



MAHAN INDUSTRIES LIMITED

CIN: L91110GJ1995PLC024053

Regd. Office: B-107, Sankalp Iconic Tower, Opp. Vikram Nagar, Iscon Temple Cross Road, S.G Highway, Ahmedabad- 380054, Gujarat, India.

Ph : 6355895061 E-mail ID : cs@mahan.co.in Web: www.mahan.co.in

July 21, 2026

To,
The Corporate Relations Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai – 400001, MH

Sub: Extract of Newspaper Publication-Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

BSE SCRIP CODE: 531515

In compliance with Regulation 47 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed Extract of Newspaper publication published on Tuesday, July 21, 2026 in the Newspapers viz.- Financial Express (English and Gujarati Edition) inter-alia, informing about the following as required under the provisions of Companies Act, 2013 and relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs:

1. Extra Ordinary General Meeting (“EGM”) of the Company to be held on Saturday, August 15, 2026 at 11.00 a.m. at the Registered Office of the Company at B-107, Sankalp Iconic Tower, Opp. Vikram Nagar, Iscon Temple Cross Road, S.G Highway, Ahmedabad- 380054, Gujarat, India;
2. Completion of dispatch of the Notice of Extra Ordinary General Meeting (“EGM”) through Email on July 20, 2026; and
3. Details of Remote e-voting facility provided to the Members;

We request you to take this on record and treat the same as compliance with the applicable provisions of the Listing Regulations.

Thanking You,

Yours faithfully,
For, Mahan Industries Limited

Shah Nishil Sanjaykumar
Executive Director
DIN: 09165405

૧૨અમદાવાદ, મંગળવાર, તા.૨૧ જુલાઈ, ૨૦૨૬

IndiaShelter Home Loans		ઈન્ડિયા શેલ્ટર ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ		સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ	
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:પ્લોટ નં.૧૫, ફક્કીમાળ, સેક્ટર-૪૪, ૬૫વીસીયુઆન એરિયા, ગુજરાત, હરિયાણા-૧૨૨૦૨૧					
આથી ઈન્ડિયા શેલ્ટર ફાઇનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં જણાવેલ એકાઉન્ટ સામે દર્શાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જતી કરીને દેવાદારો અને મિલકત/સિક્યોરીટીના માલિકને જણાવેલ નોટીસ મારવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. મિલકતના માલિક અને અન્ય રકમની પસંદ ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટી સરખાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વાંચતી જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને ખાતરી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે. હવે, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો ઈન્ડિયા શેલ્ટર ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધીન રહેશે.					
દેવાદાર/ખમીનાદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર		ચાર્જ/મોર્ગેજ મિલકતની વિગત (નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા)		માંગણા નોટીસ તારીખ માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ ભાડી રકમ	કબજાની તારીખ
૧. શ્રીમતી લાલબાઈ કાકુભાઈ ગિલ્વા ૨. શ્રી ગિલ્વા કાકુભાઈ ૩. શ્રી મેયરજી કાકુભાઈ ગેલેરા બેચાવરા ગ્રામરાત ૬૪૪ ગુજરાત ૩૭૦૪૫ LAGV00000000005515977/ AP-10350060 (ખમનગર શાખા)		આમ પંચાયત મિલકત નં. ૧૯૧, (શાખો હાઉસ નં. ૦/૨), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૦૦ ચો.મી. અને રેસિડેન્સીયલ હાઉસનો બાંધકામ બિલ્ટ અપ એરિયા પા.૮૯ ચો.મી., ગામ-ગમ્પાર, ગામતાળ, મુકામ-ગરપટ, તાલુકો-મુંદ્રા, જિલ્લો-કચ્છ, ગાંધીધામ, ગુજરાત-૩૦૭૦૪૫ નોની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા, ચતુ:સીમા: ઉત્તર : દાકિનાબા ગોસ્વામીનું ઘર, દક્ષિણ : રતન નારણ ટપાચિયાનુંઘર, પૂર્વ : રડેડ અને કસરા નોઝાણીનુંઘર, પશ્ચિમ : હઠા કરમન નાનલાનનું ઘર		માંગણા નોટીસ ૧૩.૦૪.૨૦૨૬ ૩૧.૮.૨૨.૩૫૫/- (રૂપિયા અઠા લાખ બીસીસ હજાર ચાલસો પંચાનન પુરા) ૧૦.૦૪.૨૦૨૬ નં ૧૭.૦૭.૨૦૨૬ થી જણાવેલ અને ચુકવણીની તારીખ યુધ્ધિ તરીકે ચાર્જ અને ખર્ચ	૧૭.૦૭.૨૦૨૬
રજાન : ગુજરાત તારીખ : ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિશન ચૌહાણ (+૯૧ ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આરિપ્પ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮)		ઈન્ડિયા શેલ્ટર ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી (અધિકૃત અધિકારી)			

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED		કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર એન્ડ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેકનાપોલી ઓપન માર્ગ, લોઅર પહેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુણા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૬		
પરિશિષ્ટ-૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)				
જણાવ્યાનું કે, કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમિટેડ (સીંગ્લોએસેટ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીફન્ડરક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસો જતી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(ર)ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મારવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પાતર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(ર) / ખમીનાદાર(ર) અને જાહેર જનતાને આથી ખાસ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્કોઈ મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા સિંગ્લોએસેટની અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તમજ તેના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.				
ક્રમ નં.	દેવાદાર(ર) /ખમીનાદાર(ર)નું નામ	દેવાદાર(ર) અને સિક્કોઈ એસેટ્સની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	(૧) લોન એકાઉ. નં. LNHURA000045741 (જુનો) ૧૦૦૩00009036622 (નવો) (શાખા રાજકોટ) શ્રી અમરજીભાઈ રજમતભાઈ મેર (દેવાદાર) શ્રીમતી ભાવનાબેન અજવાભાઈ મેર (સહ-દેવાદાર)	રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૧૪, જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૪-૪૪ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા ૭૯.૮૧ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૪, સહિયાર સિટી રોડને જાણીતી એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭૯, તાલુકો-વસ્તદા, મોજે-વસ્તદા, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૦૭૦૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭૯, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫નો બ્લોક નં., દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩નો બ્લોક	૧૫-૧૨-૨૦૨૫ રૂ. ૨૨,૭૩,૮૪૬/-	૧૬.૦૭.૨૦૨૬
રજાન : ગુજરાત તારીખ : ૨૧-૦૭-૨૦૨૬		સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમિટેડ વતી (સિંગ્લોએસેટ)		

કબજા નોટીસ				
આથી, જના સ્મોલ ફાનાન્સ બેન્ક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીફન્ડરક્શન ઓફ ફાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ માળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(ર)ને સહ-દેવાદાર(ર) ને માંગણા નોટીસ જતી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વાગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ રહેતો તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને અથ્થક લાગણીની તારીખ સુધી લેવાશે સહ વ્યાજ, લાગુ ચાર્જસહ પાંદોર ખર્ચ, પંદરત ખર્ચ અને બેંકને સહીના જણાવેલ નોટીસની મર્યાદાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.				
ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ ખમીનાદાર/ગીરદાર	૧૩(૧) નોટીસની તારીખ/ ભાડી રકમ (રૂ. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ/ સમય
૧	૪૫૨૫૮૬૪૭૦૦૦૦૧૬૨	૧) મેસાર્સ જી બી એલ્ડેન્ડ ૧તી જેની ભાગીદારી પેટ્ટી શ્રીમતી કમલાબેન હરિભાઈ સુખડિયા, શ્રીમતી લાલબાઈ પરશભાઈ સુખડિયા, શ્રી પરશભાઈ હરિભાઈ સુખડિયા, ૨) શ્રીમતી કમલાબેન હરિભાઈ સુખડિયા, ૩) શ્રીમતી વર્ષાબેન પરશભાઈ સુખડિયા, શ્રી પરશભાઈ હરિભાઈ સુખડિયા	૧. ૧૬૬,૨૪,૬૬૦/- (રૂપિયા એક કરોડ છજી લાખ ચોવીસ હજાર છસો સાતઠાઈ પુરા) ૧૧/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ	૧૬/૦૭/૨૦૨૬ ૦૮:૫૦ એએમ નોટીસ કબજો
સિક્કોઈ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૮૦૧, નવમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૧૯૮ ચો. ફુટ આશરે ૨૦૪.૨૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮૦.૦૦ ચો.મી.નો ન વહેંચાયેલ દિસ્સો, ‘રામેશ્વર પેલેસ, બિલ્ડિંગ નં. બી’, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૩૫૧, બ્લોક નં. ૨૦૮/૦૫૧, સ્કીમ નં. ૧૩ (મથાલા-વેસુ), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૧૦૫/૧૫ અને નવો ફાઇનાલ પ્લોટ નં. ૧૧૨૦, જમીન ફાઇનાલ પ્લોટ નં. ૧૧૨૦, સ્કીન ૭૭૯૦.૩૦ ચો.મી. પૈકી સખ પ્લોટ નં. ક્ષેત્રફળ ૩૫૭૭.૨૫ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૩૫૧, બ્લોક નં. ૧૧૨/૦૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૩ (મથાલા-વેસુ ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૧૦૫/૧૫ અને નવો ફાઇનાલ પ્લોટ નં. ૧૨૨, જુનો બી ૧૦૫/૧૫, જમીન ફાઇનાલ પ્લોટ નં. ૧૨૧, ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦.૩૦ ચો.મી. પૈકી સખ પ્લોટ નં. ૨/૧૮ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૨.૨૫ ચો.મી., ફુલ ૬૩૫૪.૫૦ ચો.મી., મોજે-ગામ-નરસાલા-વેસુ, સિટી-સુરત ખાતેનો સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : સોસાલનીનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી-૮૦૨, ઉત્તર : બિલ્ડિંગ એન્ડ, દક્ષિણ : બિલ્ડિંગ સી				
૨	૩૫૭૯૯૬૧૦૦૦૦૫૯૮	૧) જ્યેશકુમાર લાલચંદભાઈ પ્રજાપતિ ૨) પુષ્પાબેન લાલચંદભાઈ પ્રજાપતિ	૧૩/૦૭/૨૦૨૬ રૂ. ૧૨,૨૨,૪૪૬/- (રૂપિયા બાર લાખ બાવીસ હજાર એકસો ઓગણપચાસ પુરા) ૦૬/૦૮/૨૦૨૬ મુજબ	૧૬/૦૭/૨૦૨૬ ૦૮:૫૦ એએમ નોટીસ કબજો
સિક્કોઈ મિલકતની વિગત : ગરચાળી જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૨૬/૦૬/૦૫, રજકુળ ઓપન્ટેન્ડેન્ડ, બ્લોક નં. એ. ફ્લેટ નં. ૩૦૫, (ગ્રીજો માળ), ક્ષેત્રફળ ૫૦.૮૦ ચો.મી., મુકામ-ગામ-હિમતનગર, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સુરતકાંઠા ખાતેની એમ.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ઓર્ગામેન્ટનો પેલેય, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ-૩૦૬, (ગ્રીજો માળ), પૂર્વ : ફ્લેટ નં. એ-૩૦૮ (ગ્રીજો માળ), પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એ-૩૦૮ (ગ્રીજો માળ)				

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / ખમીનાદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એકટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહીં ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્કોઈ એસેટોનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / ખમીનાદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્કોઈ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો /સિક્કોઈ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધીન રહેશે.

સ્થાન : અમદાવાદ સહી/- અધિકૃત અધિકારી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

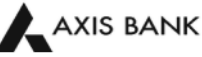
જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલેડ કોમર્સિયલ બેંક) (રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૨ રેવેન્યુ, આઈન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમ્પ્લેક્સ, કોરેમંગલ ઘનર સીંગ રોડ, છજીએલ બિઝનેસ પાર્ક પેટા, ચલાહાલ, બેવોલાર-૫૯૦૦૧૧. સીંગલ ટ્રાન્સાક્ટ ઓફીસ : ૨૦૮ બી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંચીલા આર્કડ, સારસ્વત હેઠ ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આર્નલ નંબર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

પેગાસસ એસેટ્સ રીફન્ડરસી રીફન્ડરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ડી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧. રજુ.ઓફીસ: ૫૦૭, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાર રોડ, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.	
ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ	
સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીફન્ડરક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતની વેચાણ.	
આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રે), સહ-દેવાદાર(રે) અને ગીરવેદાર(રે) અને જમીનાદાર(રે) જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોઈ લેવાદારને ગીરે/ચાર્જ કરાયેલ છે. પેગાસસ એસેટ્સ રીફન્ડરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટૂટર ૧૦ ના ટૂટરી તરીકે તેની સમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ) ને સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈમેન્ટેડ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬/૦૩/૨૦૨૪ દ્વારા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (“જના બેંક”) દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ખસો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર સોંપાયેલ છે, જે સરકારી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ “ખર્ચા છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે તેમજ ખર્ચામાં હોય અને ખર્ચામાં ન હોય તેવી જવાબદારીઓ સહી ૧૧.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ વેચવામાં આવશે.	
જના બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરકારી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ ૨૬/૦૩/૨૦૨૪ રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્કોઈ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે અને પેગાસસ ૨૦૨૩ ટૂટર ૧૦ (પેગાસસ) ના ટૂટરી તરીકે તેની સમતામાં કાર્યરત પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીને સોંપ્યો છે. હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:	
દેવાદાર(રે), સહ-દેવાદાર(રે) અને ખમીનાદાર(રે)ના નામ	૧. માર્શલિંગ હેનુમાનસિંહ રામપુરોહિત ૨. સારિકા હેનુમાનસિંહ રામપુરોહિત
ભાડી રકમ જેના માટે સિક્કોઈ મિલકતની વેચાણ કરવામાં આવશે:	રૂ. ૨૮,૬૨,૦૦૮/- (રૂપિયા અઠાસાવીસ લાખ અડ્ડસ હજાર આઠ પુરા) ૧૬/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ તેમજ સરકારી એકટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૨૦/૧૨/૨૦૨૩ થી તેના પરના રકડ વ્યાજ, કોર, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્કોઈ એસેટની વિગતો	માર્શલિંગ હેનુમાનસિંહ રામપુરોહિત દ્વારા કરાયેલ: ફ્લેટ નં. સી/૧, ૧૧/૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૦ ચો. ફુટ રાંદાજે ૧૦૨.૨૮ ચો.મી., સુખર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૩.૩૪ ચો.મી., નવમો માળ, રિવાઈઝ લાઇન મુજબ બિલ્ડિંગ નં. સી (બી અને સી/૨) અને સી/૨ પૈકી બિલ્ડિંગ નં. સી/૧, ‘સારસી રેસિડેન્સી’ તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ દિસ્સો, તેમજ બિન-ખેતાલીયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩, બ્લોક નં. ૨૦ ક્ષેત્રફળ ૭૮૦૧ ચો.મી., મોજે-ગામ-કુંભારીયા, પેટા વિગતો (૧૫) તાલુકો-સિટી-સુરત, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. સરસાઈ એસઆઈ આઈડી : ૪૦૦૦૬૭૬૦૦૦૧૧; એસેટ આઈડી : ૪૦૦૦૬૮૧૫૯૫૨; લોન નં. : ૪૫૨૪૬૪૨૦૦૦૫૩૦૭; રૂ. ૧૦,૮૪,૦૦૦/- (રૂપિયા સર લાખ ચોંચાંચી હજાર પુરા)
અનર્ડર મની ડિપોઝીટ (ઈમેગેટ)	રૂ. ૧,૦૮,૪૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ઈકોતર હજાર ચારસો પુરા)
દાખાઓ, એ કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અથ બાકી, સિક્કોઈ લેવાદારના ખર્ચામાં હોય તેમજ ન મુલ્ય	જાખામાં નથી
મિલકતોનું નિરિણાણ	૦૪.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	શ્રી પ્રમોદ બર્માવ - સિનિયર મેનેજર, મો. નં. : ૯૯૨૩૬૮૦૬૯૦
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૦.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ સોંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	ઈ-હરાજી/બીડીંગ વેબસાઈટ (www.auctionbazaar.com) માફટ ૧૧.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

આ પ્રણાલિ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને નિયમ ૯ હેઠળ ઉપસેન્ટ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને પંચર (૧૫) દિવસીની નોટીસ પાછ છે.

વેચાણની વિગતવાર જાતો અને નિયમો માટે, સિક્કોઈ લેવાદારની વેબસાઈટ એટેલ કે http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઈટ (www.auctionbazaar.com) ખેત્રા નિર્ભીક છે અથવા કોઈ પણ બીડ જમા કરતા પહેલા સર્વિસ પ્રદાતા ઈ-હરાજી સપોર્ટ, સંપર્ક નંબર : ૮૩૦૬૬૯૬૬ અને ૨૬૯૦૦૪૩૯૯૯, ઈમેલ આઈડી : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com નો સંપર્ક કરવો.

સ્થાન : ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પેગાસસ એસેટ્સ રીફન્ડરસી રીફન્ડરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તારીખ : ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ પેગાસસ ૨૦૨૩, ટૂટર ૧૦ ના ટૂટરી તરીકે તેની સમતામાં કાર્યરત

 એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CİN : L65110GJ1993PLC020769 શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કર્લકશન નેસ્ટર, પહેલોમા ળા, યુનિટે નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ક), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ ડુ હાઉસ, રાખકા કલ્પ સામે, બોલકહેલ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૧૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગોળા પેલેસ, એનપોલી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુલાવેલન રોડ, એસેલી, નવી મુંબઈ-૪૦૦૦૦૮			
કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮ (૧))			
જણાવ્યાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીફન્ડરક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે એક્ટમાં જણાવેલ તારીખે ખંડપણા નોટીસ જતી કરીને નીચે એક્ટમાં જણાવેલ દેવાદાર(ર)ને સહ-દેવાદાર(ર)ખમીનાદારોને નોટીકામાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપલેક્ષ રકમ પર કરારના દરે રકડ વ્યાજ અને કારણો/કારણોમાં આગળના અધિકારમાં ખર્ચ, કોર, ચાર્જિસ વગરે સહિત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે એક્ટમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/ખમીનાદારો સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીફન્ડરક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જતરી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને અહીં જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી ખાસ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને ખાસ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહીં નીચે કોરકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં નીચે એક્ટમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/ખમીનાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સહો નં કરવા સાથે સહો કરવામાં આગે છે અને અહીં મિલકત સાથેના કોરોપણ નો અધિકાર નીચેની લીમીટેડની અહીં નીચે એક્ટમાં જણાવેલ નોટીકામાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપલેક્ષ રકમ પર કરારના દરે રકડ વ્યાજ અને કારણો/કારણોમાં આગળના અધિકારમાં ખર્ચ, કોર, ચાર્જિસ વગરેના સહિતને આદિલ રહેશે. સિક્યોર્ટી મિલકતો પરના મુલાકાત માટે ઉપલેક્ષ સમયના સંઘર્ષમાં સરકુરી સી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોની ક્યાન હોરવામાં આવે છે.			
દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદારની નોટીસ કબજા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ ખાસ કરી (બાકી + ચાર્જિસ + દેવાદારી)	રમરવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	
૧. ગોડલિયા વિશાલ પ્રેમજીભાઈ. ૨. પુનમબેન વિશાલ ગોડલિયા	૩૦/૦૬/૨૦૨૫ અને સે. ૧૬,૪૬,૫૫૫/- ૨૫-૦૬-૨૦૨૫ મુજબ	૧૮.૦૬ (૨૦૨૬)	
સુરત જિલ્લો પેટા જિલ્લો કામરંજ, મોરેખામ વલસા, પ્લોટ નં. ૬, પૈડી, હિમતપારક ડો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટીના દેવાદારોના બિલ ખોલવામાં વળીની પડકાર મુજબ, પેટા નં. એ. બી.સી.ડી.જી.એ.			

FINANCIAL EXPRESS

27

**FORM - C
PUBLIC NOTICE**
(Under Rule 9(1) of the Insolvency and Bankruptcy (Application to Adjudicating Authority for Bankruptcy Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Rules, 2019]

**FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF
MR. BHARAT BHUSHAN JAIN, PERSONAL GUARANTOR
OF M/S. SYSCO INDUSTRIES LIMITED**

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Division Bench, Court-1, under section 12(1)(i) & 126(1) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, vide order dated 10.07.2026 (Copy of order was received on 14.07.2026) in **C.P.B/197(AHM)/2026** filed by State Bank of India (Financial Creditor), has ordered the commencement of the bankruptcy process against Mr. Bharat Bhushan Jain, residing at 903, 9th Floor, Kaniyaha Palace, Nr. Vrundavan Dairy, Off Kotak Bank Lane, Ghod Dod Road, Dist. Surat, Gujarat-395007.

The creditors of Mr. Bharat Bhushan Jain are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **28.07.2026** to the bankruptcy trustee at TF-15, Omkar-2 Complex, Nr. Prateen Chokadi, GIDC, Ankleshwar, Dist. Bharuch, Gujarat-393002.

The last date for submission of claims of creditors shall be **28.07.2026**. The creditors may submit their claims through electronic means at Email id: bankruptcybbj@gmail.com or by hand or registered post or speed post or courier.

Additional details of the bankruptcy trustee:

Name: CA Rajnikant Balubhai Kalsariya
Reg. No.: IBB/IPA-0011P-P-02988/2025-2026/14606
Address: TF-15, Omkar-2 Complex, Nr. Prateen Chokadi, GIDC, Ankleshwar, Dist. Bharuch, Gujarat-393002
Email: bankruptcybbj@gmail.com **Phone No:** 8401980154

Note: Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and any other applicable laws.

Sd/-
CA Rajnikant Balubhai Kalsariya
Bankruptcy Trustee

Reg. No. IBB/IPA-0011P-P-02988/2025-2026/14606
AFA Cert. No.: AA/114506/01/300627/1109245
AFA Valid till: 30.06.2027

TATA CAPITAL LIMITED
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.
Branch Address: 5th Floor, Capital One Building, Between HDFC House & HDFC Bank, Near Mithakhali 6 Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat - 380009.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

LOAN ACCOUNT NO. TCFLA0272000011968512:
Mr. PRANAV RAMANLAL PATEL
This is to inform that Tata Capital Ltd. (TCL) is a non-banking finance company and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 and a branch office amongst other places at Ahmedabad, Gujarat ("Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023, the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCL") as transferees and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL, as a going concern, together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.2024. In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all outstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Company and thus the TCL is entitled to claim the same from the [Borrowers/Co-Borrowers] in terms thereof.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/ Co-Borrower that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Limited (Secured Creditor/TCL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tata Capital Ltd. (Secured Creditor), will be sold on 13th Day of August, 2026 "As is where is basis" & "As is what is and whatever there is & without recourse basis".
Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whereas there was a due of a sum Rs. 1,58,93,148/- (Rupees One Crore Fifty Eight Lakh(s) Ninety Three Thousand One Hundred Forty Eight Only) in Loan Account No. TCFLA0272000011968512 as on 16-Jul-2026 from Borrowers/Co-Borrowers, i.e., (1) Pranav Ramanlal Patel; (2) Nehal Pranav Patel; (3) Ease Homeopathy and Research Centre Pvt Ltd - Through its Director Pranav Ramanlal Patel having address at 19, Ratna Nagar 2, SG Highway, Behind High Court, Solat, Ahmedabad City, Ahmedabad - 380013; Also Add at: First Floor, A and B, 1st Silver Point, Nr. Patel Park, Nr. Nidhi Hospital, Ahmedabad, Gujarat - 380009; Also Add at: 313, 314 & 315, 3rd Floor, Angel Arcade, Nr. National Handloom, Virat Nagar Road, Mouje: Nikol, Ahmedabad - 382430.

Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said 13th Day of August, 2026 by TCL, having its branch office at 5th Floor, Capital One Building, Between HDFC House & HDFC Bank, Near Mithakhali 6 Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat- 380009.

The sealed E- Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the TATA CAPITAL LIMITED till 5.00 P.M. on the said 12th Day of August, 2026.

Description of Secured Assets	Type of Possession Constructive/ Physical	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money EMD (Rs)
(1) All the constructed property which is located within the boundaries of village Nikol in Taluka Asarwa of Registration District Sub-District Ahmedabad-12 (Nikol), (1) 8195 sq. mt. land of Revenue Survey No.-39(3) 2) 2125 sq. mt. land of Survey No.-39(5 and 3) 7284 sq. mt. land of Survey No.-89 included in TP Scheme No.-111 and out of the final plot no.-79(2 and 111/1 allotted to it, 4917 sq. mt. land of sub-plot no.-1+2/1 has been constructed by 'Jayalakshmi Developers' under the name of 'Angel Arcade'. In this, the property with carpet area of 50.22 sq. mt. of office number-313 on the third floor, 21.57 sq. mt. of land adjoining the land of the said scheme, including undivided rights, interests, shares and all the common facilities laid out as per the approved plan of the said scheme, including all the rights we have without dividing them, and the share capital, share certificates and membership rights of the scheme, including the share capital of the scheme. Boundaries: East: Office No. 314; West: Office No. 312; North: Lobby; South: Margin Space.	Physical	Rs. 34,41,000/- (Rupees Thirty Four Lakh(s) Forty One Thousand Only)	Rs. 3,44,100/- (Rupees Three Lakh(s) Forty Four Thousand One Hundred Only)
(2) Registration District Sub-District Ahmedabad-12 (Nikol) of Taluka Asarwa, Moje village Nikol, (1) 8195 sq. mt. land of Revenue Survey No.-39(3) 2) 2125 sq. mt. land of Survey No.-39(5 and 3) 7284 sq. mt. land of Survey No.-89, Offices and shops have been constructed by Jayalakshmi Developers under the name of 'Angel Arcade' on the unutilized land of sub-plate number-1+2/1 with an area of 4917 sq. mt. of land included in TP Scheme No.-111 and out of the final plot number-79(2 and 111/1 allotted to it, 10572 sq. mt. of land, in this, the property with a carpet area of 104.72 square meters of office number-314 on the third floor, the property including undivided rights, interests, shares in the 44.14 square meters of land adjoining the land of the said scheme and the common facilities that have been laid out as per the approved plan of the said scheme, including all the undivided rights and the shares or patlas, share certificates and membership rights of the scheme, including the property of office number-314. Boundaries: East: Office No. 315; West: Office No. 313; North: Lobby; South: Passage.	Physical	Rs. 71,67,000/- (Rupees Seventy One Lakh(s) Sixty Seven Thousand Only)	Rs. 7,16,700/- (Rupees Seven Lakh(s) Sixteen Thousand Seven Hundred Only)
(3) All the constructed properties which are located in Moje village of Taluka Asarwa of Registration District Sub-District Ahmedabad-12 (Nikol), Nikol's boundary (8) 8195 sq. mt. land of Revenue Survey No.-39(3) 2) 2125 sq. mt. land of Survey No.-39(5 and 3) 7284 sq. mt. land of Survey No.-89 included in TP Scheme No.-111 and allotted to it a final plot no.-79(2 and 111/1 10562 sq. mt. land, on 4917 sq. mt. land of sub-plot no.-1+2/1, offices and shops have been constructed by 'Jayalakshmi Developers' under the name of 'Angel Arcade'. In this, the property with carpet area of 50.22 sq. mt. of office number-315 on the third floor, 21.57 sq. mt. of land adjoining the land of the said scheme, including undivided rights, interests, shares and all the common facilities laid out as per the approved plan of the said scheme, including all the rights we have without dividing them, and the share capital, share certificates and membership rights of the scheme, including the share capital of the scheme. Boundaries: East: Office No. 316; West: Office No. 314; North: Lobby; South: Passage.	Physical	Rs. 34,41,000/- (Rupees Thirty Four Lakh(s) Forty One Thousand Only)	Rs. 3,44,100/- (Rupees Three Lakh(s) Forty Four Thousand One Hundred Only)

The description of the property that will be put up for sale is in the Schedule. Movable articles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid, interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through portal <https://BidDeal.in> on 13th Day of August, 2026 between 2.00 PM to 3.00 PM with unlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL LIMITED" payable at Surat. Inspection of the property may be done on 03rd Day of August, 2026 between 11.00 AM to 5.00 PM.

Note: The intending bidders may contact to Tata Capital Limited at Mobile No. +91-8691005238/ Authorized Officer Mr. Somnath Banne; Email id: somnath.banne@tatacapital.com and Mobile No. +91-9860797877.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website, i.e., <http://www.tatacapital.com/content/dam/tcl/tcl03rd-E-Auction-NewsPaper-Publication-Pranav-Ramanlal-Patel-TCFLA0272000011968512.pdf>

Place: Ahmedabad, Gujarat
Date: 21-07-2026
Sd/-: Authorized Officer
Tata Capital Limited

NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost / misplaced and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s).

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No.	Name of Share Holder	No of Shares	Distinctive numbers	Certificate numbers
D01553	Arunkumar Nagindas Doshi	100	3381901-3382000	33820

Arunkumar Nagindas Doshi

Date: 21-7-2026

INDO BORAX & CHEMICALS LTD. CIN No. : L24100MH1980PLC023177.
302, Link Rose, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054

Asset Recovery Branch: 1st Floor, Baleshwar Square, Sarkhej, Gandhinagar Highway, Opposite ISCON Temple Ahmedabad 380015 Gujarat, TEL:-079-2550087, Email - cmarb_ah@bankofmaharashtra.bank.in hom1936@bankofmaharashtra.bank.in

**APPENDIX-IV (See Rule 8(1))
PHYSICAL POSSESSION NOTICE (For Immovable property)**

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices dated 27.06.2025 calling upon M/S Dwarikesh Irigation (Borrower), Mr. Nikunjibhai Jagjivanbhai Gajera (Guarantor) and Mr. Rashminbhai Jagjivanbhai Gajera (Guarantor) to repay in full the amount of total dues of loan account(s) as on 06.06.2025 is Rs. 1,55,05,360.48/- plus interest thereon w.e.f. 07.06.2026, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) mortgagor(s)/Guarantor(s) having failed to repay the amount, the undersigned took PHYSICAL POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (14) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 and in compliance of Hon'ble CJM Order dated 15/05/2026 in Criminal Misc Application No. 162/2026 under Section 14 of the said Act on this 17th day of July of the year 2026.

The borrower(s) mortgagor(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an outstanding amount heretofore mentioned with further interest thereon as mentioned in the said demand notice.

The borrower(s) mortgagor(s)/Guarantor(s) attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

- All the piece and parcels of immovable property situated at S. No./Gat No. CTS No. 2420, Sheet No. 57 of East Ward at Vaghasiya Fali, Dhoraji, Rajkot- 360410 CERSAI ID - 200071721835' Bounded by as follows: North- Property of C.S. no 2421, South- Public Road, East- Common Street, West - Property of C.S. 2422. Together with all the fixtures and furniture.
- All the piece and parcels of immovable property situated at Plot No. 13, Revenue survey no. 148/1, situated at near Swaminarayan Temple, Village - Faren, Tah. Dhoraji, Rajkot-360410 CERSAI ID - 200071708821' North- Plot number 10, South- Public Road, East- Plot number 12, West- Public Road. Together with all the fixtures and furniture.
- All the piece and parcels of immovable property situated at Commercial Shop No.5, Plot no. 1P and survey no. 87/12 at - Dhoraji, Taluka - Dhoraji, Rajkot- 360419 CERSAIID - 200071712217 Bounded by as follows: North- Shop no.4, South- Public road, East- Plot no.1, West- Dhoraji-Jetpur Road Together with all the fixtures and furniture.
- All the piece and parcels of immovable property situated at Commercial Shop No. 17 at plot no. 12P revenue survey no. 87/12P at Jetpur Road, Village - Dhoraji, Taluka - Dhoraji, Rajkot - 360410 CERSAI ID - 200071701660, Bounded by as follows: North- Shop no.16, South- Shop no.18, East - Plot number 12, West-Jetpur Road Together with all the fixtures and furniture.

FOR BANK OF MAHARASHTRA
Chief Manager & Authorised Officer
Bank of Maharashtra

Date: 17/07/2026
Place: Dhoraji, Gujarat

MAHAN INDUSTRIES LIMITED
CIN: L91110GJ1995PLC024053
Regd. Office: B-107, Sankalp Iconic Tower, Opp. Vikram Nagar, Iscon Temple Cross Road, S G Highway, Ahmedabad- 380054, Gujarat, India.
Ph: 6355895010 | Email: cs@mahan.co.in | Website: www.mahan.co.in

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that Extra-Ordinary General Meeting of the members of Mahan Industries Limited ("the Company") will be held Saturday, August 15, 2026 at 11.00 a.m. (IST) at the Registered Office of the Company to transact the businesses, as set out in the EGM Notice dated Thursday, July 16, 2026.

Accordingly, the EGM Notice setting out the businesses to be transacted at the meeting of the Company have been dispatched electronically on Monday, July 20, 2026 to all the members whose e-mail addresses were registered with the Company and the Depositories.

Members may note that the EGM Notice are also available on the website of the Company at www.mahan.co.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited ('BSE') at www.bseindia.com as well as on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com, the agency appointed for facilitating e-voting (including remote e-voting) for the EGM.

E-voting (including remote e-voting)

In compliance with Section 106 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is pleased to offer e-voting facility to its members to enable them to cast their votes electronically on the resolutions set forth in the EGM Notice. The Members holding either in physical form or in electronic form as on August 8, 2026 ('cut-off date') and who are otherwise not barred to cast their vote, are entitled to cast their vote electronically.

In case a person has become a Member of the Company after dispatch of EGM Notice but on or before the cut-off date for E-Voting, i.e., August 8, 2026, such person may obtain the User ID and Password from National Securities Depository Limited ('NSDL'). In case the e-mail ID is not registered, such Members are requested to register/update the same with the respective depository participants.

The remote e-voting facility will be available from August 12, 2026 at 9.00 a.m. IST and ends on August 14, 2026 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL and no remote e-voting will be allowed thereafter. Once the vote on the resolution(s) is cast by the member during the above mentioned remote e-voting period, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

The Company is pleased to provide remote e-Voting facility of NSDL to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the EGM. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the Notice.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on August 8, 2026 ('cut-off date'). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of EGM using remote e-voting or voting at the EGM.

Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads section of NSDL's E-Voting website: evoting.nsdl.com

For, Mahan Industries Limited
Sd/-
Yogendrakumar Gupta
Managing Director
DIN: 01726701

Date: July 20, 2026
Place: Ahmedabad

MAHAN INDUSTRIES LIMITED
CIN: L91110GJ1995PLC024053
Regd. Office: B-107, Sankalp Iconic Tower, Opp. Vikram Nagar, Iscon Temple Cross Road, S G Highway, Ahmedabad- 380054, Gujarat, India.
Ph: 6355895010 | Email: cs@mahan.co.in | Website: www.mahan.co.in

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that Extra-Ordinary General Meeting of the members of Mahan Industries Limited ("the Company") will be held Saturday, August 15, 2026 at 11.00 a.m. (IST) at the Registered Office of the Company to transact the businesses, as set out in the EGM Notice dated Thursday, July 16, 2026.

Accordingly, the EGM Notice setting out the businesses to be transacted at the meeting of the Company have been dispatched electronically on Monday, July 20, 2026 to all the members whose e-mail addresses were registered with the Company and the Depositories.

Members may note that the EGM Notice are also available on the website of the Company at www.mahan.co.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited ('BSE') at www.bseindia.com as well as on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com, the agency appointed for facilitating e-voting (including remote e-voting) for the EGM.

E-voting (including remote e-voting)

In compliance with Section 106 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is pleased to offer e-voting facility to its members to enable them to cast their votes electronically on the resolutions set forth in the EGM Notice. The Members holding either in physical form or in electronic form as on August 8, 2026 ('cut-off date') and who are otherwise not barred to cast their vote, are entitled to cast their vote electronically.

In case a person has become a Member of the Company after dispatch of EGM Notice but on or before the cut-off date for E-Voting, i.e., August 8, 2026, such person may obtain the User ID and Password from National Securities Depository Limited ('NSDL'). In case the e-mail ID is not registered, such Members are requested to register/update the same with the respective depository participants.

The remote e-voting facility will be available from August 12, 2026 at 9.00 a.m. IST and ends on August 14, 2026 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL and no remote e-voting will be allowed thereafter. Once the vote on the resolution(s) is cast by the member during the above mentioned remote e-voting period, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

The Company is pleased to provide remote e-Voting facility of NSDL to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the EGM. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the Notice.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on August 8, 2026 ('cut-off date'). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of EGM using remote e-voting or voting at the EGM.

Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads section of NSDL's E-Voting website: evoting.nsdl.com

For, Mahan Industries Limited
Sd/-
Yogendrakumar Gupta
Managing Director
DIN: 01726701

Date: July 20, 2026
Place: Ahmedabad

BANK OF BARODA, ROSARB,
1st Floor, Mahalaxmi Tower, Tithal Road, Valsad - 396001, Gujarat, India. Phone: +91 2632 241454
Email: sarbub@bankofbaroda.co.in

APPENDIX IV (See Rule 8(1)) POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank Of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with (Rule-8) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 30.09.2025 (also published on 05.11.2025 in Financial Express (English edition) and Gujarat Guardian (Gujarati edition)) calling upon the Borrower /Mortgagor Mrs. Amiben Dhaneshbhai Desai, Co-borrower Mr. Dhaneshbhai R. Desai and Guarantor Mr. Viren M. Chauhan to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 41,44,515.95 (Rupees Forty-One Lac Forty-Four Thousand Five Hundred Fifteen and Paise Ninety-Five Only) as on 30.09.2025 (inclusive of interest up to 30.09.2025) and further interest thereon and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Mortgagor / Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers /Mortgagor / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 19th day of July of the year 2026.

The Borrowers / Mortgagor/ Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of Rs.42,00,528.00 (Rupees Forty-Two Lac Five Hundred Twenty-Eight Only) as on 14.02.2026 (inclusive of interest up to 14.02.2026) and further interest and expenses thereon until full payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

All that part and parcel of immovable property bearing City Survey no. 1403 admeasuring 1135.31 Sq. meters i.e. 12215.93 Sq. feet bearing Revenue Survey No. 219/2, within village limit of Vapi Municipal Council, Vapi, Taluka, Pardi, District Valsad and standing in the name of Mrs. Amiben Dhaneshbhai Desai.

Date: 19.07.2026
Place: Valsad

Sd/- Authorized Officer
Bank of Baroda

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ Punjab National Bank
SAMD, 6th Floor, Gujarat Bhavan, Nr. M.J. Library, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006.

**Appendix-IV [Under Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Punjab National Bank, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules-2002, issued Demand Notice dated 03.03.2026 calling upon the Borrower Mr. Jayswal Nikul Bhikhabhai to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 19,63,380.48 (Rupees Nineteen Lakhs Sixty Three Thousand Three Hundred Eighty and Paise Forty Eight Only), as on 28.02.2026 with further interest and charges.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 14.07.2026

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Punjab National Bank, for an amount of Rs. 19,51,358.48 (Rupees Nineteen Lakhs Fifty One Thousand Three Hundred Fifty Eight and Paise Forty Eight Only), as on 13.07.2026 with further interest and charges.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All those places and parcels of residential house of Shankhalpur Revenue Survey No. 2421 (Old RS No. 599 Paiki) Plot No. 53 admeasuring 91.26 Sq. Mtrs. situated within the limit of Shankhalpur Gram Panchayat, Taluka, Becharaji, Dist. Mehsana belonging to Jayswal Nikul Bhikhabhai Residing at: 60, Keshav Bangalows, Becharaji, Taluka Becharaji, Dist. Mehsana. Bounded by: North: Plot No. 52, South: House No. 54, East: House No. 62, West: This side wide Road.

Date: 14.07.2026 | Place: Ahmedabad Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank

DEUTSCHE BANK AG
Appendix IV (rule 8(1)) POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the Deutsche Bank AG, India ("Bank") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 28th April 2026 calling upon the borrowers Mr. PURVA SURESH SHETH (Borrower), and MRS. SONAL PURVA SHETH (Co-Borrower) to repay the outstanding amount as mentioned in the notice being Rs. 3,09,69,031.06/- (Rupees Three Crore Nine Lakh Sixty-Nine Thousand Thirty-One Rupees and Six Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said act on this 17th July 2026

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank for an amount of Rs. 3,09,69,031.06/- (Rupees Three Crore Nine Lakh Sixty-Nine Thousand Thirty-One Rupees and Six Paise Only) and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

In respect of Office Premises of first floor admeasuring 2800 sq ft, along with proportionate undivided share i.e. 129.04 sq mtrs. In land of building known as "Sadhuram Chambers" situated at sub plot no. B of final plot no.17/1/B of TPS 3 Mouje Usmanpura Taluka Ghatodia in The Registration District of Ahmedabad & Sub District of Ahmedabad-2 (VADAJ). By East: After leaving margin land on ground floor the Golden Park Coop Housing Ltd. i.e. Final Plot No. 17/B/1/sub plot-A, By West: 1307.0' Ashram Road on Ground Floor, By North: After leaving margin land on ground floor the Golden Park Coop Housing Ltd. i.e. Final Plot No. 17/B/1/sub plot-A, By South: After leaving margin land on ground floor, Nav Gujarat College i.e. Final Plot No. 17/B/2d.

Date: 17/07/2026
Place: Ahmedabad

For Deutsche Bank AG
Authorised Officer

TATA CAPITAL LIMITED
Registered Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013.
Branch Address: Office No. 501/502/503/504, 5th Floor, Reegus Business Center, New City Light Road, Surat - 395007

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
LOAN ACCOUNT NO. TCFLA0216000011297376 And 6932164 And 6939862:
Mr. JAYPRAKASH BARMESHWAR PATHAK

This is to inform that Tata Capital Ltd. (TCL) is a non-banking finance company and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 and a branch office amongst other places at Surat, Gujarat ("Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023, the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCL") as transferees and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL, as a going concern, together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.2024. In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all outstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Company and thus the TCL is entitled to claim the same from the [Borrowers/Co-Borrowers] in terms thereof.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/ Co-Borrower that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Limited (Secured Creditor/T