



July 29, 2026

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai - 400 001

The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (East)
Mumbai - 400 051

SCRIP CODE: 544008

SYMBOL: MAXESTATES

Sub: Newspaper advertisements regarding the 10th Annual General Meeting and completion of dispatch of the Notice and Integrated Annual Report for FY26

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published in English newspaper "Financial Express" and vernacular newspaper "Jansatta" regarding the dispatch of the Notice of the Annual General Meeting and the Integrated Annual Report for FY26 of the Company.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Max Estates Limited

Abhishek Mishra
Company Secretary &
Compliance Officer

Max Estates Limited

Corporate Office: Max Towers, L-20, C-001/A/1, Sector-16B, Noida-201301, Uttar Pradesh, India, | P: +91 120-4743222
Regd Office: Max House 1, Dr. Jha Marg, Okhla Phase 3, Opposite Okhla Railway Station, Okhla Industrial Estate, New Delhi-110020, India
Email : secretarial@maxestates.in | [Website : www.maxestates.in](http://www.maxestates.in) | CIN: L70200DL2016PLC438718

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Salem, Chennai-600015
SUNNY HALL - 16541 30729

PUBLIC NOTICE OF PHYSICAL POSSESSION
U/S 13(4) OF IMMOVABLE PROPERTY

To, 1. Mr. Ravi Shankar Sharma, Borrower 2. Mrs. Sonam Sonam, Co-Borrower, Plot No - D 2/1A, 3rd Floor, Street Number 13, Kunwar Singh Nagar, New Delhi - 110041. 1st & 2nd Floor, Property Bearing No. E-8, Kharsa No. - 930, Nawada, Kiran Garden, Block-e, Uttam Nagar, New Delhi - 110041.

LAN No. DL/TLK/THIR/A000000069 & CO/CP/CPDF/A000002682

Whereas in due compliance of the Provision and rules of Sarfaesi Act, The Physical Possession of the property being All that piece and parcel of "BUILT-UP RIGHT-SIDE PORTION FIRST FLOOR WITHOUT ROOF RIGHTS & ENTIRE SECOND FLOOR, WITH ITS ROOF/TERACE RIGHTS, (SOUTH-EAST PORTION) I.E. RIGHT SIDE, OUT OF PROPERTY BEARING NO. E-8, AREA MEASURING 16.80 SQ. MTS. I.E. 55.50 SQ. MTRS. (16 X 3.75) OUT OF KHARSA NO. 930, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE NAWADA, COLONY KNOWN AS KIRAN GARDEN, IN BLOCK-E, UTTAM NAGAR, NEW DELHI-110059, WITH COMMON ONE TWO-WHEELER PARKING AT GROUND FLOOR has been taken over by M/s Hinduja Housing Finance Ltd. on 25.07.2026. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s Hinduja Housing Finance Ltd.

Date: 28/07/2026 Place: Delhi
Authorized Officer: HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

SAYAJI HOTELS (INDORE) LIMITED
CIN: L55209MP2018PLC076125
Registered Office: H-1, Scheme No. 54, Vijay Nagar, Indore (M.P.)-452010
E-mail: cs@shilindore.com, Website: www.shilindore.com, Tel: 0731-4050666

Intimation Regarding 8th Annual General Meeting

The 8th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") on **Friday, 21st August, 2026 at 11:30 A.M. IST** at the Registered Office of the Company, situated at H-1, Scheme No. 54, Vijay Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452010, the deemed venue for the Meeting, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice Calling the AGM.

The Notice of the 8th Annual General Meeting ("AGM") and the Audited Financial Statements of the Company for the Financial Year 2025-26, together with the Board's Report, the Auditor's Report and other documents required to be annexed thereto, will be sent electronically to those Members whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date, i.e., 28th July, 2026, and whose e-mail addresses are registered with the Company or the Depository Participant(s), in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Notice of the AGM and the aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.shilindore.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

Manner of registering / updating e-mail address

1. For Physical Shareholders - Please provide scanned copy of request letter and necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), Aadhaar (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by e-mail to Company / RTA e-mail id.

2. For Demat Shareholders - Please update your e-mail id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP).

Manner of Casting Vote(s) through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the businesses as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode, and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically during the AGM.

By the Order of the Board
For Sayaji Hotels (Indore) Limited
Sd/-
Aaditya Kasera
Company Secretary & Compliance Officer

KABIRDAS INVESTMENTS LIMITED
CIN : L65993WB1974PLC517598
Regd. Office: Azimganj House, 7, Camac Street, Unit No. 3B, 5th Floor, Kolkata - 700 017.
Phone No. : (033) 2282-5513, E-Mail : kilgroup2010@gmail.com,
Website : www.kabirdasinvestmentslimited.com

NOTICE OF 52ND ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given to the members of M/S KABIRDAS INVESTMENTS LIMITED that the 52nd Annual General Meeting (AGM) of the Company for the financial year 2025-26 will be held on Monday, 24th day of August, 2026 at 12:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) in accordance with the relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") latest Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and the Securities Exchange Board of India (SEBI) latest Circular No. SEBI/HO/CFD/CID-PoD-2/P/IR/2024/133 dated October 3, 2024) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the Meeting dated 24-07-2026.

Notice convening the AGM setting out the business to be transacted at the Meeting along with the Explanatory Statement, if any, Audited Financial Statements (Standalone & Consolidated) and other relevant documents as forming part of Annual Report have already been sent electronically on 28th July, 2026 to those members who have registered their e-mail addresses with the RTA i.e., MCS Share Transfer Agent Limited.

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM ONLY. The detailed instructions with respect to such participations have been provided in the Notice convening the Meeting. Attendance of the members through VC/ OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum for the transaction of the business of the Company. Since the AGM is being held in accordance with the Circulars through OAVM, the facility for appointment of proxies by the members will not be available.

In case shareholders have not registered/updated their email address with the Company/Depositories/Share Transfer Agent, kindly follow the below instructions. Updating the email ids will enable the Company to provide you with a copy of Notice for AGM & Annual Report and to participate and vote in Resolutions.

Instructions to register/update the Email ID:

Physical Holding Send a mail to the Company and Registrars & Share Transfer Agent of the Company, MCS Registrars Share Transfer Agent Limited at respectively along with the scanned copy of the request letter duly signed by sole/first shareholder quoting the Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), Aadhaar (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) for registering email address.

Demat Holding Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address.

Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode, and for shareholders who have not registered their email addresses has been provided in the Notice to shareholders. The details will also be made available on the website of the Company.

Notice of the AGM along with Annual Report for the FY 2025-26 and aforesaid documents are available on the website of the Company (www.kabirdasinvestmentslimited.com) and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) and are also available for inspection at the registered office of the Company on all working days except Saturday and Sunday, during business hours up to the date of the meeting.

Notice is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 15th August, 2026 to Monday, 24th August, 2026 (both days inclusive) for the purpose of the AGM of the Company.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and in terms of Clause 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, the members of the Company holding shares either in physical or in dematerialised form as on 14th August, 2026 are provided with the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by NSDL website at <https://eservices.nsdl.com>, <https://www.evoting.nsdl.com> or on all resolutions set forth in the Notice to the AGM. Investors who became members of the Company subsequent to the dispatch of the Notice/Email and holds the shares as on the cut-off date i.e., 14th August, 2026 are requested to send a written / email communication to the Company at kilgroup2010@gmail.com by mentioning their Folio No. / DP ID and Client ID to obtain the Login-ID and Password for e-voting. The e-voting period shall commence on 9.00 a.m. (IST) on Friday, 21st August, 2026 and end on 5.00 p.m. (IST) on Sunday, 23rd August, 2026, after which voting shall not be allowed. Members can get themselves registered as speakers between 15th August 2026 and 20th August 2026, for expressing their views/ask questions at the AGM as set out in the 52nd Notice of AGM.

Members attending the AGM who have not casted their votes by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have casted their votes through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, shall not be eligible to vote again at the meeting.

M/s. Drolia & Co., Practicing Company Secretaries of Kolkata have been appointed as the scrutineer to scrutinize the both the e-voting process and voting process at the venue of AGM in a fair and transparent manner.

In case of any queries/grievances with regard to e-voting, you may refer to the following instructions available in the download section of www.evoting.nsdl.com, or contact Ms. Pallavi Mishra, Deputy Vice-President, National Securities Depository Limited, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra, Mumbai - 400051, Maharashtra, at evoting@nsdl.com or 022-4886 7000.

For & on behalf of
Kabirdas Investments Limited
Sd/-
Vishal Shah
Place: Kolkata
Date: 28th July, 2026
Company Secretary & Compliance Officer

CORRIGENDUM

In the Public Notice of M/s. URBAN CAPITAL PRIVATE LIMITED (Company Name change Advertisement) was published in this Newspaper on 28.07.2026. There the below mentioned place should be read as "Delhi" instead of "Kolkata". The error is regretted.

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Regional Director, Northern Region
B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of the Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of WIZARD-TECH COMPUTER ACADEMY PRIVATE LIMITED,
CIN : U09902DL2007PTC15980 having its registered office at 7A/73, SF Plot No. 1 & A, PVT OFFICE 204 MAIN ROAD, GURU NANAK PURA, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110095.

Notice is hereby given in the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra-ordinary General Meeting held on Thursday, 15th day of January, 2026 to enable the Company to change its registered office from 7A/73, SF Plot No. 1 & A, PVT OFFICE 204 MAIN ROAD, GURU NANAK PURA, East Delhi, Delhi, India, 110095 to the Co Vikash Kumar Salempur, Bal Bazar, Chapra (Sarai) - 841301, State of Bihar, India.

Any person whose name is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, at B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

WIZARD-TECH COMPUTER ACADEMY PRIVATE LIMITED,
Regd. Office: 7A/73, SF Plot No. 1 & A, PVT OFFICE 204 MAIN ROAD, GURU NANAK PURA, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110095.

For and on behalf of
WIZARD-TECH COMPUTER ACADEMY PRIVATE LIMITED,
Sd/-
VIKASH KUMAR (Director) (DIN- 01616054)
VISHAL KUMAR (Director) (DIN- 01616070)
RAJU KUMAR (Director) (DIN- 01616094)

DATE: 28-07-2026
PLACE: Delhi-NCR

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Before the Central Government, Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of S.R.B. INVESTMENTS AND PROPERTIES PRIVATE LIMITED (CIN : U65980DL2007PTC12946) having its Registered Office at A 301 Aurangzeb Road, New Delhi, Delhi, India, 110011

.....Applicant Company / Petitioner

NOTICE is hereby given to the General Public that the company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 23rd July, 2026 to enable the company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Haryana".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen (14) days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:- A 301 Aurangzeb Road, New Delhi, Delhi, India, 110011

For & on behalf of
S.R.B. INVESTMENTS AND PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Sd/-
SIDDHARTH BISHNOI (DIRECTOR) (DIN: 03154803)

DATE: 28.07.2026
PLACE: New Delhi

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Before the Central Government, Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED, (CIN : U26990DL2020PTC70743 having its registered office at C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Thursday, 12th day of February, 2026 to enable the Company to change its registered office from "NCT of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED,
Regd. Office: C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

For and on behalf of
MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED
Sd/-
GEETIKA CHADHA (Director) (DIN: 08899905)
PRAVIN ASHOK TONSEKAR (Director) (DIN: 08899906)

DATE: 28.07.2026
PLACE: Delhi

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Before the Central Government, Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED, (CIN : U26990DL2020PTC70743 having its registered office at C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Thursday, 12th day of February, 2026 to enable the Company to change its registered office from "NCT of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED,
Regd. Office: C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

For and on behalf of
MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED
Sd/-
GEETIKA CHADHA (Director) (DIN: 08899905)
PRAVIN ASHOK TONSEKAR (Director) (DIN: 08899906)

DATE: 28.07.2026
PLACE: Delhi

MAX ESTATES LIMITED
(CIN: L70200DL2016PLC436718)
Registered Office: Max House 1, Dr. Jha Marg, Okhla Phase 3, Opposite Okhla Railway Station, Okhla Industrial Estate, New Delhi-110020, India
Corporate Office: Max Towers, L-20, C-001/A/1, Sector - 16B, Gautam Buddha Nagar, Noida - 201301, Uttar Pradesh, India, Tel: +91 120 474 3222
Email: secretarial@maxestates.in, Website: www.maxestates.in

NOTICE INFORMATION REGARDING THE 10th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 10th Annual General Meeting ("AGM") of Max Estates Limited ("the Company") will be held on Wednesday, August 19, 2026, at 11:15 hours (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact the business set out in the Notice convening the AGM, pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time, permitting the Company to conduct the AGM through VC/OAVM without the physical presence of Members at a common venue, and the applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from time to time collectively referred to as the "Circulars". Members participating in the AGM through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of determining the quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the MCA Circulars and Regulation 36(1) of the Listing Regulations, the Company has completed the electronic dispatch of the Notice of the AGM together with the Integrated Annual Report for FY26 on 28th July, 2026, to those Members whose names appeared in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, July 24, 2026, and whose e-mail addresses were registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") / Depository Participant(s). The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM and the Integrated Annual Report to the Members has been dispensed with pursuant to the aforesaid MCA Circulars and the applicable circulars issued by SEBI in this regard for the AGM to be held in the year 2026. The Notice of the AGM and the Integrated Annual Report for FY26 are available on the Company's website at www.maxestates.in, on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com and on the websites of the Stock Exchanges, namely, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. A hard copy of the Integrated Annual Report for FY26 will be sent to any Member who requests the same by writing to secretarial@maxestates.in.

Pursuant to Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, the Company has also sent a letter containing the web-link, including the exact path, for accessing the Integrated Annual Report for FY26 (including the Notice of the AGM), together with a QR Code, to those Members whose e-mail addresses were not registered with the Company / RTA / Depository Participant(s).

All the equity shares of the Company are held in dematerialised form, the instructions relating to Members holding shares in physical form are not applicable to the Company. Members whose e-mail addresses are not registered or updated with their respective Depository Participant(s) are requested to register/update the same with their respective Depository Participant(s). Such Members may access the Notice of the AGM and the Integrated Annual Report from the websites of the Company, the Stock Exchanges and NSDL, and may cast their votes through remote e-voting or e-voting during the AGM, as follows: the instructions provided in the Notice of the AGM.

Manner of casting votes electronically

In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard-2 on General Meetings and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing remote e-voting and e-voting during the AGM through NSDL. The business set out in the Notice of the AGM may be transacted through voting by electronic means. Members may cast their votes remotely before the AGM ("remote e-voting") or electronically during the AGM ("e-voting"). The remote e-voting period will commence on Sunday, August 16, 2026 at 09:00 hours (IST) and will end on Tuesday, August 18, 2026 at 17:00 hours (IST). The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter, and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. The detailed instructions for remote e-voting, e-voting during the AGM and attending the AGM through VC/OAVM are set out in the Notice which have been sent to the Members.

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, i.e., Wednesday, August 12, 2026, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to evoting@nsdl.com or secretarial@maxestates.in, together with the details and documents specified in the Notice. However, if such person is already registered with NSDL for remote e-voting, the existing User ID and password may be used for casting the vote.

Members who have not cast their vote through remote e-voting may exercise their voting rights through e-voting during the AGM. A Member may attend and participate in the AGM through VC/OAVM even after exercising the right to vote through remote e-voting, but shall not be entitled to vote again during the AGM.

For any queries or grievances relating to remote e-voting or e-voting during the AGM, or for technical assistance for participation through VC/OAVM, Members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") for Shareholders and the e-voting user manual for Shareholders available in the download section of www.evoting.nsdl.com, or contact Ms. Pallavi Mishra, Deputy Vice-President, National Securities Depository Limited, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra, Mumbai - 400051, Maharashtra, at evoting@nsdl.com or 022-4886 7000.

By order of the Board
For Max Estates Limited
Sd/-
Abhishek Mishra
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. FCS 9566

Noida
July 28, 2026

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Regional Director, Northern Region
B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of the Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of WIZARD-TECH COMPUTER ACADEMY PRIVATE LIMITED,
CIN : U09902DL2007PTC15980 having its registered office at 7A/73, SF Plot No. 1 & A, PVT OFFICE 204 MAIN ROAD, GURU NANAK PURA, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110095.

Notice is hereby given in the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra-ordinary General Meeting held on Thursday, 15th day of January, 2026 to enable the Company to change its registered office from 7A/73, SF Plot No. 1 & A, PVT OFFICE 204 MAIN ROAD, GURU NANAK PURA, East Delhi, Delhi, India, 110095 to the Co Vikash Kumar Salempur, Bal Bazar, Chapra (Sarai) - 841301, State of Bihar, India.

Any person whose name is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, at B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

WIZARD-TECH COMPUTER ACADEMY PRIVATE LIMITED,
Regd. Office: 7A/73, SF Plot No. 1 & A, PVT OFFICE 204 MAIN ROAD, GURU NANAK PURA, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110095.

For and on behalf of
WIZARD-TECH COMPUTER ACADEMY PRIVATE LIMITED,
Sd/-
VIKASH KUMAR (Director) (DIN- 01616054)
VISHAL KUMAR (Director) (DIN- 01616070)
RAJU KUMAR (Director) (DIN- 01616094)

DATE: 28-07-2026
PLACE: Delhi

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Before the Central Government, Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED, (CIN : U26990DL2020PTC70743 having its registered office at C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Thursday, 12th day of February, 2026 to enable the Company to change its registered office from "NCT of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED,
Regd. Office: C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

For and on behalf of
MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED
Sd/-
GEETIKA CHADHA (Director) (DIN: 08899905)
PRAVIN ASHOK TONSEKAR (Director) (DIN: 08899906)

DATE: 28.07.2026
PLACE: Delhi

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Before the Central Government, Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED, (CIN : U26990DL2020PTC70743 having its registered office at C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Thursday, 12th day of February, 2026 to enable the Company to change its registered office from "NCT of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED,
Regd. Office: C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

For and on behalf of
MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED
Sd/-
GEETIKA CHADHA (Director) (DIN: 08899905)
PRAVIN ASHOK TONSEKAR (Director) (DIN: 08899906)

DATE: 28.07.2026
PLACE: Delhi

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Before the Central Government, Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED, (CIN : U26990DL2020PTC70743 having its registered office at C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Thursday, 12th day of February, 2026 to enable the Company to change its registered office from "NCT of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED,
Regd. Office: C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

For and on behalf of
MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED
Sd/-
GEETIKA CHADHA (Director) (DIN: 08899905)
PRAVIN ASHOK TONSEKAR (Director) (DIN: 08899906)

DATE: 28.07.2026
PLACE: Delhi

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another

Before the Central Government, Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED, (CIN : U26990DL2020PTC70743 having its registered office at C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Thursday, 12th day of February, 2026 to enable the Company to change its registered office from "NCT of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anyadaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

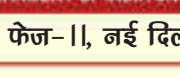
MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED,
Regd. Office: C-357, NEW ASHOK NAGAR, EAST DELHI, DELHI, INDIA, 110096

For and on behalf of
MARCOPOLO SOURCING PRIVATE LIMITED
Sd/-
GEETIKA CHADHA (Director) (DIN:

पंजाब नैशनल बैंक

.....मरो से का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

बी.ओ.- अग्रको विहार, लोकल शापिंग कॉम्प्लेक्स, फेज-11, नई दिल्ली-110052 ईमेल: bo158120@pnbbank.in

कच्चा सूचना का उत्तर सम्पत्ति हेतु

जबकि अग्रहोस्तराशरी ने पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में विलीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्धन अभियान 2002 के अधीन और प्राप्ति हेतु (प्रवर्धन) निगमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पण्डित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए खाते के सामने वर्गीत तिथियों को (सामान्य रूप से 45/ 60 जारी की थी, जिसमें संशोधित कर्जदार/रों से खाते के वर्गीकृतनुसार कबया राशि का भुगतान उक्त सूचना(ओ) की तिथि/उक्त सूचना(ओ) की प्राप्ति के तिथि) से 60 दिन के भीतर करने की मांग की जाती थी।

कर्जदार राशि चुकाने में विफल रहे/रहे हैं, अतः कर्जदार(रों) तथा जनसाधारण को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अग्रहोस्तराशरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्धन) निगमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पण्डित उक्त अभिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अधीन उत्तको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बाढ़ नीचे वर्गीत तिथियों का कच्चा 23-07-2026 को ले लिया है।

एतद्वारा, विशेष रूप से कर्जदार/रों को तथा जनसाधारण को इस सम्पत्ति के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संयवहार पंजाब नेशनल बैंक की कबया राशि तथा उस पर व्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम खाते का नाम	बंधक रखी सम्पत्ति का वर्णन	मांग सूचना की तिथि कच्चा सूचना पर्याप्त कलकी की तिथि	मांग सूचना कबया राशि
1.	बी.ओ.- अग्रको विहार, दिल्ली, एरासोएल ई.ओ.-158120 श्रीमती मीनू अग्रवाल पत्नी श्री अमित अग्रवाल	रोडिणी आवासीय स्कीम, दिल्ली-110089 (एरिया 90.00 वर्ग मीटर) के लेआउट प्लान में मौजूद, सेक्टर-15 के पॉर्से-16, ब्लॉक-11 में संलिप्त संपत्ति 31 का तुलीय तल (उक्त के अधिकार के साथ) का न्यायिक बंधक, जिसकी सीमा इस तरह है: पूर्व- अग्रेश, उत्तर- ब्लॉट नंबर 30, पश्चिम- रोड 4.50 मीटर, दक्षिण- पॉर्सेल नंबर 32	04-05-2026 23-07-2026	रु. 89,37,434.65 01-05-2026 तक + पूरा भुगतान होने तक आगे व्याज और अन्य शुल्क

गिरी रत्नी गाँई संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समक के संबंध में, उपाकर्ता/गारंटर/गिरी रखने वाले का ध्यान इस अभिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

तिथि :- 27-07-2026,
एकन :- अग्रको विहार, दिल्ली

हस्ता./- प्राप्तिगत अधिकारी,
पंजाब नैशनल बैंक

 बीक बैंक ऑफ़ बरोडा Bank of Baroda Baroda's International Bank	119 FUNDRAISING YEAR	अंग्रेल शास्त्रा: विमिज लावर, अंग्रेल, मेज दादरी रोड, अंग्रेल नोरपड, (गीतमबजुर नगर) बुकी-201304 मोबाइल: 8929163215 ई-मेल: bhangar@bankofbaroda.com		
दिनांक: 08.07.2026				
अश्नकर्ता को सूचना (सदरफेदी अधिविनयम, 2002 की धारा 13की उपधारा (2) के अंतर्गत)				
लेवा में , 1. मैलर अंग्रेल ट्रैवलर एंड होट कैरिडर 2. श्री अमेश चंद कोठिक, पुन श्री लुध द्याल शर्मा पता: मकान नंबर बी-16, बाबा कोलीनी, हनुमान मंदिर के पास, बांग मंगेल, मेन दादरी रोड, गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। विषय: गुरुपूजा/गुरुध्याना,				
विषय: हमारी दिनेश शास्त्रा के साथ अश्न सूचियाँ।				
1. हम दिनांक 21.01.2025 के अपने पत्र संख्या के संदर्भ में अंग्रेल अश्न सूचियाँ की स्वीकृति और स्वीकृति की शर्तों का उल्लेख करते हैं। उपरोक्त स्वीकृति के अनुसार, आपने नीचे बताए गए अनुसार सूचना प्रदान करने के बाद अश्न सूचियाँ को काम चलाया है और उनका उपयोग करना शुरू कर दिया है। विभिन्न अश्न/क्रेडिट सूचियाँ खातों में वर्तमान बकाया राशि और ऐसी देनदारियों के लिए बनाए गए सूचना लिह विमानुसार हैं:				
प्रकृति	सीमा	व्याज दरें	दिनांक 03.06.2026 तक बकाया राशि	प्रतिभूति के संक्षिप्त विवरण के साथ प्रतिभूति समझौता
कैश क्रेडिट 529905000000037	रु. 15,00,000 /—	10.50%	रु.14,64,103.45 + विना लगाया गया व्याज + अन्य बैंक शुल्क	श्रीमती गंगा देवी के नाम पर खसरा नंबर 34, नील मंगेल बेगमपुर, तहसील दादरी, गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित सम्पत्ति की सुपुत्रीक्रीडीटी और इसका आकार 100 वर्ग गज है।
2. दिनांक 15.12.2025 के कर्ज की स्वीकृति वाले पत्र में, आपने 15.12.2025 तक बैंक के प्रति रु.13,46,450.56 की अपनी देनदारी स्वीकार की है (इसमें बिना लागू और बिना मुगुतान किए गए व्याज को शामिल नहीं किया गया है)। लाभ बताई गई बकाया राशि में कैश क्रेडिट खाते से और निकाली गई रकम और 15.12.2025 तक का व्याज शामिल है। आपने डॉकेंट किए गए अन्य शुल्क र. शुल्क है। 3. जैसा कि आपको पता है, आपने मार्च 2026 की तिमाही की लिए ऊपर बताए गए लोन/बकाया राशि पर व्याज का मुगुतान करने में चूक की है। आपने टर्म लोन/डिमांड लोन की उप-किस्मों का मुगुतान करने में भी चूक की है, जिनका मुगुतान मार्च, अप्रैल, मई 2026 और उसके बाद किया जाना था। 4. आपको द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपका खराब खराब को भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों और दिशानिर्देशों के अनुसार 03.06.2026 को गैर-निष्ठादिह परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। हमारे बाद—आप अनुशेरी और मांगों के बावजूद आपने बकाया, उस पर व्याज सहित अश्न का मुगुतान नहीं किया है। 5. उपरोक्त पैरा 1 में उल्लिखित विभिन्न प्रतिभूतियों द्वारा विधिवत रूप से सुरक्षित क्रेडिट सूचियाँ को संबंध में आपकी देनदारियों को पूरा करने में आपकी अक्षमता और आपके खाते को गैर-निष्ठादिह परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत करने के संबंध में, हम आपको वितीय आसित्यों के प्रतिनिधित्वकर्ता और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति लिह प्रदान अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (2) के तहत नोटिफा देते हैं और इस नोटिफा के तारीख से 60 दिनों के भीतर आपको बैंक को अपनी देनदारी और पैरा 1 में अधिकषित अनुसार कुल रु.14,64,103.45 + विना लगाया गया व्याज + अन्य बैंक शुल्क का पूरा मुगुतान करने को कहा गया है। हम आपको आगे यह भी नोटिफा देते हैं कि मुगुतान की तिथि तक व्याज और अन्य शुल्कों के संग्रहण के संबंध में मुगुतान में किलह रहने पर, हम उस अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत सनी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने के लिए स्वतह होगे जिनका उद्देश्य आप कृपया ध्यान दें। 6. कृपया ध्यान दें कि जब तक पूरा मुगुतान नहीं हो जाता, तब तक प्रत्येक क्रेडिट सूचिया के लिए ऊपर पैरा 1 में निर्दिष्ट दरों पर व्याज लगाता रहेगा। 7. हम आपको ध्यान उक्त अधिनियम की उपधारा 13 की ओर आकर्षित करते हैं, जिसके अनुसार हमारी पूर्व लिखित समझति प्राप्त किया गया, आपको बिक्री, पूछे या अन्यथा (सामान्य कार्यावाही के अलावा अन्य) के माध्यम से ऊपर पैरा 1 में संदर्भित किसी भी अतिरिक्त संपत्ति को स्वनातहत करने से रोक दिया गया है। हम यह जोड़ सकते हैं कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) में निहित उपरोक्त प्रावधान का अनुपालन न करना, अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। 8. हम आपको ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) की ओर भी आकर्षित करते हैं, जिसके अनुसार सार्वजनिक नीलामी/उद्धरण आमंत्रित करनेविनिवदनिजी संधि के लिए उपरोक्त के प्रकाशन की तिथि से पहले आपको द्वारा किसी भी समझा दिए बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ देर राशि की राशि केम की जाती है। तो आप प्रतिभूति संपत्तियों को प्राप्त कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि उपरोक्तानुसार नोटिफा के प्रकाशन के बाद, आपका पास प्रतिभूति संपत्तियों को नष्टाने अधिकार उपलब्ध नहीं होगा। 9. कृपया ध्यान दें कि यह मांग नोटिफा पूर्वगृह के बिना है और किसी भी अन्य अधिकारों या उपयोगों की छूट के रूप में निर्मित नहीं किया जाएगा, जिसमें बिना किसी सीमा के, हमारे लिए बकाया राशि के संबंध में आगे की मांग करने का अधिकार शामिल है।				
अग्रदीय, अधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बरोडा				

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



**THE
BUSINESS
DAILY**

**FOR
DAILY
BUSINESS**

FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead



ASIS FINANCE

ASIS FINANCE LIMITED
(CIN U68921MH1999PLC212675)
Asis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar
Marg, Worli, Mumbai - 400 025

परिशिष्ट IV

(नियम 8(1) देखें)

संश्लेषिक कम्पनी की सूचना

[परिशिष्ट IV के अनुसार उल्लिखित राशि (प्रवर्तन) नियम,
2002 के नियम 8(1) के साथ पढ़ें]

जबकि,
अयोधहास्तराी, एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड (एएफएन) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण द्वारा प्रतिभूति लिए प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रतिभूति लिए (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 15.05.2026 को एक आम नोडिस जारी किया, जिसमें उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) / बंककर्ता(ओं) (1) अमित सिंह ढाका (2) लवत, 'ना भी' गुरुग्राम, दोनों का तथा हावस नंर 104, 34 सिल्वर ओक्स डीलएफएफ फेज 1, सिकंदरपुर गीता, गुरुग्राम, हरियाणा 122002 तथा (3) पिनाकी सॉल्यूशंस, 1231/1 दमयाद कॉलोनी, न्यू रेवेन रोड, गुरुग्राम, हरियाणा 122001, लिखिते नीचे अधिक विशेष रूप से वर्णित उधार संपत्ति को बंकक ख्या है, जो नोडिस में उल्लिखित राशि अर्थात रुपये **266,603,622/-** (**पच्चे दो करोड़ छियासठ लाख तीन हजार छह सौ बाईस मात्र**), जो 05 मई, 2026 तक देय थी, का भुगतान करने के लिए उक्त नोडिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर, सविदात्मक दर पर आम के ब्याज सहित, मांग की गयी थी।
उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) / बंककर्ता(ओं) द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने के कारण, एक्चुअरा उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) / बंककर्ता(ओं) तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अयोधहास्तराी ने 28 जुलाई वर्ष 2026 के इस दिन उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सूचना लिए (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) / बंककर्ता(ओं) तथा आम जनता को एक्चुअरा साधव्य बना दिया लेना है कि वे उक्त संपत्ति के साथ कोई लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन रुपये **266,603,622/-** (**पच्चे दो करोड़ छियासठ लाख तीन हजार छह सौ बाईस मात्र**) की राशि, जो 05 मई, 2026 तक देय है, तथा उस पर सविदात्मक दरों के अनुसार आम का ब्याज, साथ ही एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड के खर्चा, भ्रमरो आदि के अपेक्षित होगा, जब तक कि एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड को पूर्ण भुगतान या पूर्ण खुली प्राप्ति नहीं हो जाती।
ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) / बंककर्ता(ओं) का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) और उपधारा (13) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध साधन से संबंधित हैं।

अचल संपत्ति का विवरण

संपूर्ण वह भाग एवं पारसल जो पी नंबर 62, ब्लॉक-बी, आसीसी कॉलोनी जिसे साउथ सिटी फ्लैट (1) के नाम से जाना जाता है, ग्राम लिखेचका झरारा एवं सुखली, नवलख एवं जिला गुरुग्राम, हरियाणा - 122001 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 358.8 वर्ग गज और और संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार है: दक्षिण पुरु: हरित क्षेत्र
दक्षिण पश्चिम: ब्लॉट नं. 61 - 62
उत्तर पुरु: हरित क्षेत्र
उत्तर पश्चिम: सड़क

दिनांक: 28.05.2026
स्थान: गुरुग्राम

अधिकृत अधिकारी
एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड

Indian Bank

सुरक्षित
संचयन

**धारा - ५७, चेन्नाई-१८, एएसपीबीसी के बैंक के सामने,
रैड विल्डर रोड के पास ओआर, ओआर बुड ब्रान्ड,
उत्तर प्रदेश-२०१३०१**

ईमेल : sector1@noida@indianbank.in

परिशिष्ट – IV (परिचय-8(1)) कक्षा सूचना (अवल संपत्ति के लिए)

जबकि अंग्रेजस्तानी में वित्तीय आसित्या का प्रभुत्विक अधिकारी होने के नाते तथा प्रभुत्विक हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के अनुसंधान इंडियन बैंक के प्राविष्टिक अधिकारी होने के नाते तथा प्रभुत्विक हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के (निम्न) 3 के साथ परिचय जारी की (12) के अनुसंधान प्रवर्तन अधिकारी का प्रयोग करने हेतु तिथि 12.05.2026 की एक मांग सूचना जारी की थी, जिसका द्वारा ऋणधारक/बैंक/कताओं की प्रवर्तन अग्रवाल पुत्र श्री रंशेच वंद अग्रवाल तथा श्रीमती कीर्ति अग्रवाल पत्नी श्री प्रवर्तन अग्रवाल निवासी-ए-87, सेक्टर 10, जिला नोएडा, उत्तर प्रदेश नं. नोएडा चतुर्थ प्रदेश-20१३०१ को हमारी इंडियन बैंक नोएडा चतुर्थ प्रदेश-१८ शाखा के साथ शाश्वत के रूप में, को सूचना में उल्लिखित स्थिति पर, **19.40.36.306 (रूपे) उन्नीस लाख पचास हजार बीस बीस कोटी रुपये और पचास हजार बीस कोटी रुपये)** तिथि 11.05.2026 के अनुसार तथा तिथि 12.05.2026 से राशि पर चार्ज लगाया, लागत तथा प्रमार का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से ६० दिनों के भीतर चुकता करने का आह्वाहन किया गया था।

ऋणधारक द्वारा राशि का पुनर्गुणतन करने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा ऋणधारक तथा सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अंग्रेजस्तानी में उक्त अभिनियम की धारा 1३(4) के अनुसंधान तथा निम्नवर्गित के नियम 8 तथा 9 के साथ परिचय प्रवर्तन शाक्तियों का प्रयोग करने हेतु 24 जुलाई 2026 को जो नियम वर्गित संपत्ति का कक्षा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारक तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना किया जाता है कि ये इस संपत्ति का कोई सेन-देन न करे तथा संपत्ति का कोई भी सेन-देन तिथि 23.07.2026 के अनुसार **रु. 19,82,905.00 (रुपये उन्नीस लाख बत्तीस हजार बीस कोटी पाँच भाग)** तथा राशि पर तिथि 24.07.2026 से व्याज, लागत, प्रमार के लिये इंडियन बैंक के प्रमारगोत्र होना।

"हम एतद्द्वारा इंडियन बैंक की धारा 1३(8) तथा उक्त अनुसंधान बत्तीस पर विचारों के प्रवर्तन की भी ओर ध्यान आकृष्ट करके है, जो प्रभुत्विकों पर आगे प्रयोग के (रिफंड/वापसी) के अधिकारों ले संबंधित है।"

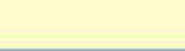
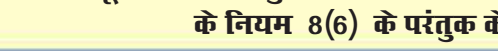
अवल संपत्ति का विवरण

संपत्ति का विवरण : महान नगर-८७, सेक्टर 10, जिला नोएडा बुड नगर, नोएडा चतुर्थ प्रदेश-20१३०१, कुल क्षेत्रफल 250 वर्ग मीटर, का संपूर्ण अंश तथा भाग। पंजीकृत क्रमांक 3354 तिथि 21/06/2012, जो श्री रंशेच वंद अग्रवाल पुत्र रंशेच वंद अग्रवाल के नाम पर उप-पंजीकृत कार्यालय III, नोएडा में पंजीकृत है। विवरण विवरण के अनुसार संपत्ति :-

उत्तर में : प्लॉट नंबर -८० पश्चिम में : प्लॉट नंबर -८६	दक्षिण में : 12.०० मीटर सड़क पश्चिम में : १२.०० मीटर -८६
--	--

तिथि : 24-07-2026, स्थान : नोएडा

प्राविष्टिक अधिकारी, इंडियन बैंक

	
	
वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्विर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्धन के नियम 8(6) के परंतुक के तहत चल अ	
वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्विर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्धन 8(6) के परंतुक के तहत चल आस्थितियों की विक्री हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना	
केस द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) बंधक / गिरिजी / भारित है, जिसका मौलिक कब्जा इंडियन बैंक, सुखशित लेनदार के (रुपये चौबीसवीं करोड़ दस लाख इईएस हजार तीन सौ बासठ और पैसे नौ मात्र) के आधार पर बेचा जाएगा, जिसमें मेसर्स हितैषी केके मैनुफैक्चरिंग कंपनी प्राइवेट प्रहलादका, श्री अंकुष प्रहलादका, श्रीमती उर्मिला प्रहलादका और मेसर्स जीजेके शैलेष और अतिरिक्त व्याज, लागत, अन्य शुल्क और व्यय शामिल हैं। आरक्षित मूल्य रु. 27,20,000.00 लाख बहतर हजार मात्र) होगी। ई-नीलामी विधि से विक्री हेतु प्रस्तावित सम्पत्ति का	
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण	मेटर एनेकश शॉप का सारा स्टॉक वित्त की फर्नीचर प्रशिक्षक अधिकारी की जानकारी और जानकारी के
ज्ञात मात्र	27.20,000.00 (रुपय सत्तर हजार मात्र)
आरक्षित मूल्य	2,72,000.00 (रुपय दो लाख बहतर हजार मात्र)
ईएमडी राशि	25,00,00,00,00 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)
बोली बुद्धि राशि	लिखित- 20.08.2026, समय- सुबह 11.00 बजे
ई-नीलामी विधि और समय	लिखित- 20.08.2026, समय- सुबह 11.00 बजे
सिसेस प्रोवाइडर का प्लेटफॉर्म	लिखित- 20.08.2026, समय- सुबह 11.00 बजे
प्रॉपर्टी आईडी नंबर	लिखित- 20.08.2026, समय- सुबह 11.00 बजे
लिखित- 20.08.2026, समय- सुबह 11.00 बजे	
लिखित- 20.08.2026, समय- सुबह 11.00 बजे	
लिखित- 20.08.2026, समय- सुबह 11.00 बजे	
लिखित- 20.08.2026, समय- सुबह 11.00 बजे	
लिखित- 20.08.2026, समय- सुबह 11.00 बजे	

MAX
ESTATES

मैक्स एस्टेट्स लिमिटेड
(CIN: L72020DL2016PLC3436718)

पंजीकृत कार्यालय: मैक्स टावर्स, 4, बी. जे. राय, अंधावली, पश्चिम बंगाल-700016 रेलवे स्टेशन के सामने, ओखाला इंडस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली - 110020, भारत।

कांवेयरर्स कार्यालय: मैक्स टावर्स, सी-20, सी-001/1-1, सेक्टर-16बी, गीता मंदिर नगर, गीता - 201301, उत्तर प्रदेश, भारत। दूरभाष: +91 120 3424 3222

ई-मेल: secretarial@maxestates.in, वेबसाइट: www.maxestates.in

सूचना बीडोंकी को-प्रोसेसिंग/ अथवा ऑपरीटिव-विजुअल माध्यम के माध्यम से आयोजित होने वाली 10वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के संबंध में सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि मैक्स एस्टेट्स लिमिटेड ("कंपनी") की 10वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) बुधवार, 19 अगस्त 2026 को प्रातः 11:15 बजे (भारतीय समयानुसार) बीडोंकी को-प्रोसेसिंग (सीपी)/अथवा ऑपरीटिव-विजुअल माध्यम (ओवीएम) के जरिए आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013, उसके अंतर्गत मानक रूप पर निर्माणात्, सभी (संबंधितता जागीरों एवं प्रबंधकत्व आवश्यकताओं) विनिमय, 2015*, तथा/वां कंपनी गवर्नर्स (असली) द्वारा जारी सामान्य परिचालन संरक्षित 2025, 2025 दिनांक 22 दिसंबर 2025 एवं समान-समय पर जारी अन्य प्रावधानों तथा सभी द्वारा जारी संबंधित परिचयों के अनुसार आयोजित की जा रही है। बीसी (ओवीएम) के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 3(6) के अंतर्गत नामपत्रों के जरिये से उपस्थित करना होगा।

(एसीसी परियोजनाओं और लिस्टिंग विनियमों के विनियमन 36(1) के अनुसार) हमें 28 जुलाई, 2026 को आयोजित एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2026 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट (उप सारकों के इस्तेमालिक रूप से भेज दी है, लिंक के माध्यम से बुधवार, 24 जुलाई, 2026 को सदस्यों के रजिस्ट्रार/ तालमारी मालिकों को सूचित किया गया है और लिंक ईमेल पर कंपनी/ रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट ("आउटरीयर") की वेबसाइटों को-प्रोसेसिंग (सीपी) के साथ मिलाई गई है। उपर्युक्त एजीएम और एडवाइसरी/आदेश द्वारा सभी सदस्यों के जारी किए गए तथा परिचयों के अनुसार, वर्ष 2026 में आयोजित होने वाली वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट की मोटे तौर पर निम्नलिखित सूचनाओं को भेजने की आवश्यकता सामान्य कर दी गई है। वित्तीय वर्ष 2026 की एजीएम की सूचना और एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट (हिंसा) एजीएम की सूचना भी संलग्नित है। एक पड़ोसी में हेतु एवं-लिंक, फुल एकीकृत पथ तथा एच QR कोड सहित एच पथ भी प्रेषित किया गया है।

कंपनी के सभी इन्वेंचरी शेयर विनिमयगोपनीय रूप में धारित हैं, इसलिए भीतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से संबंधित निर्देश कंपनी पर लागू नहीं होते। जिन सदस्यों के ई-मेल पर उनके संबंधित डिजिटल/पिडिआन प्रमाणों के पास पंजीकृत या बदलने वाली हैं, उन्हें अनुमति है कि वे अपने संबंधित डिजिटल/पिडिआन की मदद से एक पड़ोसी आयोजन आवेदन कर सकें।

एवं सदस्य कंपनी के वार्षिक रिपोर्टों तथा एक्सप्लेनरीटरी की वेबसाइटों से एजीएम की सूचना एवं एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त कर सकते हैं तथा एजीएम की सूचना में दिए गए निर्देशों का पालन करते हुए रिपोर्ट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत प्रदान कर सकते हैं।

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की प्रक्रिया

कंपनी के पास 100% कंपनी (मेजोरेट और एग्जिमिटेडेशन) नियम, 2014 के नियम 20, जारनल नोटिफर पर सौंपे/प्रिजिडेंट रईड-2 ई-वोटिंग प्रमुखों के प्रमुखताएं 64 के तहत, कंपनी एक्सप्लेनरीटरी के जरिए एजीएम के दौरान निम्न ई-वोटिंग और ई-वोटिंग की सुविधा दे रही है। एजीएम के निर्देश में बताए गए कामकाज इलेक्ट्रॉनिक तरीके से वोटिंग के जरिए पूरे किए जा सकते हैं। सदस्य एजीएम से पहले निर्देशों से ("निर्देश ई-वोटिंग") या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से ("ई-वोटिंग") अपना वोट डाल सकते हैं।

निर्देश ई-वोटिंग की अवधि रविवार, 16 अगस्त 2026 को सुबह 09:00 बजे (भारतीय मानक समय) और रात 05 बजे तक, 18 अगस्त 2026 को शाम 05:00 बजे (भारतीय मानक समय) खल होगी। इसके बाद एक्सप्लेनरीटरी रिपोर्ट ई-वोटिंग मॉड्यूल को बंद कर दिया और अगले दिनों वार्षिक आम बैठक और सभ्य के बाद निर्देश ई-वोटिंग की अनुमति नहीं होगी। निर्देश ई-वोटिंग, एजीएम के दौरान ई-वोटिंग और बीसी/ओवीएम के जरिए एजीएम में शामिल होने के सभी के विस्तृत निर्देश उपर्युक्त निर्देश में दिए गए हैं।

कट-ऑफ तारीख, यानी बुधवार, 12 अगस्त 2026 को डिजिटल/पिडिआन द्वारा एवं सदस्यों के रजिस्ट्रार या मेजोरेट/प्रिजिडेंट ओरनों की लिस्ट में लिखित किया जा नाम देना है। यदि व्यक्ति निर्देश ई-वोटिंग और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठा सकते हैं। सदस्यों के वोटिंग अधिकार, कट-ऑफ तारीख को कंपनी की ओर से एक डिजिटल रिपोर्ट सौंपित करने के बाद निर्देश के अनुसार में होगी। जो व्यक्ति कट-ऑफ तारीख को सदस्य नहीं है, उसे आम निर्देशों को कलम अनुसार की लिए समझना चाहिए।

कंपनी की व्यक्ति, जो एजीएम की सूचना प्रेषित किए जाने के पश्चात कंपनी के शेयर अंतर्गत कर कंपनी का सदस्य बन जाता है तथा कट-ऑफ तिथि तब कंपनी के शेयर धारक करता है, वह एजीएम की सूचना में निर्दिष्ट निर्देश एवं सदस्यों एवं सदस्यों लिस्ट evoting@nsdl.com अथवा secretarial@maxestates.in पर उपर्युक्त मेजोरेट अथवा लिस्टिंग एजेंटों एवं सदस्यों द्वारा सहायक बन सकते हैं। हालांकि, यदि ऐसा व्यक्ति निर्देश ई-वोटिंग के लिए पहले से ही एक्सप्लेनरीटरी के साथ पंजीकृत है, तो वह अपना मौजूदा वुटर आईडी एवं पारसर्ब का उपयोग करते हुए अपना मत प्रदान कर सकते हैं।

जिन सदस्यों ने निर्देश ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत नहीं दिया है, वे वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से अपने मतदान अधिकार का प्रयोग कर सकते हैं।

कौन सदस्य निर्देश ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मतदान अधिकार प्रयोग करने के पश्चात भी बीडोंकी को-प्रोसेसिंग (सीपी)/अथवा ऑपरीटिव-विजुअल माध्यम (ओवीएम) के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होकर उसमें भाग ले सकते हैं, किन्तु उन्हें एजीएम के दौरान पुनः मतदान करने का अधिकार नहीं होगा।

निर्देश ई-वोटिंग अथवा वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के दौरान ई-वोटिंग से सम्बंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के लिए, अथवा बीडोंकी को-प्रोसेसिंग (सीपी) अथवा ऑपरीटिव-विजुअल माध्यम (ओवीएम) के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले तत्कालीन सदस्यों द्वारा करने के लिए, सदस्य www.evoting.nsdl.com के बाजारतलों के माध्यम से उपर्युक्त श्रेयधारकों के लिए अक्सर पूरे जाने वाले प्रश्नों (FAQs) तथा श्रेयधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका को देख सकते हैं। इसके अतिरिक्त, सदस्य निम्न अधिवासी से संपर्क कर सकते हैं: सीसी एलसी कलम उपाध्यक्ष नरेशावरीत निवेशाधिकार डिजिटल/पिडिआन निर्देशों तारीख निर्देश, नमन वीकर, वीसी सी-32, जी-ब्लॉक, बीडा कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ए.सी), मुंबई-400051, महाराष्ट्र। ई-मेल: evoting@nsdl.com दूरभाष: 022-4886 7000

होर्ड के आदेशानुसार
कृते मैक्स एस्टेट्स लिमिटेड

हस्ता/

अधिकृत मिश्रा

कंपनी सचिव एवं आयुक्तान अधिकारी

सदस्यता संख्या: एफसीसी 9566

नोएडा
28 जुलाई, 2026



हाफ़्टा का पता: हिन्दुस्तान टाईम्स हाउस, द्वितीय तल, 25-अशोक मार्ग, लखनऊ-226001 फ़ोन : 0522-4272777, 6673726, फ़ैक्स: 0522-2205100
CIN : L65920MH1994PLC080618 वेबसाइट : www.hdfcbank.com

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

ई-नीलामी विक्रय सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (सूचनार्थी एचडीएफसी लिमिटेड का दिनांक 17 मार्च 2023 के आदेश के तहत माननीय एनसीएलटी-मुम्बई द्वारा अनुमोदित सम्मेलन योजना के अन्तर्गत पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है। (एचडीएफसी), बिकी के लिए ई-नीलामी बिकी नोटिफ़िकेशन जारी करता है। वितीय परिस्थितियों और सुरक्षा प्रवर्धन अधिनियम, 2002 के तहत अन्तर्गत संपत्तियों की संस्था, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के परंतुत प्राक्कान के साथ यही जाती है।

एचडीएफसी सामान्य रूप से जनात को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटीकर्ता (ओं) को कॉलम (ए) में इंगित किया गया है कि नीचे वर्णित अन्तर्गत संपत्ति (संबंध) कॉलम (सी) में वर्णित है जो सुरक्षित व्यक्ति को गिरी रही यह है लेनदार, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (डी) में वर्णित सुरक्षित लेनदार द्वारा लिया गया है, "जैसा है जहाँ है, "जैसा है" पर देखा जायेगा। क्या है, और "जो कुछ भी है" के अन्तर्गत, देखा गया विवरण के अनुसार:

एचडीएफसी ऋणी/संबंधकर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधियों (ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (यों), प्रशासक (यों), उत्तराधिकारी (यों) और संबंधित ऋणी (ओं) के समनुदेशित (यों) को नोटिस दिया जाता है/गिरी रखने वाले (मूलक के बाद रहे), जैसा भी मामला हो, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 (1) के परंतुत प्राक्कान के सहित कॉलम (ए) में दर्शाया गया है।

बिकी के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट, यानी www.hdfcbank.com पर दृष्टिगत करें।

क्र. सं.	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)	(जे)
	कॉलम (ए)/संबंधकर्ता (ओं)/जनक/ओं/कानूनी उत्तराधिकारियों एवं कानूनी प्रतिनिधियों (ज्ञात या अज्ञात) निष्पादक (ओं), प्रशासक (ओं), संबंधित ऋणी/ओं/संबंधकर्ता (ओं)/जनक/ओं (अथ मूलक) के उत्तराधिकारियों और वारिस, जैसा भी मामला हो, का नाम	वपुल की जाने वाली बकाया राशि (प्रत्यामूल ऋण) (रु.)	अन्तर्गत संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरण (1 वीं मार्च 2023 = 10.76 वर्ग फुट के बराबर है)	कब्जा का प्रकार	जगह	आरक्षित मूल्य (रु.)	निरीक्षण की तिथि व समय	बोली जमा करने की अन्तिम तिथि	अग्रिम जमा राशि (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय
1	श्री पंकज रस्तोगी, श्री विष्णु रस्तोगी, श्रीमती रानी देवी, श्रीमती मधु रस्तोगी, श्रीमती सुधा रस्तोगी, श्रीमती सोनिया रस्तोगी, श्री दीपक रस्तोगी, श्री परेश रस्तोगी, आरंभोन्नी नन्धन प्राइवेट लिमिटेड, रोहतास प्रायोजक लिमिटेड	रु. 3,04,88,383 /- 31 अक्टूबर 2018* की स्थिति में	खसरा नं० 835 पर प्लॉट नं० 31, ग्राम-मडियावल बगरी का तालाब लखनऊ, चौहदरी पू. रोप भूति खसरा नं० 833, प. खसरा नं० 835 का भाग एवं इससे बाद खसरा नं० 834 की भूमि, छ. खसरा नं० 835 का भाग एवं इससे बाद खसरा नं० 834 की भूमि, द. रोप भूमि खसरा नं० 835, क्षेत्रफल: 1300 वर्ग मी०	भौतिक	रु. 2,00,00,000 /-	07.08.2026 प्रातः 10.30 से सायं 4.30 तक	14.08.2026 (प्रातः 10.30 से सायं 05.30 तक)	बोली राशि का 10%	बोली राशि का 10%	17.08.2026 (प्रातः 10.30 से प्रातः 11.30 तक)
2	श्री पंकज रस्तोगी, श्री दीपक रस्तोगी, श्री पंकज रस्तोगी, श्री जगदेव लाल रस्तोगी, श्रीमती रानी देवी, श्रीमती मधु रस्तोगी, श्री विष्णु रस्तोगी, श्रीमती सुधा रस्तोगी, श्री लक्ष्मी चन्द रस्तोगी	रु. 2,18,62,981 /- 31 दिसम्बर 2017* की स्थिति में	सम्पत्ति खसरा नं० 132 का भाग, रोहतास इन्क्लेव (बैसागढ़) रोहतास, श्रीमती रस्तोगी, ग्राम रोहतास कसेला, लखनऊ क्षेत्रफल: 650 वर्ग मी०	भौतिक	रु. 2,00,00,000 /-	07.08.2026 प्रातः 10.30 से सायं 4.30 तक	14.08.2026 (प्रातः 10.30 से सायं 05.30 तक)	बोली राशि का 10%	बोली राशि का 10%	17.08.2026 (प्रातः 10.30 से प्रातः 11.30 तक)
3	श्री लक्ष्मी गौरव सिंह श्री नन्द किशोर सिंह	रु. 24,26,694 /- 31 अगस्त 2022* की स्थिति में	प्लॉट नं० 406, मयूर तल, गोयल इन्क्लेव फेज-तृतीय, एन नं० खसरा नं० 389 गंगेशपुर, रहमानपुर, फेजाबाद रोड, लखनऊ, चौहदरी पू. खुला आसमान, प. प्लॉट नं० 407, द. प्लॉट नं० 405, द. खुला आसमान, क्षेत्रफल: 85.96 वर्ग मी०	भौतिक	रु. 22,75,000 /-	07.08.2026 प्रातः 10.30 से सायं 4.30 तक	14.08.2026 (प्रातः 10.30 से सायं 05.30 तक)	बोली राशि का 10%	बोली राशि का 10%	17.08.2026 (प्रातः 10.30 से प्रातः 11.30 तक)

* ऋण में अतिरिक्त बाजार जैसा लागू हो, मुग़तान और / या उसकी बसुली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि।

१. **आवेदन / दावों का प्रकटीकरण:** एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार उपरोक्त संपत्तियों / प्रतिभूति संपत्तियों के संबंध में कोई भार नहीं है। ऊपर सूचीबद्ध संपत्तियों के संबंध में किसी भी देय राशि का भुगतान/समावेश/निपटन राखल बोलीदाता/सम्पत्ति क्रेता द्वारा किया जाना है एवं एचडीएफसी बैंक लिमिटेड कोई भी भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

सम्पादित बोलीदाता (ओं)/क्रेताओं से अनुरोध है कि कृपया बिकी के विस्तृत नियम एवं शर्तों देखें, कृपया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट में दिए गए लिंक को देखें www.hdfcbank.com

Shriram Automall India Limited (SAMIL) ई-बोली प्रक्रिया के माध्यम से नीलामी आयोजित करने से अधिकृत अधिकारी की सहायत करके संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, या बोली दस्तावेज़ प्राप्त करने के लिए और किसी भी अन्य प्रश्नों के लिए, कृपया

दिनांक: 29.07.2026, स्थान : लखनऊ

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बपत मार्ग, लोवर प्लॉ (पश्चिम) मुम्बई-400 020