Ref: MBFSL/BSE/2026-27/24 **July 24, 2026**

To,
BSE Limited
Phiroze Jejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation of publication of Notice pursuant to Rule 6(3) of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016

Security Code: 530341 **ISIN: INE596B01017**

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the following documents:

a) Clippings of the newspaper advertisement published in Free Press Journal (English Language) and in Navshakti (Marathi language);

b) Draft Copy of reminder letter sent to concerned Shareholders whose dividend(s) are unclaimed for 7 consecutive years and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority.

Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, the Company has sent the above reminder letters in physical mode to all concerned Shareholders.

The above information is also available on the website of the Company www.mbfsl.com.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Mukesh Babu Financial Services Limited**

Nupur Rajgopal Chaturvedi

Digitally signed by Nupur Rajgopal Chaturvedi
DN: c=IN, o=Personal, postalCode=400104, l=Mumbai Suburban, st=Maharashtra, street=B/1005, Kabra Diamante Goregaon West, Mumbai, Mumbai, Maharashtra India 400104 Above Kalyan Jewellers, title=2088, 2.5.4.20=203cb2543f89c77a5ef334d35467fde20a5b9afce1ff4619f986836b48cd3d21, serialNumber=96478474f44fb459fab82e6e3a4a148176eabc1d9e390baff77f7e837a2d93e4, email=secretarial@mukeshbabu.com, cn=Nupur Rajgopal Chaturvedi
Date: 2026.07.24 10:52:45 +05'30'

Nupur Chaturvedi
Company Secretary, Group Head - Legal & Compliance
ACS 30139

Encl: As above

To,
(Name and Address of Shareholder)
…………………………

Date :
Ref. No. :
Folio no./DP-CL ID :
No. of Shares :

Dear Shareholder,

Sub: Transfer of shares in respect of which dividend has not been claimed for seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection Fund

This is to inform you that provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended (The Rules) stipulate that the shares on which dividend has not been encashed or claimed for seven consecutive years or more are required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), a Fund constituted by the Government of India under Section 125 of the Companies Act, 2013.

It has been noticed that you have not encashed the dividend warrants for last seven consecutive years commencing from the Unpaid Dividend for the year 2018-2019 on the equity shares held by you. The details of dividend amount not claimed by you are as under:

Dividend for the Year	Warrant No.	Amount (Rs.)
Final Dividend for The Year 2018-2019		
Final Dividend for The Year 2019-2020		
Final Dividend for The Year 2020-2021		
Final Dividend for The Year 2021-2022		
Final Dividend for The Year 2022-2023		
Final Dividend for The Year 2023-2024		
Final Dividend for The Year 2024-2025		

The unclaimed dividend(s) prior to the year(s) mentioned above has already been transferred to the Investor Education and Protection Funds (IEPF), as required under Section 124(5) of the said Act.

Claiming the unpaid/unclaimed amount and shares:

The unclaimed/unpaid dividend amount and shares can be claimed by providing the following documents to RTA:

In case shares are held in electronic form: Copy of the client master list is to be submitted. Payment will be made to the Bank Account registered against the demat account.

In case shares are held in physical form: Investor Service Request Form ISR - 1, Form ISR - 2 and Form No. SH 13 (Nomination Form) or Form ISR-3 (Opt out of Nomination) duly filled as per the instructions stated therein along with the supporting documents including original cancelled cheque stating your name as the Account holder.

The Investor Service Request Forms are available at the website of our RTA M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd.)@ MUFG Intime India Pvt Ltd → Resources→ Downloads→KYC.

As per SEBI norms outstanding payments will be credited directly to the bank account if the folio is KYC Compliant. Payment can be made to shareholders holding shares in physical form if the folio is KYC compliant.

You are requested to claim unpaid dividend on or before **2nd November, 2026,** failing which the above said shares will be transferred to IEPF within the time stipulated in the said Rules or any amendment thereof. **Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the shares so transferred to IEPF pursuant to the said Rules.**

In the event of failure to claim the unencashed dividend by you before the date mentioned above, new share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) will be issued and transferred in favour of the IEPF Authority on completion of necessary formalities, if you are holding shares in physical form. Hence, the original share certificates which stand registered in your name will be deemed cancelled and non-negotiable. If you are holding shares in demat form, the Company shall inform the Depositories to execute the corporate action and debit the shares lying in your demat account and transfer such shares in favour of the IEPF Authority.

To claim above unpaid dividend or in case you need any information/clarification, please write to or contact our RTA, i.e. M/s. MUFG Intime India Private Limited., C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083, Tel. No: (022) 49186270; e-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Please provide following details in all your communications:

1. Name of the Company,
2. Folio No. or DP and Client ID,
3. Name of shareholder,
4. Contact No.,
5. Email ID

Claim from IEPF:

After the shares are transferred to IEPF, you can claim the said shares from IEPF Authorities, by filing e-form No. IEPF-5, as prescribed under the said Rules.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Mukesh Babu Financial Services Limited

Sd/-
Nupur Chaturvedi
Company Secretary, Group Head - Legal & Compliance

*This is computer generated letter & does not require signature.

JANA SMALL FINANCE BANK
(A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken over Physical Possession** of the schedule property under the SARFAESI Act.

The Authorized Officer of **Jana Small Finance Bank Limited,** had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within **Fifteen (15) Days** from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS".**
2. The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice.
3. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time.
4. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
5. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
6. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.
7. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

SCHEDULE

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-Borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve price for private treaty
1	30709610001902	1) Mr. Vijay Gokuldas Bhandari, 2) Mrs. Suvarna Vijay Bhandari	**Rs.20,72,057/-** (Rupees Twenty Lakhs Seventy Two Thousand and Fifty Seven Only) **as of 07/09/2025**	**Rs.9,00,000/-** (Rupees Nine Lakhs Only)
	Details of Secured Assets: All that part and parcel of Property situated at Flat No.112, Area Admeasuring 48.838 Square Meters Carpet, Stilt Second Floor, Sai Ganga Residency, Plot No.131, Survey No.28+29, at Kedgaon, Ahmednagar-414005. **Bounded by: East:** Plot No.130, **West:** Layout Road, **North:** Plot No.132, **South:** Layout Road.			

The aforesaid Borrower/ Co-Borrower attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets.

Correspondence Address: Mr. Dilshad.Kokne (Mob. No.9987500711), Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653) & Mr. Kaushik B (Mob. No.7019949040). Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.), having office at Jana Small Finance Bank Limited, Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

Date: 23.07.2026, Place: Thane — **Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited**

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

IDBI BANK LIMITED,
Mittal Court, 2nd Floor, "B" Wing, Nariman Point, Mumbai-400 021
Tel. No.: 022 – 6127 9350 / 6127 9377 / 6127 9342

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES APPENDIX IV-A (See proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1)

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND " WITHOUT RECOURSE" basis on 12.08.2026 for recovery of dues, due to IDBI Bank Ltd., Secured Creditor from the below mentioned Borrower(s). The reserve price and earnest money deposit will be as under:

Sr No	Borrower / Mortgagor & Loan account no	Brief Description of Property	Physical Possession date	Reserve Price (Price in Rs)	EMD (Price in Rs)	Loan Outstanding	Date of Inspection
1	Shri Vinod Maruti Yadav (Borrower) Shri Sachin Maruti Yadav (Co-Borrower) Loan A/C-552675100001212 1000675100002615, 0183675100037226	Flat No- 305, 3rd floor, E-Wing, Galaxy Apartment, Village-Mouje Kurla III, Bhandari Estate, Umarwadi Road, Mumbai-400071 Carpet Area-626 Sq. ft, (As per Agreement)	18-12-2024	91,00,000	9,10,000	As on 30.06.2026 Rs 1,11,02,204.02 (plus further interest from 01-07-2026)	06-08-2026 (10:30AM to 11:30 PM)
2	Shri Sachin Subhash Nirmale (Borrower) Loan A/c-0453675100003582 &0453675100004138	Flat no 204,2nd floor Building No -38, Vaijayanti Vasant Vihar CHSL,Pokhran Road No 2,Village-Majiwada, Thane West, Maharastra -400610. Carpet area 296 Sq ft (As per agreement)	22-01-2025	45,00,000	4,50,000	As on 30.06.2026, Rs. 67,88,038.66 (plus further interest from 01-07-2026)	06-08-2026 (13:00 PM to 15:00 PM)
3	Shri Abhishek Dattram Kasar (Borrower) Loan A/C-0188675100007047, 0188675100007269 0188675100007078	Flat No.201, 2nd Floor, Jayshiv Palace CHSL, A-Wing, Sneha Hospital cross Lane Bhaynder, Thane, Mumbai-401105. (Built up area 304 Sq ft.) As per Index II	19-07-2025	23,00,000	2,30,000	As on 01.06.2026 Rs. 37,08,458.19 (plus further interest from 02.06.2026)	05-08-2026 (11:00 AM to 12:00 Noon)
4	Sale of Bid/ Tender Document	29.07.2026 to 11.08.2026 (Till 4.00 P.M)					
5	Last Date of Submission of Bid along with EMD	11.08.2026 (Till 4.00 PM)					
6	Date and Time of e-auction	12.08.2026 (11:00 A.M to 12:00 P.M with unlimited extension of 5 min).					
7	For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.baanknet.com and IDBI Bank's website i.e. www.idbi.com/www.idbibank.com For any clarification, the interested parties may contact, Shri.Rajesh Prasad, DGM (M) 9826398741 (T) 022 –6127-9342 (e-mail) – Rajesh.prasad@idbi.co.in or Shri Umesh Kumar Kori, AGM (M) 7000275146 (T) 022-6127-9253 (e-mail)- umesh.kori@idbi.co.in or Shri Shailesh Verma, Manager (M) 9527184260 (T) 022-6127-9350 (e-mail)- shailesh.verma@idbi.co.in or Shri Nitin Singh , Manager (M) 8539999774 (T) 022-6127-9236 (e mail) -nitin.singh@idbi.co.in. For e-auction support, you may contact PSB Alliance Pvt Limited, Mob:- M. No- 8291220220/ e-mail-support.baanknet@psballiance.com. **This is 15 days' Notice under Rule 9(1) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to the Borrower(s)/ Guarantor(s)/Mortgagor(s) in the Loan.**						

Place : Mumbai
Date : 24.07.2026

Sd/-
Authorised Officer,
IDBI Bank Ltd.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

ARMB, MUMBAI CITY
6th Floor, United Bank Of India Tower, 25, Sir P M Road, Fort, Mumbai-400 001 E-mail: cs6041@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/SYMBOLIC/ PHYSICAL possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on As is where is, As is what is, and Whatever there is on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr No	Name of Borrower, (Firm / Co.) Co- borrower / Proprietor / Partners / Directors / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Details of Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagers of properties)	A). Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Balance Outstanding Amount as per 13(2) + Intt. & Charges C) Possession Date u/s 13(4) of Sarfesi Act 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	A). Reserve Price B) EMD (last Date of EMD Deposit) C)Bid Increase Amount	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors	Property ID QR CODE
1	**ARMB, Mumbai City** **M/s Incotex Impex P Ltd (Borrower)** **M/s Surya Garments (Guarantor)** **Mr. Arun Todi (Director/ Guarantor)** **Mrs. Alka Todi (Guarantor)** **Mr. Virendra Todi (Guarantor)** **Mr. Rishi Todi (Guarantor)** **Mr. Sham Shivanand Wagle (Guarantor)**	Gala no. 7, First Floor, Building no. 6, Agarwal Udyog Nagar, Off. Sativali Road, Vasai East, Thane-401208 (BUA 1303 Sq ft, Carpet Area 999 Sq ft)	**A) 17/02/2023** **B)** "Rs.8,80,63,108.46 as on 31.01.2023 + further interest & other Charges **C) 24/06/2024** **D) Physical**	**A)** Rs.52,78,000/- **B)** Rs. 5,27,800/- 24.08.2026 (Upto 11.00AM) **C)** Rs. 25,000.00	24.08.2026 11.00 AM 04.00 PM	Not Known	
		Gala no. 8, First Floor, Building no. 6, Agarwal Udyog Nagar, Off. Sativali Road, Vasai East, Thane-401208 (BUA 1404 Sq ft, Carpet Area 1099 Sq ft)		**A)** Rs. 56,87,000/- **B)** Rs. 5,68,700/- 24.08.2026 (Upto 11.00AM) **C)** Rs. 25,000.00	24.08.2026 11.00 AM 04.00 PM	Not Known	
		Gala no. 9, First Floor, Building no. 6, Agarwal Udyog Nagar, Off. Sativali Road, Vasai East, Thane-401208 (BUA 1404 Sq ft, Carpet Area 1094 Sq ft)		**A)** Rs. 56,87,000/- Rs. 5,68,700/- **B)** 24.08.2026 (Upto 11.00AM) **C)** Rs. 25,000.00	24.08.2026 11.00 AM 04.00 PM	Not Known	

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
2. The properties are being sold on AS IS WHERE IS BASIS and AS ISWHAT IS BASIS and WHATEVER THERE IS BASIS
3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, butthe Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the **Website https://baanknet.com** as per above..
5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **www.baanknet.com, www.pnbindia.in,**
6. Contact Person **Mr Kashif Zubair Mob 8425981733, Mr. Sushil Kumar - 8420194674, Mr. Pavan Gudadhe - Mob 9423743110,**
7. The bidder bidding for any of the above IP has to bid by adding minimum incremental amount over and above the Fixed Reserve Price.

Note-Further any statutory dues of Central Govt/State Govt/Any statutory body shall be paid by the Purchaser of IP. Bank will not bear any type of dues Past/Present/Future.

15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OT THE SARFAEFSI ACT ,2002

Date : 24.07.2026
Place : Mumbai

Sd/-
Authorized Officer, Punjab National Bank

Arcil
Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (Arcil)

Acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts
Arcil office : The Ruby, 10th floor, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400 028.
Website : https://auction.arcil.co.in; **CIN - U65999MH2002PLC134884**

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH ONLINE E-AUCTION IN EXERCISE OF THE POWERS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) READ WITH RULES 6, 8 & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s), in particular, that the below described immovable property/ies mortgaged / charged to the Asset Reconstruction Company (India) Limited, acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts **("ARCIL")** (pursuant to the assignment of financial asset vide registered Assignment Agreements), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" by way of online e - auction, for recovery of outstanding dues of together with further interest, charges and costs etc., as detailed below in terms of the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rules 6, 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Name of the Borrower / Co - Borrower/s / Guarantor/s / Mortgager/s	LAN No. & Selling Bank	Trust Name	Outstanding Amount as per SARFAESI Notice Dated 26.05.2021 respectively	Possession Type and Date	Date of Inspection	Type of Property and Area	Earnest Money Deposit (EMD)	Reserve Price	Date & Time of E-Auction
Borrower : 1. YOGESH KAILASH SINGH 2. SUMAN YOGESH SINGH	**Loan Account No. HHLKAL00395147 Sammaan Capital Limited ("SCL") (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)**	**Arcil - Trust - 2025 - 015**	**Rs. 20,64,644.56/- (Rupees Twenty Lakh Sixty Four Thousand Six Hundred Forty Four and Paise Fifty Six Only) as on 21.05.2021 + further Interest thereon + Legal Expenses**	**Physical possession on 06.10.2023**	**Will be arranged on request**	**Free Hold - 366 sq. ft. (carpet area)**	**Rs. 97,200/- (Rupees Ninety Seven Thousand Two Hundred only)**	**Rs. 9,72,000/- (Rupees Nine Lakh Seventy Two Thousand only)**	**On 14.08.2026 at 05:00 P.M.**

Description of the Secured Asset being auctioned : FLAT NO. 102, 1ST FLOOR, BUILDING NO. 17, PHASE - I, PODDAR EVERGREENS, BUILDING NO. 15 TO 20, 23, 24, 25, 27 CHSL, VILLAGE SAPE, BADLAPUR (E), THANE - 421503, MAHARASHTRA.

Pending Litigations known to ARCIL	**Nil**	**Encumbrances / Dues known to ARCIL**	**Nil**
Last Date for submission of Bid	**Same day 2 hours before Auction**	**Bid Increment amount :**	**As mentioned in the BID document**
Demand Draft to be made in name of :	**ARCIL - TRUST - 2025-015**	**Payable at par**	
RTGS details	**ARCIL - TRUST - 2025-015, Trust Account No. – 57500001702225, HDFC Bank Limited, Branch : Kamla Mill, Mumbai, IFSC Code : HDFC0000542.**		
Name of Contact person & number	**Santosh Khopade – 0124-6910910; +91 70654 51024 (auctionhelpline@sammaancapital.com).**		

Terms and Conditions :

1. The Auction Sale is being conducted through e-auction through the website https://auction.arcil.co.in and as per the Terms and Conditions of the Bid Document, and as per the procedure set out therein.
2. The Authorised Officer ("AO") / ARCIL shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
3. At any stage of the auction, the "AO" may accept / reject / modify / cancel the bid / offer or post-pone the Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
4. The successful purchaser / bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed / delivered in his / her / its favour as per the applicable law.
5. The intending bidders should make their own independent enquiries / due diligence regarding encumbrances, title of secured asset and claims / rights / dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc., prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of ARCIL. The Authorized Officer of ARCIL shall not be responsible in any way for any third - party claims / rights / dues.
6. The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
7. The Borrower / Guarantors / Mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above mentioned auction sale.
8. In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ARCIL has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Rules and the Act.

Place : THANE
Date : 13.07.2026

Sd/-
Authorized Officer
Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

THACKER AND COMPANY LIMITED

THACKER AND CO. LTD.

Reg. Off: Bhogilal Hargovindas Building, Mezzanine Fl.18/20, K. Dubhash Marg, Mumbai-400001
Corporate Office: Jatia Chambers, 60, Dr. V. B. Gandhi Marg, Mumbai-400 001
CIN: L21098MH1878PLC000033 **Tel:** 91-22-43553333
Web-Site: www.thacker.co.in, **E-mail:** thacker@thacker.co.in

NOTICE OF THE 148TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

Notice is hereby given that the **148th** Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on **Tuesday, 25th August, 2026 at 11:30 A.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the Members at a Common Venue in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025, 09/2024 dated 19th September, 2024 read with General Circular No. 9/2023 dated 25th September, 2023 and with General Circular Nos. 20/2020 dated 05th May, 2020 and Securities Exchange Board of India ("SEBI") Circulars dated 24th October, 2024 read with circulars dated 07th October, 2023, 05th January, 2023, 13th May, 2022, 15th January, 2021 and 12th May, 2020 (Collectively referred to as "the Circulars") read with other applicable circulars and notifications issued including any statutory modification(s) and reenactment thereof for the time being in force and as amended from time to time to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the AGM.

In Compliance with aforesaid circulars the Notice of the AGM along with the Annual Report 2025-26 will be sent by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories. Also additionally, the Company will be sending physical copy of Notice of the AGM along with Annual Report 2025-2026 by permitted modes to the Members who specifically request for the same at thacker@thacker.co.in mentioning their Folio no./DP Id and Client ID. The Company will also issue a letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report is available to those shareholder(s) who have not registered their e-mail addresses.

Members holdings shares in dematerialized form, are requested to register their e-mail addresses and mobile numbers with their relevant depositories through depository participants and the Members holding shares in Physical form, are requested to register/update the KYC details in prescribed Form No.: ISR-1 and other relevant Forms with M/s. Satellite Corporate Services Private Limited at service@satellitecorporate.com in compliance with SEBI Master Circular dated 23rd June, 2025. The Members may download prescribed Forms from the Company's website at https://www.thacker.co.in/other-information.php (Updation of PAN, KYC & Nomination Details by Shareholders pursuant to SEBI Circular dated 16th March, 2023 (as amended from time to time) and the SEBI Master Circular for Registrars to an Issue and Share Transfer Agents (RTAs), as amended from time to time).

The Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report 2025-26 will also available on the Company's website http://thacker.co.in/annual-report.php, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com.

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("Remote e-voting") to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Also additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM is provided in the Notice of the AGM.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 19th August, 2026 to 25th August, 2026 (both days inclusive) for the purpose of 148th Annual General Meeting.

FOR THACKER AND COMPANY LIMITED

Siddhi Kul
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A76672

Place : Mumbai
Date : 23rd July, 2026

Executive Engineer, Soil Investigation Division, Road Construction Department, Ranchi

(e-Procurement Notice)

Letter of Invitation (LOI) No.- 06/2026-27
4th Call
National Bidding

e-**Tender Ref No– RCD/SID/AP/RAN/ 06 /2026-27 Date:-21.07.2026**

Executive Engineer, Soil Investigation Division, RCD, Ranchi has been assigned the work of Consultancy Services for the Preparation of Detailed Project Report (D.P.R) for construction of Gola Bypass with approach road towards Rajrappa under road division Ramgarh including new proposal of culverts, bridges, ROBs, RUBs, complete Land acquisition plan including ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation proposals , Forest Diversion proposal and Utility Shifting proposal in details etc under Ramgarh District in the State of Jharkhand.(total tentative length-12.00 Km)

Proposals are hereby invited from eligible Consultants for the Preparation of Detailed Project Report for construction of Gola Bypass with approach road towards Rajrappa under road division Ramgarh including new proposal of culverts, bridges, ROBs, RUBs, complete Land acquisition plan including ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation proposals , Forest Diversion proposal and Utility Shifting proposal in details etc under Ramgarh District in the State of Jharkhand.(total tentative length-12.00 Km)

The Letter of Invitation (LOI) and Terms of Reference (ToR) including Request for Proposal (RFP) is available online on e-tender portal ofhttps://jharkhandtenders.gov.in . Refer instruction to bidder under e-tendering for submission of bid. The document can be downloaded from https://jharkhandtenders.gov.in. The consultants who download the RFP document from the website will be required to pay the non- refundable fee of Rs 5,000/- (Five Thousand).

1. As per the Departmental Letter no. - 4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender document and Earnest Money Deposit will be received in online mode only through e-procurement portal (https://jharkhandtenders.gov.in) by internet banking/NEFT/RTGS facility as per Standard Operating Procedure (SOP) issued by Information Technology & e-Governance Department, Government of Jharkhand vide letter no- 120 dated 03.10.2023.
2. The consulting firm must have significant experience in handling large-scale road infrastructure project. **Only those Bidders will participate who have experience in such type of projects in any state in India .**
3. Road Construction Department, Government of Jharkhand (GOJ) invites proposal for the work mentioned in table through e-procurement System by National Bidding Process.

1	Name Of Work	Consultancy Services for the Preparation of Detailed Project Report (D.P.R) for construction of Gola Bypass with approach road towards Rajrappa under road division Ramgarh including new proposal of culverts, bridges, ROBs, RUBs, complete Land acquisition plan including ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation proposals , Forest Diversion proposal and Utility Shifting proposal in details etc under Ramgarh District in the State of Jharkhand.(total tentative length-12.00 Km)
2	Tentative Length	12.00 km
3	Period of Completion of Work	60 Days
4	Cost of Tender documents& Earnest Money Deposit	Cost of Tender Document Rs 5,000/- (Five Thousand only) Earnest Money Deposit Rs- 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) **As per the Departmental Letter no. -4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender document and Earnest Money Depo sit will be received in online mode only through e - procurement portal (https://jharkhandtenders.gov.in) by internet banking/NEFT/RTGS facility as per Standard Operating Procedure (SOP) issued by Information T echnology & e -Governance Department, Government of Jharkhand vide letter no- 120 dated 03.10.2023.**
5	Mode of Bid Submission	e - tendering (**https://jharkhandtenders.gov.in**)
6	Date/Time of Publication of Tender on Website	25.07.2026 At 10:30 AM
7	Availability of online tender/ Bid submission period	25.07.2026, 10:30 AM to 10.08.2026, 12:00 Noon
8	Place of Opening of Tender Paper	Chief Engineer (Communication), Road Construction Department, 1stFloor, Engineer Hostel No. -2, Dhurwa, Ranchi - 834004
09	Last date of submission of Bids	10.08.2026 at 12:00 Noon
10	Date of opening of Bids	11.08.2026 at 12:30 PM
11	Bid validity	120 days
12	Designation and Contact no.of e-Procurement Officer	Executive Engineer, Soil Investigation Division, RCD, Ranchi Mob– 9905660677 Email id :- eercdapsid-jhr@nic.in
13	PR No.-	374588 Road (26 -27) D, 376853 (26 -27)D, 380993 Road (26-27)D

Note-:Only e-Tender shall be accepted.

sd/-
Executive Engineer
Soil Investigation Division,
Road Construction Department, Ranchi

PR 385661
Road(26-27)D

PUBLIC NOTICE

Notice is Hereby Given That JOSEPH JOHN PEREIRA, proprietor of M/s Cewat (India) Processors ("Owner") is the owner of and sufficiently seized and possessed of the under mentioned land more particularly described in the Schedule hereunder, alongwith the structure/s standing thereon **("said Property").**

The Owner represents that Deputy District Magistrate, Mumbai Suburban District vide its Order dated 26th June, 2024 passed under section 87 of Maharashtra Land Revenue Code, 1966 approved the Potvibhajan (subdivision) in respect of plot bearing CTS Nos. 2835 and 2844. Pursuant to the aforesaid Order, the City Survey Office, inter alia assigned new CTS Numbers viz. CTS No. 2835/B/1, CTS No. 2835/B/2 and CTS No. 2835/B/3 to the aforesaid subdivided plots bearing CTS Nos. 2835 and 2844 and the Property Card in respect of the said Property has been duly updated and the name of the Owner has been duly mutated therein.

I, on the instructions of my clients, am investigating and verifying the title of the Owner to the said Property is free from all encumbrances claims and doubts.

All entities/persons including any bank or financial institution having any right, title, benefit, interest, claim or demand in respect of the said Property or any part/s thereof or any part/s thereof, by way of sale, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, release, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, license, occupation, possession, family arrangement/settlement, decree or order of any court of Law, contract / agreement, development rights, TDR, partnership, any writing and/or arrangement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned at the address and email ids mentioned below, **within 14 (fourteen) days** from the date of publication hereof, failing which no complaint/objection shall be entertained and such right, title, benefit, interest, claim and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and my clients shall complete the transaction with the Owner in respect of the said Property.

The Schedule of the said Property:

ALL THAT piece and parcel of land bearing **(1) New CTS No. 2835/B/1** area admeasuring **1948 sq.mt** as Residential zone, **(2) New CTS No. 2835/B/2** area admeasuring **1658.25 sq.mt** (which is reserved for D. P. Road), **(3) New CTS No. 2835B/3** area admeasuring **718 sq.mt** (which reserved for Playground), all of Village Dahisar, Taluka Borivali Mumbai Suburban District situate, lying and being at Vaishali Nagar, off Western Express Highway, Suhasini Pawaskar Road, Dahisar (East) within the Registration District and Sub District of Mumbai.

Dated this 24th day of July 2026

Krishna Tanna Associates
Advocates and Solicitors
(England and Wales)
Ground floor, Haresh Iccha, Plot No.10, Navyug Society, N. S. Road No. 4, Juhu Scheme, Vile Parle (West), Mumbai 400 056
krishnatanna@tannaassociates.in, tannakrishna@gmail.com

COURT ROOM. NO. 83 (MAZGAON, MUMBAI)
IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY
SUMMARY CIVIL SUIT NO 709 OF 202
(UNDER ORDER XXXVII OF C.P.C. 1908)
(Under order V Rule 20-(1-A) OF CPC)

Plaint Lodged on : 13-08-2025, Plaint Admitted on : 19-09-2025
Summons to Answer Plaint **Under section O, XXXVII, Rule 2**
Of the Code Civil procedure. 1908

Ms. Vandana Sekhri, Adult, Aged About 45 Years, Indian Inhabitant
Having her address at Flat No. 1002, 10th Floor, SKG Estella, 12th Road, Central Avenue Road, Chembur (East), Mumbai - 400 071. **...Plaintiff**

Versus

Mrs. Hemlatha Somaratha. Naidu, Adult, Aged about not known Indian Inhabitant
having her address at 7/65, Daraswati Colony, Bhaudaji Road, Opp. Indian Gymkhana, Matunga (East), Mumbai - 400 019. **...Defendant**

To,
Mrs. Hemlatha Somaratha Naidu, (i.e. Defendant abovenamed)
(As per Order dated on 19/06/2026 in presiding in Court Room No. 83 Court 83 Addl. Sessions Judge Shri. Prasad Prakashrao Kulkarni.)

GREETINGS; Whereas the above named Plaintiff have/has instituted a suit in this Honourable court against you the above named Defendant under rule 2 of Order XXXVII Of the code of civil procedure 1908 for the following relief.

THE PLAINTIFF THEREFORE PRAYS :-

a. That the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only), as per the particulars of Claim annexed and marked Exhibit "D" to the plaint with further interest thereon at the rate of 18% p.a. with monthly annual rest from 07.08.2025 till the date of realization and payment.
b. For such further and other relief as nature and circumstances of the case may require.
c. For costs of the Suit;

You are hereby summoned to cause an appearance to be entered for you, within ten days from this service hereof, in default whereof the Plaintiff will be entitled at any time after the expiration of such ten days to obtain a decree for any sum of Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only), and such sum as prayed for and cost, together with such interest, if any, as the Hon'ble Court may Order.

If you cause an appearance to be entered for you, the plaintiff/s will thereafter serve upon you a summons for judgment at the hearing of which you will be entitled to ask the Honourable court for leave to defend the suit.

Leave to defend may be obtained if you satisfy the Honourable court by affidavit or otherwise that there is a defence to the suit on the merits or that it is reasonable that you should be allowed to defend the suit.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.

Dated this 06th day of July, 2026.

Sd/-
FOR REGISTRAR
City Civil Court,
Mumbai, Mazgaon.

Sd/-
SEALER
This 06th day of July, 2026

M/s. R.J. Singh & Co.,
Advocates for the Plaintiff, 2nd Floor, 32, Rajabahadur Mansion, Opp. Bombay Stock Exchange, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai 400 001.

You are hereby informed that the free Legal Service from the state legal services Authority, High Court legal services committee, District Legal services authority and Taluka Legal Committee as per eligibility Criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above legal services authority/committee.

Sd/-
Advocate for plaintiff/s signature

NOTE: Next date in this suit is 29-07-2026 please check the status and next/further date of this suit on the official website of the city civil &sessions court, Gr. Bombay.

MUKESH BABU FINANCIAL SERVICES LIMTIED

CIN: L65920MH1985PLC035504
Regd. Office: 111, Maker Chambers III, 223, Nariman Point, Mumbai – 400021, **Tel**:022-26232051
Web:www.mbfsl.com; E-mail:secretarial@mukeshbabu.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
(For the attention of Equity shareholders of the Company)
Mandatory transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Suspense Account

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of section 124 of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education & Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer & Refund) Rules, 2016, as amended, ("the Rules"); the equity shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by shareholders for seven (7) consecutive years or more ('such shares'), by the concerned shareholders shall be transferred by the Company to the demat account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) (the "Authority").

In compliance with the Rules, the Company has communicated individually to all the concerned shareholders at their registered address whose shares are liable to be transferred to claim such dividend(s). The Company has also uploaded full details of such shareholders including their folio number or DP ID-Client ID and number of shares due for transfer on its website at www.mbfsl.com and the same shall be regarded and deemed as the adequate notice for issue of duplicate share certificate/ transfer of shares from demat account to IEPF Suspense Account as per the Rules.

Shareholders can make an application to the Registrar & Share Transfer Agents of the Company – M/s. MUFG Intime India Pvt. Ltd. along with self-attested copy of KYC documents of the shareholder like PAN, cancelled cheque, along with utility bill as address proof **on or before November 02, 2026** with request for claiming unpaid dividend for the year 2018-19 onwards so that the shares are not transferred to IEPF Account. Shareholders are requested to verify the details of their share(s) liable to be transferred to the IEPF Authority.

In case any of such shareholders fail to claim the above Dividend **on or before November 02, 2026**; the Company will be constrained to transfer such shares to the IEPF Suspense Account, without any further notice by following the process as enumerated under the said Rules, which is as under:

i. In case of shares held in physical form – by issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) for the purpose of transferring the same to IEPF Suspense Account.

Please note that the original share certificate(s) which are presently registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable.

ii. In case of shares held in demat mode- by transfer of shares directly to demat account of IEPF Suspense Account with the help of Depository Participants.

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules. **Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend(s) and Shares transferred to IEPF Authority**.

In case shareholders have any query on the subject matter and the Rules, they may contact the Company's Registrars & Share Transfer Agent, M/s. **MUFG Intime India Private Limited** (formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd.), C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083 Tel. No: (022) 49186270, e-mail id: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

For Mukesh Babu Financial Services Ltd.

Dated: : July 24, 2026 **S/d**
Place: Mumbai **Nupur Chaturvedi**
Company Secretary, Group Head- Legal & Compliance

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the general public that the original Agreement for Transfer dated 17/11/1975 executed between B.M. Ganatra as the "Transferor" therein and Shri Shrinivas Vaikunth Lad as the "Transferee" therein in respect of Flat No.A-5 on the 1st floor of the building known as "OM EASH KRIPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" (hereinafter referred to as "the said Society") situated at Plot No.122, T.P.S. V, Sant Janabai Marg (Dixit Road Extn.), Vile Parle (East), Mumbai 400 057, (hereinafter referred to as "the said flat") has been lost and misplaced.

A police complaint regarding the loss of the said original document has been lodged via online with Vile Parle Police Station on 02/07/2026 vide Complaint ID : 65888/2026.

By virtue of the said Agreement for Transfer dated 17/11/1975, the said Shri Shrinivas Vaikunth Lad became member of Om Eash Kripa Co-operative Housing Society Limited and was also holding 5 shares of Rs.50/- each of the aggregate value of Rs. 250/- bearing distinctive numbers 26 to 30 comprised in Share Certificate No.005 issued by the said Society (hereinafter referred to as "the said old shares") and a Duplicate Share Certificate No.005 for 5 shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos. from 121 to 125 (both inclusive) (hereinafter referred to as "the said new shares") issued by the said Society on 01/12/2019.

The said Shri Shrinivas Vaikunth Lad died at Mumbai on 24/11/2012 leaving behind him his wife Mrs. Vimal Shrinivas Lad and four children viz. (i) Mr Vijay Shrinivas Lad (Son), (ii) Mr. Ulhas Shrinivas Lad (Son), (iii) Mrs. Devika Surendra Kamat alias Lata Shrinivas Lad (married daughter) & (iv) Mrs. Poornima Ratnakar Bhat alias Asha Shrinivas Lad (married daughter) as his only heirs and legal representatives as per the Law of Hindu Succession Act, 1956, by which he was governed at the time of his death.

The said Mrs. Vimal Shrinivas Lad also died on 06/09/2017 at Bangalore leaving behind her Will dated on or about 2003

The said Mr. Ulhas Shrinivas Lad died intestate on 03/06/2020 at Australia leaving behind him his wife Mrs. Geeta Ulhas Lad and two children ie (i) Mr. Anoop Ulhas Lad (son) and (ii) Miss Aparna Ulhas Lad (daughter) as his only heirs and legal representatives as per the Law of Hindu Succession Act, 1956, by which he was governed at the time of his death.

The Society thereafter transferred the said flat and the said shares in favour of (i) Mr. Vijay Shrinivas Lad (ii) Mrs. Geeta Ulhas Lad (iii) Mrs. Devika Surendra Kamat & (iv) Mrs. Poornima Ratnakar Bhat (the only surviving legal heirs and representatives of late Shri Shrinivas Vaikunth Lad and Mrs. Vimal Shrinivas Lad) in the records of the society on 14/04/2024 by duly endorsing on the reverse of the said share certificate and admitting them as the members of the Society.

My client is negotiating the outright purchase of the immovable property viz. a residential flat described in the Schedule hereunder from Mr. Vijay Shrinivas Lad, Mrs. Geeta Ulhas Lad, Mrs. Devika Surendra Kamat, Mrs. Poornima Ratnakar Bhat, Mr. Anoop Ulhas Lad and Ms. Aparna Ulhas Lad.

The said flat is free from all encumbrances, liens, charges, mortgages, and trusts. Any person(s) having any claim, right, title, interest, or objection in respect of the said property by way of sale, transfer, inheritance, mortgage, lease, lien, gift, or otherwise against or upon the said flat, is hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below along with documentary evidence, within 14 days from the date of publication of this notice.

If no claims or objections are received within the stipulated period, it will be presumed that there are no claims on the said flat and that the original document is missing. Any transaction entered into by anyone on the basis of the said missing document will be done so at their own risk and cost.

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No.A-5 admeasuring about 637 sq. ft. built-up area on the 1st floor in the "A" Wing of the building known as "OM EASH KRIPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at Plot No.122, T.P.S. V, Sant Janabai Marg (Dixit Road Extn.), Vile Parle (East), Mumbai 400 057, alongwith Share Certificate No.005 for 5 shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos. from 26 to 30 (both inclusive) and Duplicate Share Certificate No.005 for 5 shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos. from 121 to 125 (both inclusive) issued by the said Society on 01/12/2019.

Date : 24/07/2026 Place : Mumbai

Adv. Sakshi Sapre,
1st Floor, Sapre Bungalow 15, Hanuman Road, Near Datta Mandir, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१) (ए) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.

खटला क्र.: ओए/५४०/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया नि. : १२
विरुद्ध
विजय सी. यादव आणि इतर.

प्रति,
(१) ममता विजय यादव (प्रतिवादी क्र. २)
फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, न्यू होली स्पिरिट इंग्लिश स्कूल, साबे रोड, दिवा स्कूलजवळ, दिवा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२.
तसेच येथे: जी ०२, चंद्रा भागा अपार्टमेंट, साबे रोड, दिवा हायस्कूलजवळ, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२.
तसेच येथे: स्टेट स्ट्रीट सिंटेल सर्व्हिसेस, २रा मजला, इमारत क्र. ४, रहेजा मिनीस्पेस, ऐरोली रेल्वे स्थानकाजवळ, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०८.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/५४०/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२३/०६/२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ४२,७५,७७४/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने नमूद केलेल्या मत्ता, मालमत्ता व संपत्त्यांव्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा संपत्तीचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या सुरक्षित मिळकती तसेच इतर मालमत्ता व संपत्ती यांच्याशी व्यवहार करणे किंवा त्यांची विल्हेवाट लावणे, मालमत्तांच्या जप्तीसाठीच्या अर्जाच्या सुनावणी व निकाली निर्णय होईपर्यंत आपणास मनाई करण्यात येत आहे;
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१६/१०/२०२६ रोजी स. ११:३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०८/०७/२०२६ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
शिक्का
सही/-
रजिस्ट्रार
मुंबई डी.आर.टी.- I,
मुंबई

टीप: जे लागू नसेल ते खोडून टाकावे

मुकेश बाबु फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९८५पीएलसी०३५५०४
नोंदणी. कार्या. : १११, मेकर्स चेंबर्स III, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन: ०२२-२६२३२०५१
वेब.: www.mbfsl.com, ई-मेल : secretarial@mukeshbabu.com,

भागधारकांना सूचना
(कंपनीच्या समभाग धारकांच्या माहितीसाठी)
इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये कंपनीच्या समभागांचे आवश्यक हस्तांतर.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ सहवाचता सुधारणेनुसार इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटींग ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') च्या तरतुदींना अनुसरुन संबंधित भागधारकांद्वारे सात (७) क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता भागधारकांनी रोख न केलेल्या किंवा दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील समभाग ('असे समभाग') इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ('ॲथॉरिटी') च्या डिमॅट खात्यामध्ये कंपनीद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणार आहेत. रुल्सच्या अनुपालनात कंपनीने अशा लाभांशाचा दावा करण्यासाठी ज्यांचे समभाग हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे, त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना वैयक्तीक पत्रव्यवहार पाठविला आहे. कंपनीने तिची वेबसाईट www.mbfsl.com वर हस्तांतरणासाठी नियत समभागांची संख्या आणि त्यांचा फोलिओ क्रमांक किंवा डीपी आयडी-क्लाईंट आयडी सह अशा भागधारकांचा तपशिल अपलोड केला आहे आणि ती रुल्सनुसार आयईपीएफ सस्पेंस खात्यामध्ये डीमॅट खात्यातुन समभागांचे हस्तांतर/प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी पुरेशी सूचना आणि संदर्भ मानणे आवश्यक आहे.

भागधारक सन २०१८-१९ पासून रोख न केलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी विनंतीसह **०२ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी** पत्त्याचा पुरावा म्हणून युटिलिटी बिलसह पॅन, कॅन्सल चेक अशा भागधारकांच्या केवायसी दस्तावेजांच्या स्वसाक्षांकित प्रतींसह कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट-मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. कडे अर्ज करु शकतात, जेणेकरुन समभाग आयईपीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्यात येणार नाहीत. भागधारकांना आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव असलेल्या त्यांच्या समभागांचा तपशिल पडताळणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

अशा भागधारकांनी **०२ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी** वरील लाभांशाचा दावा करण्यास कसूर केल्यास कंपनीला सदर रुल्समधील समाविष्ट प्रक्रियेचा अवलंब करुन पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आयईपीएफ सस्पेंस खात्यामध्ये असे समभाग हस्तांतर करणे भाग पडेल, ती प्रक्रिया खालीलप्रमाणे आहे.

i. प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग धारणेच्या बाबतीत-आयईपीएफ सस्पेंस खात्यामध्ये ते हस्तांतरित करण्यासाठी मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐंवजी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे सध्या त्यांच्या त्यांच्या नावे नोंदणीकृत आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि वाटाघाटीयोग्य नसल्याचे मानण्यात येईल.

ii. डिमॅट माध्यमाने समभाग धारणेच्या बाबतीत-डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्च्या मदतीने आयईपीएफ सस्पेंस खात्याच्या डिमॅट खात्यामध्ये थेट समभागांचे हस्तांतर करुन.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि समभाग दोन्हीचा रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रियेचा अवलंब करुन आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडुन परत मिळविण्यासाठी त्यांना दावा करता येईल. **कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि समभागांच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही.**

भागधारकांना संदर्भित प्रकरण आणि रुल्सवर कोणतीही चौकशी करायची असल्यास ते कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३. फोन क्र. (०२२) ४९१८६२७०, ई-मेल आयडी: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com यांना संपर्क करु शकतात.

मुकेश बाबु फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. करिता
दिनांक : २४ जुलै, २०२६ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **नुपूर चतुर्वेदी**
कंपनी सेक्रेटरी, ग्रुप हेड-लिगल अँण्ड कॉम्प्लियान्स

STATE BANK OF INDIA

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा (१००५९) : २रा मजला, सम्यक स्टेटस, डी. आर. अमीन स्कूलसमोर, दिवालीपुरा मेन रोड, वडोदरा ३९०००७

(नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा (एसएआरबी), दुसरा मजला, ''सम्यक स्टेटस'', डी. आर. अमीन स्कूलसमोर, दिवालीपुरा मेन रोड, वडोदरा ३९०००७** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०५/१२/२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. परितोष हितेंद्रकुमार उपाध्याय (कर्जदार)** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु.१,५६,४८,९७६/-(रूपये एक कोटी छप्पन लाख अठ्ठेचाळीस हजार नऊशे श्याहार मात्र)** ०५/१२/२०२५ रोजी त्यानंतर झालेली वसुली वजा करून तसेच करारानुसार पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि इतर आकारांसह सूचनेच्या प्राप्तीपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकर्जदाराने सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, कर्जदार, कायदेशीर वारस (ज्ञात/अज्ञात), कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात/अज्ञात), हमीदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांनी अधिनियमाच्या कलम १३(४) सह वाचावयाच्या नियम ८ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **२० जुलै, २०२६** रोजी **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** करीता रक्कम **रु.१,५६,४८,९७६/-(रूपयं एक कोटी छप्पन लाख अठ्ठेचाळीस हजार नऊशे श्याहार मात्र) ०५/१२/२०२५ रोजी** त्यानंतर झालेली वसुली वजा करून तसेच संचित व्याज, खर्च, शुल्क व इतर आनुषंगिक खर्चासह) प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे फ्लॅट क्र. ए-१००३, दहावा मजला, ''श्रीनिवास लिवियानो'', विंग-ए, सर्व्हे क्र. १८/१, १९/२, मुधवाखराडी रोडलगत, थिरे नगर, गंगा सेरिओ प्रोजेक्टजवळ, खराडी, पुणे ४११०१४, महाराष्ट्र.

सीमाबद्ध :पूर्व : फ्लॅट क्र. १००४, **पश्चिम :** मोकळी जागा, **उत्तर :** मोकळी जागा, **दक्षिण :** फ्लॅट क्र. १००२

दिनांक : २०/०७/२०२६ **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी, वडोदरा**

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India BOI

दादर (पश्चिम) शाखा:
दुकान क्र. ५-७, शोमरॉक सीएचएसएल, एस.के. बोले रोड, दादर (प), मुंबई-४०००२८
दूरध्वनी: ०२२-२४२२२६७६/ २४२२१८९५/ २४२२१२६७, फॅक्स: २४२२२६७६
फॉरेक्स: २४२२ ९६७० / २४२२ १८९४
ईमेल: dadarw.mumbaisouth@bankofindia.co.in
वेबसाईट : www.bankofindia.co.in

जोडपत्र - IV
(नियम -८(१) पहा)
कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ अंतर्गत तसेच कलम १३(१२) सह वाचावयाच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ (२००२ चा नियम क्र. ३) मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१८.०५.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **कर्जदार श्री. दीपक प्रकाश नाईक** यांस सदर सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम **रु. ५३,०६,३८६.३२/- (रुपये त्रेपन्न लाख सहा हजार तीनशे श्यांऐंशी आणि बत्तीस पैसे मात्र)** पुढील व्याजासह परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली. सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत.

कर्जदार/गहाणदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **२३ जुलै २०२६** रोजीस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/ सुरक्षित देणेदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** करिता रक्कम **रु. ५३,०६,३८६.३२/- (रुपये त्रेपन्न लाख सहा हजार तीनशे श्यांऐंशी आणि बत्तीस पैसे मात्र)** तसेच त्यावरील पुढील व्याज इतक्या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव कांचनगाव, तालुका कल्याण, डोंबिवली, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ७८, हिस्सा क्र. ११/२ तसेच सर्व्हे क्र. ७०, हिस्सा क्र. १ असलेल्या जमिनीवरील प्लॉट क्र. ए-२ वर बांधलेल्या ''विराट ग्रँड्युअर'' इमारतीतील ११ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ११०९, चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

इमारतीच्या सीमा:
उत्तर : रस्ता
दक्षिण : मोकळा प्लॉट
पूर्व : मंजुनाथ कॉलेज
पश्चिम : रस्ता

सही/-
दिनांक : २३.०७.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : डोंबिवली **बँक ऑफ इंडिया**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

एआरएमबी मुंबई शहर

६वा मजला, युनायटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर, २५, सर पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	कर्जदार, (संस्था/कं), सह-कर्जदार/ प्रोप्रायटर/ भागिदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(तीं) चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १३(२) नुसार थकबाकी रक्कम + व्याज आणि प्रभार सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील	मिळकत आयडी क्युआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई शहर मे. इन्कोटेक्स इम्पेक्स प्रा. लि. (कर्जदार) मे. सूर्या गारमेंट्स (हमीदार) श्री. अरुण तोडी (संचालक/हमीदार) सौ. अलका तोडी (हमीदार) श्री. विरेंद्र तोडी (हमीदार) श्री. ऋषी तोडी (हमीदार) श्री. शाम शिवानंद वागळे (हमीदार)	गाळा क्र. ७, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अगरवाल उद्योग नगर, सातिवली रोड लगत, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८ (बीयुए १३०३ चौ. फू. चटई क्षेत्र)	ए) १७/०२/२०२३ बी) ३१.०१.२०२३ रोजीस रु. ८,८०,६३,१०८.४६ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) २४/०६/२०२६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ५२,७८,०००/- बी) रु. ५,२७,८००/- २४.०८.२०२६ (स. ११.०० पर्यंत) सी) रु. २५०००/-	ज्ञात नाही	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	
		गाळा क्र. ८, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अगरवाल उद्योग नगर, सातिवली रोड लगत, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८ (बीयुए १४०४ चौ. फू. चटई क्षेत्र १०९९ चौ. फू.)		ए) रु. ५६,८७,०००/- बी) रु. ५,६८,७००/- २४.०८.२०२६ (स. ११.०० पर्यंत) सी) रु. २५०००/-	ज्ञात नाही	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	
		गाळा क्र. ९, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अगरवाल उद्योग नगर, सातिवली रोड लगत, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८ (बीयुए १४०४ चौ. फू. चटई क्षेत्र १०९४ चौ. फू.)		ए) रु. ५६,८७,०००/- बी) रु. ५,६८,७००/- २४.०८.२०२६ (स. ११.०० पर्यंत) सी) रु. २५०००/-	ज्ञात नाही	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	

अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **www.baanknet.com** आणि **www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती **श्री. काशीफ जुबैर मोबा. ८४२५९८१७३३, श्री. सुशील कुमार मोबा. ८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडाढे मोबा. ९४२३७४३११०.**
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.

टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही. भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : २४.०७.२०२६ सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

Arcil

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल)

विविध एआरसीआयएल ट्रस्टींचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्य करतात
एआरसीआयएल कार्यालय: द रुबी, दहावा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028.
वेबसाईट : https://auction.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 चे नियम 6, 8 आणि 9 च्या नियमांना वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (सरफेसी ॲक्ट) च्या अधीन शक्तीचा प्रयोग करताना ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना.

सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता / असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेली / आकारणी ठेवलेली मालमत्ता, विविध एआरसीआयएल ट्रस्ट **(''एआरसीआयएल'')** च्या ट्रस्टीच्या स्वरुपात आपल्या क्षमतेत कार्य करताना (नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराच्या माध्यमातून आर्थिक मालमत्तेच्या असाइनमेंटनुसार) यांना अतिरिक्त व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसह थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून ''जिथे आहे'', ''जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही समर्थनाशिवाय या आधारावर'' विकले जाईल, जसे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''नियम'') चे नियम 6, 8 आणि 9 चे नियम वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खाली दिले गेले आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	एलएएन क्र. आणि विक्रय बँक	ट्रस्टचे नाव	सरफेसी सूचनेचा दिनांक अनुक्रमे 01.08.2018 नुसार थकबाकी रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	निरीक्षणाचा दिनांक	मालमत्ता आणि क्षेत्राचा प्रकार	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
कर्जदार: 1. राजेंद्र यशवंत शिंदे 2. प्रिती राजेंद्र शिंदे	कर्ज खाते क्र. HHLVSH00402441 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)	एआरसी आईएल-सीपीएस-II-ट्रस्ट	रु. 27,14,023/- (रुपये सत्तावीस लाख चौदा हजार तेवीस फक्त) 31.07.2018 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क	10.01.2024 रोजी वास्तविक ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल	फ्री होल्ड - 25.69 चौ. मीटर्स (कार्पेट क्षेत्र)	रु. 1,54,000/- (रुपये एक लाख चोपन्न हजार फक्त)	रु. 15,40,000/- (रुपये पंधरा लाख चाळीस हजार फक्त)	13.08.2026 रोजी संध्याकाळी 05:15 वाजता

लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: निवासी परिसर बिअरिंग फ्लॅट क्र. 1203, कार्पेट क्षेत्र 25.69 चौ. मीटर्स (5% पेक्षा जास्त नसलेल्या चढ-उताराच्या अधीन), बारावा मजला, विंग-आर4, पनवेलकर इस्टेट स्टॅंडफोर्ड हे गट क्र. 42 हिस्सा क्र. 1 वर बांधलेले असून 0 हेक्टर 79 एआरई 0 प्रती मोजमापाचे क्षेत्र, महसूल गाव माणकिवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे वसलेले, नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप नोंदणी जिल्हा अंबरनाथच्या मर्यादेत आणि कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत आणि खालीलनुसार सीमाबद्ध आहे :
पूर्व : गट क्र. 42/2; पश्चिम : रस्ता; उत्तर : गजेंद्र भारत गाडगे प्लॉट आणि दक्षिण : मनुबाई अनंत खाडे प्लॉट.

एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले प्रलंबित खटले	शून्य	एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले ऋणभार/देय	शून्य
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वाढीची रक्कम:	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने तयार केला जाईल:	एआरसीआयएल-सीपीएस-II-ट्रस्ट	सममूल्यावर देय	
आरटीजीएस तपशील	एआरसीआयएल-सीपीएस-II-ट्रस्ट, ट्रस्ट खाते क्र - 57500001169088, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा: कमला मिल, मुंबई, आयएफएससी कोड: HDFC0000542.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	संतोष खोपाडे - 0124-6910910; +91 70654 51024 (auctionhelpline@sammaancapital.com).		

नियम व अटी :

1. लिलाव विक्री ई-लिलावाद्वारे https://auction.arcil.co.in या वेबसाईटद्वारे आणि बोली दस्तऐवजाच्या अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार केली जात आहे.
2. प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') / एआरसीआयएल यांना इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल इ. साठी जबाबदार धरले जाणार नाही.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर एओ कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकारु/नाकारु/सुधारित/रद्द करु शकतात किंवा पुढे ढकलू शकतात.
4. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना कोणतेही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यात लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील, जे लागू कायद्यानुसार सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या पक्षात हस्तांतरित/सुपूर्त करण्यासाठी याचे देय करणे आवश्यक आहे.
5. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सुपूर्त करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमत्तेला प्रभावित करणारे दायित्व, सुरक्षित संपत्तीचे शीर्षक आणि वैधानिक देय इत्यादींसह दावे/अधिकार/देय संबंधित आपली स्वतंत्र चौकशी/उचित आकलन करावे. लिलावाची जाहिरात एआरसीआयएलची कोणतीही वचनबद्धता देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.
6. वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरीदारांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि अधोस्वाक्षरी केलेले कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही.
7. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेला वर नमूद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या होल्डिंगबद्दल, सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत सूचनेच्या स्वरुपात मानावे.
8. जर वर निर्धारित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, एआरसीआयएल यांना नियम आणि अधिनियमांचे नियम 8(5) च्या तरतुदींनुसार इतर कोणत्याही पद्धतींनी सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.

सही/-
स्थळ : ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी**
तारीख : 13.07.2026 **असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस **सूचना** देण्यात येत आहे की, आम्ही येथे खालील पहिल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक विशेषत: वर्णन करण्यात आलेल्या जमिनीमधील (**"जमीन"**) (i) फ्लॅट क्र. १४, ३रा मजला, गिरधर निवास, शहीद भगतसिंग रोड, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ येथे राहणारे सौ फिरोझा परवेझ ड्रायव्हर आणि (ii) १/८ कॅनोपस अपार्टमेंट्स, बोट क्लब रोड, पुणे - ४११००१ येथे राहणारे श्री एरुच रुस्तम बाटलीवाला (**"मालक"**) यांच्या मालकी अधिकाराची, मालकी हक्काची, हितसंबंधाची आणि हिस्स्याची चौकशी करीत आहोत. आमचे अशिल जमिनीतील मालकांचे संबंधित अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध आणि हिस्सा संपादन करण्यासाठी मालकांशी वाटाघाटी करीत असून या वाटाघाटींदरम्यान, मालकांनी आमच्या अशिलांना कळविले आहे की जमिनीच्या मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांचा भाग असलेले, या खालील दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषत: नमूद करण्यात आलेले मूळ दस्तऐवज त्यांच्या कडून हरवलेले/गहाळ झाले आहेत (एकत्रितपणे **"हरवलेले/गहाळ झालेले दस्तऐवज"** संबोधले जाईल).

जमिनीच्या मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांसह हरवलेले/गहाळ झालेले दस्तऐवज पूर्वी २३, ऑनलूकर बिल्डिंग, तिसरा मजला, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे ठेवण्यात आले होते. कसुन आणि सखोल शोध घेवूनही, हरवलेले/गहाळ झालेले दस्तऐवज सापडलेले नाहीत आणि ते हरवले किंवा गहाळ झाले असावीत असे दिसते. मालकांनी दिनांक २२ जुलै २०२६ रोजी पोलिस प्रशासनाच्या अधिकृत ऑनलाइन पोर्टलद्वारे तक्रार क्रमांक १०००७६-२०२६, १००१००-२०२६, १००११२-२०२६, आणि १००१२६-२०२६ अन्वये एम.आर.ए. पोलिस ठाण्यात पोलीस तक्रारी दाखल केल्या असून त्याद्वारे मूळ दस्तऐवज हरवल्याची माहिती कळविण्यात आली आहे

हरवलेले/गहाळ झालेले दस्तऐवजासह मूळ मालकी दस्तऐवजांचा ताबा असण्यासह जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही भागामधील मालकांचे अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंधाविरोधात/वर/संदर्भात तसेच कोणत्याही विकसन अधिकार, विकासाची क्षमता, हस्तांतरणीय विकास अधिकार (टीडीआर), एफएआर, एफएसआय आणि/किंवा जमिनीवर बांधलेल्या आणि/किंवा बांधल्या जाणाऱ्या कोणत्याही बांधीव क्षेत्रासंदर्भात कोणाही व्यक्ती/व्यक्तींचा वारसा, गहाणवट, ऋणभार, विक्री, विक्रीचा करार, हस्तांतरण, नियुक्ती, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, उप-परवाना, भाडेपट्ट्याचा करार, कुळ, धारणाधिकार, भार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, वापर, भेट, प्रलंबित दावे, विनिमय, हिस्सा, लाभार्थी, ताबा, मुक्तता, त्याग, वाटणी, मुखत्यारपत्र, मृत्युपत्र, वसीहत, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाटप, कोणत्याही न्यायालयाचा, वैधानिक किंवा न्यायनिर्णयक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा निर्णय किंवा डिक्री किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष दावा आणि/किंवा मागणी आणि/किंवा आक्षेप आणि/किंवा हिस्सा आणि/किंवा लाभ (**"दावे"**) असल्यास, त्यांनी याद्वारे खैतान अँण्ड कंपनी, ॲडव्होकेट यांना वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉवर-१सी, १३वा मजला, ८४१, सेनापति बापट मार्ग, मुंबई ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com (श्री. रिषभ वोरा यांना लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) या ईमेल वर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या कालावधीत ज्याच्या आधारावर असे दावे/मागणी केली जात आहेत अश्या सहाय्यक कागदपत्रांसह लिखीत स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा, असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत असे निर्णायकपणे गृहीत धरले जाईल आणि जरी असे दावे अस्तित्वात असतील, तर संबंधित व्यक्तीने/व्यक्तींनी असे दावे सोडून दिले आहेत आणि/किंवा ते दावे करण्याबाबतचा आपला हक्क त्यागला आहे असे मानले जाईल आणि ते दावे मालक किंवा आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

वर नमूद केलेली पहिली अनुसूची
(जमिनीचे वर्णन)

नोंदणी मुंबई उपनगर जिल्हयातील आणि वांद्रे उप जिल्हयातील दक्षिण बृहन्मुंबई, अंधेरी तालुक्यामधील उप नोंदणी मुंबई उपनगर जिल्हयातील आणि अंधेरी जिल्हयातील जोगेश्वरी, मुंबई - ४००१०२ मधील एसव्ही रोडवर स्थित आणि वसलेले, मुंबई महानगरपालिकेद्वारे खाते क्रमांक केडब्ल्यू१५००२५००२०००० अन्वये मुल्यांकन केलेले गाव ओशिवरामधील सर्व्हे क्रमांक १३ (भाग), सीटीएस क्र. ४५८ असलेला अंदाजे मोजमापीत ९६२.१० चौरस मिटर्स किंवा त्याआसपास फ्रीहोल्ड जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि खंड. जमिनीच्या चर्तु:सीमा खालिलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेकडे वा त्या दिशेला : सीटीएस क्र. ४५९ चा प्लॉट
पश्चिमेकडे वा त्या दिशेला : स्वामी विवेकानंद (एसव्ही) रोड
उत्तरेकडे वा त्या दिशेला : सीटीएस क्र. ४५७/२७ चा प्लॉट
दक्षिणेकडे वा त्या दिशेला : सीटीएस क्र. ४६० चा प्लॉट

वर नमूद केलेली दुसरी अनुसूची
(हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांची यादी)

अनु. क्र.	दस्तऐवज
१.	दिनांक २४ जुलै १९६१ रोजी नोंदणी क्रमांक ६०१८/१९६१ अन्वये नोंदणीकृत असलेला कॅल्टेक्स (इंडिया) लिमिटेड आणि श्री शवक डी. मेहता व सौ तेहमिना एस. मेहता यांच्या दरम्यान झालेला भाडेपट्टा करार
२.	दिनांक ९ फेब्रुवारी १९६३ रोजी नोंदणी क्रमांक बीओएम-आयआर/५०१-१-२२/१९६३ अन्वये नोंदणीकृत असलेला श्री शवक डी. मेहता व सौ तेहमिना एस. मेहता (गहाणकार) आणि सौ रामा प्रविणचंद झवेरी, सौ कल्पना प्रताप श्रॉफ व कुमारी मीनाक्षी जीवनचंद मोतीशॉ (गहाणदार) यांच्या दरम्यान अंमलात आणलेला करार (गहाणखत)
३.	दिनांक २३ जुन १९६६ रोजी नोंदणी क्रमांक बीओएम-आर/२६२७/१९६६ अन्वये नोंदणीकृत असलेला श्री शवक डी. मेहता व सौ तेहमिना एस. मेहता (गहाणकार) आणि सौ रामा प्रविणचंद झवेरी, सौ कल्पना प्रताप श्रॉफ व कुमारी मीनाक्षी जीवनचंद मोतीशॉ (गहाणदार) यांच्या दरम्यान अंमलात आणलेला करार (पुनर्हस्तांतरण करार)
४.	दिनांक २४ ऑक्टोबर १९८० रोजी एचपीसीएलने श्री शवक डी. मेहता व सौ तेहमिना एस. मेहता यांना पाठविलेले पत्र
५.	दिनांक २५ जुलै १९६७ रोजी संदर्भ क्रमांक के/एबीएन/५बी-३७८ असलेले बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने श्री शवक डी. मेहता व सौ तेहमिना एस. मेहता यांना पाठविलेले पत्र.
६.	दिनांक १४ ऑक्टोबर १९६७ रोजी संदर्भ क्रमांक के/एबीएन/५बी-३७८ असलेले बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने श्री शवक डी. मेहता व सौ तेहमिना एस. मेहता यांना पाठविलेले पत्र.
७.	एचपीसीएलने सौ फिरोझा पी. ड्रायव्हर यांना मालमत्तेचा रिकामा ताबा सोपविण्यात आल्याचे दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२४ रोजीचे समर्पण पत्र.
८.	सर्व भूमिगत टाक्या, पंप आणि उपकरणे काढून टाकल्याची पुष्टी करुन औपचारिक समर्पण करण्यात आल्यासंदर्भाबाबत एचपीसीएलने सौ फिरोझा ड्रायव्हर यांना दिनांक ७ नोव्हेंबर २०२४ रोजी पाठविलेले समर्पण पत्र.
९.	दिनांक २४ डिसेंबर २०२४ रोजी संदर्भ क्रमांक टीसीपी(पी-२)/ओडीसी/डीपीआर/२.३७९/१०५४/२०२४ असलेला नगररचना विभागाने सौ फिरोझा ड्रायव्हर यांना पाठविलेले एमएमआरडीए पत्र.
१०.	दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२४ रोजी संदर्भ क्र. एमएमआरओ/आरइटी/जेडी/२०२४ असलेले एचपीसीएलने सौ फिरोझा पी. ड्रायव्हर व श्री एरुच बाटलीवाला यांना पाठविलेले पत्र.

आज दिनांक २४ जुलै २०२६ **खैतान अँण्ड कंपनी करीता**
सही /-
रिषभ वोरा
भागीदार

THACKER AND CO. LTD.

ठाकेर ॲण्ड कंपनी लिमिटेड

नोंदणी. कार्या. : भोगिलाल हरगोविंदास बिल्डिंग, मेझ्झानिन फ्लोअर, १८/२०, के. दुभाष मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.
कॉर्पोरेट कार्यालय: जातीया चेंबर्स, ६०, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, मुंबई-४००००१
सीआयएन : एल२१०९८एमएच१८७८पीएलसी००००३३.
दूर. : ९१-२२-३०२१३३३३;
वेबसाईट : www.thacker.co.in, **ई-मेल :** thacker@thacker.co.in

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत आयोजित केल्या जाणाऱ्या १४७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीची **१४८ वी** वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही एजीएमला बोलाविण्यासाठी पाठविलेल्या अशा सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') च्या २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०३/२०२५, १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ सहवाचता २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ आणि त्यासह ०५ मे, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२० आणि २४ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') सर्क्युलर्स सहवाचता ०७ ऑक्टोबर, २०२३, ०५ जानेवारी, २०२३, १३ मे, २०२२, १५ जानेवारी, २०२१ आणि १२ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर्स (एकत्र उल्लेख ''सर्क्युलर्स'') सहवाचता सध्या प्रचलित असलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारित त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या आणि पुनर्अधिनियमितींसह अन्य प्रयोज्य सर्क्युलर्स आणि अधिसूचना यांच्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत **मंगळवार, २५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे

वरील सदर सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२५-२६ हा ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात येईल. त्याशिवाय कंपनी त्यांचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून thacker@thacker.co.in येथे त्यासाठी विनिर्दिष्ट विनंती करतील अशा सभासदांना परवानगी असलेल्या पध्दतीने एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२५-२६ ची प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल. कंपनी ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्या भागधारकांकरिता वार्षिक अहवालाचे संपूर्ण तपशील जेथे आहेत त्या नेमक्या मार्गासह वेब-लिंक पुरवणारे एक पत्र सुध्दा कंपनी जारी करेल.

डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् मार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजकडे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना सेबी मास्टर सर्क्युलर दिनांकीत २३ जून, २०२५ च्या अनुपालनात service@satellitecorporate.com येथे विहित फॉर्म क्र. आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित फॉर्ममध्ये केवायसी तपशिल नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. सभासद कंपनीची वेबसाईट https://www.thacker.co.in/other-information.php वरुन विहित प्रपत्र (सेबी सर्क्युलर दिनांकीत १६ मार्च, २०२३ (वेळोवेळी सुधारणेनुसार) आणि सेबी मास्टर सर्क्युलर फॉर रजिस्ट्रार्स टु एन इश्यु ॲण्ड शेअर ट्रान्सफर एजंटस् (आरटीएज्) (वेळोवेळी सुधारणेनुसार) ला अनुसरुन भागधारकांद्वारे पॅन, केवायसी आणि नामनिर्देश तपशिल अद्ययावत करणे) डाऊनलोड करु शकतात.

सभासदांनी ध्यानात ठेवावे की, एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ कंपनीची वेबसाईट www.thacker.co.in/annual-report.php वर, स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध असेल.

सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर राहून सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये सामिल होण्यासाठीचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी हिशोबात धरले जाईल.

कंपनी एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटींग'') पुरवत आहे. त्याशिवाय, कंपनी एजीएम दरम्यान ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा सुध्दा पुरवत आहे (''ई-व्होटींग''). रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटींग साठीची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही १४८ व्या एजीएमसाठी १९ ऑगस्ट,

ठाकेर अँड कंपनी लिमिटेडसाठी
सिद्धी कुल
ठिकाण: मुंबई कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
दिनांक: २३ जुलै, २०२६ आयसीएसआय सभासदत्त्व क्र. ए७६६७२