July 22, 2026

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai- 400001

Re.

Security	BSE SCRIP CODE	ISIN
Equity Shares	544340	INE0CFH01028

Sub: Submission of Recommendation of the Committee of Independent Directors in respect of Open Offer for the acquisition of up to 99,55,920 Equity Shares of Rikhav Securities Limited ("Target Company") by M/s B D Lakhani (Acquirer 1), M/s B N Lakhani (Acquirer 2), M/s H D Lakhani (Acquirer 3), M/s N D Lakhani (Acquirer 4) (collectively referred to as the "Acquirers"), together with Hitesh Himmatlal Lakhani (PAC 1), Deep Hitesh Lakhani (PAC 2), Vaishali Rajendra Shah (PAC 3), and Bharti Hitesh Lakhani (PAC 4) (together, the "PACs") in accordance with the provisions of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisitions of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 ("SEBI SAST Regulations") (the "Open Offer" or "Offer").

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 26(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, and in terms of captioned subject, it is hereby informed that "Recommendation of the Committee of Independent Directors", has been published today i.e., July 22, 2026, in the same newspapers where the public announcement of the Open Offer was published i.e.:

S. No.	Newspaper	Language	Edition
1.	Financial Express	English	All
2.	Jansatta	Hindi	All
3.	Pratahkal	Marathi	Mumbai

A copy of same is enclosed herewith for your kind perusal.

Kindly take the same on record.

For & on behalf of
RIKHAV SECURITIES LIMITED

SONA JAIN Digitally signed by SONA JAIN Date: 2026.07.22 15:23:56 +05'30'

Sona Jain
Company Secretary and Compliance officer
Membership Number: 73083

राष्ट्रीय महामार्गावरील धोकादायक ठिकाणांवर तातडीच्या उपाययोजनांचे निर्देश

महाजनवाडी ते दहिसर तपासणी नाक्यादरम्यान रस्ते, गटारे आणि सुरक्षा सुविधांबाबत राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाला सूचना

मीरा-भाईंदर, दि. २१ (प्रतिनिधी) : राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ८ वरील महाजनवाडी (चेरिश हॉटेल) ते दहिसर तपासणी नाका या मार्गावरील धोकादायक ठिकाणे, तुटलेले गटार स्लॅब, खराब रस्ते आणि अपुऱ्या सुरक्षा उपाययोजनांबाबत नागरिकांनी केलेल्या तक्रारींची गंभीर दखल घेत मीरा-भाईंदर महानगरपालिका आयुक्त राधाबिनोद ए. शर्मा (आयपीएस) यांनी राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाला तातडीने आवश्यक उपाययोजना करण्याचे निर्देश दिले आहेत. या कामांचा अनुपालन अहवालही महानगरपालिकेला सादर करण्यास सांगण्यात आले आहे.

२० जुलै रोजी महानगरपालिका मुख्यालयात झालेल्या लोकशाही दिनात नागरिकांनी या मार्गावरील विविध समस्यांकडे प्रशासनाचे लक्ष वेधले होते. संबंधित रस्ता राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाच्या अखत्यारीत येत असल्याने आयुक्तांनी तत्काळ पत्रव्यवहार करून आवश्यक कारवाई करण्याच्या सूचना दिल्या. महाजनवाडी ते दहिसर तपासणी नाका या मार्गावरील तसेच इतर ठिकाणी गटारांवर तात्पुरते ठेवण्यात आलेले स्लॅब हटवून त्याऐवजी कायमस्वरूपी व सुरक्षित व्यवस्था उभारण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. तुटलेले अथवा असुरक्षित स्लॅबमुळे अपघाताचा धोका वाढत असल्याने त्यावर तातडीने कार्यवाही करण्यावर भर देण्यात आला आहे. फाउंटन हॉटेल ते दहिसर तपासणी नाका या मार्गावरील रस्त्यांची तसेच उड्डाणपुलांची तातडीने दुरुस्ती करण्याच्या सूचनाही देण्यात आल्या आहेत. विशेषतः फाउंटन हॉटेल, वेस्टर्न हॉटेल आणि काशिमीरा परिसरातील रस्त्यांची दुरवस्था वाहतुकीस अडथळा ठरत असून अपघाताचा धोका वाढवत असल्याचे प्रशासनाने नमूद केले आहे.

तसेच साई पॅलेस हॉटेल ते लक्ष्मी बागदरम्यान नव्याने उभारलेल्या उड्डाणपुलाखाली पावसाचे पाणी साचत असल्याने तेथे प्रभावी जलनिस्सारण व्यवस्था आणि कायमस्वरूपी गटार उभारण्याची गरजही अधोरेखित करण्यात आली आहे. रस्ते सुरक्षेच्या दृष्टीने आवश्यक त्या ठिकाणी मजबूत बॅरिकेड्स, दिशादर्शक फलक, रिफ्लेक्टर्स आणि इतर सुरक्षा साधने तात्काळ बसविण्याचे, तसेच रस्त्यालगत पडलेला मलबा, माती व बांधकाम साहित्य हटविण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

उल्हासनगरला चार नव्या रुग्णवाहिका; आरोग्यसेवेला बळ

उल्हासनगर, दि. २१ (वार्ताहर) : उल्हासनगर शहरातील आपत्कालीन आरोग्यसेवा अधिक सक्षम करण्याच्या उद्देशाने उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाच्या वतीने चार नव्या रुग्णवाहिकांचे लोकार्पण करण्यात आले. या नव्या सेवेमुळे नागरिकांना अत्यल्प दरात, जलद आणि आपत्कालीन परिस्थितीत वेळेत वैद्यकीय मदत मिळण्यास मोठी मदत होणार आहे. खासदार डॉ. श्रीकांत एकनाथ शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली दिलेल्या आश्वासनाची पूर्तता आरोग्य सभापती सविता तोरणे रगडे यांनी केली.

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई - ४०००८७

स्थावर मालमत्तेच्या लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर नोटीस

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (सुरक्षित धनको) तर्फे 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' आणि त्यासोबत वाचले जाणारे 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२' च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी याद्वारे ३० दिवसांची नोटीस देण्यात येत आहे. सुरक्षित धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड या सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा ताबा **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती अद्वैत विश्वास ओक (कर्जदार); असावरी विश्वास ओक (सह-कर्जदार)** यांच्याकडून फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुरक्षित धनकोला येणे असलेली **कर्ज खाते क्र. FEDKCSSTL0493935 मधील १३/१२/२०२५** रोजीची रक्कम **रु. २३,१५,११७/- (रुपये तेवीस लाख पंधरा हजार एकशे सतरा मात्र)** आणि त्यावरील १४/१२/२०२५ पासूनचे व्याज व खर्चाच्या वसुलीसाठी **जसे आहे जेथे आहे*, "जसे आहे जे आहे* आणि जेथे जे काही आहे* या तत्त्वावर दिनांक २८/०८/२०२६ रोजी सकाळी १०:०० ते सकाळी १०:३० या वेळेत विकली जाईल.**
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः आयरे व्हिलेज रोड जवळ, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१२०१, महाराष्ट्र येथे स्थित 'श्री प्रभा सी.एच.एस.एल.' मधील बी विंग, तळमजला, ६१५ चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. बी-२ या गहाण मालमत्तेचा सर्व भाग आणि हिस्सा. चतुःसीमाः पूर्वेसः सनशाईन वास्तू सी.एच.एस., पश्चिमेसः ए विंग, उत्तरेसः जयेश अमर बिल्डिंग, दक्षिणेसः रस्ता.

राखीव किंमत (रु. मध्ये)	**रु. ३६,००,०००/- (रुपये छत्तीस लाख मात्र)**
इसारा रक्कम (ईएमडी) (रु. मध्ये) डीडी/पीओ/आरटीजीएस द्वारे 'फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड'च्या नावे	**रु. ३,६०,०००/- (रुपये तीन लाख साठ हजार मात्र)**
बोली वाढीव रक्कम	**रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)**
इसारा रकमेसह (ईएमडी) सीलबंद प्रस्ताव/निविदेसह बोली जमा करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण	२७ ऑगस्ट २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत - फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, युनिट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई - ४०००८७ येथे.
मालमत्तेची पाहणी	**२१ ऑगस्ट २०२६, संध्याकाळी ५ वाजेपूर्वी**
निश्चित यशस्वी बोलीदारासाठी स्वीकृत सर्वोच्च बोलीच्या २५% रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख (इसारा रकमेसह (ईएमडी))	**बोली निश्चित झाल्याच्या तारखेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत हे पेमेंट केले जावे.**
सर्वोच्च बोलीची उर्वरित ७५% रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख	**बोली निश्चित झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत.**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (फेडफिना) सुरक्षित धनकोची वेबसाईट म्हणजेच www.fedfina.com आणि लिलावांतर्गत लिंक https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/ वर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि प्रशिक्षणासाठी कृपया फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रूपेश सागरे - ८८२८१६९९६३, ई-मेल आयडी - rupesh.sagare@fedfina.com यांच्याशी समन्वय साधावा.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, आपले लक्ष सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांकः २२/०७/२०२६, ठिकाणः मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता**

BAJAJ HOUSING FINANCE

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आयटी पार्क, बी२ बिल्डिंग, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४
शाखा कार्यालयः ४थ्या मजल्याचा पश्चिम भाग, बी विंग, सुआशिष आयटी पार्क, सी.टी.एस. क्र.- ६८/ई, प्लॉट क्र. १३४ (१), दत्तापाडा रोड, गाव मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६

ताबा नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८-(१) अंतर्गत. (परिशिष्ट - IV)

ज्याअर्थी, मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटिशीमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस जारी केली होती. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने, सदर नियमांच्या नियम ८-(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी खालील मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसोबत केलेला कोणताही व्यवहार हा बीएचएफएलच्या खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या प्रथम प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव (एलएएन क्र., शाखेचे नाव)	सुरक्षित तारण मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी नोटीस दिनांक आणि रक्कम	ताब्याची तारीख
शाखाः मुंबई **एलएएनः - H405DHB0030237 आणि H405DHT0030310 आणि H405DHT0030311** १. वैभव अरुण टिल्लू (कर्जदार) २. अनुराधा अरुण टिल्लू (सह-कर्जदार) दोघे रा. ४ बाळकृष्ण म्हात्रे चाळ, पाथली रोड, ठाणे, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व भाग आणि हिस्साः फ्लॅट क्र. बी ४०१, क्षेत्रफळ ४९२ चौ. फूट, चौथा मजला, "अन्नपूर्णा आशिष असोसिएट्स*, महसुली गाव कांचनगाव, तालुका कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ येथे स्थित.	**०८ फेब्रुवारी २०२५ रु. ४१,२८,९७९/-** (रुपये एकेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार नऊशे एकोणऐंशी मात्र)	१६-०७-२०२६
शाखाः मुंबई **एलएएनः- H405HHL1133900 आणि H405HLT1136470** **१. उजैर अहमद सिद्दीकी (कर्जदार)** **२. आबिदा उजैर अहमद सिद्दीकी (सह-कर्जदार)** **दोघे रा.** रूम क्र. १०९, ए विंग, साई दर्शन बिल्डिंग, महाकाली केव्हज रोड, सुंदर नगर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व भाग आणि हिस्साः फ्लॅट क्र. सी-३०५, तिसरा मजला, हिल साईड रेसिडेन्सी, सर्वे क्र. २५/५, २३/२, मौजे-बदलापूर, उल्हासनगर, जि- ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३	**३० सप्टें २०२५ रु. २०,७४,२४२/-** (रुपये वीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे बेचाळीस मात्र)	१६-०७-२०२६

ठिकाणः ठाणे सांकेतिक ताबा दिनांकः १६.०७.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

पश्चिम रेल्वे

ईपीपीएफएस/पीएफएस प्रणालीची एक वेळची दुरुस्ती

वरिष्ठ सीडीओ-आयसीडी-बीडीटीएस ई-निविदा सूचना क्रमांकः बीडीटीएस-ईपीपीएफएस-पीएफएस-२०२५, **दिनांक १७.०७.२०२६ मागवत आहे. कामाचे नावः** कोचिंग डेपो वांद्रे टर्मिनस येथील एलएचबी डब्यांमधील ईपीपीएफएस/पीएफएस प्रणालीची एकवेळ दुरुस्ती. **कामाचा अंदाजे खर्चः** ४१,०१,५३४.८६ (सर्वसमावेशक). **अनामत रक्कम (ईएमडी):** ८२,१००/-. **निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळः** दिनांक १४.०८.२०२६ रोजी १५:०० वाजता. अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या **www.ireps.gov.in** या संकेतस्थळाला भेट द्या. **हस्तलिखित प्रस्ताव विचारात घेतला जाणार नाही.** 0385

आम्हाला येथे लाईक करा facebook.com/WesternRly

IndusInd Bank

पहिला मजला, संगम टॉवर, चर्च रोड, जयपूर - ३०२००१

(स्थावर मालमत्तेसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, इंडसइंड बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ५४) (सरफेसी कायदा)' अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, दिनांक १७/०४/२०२६ रोजी रजिस्टर्ड पोस्टाद्वारे एक मागणी नोटीस जारी केली होती. या नोटिशीद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदार - मे. केजीएन बँगल्स त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. मोहम्मद आसिफ मोहम्मद रफीक उर्फ श्री. मोहम्मद आसिफ अब्दुल रफीक, श्री. मोहम्मद आसिफ मोहम्मद रफीक उर्फ श्री. मोहम्मद आसिफ अब्दुल रफीक, सौ. अस्मा परवीन मोहम्मद आसिफ (कर्ज खाते क्र. NNI00022N) यांना सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटिशीमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १२,४५,६९६.३२/- (रुपये बारा लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे शहाण्णव आणि बत्तीस पैसे मात्र) (२ एप्रिल २०२६ रोजी असलेली) आणि त्यावरील आकार, खर्च इत्यादींची परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते.
कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर नियमांच्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा आज दिनांक १६/०७/२०२६ रोजी घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेसोबत केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडसइंड बँक लिमिटेडच्या २ एप्रिल २०२६ रोजी असलेल्या रु. १२,४५,६९६.३२/- (रुपये बारा लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे शहाण्णव आणि बत्तीस पैसे मात्र) या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

विशेष शहर नागपूर विभाग ४, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि महानगरपालिकेच्या हद्दीत येणाऱ्या, सर्वे क्र. १५/२१ वरील ७४ चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या स्थावर बांधलेल्या निवासी मालमत्तेचा सर्व भाग आणि हिस्सा. या मालमत्तेचा महानगरपालिका घर क्र. २४ (नवीन) आणि घर क्र. ३१, प्रभाग क्र. ४७ (जुना), आणि सीटीएस (सिटी सर्वे) क्र. १५९, शीट क्र. १६२ असून सदर मालमत्ता मौजे नागपूर येथील जुना भंडारा रोड, गांजाखेत येथे स्थित आहे. सदर मालमत्तेचे मालक श्री. मोहम्मद आसिफ मोहम्मद रफीक उर्फ श्री. मोहम्मद आसिफ अब्दुल रफीक हे आहेत.
चतुःसीमाः पूर्वेसः अब्दुल रशीद सुभेदार साहेब यांच्या मालमत्तेचा भाग
पश्चिमेसः श्री. नंदलाल यांचे घर उत्तरेसः श्री. नंदलाल यांच्या मालमत्तेचा भाग आणि अब्दुल रशीद सुभेदार साहेब यांच्या मालमत्तेचा भाग दक्षिणेसः भंडारा रोड

दिनांकः १६.०७.२०२६ — ठिकाणः नागपूर — सही/- प्राधिकृत अधिकारी (इंडसइंड बँक लिमिटेड)

SURYODAY A BANK OF SMILES

सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयः ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट ६५, सेक्टर – ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४००६१४. सीआयएन : L65923MH2008PLC261472.

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ५४)' अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांना मागणी नोटीस जारी केली होती.
सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर, कर्जदार/जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६ आणि ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा येथे नमूद केलेल्या तारखेला घेतला आहेः

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव		
227000003379, १) सौ. कांताबाई दयानंद चव्हाण (पतीः श्री. दयानंद चव्हाण) २) श्री. दयानंद ज्ञानोबा चव्हाण (वडीलः श्री. ज्ञानोबा चव्हाण)	**मागणी नोटीस दिनांक**	२३.०४.२०२६
	एकूण थकीत रक्कम रु. मध्ये	१५.०४.२०२६ रोजी रु. ६,७५,२६४.००/-
	ताब्याची तारीख	२०.०७.२०२६ (सांकेतिक)

सुरक्षित तारण मालमत्तेचे / स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः रेणापूर नगरपंचायत हद्दीत, तालुका रेणापूर, जिल्हा लातूर येथे स्थित असलेल्या, गट क्र. १०६३ पैकी प्लॉट क्र. २४, रेणापूर नगरपंचायत घर मालमत्ता क्र. २३९८, लांबी पूर्व-पश्चिम मोजमाप ३५ फूट, रुंदी दक्षिण-उत्तर मोजमाप ३१ फूट, एकूण मोजमाप १०८५ चौ. फूट या मालमत्तेचा सर्व भाग आणि हिस्सा.
चतुःसीमाः पूर्वेसः १५ फूट रुंद रस्ता पश्चिमेसः श्री. रघुनाथ चव्हाण यांची घर मालमत्ता उत्तरेसः श्री. उत्तम राठोड यांची घर मालमत्ता १५ फूट रुंद रस्ता दक्षिणेसः १५ फूट रुंद रस्ता

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेसोबत केलेला कोणताही व्यवहार हा वर नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील पुढील व्याजासाठी मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांकः २२.०७.२०२६, ठिकाणः लातूर — **प्राधिकृत अधिकारी, सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd — Be a step ahead in life

अंधेरी पश्चिम शाखा.
युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा,
लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३.
ई-मेलः mumbaiandheriwest@tmbank.in
फोनः ०२२ २६३६६२४० / २६३६६२६०
सीआयएन : L65110TN1921PLC001908

(नियम ८(१)) ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, **तमिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४)' अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, **दिनांक १३.०५.२०२६ रोजी मागणी नोटीस** जारी केली होती. या नोटिशीद्वारे **कर्जदारः श्री. दर्शन प्रदीप देसाई (वडीलः प्रदीप कांतीलाल देसाई), 'मिस्टर अँड मिसेस फूडीज'चे** मालक, पत्ताः ए-००१, मातृकृपा कुंज सी.एच.एस. लिमिटेड, महादेव देसाई रोड, अंबाजी माता मंदिराजवळ, बोरीवली पूर्व, मुंबई ४०००६६ आणि **जामीनदारः सौ. शिल्पा प्रदीप देसाई (पतीः प्रदीप कांतीलाल देसाई),** पत्ताः ए-००१, मातृकृपा कुंज सी.एच.एस. लिमिटेड, महादेव देसाई रोड, अंबाजी माता मंदिराजवळ, बोरीवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६ यांना सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **३०.०४.२०२६** रोजीची नोटिशीतील रक्कम **रु. ३०,६०,२७२.०५ (रुपये तीस लाख साठ हजार दोनशे बाहत्तर आणि पाच पैसे मात्र)** बँकेला परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम (८) सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा आज दिनांक **२१ जुलै २०२६** रोजी घेतला आहे.
सुरक्षित तारण मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे याद्वारे वेधण्यात येत आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेसोबत केलेला कोणताही व्यवहार हा **३०.०६.२०२६** रोजीच्या **रु. ३१,१९,८५०.०५ (रुपये एकतीस लाख एकोणीस हजार आठशे पन्नास आणि पाच पैसे मात्र)** आणि त्यापुढील व्याज व खर्चाच्या रकमेसाठी **तमिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेडच्या** प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सौ. शिल्पा प्रदीप देसाई यांच्या नावे असलेला आणि समन्याय गहाण केलेला निवासी फ्लॅट, ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ २६.०१ चौ. मीटर (२७९.८७ चौ. फूट) आहे आणि जो मातृकृपा कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड* नावाच्या इमारतीत, फ्लॅट क्र. ए-१, तळमजला, कार्टर रोड क्र. ३, अंबाजी माता मंदिराजवळ, माधव देसाई रोड, सर्वे क्र. ३० (भाग), सी.टी.एस. क्र. ३०७ (भाग), महसुली गाव कन्हेरी, तालुका बोरीवली, मुंबई-४०००६६ येथे स्थित आहे. **चतुःसीमाः** उत्तरेसः गुरुकृपा सी.एच.एस.एल. / अंतर्गत रस्ता पूर्वेसः प्रताप सोसायटी दक्षिणेसः आरोह सी.एच.एस.एल. पश्चिमेसः सी-विंग.

दिनांकः २१.०७.२०२६
ठिकाणः मुंबई अंधेरी पश्चिम

प्राधिकृत अधिकारी,
तमिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड
मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता
(सी. गोपाळराज, पी.ए. क्र. १०४६)

RIKHAV SECURITIES LIMITED

Registered Office: 922 - A, 9 Floor, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001, Maharashtra, India.
Corporate Office: B - Wing, Office No. 501 & 502, 02 Commercial Building, Asha Nagar Park Road, Mulund West, Mumbai - 400 080, Maharashtra, India. | **CIN:** : L99999MH1995PLC086635
Tel.: 022-69078300 | **Email:** investor@rikhav.in/info@rikhav.net | **Web:** www.rikhav.net

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Rikhav Securities Limited ("Target Company") on the Open Offer (Defined below) made by M/s. B.D. Lakhani (Acquirer 1), M/s. B.N. Lakhani (Acquirer 2), M/s. H.D. Lakhani (Acquirer 3) and M/s. N.D. Lakhani (Acquirer 4) to the Eligible Shareholders of the Target Company ("TC") under Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 as amended thereto ("SEBI(SAST) Regulations").

Sr. No.	Topic	Particular
1.	Date	20th July, 2026
2.	Name of the Target Company (TC)	Rikhav Securities Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC.	Open offer made by Acquirers for acquisition up to 99,55,920(Ninety-Nine Lakhs Fifty-five thousand Nine hundred and twenty only) fully paid-up equity shares of face value ₹5/-(Indian Rupees Five only) each (**"Equity Shares"**), representing 26% (Twenty-Six percent) of the total voting share capital of the TC from the public shareholders of the Target Company(**"Public Shareholders"**), pursuant to and in the compliance with the requirements of the SEBI (SAST) Regulations ("Open Offer" or "Offer"), as per the details set out below: • Open Price of ₹47.75/- (Indian Rupees Forty-seven and Seventy-Five paise only) per fully paid-up Equity Share/voting right. • Mode of Payment: Cash • Public Announcement dated: April 21, 2026 (the **"PA"**) • Date of publication of the Detailed Public Statement (DPS): April 28, 2026 (Tuesday) • Draft Letter of offer dated: May 6, 2026 (the **"DLoF"**) • Letter of offer dated : July 14, 2026 (the **"LoF"**)
4.	Name of the Acquirer and PACs with the Acquirers.	**Acquirer:** M/s. B.D.Lakhani - (Acquirer 1) M/s. B.N.Lakhani - (Acquirer 2) M/s. H.D.Lakhani - (Acquirer 3) M/s. N.D.Lakhani - (Acquirer 4) **PACs:** Mr. Hitesh Himmatlal Lakhani - PAC 1 Mr. Deep Hitesh Lakhani - PAC 2 Mrs. Vaishali Rajendra Shah - PAC 3 Mrs. Bharati Hitesh Lakhani - PAC 4
5.	Name of the Manager to the offer.	**Sobhagya Capital Options Private Limited** SEBI Reg. No.: MB/INM000008571 Contact Person: Ms. Menka Jha / Mr. Rishabh Singhvi Office Address: C-7 & 7A, Gate No. 1, Hosiery Complex, Phase-II Extension, Noida – 201305. Contact No.: +91 9920379029/ 7836066001
6.	Members of the Committee of the Independent Directors (Please indicate the Chairman of the Committee separately)	1. Mr. Manish Lalitkumar Jain - Chairperson & Member 2. Mr. Tarang Madanjit Mehta - Member
7.	IDC Member's relationship with the TC (Director , Equity shares owned , any other contract / relationship), if any	All the members of the IDC are independent directors on the board of directors of the Target Company. None of the members of the IDC hold any Equity Shares/securities of the Target Company. None of the members of the IDC have entered into any contract or have any relationship with the Target Company, except as mentioned above.
8.	Trading in the Equity shares / other securities of the TC by the IDC members.	None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Shares/securities of the Target Company during the: (a) 12 month period preceding the date of the PA; and Period from the date of the PA and till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the Acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the members of the IDC: (a) are Directors on the Boards of the Acquirers or the PACs (b) hold any equity shares or other securities of the Acquirers or the PACs.
10.	Trading in the Equity shares / other securities of the Acquirer by the IDC members.	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/securities of the Acquirers or the PACs during the: (a) 12 months period preceding the date of the PA; and (b) Period from the date of the PA and till the date of this recommendation.
11.	Recommendation on the Open Offer , as to whether the Offer is fair and reasonable.	The Committee of Independent Directors believe that the Open Offer is fair and reasonable. However, the shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.
12.	Summary of Reasons for recommendations (IDC may also invite attention to any other place, e.g. Company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the independent adviser, if any can be seen by the shareholder)	The IDC has perused the DPS, DLOF and LOF issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirers and the PACs, in connection with the Open Offer. The recommendation of the IDC set out in the paragraph above is mainly based on the following: (a) The Offer Price has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations; (b) The Offer Price of ₹47.75 per Equity Share has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations and is the highest price required to be offered after considering all applicable pricing parameters, including interest for the delay in making the Public Announcement; and (c) The Offer Price is higher than the volume-weighted average market price of the Equity Shares during the period of sixty (60) trading days immediately preceding the date of the Public Announcement, as traded on BSE Limited ("BSE"), being the stock exchange where the maximum volume of trading in the Equity Shares was recorded during such period, i.e., ₹47.20 (Rupees Forty-Seven and Twenty Paise only) per Equity Share. This is an Open Offer for acquisition of publicly held Equity Shares. The public shareholders have an option to tender the Equity Shares held by them or remain public shareholders in the Target Company. The public shareholders of the Target Company are advised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the Target Company's scrip and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them in the Open Offer. This statement of recommendation will be available on the website of the Target Company at https://www.rikhav.net.
13.	Disclosure of the voting pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of independent advisor, if any.	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted.	For any queries, a copy of Letter of offer is available on website of the company i.e. www.rikhav.net or e-mail to Manager to the offer Sobhagya Capital Options Private Limited on cs@sobhagyacap.com or to Registrar to offer MUFG Intime India Private Limited on: rikhavsecurities.offer@in.mpms.mufg.com The IDC would like to draw attention to the closing market price of the Equity Shares on BSE Limited ("BSE) as on 21/07/2026, being INR 47/- per Equity Share, which is lower than the Offer Price.

Statement by the IDC:
"To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the TC under the Takeover Code."

For and on behalf of the Committee of Independent Directors of
Rikhav Securities Limited
Sd/-
Mr. Manish Lalitkumar Jain
Chairperson – Committee of Independent Directors
DIN: 01310249

Place: Mumbai
Date: July 21, 2026

AdBaaz

एक्सिबिट क्र.: १४२

नोंदणीकृत ए/डी/दस्ती/चिटकवून/दवंडी आणि प्रकाशन/डीआरटी चे नोटीस बोर्ड
विक्रीचा जाहीरनामा
वसुली अधिकारी - I यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (डीआरटी)-I, मुंबई
२ रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर.पी. क्र. २५१/२००५ — **दिनांकः १६.०७.२०२६**

प्राप्तिकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीतील नियम ३८, ५२(२) आणि बँका आणि वित्तीय संस्थांना देय कर्ज वसुली कायदा, १९९३ अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ...(प्रमाणपत्र धारक)

विरुद्ध

पाथेजा फोर्जिंग अँड ऑटो पार्ट्स मॅन्युफॅक्चरिंग लि. आणि इतर ...(प्रमाणपत्र कर्जदार)
सी.डी. क्र. १: पाथेजा फोर्जिंग अँड ऑटो पार्ट्स मॅन्युफॅक्चरिंग लि. (ओएल मार्फत),
ई-२० एमआयडीसी, भोसरी, पुणे-४११०२६.
सी.डी. क्र. २: श्री. पी. एस. पाथेजा,
पाथेजा निवास, २५०ए, बोट क्लब रोड, पुणे-४११००१.
सी.डी. क्र. ३: वॉलरस इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लि.,
ई-२० एमआयडीसी, भोसरी, पुणे-४११०२६.

ज्याअर्थी, माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी मूळ अर्ज क्र. १५७ सन २००३ मध्ये प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून रक्कम **रु. १२१,३७,५७,८४८.००/- (अक्षरी रुपये एकशे एकवीस कोटी सदतीस लाख सत्तावन हजार आठशे अठ्ठेचाळीस मात्र)** तसेच व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी वसुली प्रमाणपत्र काढले आहे आणि अर्जदार म्हणजेच ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांना देय असलेली रक्कम **रु. १९४३,७०,६९,२९९/- (अक्षरी रुपये एक हजार नऊशे त्रेचाळीस कोटी सत्तर लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे नव्याण्णव मात्र)** ही वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमनाम्यानुसार २७ ऑगस्ट २०२६ पर्यंतच्या पुढील व्याज आणि शुल्कासह वसूलपात्र आहे.
आणि ज्याअर्थी, सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांनी खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीचा आदेश दिला आहे.
याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मालमत्तेची विक्री **२७.०८.२०२६** रोजी **दुपारी २:०० ते सायंकाळी ४:०० या वेळेत** (आवश्यकता असल्यास, बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लागल्यास ऑटो-एक्स्टेंशन क्लॉजसह) सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे केली जाईल, ज्यामध्ये ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग* www.bankeauction.com या वेबसाईटद्वारे होईल.
अधिक माहितीसाठी संपर्कः **श्री. नरेश सुंदरदास माखिजा, मोबाईलः ९७२४५०७१४१,** अधिकारी, प्रमाणपत्र धारकाचे प्रतिनिधी.
सदर विक्री वर नमूद केलेल्या प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या खालील अनुसूचीमध्ये दर्शविलेल्या मालमत्तेची असेल आणि सदर मालमत्तेशी जोडलेली देयके आणि दावे, जेवढे निश्चित केले गेले आहेत आणि प्रत्येक लॉट/मालमत्तेच्या समोर अनुसूचीमध्ये नमूद केले आहेत, त्या अधीन असेल.
मालमत्ता अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या लॉट्समध्ये विक्रीसाठी ठेवली जाईल. जर मालमत्तेच्या एका भागाच्या विक्रीतून वसूल करायची रक्कम पूर्ण होत असेल, तर उर्वरित भागाची विक्री त्वरित थांबवली जाईल. कोणताही लॉट अंतिम होण्यापूर्वी, सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) विक्रीचे संचालन करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे जमा केल्यास किंवा अशा प्रमाणपत्राची रक्कम, व्याज आणि खर्च खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांकडे भरल्याचा समाधानकारक पुरावा दिल्यासही विक्री थांबवली जाईल.
जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेला तपशील खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार देण्यात आला आहे, परंतु या जाहीरनाम्यातील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळलेल्या माहितीसाठी खाली स्वाक्षरी करणारे जबाबदार असणार नाहीत.
विक्रीच्या संदर्भात कर्तव्य बजावणारा कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केल्या जाणाऱ्या मालमत्तेत बोली लावणार नाही, ती संपादित करणार नाही किंवा त्यात कोणतेही हितसंबंध मिळवण्याचा प्रयत्न करणार नाही.
सदर विक्री प्राप्तिकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये विहित केलेल्या अटी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या आणि पुढील खालील अटींच्या अधीन असेलः-
१. मालमत्तेचा लिलाव खालील तपशिलानुसार केला जाईलः- (रक्कम रुपयांमध्ये)

लॉट क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी रक्कम	वाढीव बोली
१.	फ्लॅट क्र. २ए /४०२, ४ था मजला, ए विंग, राजगिरी (इमारत क्र. २), सिद्धाचल फेज I सीएचएस लि., वसंत विहार, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६१०.	७८,६०,०००/-	७,८६,०००/-	२,००,०००/-
२.	फ्लॅट क्र. २बी/३०३, ३ रा मजला, बी विंग, राजगिरी (इमारत क्र. २), सिद्धाचल फेज I सीएचएस लि., वसंत विहार, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६१०	७८,६०,०००/-	७,८६,०००/-	२,००,०००/-
३.	फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, बी विंग, विपुलगिरी (इमारत क्र. ११), सिद्धाचल फेज II सीएचएस लि., वसंत विहार, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६१०.	८३,५०,०००/-	८,३५,०००/-	२,००,०००/-
४.	फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, बी विंग, विपुलगिरी (इमारत क्र. १२), सिद्धाचल फेज II सीएचएस लि., वसंत विहार, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६१०.	८३,५०,०००/-	८,३५,०००/-	२,००,०००/-

२. वर नमूद केलेली मालमत्ता किंवा वर दर्शविलेला लॉट त्याच्या समोर दर्शविलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकला जाणार नाही.
३. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला संबंधित लॉटचा खरेदीदार घोषित केले जाईल. तथापि, देऊ केलेली किंमत अत्यंत अपुरी वाटल्यास ती नाकारण्याचा किंवा इतर कारणांसाठी योग्यरीत्या नोंद करून सर्वोच्च बोली नाकारण्याचा/स्वीकारण्याचा अधिकार खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांकडे राहील.
४. सदर ई-लिलावामध्ये बोली लावण्यासाठी सर्वसामान्य जनतेला आमंत्रित केले जात आहे. संबंधित लॉट(साठी) नमूद केलेल्या ईएमडी सह ऑनलाईन ऑफर्स आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे **खाते क्र. ११४९३२११५५, आयएफएससी कोड क्र. KKBK0001405** मध्ये **ओमकारा पीएसच्या** नावे भरावे लागतील. ईएमडीसह ऑनलाईन ऑफर्स स्वीकारण्याची अंतिम तारीख **२५.०८.२०२६ रोजी सायंकाळी ४:३० वाजेपर्यंत** आहे. खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी **१८.०८.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत** मालमत्तेच्या ठिकाणी करता येईल.
६. बोलीदारांनी पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखपत्र, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि ते स्वतःच्या वतीने की त्यांच्या मुखत्याराच्या वतीने बोली लावत आहेत याच्या घोषणेची प्रत सादर करणे आवश्यक आहे आणि मुखत्याराच्या वतीने असल्यास, त्यांनी त्यांचे अधिकारपत्र जमा करणे आवश्यक राहील, तसे न केल्यास त्यांची बोली नाकारली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत, कंपनीच्या संचालक मंडळाने पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधित्वाची/मुखत्यारपत्राची पुष्टी करणारा इतर कोणताही दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. ईएमडी भरल्याच्या पुराव्यासह आणि रीतसर भरलेल्या बोली अर्जासह हे सर्व दस्तऐवज वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I, मुंबई यांच्याकडे २५.०८.२०२६ रोजी सायंकाळी ४:३० वाजेपर्यंत 'आर.पी. क्रमांक २५१ ऑफ २००५' असे लिहिलेल्या सीलबंद लिफाफ्यात सादर करणे आवश्यक आहे, अन्यथा बोलीचा विचार केला जाणार नाही.
७. एकदा बोली सादर केल्यानंतर, ई-ऑक्शन पोर्टलवर लॉग इन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेत सहभागी होणे बोलीदारासाठी अनिवार्य आहे, तसे न केल्यास खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना योग्य वाटल्यास त्यांची ईएमडी सरकारजमा केली जाऊ शकते.
८. यशस्वी बोलीदाराने ईएमडी वजा करून आपल्या अंतिम बोलीच्या रकमेपैकी २५% रक्कम पुढील बँकेच्या कामकाजाच्या दिवसापर्यंत म्हणजेच सायंकाळी ४:०० वाजेपर्यंत वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमूद केलेल्या तपशिलानुसार सदर खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे.
९. यशस्वी सर्वोच्च बोलीदाराने अंतिम बोलीच्या रकमेची **उर्वरित ७५% रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. जर १५ वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असेल, तर १५ व्या दिवसानंतरच्या बँकेच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमूद केलेल्या विहित पद्धतीने जमा करावी.**
१०. याव्यतिरिक्त, यशस्वी सर्वोच्च बोलीदाराला वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I यांच्याकडे रु. १०००/- पर्यंत २% आणि रु. १०००/- च्या पुढील अतिरिक्त रकमेवर १% दराने पाउंडेज फी **निबंधक, डीआरटी-I, मुंबई** यांच्या नावे डीडीद्वारे जमा करावी लागेल.
११. विहित कालावधीत रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास, विक्रीचा खर्च वजा करून, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना योग्य वाटल्यास, जमा केलेली रक्कम सरकारजमा केली जाईल आणि कसूरदार बोलीदाराचा मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमेवर कोणताही हक्क राहणार नाही. विक्रीची नवीन उद्घोषणा काढल्यानंतर मालमत्तेची पुनर्विक्री केली जाईल आणि कसूरदार बोलीदार हा त्याच्या अंतिम बोलीची रक्कम आणि त्यानंतर ज्या किंमतीला मालमत्ता विकली जाईल त्यातील कोणत्याही तुटीची किंवा फरकाची भरपाई करण्यास जबाबदार असेल.
१२. संभाव्य बोलीदारांना मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि त्यावर काही बोजा असल्यास, त्याची योग्य ती चौकशी करण्याचा आणि खात्री करून घेण्याचा सल्ला दिला जात आहे.
१३. लिलाव संपल्यानंतर अयशस्वी बोलीदारांना ईएमडीचा परतावा बोलीदाराने नमूद केलेल्या खाते क्रमांकावर संबंधित बँकेद्वारे वाजवी कालावधीत केला जाईल.
१४. मालमत्तेची विक्री **जशी आहे तिथे आहे* आणि जे आहे तसे आहे*** या तत्त्वावर केली जात आहे.
१५. अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांकडे राहील.

अनुसूची

लॉट क्र.	मालमत्तेचे वर्णन आणि जर मालमत्ता कसूरदार आणि इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या सह-मालकीची असेल तर सह-मालकांची नावे.	मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर आकारला जाणारा महसूल.	मालमत्तेवर असलेल्या इतर कोणत्याही बोजाचा तपशील.	मालमत्तेवर दाखल केलेले दावे, काही असल्यास, आणि तिच्या स्वरूपावर व मूल्यावर परिणाम करणारा इतर कोणताही ज्ञात तपशील.
१.	फ्लॅट क्र. २ए/४०२, ४ था मजला, ए विंग, राजगिरी (इमारत क्र. २), सिद्धाचल फेज I सीएचएस लि., वसंत विहार, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६१०.	माहिती नाही	माहिती नाही	सोसायटीची थकबाकी रु. २२,९९,०६३/-
२.	फ्लॅट क्र. २बी/३०३, ३ रा मजला, बी विंग, राजगिरी (इमारत क्र. २), सिद्धाचल फेज I सीएचएस लि., वसंत विहार, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६१०.	माहिती नाही	माहिती नाही	सोसायटीची थकबाकी रु. २३,१९,११४/-
३.	फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, बी विंग, विपुलगिरी (इमारत क्र. ११), सिद्धाचल फेज II सीएचएस लि., वसंत विहार, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६१०.	माहिती नाही	माहिती नाही	सोसायटीची थकबाकी रु. २०,३७,४८२/-
४.	फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, बी विंग, विपुलगिरी (इमारत क्र. १२), सिद्धाचल फेज II सीएचएस लि., वसंत विहार, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६१०.	माहिती नाही	माहिती नाही	सोसायटीची थकबाकी रु. २०,३६,५८२/-

आज दिनांक १६ जुलै २०२६ रोजी माझ्या स्वाक्षरीनिशी आणि शिक्क्यानिशी दिले.

सील

सही/-
(महेश कुमार)
वसुली अधिकारी, डीआरटी-१, मुंबई

प्रत माहितीसाठी,
१. संबंधित सोसायटी.
२. बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / तलाठी.
३. संबंधित दुय्यम निबंधक - नियमानुसार संबंधित दुय्यम निबंधकांच्या रेकॉर्डमध्ये प्रमाणपत्र धारक (सीएच) बँकेने वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा बोजा नोंदवून घ्यावा.