MCX/SEC/2720

July 25, 2026

To,
Listing Department
BSE Limited,
P.J. Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai 400001

Scrip Code: 534091, Scrip Name: MCX

Subject: Intimation to Stock Exchange regarding issuance of notice to the shareholders in the newspapers.

Dear Sir/Madam,

With reference to the captioned subject, please find enclosed newspaper advertisement published in 'Business Standard'(English newspaper) and 'Navshakti' (Marathi newspaper) today as required under the Companies Act, 2013 read with Rule 6(3)(a) of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, indicating the proposed transfer of equity shares to IEPF Authority of such Shareholders who have not claimed the dividend amount payable to them, since last seven consecutive years commencing from Final Dividend for the Financial Year 2018-19.

The aforesaid intimation is pursuant to Regulation 30 read with PART A of Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The same will also be placed on the Company's website at www.mcxindia.com.

This is for your information and record.

Thanking you,
Yours faithfully,

For Multi Commodity Exchange of India Limited

Manisha Thakur
Company Secretary

Multi Commodity Exchange of India Limited * Mumbai *

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए ''केंद्रित'' "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

INVITATION FOR TENDER
GEM/2026/B/7827056

Central Bank of India invites proposals through **GeM** Portal vide tender no **GEM/2026/B/7827056** for Selection of service provider for development & integration of interoperable Internet Banking and Mobile Banking (IBMB) solution (Banking Connect). Please visit Bank's website www.centralbank.bank.in for more details. Last date of bid submission:28.08.2026 upto 3.00 PM.

CORRIGENDUM

With reference to the **BIRBHUM CHEMICALS AND FERTILISERS LIMITED** E-Auction Sale Advertisement published on 22.07.2026 in this newspaper. In the SR No. 4, Submission of eligibility documents should read **22.07.2026 to 12.08.2026** instead of 22.07.2026 to 06.08.2026. The remaining contents of the advertisement shall remain unchanged and may be treated as correct.

Date : 25.07.2026
Place : Kolkata

Sd/-
CA. Sanjay Kumar Poddar
Reg. No. - IBBI/IPA-001/IP-P-01802/2019 - 2020/12759
Registered Office : Infinity Benchmark, Unit No. 608, 6th Floor, GP Block Sector V, Salt Lake, Kolkata - 700091
Email : cirp.bcfl@gmail.com / poddar.sanjay@gmail.com

WENDT

WENDT (INDIA) LIMITED

CIN No: L85110KA1980PLC003913
Regd Office: 105, 1st Floor, Cauvery Block, National Games Housing Complex, Koramangala, Bangalore - 560 047.

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2026

(Rs in lakhs, except EPS)

SL No.	Particulars	Standalone Financial Results				Consolidated Financial Results			
		Quarter ended 30.06.2026	Quarter ended 31.03.2026	Quarter ended 30.06.2025	Year ended 31.03.2026	Quarter ended 30.06.2026	Quarter ended 31.03.2026	Quarter ended 30.06.2025	Year ended 31.03.2026
		Unaudited	Refer Note 2	Unaudited	Audited	Unaudited	Refer Note 2	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	6,123	5,783	4,712	20,931	7,128	6,678	5,217	23,632
2	Net Profit for the period before tax	1,057	1,005	660	3,048	894	784	553	2,282
3	Net Profit for the period after tax	800	746	495	2,275	618	509	378	1,455
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit after tax and Other Comprehensive income after tax)	784	708	482	2,210	579	534	498	1,818
5	Paid-up equity share capital	200	200	200	200	200	200	200	200
6	Total Reserves				23,185				25,187
7	Earnings Per Share (EPS) (for the period - not annualised) (of Rs.10/- each)								
	Basic and Diluted EPS: (₹)	40.00	37.30	24.76	113.75	30.90	25.45	18.93	72.75

Notes: 1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange websites **www.bseindia.com**, **www.nseindia.com** & Company's website **www.wendtindia.com**. The same can also be accessed through the QR code given here.
2) The figures for the quarter ended March 31, 2026 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year ended March 31, 2026 and the published unaudited year to date figures up to the third quarter of the respective financial year which were subjected to review by the Statutory Auditors.

Place: Hosur
Date: 24.07.2026

For and on Behalf of **Wendt (India) Limited**
Amit Ingale
Executive Director & CEO
DIN:08424412

MCX
METAL & ENERGY
Trade with Trust

Multi Commodity Exchange of India Limited
CIN: L51909MH2002PLC135594
Regd. Office: Exchange Square, Suren Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093
Tel.: 022 6731 8888 Email id: ig-mcx@mcxindia.com ; website: www.mcxindia.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Sub: Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

NOTICE is hereby given to the shareholders of the Company that, pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, ("the Rules") as amended from time to time, all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholder for a period of seven (7) consecutive years or more shall be transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") constituted under the said rules unless there is a specific order of the Court or Tribunal or Statutory Authority restraining any transfer of such shares and payment of dividend or where such shares are pledged or hypothecated under the provisions of the Depositories Act, 1996.

Shareholders are hereby informed that, the final dividend declared by the Company for the financial year 2018-19, which remains unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF as per the stipulated timelines. The corresponding shares on which dividend remains unclaimed for seven consecutive years will also be transferred to IEPF as per the procedure set out in the Rules.

Adhering to the requirements set out in the aforesaid rules, the Company has issued communications individually to the respective shareholders, whose shares are liable to be transferred to IEPF, on account of such shareholders having not claimed the dividend amount payable to them, since last seven consecutive years, commencing from financial year 2018-19 (final dividend) advising them to claim the final dividend declared for the financial year 2018-19, and onwards before the same is transferred to the IEPF . Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure stipulated in the Rules.

The shareholders may note that, the requisite details viz. Name, DP ID, Client ID, amount and the shares which are liable to be transferred to IEPF and also the process to claim dividend from the Company is uploaded on the website of the Company at https://www.mcxindia.com/investor-relations/shareholder-information.

In case, the Company does not receive any communication in writing (scanned or hard copy of duly signed documents) from the concerned shareholders by October 25, 2026 for claiming the final dividend declared for the financial year 2018-19 and dividend declared thereafter, the Company shall transfer the dividend along with corresponding shares to the IEPF by the due date as per procedure stipulated in the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend(s) and shares transferred to IEPF Authority.

Members holding shares in Demat mode can get their email id, bank details and KYC registered/updated by contacting their respective Depository Participant and members holding shares in physical mode can get their email id, bank details, nominee details and KYC registered/updated by contacting Company's RTA as per the details mentioned below. Members holding shares in physical mode are advised to dematerialize their shares.

Shareholders are also requested to promptly disclose their shareholding in the Company along with the shareholding of Persons Acting in Concert (PAC), if any. 'PAC' is defined under Reg. 2(q) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011. Further, the shares of the Company shall only be dealt by Fit and Proper Persons as per Regulation 19 and 20 of Securities Contracts (Regulation) (Stock Exchanges and Clearing Corporations) Regulations, 2018.

For any queries on the subject matter, shareholders are requested to contact the Company's RTA, KFin Technologies Limited, Unit: Multi Commodity Exchange of India Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32 Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032.Toll free No: 1800- 309-4001
Email ID: einward.ris@kfintech.com.

For Multi Commodity Exchange of India Limited
Sd/-
Manisha Thakur
Company Secretary
Membership No: A10855

Place: Mumbai
Date: July 24, 2026

Rama

RAMA PHOSPHATES LIMITED

Regd. Office: 51/52, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021
Tel.No.: 022-2283 3355/6154 5100; **Fax:** 022-22049946; **Email:** compliance@ramaphosphates.com;
Website: www.ramaphosphates.com; **Corporate Identification No.:** L24110MH1984PLC033917

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026

(₹ in Lakh)

Particulars	Quarter Ended			Year Ended
	30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
Total Income from operations (net)	22,554.84	21,972.78	19,094.74	89,442.48
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2,281.23	684.50	2,146.32	7,030.58
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	2,281.23	684.50	2,146.32	7,030.58
Net Profit / (Loss) for the period after Tax, Exceptional and/or Extraordinary items	1,706.44	536.67	1,603.32	5,270.89
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	1,701.31	551.96	1,593.57	5,257.83
Equity Share Capital	1,767.43	1,767.43	1,767.43	1,767.43
Reserves (Excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	32,299.88	32,299.88	27,174.75	32,299.88
	(As on 30.06.2026)	(As on 31.03.2026)	(As on 30.06.2025)	(As on 31.03.2026)
Earnings Per Share (before extraordinary items) of ₹ 5/- each				
Basic - ₹	4.82	1.52	4.53	14.90
Diluted - ₹	4.82	1.52	4.53	14.90
Earnings Per Share (after extraordinary items) of ₹ 5/- each				
Basic - ₹	4.82	1.52	4.53	14.90
Diluted - ₹	4.82	1.52	4.53	14.90

Notes:
1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and were taken on the record by the Board at their Board meeting held on 24th July, 2026. The Statutory Auditor has carried out a Limited Review of the Unaudited Financial Result for the quarter ended 30th June, 2026.
2) The above results are prepared in compliance with Indian Accounting Standard (Ind-AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and notified by the Ministry of Corporate Affairs under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 & amendments issued thereafter and other accounting principles generally accepted in India.
3) The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligation and Disclosure Requirements) Regulation 2015. The Quarterly financial results in the detailed format are available on the website of BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the Company's website www.ramaphosphates.com.
4) Tax, including Deferred Tax is accounted based on quarterly results and difference, if any, will be adjusted in the last quarter for annual tax/deferred tax.
5) Figures of the previous quarter/period have been regrouped/rearranged, wherever necessary to make them comparable.

By order of the Board
For Rama Phosphates Ltd.

H. D. Ramsinghani
Chairman & Managing Director
DIN : 00035416

Place : Mumbai
Date : 24th July, 2026

PONNI SUGARS (ERODE) LIMITED

CIN: L15422 TN 1996 PLC 037200
Regd. Office: "Esvin House," 13, Rajiv Gandhi Salai (OMR), Perungudi, Chennai-600 096
Phone: 044-24961920, 24960156 Email: admin@ponnisugars.com
Investor Grievance ID: investor@ponnisugars.com. Web: www.ponnisugars.com

ISO 9001/14001 45001/50001 CERTIFIED

Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30th June 2026 (₹ in Lakhs)

Particulars	Quarter ended 30.06.2026 (Unaudited)	Quarter ended 31.03.2026 (Audited)	Quarter ended 30.06.2025 (Unaudited)	Year ended 31.03.2026 (Audited)
Total Income from Operations	9500	9600	6372	42946
Net Profit /(Loss) for the period [before tax and exceptional items]	(153)	2085	(805)	3861
Net Profit /(Loss) for the period before tax [after exceptional items]	(153)	6608	(314)	9025
Net Profit /(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	(123)	2668	(268)	4803
Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit /(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(1287)	3128	3791	3858
Equity Share Capital	860	860	860	860
Other Equity (excluding Revaluation Reserve) as shown in the audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	55953
Earnings Per Share (Face Value ₹10/- each)				
Basic:	(1.43)	31.02	(3.12)	55.85
Diluted:	(1.43)	31.02	(3.12)	55.85

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Full format of the Quarterly financial results are available on the websites of the Company at www.ponnisugars.com and Stock Exchanges - BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com). The same can be accessed by scanning the QR Code provided below:

Chennai
24.07.2026

For Ponni Sugars (Erode) Limited
N.Ramanathan
Managing Director

Mphasis
The Next Applied

Mphasis Limited

Registered Office : Bagmane World Technology Center, Marathalli Outer Ring Road, Doddanakhundi Village, Mahadevapura, Bengaluru - 560 048.
Telephone: 91 80 6750 1000, Fax: 91 80 6695 9943,
Website: www.mphasis.com, E-mail: Investor.relations@mphasis.com

CIN: L30007KA1992PLC025294

Amounts in ₹ million except share and per share data, unless otherwise stated

Extract of Statement of Consolidated Audited Financial Results

	Particulars	Quarter ended 30 June 2026	Year ended 31 March 2026	Quarter ended 30 June 2025
1	Revenue from operations	43,840.54	158,796.47	37,324.89
2	Profit before exceptional items and tax	6,827.85	25,447.42	6,100.71
3	Profit before tax	6,827.85	25,092.65	6,100.71
4	Profit after tax	4,895.06	18,626.02	4,417.03
5	Total comprehensive income (comprising net profit after tax and other comprehensive income after tax)	5,874.20	20,765.53	5,416.23
6	Equity share capital	1,908.80	1,908.27	1,902.57
7	Other equity	111,478.83	105,528.85	100,038.17
8	**Earnings per equity share (par value ₹ 10 per share)**			
	Basic (₹)	25.65	97.82	23.22
	Diluted (₹)	25.61	97.54	23.14

Notes:

1 The financial results have been prepared on the basis of the audited condensed consolidated interim financial statements for the quarter ended 30 June 2026, which are prepared in accordance with the Indian Accounting standards (Ind AS) 34, Interim Financial Reportings specified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules,2015, as amended from time to time. These results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 23 July 2026. The statutory auditors have expressed an unmodified audit opinion on these results.

2 Audited Financial Results of Mphasis Limited (Standalone information).

Particulars	Quarter ended 30 June 2026	Year ended 31 March 2026	Quarter ended 30 June 2025
Revenue from operations	27,010.80	94,671.23	22,373.71
Profit before exceptional items and tax	6,210.67	19,107.26	4,017.78
Profit before tax	6,210.67	18,763.24	4,017.78
Profit after tax	4,592.13	14,023.72	2,981.83

3 The Board of Directors at their meeting held on 29 April 2026 had proposed a final dividend of ₹ 62 per equity share for the year ended 31 March 2026 which has been approved by shareholders at the Annual General Meeting held on 23 July 2026.

4 On 03 July 2025, the Company through its wholly owned subsidiary, Mphasis Corporation acquired a 26 % equity stake on fully diluted basis in Aokah Inc. ('Aokah') for a consideration of ₹ 355.17 million (USD 4 million). The Group has determined that it has significant influence over Aokah on account of its ownership and the right to appoint two directors on the Board. Aokah is expected to support the Group in generating customer opportunities with prospective global capability center customers. The Group's share of profit and other comprehensive income / (loss) from the equity accounted investees for the quarter ended 30 June 2026 and 30 June 2025 is ₹ 3.31 million and nil respectively.

5 On 01 September 2025, the Company through its wholly owned subsidiary, Mphasis Corporation obtained control over the digital transformation management business of Locate Software Inc ("Locate"), focused on servicing a strategic customer of the Group. As part of this transaction, certain identified employees /subcontractors of Locate were taken over and a revenue contract with an identified customer was novated to Mphasis Corporation. The Group will benefit from Locate's capabilities in digital transformation management services business.The acquisition was executed for a consideration of ₹ 754.74 million (USD 8.50 million) which is payable over a period of 15 months. The present value of which amounts to ₹ 736.61 million (USD 8.30 million). This is inclusive of a contingent consideration of ₹ 559.03 million (USD 6.30 million), payable subject to achieving certain defined milestones. The identified intangible assets are tax-deductible.

6 On 16 January 2026, the Company, through its wholly owned subsidiary, Mphasis Consulting Limited entered into a share purchase agreement with Ardonagh Services Limited ("Ardonagh"), to purchase the remaining 49% voting rights in Mrald Limited for a consideration of GBP 49. Consequent to this agreement and fulfilment of closing conditions, Mrald Limited will be a wholly owned subsidiary of Mphasis Consulting Limited. Previously, although the Group had a 51% voting right, it was entitled to 100% of economic benefits and hence, Mrald Limited was fully consolidated for periods upto 31 December 2025, with no Non-Controlling Interest.

7 On 01 April 2026, the Group through its wholly owned subsidiary, Mphasis Corporation obtained control over the business process outsourcing services business of OKIN Process, Inc., ("OKIN"), focused on servicing a strategic customer of the Group. As part of this transaction, certain identified employees /subcontractors of OKIN were taken over and a revenue contract with an identified customer was novated to Mphasis Corporation. The acquisition was executed for a consideration ₹ 521.59 million (USD 5.50 million) which is payable over a period of 12 months. The present value of which amounts to ₹ 515.03 million (USD 5.43 million). This is inclusive of a contingent consideration of ₹ 142.25 million (USD 1.50 million), payable subject to achieving certain defined milestones. The identified intangible assets are tax-deductible. Goodwill has been allocated to the Technology, Media and Telecom being the CGU. For the quarter ended 30 June 2026, OKIN contributed ₹ 379.33 million to Group's revenues. Impact on the consolidated profits is not material.

8 On 21 April 2026, the Group through its wholly owned subsidiary, Mphasis Ireland Limited, obtained control of Theory and Practice Business Intelligence Inc. and its subsidiaries ("TAP") by acquiring 100% of its shares. TAP has developed Continuum AI, a Decision Intelligence platform, that combines AI with behavioral economics to improve business decision-making and understanding buyer behavior. Continuum AI is expected to be a key catalyst for Mphasis NeoIP™, introducing a critical decision intelligence layer to the Group's context engineering layer. The acquisition was executed through a share purchase agreement for a total cash consideration of ₹ 180.21 million (CAD 2.66 million). The excess of the purchase consideration paid over the fair value of assets acquired has been attributed to goodwill. Net liabilities acquired include cash and cash equivalents of ₹ 28.59 million and loan of ₹ 516.62 million provided by Mphasis Ireland Limited to TAP before the acquisition to settle existing liabilities. Given such amounts were not paid to selling shareholders, it has been included in the net liabilities acquired and not in the purchase consideration.

Goodwill of ₹ 256.11 million comprises value of acquired workforce and expected synergies arising from the acquisition. The goodwill has been allocated to the Banking and Financial Services, Technology, Media and Telecom, Insurance, Logistics and Transportation, and Others CGUs, which are expected to benefit from the synergies of the acquisition. The allocation has been performed based on management's assessment of the relative economic benefits expected to be derived by each CGU.

The fair value of the contingent consideration linked to continuing employment is being accounted for as post combination expense in the condensed consolidated interim statement of profit and loss. For the quarter ended 30 June 2026, TAP contributed ₹ 9.04 million to the Group's revenue. Impact on consolidated profits is a loss of ₹ 149.50 million.

9 **SUBSEQUENT EVENTS:**
On 01 July 2026, the Group, through its wholly owned subsidiary, Mphasis Corporation, entered into a definitive agreement with Red Oak Tech, Inc., ("Red Oak") to acquire a customer contract of Red Oak relating to its consulting service business. As part of this transaction, certain identified employees and subcontractors will be taken over and revenue contract with a customer will be novated to Mphasis Corporation. In accordance with the terms of the agreement, Mphasis Corporation has agreed to pay a total consideration of upto ₹ 2,650.55 million (USD 28 million), including contingent consideration of upto ₹ 1,419.94 million (USD 15 million), payable over a period of 24 months, subject to the achievement of certain defined milestones. As of the date of the Board approving the condensed consolidated interim financial statements, the closing conditions have not been met and hence the transaction has not been consummated.

New York
23 July 2026

The results, along with the Auditor's Report, have been posted on the Company's website at https://www.mphasis.com/home/corporate/investors and can be accessed by scanning the QR code.

By Order of the Board,
Mphasis Limited

Sd/-
Nitin Rakesh
Chief Executive Officer & Managing Director

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

सुचना

"म.रा.वि.वि.कं.मर्या., पेण मंडळ, पनवेल ग्रा. विभाग येथे कार्यरत असलेले कै. एम अल्लार स्वामी यांचे अवलंबित वारसदार श्री. शंकर गणेश अल्लार स्वामी यांना अनुकंपातत्वावर सहा.शिपाई या पदावर ३ वर्ष कंत्राटी पदधतीवर नियुक्ती देणेसाठी भांडुप परिमंडळ कार्यालयाकडुन पत्र क्र. मुअ/भांनाप/मासं/२०५३ दि. ११.११.२०२५ अन्वये भांडुप विभाग कार्यालयास वर्ग करण्यात आले आहे. आपणांस नियुक्ती देणे विचाराधीन असुन त्या संदर्भात आपणांस या आधी कार्यालयास भेट देणे संदर्भात वारंवार कळविण्यात आले होते, तसेच प्रत्यक्ष आपण दिलेल्या घराच्या पत्त्यावर (रुम नं १५ इंदिरा चाळ, मुरुगन स्टोअर जवळ, धारावी क्रॉस रोड, मुंबई - १७) जावुन संपर्क केला असता तो पत्ता देखील सापडलेला नाही. उर्वरित कागदपत्रांची पूर्तता करण्यासाठी श्री. शंकर अल्लार स्वामी यांस पत्र क्र. काअ/भांवि/मासं/२७९० दि. २१.११.२०२५ अन्वये वैद्यकिय चाचणी पुर्ण करण्यासाठी डॉ. जयराम यांच्याकडे पाठविण्यात आले होते, परंतु अद्याप त्यांनी आपली वैद्यकिय चाचणी पूर्ण केलेली नाही.

श्री. शंकर गणेश अल्लार स्वामी यांना पत्राद्वारे तसेच भ्रमणध्वणीद्वारे देखील संपर्क करुन वरीलप्रमाणे सुचना देण्यात आलेल्या असुन श्री. स्वामी हे भांडुप विभागाशी संपर्क साधत नाही किंवा प्रतिसाद देत नाहीत. या जाहिरातीद्वारे श्री. स्वामी यांस मानवतावादी दृष्टीकोनातुन नियुक्तीची प्रक्रिया पुर्ण करण्यासाठी व रुजु होणेसाठी एक संधी देण्यात येत आहे. वर्तमानपत्राद्वारे प्रसिदध झालेल्या जाहिरातीनंतर ३ दिवसाच्या आत आपण महावितरण भांडुप विभागाशी त्वरीत संपर्क करावा, अन्यथा आपणांस कंपनीत काम करण्यास स्वारस्य नाही, असे समजुन **श्री. शंकर गणेश अल्लार स्वामी** यांचा अनुकंपतत्वावरील ३ वर्षे कंत्राटी कालावधीसाठी **सहाय्यक शिपाई** म्हणुन नियुक्तीचा दावा रदद करण्यात येईल."

कार्यकारी अभियंता, भांडुप विभाग.

कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय म. वि. रा. शिंदे मार्ग, एल. बी. एस. रोड, भांडुप, मुंबई – ४०० ०७८. मोबाईल नं. ८८७९६२५००८ / ३५२७
Email: ee.bhandup.78@gmail.com/hrbhandupdivision@gmail.com,

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की **सौ. विमला ताराचंद पचार व श्री. सुभाषचंद हनुमान पचार** हे मे. हरी ओम मार्बल अँड सिरॅमिक्स या भागीदारी संस्थेचे भागीदार असल्याचे स्वतःचे प्रतिनिधित्व करीत असून, सदर संस्थेचे भागीदार म्हणून ते खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतींचे भाडेपट्टेदार आणि/किंवा मालक असल्याचा दावा करीत आहेत.

आमचा अशील **मे. पार्कर कम्युनिकेशन्स प्रा. लि.** यांना सदर मे. हरी ओम मार्बल अँड सिरॅमिक्स यांच्या सदर मिळकतींमधील भाडेपट्ट्याचे आणि/किंवा मालकी हक्क, हक्कनामे व हितसंबंध संपादन करण्याची इच्छा आहे.

सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात भाडेपट्टा, परवाना, सुखभोगाधिकार, भाडेकरार, जप्ती, न्यायनिर्णय, गहाण, भार, धारणाधिकार, बोजा, शंका, भेट, वारसा, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, वैधानिक कर व देणी, मागणी, कारवाई, अनुपालन किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा अथवा स्वरूपाचा कोणताही दावा, हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत योग्य कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली सही करणाऱ्यांना आमच्या पत्त्यावर, वर्मा चेंबर्स, तळमजला, कार्यालय क्र. ८–११, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे कळवावे. अन्यथा, असा दावा त्याग केलेला आणि/किंवा निकाली निघालेला मानला जाईल.

परिशिष्ट मिळकत

१) **सर्व तो** भाग व विभाग असलेली जमीन, जी मरोल को–ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेडच्या कंपार्टमेंट/प्लॉट क्र. १४१ वर असून, गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर येथील सी.टी.एस. क्र. ४४३/२६(पी) अंतर्गत असून, मोजमापीत क्षेत्र ३,३०० चौ. फूट म्हणजेच अंदाजे ३०६.५७ चौ. मीटर, त्यावरील कारखाना शेड/इमारत (तळमजला व पहिला मजला) **यासह**, तसेच मरोल को–ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेडच्या प्रत्येकी रु. १००/– दर्शनी मूल्याच्या पूर्ण अदा **केलेल्या ६५ (पासष्ट) समभागांसह**, जे शेअर सर्टिफिकेट क्र. १२८ (विशिष्ट क्रमांक ३१६१ ते ३१८५) व शेअर सर्टिफिकेट क्र. ५० (विशिष्ट क्रमांक ११०१६ ते ११०५५) मध्ये समाविष्ट असून, ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत :

उत्तर : कंपार्टमेंट क्र. १३८ व ३७
दक्षिण : कंपार्टमेंट क्र. १४२
पूर्व : कंपार्टमेंट क्र. ३७
पश्चिम : ३३ मीटर रुंदीचा अंतर्गत लेआउट रस्ता.

२) कार्यालय क्र. ४०६, मोजमापीत क्षेत्र २०.९२ चौ. मीटर म्हणजेच अंदाजे २२५ चौ. फूट, मरोल भवन, मरोल को–ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, एम. व्ही. रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९ येथे स्थित.

डब्ल्यू३ लीगल एलएलपी
अशोक धनुका
उच्च न्यायालय अधिवक्ता

दिनांक : २५ जुलै, २०२६

ipca A dose of life

इप्का लॅबोरेटरीज लिमिटेड

सीआयएन: एल२४२३९एमएच१९४९पीएलसी००७८३७
नोंदणीकृत कार्यालय : ४८, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (प.), मुंबई – ४०० ०६७
दूरध्वनी: ०२२-६६४७४७४७, ई-मेल: investors@ipca.com, वेबसाइट: www.ipca.com

सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, इप्का लॅबोरेटरीज लिमिटेडचे खालील शेअर प्रमाणपत्र, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ४८, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (प.), मुंबई – ४०००६७ येथे, आणि जे खालील भागधारकांच्या नावावर नोंदणीकृत आहे, ते त्यांच्याकडून हरवले आहे.

अनु. क्र.	फोलिओ क्र.	धारकाचे/ नावे	प्रमाणपत्र क्र.	विभिन्न क्रमांक		शेअर्सची संख्या (दर्शनी मूल्य रु. १/– प्रत्येक)
				पासून	पर्यंत	
१	सी०००२१	चंपकलाल संयुक्तपणे पोपट बाई यांच्यासह	१६०४	१०६३४५३	१०६५४५२	२०००

वरील नमूद केलेली शेअर प्रमाणपत्रे खरेदी करण्यापासून किंवा त्यांच्याशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करण्यापासून सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येत आहे.
सदर शेअर प्रमाणपत्रांबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा काही दावा असल्यास, या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत असा दावा कंपनीकडे किंवा तिचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंट **एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २४७ पार्क, सी–१०१, पहिला मजला, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई–४०००८३, दूरध्वनी: +९१८१०८११६७६** यांच्याकडे दाखल करावा. त्यानंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही आणि कंपनी डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्रे जारी करण्याची कार्यवाही करेल.

इप्का लॅबोरेटरीज लिमिटेडकरिता
हरीश पी. कामत
कंपनी सचिव
एसीएस ६७९२

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : जुलै २४, २०२६

जाहीर सूचना

ज्यांना यासंबंधी स्वारस्य असेल त्यांनी नोंद घ्यावी:

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंदर्भात **श्री. नरसिंह नामदेव पाटील व इतर** (यापुढे "मालक" असा उल्लेख) यांच्या हक्क, मालकी व हितसंबंधाची आम्ही चौकशी करीत आहोत.

सदर परिशिष्टातील मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर करार, मागणी, वारसा, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, अभिहस्तांकन, भेट, विश्वस्त हक्क, ताबा, सुखाधिकार, भाडेदारी, भाडेपट्टा, प्रभार, धारणाधिकार, पोटभाडेदारी, देखभाल, मृत्युपत्र, इच्छापत्राद्वारे संपत्तीदान, विभाजन, दावा, न्यायप्रविष्ट वाद, न्यायालयीन हुकूम, जप्ती, मनाई आदेश, संपादन, अधिग्रहण, भार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, एफएसआय/टीडीआर वापर अथवा कायद्याच्या अंमलबजावणीमुळे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर अथवा मालकास सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा विकास करण्याचा कोणताही हक्क, मालकी, इस्टेट, समभाग किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने/व्यक्तींनी त्यासंबंधीची सूचना, समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह, अधोहस्ताक्षरी यांना त्यांच्या कार्यालयात:– ६०३, बी विंग, ओम रेसिडेन्सी, भोईवाडा न्यायालयाजवळ, भोईवाडा, परळ, मुंबई–४०००१२ येथे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावी. अन्यथा, असे सर्व दावे, हक्क किंवा हितसंबंध, असल्यास, त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील व ते सर्व हेतू व उद्देशांसाठी तसेच मालक, त्यांचे उत्तराधिकारी व हस्तांतरित व्यक्तींवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे परिशिष्ट:

सर्व ती जमीन, जमिनीवरील वारसाहक्काची मालमत्ता व मिळकत, सर्व्हे क्र. ५५, हिस्सा क्र. ८, गाव राई, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे, महानगरपालिका ठाणे यांच्या हद्दीत स्थित, ५७.२० गुंठे महसुली क्षेत्र मोजमापास अनुरूप असलेली.

स्थळ : मुंबई **(श्वेता एस. शिर्के)**
दिनांक: २५.०७.२०२६ **वकिल, उच्च न्यायालय**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :– द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु–५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील.
तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तींवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. खाजगी कराराने होणारी विक्री **"जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने"** आणि **"जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** होईल.
२. खरेदीदाराला या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.
३. जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केला जाईल.
४. खरेदीदार त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलूवर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको विरोधात कोणताही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.
५. कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
६. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.
७. विक्री सरफैसी अॅक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव	सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत १३(२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	खाजगी करासाठी राखीव किंमत
१	३३९७९६३००००४२१, ३३९७९६३०००१३९० व ३३९७९४१००००३९०	१) प्रमोद जयंत टोनापेकर, २) वैशाली प्रमोद टोनापेकर	२०.१०.२०२५ रोजीस रु. १५,६७,२७६.१ (रुपये पंधरा लाख सदुसष्ट हजार दोनशे शहात्तर आणि एक पैसा मात्र)	रु. ७,००,०००/– (रुपये सात लाख मात्र)
	तारण मत्तांचे वर्णन :– सर्व्हे क्र. २८२, प्लॉट क्र. ६०, सिटी सर्व्हे क्र. १३०९, साई प्रसाद अपार्टमेंट, तळमजला, फ्लॅट क्र. १, क्षेत्रफळ ७५० चौ. फूट म्हणजेच ६९.७० चौ. मीटर, बांधकाम पूर्वेकडील अर्धा भाग म्हणजेच क्षेत्रफळ ३७५ चौ. फूट म्हणजेच ३४.८५ चौ. मीटर, बांधकाम, मौजे चिंचवड, ता. हवेली, जि. पुणे–४११०३३ येथे स्थित धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध : पूर्वेस :** : मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** दुकान, **दक्षिणेस :** प्लॉट क्र. १ चा भाग, **उत्तरेस :** पार्किंगची जागा.			

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने उपार्जित केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वरील कर्जदार/सह–कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: श्री. दिलशाद कोकणे (मोबा. क्र. ९९८७५००७११), श्री. रंजन नाईक (६३६२९५१६५३), श्री. कौशिक बी (मोबा. क्र. ७०१९९४९०४०). जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात), ज्यांचे कार्यालय येथे जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे – ४११०३७.

दिनांक: २४.०७.२०२६, ठिकाण: पुणे **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

MCX
METAL & ENERGY
Trade with Trust

मल्टी कमोडिटी एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल५१९०९एमएच२००२पीएलसी१३५५९४
नों. कार्यालय : एक्सचेंज स्क्वेअर, सुरेन रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०० ०९३.
दूर.: +९१–२२–६७३१ ८८८८, ई–मेल आयडी : ig-mcx@mcxindia.com, वेबसाईट : www.mcxindia.com

भागधारकांना सूचना

विषय : इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटीकडे कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १२४ आणि वेळोवेळी सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ ("रुल्स") च्या तरतुदींनुसार जर लाभांशाचे प्रदान आणि शेअर्सच्या कोणत्याही हस्तांतरणास मज्जाव करणारा न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा विनिर्दीष्टीत आदेश नसेल किंवा जर शेअर्सना डिपॉझिटरीज अॅक्ट, १९९६ च्या तरतुदींन्वये तारण किंवा जंगम गहाण ठेवले नसेल तर सलग सात (७) किंवा जास्त वर्षे कालावधीसाठी ज्यांच्या संबंधातील लाभांशावर भागधारकांनी दावा केला नाही किंवा तो प्रदान केलेला नाही ते सर्व शेअर्स सदर रुल्स अंतर्गत स्थापित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ('आयईपीएफ') कडे हस्तांतरित करण्याच्या तरतुदी आहेत.
भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, आर्थिक वर्ष २०१८–१९ साठी कंपनीकडून घोषित झालेल्या अंतिम लाभांश जो सात वर्षे कालावधीसाठी दावा न होता पडून आहे तो निर्धारित वेळापत्रकानुसार आयईपीएफ कडे जमा केला जाईल. सलग सात वर्षांसाठी ज्यांच्या वरील लाभांश दावा न करता पडून होता ते संलग्न शेअर्स देखील रुल्स मध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जातील.
उपरोक्त नियमांमधील आवश्यकतांचे पालन करत, कंपनीने आर्थिकवर्ष २०१८–१९ पासून सुरु होण्याऱ्या मागील सात सलग वर्षांपासून त्यांना देय असलेल्या लाभांश रकमेवर (अंतिम लाभांश) दावा न केलेल्या अशा भागधारकांमुळे आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना वैयक्तिकरित्या आयईपीएफ कडे ते हस्तांतरित होण्यापूर्वी आर्थिक वर्ष २०१८–१९ व त्यानंतरच्या आर्थिक वर्षासाठी घोषित झालेल्या अंतिम लाभांशावर दावा करण्यासाठी योग्य कार्यवाही करण्याचा सल्ला त्यांना देणारे पत्र जारी केले आहे.
भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, अशा शेअर्सवर उद्भूत झालेल्या सर्व लाभांसह आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झालेले दावा न केलेले लाभांश आणि शेअर्स दोन्हीही रुल्स मधील निर्धारित प्रक्रिया अनुसरून आयईपीएफ ऑथॉरिटी कडून परत मागता येतील.
भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, आवश्यक तपशील म्हणजेच, नाव डीपी आयडी, क्लायंट आयडी, रक्कम आणि आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरलेले शेअर्स आणि त्याप्रमाणे कंपनीकडून त्या लाभांशावर दावा करण्याकरिता संबंधित माहिती देणारे पत्र कंपनीच्या वेबसाईटवर https://www.mcxindia.com/investor-relations/shareholder-information येथे अपलोड केले आहे.
जर कंपनीला आर्थिक वर्ष २०१८–१९ साठी घोषित झालेल्या अंतिम लाभांशावर आणि त्यानंतर घोषित झालेल्या लाभांशावर दावा करण्यासासाठी २५ ऑक्टोबर, २०२६ पर्यंत संबंधित भागधारकांकडून लेखी स्वरुपांत कोणतेही पत्र (रितसर स्वाक्षरी केलेल्या दस्तावेजांची स्कॅन्ड किंवा हार्ड प्रत) प्राप्त झाले नाही तर रुल्स च्या आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या दृष्टिने कंपनी रुल्स मधील निर्धारित प्रक्रियेनुसार नियत तारखेपर्यंत आयईपीएफ कडे संलग्न शेअर्स सहीत लाभांश हस्तांतरित करेल. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित केलेले शेअर्स आणि दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संबंधात कंपनी विरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही.
डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटशी संपर्क साधून त्यांचे ई–मेल आयडी, बँक तपशील आणि केवायसी नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे कंपनीच्या आरटीएशी साधून त्यांचे ईमेल आयडी, बँक तपशील आणि केवायसी नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांना त्यांचे शेअर्स डिमटेरिअलाईज करून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
भागधारकांनी कृपया पर्सन्स ॲक्टींग इन कॉन्सर्ट (पीएसी) च्या भागधारणासह कंपनीतील त्यांची भागधारणा त्वरित कळवावी. सेबी (सबस्टॅंशीअल ॲक्विझीशन ऑफ शेअर्स अँड टेकओव्हर्स) रेग्युलेशन्स २०११ च्या रेग्युलेशन २ (क्यू) अंतर्गत 'पीएसी' ची व्याख्या दिलेली आहे. पुढे, सिक्युरिटीज कॉंट्रॅक्टस (रेग्युलेशन्स) (स्टॉक एक्सचेंजेस अँड क्लिअरिंग कॉर्पोरेशन) रेग्युलेशन्स, २०१८ च्या रेग्युलेशन १९ आणि २० नुसार फक्त योग्य आणि सक्षम व्यक्तींकडून कंपनीच्या शेअर्सचे व्यवहार केले जातील.

संदर्भीत विषयी कोणत्याही चौकशीसाठी, भागधारकांनी कृपया कंपनीचे आरटीए केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, युनिट : मल्टी कमोडिटी एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१–३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलींगमपल्ली मंडल हैद्राबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा, भारत – ५०००३२ येथे संपर्क साधावा. टोल फ्री क्र. : १८००–३०९–४००१, ई–मेल आयडी : einward.ris@kfintech.com.

मल्टी कमोडिटी एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड साठी
सही/–
मनिषा ठाकुर
कंपनी सेक्रेटरी
सभासदत्व क्र.: ए१०८५५

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २४ जुलै, २०२६

Zen Lyfe Making Life Simpler Bank of Maharashtra

Bank of Maharashtra

YEAR OF DEPOSITS FY 2026-27

मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय:– यशोमंगल बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ६३२, गांधीनगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई – ४०००५१ **ई–मेल:** Dzmmsz@Bankofmaharashtra.Bank.In
मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे–५

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र–IV–ए)

एएक्स६५/ईलिलाव विक्री सूचना/२०२६–२७ दिनांक: २४.०७.२०२६

सिक्युरिटायझेनश ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल अॅसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाजता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत स्थावर मत्तेचा विक्री करिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

अ. क्र.	खात्याचे नाव आणि मालमत्तेचे मालक	शाखा	संतुलन	मिळकतीचे तपशील/कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत (लाखात)
१	**जनरल इलेक्ट्रिक मालक: श्री. मनोहर गणपत गायकर**	बोरिवली पश्चिम	रु. १६,६७,४३०/–	फ्लॅट क्र.५, तळ मजला, ए विंग, जय गोविंद नगर सीएचएसएल, हनुमान नगर, गोडदेव पार्क, फाटक रोड, भाईंद्र पूर्व, ठाणे–४०११०५., बिल्ट अप क्षेत्र – २७० चौ.फू. **कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक**	**१२.८९**
२	**संतोष एकनाथ भोईर साक्षी संतोष भोईर**	चारकोप	रु. १८,११,८२१.७६/–	फ्लॅट क्र.२०२, दुसरा मजला, बी विंग, साई एन्क्लेव्ह, वसई नायगाव लिंक रोड, नायगाव पूर्व, पालघर – ४०१२०८ चटई क्षेत्र ३७७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र ४५२.५२ चौ.फू. **कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक**	**२९.६०**
३	**सुभाष चंद्र गुप्ता पूनम गुप्ता**	चेंबूर	रु. १७,०१,५२४.९२/–	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, श्री सिद्धीविनायक हाइट्स, सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. ७–३/बी, टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१६०५ बिल्ट अप क्षेत्र ५२६.०३ चौ.फू. **कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक**	**१५.०१**
४	**श्री. प्रदीप महादेव देठे**	अंधेरी सीप्झ	रु. १०,०१,९४२/–	फ्लॅट क्र.८, २रा मजला, इंद्रप्रस्थ २, बिल्डिंग क्र. डी, सर्व्हे क्र. ३४६/२/ए + ३६४/१/ए, प्लॉट क्र. ए आणि बी, जामदार रोड, कसबा तालुका बारामती, पुणे ४१३१०२ बिल्ट अप क्षेत्र – ५८८.७४ चौ.फू. **कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक**	**१०.८७**
५	**निलेश अशोक मुंज हमीदार– स्मिता निलेश मुंज**	पंतनगर, घाटकोपर	रु. ११,२५,८१५.९८/–	फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र.१६, ए विंग, सेक्टर १, अर्जुन कर्म रेसिडेन्सी, उप जिल्हा शहापूर, जिल्हा ठाणे ४२१६०१., बिल्ड अप क्षेत्र – २७३.८७ चौ.फू., **चटई क्षेत्र – २४८.९८ चौ.फू. १बीएचके. कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक**	**८.६४**
६	**अल्पेशकुमार परशोत्तमभाई परमार हमीदार– पुरूषोत्तम पंजाभाई परमार**	ठाकूर गाव	रु. १२,२८,१७९/–	फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.१, ए विंग, परमात्मा नगर सीएचएसएल, वसई पूर्व, जिल्हा पालघर – ४२१२०८ चटई **क्षेत्र–३२९ चौ.फू. बिल्ड अप क्षेत्र – ३५९ चौ.फू. १ आरके., कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक**	**१४.४४**
७	**वंदना किशोर शिर्के सह–कर्जदार किशोर एस शिर्के**	अंधेरी सीप्झ	रु. १९,२९,४२५/–	फ्लॅट क्र.००१, बी विंग, तळ मजला, अघव रेसिडेन्सी, आटगाव, शहापूर, ठाणे–४२१६०१., चटई क्षेत्र – ३१५ चौ.फू. १ बीएचके., **कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक**	**१३.३३**
८	**शम्मी हक**	सांताक्रुझ पश्चिम	रु. ३०,५९,२९०/–	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, लक्ष्मी कीर्ती सीएचएस लि., न्यू सर्व्हे क्र.९७, हिस्सा क्र. १० सी, गाव खारी, गणेश इंडस्ट्रीयल इस्टेट बीपी क्रॉस रोड क्र.४ मागे, खारी गाव, भाईंद्र पूर्व, ठाणे ४०११०५., **बिल्ट अप क्षेत्र – ५४० चौ.फू. १ बीएचके., कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष**	**३१.१७**
९	**अनिता सतीश मिश्रा**	चारकोप	रु. १८,२९,७४६/–	फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, डी विंग, बिल्डिंग क्र.३, ट्युलिप बिल्डिंग मधील यशवंत संकल्प, जी.आर.इंजिनिअरिंग जवळ, सारावली, बोईसर पश्चिम, पालघर ४०१५०१., **चटई क्षेत्र – ३२७.०१ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र – ३९२ चौ.फू. १ बीएचके., कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष**	**१७.५**
१०	**दीपाली अशोक पवार हमीदार: अशोक नारायण पवार**	जोगेश्वरी पश्चिम	रु. २७,०९,३६७/–	फ्लॅट क्र.२०३, ओम साई कृपा अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील २रा मजला वर असलेले आणि येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७–ए, हिस्सा क्र. १/१ (पी) येथे गाव बेलावली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०३. **कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष**	**१८.६३**
११	**सोहेल कुरेशी गुलजार सोहेल कुरेशी**	अंधेरी पश्चिम	रु. २६,१८,०३९/–	समतुल्य गहाण चे फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, सी विंग, शिव शाही कॉम्प्लेक्स, अहमदनगर कल्याण रोड, गाव नारायणगाव, ता. मुरबाड, जिल्हा ठाणे–४२१४०१. **कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक**	**१७.०१**
१२	**श्री. अशोक नारायण पवार हमीदार: सौ. दीपाली अशोक पवार**	जोगेश्वरी पश्चिम	रु. २७,०९,३६७/–	फ्लॅट क्र.२०४, ओम साई कृपा अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील २रा मजला वर असलेले आणि येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७–ए, हिस्सा क्र. १/१ (पी) येथे गाव बेलावली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०३. **कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्षफ**	**२०.३**
१३	**१. सौ. प्रीती रवी मल्होत्रा, रवी कुमार यांची पत्नी (अर्जदार) २. श्री. रवी कुमार मल्होत्रा, यदू नाथ सिंग यांचा मुलगा (सह–अर्जदार)**	वर्सोवा	रु. २१,५७,९९१/–	समतुल्य गहाण चे फ्लॅट क्र. ए–२–२३, मोजमापित ३८.३९ चौ.मीटर्स. चे चटई क्षेत्र (बाल्कनी समाविष्ट) धारक क्र.२३, दुसरा मजला वर, हॅपिनेस्ट–बोईसर अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मधील ए–२ ब्लॉक च्या ए–२ बिल्डिंग येथे बांधकमित फ्रीहोल्ड बिगर शेती जमिन धारक न्यू गट क्र.५०, प्लॉट क्र.१, गाव कंबाळगाव, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे. **कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष**	**१२.०९**
१४	**श्री. दीपक दर्जी**	लोखंडवाला	रु. ८,३१,९८६/–	निवासी फ्लॅट सर्व्हे क्र.६६, हिस्सा क्र.८, गाव खारी, फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, सनशाईन को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., नवघर, भाईंद्र पूर्व, जिल्हा ठाणे–४०११०५. **कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक**	**२१.०६**
१५	**रामचबिल्ला पांचाळ सिंग**	दहिसर पूर्व	रु. १२,३२,५७९/–	फ्लॅट क्र.२०३, बी विंग, २रा मजला, जनार्दन अपार्टमेंट, ए/बी, तुळिंज रोड, तुळिंज, सर्व्हे क्र.२५, गाव तुळिंज, नालासोपारा पूर्व, पालघर–४०१२०९. **कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष**	**८.७३**
१६	**श्री. दामोदर रामबहादूर लोढी आणि सौ. मीना दामोदर लोढी**	दहिसर पूर्व	रु. ३२,२१,८४४/–	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, सी विंग, पिलाजी नगर बिल्डिंग क्र.६, गाव बांदाटे, केळवे रोड पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र ४०१४०४ **कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष**	**१४.५४**
१७	**सारा एंटरप्राइजेस, मालक– मतीन सहानूर पटेल, हमीदार: तमिजा रौफ पटेल**	कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व	रु. २,५९,८८,७६७/–	निवासी फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बी विंग, कासा एलिट, खोनी तळोजा बायपास रोड, पलावा सिटी, फेज २, लेकशोर ग्रीन, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०४, बिल्ट अप क्षेत्र – ७६६ चौ.फू. चटई क्षेत्र – ६३८ चौ.फू., **कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष**	**५३.८८**

सिक्युरिटायझेनश ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल अॅसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या तरतुदींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्र चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ताब्यात घेतलेल्या व खाली वर्णन केलेल्या, बँकेकडे गहाण/प्रभारित स्थावर मालमत्ता १८.०८.२०२६ रोजी बँकेची कर्जदार (आणि हमीदार) यांच्याकडून वसूल करावयाची थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे तशी आहे", "जे काही असेल ते" आणि "कोणत्याही प्रतिदाव्याशिवाय" या तत्त्वावर विकण्यात येणार आहे. खालील तक्त्यामध्ये कर्जदार/हमीदार यांचा तपशील, थकबाकीची रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन, त्यावरील बँकेस ज्ञात असलेले बोजे, कब्जाचा प्रकार, राखीव किंमत तसेच इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) नमूद करण्यात आलेली आहे.
मालमत्तेची पाहणी : १३.०८.२०२६ ते १७.०८.२०२६ दरम्यान सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत. (कृपया संपर्क : श्री. अविनाश महाजन, मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई उत्तर विभाग, मोबाईल क्र. ९४२११२०५७०८, मालमत्तेची पाहणी व तपशीलासाठी)
सहभाग विनंतीपत्र/केवायसी कागदपत्रे/इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) जमा केल्याचा पुरावा इत्यादी सादर करण्याची तारीख व वेळ : १७.०८.२०२६ पर्यंत, ई–बिक्रे (बँकनेट) नियमांनुसार.
विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या संकेतस्थळावरील Https://Bankofmaharashtra.In/Asset-For-Sales-Search या दुव्यावर तसेच ई–बिक्रे पोर्टल Https://Ebkray.In/Eauction. येथे पाहावे.ई–लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०८.२०२६, सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.००. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली प्राप्त झाल्यास स्वयंचलित ५ मिनिटांची मुदतवाढ लागू राहील.

दिनांक: २४.०७.२०२६ **सही/– अविनाश महाजन, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **मुंबई नॉर्थ झोन, मुंबई**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः (i) **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड आणि (ii) युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी,** यांना सूचित करण्यात येते की, दिनांक २२.०७.२०२६ रोजी गाव दहिसर येथील, खालील परिशिष्टात अधिक विशेष वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या ई–लिलाव विक्रीसंदर्भात प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या वृत्तपत्रातील सूचनेच्या अनुषंगाने, मी, श्री. वेंकटवरथन नरसिंहन अय्यंगार, रवीज्योत फायनान्स अँड लीजिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ("आरएफएलपीएल") यांचे संचालक, तसेच माझ्या वैयक्तिक नात्याने, सदर गाव दहिसर येथील मिळकतीच्या ई–लिलाव विक्रीबाबत माझे कठोर आक्षेप नोंदवीत असून, त्याची कारणे व आधार पुढीलप्रमाणे तपशीलवार मांडत आहे:–

आक्षेपाची कारणे :–

ए. ई–लिलाव व विक्रीसंदर्भातील वरील वृत्तपत्रीय सूचनेनुसार असे नमूद करण्यात आले आहे की आरएफएलपीएल यांनी रु. २०५९ कोटींच्या कर्जासाठी गहाण निर्माण केलेले नाही. त्यामुळे, बँकेने कथित प्रभारासाठी कंपनीवर कोणताही "प्रभार" निर्माण केलेला नाही. बँकेने उघडपणे केलेल्या दाव्याच्या विरुद्ध, खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधीची मूळ मालकी कागदपत्रे बँकेकडे **जमा करण्यात आलेली नाहीत** आणि बँकेने, त्यांच्या पूर्वसुरी बँक पीएमसी यांच्या ताब्यात असलेली मूळ मालकी कागदपत्रे जपण्याची जबाबदारी बेजबाबदारपणे झटकली आहे. ०५.०३.२०२६ रोजी प्रकाशित बिडिंग रिपोर्ट मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, आरएफएलपीएलने रु. १०.०० कोटींचे कर्ज घेतले होते; बँकेने दावा केल्याप्रमाणे रु. २०५९ कोटींची रक्कम चुकीची व फसवणूक करणारी आहे. तथापि, येथे ठामपणे नमूद करण्यात येते की, वर्ष २०२० मध्ये आरएफएलपीएलने रु. १०.०० कोटींचे कर्ज घेतले होते आणि अंतिम थकीत रक्कम पूर्णपणे फेडल्यानंतर कर्जदाराकडून ते कर्ज पूर्णपणे परतफेड करण्यात आले. बँकेने पीएमसी बँकेच्या दिनांक २९.०९.२०२० च्या पत्राद्वारे, संदर्भ क्र. PM/CO/REC-III/१९१/२०–२१, याची पुष्टीही केली आहे.

बी. पुढे असे सादर करण्यात येते की, अशाच एका प्रकरणात प्रतिवादी बँकेने माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरणाची दिशाभूल केली असून, एचडीआयएल विरुद्ध कार्यवाही दाखल करून न्यायाधिकरणाची फसवणूक केली आहे. त्या कार्यवाहीमध्ये **रु. १,२२०.०० कोटींच्या** कथित वितरणाचे खोटे चित्रण करणारे लेजर खात्याचे विवरण न्यायाधिकरणासमोर अवलंबून व जोडण्यात आले. प्रत्यक्षात, एचडीआयएल ला अशी कोणतीही रक्कम कधीही वितरित करण्यात आलेली नव्हती. या खोट्या दाव्याचा बनावटीपणा **रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या, पीएमसी बँकेच्या वित्तीय वर्ष २०१८–२०१९** च्या तपासणी अहवालाने पुष्टी केला आहे. त्या अहवालात स्पष्टपणे नोंद आहे की, बँकेने **रु. १,२२०.०० कोटींच्या गहाण ओव्हरड्राफ्ट सुविधेचा** प्रस्ताव करणारे मंजुरीपत्र जारी केले होते.

सी. पुढे असेही नमूद करण्यात येते की, आरबीआय तपासणी अहवालात कुठेही अशी नोंद अथवा प्रतिबिंब नाही की सदर कार्यवाहीचा विषय असलेली मिळकत कोणत्याही पतसुविधा किंवा ओव्हरड्राफ्ट सुविधेसंदर्भात तारण म्हणून कधीही गहाण ठेवण्यात आली होती. उलट, आरबीआय तपासणी अहवालात स्पष्टपणे नमूद आहे की, बँकेने कोणतेही पुढील मंजुरीपत्र, पत मूल्यमापन, प्रक्रिया नोंद किंवा त्यानंतरची कोणतीही पतसुविधा मंजूर अथवा वितरित केल्याचा पुरावा दर्शविणारी समकालीन नोंद सादर केलेली नाही. आरबीआय तपासणी अहवालात असेही नमूद आहे की, अशा पतमर्यादेच्या मंजुरीस किंवा उपलब्धतेस अधिकृत करणारा अथवा मान्यता देणारा संचालक मंडळाचा कोणताही ठराव एचडीआयएल कडून अस्तित्वात नव्हता आणि कोणत्याही कायदेशीर प्राधिकरणाने किंवा कॉर्पोरेट मान्यतेने अधिकृत न करता बँकेने सदर पतसुविधा फसवणुकीने मंजूर केल्याचे दिसून येते. हे निष्कर्ष प्रतिवादी बँकेचे फसवे व अनियमित वर्तन सिद्ध करतात आणि आधारभूत बँक व्यवहारांनी समर्थित नसलेल्या दाव्यांना पुष्टी देण्यासाठी तिने न्यायिक मंचांपुढे वारंवार महत्त्वाची तथ्ये दडपून ठेवली तसेच बनावट अथवा दिशाभूल करणाऱ्या नोंदींवर अवलंबून राहिल्याचे दर्शवितात.

डी. पुढे असेही सादर करण्यात येते की, सदर बँकेने राखीव किंमत निश्चित करताना पूर्णपणे मनमानी, अविवेकी व विसंगत पद्धतीने कार्य केले आहे. उदाहरणार्थ, **०६.१०.२०२५** रोजीच्या सार्वजनिक लिलाव सूचनेत राखीव किंमत **रु. १,२३४.६२ कोटी** निश्चित करण्यात आली होती; त्यानंतर **०५.०३.२०२६** रोजीच्या पुढील लिलाव सूचनेत ती मोठ्या प्रमाणात कमी करून **रु. ५०० कोटी** करण्यात आली; आणि पुन्हा, सदर आव्हानित **२२.०७.२०२६** च्या लिलाव सूचनेत ती मोठ्या प्रमाणात वाढवून **रु. १,००० कोटी** करण्यात आली. राखीव किमतीतील असे तीव्र व कोणतेही स्पष्टीकरण नसलेले चढ–उतार, कोणताही जाहीर आधार, मूल्यांकन अहवाल किंवा वस्तुनिष्ठ कारणमीमांसा नसताना करण्यात आलेले असल्यामुळे, पारदर्शकतेचा अभाव, न्याय्यतेचा अभाव तसेच सरफेसी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत राखीव किंमत निश्चित करण्यासंबंधीच्या अनिवार्य वैधानिक प्रक्रियेचे पालन न केल्याचे स्पष्टपणे दिसून येते. सदर राखीव किंमतींचा कोणत्याही वस्तुनिष्ठ किंवा प्रामाणिक मूल्यांकन प्रक्रियेशी कोणताही वाजवी संबंध नाही आणि त्यामुळे बँकेने अवलंबिलेल्या मूल्यांकन प्रक्रियेच्या सत्यता व वैधतेबाबत गंभीर शंका निर्माण होतात.

ई. पुढे हे नमूद करणे आवश्यक आहे की, कर्जदार अर्थात **आरएफएलपीएल** यांनी **रु. १०.०० कोटींची** कर्जसुविधा घेतली होती, ज्याची संपूर्ण परतफेड करण्यात आली असून, **पंजाब अँड महाराष्ट्र को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (पीएमसी बँक)** यांनी दिनांक २९.०९.२०२० रोजीच्या त्यांच्या पत्राद्वारे, संदर्भ क्र. **PM/CO/REC-III/१९१/२०–२१,** याची विधिवत दखल घेऊन पुष्टी केली आहे. अशा पूर्ण परतफेडीनंतरही प्रतिवादी बँकेने, सदर मिळकतीवर कोणताही प्रभार नसताना, राखीव किंमत वारंवार बदलून बळजबरीच्या वसुलीची कारवाई सुरू ठेवली आहे. असे वर्तन स्पष्टपणे दर्शविते की, सदर बँक स्वतःच्या सोयीसाठी व असंबद्ध बाबींचा विचार करून वेळोवेळी आपली भूमिका बदलत आहे. परिणामी, सदर आव्हानित लिलाव कार्यवाही मनमानी, अवाजवी, दुर्भावनापूर्ण असून, ती स्थगित करून रद्द करण्यात येण्यास पात्र आहे.

एफ. वरील संदर्भित वृत्तपत्रीय सूचना ही सर्वसामान्य जनतेची तसेच आरएफएलपीएल आणि त्यांच्या संचालक/भागीदारांची फसवणूक करण्याच्या उद्देशाने दुर्भावनापूर्ण, कपटपूर्ण व अप्रामाणिक हेतूने प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. सदर बँक अशा खोट्या, निरर्थक व सर्वसाधारण जनतेची दिशाभूल करणाऱ्या सूचनेद्वारे, ज्या मिळकतीवर त्यांना कोणताही अधिकार, प्रभार किंवा कोणताही हक्क नाही, त्या मिळकतीमध्ये तृतीय पक्षाचे हक्क निर्माण करण्यासाठी जनतेला प्रवृत्त करण्याचा प्रयत्न करीत आहे.

त्यामुळे, या जाहिर सूचनेद्वारे, सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, विकासक, बांधकाम व्यावसायिक, दलाल, प्रतिनिधी, खरेदीदार, ताबेदार अथवा त्यांच्यामार्फत दावा करणाऱ्या इतर कोणत्याही व्यक्तींना, सदर मिळकतीमध्ये कोणतेही व्यवहार करू नयेत, कोणताही भार निर्माण करू नये किंवा कोणत्याही प्रकारचे तृतीय पक्षाचे हक्क निर्माण करू नयेत, असा इशारा व सावधगिरीची सूचना देण्यात येत आहे.

याद्वारे असा इशारा देण्यात येतो की, सदर बँकेने वर नमूद केलेली आव्हानित सूचना, येथे नमूद केलेली कारणे, आक्षेप व आधार लक्षात घेऊन मागे घ्यावी. कोणतीही व्यक्ती, जी सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार, करार किंवा व्यवस्था करते किंवा करण्याचा प्रयत्न करते, तिने हे जाणून ठेवावे की, अशा मिळकतीवर कोणताही अधिकार, प्रभार किंवा कोणताही हक्क नसताना तृतीय पक्षाचे हक्क निर्माण करण्याचा तो प्रयत्न करीत आहे आणि अशा व्यक्तीवर या वृत्तपत्रीय सूचनेद्वारे पूर्वसूचना व इशारा देण्यात आलेला असल्यामुळे, त्याच्याविरुद्ध लागू होणाऱ्या सर्व कायदेशीर कारवायांना तो जबाबदार राहील. अशा व्यक्तीस आरएफएलपीएल किंवा सदर मिळकतीवर कोणताही दावा, समन्यायाधिष्ठित हक्क किंवा हितसंबंध राहणार नाही आणि आरएफएलपीएल यांच्या हक्कांच्या अंमलबजावणीसाठी दाखल करण्यात येणाऱ्या सर्व कायदेशीर कार्यवाहींच्या, त्यात दिवाणी व फौजदारी कार्यवाहींचाही समावेश असून त्यापुरती मर्यादित नसलेल्या, निकालास तो बांधील राहील.

सदर मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव दहिसर, ता. बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर, सर्व्हे क्र. ३४४ (भाग), सी.टी.एस. क्र. १, क्षेत्र मोजमापीत ४२९ एकर, सीमा पुढीलप्रमाणे :– उत्तर : जाफरी खाडी, दक्षिण : एक्सरची सीमा, पूर्व : दहिसर नदी, पश्चिम : अरुंद रस्ता, खाडी व सीमारेषा

श्री. वेंकटवरथन नरसिंहन अय्यंगार
संचालक, रवीज्योत फायनान्स अँड लीजिंग प्रायव्हेट लिमिटेड
कार्यालयाचा पत्ता : लक्ष्मी पॅलेस, मथुरा दास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७.

दिनांक : २५ जुलै २०२६
स्थळ : वसई