Registered & Corporate Office: Plot No. B-26, Institutional Area,
Sector-32, Gurgaon-122 001, Haryana (INDIA)
Phone: +91 124 4343000, Fax: +91 124 2580016
E: info@omaxauto.com, W: www.omaxauto.com
CIN: L30103HR1983PLC026142

OMAX
OMAX AUTOS LIMITED

Date: July 23, 2026

The Manager – Listing National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051	The Manager- Listing BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001
NSE Code: OMAXAUTO	**BSE Code: 520021**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement published in newspapers relating to Special Window for Transfer and dematerialisation (Demat) of physical shares

Please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements published today, i.e., **July 23, 2026**, in **Business Standard** (English and Hindi editions), informing the shareholders about the **Special Window for transfer and dematerialisation (Demat) of physical shares**.

We request you to please take the same on record.

Thanking you.
Yours sincerely,
For **OMAX AUTOS LIMITED**

KANNU SHARMA
Digitally signed by KANNU SHARMA
Date: 2026.07.23 12:15:03 +05'30'

Kannu Sharma
Company Secretary & Compliance officer

Encl: As above

FORM NO. INC-26
[Pursuant to Rule 30 and Rule 28 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Before the Central Government, Regional Director, Northern Region, New Delhi

In the matter of sub-section (5) of Section 12 of Companies Act, 2013 and Relevant Rules of the Companies (Incorporation) Rules, 2014.

AND

In the matter of **ZIG ZAG EXPORTS PRIVATE LIMITED** (**CIN: U45400DL1993PTC052569**) having its Registered Office at **18, Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi, India, 110005.**

....Applicant Company

NOTICE is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government power delegated to Regional Director under Section 12 (5) of the Companies Act, 2013 seeking confirmation to shift the Registered Office of the Company from the Jurisdiction of ROC Delhi-II (Central Delhi) to ROC Delhi -I (South Delhi) in terms of the special resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting of the Company held on 20th June, 2026 to enable the Company to change its Registered Office.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the **Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 02nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan,CGO Complex, New Delhi - 110003** within fourteen days (14 days) from the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its Registered Office at the address mentioned above.

For ZIG ZAG EXPORTS PRIVATE LIMITED
SHUBHAM GUPTA
Director
DIN: 01164066
Date: 22/07/2026 Place: New Delhi

HDFC BANK

HDFC Bank Limited

BRANCH OFFICE : Hindustan Times House, 2nd Floor, 25-Ashok Marg, Lucknow-226001 Ph : 0522-4272777, 6673726, Fax: 0522-2205106
CIN : L65920MH1994PLC080618 Website : www.hdfcbank.com

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)**, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s)/ Legal heir (s) and Legal Representative (s)	Outstanding Dues* (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1	**Mr. Mohd. Mustaqim Mrs. Tamanna Iqbal**	**5,79,546/-** as on 28.02.2026*	08.04.2026	20.07.2026	House on Part of Plot No. 16 Wake Munshi Nagar Mauja Bihaarmaan Nagla, Ward/Pargana-Bareilly
2	**Mr. Prem Raj Mrs. Kusuma Devi**	**25,01,100/-** as on 28.02.2026*	21.04.2026	20.07.2026	House on Plot on Part of Khassra No. 792, Village Kargaina Bareilly
3	**Mr. Baljit Singh**	**26,82,035/-** as on 28.02.2026*	07.04.2026	21.07.2026	House on Plot part of Khassra No. 583, Mouza Bank Colony Village Shahpur Tigri, Moradabad, U.P.

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the Borrowers / Legal Heirs and Legal Representatives mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrowers / Legal Heirs and Legal Representatives mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken **Symbolic Possession** of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The Borrowers / Legal Heirs and Legal Representatives mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of **HDFC.**

Borrowers / Legal Heirs and Legal Representatives attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Date : 23.07.2026, Place: Bareilly/Moradabad

For HDFC Bank Limited
Authorized Officer

Regd.Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400 020.

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act
[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar at Registrar of Companies, Haryana, that **"TRIDENT ROMANO REALTY LLP" (LLPIN: AAR-1706)** a Limited Liability Partnership may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares with the name **TRIDENT ROMANO REALTY PRIVATE LIMITED.**

2. **The principal objects of the company are as follows:**

   To carry on the business of all the real estate development activities and to construct and to manage and develop the immovable estates.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the registered office at 4th Floor, DLF Square, DLF Phase-II, Jacaranda Marg, Gurugram, Haryana, India, 122002.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the **Registrar at Central Registration Centre (CRC) Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code- 122050,** within twenty-one (21) days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 23rd day of July 2026

Name of Applicants
For and on behalf of
Trident Romano Realty LLP
SD/-
1. Rajiv Goel (Designated Partner)
2. Varsha Choudhary (Designated Partner)

SRF Limited

Registered Address: The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237 2nd Floor, Mayur Place, Mayur Vihar Phase I Extn. New Delhi East Delhi DL IN 110091.

NOTICE

NOTICE is hereby given that the certificates for the undermen-tioned securities of the company have been lost and the holders of the securities have applied to the company to issue duplicate certificates. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from this date; else the company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation.

Name(s) of the security holder(s) as per the certificate(s)	Folio Number	Number & Face value of Securities	Certificate Numbers	Distinctive Numbers
1. Sarfulla Khan 2. Shamshun Nisa 3.	SRF0044103	750 Equity Share & Face Value of Rs-10/-each	1128759, 90092324, 90092325, 90092326, 90198744	309568958-309569557, 9734230-9734269, 9734270-9734289, 15264695-15264744 9734190 - 9734229

Place : Delhi **Date :** 23.07.2026

Executive Engineer, Soil Investigation Division, Road Construction Department, Ranchi

(e-Procurement Notice)

Letter of Invitation (LOI) No.- 05/2026-27

1st Call

National Bidding

e-**Tender Ref No– RCD/SID/AP/RAN/ 05 /2026-27 Date:-17.07.2026**

Executive Engineer, Soil Investigation Division, RCD, Ranchi has been assigned the work of Consultancy Services for the Preparation of Detailed Project Report for construction of Naya More to ARM Office Bokaro via Dugal Gate under road division Bokaro including new proposal of culverts, bridges, ROBs, RUBs, complete Land acquisition plan including ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation proposals , Forest Diversion proposal and Utility Shifting proposal in details etc under Bokaro District in the State of Jharkhand.(total tentative length-08.15 Km)

Proposals are hereby invited from eligible Consultants for the Preparation of Detailed Project Report for construction of Naya More to ARM Office Bokaro via Dugal Gate under road division Bokaro including new proposal of culverts, bridges, ROBs, RUBs, complete Land acquisition plan including ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation proposals , Forest Diversion proposal and Utility Shifting proposal in details etc under Bokaro District in the State of Jharkhand.(total tentative length-08.15 Km)

1. The Letter of Invitation (LOI) and Terms of Reference (ToR) including Requestfor Proposal (RFP) is available online on e-tender portal ofhttps://jharkhandtenders.gov.in . Refer instruction to bidder under e-tendering for submission of bid. The document can be downloaded from https://jharkhandtenders.gov.in. The consultants who download the RFP document from the website will be required to pay the non- refundable fee of Rs 5,000/- (Five Thousand).
2. As per the Departmental Letter no. - 4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender document and Earnest Money Deposit will be received in online mode only through e-procurement portal (https://jharkhandtenders.gov.in) by internet banking/NEFT/RTGS facility as per Standard Operating Procedure (SOP) issued by Information Technology & e-Governance Department, Government of Jharkhand vide letter no- 120 dated 03.10.2023.
3. The consulting firm must have significant experience in handling large-scale road infrastructure project. **Only those Bidders will participate who have experience in such type of projects in any state in India .**
4. Road Construction Department, Government of Jharkhand (GOJ) invites proposal for the work mentioned in table through e-procurement System by National Bidding Process.

1	Name Of Work	**Consultancy Services for the Preparation of Detailed Project Report for construction of Naya More to ARM Office Bokaro via Dugal Gate under road division Bokaro including new proposal of culverts, bridges, ROBs, RUBs, complete Land acquisition plan including ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation proposals , Forest Diversion proposal and Utility Shifting proposal in details etc under Bokaro District in the State of Jharkhand.**
2	Tentative Length	08.15 Km
3	Period of Completion of Work	60 Days
4	Cost of Tender documents& Earnest Money Deposit	Cost of Tender Document- Rs 5,000/- (Five Thousand only) Earnest Money Deposit- Rs- 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) **As per the Departmental Letter no.-4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender document and Earnest Money Deposit will be received in online mode only through e-procurement portal (https://jharkhandtenders.gov.in) by internet banking/NEFT/RTGS facility as per Standard Operating Procedure (SOP) issued by Information Technology & e-Governance Department, Government of Jharkhand vide letter no- 120 dated 03.10.2023.**
5	Mode of Bid Submission	e - tendering (**https://jharkhandtenders.gov.in**)
6	Date/Time of Publication of Tender on Website	22.07.2026 At 10:30 AM
7	Availability of online tender/ Bid submission period	22.07.2026, 10:30 AM to 06.08.2026, 12:00 Noon
8	Place of Opening of Tender Paper	Chief Engineer (Communication),Road Construction Department, 1stFloor, Engineer Hostel No.-2, Dhurwa, Ranchi-834004
09	Last date of submission of Bids	06.08.2026 at 12:00 Noon
10	Date of opening of Bids	07.08.2026 at 12:30 PM
11	Bid validity	120 days
12	Designation and Contact no. of e-Procurement Officer	Executive Engineer, Soil Investigation Division, RCD, Ranchi Mob– Email id :- eercdapsid-jhr@nic.in

Note-:Only e-Tender shall be accepted.

sd/-
Executive Engineer
Soil Investigation Division,
Road Construction Department, Ranchi

PR 385419 (Road) 26-27 (D)

Form No. INC-26
[Pursuant to Rule 30 of Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Before the Central Government, Regional Director, Northern Region, Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of M/S TAG GLOBAL CENTER OF EXCELLENCE PRIVATE LIMITED having its Registered Office at 2nd Floor, DLF Centre, Parliament Street, Sansad Marg, Central Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110001, Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 22.06.2026 to enable the company to change its Registered Office from **"State of Delhi"** to the **"State of Haryana".**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director Northern Region, Ministry of Corporate Affairs at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan (formerly Paryavaran Bhawan), CGO Complex, New Delhi - 110003, within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Address: 2nd Floor, DLF Centre, Parliament Street, Sansad Marg, Central Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110001.

For and on behalf of
TAG GLOBAL CENTER OF EXCELLENCE PRIVATE LIMITED
Sd/-
AMAN RAJ KHANNA
Director

Date: 22.07.2026
Place: Delhi

NOTICE

Notice is hereby given that **570** Equity Shares bearing Certificate No. **41482, 1124134, 57237, 98091, 305051, 305052, 454051, 454052.** and distinctive No. **2473801- 2473825, 307839942-307840397**, **2849044- 2849054, 4160997- 4161014, 15795127-15795146, 15795147-15795156, 23814919-23814938**, **23814939-23814948** of face value **10/-** each under folio No. **B0002322** of **SRF Limited** standing in the name of Late **Bhushan Kumar** has been Lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate certificates for the said shares.

Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, **KFIN TECHNOLOGIES LTD, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Telangana-500032** within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate certificates.

Date: New Delhi, Anamika Bansal
Place: 23.07.2026 Name of the claimant

FORM NO. INC-26
[Pursuant to Rule 30 and Rule 28 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Before the Central Government, Regional Director, Northern Region, New Delhi

In the matter of sub-section (5) of Section 12 of Companies Act, 2013 and Relevant Rules of the Companies (Incorporation) Rules, 2014.

AND

In the matter of **SUNDER CHEMICAL AND AGARBATTI WORKS PVT. LTD.** (**CIN: U74899DL1990PTC041120**) having its Registered Office at **18, Ground Floor, Pusa Road, Central Delhi, New Delhi, India, 110005**

....Applicant Company

NOTICE is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government, power delegated to Regional Director under Section 12 (5) of the Companies Act, 2013 seeking confirmation to shift the Registered Office of the Company from the Jurisdiction of ROC Delhi-II (Central Delhi) to ROC Delhi -I (South Delhi) in terms of the special resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting of the Company held on 20th June, 2026 to enable the Company to change its Registered Office.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the **Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 02nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan,CGO Complex, New Delhi - 110003** within fourteen days (14 days) from the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its Registered Office at the address mentioned above.

For SUNDER CHEMICAL AND AGARBATTI WORKS PVT. LTD.
SHUBHAM GUPTA
Director
DIN: 01164066
Date: 22/07/2026 Place: New Delhi

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015.

Branch Office: AK Tower, 2nd Floor, 56 Subhash Road, Dehradun 248001

Contact details: ZRM: Mr. Rakesh Gupta 9873925255 |
RLM: Mr. Brajesh Awasthi 9918301885 | RRM: Mr. Harish Yadav 7060411785
Email: Auction@hindujahousingfinance.com

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS MORTGAGED TO HHFL UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(8) AND 9(1).

The undersigned, as Authorized Officer of HHFL, has taken possession of the schedule property under Section 14(1) of the SARFAESI Act. Public at large is hereby informed that the secured property described in the Schedule is available for sale through Private Treaty/Public E-Auction, on terms agreeable to HHFL, for realization of its dues on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis.

Standard Terms & Conditions

1. Sale will be conducted strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis. **2.** Purchaser must deposit 10% of the offered amount along with the application and KYC documents. This will be adjusted against the 25% deposit required upon acceptance. No interest shall be payable on the EMD. **3.** On acceptance of the offer by HHFL, purchaser must deposit 25% of the sale consideration (inclusive of the initial 10%) by the next working day. **4.** Balance 75% of the sale consideration must be paid within 15 days of confirmation of sale. **5.** Failure to remit amounts within stipulated timelines will result in automatic forfeiture of all deposits made, including the initial 10% and the property may be resold without further notice. **6.** If HHFL does not accept the offer, the initial 10% deposit will be refunded without interest. **7.** For bids exceeding RS. 50,00,000/- the successful purchaser must remit 1% TDS under Section 194-IA of the Income Tax Act. **8.** The property is sold with all existing and future encumbrances, whether known or unknown to HHFL. HHFL shall not be responsible for any third party claims, rights, or statutory dues. **9.** Purchaser must conduct independent due diligence on all aspects of the property. No claims will be entertained later. **10.** HHFL reserves the right to reject any offer or cancel the auction without assigning reasons. **11.** Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website www.bankeauctions.com Or Auction provided by the service provider M/s C1 India Pvt. Ltd., **12.** The bidders may participate from their place of choice through online portal. Secured Creditor/service provider shall not be held responsible for the any internet connectivity issue. **13.** For any details on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/s C1 India Pvt. Ltd., having its corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector - 44, Gurgaon, Haryana-122003 (Contact Person Mr. Mithalesh Kumar, Mobile No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com, Email: tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com & Support (Helpline) Mobile No. +91-7291981124/25/26, Support Email – Support@bankeauction.com. **14.** For participating in the e-auction sale, the intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com well in advance and shall get the user ID and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. **15.** For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favour of "Hinduja Housing Finance Limited". **16.** Interested parties may contact the Authorized Officer for details and submit Offer, EMD along with KYC documents on or before **07.08.2026 till 5.00 p.m. 17.** Successful auction Purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, taxes and other statutory expenses related to the mortgaged property. **18.** The Borrowers'/ Mortgagors' right of redemption under Section 13(8) of the SARFAESI Act stands extinguished upon the date of publication of this notice as per the latest judicial mandates. **19.** Sale shall be conducted in accordance with the provisions of the SARFAESI Act and Rules.

SCHEDULE

Description of the Property (Secured Asset): A constructed residential property having house constructed on part of Plot No. 110 having land 832.50 square feet i.e. 77.37 square meters, belonging to old Khasra No. 142/3 and new Khasra No. 142/7, situated at Shiv Ganga Vihar Colony, Village Dadupur Govindpur, Pargana Roorkee Tehsil & District Haridwar outside the limits of Nagar Nigam Haridwar bounded as below;

EAST:	18 Feet	Land of other person
WEST:	18 Feet	Way 20 Feet wide
NORTH:	46.25 Feet	Plot No. 124
SOUTH:	46.25 Feet	Part of Plot No. 110

Outstanding amount: Rs. 38,62,806/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Sixty Two thousand Eight Hundred and Six only) as on 21.07.2026

Reserve Price: Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only)

EMD: Rs. 1,00,000/-

LOAN NO: (UT/UTK/DHON/A000001154 & CO/CPC/CPOF/A000003577)

Borrowers Name: 1. Mr. SHAHJAD, 2. Mrs. SHAHRAJ

EMD Deposition Last Date: 07.08.2026 till 1700 hrs.

Date/Time of E-Auction: 08.08.2026, 1100hrs-1300 hrs.

Bid Increase Amount: Rs. 10,000/-

Date: 24.07.2026, Place: Dehradun Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited

---

OMAX AUTOS LIMITED

OMAX Passionate about Performance

CIN: L30103HR1983PLC026142
Registered Office: B-26, Institutional area, Sector-32, Gurugram-122001
Email: cs@omaxauto.com , Website: www.omaxauto.com
Phone: +91-124-4343000 Fax: +91-124-2580016

NOTICE

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION (DEMAT) OF PHYSICAL SHARES

Please note that, pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026 ("SEBI Circular"), a **Special Window** for the transfer and dematerialisation of physical shares shall remain open until **February 04, 2027.**

This facility is available to investors who purchased physical shares of **Omax Autos Limited** ("the Company") prior to **April 01, 2019**, and whose shares were either:

- not previously lodged with the Company or its Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") for transfer; or
- lodged for transfer but subsequently rejected or returned.

Eligible shareholders are requested to submit the duly executed transfer deeds along with all requisite documents, complete in all respects, to the RTA. Upon successful verification and approval, the transferred shares shall be credited only in **dematerialised form** and will remain **locked-in for a period of one year** from the date of registration of transfer, in accordance with the applicable SEBI guidelines. This facility is not available in respect of disputed cases or securities that have been transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Investors desirous of availing this Special Window may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, **MUFG Intime India Private Limited** (Unit: Omax Autos Limited), at **C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083**, or email Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Shareholders may also contact the Company at info@omaxauto.com for any further assistance or clarification.

For Omax Autos Limited
Sd/-
Place: Gurugram Kannu Sharma
Date: July 22, 2026 Company Secretary and Compliance Officer

FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT
[Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]
FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF PAYTAIL COMMERCE PRIVATE LIMITED

Sl. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of Corporate Debtor	PAYTAIL COMMERCE PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of Corporate Debtor	07.09.2020
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies - Haryana
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U72900HR2020PTC089043
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered Address:-** AltF, MPD Tower, 2nd Floor, Golf Course Road, Sector 43, Gurgaon, DLF QE, Haryana - 122002
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	20.07.2026
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	21.07.2026
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	Ankur Bansal, Regn. No:- IBBI/IPA-003/ICAI-N-00370/2021-2022/13820
9.	Address and E-mail of the liquidator, as registered with the Board	**Office Address:-** SCO 66, Sector 47-D, Chandigarh - 160047 **E-mail ID:** ip.caankur@gmail.com
10.	Address and E-mail to be used for correspondence with the liquidator	**Correspondence Address:-** SCO 66-67, 2nd Floor, Bank Square, Sector 17-B, Chandigarh-160017 **E-mail ID:-** cirp.paytailcommerce@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	06.08.2026

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Chandigarh has ordered the commencement of liquidation of the **PAYTAIL COMMERCE PRIVATE LIMITED** on **21.07.2026**. The stakeholders of **PAYTAIL COMMERCE PRIVATE LIMITED** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **06.08.2026**, to the liquidator at the address mentioned against **item No. 10**. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

Sd/-

Date: 23.07.2026
Place: Chandigarh

ANKUR BANSAL
Liquidator in the matter of
M/s PAYTAIL COMMERCE PRIVATE LIMITED
Regn. No. IBBI/IPA-003/ICAI-N-00370/2021-2022/13820
AFA Valid upto: 31.12.2026
Email Regd. with IBBI - ip.caankur@gmail.com, **Mobile No.:** 9988251003

ANAND RATHI **Anand Rathi Global Finance Limited :** Express Zone, B - Wing, 5th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India

M/S. SN PHARMA **Ref No: APPL00010459**

POSSESSION NOTICE

Whereas, the Authorized Officer of the Anand Rathi Global Finance Limited, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued **Demand Notice (details specifically mention in table below, hereinafter Demand Notice)** under Section 13 sub-section 2 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 calling upon the **Borrower(s) (detail specifically mention in table below, hereinafter Borrower (s)** to repay the amount mentioned in the Demand Notice together with further and Future interest thereon at the contractual rate of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) from the date of **Demand Notice** onwards, till the date of payment and/or realization by ARGFL within 60 days from the date of receipt of the Demand Notice **(hereinafter Amount Due).**

The Borrower (s) and Co-borrower (s) having failed to repay the Amount Due, this notice is hereby given to the Borrower mentioned herein below in particular and public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties / Secured Assets (as defined under the Demand Notice) described herein below in exercise of powers conferred upon him/her under sub-section (4) of section 13 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date specifically mention herein below.

The Borrower and Co-borrower (s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties/ the Secured Assets and any dealings with the Properties / secured assets will be subject to the charge of Anand Rathi Global Finance Limited for an **Outstanding Amount** (specifically mentioned herein below) together with further and future interest thereon at the contractual rate of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) till the date of payment and/or realization by ARGFL. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of the time available to redeem the secured assets.

Borrower (s) Name Address: M/s. SN Pharma (Borrower) Village Wazirabad, Shop No-1, Near Main Tampo Tand,gurugram, Haryana-122003. **Also At** : Flat No. M-216, Second Floor, Orchid Island, South City II, Sector-51, PO Gurgaon South City District - Gurgaon: 122018

Co-borrower(s) Name Address: Mrs. Nidhi Tandon, Mr. Sachin Tandon, Flat No. M-216, Second Floor, Orchid Island, South City II, Sector-51,po Gurgaon South City District - Gurgaon: 122018.

Amount Due as per Demand Notice with further interest as applicable: Rs. 15,495,316 (One Crore Fifty Four Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred Sixteen only)

Date of Demand Notice : 14/05/2026

Loan Agreement No : APPL00010459

Date of Possession : 21 July , 2026

ROI	12.00%
Principal Outstanding	14,761,668
EMI Amount Pending	529,682
Broken Period Interest	14,762
Over Due Interest	153,064
Legal Charges	18,040
Notice Charges	1,100
EMI Bounce Charges	17,000
Total Outstanding	**15,495,316**

Property Address : Residential Second Floor (With Roof Rights and Car Parking) plot bearing No. M- 216 having plot area 215 Sq. Yds forming part of the Residential Project Known as Ordchid Island, Situated in Sector- 51 in the Revenue estate of Samaspur, Sub-Tehsil Wazirabad District Gurugram Haryana:122018. India**. Boundaries :- North :** Plot No M 213, **South :** Road, **East :** Plot No -215, **West :** Plot No. - 217.

Date : 21 July, 2026
Place : Delhi

Anand Rathi Global Finance Limited
Authorized Officer

Manibhavnam Home Finance India Private Limited ManiBhavnam Home Finance

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The undersigned being the Authorised Officer, under the provision of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, of ManiBhavnam Home Finance India Private Limited having its Registered Office at 2nd Floor, N-2, South Extension Part-1, New Delhi-110049, (hereinafter referred to as "MBHF"), which has duly been Authorised by the Central Goverment, vide a notification dated 17.06.2021, to be treated as a Financial Institution, for the purposes of the "The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereby issue you the following notice :-

Name and Address of Borrower/Co-Borrower/Guarantor: 1. Mrs. Kamlesh W/o Mahender H No- 110, Village Mohana, Nr Petrol Pump, Ballabgarh, Haryana- 121004. **(Borrower No. 1) 2. Mr. Sonu S/o Dharm Pal** Hno-110, Village Mohana, Nr Petrol Pump, Ballabgarh, Haryana- 121004. **(Borrower No. 2) 3. Mrs. Maya W/o, Dham Pal** H No- 110, Village Mohana, Nr Petrol Pump, Ballabgarh, Haryana- 121004. **(Borrower No. 3) Loan A/c Numbers/ Date:** HL0000000009309/30.12.2023 **Loan Amount Availed:** Rs. 8,50,000/- **Date of 13(2) Notice :** 11.07.2026 **NPA Date:** 08.06.2026 **Amount as Per Sec. 13(2) Notice:** Rs.1035333.24/- (Rupees Ten Lakh Thirty Five Thousand Three Hundred Thirty-three Only) **Mortgage Properties:** Property: House No. 110, area measuring 200 sq. Yards Part of Mustkil No. 120. Kila No. 14 (7-13) situated at waka Mauja Mohna. Sub-Tehsil-Mohna, Tehshil-Ballabgarh, District-Faridabad. Haryana Herein after referred to as the "said property. Bounded By: North: Road 13 Ft., South: Other Area, East: Road 11 Ft., West: Other Area

Name and Address of Borrower/Co-Borrower/Guarantor: 1. Praveen Kumari (Borrower) W/o Sh. Brahampal Singh, R/o Chak No.893, Khasra No. 1040, Ram Vatika Colony, Kasva Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-203207 **2. Brahampal Singh (Co-borrower 1)** S/o Sh. Jagan Singh R/o Chak No. 893, Khasra No. 1040, Ram Vatika Colony, Kasva Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-203207 **3. Kartar Singh (Co-borrower 2)** S/o Sh. Niwas Bansal R/o Sriniwas, Dagarpura, Baghpat, Khekra Baghpat, Uttar Paresh-250609 **Loan A/c Numbers/ Date:** LP0000000006482/20.12.2022 **Loan Amount Availed:** Rs. 5,25,000/- **Date of 13(2) Notice :** 20.07.2026 **NPA Date:** 09.07.2026 **Amount as Per Sec. 13(2) Notice:** Rs. 572077.44/- (Rupees Five Lac Seventy Two Thousand Seventy Seven and Forty Four Paisa Only) **Mortgage Properties:** Freehold Residential Plot area measuring 200 sq. yds., out of Chak No. 893, Khasra No. 1040, Situated at Kasba Dadri, Near Colony Ram Vatika, Pargana & Tehsil Dadri, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P: Boundaries of the above said property as per sale deed Dated 27/04/2006 Are As Under:- East - Rasta 15 Ft. Wide, West - Other Plot, North - Khat of Mahender Pal, South – Plot of Bhim & Mathan Singh

Further with reasons, we believe that you are evading the service of demand notice, hence this publication of demand notice. You are hereby called upon to pay MANIBHAVNAM HOME FINANCE INDIA PRIVATE LIMITED within a period of 60 days of date of publication of this demand notice the aforesaid amount alongwith further interest, cost, incidental expenses, charges etc., failing which MANIBHAVNAM HOME FINANCE INDIA PRIVATE LIMITED will take necessary action under all or any of the provision of Sec. 13(4) of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of this secured assets of the borrower/s. Further you are prohibited U/S 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale/lease or in any other way the aforesaid secured assets. Please note that no further demand notice will be issued.

Date : 23.07.2026, Place : Haryana / Uttar Pradesh
Authorised officer, Manibhavnam Home Finance India Private Limited

---

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.

Unit No.: 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71 A, Powai, Paspoli, Mumbai - 400087

DEMAND NOTICE

The below mentioned Borrower and Co – Borrower/s (collectively referred as "Borrowers") mortgaged their immovable property (securities) to Fedbank Financial Services Limited (hereinafter referred to as "Fedfina") and avail the Loan. The said Loan is classified as Non – performing Asset because the Borrowers have failed to repay the Loan amount. In this connection Fedfina had issued a Demand Notice respectively as mentioned below under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 to the addressee. The details are published here as an alternative service under Section 13(2) and Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. You are requested to repay the amount mentioned in the Demand Notice and the accompanying interest within 60 days of the publication of this notice. In case of failure to do so, the signatory shall take such appropriate action under Section 13(4) and 14 of the Act on the said property to safe guard the interest of the Fedfina.

Details of Loan Number, Borrowers, Demand Notice sent under Section 13(2), amount requested and details of immovable property are given below.

Sr. No.	Name of the Borrower / Co-Borrowers Property Holders as the case may be	Description of Secured Assets / Mortgage Property	Dt. of Demand Notice U/s 13(2) & Total O/s.
1	**Loan Account No. FEDNOILAP0544535 & FEDNOILAP0546360** **1. RUBY GENRAL STORE (Borrower)** **2. RUKMANI RUKMANI (Co – Borrower)** **3. BHANU PRATAP SINGH (Co – Borrower)** **4. RAJENDRI RAJENDRI (Co – Borrower)**	ALL PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY BEARING PLOT NO.C-71 GROUND FLOOR, KH NO.13/3 C BLOCK,ADMG 154.68 SQ MTRS,PATEL GARDEN EXTEN.NAJAFGRAH RD, KAKROLA MORE,DELHI-110078. Bounded by:East – GALI NO 20 FT, West – ROAD 20 FT, North - ROAD 25 FT, South - OTHER'S PLOT	**NPA Date: 5/7/2026** **Demand Notice Date : 7/7/2026** **Rs. 12622406/- (Rupees One Crore Twenty Six Lac Twenty Two Thousand Four Hundred Six Only) as on 6/7/2026 i.e., Rs. 10276134/- (Rupees One Crore Two Lac Seventy Six Thousand One Hundred Thirty Four Only) in Loan Account No. FEDNOILAP0544535 and Rs. 2346272/- (Rupees Twenty Three Lac Forty Six Thousand Two Hundred Seventy Two Only) in Loan Account No. FEDNOILAP0546360**
2	**Loan Account No. FEDDLHLAP0539074 & FEDDLHLAP0543647** **1. V N INTERNATIONAL (Borrower)** **2. ANURAG NAGPAL (Co – Borrower)** **3. REKHA RANI (Co – Borrower)**	ALL PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY BEARING RIGHT SIDE PORTION OF THE PROPERTY NO CB 326 COMPRISING OF GROUND FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR AND THIRD FLOOR WITH ROOF RIGHTS UPTO SKY BUILT UPON LAND ADMEASURING 106 SQ YARDS I.E., 88.6266 SQ MTRS SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE NARAINA(COLONY KNOWN AS CANTONMENT BOARD AREA) CB NARAINA, NARAINA VIHAR,NEW DELHI-110010. BOUNDED AS FOLLOWS THAT IS TO SAY: EAST : ROAD, WEST: GALI, NORTH : VISHKARMA ENTERPRISES, SOUTH: REMAINING PORTION.Bounded as per site: East – ROAD 100 FT, West – GALI North - PROP NO CB 327, South - REMAINING PORTION	**NPA Date: 5/7/2026** **Demand Notice Date : 7/7/2026** **Rs. 22223383/- (Rupees Two Crore Twenty Two Lac Twenty Three Thousand Three Hundred Eighty Three Only) as on 6/7/2026 i.e., Rs. 22114904/- (Rupees Two Crore Twenty One Lac Fourteen Thousand Nine Hundred Four Only) in Loan Account No. FEDDLHLAP0539074 and Rs. 108479/- (Rupees One Lac Eight Thousand Four Hundred Seventy Nine Only) in Loan Account No. FEDDLHLAP0543647**
3	**Loan Account No. FEDDLHLAP0533615 & FEDDLHLAP0536437** **1. WALI AHMED (Borrower)** **2. MOHD SHAFIQ (Co – Borrower)** **3. KAUSHER JAHAN (Co – Borrower)**	ALL PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY BEARING 2ND FLOOR WITH RUF RIGHTS TO USE AND CONSTUCT UP TO THE LAST STOREY HAVING ITS AREA MEASURING 92 SQ YARDS I.E., 76.92 SQ MTRS, CONSISTING OF ACCORDING TO THE SITE WITH THE COMMON RIGHTS OF STAIRS, PASSAGE, ENTRANCE AND OTHER COMMON FACILITIES VEARING PROPERTY NO.1360, PART OF OLD PLOT NO.1, KHASRA NO 37 & 38,SITUATED AT VILLAGE JAFRABAD IN THE ABADI OF GALI NO-46, JAFRABAD ILLAQA SHAHDARA,DELHI-110053, DELHI. Bounded by: East – PROPERTY OF OTHERS, West – PROPERTY OF OTHERS, North - GALI NO 46(GALI 15 FT WIDE), South - PROPERTY OF OTHERS	**NPA Date: 5/7/2026** **Demand Notice Date : 7/7/2026** **Rs. 12745944/- (Rupees One Crore Twenty Seven Lac Forty Five Thousand Nine Hundred Forty Four Only) as on 6/7/2026 i.e., Rs. 10952920/- (Rupees One Crore Nine Lac Fifty Two Thousand Nine Hundred Twenty Only) in Loan Account No. FEDDLHLAP0533615 and Rs. 1793024/- (Rupees Seventeen Lac Ninety Three Thousand Twenty Four Only) in Loan Account No. FEDDLHLAP0536437**

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and herein above within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that Fedfina is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, Fedfina shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. Fedfina is also empowered to ATTACH AND / OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), Fedfina also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Fedfina. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to Fedfina under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of Fedfina and noncompliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date: - 23-07-2026 Place: - Delhi **sd/- (Authorized Officer) - Fedbank Financial Services Ltd**

फॉर्म नं. URC-2

कंपनी अधिनियम, 2013 के अध्याय XXI के भाग-I के अंतर्गत पंजीकरण संबंधी सूचना [कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(ख) तथा कंपनी (रजिस्ट्रेशन हेतु अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसरण में]

1. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उपधारा (2) के अनुसरण में **"ट्राइडेंट रोमानो रियल्टी एलएलपी" (एलएलपीआईएन: AAR-1706)** नामक एक सीमित दायित्व भागीदारी (Limited Liability Partnership) द्वारा रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज़, हरियाणा के समक्ष आवेदन प्रस्तुत किया गया है कि उसे कंपनी अधिनियम, 2013 के भाग-I, अध्याय XXI के अंतर्गत शेयरों द्वारा सीमित कंपनी के रूप में **"ट्राइडेंट रोमानो रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड"** नाम से पंजीकृत किया जाए।

2. कंपनी के मुख्य उद्देश्य निम्नलिखित हैं:

   सभी प्रकार की रियल एस्टेट विकास गतिविधियों का संचालन करना तथा अचल संपत्तियों का निर्माण, प्रबंधन एवं विकास करना।

3. प्रस्तावित कंपनी के प्रारूप ज्ञापन (Memorandum) एवं उपविधियों (Articles of Association) की एक प्रति निम्न पते पर स्थित पंजीकृत कार्यालय में निरीक्षण हेतु उपलब्ध रहेगी:
   चौथी मंजिल, डीएलएफ स्क्वायर, डीएलएफ फेज-II, जकरांडा मार्ग, गुरुग्राम, हरियाणा – 122002

4. एतद्द्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि इस आवेदन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो, तो वह इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से इक्कीस (21) दिनों के भीतर अपने लिखित अभ्यावेदन **रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (CRC), भारतीय कॉर्पोरेट कार्य संस्थान (IICA), प्लॉट सं. 6, 7 एवं 8, सेक्टर-5, आईएमटी मानेसर, जिला गुरुग्राम (हरियाणा) – 122050** को भेज सकता है तथा उसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को भी प्रेषित करनी होगी।

दिनांक: 23 जुलाई, 2026

आवेदकों के नाम
ट्राइडेंट रोमानो रियल्टी एलएलपी
की ओर से एवं उसके लिए
हस्ताक्षर/-
1. राजीव गोयल (नामित भागीदार)
2. वर्षा चौधरी (नामित भागीदार)

विवाद्यकों के स्थिरीकरण के लिये सम्मन

(आदेश 5 के नियम 1 और 5)

न्यायालय श्रीमान अपर जिला एवं सैशन न्यायाधीश भिवाडी, जिला अलवर, राजस्थान

केनरा बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक श्रीराम यादव
बनाम
मैसर्स हरीओम इलैक्ट्रीकल इण्डस्ट्रीज व अन्य
बाबत दावा दिलाये जाने राशि
वाद सं. 93 सत्र 2024

बनाम 1. मैसर्स हरीओम इलैक्ट्रीकल इण्डस्ट्रीज खसरा नं. 585, यू.आई.टी. सैक्टर-3, भिवाडी, तहसील तिजारा, जिला अलवर राजस्थान 301019, जरिये प्रोपराईटर श्रीराम मेहता पुत्र श्री सत्यनारायण मेहता।
2. श्रीराम मेहता पुत्र श्री सत्यनारायण मेहता C/o हिन्द किश्न मिलप बिल्डिंग, बहादुरशाह जफर मार्ग, नजदीक आई.टी.ओ. नई दिल्ली 110002 प्रोपराईटर मैसर्स हरीओम इलैक्ट्रीकल।

के लिये एक वाद संस्थित किया है। आपको इस न्यायालय में तारीख 25 माह 08 सन 2026 को दिन में 10:00 बजे दावे का उत्तर देने के लिए हाजिर होने के लिये समय दिया जाता है। आप न्यायालय में स्वयं या किसी ऐसे प्लीडर द्वारा उपसंजात हो सकते है, जिसे सम्यक अनुदेश दिये गये हो और इस वाद से सम्बन्धित सार वार प्रश्नों का उत्तर दे सकें या जिसके साथ ऐसा कोई व्यक्ति हो ऐसे सब प्रश्नों का उत्तर दे सके। आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप उस दिन अपनी प्रतिरक्षा या लिखित कथन दाखिल करें और उस दिन ऐसे सब दस्तावेज जो आपके कब्जे या शक्ति में है, पेश करे जिस पर आपको प्रतिरक्षा या मुजराई का दावा या प्रतिदावा आधारित है और यदि आप किसी अन्य दस्तावेज पर चाहे वह आपके कब्जे या शक्ति में हो अपनी प्रतिरक्षा या मुजराई के दावें या प्रति दावें के समर्थन में साक्ष्य के रूप निर्भर करते है तो आप ऐसे दस्तावेजो को उल्लेखित कथन के साथ उपाबद्ध की जाने वाली सूची में प्रविष्ट करें। आपको सूचित किया जाता है कि यदि आप ऊपर बताई गई तारीख को इस न्यायालय में उपसंजात नहीं होगें तो वादी की सुनवाई व उसका निपटारा आपकी अनुपस्थिति में किया जावेगा।
आज तारीख 13 माह 07 सन् 2026 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा लगाकर दिया गया है।

आदेशानुसार, रीडर ग्रेड-प्रथम
मोहर
अपर जिला एवं सेशन न्यायाधीश
भिवाड़ी (खैरथल-तिजारा)

फॉर्म संख्या INC-२६

[कंपनी (निगमन) नियम,२०१४ के नियम ३० के अनुसरण में]

केंद्र सरकार के समक्ष, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली

कंपनी अधिनियम, २०१३ की धारा १३ की उप-धारा (४) और कंपनी (निगमन) नियम, २०१४ के नियम ३० के उप-नियम (५) के खंड (अ) के मामले में

और

मैसर्स टैग ग्लोबल सेंटर ऑफ एक्सीलेंस प्राइवेट लिमिटेड के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, डीएलएफ सेंटर, पार्लिमेंट स्ट्रीट, संसद मार्ग, सेंटर दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, ११०००१ पर स्थित है, याचिकाकर्ता।

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी, दिनांक २२.०६.२०२६ को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के निबंधनों के अनुसार, कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन की पुष्टि प्राप्त करने के लिए कंपनी अधिनियम, २०१३ की धारा १३ के तहत केंद्र सरकार को एक आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव करती है, ताकि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को **'दिल्ली राज्य'** से **'हरियाणा राज्य'** में स्थानांतरित कर सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर, अपने हितों की प्रकृति और विरोध के आधारों को बताते हुए एक हलफनामा द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियां या तो एमसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर दर्ज करा सकता है, या उन्हें क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय को उनके पते: बी-२ विंग, द्वितीय तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन (पूर्व नाम पर्यावरण भवन), सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली - ११०००३ पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या डिलीवर करवा सकता है। इसकी एक प्रति नीचे दिए गए पते पर आवेदक कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में भी भेजनी होगी:

पता: द्वितीय तल, डीएलएफ सेंटर, पार्लिमेंट स्ट्रीट, संसद मार्ग, सेंटर दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, ११०००१।

कृते और
टैग ग्लोबल सेंटर ऑफ एक्सीलेंस प्राइवेट लिमिटेड की ओर से
हस्ताक्षर/-
स्थान: दिल्ली — अमन राज खन्ना
दिनांक: २२ जुलाई २०२६ — निदेशक

सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि **एसआरएफ लिमिटेड** के फोलियो नंबर **बी0002322** के तहत स्वर्गीय **भूषण कुमार** के नाम पर मूल मूल्य **रु. 10/-** प्रत्येक के **570** इक्विटी शेयर, जिसका प्रमाणपत्र सं. **41482, 1124134, 57237, 98091, 305051, 305052, 454051, 454052** तथा विशिष्ट सं. **2473801 - 2473825, 307839942 - 307840397, 2849044 - 2849054, 4160997 - 4161014, 15795127 - 15795146, 15795147 - 15795156, 23814919 - 23814938, 23814939 - 23814948** है, खो गए हैं अथवा कहीं गुम हो चुके हैं। अधोहस्ताक्षरी ने कथित शेयरों के लिए डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करने के लिए कंपनी के समक्ष आवेदन किया गया है।

कथित शेयरों के संबंध में अगर किसी व्यक्ति का कोई दावा है, तो उसे इस तारीख से एक महीने के भीतर हमारे पंजीयक, **केफिन टेक्नोलॉजिस लि., सेलेनियम टावर बी, प्लॉट 31-32, गाचीबोवली, फाइनैंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुड़ा, हैदराबाद, तेलंगाना-500032** को लिखना चाहिए, अन्यथा कंपनी डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करने की प्रक्रिया शुरू कर देगी।

तारीखः नई दिल्ली — **अनामिका बंसल**
स्थानः 23.07.2026 — **दावेदार का नाम**

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेरे मुवक्किल श्री अमित तुषिर पुत्र, निवासी बी-8/29, प्रथम तल, सेक्टर-11, रोहिणी, दिल्ली श्री सुनील कुमार कुकरेजा से सी-3/107, प्रथम तल, सेक्टर-11, रोहिणी, दिल्ली - 110085 स्थित संपत्ति क्रय करने के इच्छुक हैं। उक्त संपत्ति के निम्नलिखित मूल दस्तावेज अप्राप्य / लापता हैं:

1. DDA द्वारा जारी बिजली एवं जल कनेक्शन की NOC तथा कब्जा पत्र
2. श्री अशोक कुमार चोपड़ा एवं श्री कपिल शर्मा द्वारा निष्पादित GPA, समझौता पत्र, वसीयत, रसीद, कब्जा पत्र, क्षतिपूर्ति बंधपत्र आदि सभी मूल दस्तावेज
3. स्व. श्रीमती विजय परमार द्वारा दिनांक 10.05.2011 को पंजीकृत वसीयत जो श्रीमती आशा नगर के पक्ष में की गई थी, जिसमें उक्त प्रथम तल के समस्त अधिकार निहित हैं। यह वसीयत श्री सुनील कुमार कुकरेजा को विक्रय के समय हस्तांतरित नहीं की गई थी।

यदि किसी व्यक्ति का उक्त संपत्ति में उत्तराधिकार, विक्रय, अनुबंध, बंधक, निष्पादन अथवा दिनांक 10.05.2011 की वसीयत या दिनांक 20.11.2019 को श्रीमती आशा नगर द्वारा निष्पादित वसीयत के आधार पर या अन्य किसी प्रकार का कोई अधिकार, दावा या हित हो, तो वह इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के भीतर अधोहस्ताक्षरी को लिखित रूप में सूचित करे।

निर्धारित अवधि में कोई सूचना प्राप्त न होने पर यह मान लिया जाएगा कि किसी का कोई दावा नहीं है। तत्पश्चात मेरे मुवक्किल उक्त संपत्ति का क्रय बिना किसी अन्य संदर्भ के पूर्ण कर लेंगे और बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

हस्ताक्षर
एडवोकेट सुनील कुमार राणा
एनरोलमेंट सं. D-1197/09
चैंबर नं. 206, लॉयर्स चैंबर बिल्डिंग
रोहिणी न्यायालय, दिल्ली
मोबाइल: 8285830030

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

ManiBhavnam Home Finance

वित्तीय परिसंपत्ति प्रतिभूतिकरण व विनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

वित्तीय परिसंपत्ति प्रतिभूतिकरण व विनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मणिभनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड इसका पंजीकृत कार्यालय दूसरी मंजिल, एन–2, साउथ एक्सटेंशन भाग–1, नई दिल्ली–110049 (यहां के बाद''एमबीएचएफ'' के रूप में संदर्भत) जो अधिसूचना दिनांक 17.06.2021 के तहत केंद्र सरकार द्वारा विधिवत प्राधिकृत है , को वित्तीय परिसंपत्ति प्रतिभूतिकरण व विनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के उद्देश्य के लिए वित्तीय संस्थान के रूप में माना जाए के प्रावधानों के तहत प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने आपको निम्नलिखित सूचना जारी की है :–

ऋणी / सह–ऋणी / गारंटर का नाम व पता : 1. श्रीमती कमलेश पत्नी महेंद्र मकान नं. 110, गांव मोहाना, पेट्रोल पंप के पास, बल्लभगढ़, हरियाणा 121004 **(ऋणी नं. 1) 2. श्री सोनू पुत्र धरम पाल** मकान नं. 110 गांव मोहाना, पेट्रोल पंप के पास, बल्लभगढ़, हरियाणा 121004 **(ऋणी नं. 2) 3. श्रीमती माया पत्नी धरम पाल** मकान नं. 110 गांव मोहाना, पेट्रोल पंप के पास, बल्लभगढ़, हरियाणा 121004 **(ऋणी नं. 3) ऋण खाता संख्या / दिनांक :** HL0000000009309 / 30.12.2023 **लिए गए ऋण की राशि :** रु. 8,50,000 / – **13(2) सूचना की तिथि :** 11.07.2026 **एनपीए तिथि :** 8.06.2026 **धारा 13(2) सूचना अनुसार राशि :** रु. 1035333.24 / – (रुपए दस लाख पैंतीस हजार तीन सौ तैंतीस व पैसे चौबीस केवल) **गिरवी संपत्तियां :** संपत्ति मकान नं. 110, क्षेत्र माप 200 वर्ग यार्ड मुस्तकिल नं. 120 का भाग, किला नं. 14(7–13) वाका मौउजा मोहाना, उप–तहसील मोहाना , तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा यहां के बाद''उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित। सीमाएं : उत्तर : सड़क 13 फुट, दक्षिण : अन्य क्षेत्र, पूर्व : सड़क 11 फुट, पश्चिम : अन्य क्षेत्र

ऋणी / सह–ऋणी / गारंटर का नाम व पता : 1. प्रवीण कुमारी (ऋणी) पत्नी श्री ब्रहमपाल सिंह, निवासी चाक नं. 893, खसरा नं. 1040, राम वाटिका कॉलोनी, कस्बा दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–203207 **2. ब्रहमपाल सिंह (सह–ऋणी)** पुत्र श्री जगन सिंह निवासी चाक नं. 893, खसरा नं. 1040, राम वाटिका कॉलोनी, कस्बा दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–203207 **3. करतार सिंह (सह–ऋणी)** पुत्र श्री निवास बंसल निवासी श्रीनिवास, डागरपुर, बागपत, खेखड़ा बागपत, उत्तर प्रदेश 250609 **ऋण खाता संख्या / दिनांक :** LP0000000006482 / 20.12.2022 **लिए गए ऋण की राशि :** रु. 5,25,000 / – **13(2) सूचना की तिथि :** 20.07.2026 **एनपीए तिथि :** 09.07.2026 **धारा 13(2) सूचना अनुसार राशि :** रु. 572077.44 / – (रुपए पांच लाख बहत्तर हजार सत्हत्तर व पैसे चवालीस केवल) **गिरवी संपत्तियां :** फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट क्षेत्र माप 200 वर्ग यार्ड चाक नं. 893 में से, खसरा नं. 1040, कस्बा दादरी, कॉलोनी राम वाटिका, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र. बिक्री डीड दिनांक 27.04.2006 के अनुसार उक्त संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं : पूर्व : रास्ता 15 फुट चौड़ा, पश्चिम : अन्य प्लॉट, उत्तर : महेंद्र पाल के खेत, दक्षिण : भीम व मथान सिंह का प्लॉट

इन कारणों से, हमारा मानना है कि आप मांग सूचना की सेवा को अनदेखा कर रहे हैं, अतः यह मांग सूचना का प्रकाशन किया गया है। आपको एतद्द्वारा भावी ब्याज, आकस्मिक व्ययों, शुल्कों आदि के सहित उपरोक्त राशि का इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को भुगतान करने के लिए बुलाया जाता है, असफल होने पर मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ऋणी / यों की इस प्रतिभूतित परिसंपत्तियों का कब्जा लेने के सहित सभी या किसी एक या अधिक प्रतिभूतित परिसंपत्तियों के विरूद्ध उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सभी या किसी एक प्रावधान के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा। इसके अतिरिक्त आप उपरोक्त प्रतिभूतित परिसंपत्तियों को बिक्री / लीज या किसी अन्य तरीके द्वारा हस्तांतरित करने के लिए उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत प्रतिबंधित हैं। कृपया ध्यान दें कि इसके अतिरिक्त कोई मांग सूचना जारी नहीं की जाएगी।

दिनांक : 23.07.2026, स्थान : हरियाणा / उत्तर प्रदेश
प्राधिकृत अधिकारी, मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

प्रपत्र बी

सार्वजनिक उद्घोषणा
(भारतीय ऋणषोधन अक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली 2016 का विनियम 12)
पेटेल कॉमर्स प्राइवेट लिमिटेड के हितग्राहियों के ध्यानार्थ

क्र. सं.	विवरण	विस्तृत विवरण
1.	निगमित देनदार का नाम	पेटेल कॉमर्स प्राइवेट लिमिटेड
2.	निगमित देनदार के निगमीकरण की तिथि	07.09.2020
3.	प्राधिकरण, जिसके अंतर्गत निगमित देनदार निगमीकृत / पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार – हरियाणा
4.	निगमित देनदार की निगमित पहचान सं. / सीमित दायित्व पहचान सं.	U72900HR2020PTC089043
5.	निगमित देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	**पंजीकृत पता :–** ऑल्टएफ, एमपीडी टावर, दूसरी मंजिल, गोल्फ कोर्स रोड, सेक्टर 43, गुड़गांव, डीएलएफ क्यूई, हरियाणा – 122002
6.	ऋणषोधन अक्षमता समाधान प्रक्रिया समापन की तिथि	20.07.2026
7.	निगमित देनदार की परिसमापन प्रारंभन तिथि	21.07.2026
8.	परिसमापक के रूप में कार्यरत् ऋणशोधन अक्षमता व्यवसायी का नाम एवं पंजीकरण संख्या	अंकुर बंसल, पंजीकरण सं.:– IBBI/IPA-003/ICAI-N-00370/2021-2022/13820
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृतानुसार, परिसमापक का पता एवं ई–मेल	**कार्यालय पता :–** एससीओ 66, सेक्टर 47–डी, चंडीगढ़–160047 **ई–मेल आईडी :** ip.caankur@gmail.com
10.	परिसमापक के साथ पत्र–व्यवहार हेतु प्रयोग किए जाने के लिए पता एवं ई–मेल	**पत्राचार का पता :** एससीओ 66–67, दूसरी मंजिल, बैंक स्क्वायर, सेक्टर 17–बी, चंडीगढ़–160017 **ई–मेल आईडी :–** cirp.paytailcommerce@gmail.com
11.	दावों को जमा करने की अंतिम तिथि	06.08.2026

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधिक अधिकरण, चंडीगढ़ ने दिनांक **21–07–2026** को **पेटेल कॉमर्स प्राइवेट लिमिटेड** के परिसमापन को आरंभ करने का आदेष दिया है। एतद्द्वारा **पेटेल कॉमर्स प्राइवेट लिमिटेड** के हितग्राहियों को निर्देश दिया जाता है कि वे **मद सं. 10** के समक्ष वर्णित पते पर, परिसमापक के पास **06–08–2026** को अथवा इससे पूर्व, साक्ष्य सहित अपने दावों को प्रस्तुत करें। वित्तीय ऋणदातागण, अपने दावों को साक्ष्य सहित केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा जमा करेंगे। समस्त अन्य ऋणदातागण, साक्ष्य सहित दावों को व्यक्तिगत रूप में, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से जमा कर सकते हैं। दावों के त्रुटिपूर्ण अथवा भ्रामक साक्ष्य जमा करने पर दंड अधिरोपित किया जाएगा।

हस्ता. / –
अंकुर बंसल
मैसर्स पेटेल कॉमर्स प्राइवेट लिमिटेड
के प्रकरण में परिसमापक

तिथि : 23.07.2026
स्थान : चंडीगढ़
पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-003/ICAI-N-00370/2021-2022/13820
एएफए मान्य तिथि : 31.12.2026 तक
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत ई–मेल : ip.caankur@gmail.com, **मोबाइल नं.:** 9988251003

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेडः एक्सप्रेस जोन, बी विंग, 5वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पू.), मुंबई– 400 063 भारत

मैसर्स एसएन फॉर्मा — **संदर्भ सं.: APPL00010459**

अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का अधि. 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, **माँग सूचना (विवरणों को विशिष्ट रूप में निम्न तालिका में वर्णित किया गया है, यहाँ इसमें इसके उपराँत माँग सूचना)** वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 उप–धारा 2 के अंतर्गत निर्गत की गयी थी, जिसमें **उधारकर्ता(ओं) (विवरण विशिष्ट रूप में निम्न तालिका में वर्णित हैं, यहाँ इसमें इसके उपरांत उधारकर्ता(गण)) को माँग सूचना** में अंकित राशि का ब्याज की संविदागत दर पर राशि पर नियत ब्याज एवं भावी भावी ब्याज के साथ, आगे की माँग सूचना की तिथि से एआरजीएफएल द्वारा वसूलीकरण एवं / अथवा भुगतान की तिथि तक, निर्धारित लागतों एवं शुल्कों एवं अन्य भुगतानयोग्य धनराशियों (यदि कोई) के साथ (यहाँ इसमें इसके उपरांत देय राशि), का माँग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।
चूंकि उधारकर्ता(गण) तथा सह–उधारकर्ता(गण) उक्त बकाया देय राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा यहाँ इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों **(माँग सूचना के अंतर्गत परिभाषितानुसार)** का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, विशिष्ट रूप में यहाँ इसमें निम्नाँकित तिथि को, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।
उधारकर्ता एवं सह–उधारकर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन–देन न करें तथा संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, एक बकाया राशि (विशिष्ट रूप में यहाँ इसमें निम्नाँकित) तथा ब्याज की संविदागत दर पर राशि पर नियत भविष्य के एवं भावी ब्याज के साथ, एआरजीएफएल द्वारा वसूलीकरण एवं/अथवा भुगतान की तिथि तक निर्धारित लागतों एवं शुल्कों एवं अन्य भुगतानयोग्य धनराशियों (यदि कोई) के साथ, हेतु आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त कराने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

उधारकर्ता(ओं) के नाम पते : मैसर्स एसएन फॉर्मा (उधारकर्ता) ग्राम वजीराबाद, दुकान संख्या–1, मेन टेम्पो स्टैंड के पास, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, **अन्य पता यहाँ पर भी :** फ्लैट नं. एम–216, दूसरी मंजिल, आर्किड आइलैंड, साउथ सिटी II, सेक्टर–51, डाकघर गुड़गांव साउथ सिटी, जिला – गुड़गांव : 122018

सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम पते : श्रीमती निधि टंडन, श्री सचिन टंडन, फ्लैट नं. एम–216, द्वितीय तल, आर्किड आइलैंड, साउथ सिटी II, सेक्टर–51, डाकघर गुड़गांव साउथ सिटी, जिला – गुड़गांव : 122018

लागू अनुसार भावी ब्याज के साथ माँग सूचना के अनुसार बकाया देयराशि :– रु. 1,54,95,316 / – (रुपये एक करोड़ चौव्वन लाख पिचानबे हजार तीन सौ सोलह मात्र)

माँग सूचना की तिथि : 14–05–2026
ऋण अनुबंध सं.: APPL00010459
अधिग्रहण की तिथि : 21 जुलाई, 2026

आरओआई	12.00%
बकाया मूलधन	14,761,668
लंबित ईएमआई राशि	529,682
खंडित अवधि ब्याज	14,762
अति देय ब्याज	153,064
विधिक शुल्क	18,040
सूचना शुल्क	1,100
ईएमआई बाउंस शुल्क	17,000
कुल बकाया	15,495,316

संपत्ति का पता : आवासीय द्वितीय तल (छत के अधिकारों और कार पार्किंग के साथ) प्लॉट नं. एम– 216, जिसका प्लॉट क्षेत्रफल 215 वर्ग गज है, जो आर्किड आइलैंड के नाम से जानी जाने वाली आवासीय परियोजना का हिस्सा है, सेक्टर– 51, समसपुर की राजस्व संपदा, उप–तहसील वजीराबाद, जिला गुरुग्राम, हरियाणा : 122018, भारत में स्थित है। **सीमाएँ :– उत्तर :** प्लॉट नं. एम213, **दक्षिण :** सड़क, **पूर्व :** प्लॉट नं.–215, **पश्चिम :** प्लॉट नं.–217

दिनांक : 21 जुलाई 2026 — आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी

ओमैक्स ऑटोस लिमिटेड

OMAX Passionate about Performance

सीआईएन : L30103HR1983PLC026142
पंजीकृत कार्यालय : बी –26, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–32, गुरुग्राम–122001
ईमेलः cs@omaxauto.com, वेबसाइटः www.omaxauto.com
फ़ोनः +91–124–4343000 फ़ैक्सः +91–124–2580016

सूचना
भौतिक शेयरों के हस्तांतरण और डीमटेरियलाइज़ेशन (डीमैट) के लिए स्पेशल विंडो

कृपया ध्यान दें कि सेबी के 30 जनवरी, 2026 के परिपत्र सं. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 (**"सेबी सर्कुलर"**) के अनुसार, भौतिक शेयरों के हस्तांतरण और डीमटेरियलाइज़ेशन के लिए एक स्पेशल विंडो **4 फरवरी, 2027** तक खुली रहेगी।
यह सुविधा उन निवेशकों के लिए उपलब्ध है जिन्होंने 1 अप्रैल, 2019 से पहले **ओमैक्स ऑटोस लिमिटेड** ("कंपनी") के भौतिक शेयर खरीदे थे, और जिनके शेयर या तोः
पहले हस्तांतरण के लिए कंपनी या उसके रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए ") के पास जमा नहीं किए गए थे; या
हस्तांतरण के लिए जमा किए गए थे लेकिन बाद में निरस्त या वापस कर दिए गए थे।
योग्य शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे सभी ज़रूरी दतावेजो के साथ ठीक से भरे हुए ट्रांसफर डीड आरटीए को जमा करें। सफल सत्यापन और मंजूरी के बाद, हस्तांतरण किए गए शेयर केवल डीमटेरियलाइज़्ड रूप में क्रेडिट किए जाएंगे और लागू सेबी दिशानिर्देश के अनुसार, हस्तांतरण के रजिस्ट्रेशन की तारीख से एक साल की अवधि के लिए लॉक–इन रहेंगे। यह सुविधा विवादित मामलों या उन सिक्योरिटीज के लिए उपलब्ध नहीं है जिन्हें इन्वेस्टर एजुकेशन एंड प्रोटेक्शन फंड (आईईपीएफ) में ट्रांसफर कर दिया गया है।
जो निवेशक इस स्पेशल विंडो का लाभ उठाना चाहते हैं, वे कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, **एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** (यूनिटः ओमैक्स ऑटोज लिमिटेड) से **सी–101, एम्बेसी 247, एलबीएस मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई– 400083** पर संपर्क कर सकते हैं, या Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com पर ईमेल कर सकते हैं। शेयरधारक किसी भी अतिरिक्त सहायता या जानकारी के लिए कंपनी से info@omaxauto.com पर भी संपर्क कर सकते हैं।

ओमैक्स ऑटोज लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर / –
कन्नू शर्मा
स्थानः गुरुग्राम — कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी
दिनांक : 22 जुलाई, 2026

एशियन होटल्स (नॉर्थ) लिमिटेड

ASIAN HOTELS

सीआईएनः L55101DL1980PLC011037
पंजीकृत कार्यालयः भीकाजी कामा प्लेस, एम. जी. मार्ग, नई दिल्ली–110066
फोनः 011 66771225; **फैक्सः** 011 26791033
ई–मेलः investorrelations@ahlnorth.com; **वेबसाइटः** www.asianhotelsnorth.com

सूचना
भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध के पुनः प्रस्तुतिकरण हेतु विशेष विंडो

सेबी के पूर्व परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 एवं सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुसार, कंपनी के सभी शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि उन भौतिक शेयरों के हस्तांतरण आवेदन को पुनः प्रस्तुत करने हेतु **05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक, एक वर्ष के लिए, एक विशेष विंडो खोला गया है** जो 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए थे और जिन्हें दस्तावेजों / प्रक्रिया या अन्यथा किसी कमी के कारण अस्वीकृत / वापस कर दिया गया / उन पर ध्यान नहीं दिया गया था।

जिन शेयरधारकों ने 31 मार्च, 2021 (हस्तांतरण विलेख को दोबारा जमा करने की कट–ऑफ तिथि) तथा 06 जनवरी, 2026 की समय सीमा चूक दी है, **उन्हें कंपनी के रजिस्ट्रार व ट्रांसफर एजेंट, केफिन् टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट संख्या 31 एवं 32, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुड़ा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद – 500 032, तेलंगाना, भारत, दूरभाषः +91 40 6716 2222, +91 40 7961 1000, ईमेलः einward.ris@kfintech.com** के पास आवश्यक दस्तावेज जमा कर के इस अवसर का लाभ उठाने हेतु प्रोत्साहित किया जाता है।

उपरोक्त विषय अथवा दस्तावेजों के जमा करने के संबंध में किसी भी प्रश्न हेतु, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी के निवेशक संबंध विभाग से दूरभाषः 011–66771225 पर संपर्क करें अथवा कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते पर पत्र भेजें अथवा **investorrelations@ahlnorth.com** पर ईमेल करें।

महत्वपूर्ण टिप्पणीः जिन शेयरधारकों के पास भौतिक रूप में शेयर प्रतिरक्षित हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपना केवाईसी अपडेट करें और अपने भौतिक शेयर प्रमाणपत्रों को डीमैट रूप (इलेक्ट्रॉनिक रूप) में परिवर्तित करें।

कृते एवं की ओर से
एशियन होटल्स (नॉर्थ) लिमिटेड
हस्ता / –
अरुण गोपाल अग्रवाल
स्थानः नई दिल्ली — मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी निदेशक
दिनांकः 22 जुलाई, 2026 — डीआईएनः 00374421

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई -600015,
शाखा कार्यालयः एके टॉवर, दूसरी मंजिल, 56 सुभाष रोड, देहरादून 248001
संपर्क विवरणः जेआरएम : श्री राकेश गुप्ता, 9873925255
आरएलएमः श्री ब्रजेश अवस्थी 9918301885, आरआरएमः श्री हरीश यादव 7060411785
ईमेलः Auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा नियम 8(8) एवं 9(1) के प्रावधानों के अंतर्गत एचएचएफएल के पक्ष में बंधक रखी गई अचल परिसंपत्तियों का विक्रय।

अधोहस्ताक्षरी, एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के अंतर्गत अनुसूचित संपत्ति का कब्जा ग्रहण कर चुके हैं। जनसामान्य को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित सुरक्षित संपत्ति, एचएचएफएल की बकाया राशि की वसूली हेतु, एचएचएफएल को स्वीकार्य शर्तों पर निजी संधि / सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर विक्रय हेतु उपलब्ध है। **मानक नियम एवं शर्तें:** 1. विक्रय पूर्णतः "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर किया जाएगा। 2. क्रेता को आवेदन पत्र एवं केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना अनिवार्य होगा। यह राशि प्रस्ताव स्वीकृत होने पर देय 25% जमा राशि में समायोजित कर दी जाएगी। बयाना राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकृत किए जाने पर, क्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि का 25% (प्रारंभिक 10% राशि सहित) अगले कार्य दिवस तक जमा करना होगा। 4. विक्रय की पुष्टि होने की तिथि से 15 दिनों के भीतर शेष 75% विक्रय प्रतिफल राशि का भुगतान करना अनिवार्य होगा। 5. निर्धारित समयसीमा के भीतर राशि जमा न करने की स्थिति में, प्रारंभिक 10% राशि सहित जमा की गई समस्त राशि स्वतः जब्त हो जाएगी तथा संपत्ति को बिना किसी अतिरिक्त सूचना के पुनः विक्रय किया जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार नहीं किया जाता है, तो प्रारंभिक 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. रु. 50,00,000 / – (रुपये पचास लाख मात्र) से अधिक की बोली होने की स्थिति में, सफल क्रेता को आयकर अधिनियम की धारा 194–आईए के अंतर्गत 1% टीडीएस जमा करना अनिवार्य होगा। 8. संपत्ति का विक्रय सभी वर्तमान एवं भविष्य के भारों / अधिभारों सहित किया जा रहा है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों अथवा अज्ञात। किसी भी तृतीय पक्ष के दावे, अधिकार अथवा वैधानिक देयों के लिए एचएचएफएल उत्तरदायी नहीं होगा। 9. क्रेता को संपत्ति के सभी पहलुओं की स्वतंत्र रूप से समुचित जाँच–पड़ताल करना अनिवार्य होगा। पश्चात किसी भी प्रकार का दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा। 10. एचएचएफएल को बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने अथवा नीलामी निरस्त करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रहेगा। 11. नीलामी / बोली केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम" से वेबसाइट www.bankeauctions.com अथवा सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा० लि० द्वारा उपलब्ध कराए गए नीलामी पोर्टल के माध्यम से ही आयोजित की जाएगी। 12. बोलीदाता अपनी सुविधा के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं तथा किसी भी इंटरनेट कनेक्टिविटी संबंधी समस्या हेतु सुरक्षित ऋणदाता / सेवा प्रदाता उत्तरदायी नहीं होंगे। 13. ई–नीलामी से संबंधित किसी भी जानकारी हेतु संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा० लि० जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट संख्या 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरुग्राम, हरियाणा–122003 संपर्क व्यक्ति श्री मिथलेश, मोबाइल संख्या 7080804466, ईमेलः delhi@c1india.com, ईमेलः tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और तथा सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल सं. +91–7291981124 / 25 / 26 एवं सहायता ई–मेल Support@bankeauction.com से सम्पर्क कर सकते है। 14. ई–नीलामी विक्रय में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाताओं को वेबसाइट https://www.bankeauctions.com पर पूर्व अपना पंजीकरण कर उपयोगकर्ता आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होने के तुरंत पश्चात उसे परिवर्तित कर लें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाताओं को वापसी योग्य बयाना राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा ऊपर उल्लिखित है) "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से जमा करना होगा। 16. इच्छुक पक्ष अधिकृत अधिकारी से विवरण प्राप्त कर सकते हैं तथा अपना प्रस्ताव, ईएमडी एवं केवाईसी दस्तावेजों सहित दिनांक 07.08.2026 को सायं 5:00 बजे तक प्रस्तुत कर सकते हैं। 17. सफल नीलामी क्रेता बंधक संपत्ति से संबंधित समस्त स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर एवं अन्य वैधानिक व्ययों का वहन स्वयं करेगा। 18. सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के अंतर्गत उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं का विमोचन अधिकार नवीनतम न्यायिक निर्देशों के अनुसार इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से समाप्त माना जाएगा। 19. विक्रय सरफेसी अधिनियम एवं उसके नियमों के प्रावधानों के अनुसार संपन्न किया जाएगा। **अनुसूची**

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित आस्ति): निर्माणित आवासीय संपत्ति जिसका मकान प्लॉट नं. 110 के भाग पर निर्मित, जिसका भूमि क्षेत्रफल 832.50 वर्ग फीट अर्थात 77.37 वर्ग मी., पुराने खसरा संख्या 142 / 3 एवं नए खसरा संख्या 142 / 7 से संबंधित, शिव गंगा विहार कॉलोनी, ग्राम दादूपुर गोविंदपुर, परगना रुड़की, तहसील एवं जिला हरिद्वार, नगर निगम की सीमा के बाहर, हरिद्वार, पूर्वः 18 फीट अन्य व्यक्ति की भूमि, पश्चिमः 20 फीट चौड़ा रास्ता, लंबाई 18 फीट, उत्तरः 46.25 फीट प्लॉट संख्या 124, दक्षिणः 46.25 फीट प्लॉट संख्या 110 का भाग,
बकाया राशिः रुपये 38,62,806 / – (रुपये अड़तीस लाख बासठ हजार आठ सौ छह मात्र) दिनांक 21.07.2026 तक
आरक्षित मूल्यः रुपये 10,00,000 / – (रुपये दस लाख मात्र)।
बयाना राशिः रुपये 1,00,000 / –
ऋण खाता संख्याः (UT/UTK/DHON/A000001154 & CO/CPC/CPOF/A000003577)
उधारकर्ताओं का नामः 1. श्री शहजाद, 2. श्रीमती शहराज
बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथिः 07.08.2026 को सायं 05:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि / समयः 08.08.2026, प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक
बोली वृद्धि राशिः रुपये 10,000 / –

दिनांक : 24-07-2026 स्थान : देहरादून — **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

आस्ति वसूली शाखा - गाजियाबाद,
ई-52-बी, सेक्टर-09, नोएडा-201301,
फोन नं.-0120-3295465
ई-मेल- arb.ghaziabad@bankofindia.co.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना
परिशिष्ट- IV-A
नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के अंतर्गत

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9 (1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।
आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि बैंक ऑफ इंडिया के पास बंधक/दृष्टिबंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां हैं, जिनका रचनात्मक/भौतिक कब्जा बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, 11.08.2026 (**समय 11:00 पूर्वाह्न से 5:00 अपराह्न**) को **'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर बेचा जाएगा।
ईएमडी/दस्तावेजों को ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि 10.08.2026 है। इच्छुक खरीदार अपना नाम **www.baanknet.com** पोर्टल पर पंजीकृत करवाएंगे और ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन ईएमडी जमा करेंगे।
बेची जाने वाली संपत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है।

क्र. सं.	शाखा का नाम तथा खाता का नाम/कर्जदार का नाम	विवरण तथा सम्पत्ति के स्वामी	मांग सूचना की तिथि/बकाया तथा कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	अधिकृत प्राधिकारी का नाम तथा मोबाइल नं.
1.	1. मैसर्स पी.पी. मेटल वर्क्स (प्रोपराइटर-सुमित कुमार वार्ष्णेय पुत्र श्री प्रदीप कुमार वार्ष्णेय) 19/202-ए, खसरा नंबर 2261/2 का हिस्सा, कृष्णापुरी मठिया, जिला-अलीगढ़, उ.प्र.-202001 2. श्री सुमित कुमार वार्ष्णेय पुत्र श्री प्रदीप कुमार वार्ष्णेय 15/50, नंदन भवन, तमोली पारा, जिला-अलीगढ़, उ.प्र.-202001	श्री सुमित कुमार वार्ष्णेय पुत्र श्री प्रदीप कुमार वार्ष्णेय के नाम पर मौजूद आवासीय सम्पत्ति के समस्त भाग का इक्विटेबल बंधक। पताः मकान नंबर 19/202, खसरा नंबर 2261/2 का हिस्सा, कस्बा- कोइल, कृष्णपुरी के पास, पोस्ट और तहसील-कोइल, अलीगढ़। क्षेत्रफल- 100.73 वर्ग मीटर। सीमाएँ: उत्तर- 8 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- के. पी. स्कूल की जमीन, पूर्व- राजेंद्र प्रसाद की जमीन (अभी कृष्ण कुमार सारस्वत का घर), पश्चिम- के. पी. स्कूल की जमीन।	रु. 1,00,50,881.35 + अप्रयुक्त ब्याज और 30.04.2021 तक का कोई भी बकाया [यह सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है]	रु. 24.30 लाख / रु. 2.43 लाख / रु. 0.25 लाख	11.08.2026 11 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप.	कैलाश कुमार सागर 9506722936
2.	1) श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कमल यादव 19/527, ए7, वेद नगर-अलीगढ़, उ.प्र.-202001. इसके अलावाः श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कमल यादव खेत नंबर-294/6 का हिस्सा, गंभीरपुरा पोस्ट पर स्थित और एएमपी; तहसील कोइल, अलीगढ-202001. 2) श्री कमल यादव पुत्र श्री प्रेमपाल सिंह यादव, 19/527, ए7, वेद नगर-अलीगढ़, उ.प्र.-202001. इसके अलावाः श्री कमल यादव पुत्र श्री प्रेमपाल सिंह खेत संख्या-294/6 का हिस्सा, गंभीरपुरा पोस्ट और एएमपी; तहसील कोइल, अलीगढ-202001	श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कमल कुमार के नाम पर मौजूद 237.50 वर्ग गज का आवासीय प्लॉट। पताः खेत नंबर- 294 का हिस्सा, गंभीरपुरा परगना और तहसील कोइल, ज़िला- अलीगढ़-उ.प्र. - 202001. सीमाएँ: पूर्वः 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः श्रीमती कुमकुम देवी का घर, दक्षिणः नेक्सईमल और सोमपाल दरोगा का घर, उत्तरः आशा देवी और श्री श्याम वार्ष्णेय का घर।	रु. 58,89,302.18 + अप्रयुक्त ब्याज और 01.05.2023 से कोई भी बकाया [यह सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है]	रु. 78.85 लाख / रु. 7.89 लाख / रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप.	कैलाश कुमार सागर 9506722936
3.	1. मेसर्स यदु इंटरप्राइजेज अपने साझेदारों श्रीमती नीरू यादव और श्री विनोद कुमार के माध्यम से पता-21/127, धूलिया गंज, आगरा, उ.प्र.- 282003. 2. श्रीमती नीरू यादव पत्नी श्री विनोद कुमार पता-: 21/127, धूलिया गंज, आगरा, उ.प्र.- 282003 3. श्री विनोद कुमार पुत्र श्री राम प्रकाश पता-: 21/127, धूलिया गंज, आगरा, उ.प्र.- 282003	श्रीमती नीरू यादव पत्नी श्री विनोद कुमार के नाम पर मौजूद गैर-कृषि जमीन। खसरा नंबर-85, खाता नंबर-45, गाँव- सेदरिया, तहसील- सादाबाद, ज़िला- हाथरस, क्षेत्रफल- 2.165 हेक्टेयर (21,650 वर्ग मीटर)। सीमाएँ: पूर्वः कच्चा चक रोड, पश्चिमः गाटा नंबर-84/दूसरों का खेत, दक्षिणः महाराणा सेदरिया लिंक रोड, उत्तरः गाटा नंबर-37/दूसरों का खेत।	रु. 3,82,62,632.31 + अप्रयुक्त ब्याज और 05.12.2025 से कोई भी बकाया [यह सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है]	रु. 78.85 लाख / रु. 7.89 लाख / रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप.	कैलाश कुमार सागर 9506722936
4.	1) मेसर्स यदुनाथ एंड संस प्रोपराइटर के माध्यम से- श्रीमती नीरू यादव पता-21/127, धूलिया गंज, आगरा, उ.प्र.-282003. 2) श्रीमती नीरू यादव पत्नी श्री विनोद कुमार पता-: 21/127, धूलिया गंज, आगरा, उ.प्र.- 282003. 3) श्री विनोद कुमार पुत्र श्री राम प्रकाश पता-: 21/127, धूलिया गंज, आगरा, उ.प्र.- 282003		रु. 3,90,11,651 + अप्रयुक्त ब्याज और 05.12.2025 से कोई भी बकाया [यह सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है]	रु. 531.94 लाख / रु. 53.20 लाख / रु. 1.00 लाख	11.08.2026 11 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप.	कैलाश कुमार सागर 9506722936

नियम और शर्तेः
1. नीलामी बिक्री/बोली केवल **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** वेबसाइट के माध्यम से **"ऑनलाइन बोली प्रक्रिया"** के माध्यम से होगी।
2. ई-नीलामी की तिथि और समय 11.08.2026 (11.00 **पूर्वाह्न से 05.00 अपराह्न तक प्रत्येक 10 मिनट के ऑटो-एक्सटेंशन के साथ**) है। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 10.08.2026 है।
3. नीलामी बैंक की वेबसाइट में उल्लिखित आरक्षित मूल्य और पहले वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को संपत्ति के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों/वृद्धिशील मूल्य में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा। संपत्ति आरक्षित मूल्य और पहले वृद्धिशील मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
4. इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **www.baanknet.com** पोर्टल पर पंजीकृत कराना होगा। और ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी ऑनलाइन जमा करें और उसके बाद उन्हें उक्त पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने की अनुमति दी जाएगी। खरीदार वेबसाइट पर अपने केवाईसी दस्तावेज, फोन नंबर और ईमेल आईडी जमा करेंगे।
5. संपत्ति सभी मौजूदा या भावी ऋणभार (यदि कोई हो) के साथ बेची जाएगी। अधिकृत अधिकारी संपत्तियों पर किसी तीसरे पक्ष के अधिकार/दावे या बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
6. अधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई भार नहीं है। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार/संपत्तियों के स्वामित्व, वैधानिक देयता/कर देयता/संपत्ति कर के बकाया आदि के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। संपत्तियों को **www.baanknet.com** वेबसाइट पर लॉगिन करके देखा जा सकता है। संपत्ति के भौतिक निरीक्षण के लिए बैंकिंग कार्य समय के दौरान प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।
7. सफल बोलीदाता/क्रेता को संपत्ति की खरीद पर देय बिक्री मूल्य के 1% की दर से टीडीएस (यदि बिक्री मूल्य 50/- लाख और उससे अधिक है) सहित सभी करों का भुगतान करना होगा और ऑनलाइन बिक्री के संचालन के लिए सेवा प्रदाता को देय करों का भुगतान करना होगा। साथ ही बिक्री प्रमाण पत्र के निष्पादन के लिए देय शुल्क जैसे स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, आदि सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे।
8. असफल बोलीदाता ईएमडी की वापसी के लिए ईबिक्रे/बैंकनेट से स्वयं संपर्क करेंगे। अधिकृत अधिकारी ईएमडी की वापसी के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
9. अधिकृत प्राधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उन्हें किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आस्थगित/रद्द करने या किसी भी संपत्ति या उसके हिस्से को किसी भी स्तर पर बिना कोई कारण बताए नीलामी की कार्यवाही से वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
10. बिक्री प्रमाण-पत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा तथा किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जाएगा।
11. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाताओं को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के तुरंत बाद/अगले कार्य दिवसों के अंत से पहले पहले से भुगतान की गई ईएमडी सहित बिक्री मूल्य का 25% तथा बिक्री मूल्य का शेष भाग बिक्री के **15वें** दिन या उससे पहले जमा करना होगा। नीलामी बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। सफल बोलीदाताओं द्वारा राशि जमा करने में चूक करने पर पहले से जमा की गई पूरी राशि जब्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति को फिर से नीलाम किया जाएगा तथा चूककर्ता बोलीदाताओं का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।

इच्छुक बोलीदाता जो वेबसाइट पर पंजीकृत होना चाहते हैं और ईएमडी जमा करना चाहते हैं और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता रखते हैं, वे ग्राहक सेवा से 8291220220 या **support.baanknet@psballiance.com** पर संपर्क कर सकते हैं और किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न के लिए अधिकृत अधिकारियों से उनके संबंधित फोन नंबर पर संपर्क कर सकते हैं। बिक्री अधिकृत प्राधिकारियों द्वारा वेबसाइट **www.baanknet.com** में दिए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
नोटः सभी इच्छुक बोलीदाता 23.07.2026 **से** 10.08.2026 तक बैंक के कार्य समय के दौरान एओ/शाखा से संपर्क करने के बाद संपत्ति और उससे संबंधित दस्तावेजों का निरीक्षण कर सकते हैं/साइट का दौरा कर सकते हैं और उसके बाद या उल्लिखित तिथि से पहले साइट विजिट के लिए कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया **https://www.bankofindia.bank.in / https://www.baanknet.com** पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

तिथि : 17.07.2026, स्थान : नोएडा — **अधिकृत प्राधिकारी, बैंक ऑफ इण्डिया**