाता, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४२३१०९., क्षेत्र मोजमापित ६०० चौ.फू., मिळकतीचे सीमाबद्धः उत्तरः शॉप क्र.४, दक्षिणः शिवा रोड, पूर्वः शॉप क्र.१, पश्चिमः गट क्र.७७.

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीसीएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीसीएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीसीएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदींचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाण: अहमदनगर
दिनांक: १७/०७/२०२६

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता

INDEF MANUFACTURING LIMITED

BAJAJ indef

CIN: L29308MH2022PLC390286
T: 022 45417309 | **F:** +91 2192 274125
E: cs1@indef.com | **U:** www.indef.com
Regd. Office- Bajaj Bhavan, 2nd Floor,
226, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point Mumbai 400021

4th ANNUAL GENERAL MEETING

In pursuance of the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder, read with Circular no. 03/2025 dated September 22, 2025 read with all earlier Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (collectively referred to as "MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India [SEBI] (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Circular issued by the SEBI having reference No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2020/62, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 dated May 12, 2020, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and October 3, 2024 respectively, we hereby notify as follows:

1. The 4th Annual General Meeting ("**AGM**") of the Company will be held through Video Conference ("**VC**") / Other Audio-Visual Means ("**OAVM**") on **Wednesday, August 12, 2026 at 05:00 P.M. (IST)** to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM.
2. **Electronic copies of the Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the Financial Year 2025-26:**
   a. will be sent to all Shareholders by e-mail, whose e-mail addresses are registered with M/s. MUFG Intime India Private Limited - Registrar and Share Transfer Agent ("**RTA**") of the Company / Depository Participant(s); and
   b. will be uploaded on the website of the Company at https://indef.com/, the website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com, and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and also on the website of RTA at https://in.mpms.mufg.com.
3. **Registering / updating e-mail addresses:**
   a. Shareholders holding shares in physical form are requested to furnish required details as mentioned in point 6 below to the Company's RTA at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com;
   b. Shareholders holding shares in dematerialized form (DEMAT) are requested to register or update their e-mail addresses and mobile number with their relevant Depository Participant(s).
4. **Manner of casting vote(s) through e-voting:**
   a. Shareholders will have an opportunity to cast their vote(s) remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting or through e-voting system during the AGM;
   b. The manner of voting remotely by Shareholders holding shares in DEMAT, physical form and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the website of the Company at https://indef.com/
5. **Record date for dividend and payment thereof:**
   a. The Board of Directors, in its meeting held on **Monday, May 25, 2026**, has recommended a final dividend of **Rs. 2/- per share**. The Company has fixed **Wednesday, August 05, 2026** as the '**Record Date**' for determining entitlement of Shareholders to final dividend for the financial year ended March 31, 2026;
   b. The dividend, if approved by the Shareholders at the AGM, will be paid on or after **Wednesday, August 12, 2026;**
   c. Payment of dividend shall be made through electronic mode to the Shareholders who have registered their bank account details with the Company's RTA.
   d. To avoid delay in receiving dividend, Shareholders are requested to update their KYC details with their relevant Depository Participant(s) (where shares are held in DEMAT) and with the Company's RTA (Where shares are held in physical form).
6. **Manner of registering e-mail address / bank account mandate:**

For DEMAT holding	Shareholders are required to register / update the details in their demat account, as per the process advised by their relevant Depository Participant(s)
For physical holding	Shareholders are required to register / update the details in prescribed Form ISR-1 along with supporting documents and other relevant forms with RTA of the Company at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com or by writing to them at M/s MUFG Intime India Private Limited, C-101, First Floor, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (W), Mumbai-400083. Shareholders may note the relevant information and download the prescribed forms from the Company's website at: https://indef.com/investor/

Shareholders may temporarily update their email address and mobile number with Company's RTA to receive the Notice of AGM and Integrated Annual Report electronically, by visiting the link: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html

7. **Tax on dividend:**
   Shareholders may note that pursuant to the Income Tax Act, 1961 ("Act") as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by the Company after April 01, 2020 shall be taxable in the hands of Shareholders and therefore, the Company is required to deduct Tax at Source (TDS) at the time of making the payment of final dividend to the Shareholders. To enable determination appropriate TDS rates, Shareholders are requested to complete and/or update their residential status, PAN, and category with their Depository Participant(s) or in case shares are held in physical form, with the Company or the RTA as mentioned in point 6 above.
   This notice is issued for the information and benefit of all Shareholders of the Company in compliance with the applicable circulars of MCA and SEBI.

For **Indef Manufacturing Limited**
Shekhar Bajaj
Chairman
DIN: 00089358

Mumbai, Dated July 17, 2026